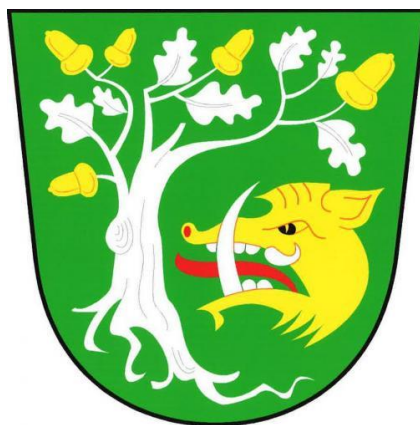




# PROGRAM ROZVOJE OBCE HÁJE



NA OBDOBÍ  
**2019–2024**

schválený usnesením Zastupitelstva obce Háje č 8/2019 ze dne 19.9.2019

# ÚVOD

---

Program rozvoje obce Háje je dokument, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce Háje. Dokument formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Dokument je zpracován dle finančních možností obce, kdy jednotlivé cíle a projekty jsou navrženy tak, aby mohly být realizovány v průběhu platnosti dokumentu.

Představitelé obce vnímali priority i před vypracováním tohoto dokumentu. Ve zpracování Programu rozvoje obce na období 2019-2024 vidí efektivnější plánování dílčích úkolů a řízení obce a v lepším využívání finančních prostředků z vlastního rozpočtu i dostupných dotací. Tento dokument jim napomůže k detailnímu a také dlouhodobějšímu plánování a řízení rozvoje obce.

Přípravy podkladů pro zahájení prací na dokumentu probíhaly od června 2019, kdy zaměstnanci Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram osobně se starostou obce Háje jednali o vhodnosti nastavení projektů a priorit pro rozvoj obce. Do tvorby dokumentů byli zapojeni nejen představitelé obce, ale i důležitým faktorem pro kvalitní nastavení cílů bylo zapojení veřejnosti – občanů obce.

Zpracovatelé spolu s vedením obce se snažili zachytit, co nejvíce požadavků od občanů na to, aby vytvořili podmínky pro spokojený a plně fungující život v jejich obci. Zapojení občanů probíhalo formou dotazníků a následně komunitním projednáním vzniklého dokumentu Programu rozvoje obce Háje na období 2019-2024.

Metodické vedení vzniku dokumentu bylo využito z projektu Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

# Obsah

ÚVOD .....	2
<b>Obsah</b> .....	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST .....	6
<hr/>	
.....	6
A. 1. Charakteristika obce .....	6
1. Území .....	6
1.1. Poloha obce.....	6
1.2. Historie obce .....	7
1.3. Památky .....	9
2. Obyvatelstvo.....	9
2.1. Demografická situace v obci .....	9
2.2. Sociální situace v obci.....	14
2.3. Spolková, osvětová a informační činnost .....	15
3. Hospodářství.....	16
3.1. Ekonomická situace v obci .....	16
<i>Charakter hospodářství v obci</i> .....	16
<i>Struktura podnikatelských subjektů působících v obci</i> .....	20
<i>Pozemkové úpravy v obci</i> .....	23
<i>Komerční služby v obci, chybějící komerční služby v obci</i> .....	23
<i>Rekreace</i> .....	23
3.2. Trh práce .....	25
<i>Obyvatelé v aktivním věku</i> .....	25
4. Infrastruktura .....	30

4.1. Technická infrastruktura .....	30
<i>Pitná voda</i> .....	30
4.2. Dopravní infrastruktura .....	34
<i>Silniční doprava</i> .....	34
<i>Místní komunikace</i> .....	34
<i>Parkování</i> .....	34
<i>Dopravní obslužnost</i> .....	34
5. Vybavenost obce .....	36
5.1. Bydlení .....	36
5.2. Školství a vzdělávání .....	40
5.3. Zdravotnictví a sociální péče.....	40
5.4. Sport a volnočasové aktivity .....	47
6. Životní prostředí .....	48
6.1. Prostupnost krajiny .....	48
6.2. Protierozní opatření .....	48
6.3. Ochrana před povodněmi.....	48
6.4. Sídlní zeleň .....	49
6.5. Staré ekologické zátěže .....	49
6.6. Dobývání nerostů .....	50
6.7. Koeficient ekologické stability .....	52
6.8. Struktura využití půdy.....	52
7. Správa obce .....	53
7.1. Základní charakteristika správy obce .....	53
7.2. Obecní úřad a kompetence obce .....	53
7.3. Důvod a způsob založení .....	54

7.4.	Organizační struktura .....	54
7.5.	Správní činnost, které obec vykonává .....	54
7.6.	Organizace zřizované obcí .....	54
7.7.	Bezpečnost .....	54
7.8.	Vnější vztahy a vazby .....	54
7.9.	Nemovitosti obce .....	55
7.10.	Stav majetku k 31.12.2018 .....	58
7.11.	Srovnání struktury rozpočtových příjmů k 30.6.2018 a rozpočtového hospodaření v období 2010–2018 .....	59
A. 2.	Východiska pro návrhovou část.....	63
1.	SWOT ANALÝZA .....	63
2.	DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ.....	66
3.	KOMUNITNÍ PROJEDNÁNÍ .....	83
4.	SWOT analýza .....	84
B.	NÁVRHOVÁ ČÁST.....	86
<hr/>		
	.....	86
B. 1.	Strategická vize .....	86
B. 2.	Cíle, opatření a aktivity .....	87
B. 3.	Zásobník aktivit.....	94
B. 4.	Podpora realizace programu .....	97
	Způsob realizace Programu rozvoje obce Háje .....	97
	Monitoring realizace Programu rozvoje obce Háje .....	97
	Způsob financování Programu rozvoje obce Háje .....	97
	Způsob aktualizace Programu rozvoje obce Háje .....	97

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A. 1. Charakteristika obce

### 1. Území

#### 1.1. **Poloha obce**

#### **Háje**

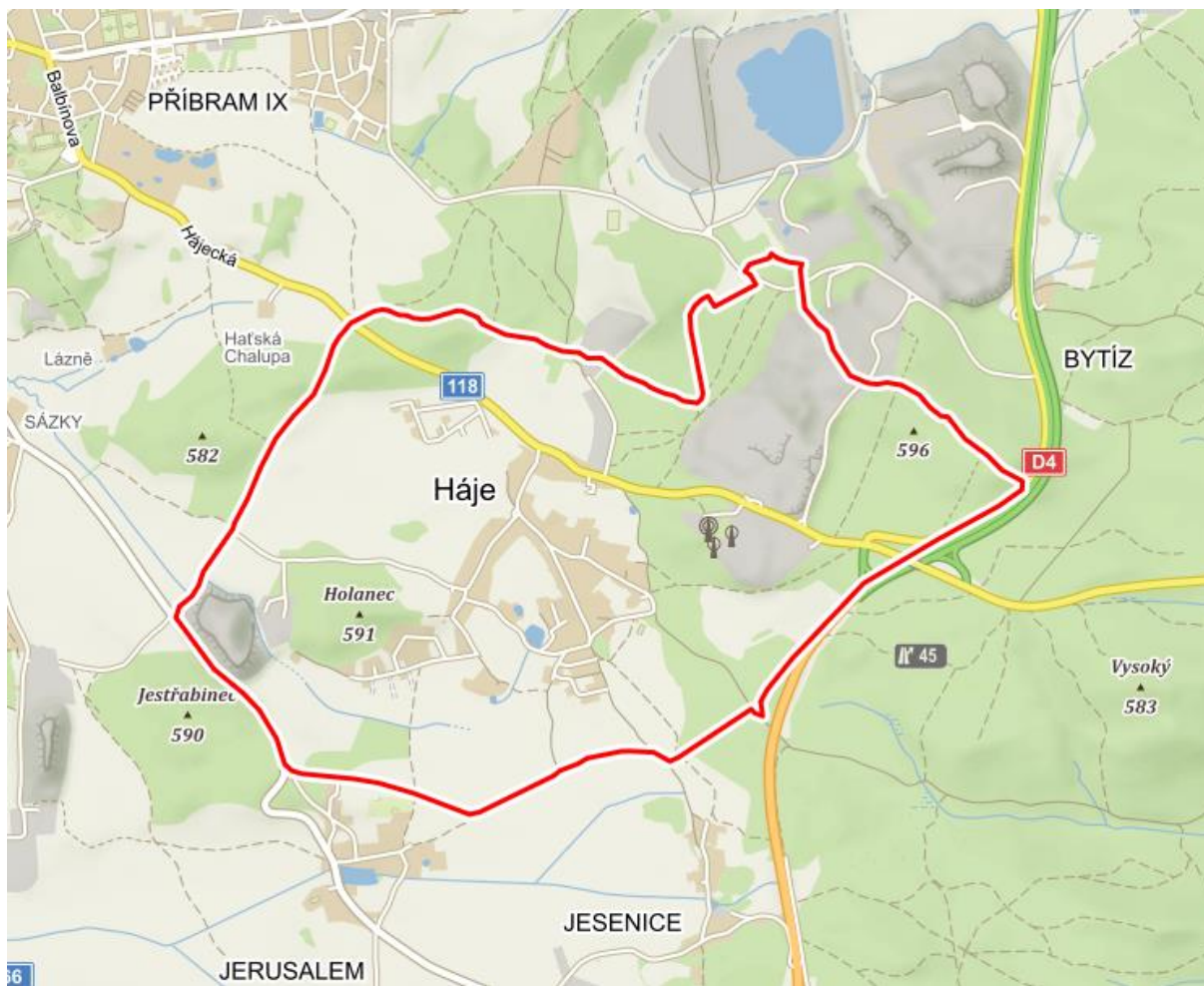
Obec Háje se nachází v okrese Příbram, kraj Středočeský, asi 4 km jihovýchodně od Příbrami. Nadmořská výška se pohybuje kolem 575 m n. m. Katastrální území obce se nazývá Háje u Příbramě. Poblíž katastrálního území leží též podzemní zásobník plynu Háje.

Na území obce Háje se nachází nově vystavěný úsek dálnice D4 směr Praha – Strakonice. Tento úsek se nachází na východním okraji katastrálního území obce. Na severním okraji zastavěného území obce prochází silnice II/118.



