



# OPĚTOVNÉ VYUŽITÍ PROSTOR A BUDOV

Instituce / autor: ESPON EGTC, České vydání: Ústav územního rozvoje

Datum zveřejnění: 22.3.2021

Registrační číslo: 101

Klíčová slova: město, územní plánování, cirkulární ekonomika

## Souhrn problematiky

---

V mnoha městech **zvyšuje populační růst tlak na omezené množství městské půdy** a ovlivňuje vztahy mezi klíčovými městy, příměstskými oblastmi a venkovskými oblastmi. Pokud to povede k nekontrolovanému rozvoji měst (neplánované, živelné rozšiřování), mohlo by to zvýšit zastavěnost, způsobit fragmentaci přirozeného přírodního prostředí a plýtvání vysoce produktivní zemědělskou půdou. **Neplánované, živelné rozšiřování měst je obecně považováno za neudržitelné**, protože zvyšuje dobu strávenou cestováním a náklady na dopravu, způsobuje znečištění a zhoršování životního prostředí, zesiluje segregaci a podkopává vitalitu stávajících městských oblastí.

**Opětovné využití prostor a budov** lze považovat za **účinný způsob, jak čelit neplánovanému, živelnému rozšiřování měst**, a jak udržovat obsazenost a životaschopnost městských částí. Je proto považováno za atraktivní alternativu k výstavbě nových budov na zelené louce. V duchu cirkulární ekonomiky si naši pozornost zaslouží **průmyslové oblasti v procesu transformace a deindustrializace**. Opuštěná průmyslová zařízení by mohla být demontována a buď prodána k opětovnému použití, nebo recyklována a průmyslové areály by mohly být použity znovu. Prázdné budovy by mohly být přizpůsobeny novým cyklickým průmyslovým a neprůmyslovým účelům nebo přeměněny na veřejné prostory, což by přispělo k regenerativnímu územnímu a městskému plánování.

Cílem tezí politik programu ESPON je **informovat evropské, národní, regionální a městské orgány o tom, jak lze opětovně využít prostory a budovy k dosažení udržitelné urbanizace**. Zabývají se **nástroji a ilustrují různé způsoby jejich využití včetně modelů cirkulární ekonomiky k opětovnému využití prostor a budov**.

## Přílohy

---

1. <https://www.uur.cz/media/runnmbua/2021-01-espon-opetovne-vyuziti.pdf>