Zdroj: [www.haje.obec.cz](http://www.haje.obec.cz)

### **Kartogram č. 1. Katastrální území obce Háje**



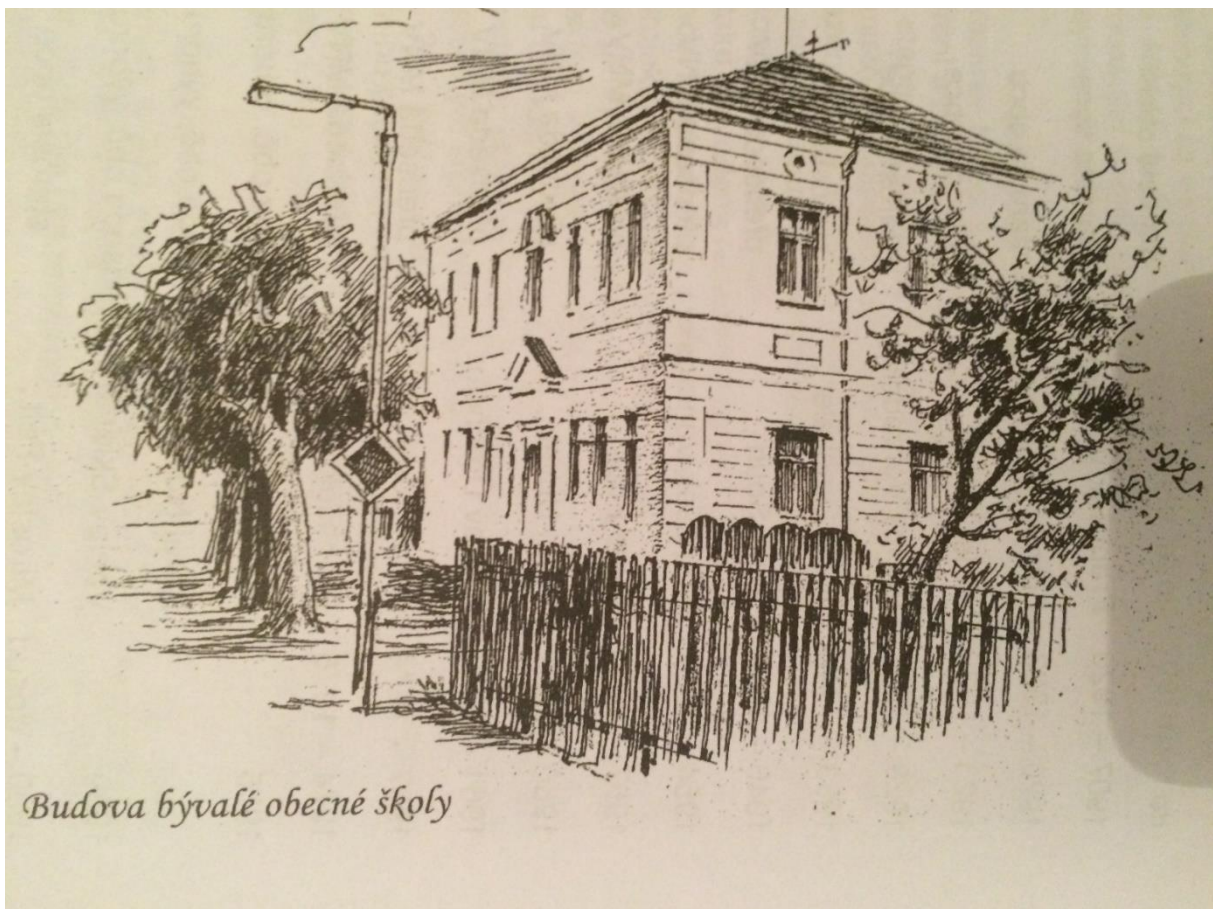
Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

## **1.2. Historie obce**

Obec Háje nese přiléhavé pojmenování po svém původu. Vznikla skutečně totiž v dávném háji, který, i když zmizel, je takto v jejím názvu dochován dodnes. Vesnice byla zásadně nazývána vsí novou na Hájích, jak se důsledně píše v deskách zemských v zápisech z let 1603, ale také v nejstarší matrice na Slivici z roku 1636. To jsou první písemné zmínky. Teprve roku 1653 je název vesnice zkrácen na jednoduché Háje, jak se obec nazývá dodnes.

Okolí Hájů náleží k pozoruhodným místům Příbramska, co se předhistorie týká. Severovýchodně od vesnice se nacházelo drobné sídliště z doby asi 1000 až 800 let p. K. rovněž mezi Brodem a Jeruzalémem v lokalitě na Neckářích se nacházelo staré slovanské pohřebiště

asi ze 6.- 8. Stolení po Kristu. V novější době, kolem roku 1000, ve směru dnešní pražsko-strakonické silnici probíhala hlavní trasa královské silnice, zvané Zlatá nebo také Solná stezka. Na kopec nad Bytízem na velký žulový balvan s domnělými otisky lidského těla, dnes osazený kamenným křížem, umístil Bohuslav Balvín idylickou pověst z doby pronikajícího křesťanství o svatém Ivanovi, poustevníku, který byl dle legendy synem chorvatského knížete Gostimysla. Jednou z nejstarších významných budov je školní budova z roku 1907. Stavbu školy podle plánu stavitele Františka Kašpara z Dobříše provedl Josef Sochovský, stavitel z Příbramě nákladem 31.693 korun a 69 haléřů. Budova školy dostala čp. 39.



*Budova bývalé obecné školy*

Zdroj: [www.haje-obec.cz](http://www.haje-obec.cz)

Historie obce je úzce spjata s těžební a důlní činností, která v okolí probíhala. Proto se není co divit, že se v její blízkosti nachází několik dolů. Za zmínku stojí bývalý uranový důl – Šachta č. 16 Háje – Věž. Tento důl číslo 16 se v roce 1975 zapsal do historie naší země jako nejhlubší důl v republice. Šachta v lokalitě Háje dosahuje hloubky 1 838,4 m. V nejhlubším místě je teplota až 40 stupňů. V příbramském uranovém ložisku se uran těžil od roku 1948 až do roku 1991.



### 1.3. Památky

V řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky, pouze drobné sakrální stavby, jejichž výčet je v tabulce č. 1. V obci se nacházejí architektonicky cenné stavby. Jedná se především o ojedinělé chalupy reprezentující původní venkovský ráz staveb v sídle (při silnici II/118 a v okolí bývalé školy) a dále budovu bývalé školy (dnes prodejna a prostory obecního úřadu).

Tabulka č. 1. Drobné sakrální stavby

Popis	Lokalita
<u>Křížek na křižovatce v severní části obce</u>	<u>Autobusová točna</u>
<u>Křížek při silnici II/118</u>	<u>200 m severně od zástavby směr Příbram</u>

Zdroj: Obec Háje

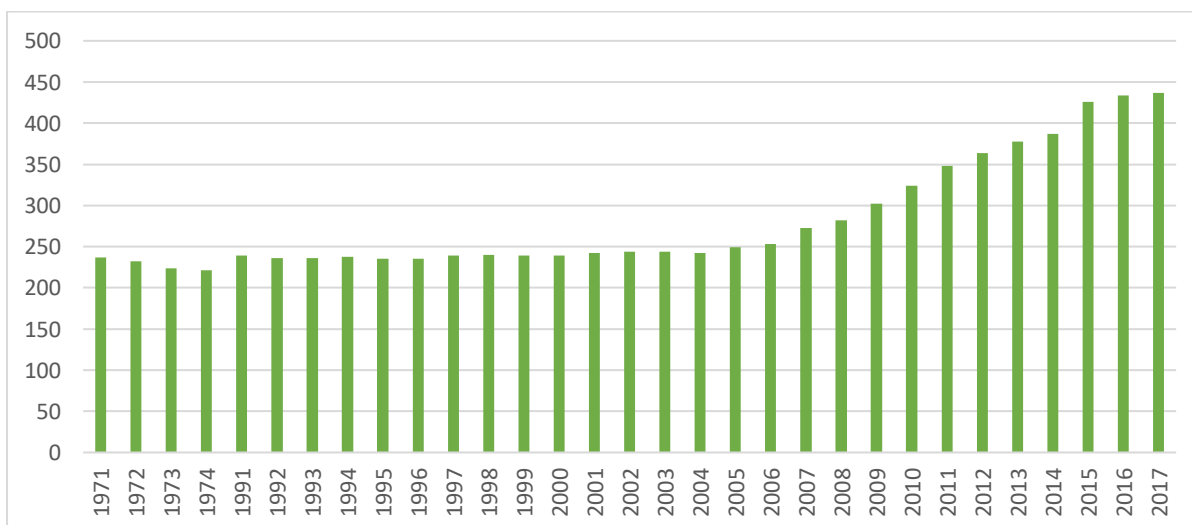
## 2. Obyvatelstvo

### 2.1. Demografická situace v obci

V současné době žije v obci Háje 467 obyvatel (1.1.2019). Zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Další rozvoj bydlení navazuje na současné zastavěné území.

Přehled o počtu obyvatel v obci Háje je zaznamenán od roku 1971 kdy se počet obyvatel pohyboval okolo 240. V následujícím období se počet obyvatel výrazně neměnil, až v roce 2007 začíná počet obyvatel v obci narůstat. Tento trend n zůstává, až na konec sledovaného období, kdy počet obyvatel vzrostl na 437. V roce 2019 má obec 467 obyvatel.

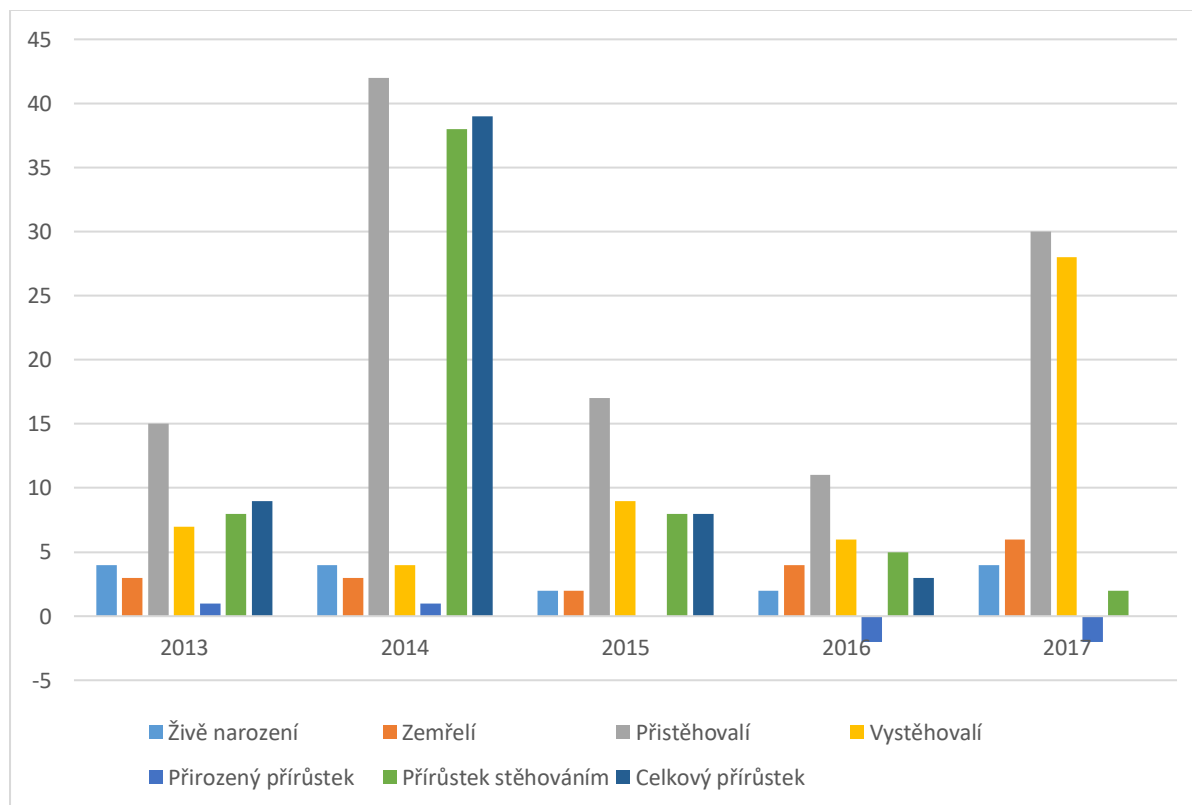
**Graf .1. Přehled počtu obyvatel v obci Háje v letech 1971–2017,**



Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Následující graf nám znázorňuje základní demografické údaje, přirozený a mechanický pohyb obyvatel v obci za období 2013–2017.

**Graf .2. Vývoj počtu obyvatel v obci Háje od roku 2013–2017**



Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Vývoj počtu obyvatel v obci Háje od roku 2013 do roku 2017 můžeme zaznamenat vzestup počtu obyvatel, což znázorňuje i výše uvedený graf. Z grafu je patrné, že v roce 2014 dochází v obci k velkému nárůstu obyvatel a to, jak přistěhováním, tak přirozeným přírůstkem. Z toho lze odvodit celkový přírůstek obyvatel v uvedeném roce.

Následující tabulka, ve které jsou uvedena čísla za posledních 30 let nám vypovídá, že počet obyvatel v obci nám vzrostl. Přehledně znázorňuje přirozený úbytek a přirozený přírůstek obyvatel (narození x zemřelí) a mechanický úbytek a přírůstek (přistěhovalí x vystěhovalí). Důležité je především období posledních 14 let, které je také znázorněné v tabulce, a které indikuje stabilní a k populační velikosti obce poměrně významný nárůst počtu obyvatel.

Tabulka č. 2. Přehled migrace v obci Háje v období 1971-2018

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Územní změna 1	Stav 31.12.
1971	237	2	1	1	7	1	-6	-5	-	232
1972	232	4	2	-	10	2	-10	-8	-	224
1973	224	4	3	6	10	1	-4	-3	-	221
1974	221	3	2	-	5	1	-5	-4	-	217
1991	239	-	4	6	5	-4	1	-3	-	236
1992	236	2	-	5	7	2	-2	-	-	236
1993	236	3	1	6	6	2	-	2	-	238
1994	238	2	6	7	6	-4	1	-3	-	235
1995	235	1	1	3	3	-	-	-	-	235
1996	235	5	2	4	3	3	1	4	-	239
1997	239	3	2	3	3	1	-	1	-	240
1998	240	1	3	4	3	-2	1	-1	-	239
1999	239	1	1	4	4	-	-	-	-	239
2000	239	3	-	3	4	3	-1	2	-	241
2001	242	3	4	3	-	-1	3	2	-	244
2002	244	4	2	4	6	2	-2	-	-	244
2003	244	2	3	5	6	-1	-1	-2	-	242
2004	242	1	4	14	4	-3	10	7	-	249
2005	249	1	-	12	9	1	3	4	-	253
2006	253	3	3	27	7	-	20	20	-	273
2007	273	4	2	12	5	2	7	9	-	282
2008	282	1	2	25	4	-1	21	20	-	302
2009	302	8	2	19	3	6	16	22	-	324
2010	324	4	1	23	4	3	19	22	-	346
2011	348	2	3	21	4	-1	17	16	-	364
2012	364	4	5	19	4	-1	15	14	-	378
2013	378	4	3	15	7	1	8	9	-	387
2014	387	4	3	42	4	1	38	39	-	426
2015	426	2	2	17	9	-	8	8	-	434
2016	434	2	4	11	6	-2	5	3	-	437
2017	437	4	6	30	28	-2	2	-	-	437
2018	437	5	3	42	14	2	28	30	-	467

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Následuje graf s procentuálními ukazateli věkového složení obyvatel obce Háje. Nejvíce je zde zastoupena skupina mužů ve věku 15-59 let a to 34 % a následuje skupina žen ve věku 15-59 let s 31 %. Nejméně jsou zde zastoupeny věkové skupiny 60-64, a to jak u žen, tak u mužů se 4 %. Co se týká obyvatel nad 65 let jsou zde zastoupeny 16 % z celkového počtu obyvatel. Z celkového trendu stárnutí obyvatelstva v ČR lze předpokládat, že procento v dalších letech vzroste.

V tabulce č.3 je podrobněji zobrazeno věkové složení obyvatelstva v obci Háje za posledních 7 let. Ve sledovaném období je zaznamenán výrazný nárůst počtu obyvatel v obci, nejvíce v roce 2015.

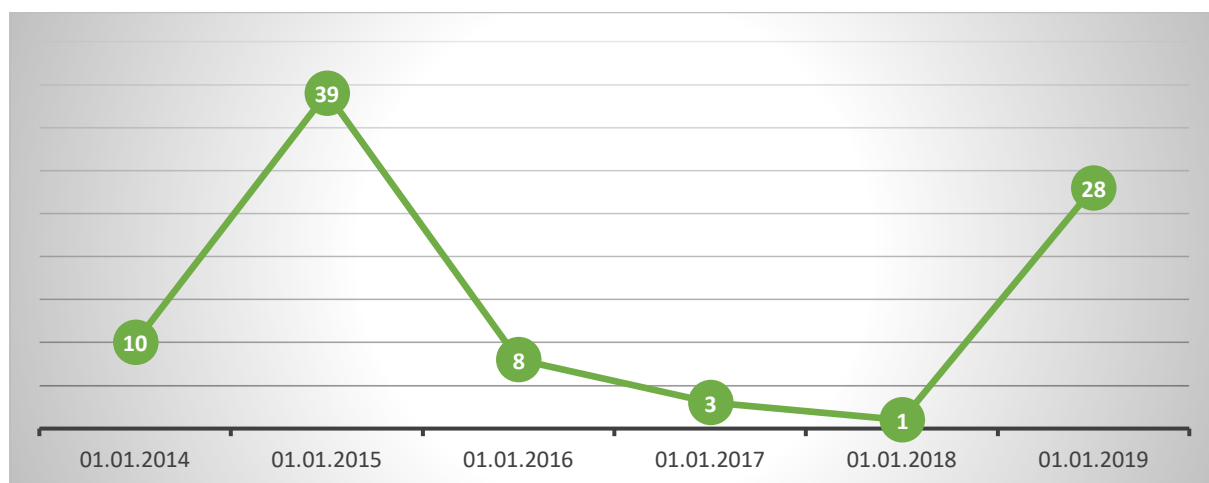
**Tabulka č. 3. Změna počtu obyvatel obce Háje za jednotlivé roky v období 2013-2019**

Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2019	37	196	45	187	28	465
1.1.2018	31	185	40	181	1	437
1.1.2017	35	183	36	182	3	436
1.1.2016	38	178	40	177	8	433
1.1.2015	34	180	39	172	39	425
1.1.2014	27	166	36	157	10	386
1.1.2013	27	160	32	157		376

Zdroj: MVČR, [www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz)

Přehledněji nám změnu počtu obyvatel v obci Háje za období 2013–2019 znázorňuje níže uvedený graf.

**Graf .3. Změna počtu obyvatel obce Háje za jednotlivé roky v období 2013-2019**



Zdroj: MVČR, [www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz)

Následující tabulky uvádíme pro orientační přehled, jelikož uvedená data jsou dle SLDB v roce 2011 a aktuální data nejsou zatím k dispozici. Tabulky nám vypovídají o počtu osob v obci podle druhu pobytu, státního občanství, národnosti a náboženské víry.

Z přehledu uvedených dat nám vyplývá, že v roce 2011 dle SLDB, které je bráno dle místa obvyklého, 380 obyvatel s trvalým pobytem, což činilo 99,5 % z celkového počtu obyvatel, kteří se nacházeli na území obce Háje a vyplnili dotazník SLDB. České občanství mělo 379 obyvatel a českou národnost uvedlo 268. V roce 2011 bylo dle Českého statistického úřadu evidováno 364 obyvatel, z toho vyplývá, že korespondenti SLDB byli i občané, kteří se v době SLDB zdržovali v obci, ale nejsou zde trvale vedeni.

**Tabulka č. 4. Obyvatelstvo podle pohlaví a podle druhu pobytu v obci Háje v roce 2011**

Druh pobytu	Obyvatelstvo		z toho ženy	z toho muži
	celkem	v procentech		
s trvalým pobytem	380	99,50 %	189	191
s dlouhodobým pobytem	1	0,30 %	1	0
narození v obci obvyklého bydliště	131	34,30 %	61	70
bydlící před rokem ve stejné obci	264	69,10 %	127	137

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz), zpracování DSO ORP Příbram

**Tabulka č. 5. Obyvatelstvo podle státního občanství v obci Háje v roce 2011**

Státní občanství	Obyvatelstvo		z toho ženy	z toho muži
	celkem	v procentech		
Česká republika	379	99,20 %	189	190
Slovenská republika	1	0,30 %	1	0
Ostatní země EU	0	0 %	0	0
Nezjištěno	0	0 %	0	0

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz), zpracování DSO ORP Příbram

**Tabulka č. 6. Obyvatelstvo podle národnosti v obci Háje v roce 2011**

Národnost	Obyvatelstvo		z toho ženy	z toho muži
	Celkem	v procentech		
česká	268	70,71 %	136	132
moravská	1	0,26 %	0	1
slovenská	3	0,79 %	1	2
vietnamská	1	0,26 %	0	1
neuveдено	106	27,97%	53	53

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz), zpracování DSO ORP Příbram

**Tabulka č. 7. Obyvatelstvo podle náboženské víry v obci Háje v roce 2011**

Náboženská víra	Obyvatelstvo		z toho ženy	z toho muži
	celkem	v procentech		
Věřící – nehlásící se k žádné církvi ani náboženské společnosti	11	2,66 %	6	5
Věřící – hlásící se k církvi, náboženské společnosti	36	8,70 %	19	17
z toho:				
Církev římskokatolická	28	6,76 %	13	15
Církev československá husitská	2	0,48 %	2	0
Českobratrská církev evangelická	0	0 %	0	0
Pravoslavná církev v českých zemích	2	0,48 %	0	0
Bez náboženské víry	180	43,48 %	92	88
Neuvedeno	155	37,44 %	73	82

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz), zpracování DSO ORP Příbram

## 2.2. Sociální situace v obci

Abychom správně vyhodnotili demografický vývoj a sociální situaci v obci Háje musíme porovnat věkové skupiny obyvatelstva v obci za posledních 5 let.

**Tabulka č. 8. Vývoj demografické křivky v období 2014-2018**

		2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel celkem		426	434	437	437	467
v tom	muži	216	218	220	218	237
podle pohlaví	ženy	210	216	217	219	230
v tom	0-14	80	80	78	77	84
ve věku (let)	15-64	297	299	304	304	316
	65 a více	49	55	55	56	67
Průměrný věk		38	38,2	38,8	39,1	38,9

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

V obci Háje se průměrný věk obyvatelstva za posledních pět let pohybuje okolo věkové hranice 38,6 let, což je k vzhledem k rozvoji obce velmi pozitivní ukazatel. Oproti tomu z přehledu demografického vývoje za posledních 5 let stoupá počet obyvatel obce ve věkové kategorii 65 a více.

Tabulka č. 9. Stav obyvatel k 31.12.2018 dle věkového složení obyvatelstva

	<b>Celkem</b>	<b>Muži</b>	<b>Ženy</b>
<b>Počet obyvatel</b>	467	237	230
z toho ve věku (let)			
0-14	84	38	46
15-64	316	169	147
65 a více	67	30	37
<b>Průměrný věk (let)</b>	38,9	38,7	39,2

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz), zpracování DSO ORP Příbram

Tabulka nám přehledně znázorňuje věkové složení obyvatelstva k 31.12.2018. Nejvíce je zde zastoupena věková skupina 15–64 let a to 68 %. Tento ukazatel je příhodný dle dalších prognóz demografické křivky v obci. Nicméně je nutné přihlídnout k celkovému trendu stárnutí populace, kdy je předpoklad, že v následujících letech se procento produktivního obyvatelstva v obci bude snižovat. V současné době věková kategorie 65+ let je zastoupena 14 % z celkového počtu obyvatelstva v obci.

V obci Háje řeší sociální služby pro své příbuzné obyvatelé sami. Obec není aktivní v oblasti sociálních služeb.

### **2.3. Spolková, osvětová a informační činnost**

#### **Spolky v obci**

##### **SDH Háje**

V obci je aktivní spolek, a sice Sbor dobrovolných hasičů, který je hlavním partnerem obce při pořádání sportovně-kulturních akcí, brigádách spojených s úklidem obce a při sběru kovového šrotu a nebezpečných odpadů.

##### **Myslivecký spolek Háje**

Myslivecký spolek Háje je registrován od 1.4.1993 pod tehdejšími názvem „Myslivecké sdružení Háje“. Od roku 2015 je oficiálně používán název „Myslivecký spolek Háje“. MSH bylo založeno v roce 1993 pány Vladimírem Vitišem z Hájů a Josefem Havelkou z Příbrami. I přes počáteční nedůvěru okolí v konečný úspěch se podařilo organizaci založit a zdárně funguje dodnes. Prvními členy se v roce 1993 stali již zmiňovaní Vladimír Vitiš a Josef Havelka, dále pak pánové Josef Tůma a Jaroslav Přeslička (oba Příbram), Štefan Horváth, Josef Šoun, Jan Černý a Milan Řiháček z Hájů a Milan Muránský z Příbrami. Někteří jsou členy MSH dodnes. V současné době má Myslivecký spolek Háje těchto 6 aktivních členů: Vladimír Vitiš, Jan Černý, Štefan Horváth, Milan Murmanský, Milan Řiháček a Robert Vohradský.

Myslivecký spolek Háje obhospodařuje honitbu na ploše cca 600 ha.

### 3. Hospodářství

#### 3.1. Ekonomická situace v obci

##### Charakter hospodářství v obci

V obci Háje je většina obyvatel obce závislá na dojíždění za prací, nejčastěji do nejbližšího města Příbrami. Na území obce Háje se nachází i podnikatelské subjekty, jedná se většinou o fyzické osoby podnikající na živnostenský list bez zaměstnanců. Spolupráce obce s podnikatelskými subjekty probíhá na několika úrovních. Snahou obce je neomezovat tyto subjekty, spíše je podporovat v jejich činnosti. Poptávka po plochách k podnikání z řad podnikatelů existuje.

Tabulka č. 10. Podnikatelské subjekty v obci Háje v roce 2019 (OSVČ)

Fyzická osoba – OSVČ	Předmět činnosti	Sídlo	Zaměstnanci
Miloslav Amihaesei	Podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti	Háje 31, 26101	bez zaměstnanců
Lucie Bacíková	Výroba, obchod a služby	Háje 223, 26101	bez zaměstnanců
Benda Jaroslav, Ing.	Architektonické činnosti	Háje 94, 26101	bez zaměstnanců
Luděk Berka	Výstavba bytových a nebytových budov	Háje 150, 26101	neuveďeno
Ján Brindza	Pokryvačství, tesařství	Háje 104, 26101	bez zaměstnanců
Květoslava Brindzová	Výroba, obchod a služby	Háje 104, 26101	neuveďeno
Iveta Blahová	Maloobchod v nespécializovaných prodejnách	Háje 161, 26101	neuveďeno
Klára Blahovcová	Kadeřnické, kosmetické a podobné činnosti	Háje 25, 26101	neuveďeno
Jana Brabencová	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti	Háje 89, 26101	bez zaměstnanců
Zdeněk Brož	Výroba, obchod a služby	Háje 227, 26101	bez zaměstnanců
Tomáš Burda	Výroba, obchod a služby	Háje 194, 26101	bez zaměstnanců
Jitka Burdová	Ostatní pomocné činnosti související s finančním zprostředkováním	Háje 194, 26101	bez zaměstnanců
Věra Cinková	Výroba, obchod a služby	Háje 74, 26101	neuveďeno
Věra Černá	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 126, 26101	neuveďeno
Jaromír Černovský	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 13, 26101	1-5 zaměstnanců
Milan Černý	Opravy silničních vozidel	Háje ev. č. 20, 26101	bez zaměstnanců
Petr Černý	Výstavba bytových a nebytových budov	Háje 64, 26101	neuveďeno
Vojtěch Černý	Výroba, obchod a služby	Háje ev. č. 20, 26101	bez zaměstnanců
David Dobiáš	Maloobchod v nespécializovaných prodejnách	Háje 141, 26101	neuveďeno
Pavel Drechsler	Výroba, obchod a služby	Háje 73, 26101	bez zaměstnanců
Pavel Drechsler	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 39, 26101	bez zaměstnanců
Alena Drechslerová	Rekreační a ostatní krátkodobé ubytování	Háje 73, 26101	neuveďeno
Dagmar Drechslerová	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti	Háje 73, 26101	bez zaměstnanců
Ivan Drelcius	Výroba, obchod a služby	Háje 213, 26101	neuveďeno



Fyzická osoba – OSVČ	Předmět činnosti	Sídlo	Zaměstnanci
Miloslav Dvořák	Zednictví	Háje ev. č. 22.26101	bez zaměstnanců
Václav Dvořák	Sklenářské, malířské a natěračské práce	Háje ev. č. 22, 26101	bez zaměstnanců
Radek Eliáš	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 119, 26101	bez zaměstnanců
Aleš Fabián	Sklenářské, malířské a natěračské práce	Háje 33, 26101	bez zaměstnanců
Jiřina Feitová	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 69, 26101	neuveďeno
Zdeněk Fiala	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 129, 26101	neuveďeno
Olga Gregorková	Výstavba bytových a nebytových budov	Háje 123, 26101	bez zaměstnanců
Petr Hejma	Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení	Háje 120, 26101	bez zaměstnanců
Pavel Holý	Maloobchod v nespécializovaných prodejnách	Háje 154, 26101	neuveďeno
Michal Horváth	Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků	Háje 81, 26101	bez zaměstnanců
Jakub Hrdina	Opravy a údržba motorových vozidel, kromě motocyklů	Háje 181, 26101	bez zaměstnanců
Zdeňka Hrdinová	Opravy a údržba motorových vozidel, kromě motocyklů	Háje 181, 26101	neuveďeno
František Charvát	Hostinská činnost	Háje 16, 26101	bez zaměstnanců
Petr Charvát	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 16, 26101	neuveďeno
Lenka Charvátová	Výroba, obchod a služby	Háje 16, 26101	neuveďeno
Vojtěch Jehlička	Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení	Háje 226, 26101	bez zaměstnanců
Michal Kantor	Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení	Háje 50, 26101	neuveďeno
Eva Klečková	Hostinská činnost	Háje 200, 26231	neuveďeno
PhDr. Miroslav Kocán	Činnosti v oblasti informačních technologií	Háje 86, 26101	bez zaměstnanců
Libuše Kocánová	Výroba, obchod a služby	Háje 86, 26101	bez zaměstnanců
Vladimír Kolář	Opravy výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost	Háje 7, 26101	neuveďeno
Ing. Vladimír Kron, Ph.D.	Výroba, obchod a služby	Háje 107, 26101	neuveďeno
Helena Křížová	Výroba, obchod a služby	Háje 214, 26101	neuveďeno
Jiří Kuba	Výroba, obchod a služby	Háje 106, 26101	neuveďeno
Lubomír Kytlica	Silniční motorová doprava	Háje 22, 26101	neuveďeno
Věra Kytlicová	Silniční nákladní doprava	Háje 22, 26101	neuveďeno
Ing. Luboš Lacina	Maloobchod v nespécializovaných prodejnách	Háje 127, 26101	bez zaměstnanců
Filip Linhart	Výroba, obchod a služby	Háje 1, 26101	neuveďeno
Rostislav Linhart	Zámečnictví, nástrojářství	Háje 1, 26101	bez zaměstnanců
Josef Mareček	Maloobchod v nespécializovaných prodejnách	Háje 224, 26101	neuveďeno
Helena Marečková	Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení	Háje 224, 26101	neuveďeno
Drahošlav Matyáš	Zednictví	Háje 116, 26101	bez zaměstnanců
Ing. Eva Matyášová	Účetnické a auditorské činnosti; daňové poradenství	Háje 133, 26101	neuveďeno
Pavla Měchurová	Výroba, obchod a služby	Háje 21, 26101	bez zaměstnanců
Pavel Měchura	Vodoinstalatérství, topenářství	Háje 21, 26101	bez zaměstnanců
Josef Mikulášek	Elektrické instalace	Háje 65, 26101	bez zaměstnanců
Miroslav Němec	Opravy výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost	Háje 42, 26101	bez zaměstnanců
Ing. Jiří Neuman	Výroba, obchod a služby	Háje 202, 26101	neuveďeno

Fyzická osoba – OSVČ	Předmět činnosti	Sídlo	Zaměstnanci
Jitka Neumanová	Výroba oděvů	Háje 202, 26101	bez zaměstnanců
Josef Pavlíček	Klempířství a oprava karoserií	Háje 193, 26101	bez zaměstnanců
Gabriela Pavlíčková	Univerzální administrativní činnosti	Háje 193, 26101	bez zaměstnanců
Jiří Pecka	Výroba, obchod a služby	Háje ev. č. 11, 26101	neuveďeno
Radim Petržela	Maloobchod v nespécializovaných prodejnách	Háje 212, 26101	neuveďeno
Tomáš Pilát	Výroba, obchod a služby	Háje 117, 26101	bez zaměstnanců
Josef Pinc	Zámečnictví, nástrojářství	Háje 78, 26101	bez zaměstnanců
Milan Pinc	Výroba nožířských výrobků, nástrojů a železářských výrobků	Háje 37, 26101	neuveďeno
Jan Plichta	Hostinská činnost	Háje 209, 26231	neuveďeno
Ondřej Plojhar	Zednictví	Háje 111, 26101	1-5 zaměstnanců
Tomáš Plojhar	Přípravné a dokončovací stavební práce	Háje 112, 26101	neuveďeno
Petra Plojharová	Kadeřnické, kosmetické a podobné činnosti	Háje 112, 26101	bez zaměstnanců
Zdeněk Pohan	Opravy a údržba motorových vozidel, kromě motocyklů	Háje 151, 26101	bez zaměstnanců
Olga Pohanová	Kadeřnické, kosmetické a podobné činnosti	Háje 150, 26101	neuveďeno
Miroslav Pouchanič	Vyhodnocování rizik a škod	Háje 38, 26101	bez zaměstnanců
Pavel Provazník	Opravy silničních vozidel	Háje 5, 26101	bez zaměstnanců
Alena Provazníková	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 5, 26101	neuveďeno
Eva Ranglová	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 200, 26101	bez zaměstnanců
Mgr. Jana Rodová	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti	Háje 215, 26101	neuveďeno
Mgr. Pavel Sedláček	Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fotbalu	Háje 219, 26101	bez zaměstnanců
Jan Schacherl	Činnosti v oblasti informačních technologií	Háje 135, 26101	bez zaměstnanců
Jiří Skřehota	Výroba, obchod a služby	Háje 105, 26101	neuveďeno
Hana Skřehotová	Výroba, obchod a služby	Háje 105, 26101	bez zaměstnanců
Roman Sláma	Maloobchod v nespécializovaných prodejnách	Háje 2, 26101	neuveďeno
Pavčina Slámová	Praní a chemické čištění textilních a kožešinových výrobků	Háje 2, 26101	neuveďeno
Ludmila Soukupová	Účetnické a auditorské činnosti; daňové poradenství	Háje 61, 26101	neuveďeno
Roman Spousta	Zednictví	Háje 218, 26101	neuveďeno
Jaroslava Stejskalová	Účetnické a auditorské činnosti; daňové poradenství	Háje 210, 26101	bez zaměstnanců
Jiří Šach	Velkoobchod s živými zvířaty	Háje 99, 26101	bez zaměstnanců
Jindřiška Šachová	Výroba, obchod a služby	Háje 182, 26101	neuveďeno
Jitka Šnajdrová	Praní a chemické čištění textilních a kožešinových výrobků	Háje 33, 26101	bez zaměstnanců
Jana Šounová	Hostinská činnost	Háje 12, 26101	neuveďeno
Radek Špulák	Vodoinstalatérství	Háje 1, 26101	bez zaměstnanců
Daniela Špuláková	Výroba oděvů, kromě kožešinových výrobků	Háje 1, 26101	neuveďeno
Vladimír Štědronský	Zpracování a konzervování masa a výroba masných výrobků	Háje 92, 26101	1-5 zaměstnanců
Luboš Švenda	Výstavba bytových a nebytových budov	Háje 40, 26231, Příbram-Jesenice	neuveďeno
Sylva Tejkalová	Maloobchod v nespécializovaných prodejnách	Háje 80, 26101	bez zaměstnanců
Petr Todorov	Truhlářské práce	Háje 6, 26101	1-5 zaměstnanců
Jaroslava Todorová	Chov zvířat pro zájmový chov	Háje 6, 26101	bez zaměstnanců

Předmět činnosti	Sídlo	Zaměstnanci	
Stanislava Tomašková	Výroba, obchod a služby	Háje 98, 26101	bez zaměstnanců
Milan Uhlík	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 101, 26101	neuveďeno
Milan Uhlík	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 101, 26101	1-5 zaměstnanců
Roman Vácha	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	Háje 140, 26101	neuveďeno
Patricie Váchová	Účetnické a auditorské činnosti; daňové poradenství	Háje 140, 26101	neuveďeno
Alena Vašková	Chov ostatních zvířat	Háje 63, 26101	neuveďeno
Jakub Vepřek	Opravy přístrojů a zařízení převážně pro domácnost, dům a zahradu	Háje 29, 26101	bez zaměstnanců
Monika Vepřeková	Kadeřnické, kosmetické a podobné činnosti	Háje 29, 26101	neuveďeno
Jaromír Veselý	Příprava stavenišť	Háje 46, 26101	neuveďeno
Daniel Vitiš	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení	Háje 51, 26101	bez zaměstnanců
Marek Vitiš	Výstavba bytových a nebytových budov	Háje 125, 26101	bez zaměstnanců
Ondřej Vitiš	Příprava stavenišť	Háje 201, 26101	bez zaměstnanců
Vladimír Vitiš	Pokrývačské práce	Háje 4, 26101	bez zaměstnanců
Josef Vondráček	Silniční motorová doprava	Háje 70, 26101	neuveďeno
Jaroslava Vondráčková	Výroba, obchod a služby	Háje 70, 26101	neuveďeno
Jan Vošahlík	Maloobchod v nesespecializovaných prodejnách	Háje 196, 26101	bez zaměstnanců
Miroslav Vošahlík	Výroba nožířských výrobků, nástrojů a železářských výrobků	Háje 196, 26101	bez zaměstnanců
Lenka Vošahlíková	Výroba, obchod a služby	Háje 196, 26101	bez zaměstnanců
Hana Weinfurterová	Výroba, obchod a služby	Háje 56, 26101	neuveďeno
Ing. Bohuslav Weisheitel	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti	Háje 103, 26101	neuveďeno
Petr Wimmer	Výroba, obchod a služby	Háje 161, 26101	neuveďeno
Andrea Žižková	Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení	Háje 115, 26101	bez zaměstnanců

Zdroj: [www.rzp.cz](http://www.rzp.cz)

V tabulce č. 10 máme přehled fyzických osob podnikajících na živnostenský list. Struktura podnikatelských subjektů v roce 2018 je rozdělena na 121 fyzických osob podnikajících se živnostenským oprávněním, z toho 2 v likvidaci a 17 právnických osob.

Dle registru podnikatelských subjektů má v roce 2019 přerušeno živnost 40 fyzických osob podnikajících se živnostenským oprávněním. Na adrese Háje sídlí celkem 19 právnických osob, kterým bylo vydáno IČO a nezankly (osoby registrované v RES). V tabulce č. 11 jsou uvedeny právnické osoby, které provozují svoji činnost a nejsou v likvidaci.

### **Struktura podnikatelských subjektů působících v obci**

**Tabulka č. 11. Právnícké osoby, kterým bylo vydáno IČO a nezanikly /osoby registrované v RES/**

IČO	Název	Sídlo	
49549600	KOVOMONT s.r.o.	Háje 83, 26101	25–49 zaměstnanců
24193151	KRBY Pinc s.r.o.	Háje 78, 26101	neuveďeno
26504821	ASORT, spol. s r.o.	Háje 100, 26101	1–5 zaměstnanců
7569467	raacon s.r.o.	Háje 56, 26101	neuveďeno
7585322	Telmi s. r. o.	Háje 108, 26101	neuveďeno
28542321	PROMISE Broker s.r.o.	Háje 202, 26101	1–5 zaměstnanců
2208784	Myslivecký spolek Háje	Háje 39, 26101	neuveďeno
66325188	SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Háje	Háje 39, 26101	neuveďeno
28467302	MM-COR, s.r.o.	Háje 101, 26101	6–9 zaměstnanců
24150916	MPB REAL s.r.o.	Háje 101, 26101	1–5 zaměstnanců
24689793	BCKV s.r.o.	Háje 223, 26101	1–5 zaměstnanců
5400694	GREBOS s.r.o.	Háje 123, 26101	1–5 zaměstnanců
25673467	KOVO Příbram s.r.o.	Háje 99, 26101	1–5 zaměstnanců
662828	OBEC HÁJE	Háje 39, 26101	neuveďeno
47052741	Josef Vondráček s.r.o.	Háje 70, 26101	50–99 zaměstnanců
6083820	DAMASTAV s.r.o.	Háje 116, 26101	neuveďeno
6232051	BW consult s.r.o.	Háje 103, 26101	1–5 zaměstnanců

Zdroj: [www.kurzy.cz](http://www.kurzy.cz)

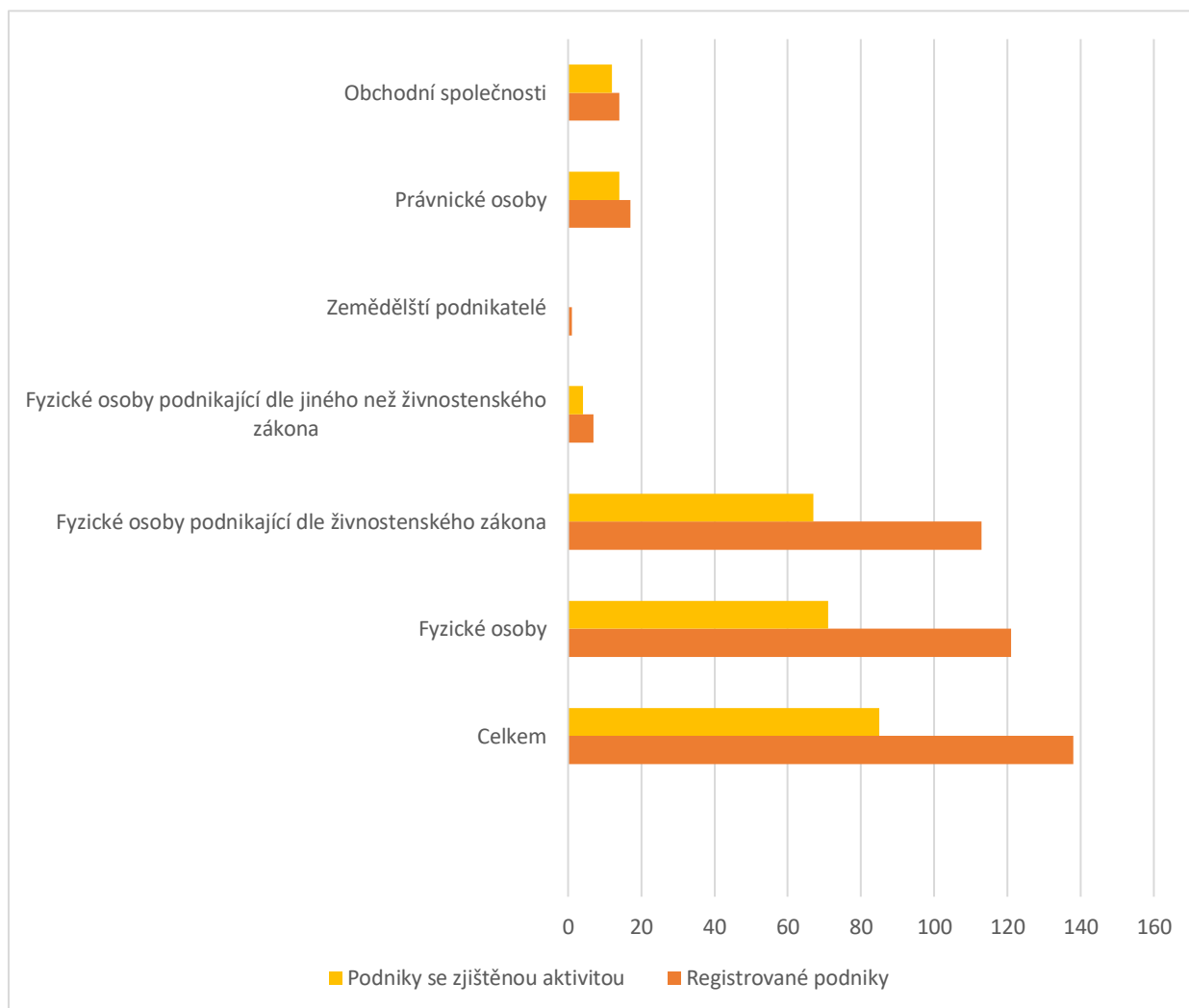
Z právníckých osob, které mají sídlo v obci Háje v roce 2019 celkem 10 spadá do kategorie zaměstnavatelů a 7 nemělo uvedeno, zda jsou zaměstnavatelé.

**Tabulka č. 12. Přehled registrovaných podniků a podniků se zjištěnou aktivitou v obci Háje v roce 2018**

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	138	85
Fyzické osoby	121	71
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	113	67
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	7	4
Zemědělství podnikatelé	1	0
Právnícké osoby	17	14
Obchodní společnosti	14	12

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

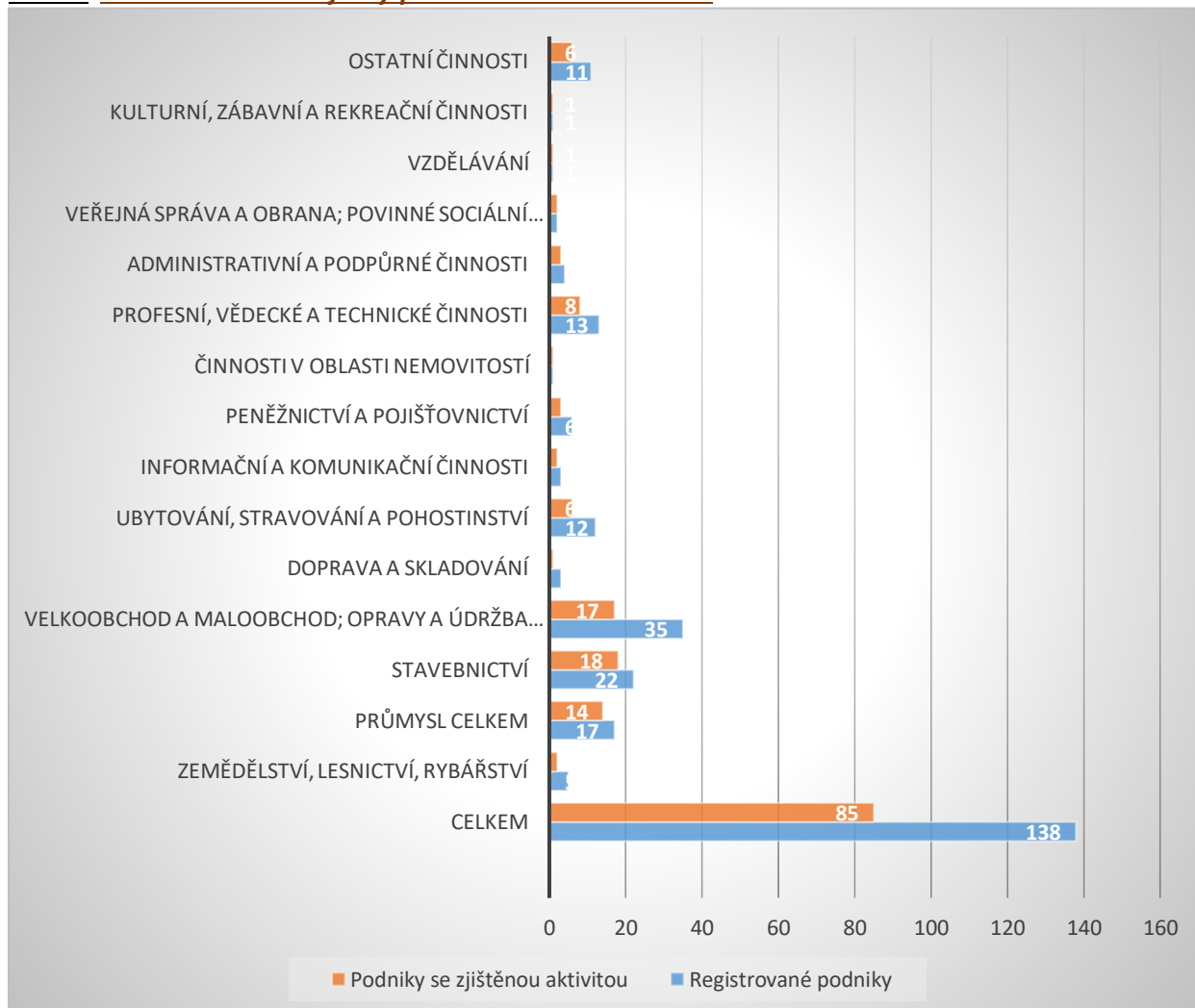
**Graf .4. Podnikatelské subjekty podle právní formy v roce 2018**



Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Podnikatelské subjekty v obci Háje rozdělují parametry na registrované podniky a podniky se zjištěnou aktivitou. Při bližším prozkoumání grafu č. 4 je patrné, že podniků se zjištěnou aktivitou je výrazně méně než registrovaných podniků. V roce 2018 bylo v obci Háje 138 registrovaných podniků.

**Graf .5. Podnikatelské subjekty podle odvětví v roce 2017**



Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Nejvíce podnikatelských subjektů i registrovaných podniků se zjištěnou aktivitou je v odvětví oprava a údržba motorových vozidel a stavebnictví. Zajímavostí je, že v roce 2017 z celkového počtu 85 aktivních podnikatelských subjektů 2 z odvětví zemědělství, a v roce 2018 již není aktivní žádný.

**Tabulka č. 13. Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti obce Háje v roce 2017**

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně %
do 10	mikro podniky	13	17 %
10.-49	malé podniky	1	1,32 %
50	střední podniky	1	1,32 %
250 a více	velké podniky	0	0
počet subjektů bez zaměstnanců		61	80 %

Zdroj: [www.risy.cz](http://www.risy.cz)

### **Pozemkové úpravy v obci**

Aktualizace Územního plánu obce se uskutečnila v roce 2015 a schválena byla v lednu 2016, kdy koncepce rozvoje obce má následující priority:

- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně architektonického dědictví. Pro zachování urbanistické struktury území vymezuje územní plán plochy rozvoje v zastavěném území nebo v jeho návaznosti a stanovuje pro ně podmínky pro změny jejich využití, kterými bude zajištěno zachování volné krajiny a hodnot území.
- Cílem územního plánu je vyloučit v krajině negativní činitele nebo v rámci možností snížit na nejnižší možnou míru. Předmět řešené změny nezasahuje do koncepce uspořádání krajiny, ani nemá vliv na ochranu přírody a krajiny. Rovněž nebude dotčen územní systém ekologické stability. Na území obce Háje se nenachází žádné prvky regionální ani nadregionální úrovně ÚSES a je tedy možné konstatovat soulad s nadřazenou dokumentací ZÚR Středočeského kraje. Předmět změny nepoznamená ani prostupnost krajiny, nevyvolá nutnost realizace protierozních opatření.
- Koncepce uspořádání krajiny zachovává stávající členění při respektování hodnot a limitů území.
- Pro plochu nacházející se v pásmu 50 m od okraje lesa, západně od komunikace procházející podél lesa k bývalé šachtě 21 platí, že konkrétní podmínky využitelnosti (minimální vzdálenost staveb od okraje lesa, další požadavky) budou stanoveny příslušným orgánem státní správy lesů až v rámci následných správních řízení.


### **Komerční služby v obci, chybějící komerční služby v obci**


Charakter obce určuje její polohu v sídelní struktuře v blízkosti města Příbram, kde jsou uspokojovány částečně potřeby i základní vybavení (školství, zdravotnictví, sociální služby a kultura) obce. V obci Háje se nachází obecní dům s kulturním sálem, obecním úřadem, pohostinstvím a prodejnou, dále hasičská zbrojnice a velkoobchod s prodejnou. Umístění nových objektů pro občanskou a komerční vybavenost obec dle ÚZP neuvažuje.

### **Rekreace**

Řešené území nemá velký rekreační potenciál. Přes obec vedou turistické značené cesty vycházející z blízké Příbrami jihovýchodním směrem. Jedná se o turistické trasy:

 Příbram – Svatá Hora – Háje – Smolotely,

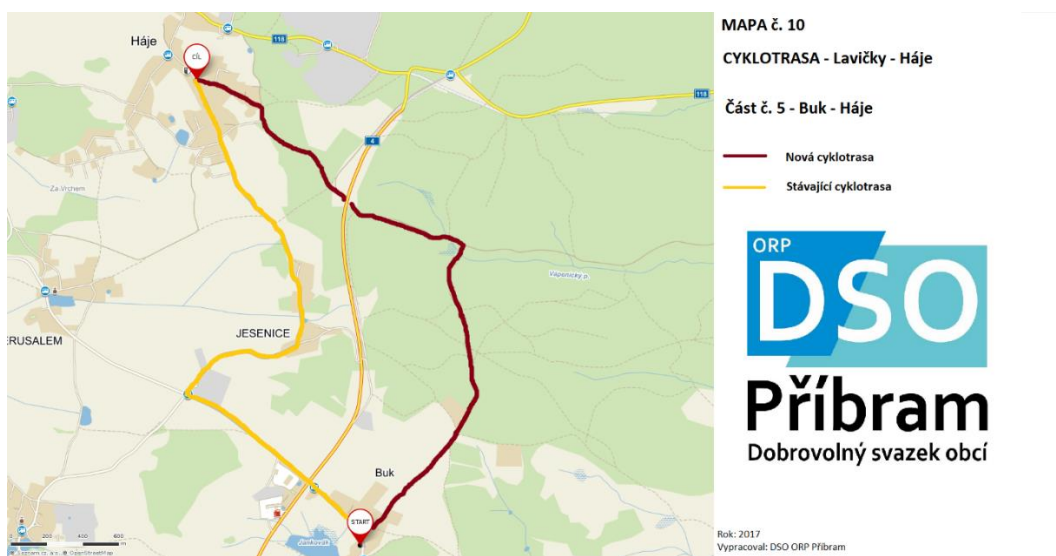
 Příbram – Za Lukama – Háje – Káciň – Horní Líšnice

 Háje – Spálený – Velká Leč – Obory

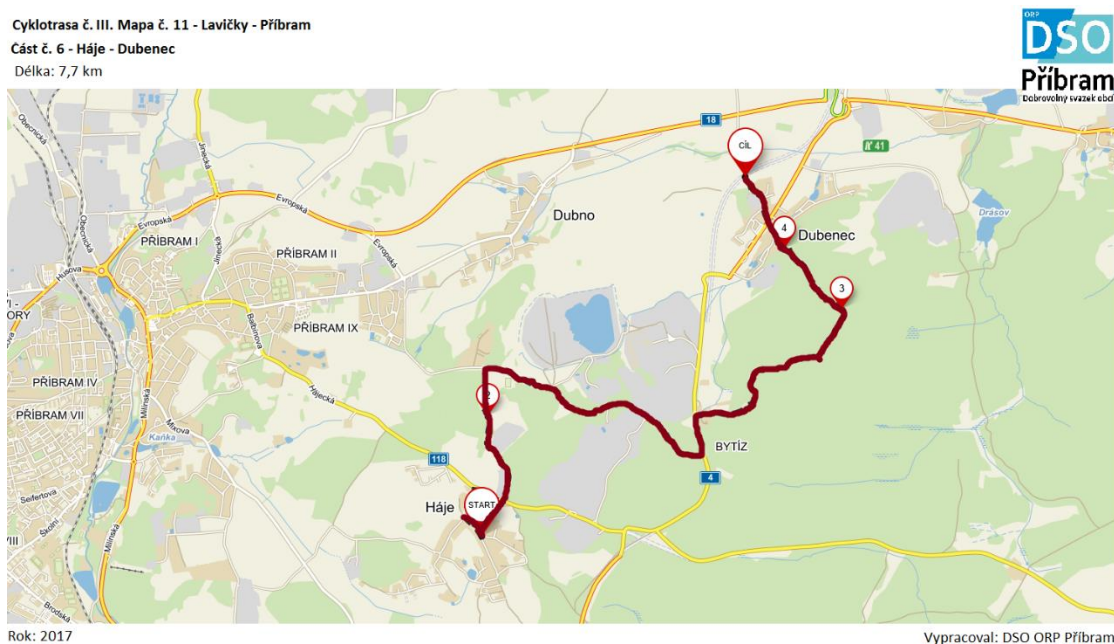
V roce 2017 byl vypracován návrh zaměstnanci Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram na realizaci cyklotrasy Lavičky – Příbram.

Cyklotrasa je vedena v pátém úseku z obce Buk do obce Háje a z obce Háje do obce Dubenec. Oba zmiňované úseky byly zahrnuty do Cyklokoncepce Středočeského kraje 2017-2023. Následující kartogramy nám znázorňují oba návrhy cyklotras zpracované DSO ORP Příbram.

### **Kartogram č. 2. Znázornění cyklostezky v katastrálním území obce Háje (Buk – Háje)**



### **Kartogram č. 3. Znázornění cyklotrasy v katastrálním území obce Háje (Háje – Dubenec)**





Stávající návrh cyklotrasy je veden silnicí do obce Buk, vlevo po ulici (206 m), 1,8 km po úvozové cestě, vlevo po zpevněné cestě (1,4 km), rovně po ulici (187 m), vjezd do obce Háje, vpravo po silnici II. třídy 118 (275 m), vlevo po ulici (551 m), mírně vpravo po zpevněné cestě (231 m), vpravo po ulici směr Bytíz (2,1 km), vlevo po silnici II. třídy 604 (349 m) – provoz zde bude odkloněn na dálnici R4, vpravo po ulici 149 m, rovně po úvozové cestě 1,7 km, vjezd do obce Dubenec.

Úsek cyklotrasy Buk – Háje je dlouhý 4,1 km, 21 min., celá délka trasy je vedena po nezpevněných úvozových cestách, stoupání 62 m, klesání 56 m

Úsek cyklotrasy Háje – Dubenec je dlouhý 7,7 km, 37 min, délka trasy je vedena částečně po úvozových cestách, v obci Dubenec se podjíždí dálnice R4, stoupání 90 m, klesání 211 m

### 3.2. Trh práce

#### Obyvatelé v aktivním věku

Tabulka č. 14. Obyvatelé obce Háje podle ekonomické aktivity v roce 2011

		Celkem	muži	ženy	
Ekonomicky aktivní celkem		204	113	91	
v tom	zaměstnaní	185	105	80	
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	142	77	65
		zaměstnavatelé	8	8	0
		pracující na vlastní účet	24	17	7
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	11	7	4
		ženy na mateřské dovolené	6	0	6
	nezaměstnaní	19	8	11	
Ekonomicky neaktivní celkem		165	72	93	
z toho	nepracující důchodci	67	28	39	
	žáci, studenti, učni	61	31	30	
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		13	7	6	

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

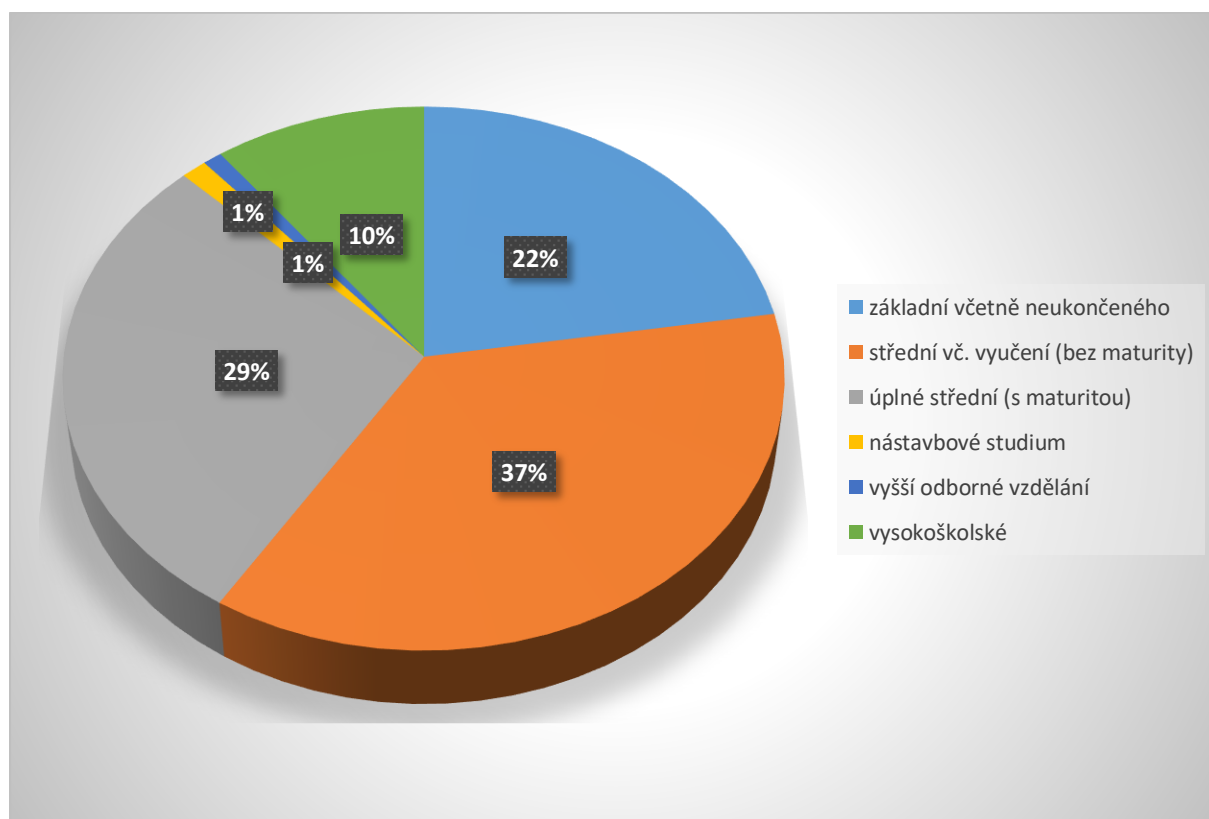
Tabulka je vypracována na základě dat z posledního SLDB v roce 2011, kdy bylo ekonomicky aktivních 56 % obyvatel (zaměstnanci, zaměstnavatelé, OSVČ, pracující důchodci, ženy na mateřské dovolené, nezaměstnaní). Dále nám tabulka znázorňuje počet nepracujících důchodců, který je tvořen 18 % z celkového počtu 364 obyvatel v roce 2011.

Převažující skupinou v oblasti ekonomicky aktivních obyvatel jsou zaměstnanci, a to 91 %.

Důležitým ukazatelem je počet nezaměstnaných, který v roce 2011 činil 5,2 % a v roce 2018 již nezaměstnanost v obci poklesla na 4,28 %.

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo v obci Háje převyšuje ekonomicky neaktivní, i tímto ukazatelem můžeme vysvětlit rozvoj obce v posledních letech.

**Graf .6. Obyvatelé obce Háje podle nejvyššího ukončeného vzdělání v roce 2011**

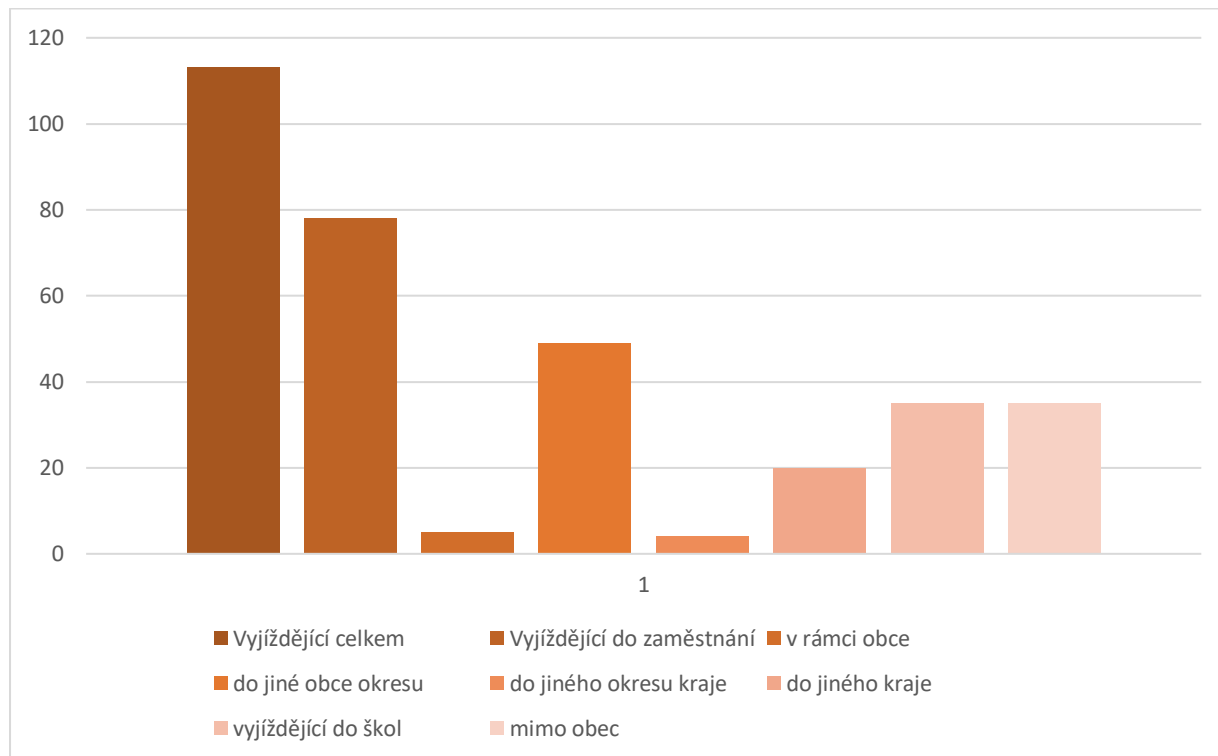


Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Výše uvedený graf nám přehledně znázorňuje rozdělení obyvatel obce Háje podle nejvyššího ukončeného vzdělání v roce 2011. Tento ukazatel je opět orientační, jelikož údaje jsou dostupné dle posledního sčítání v roce 2011. Z grafu je patrné, že nejvíce zastoupenou skupinou podle nejvyššího ukončeného vzdělání jsou obyvatelé s ukončením středním vzděláním včetně vyučení bez maturity, která je zastoupena 37 % obyvatel obce.

Graf č. 7 nám poukazuje na počet vyjíždějících z obce za zaměstnáním či do škol v roce 2011. V uvedeném roce vyjíždělo z obce celkem 31 % obyvatel, z toho do zaměstnání 21 % a do škol necelých 10 %.

**Graf .7. Počet obyvatel obce Háje vyjíždějících do zaměstnání a škol v roce 2011**



Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

**Tabulka č. 15. Počet podnikatelských subjektů působících v obci Háje dle velikosti podle zaměstnanců v letech 2012-2018**

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců	49	50	51	52	55	57	61	61
Počet podnik. subjektů s 1-9 zaměstnanci	11	11	11	11	12	13	13	13
Počet podnik. subjektů s 10-19 zaměstnanci	-	-	-	-	-	-	-	-

Počet podnik. subjektů s 20-49 zaměstnanci	1	1	1	1	1	1	1	1
Počet podnik. subjektů s 50-99 zaměstnanci	1	1	1	1	1	1	1	1
Počet podnik. subjektů s 100-249 zaměstnanci	-	-	-	-	-	-	-	-
Počet podnik. subjektů s 250-499 zaměstnanci	-	-	-	-	-	-	-	-
Počet podnik. subjektů s 500-999 zaměstnanci	-	-	-	-	-	-	-	-
Počet podnik. subjektů s 1000-2499 zaměstnanci	-	-	-	-	-	-	-	-
Počet podnik. subjektů s 2500 a více zaměstnanci	-	-	-	-	-	-	-	-
Počet podnik. subjektů – nezjištěno	54	56	58	58	58	59	62	64

Zdroj: [www.kurzy.cz](http://www.kurzy.cz)

V tabulce máme uveden počet podnikatelských subjektů působících v obci Háje od roku 2012 do roku 2019 rozdělené podle počtu zaměstnanců.

**Tabulka č. 16. Počet nezaměstnaných osob v obci Háje v letech 2014-2018**

	2014	2015	2016	2017	2018
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných v %	8	8,08	8,03	5,26	4,28
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	22	24	24	16	13
Pracovní místa v evidenci Úřadu práce	4	2	2	0	2

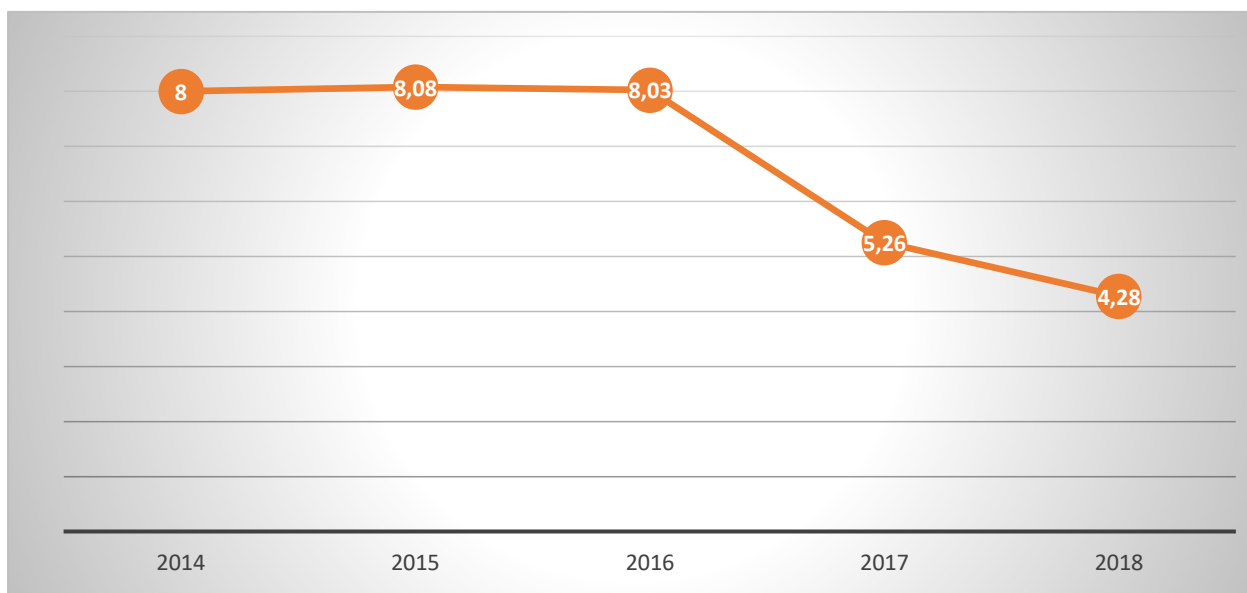
Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

V tabulce č. 16 je uvedený přehled počtu nezaměstnaných za posledních 5 let. Můžeme zde vysledovat pozitivní vývoj nezaměstnanosti, která nám ve sledovaném období klesla z 8 % na 4,28 %. Tento vývoj odpovídá celkovému vývoji nezaměstnanosti v České republice.

S porovnáním situace v SO ORP Příbram, kdy nezaměstnanost v roce 2016 byla 6,67 % a na konci roku 2017 4,60 % se obec Háje na konci sledovaného období pohybuje stále ještě hranici nadprůměrné nezaměstnanosti ve správním obvodu Příbram.

Po přehlednější znázornění nezaměstnanosti uvádíme graf vývoje počtu nezaměstnaných osob v letech 2014–2018, kde můžeme vysledovat, jak křivka nezaměstnanosti v obci Háje od roku 2016 klesá.

**Graf .8. Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014–2018**



Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

## 4. Infrastruktura

### 4.1. Technická infrastruktura

#### Pitná voda

Ve východní části katastrálního území obce Háje se nachází tato vodohospodářská zařízení ve správě 1. SČV a v majetku Svazku obcí:

- přívodní vodovodní řad OC DN 400 do úpravny vody Háje
- výtlačný vodovodní řad z úpravny vody Hatě do vodojemu Háje
- vodovodní řad PE DN 160
- užitkový vodovodní řad AC DN 300
- vodovodní řad AC DN 100

Úpravna vody využívá vodu z řeky Vltavy, která je čerpána samostatným potrubím do úpravny. V roce 2016 na základě změny ÚZP byl povolen odběr vody pouze pro 40 rodinných domů, z důvodu nevyhovujících tlakových poměrů ve vodovodní síti. Všechna stávající vodárenská zařízení v k. ú. Háje budou trvale zachována s tím, že obec Háje připravuje vybudování dalších zásobních vodovodních řádů v jižní a východní části zastavěného území. Z vodovodů jsou zásobeny objekty v areálech bývalých šachet. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dopravou pitné vody cisternami z dostupných vodních zdrojů. Zásobování vodou z hlediska požární ochrany: Návrh připojení ploch na vodovodní síť bude řešen tak, aby kromě zásobení lokalit vodou bylo splněno i požární zajištění lokalit. Na síti budou osazeny požární hydranty, které svými tlakovými i průtokovými poměry zabezpečí lokalitu dle příslušných norem ČSN a požadavků hasičského sboru.

#### Dešťové vody

Dešťové vody ze střech a okolních zpevněných ploch jsou přednostně likvidovány vsakem a retencí na vlastních pozemcích. Dešťové vody ze zpevněných ploch na veřejných prostranstvích a z komunikací jsou odváděny dešťovou kanalizací.

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je postupně budována splašková kanalizace napojená na síť města Příbram. V roce 2016 bylo povoleno vypouštění splaškových vod pouze pro 40 rodinných domů v severní části obce, z důvodu nevyhovující kapacity ve městě Příbram – stoka LA, do které je napojena kanalizace obce Háje.

---

Zdroj: Územní plán obce Háje (2016)

### **Plyn**

V kat. území Háje u Příbramě se nalézají plynovody VTL DN 300, VTL DN 500 - od jihu k severu prochází páteřní VTL trasa od zásobníku plynu Háje. Část území je limitována ochranným a bezpečnostním pásmem. Dále se v řešeném území nachází stanice katodové ochrany (součást plynovodu). Toto zařízení bylo v nedávné době přeloženo do okrajové polohy.

V kat. území obce Háje je plánována výstavba plynovodu VTL DN 500 PN 63 PZP Háje – Drahelčice (součástí PUR a ZUR) - v souběhu se stávajícím vedením.

### **Sdělovací rozvody a zařízení**

Územím obce prochází trasy kabelů sdělovací a komunikační techniky. Hlavní trasy jsou vedeny hlavně v souběhu s komunikacemi. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající sdělovací rozvody. Do některých návrhových ploch dle ÚZP zasahuje ochranné pásmo telekomunikačního převaděče (u vodojemu v blízkosti bývalé šachty č. 16). Veškeré eventuální záměry výstavby v blízkosti trasy RR paprsku je nutno projednat se správcem zařízení z důvodu možného vlivu na RR přenos.

### **Odpadové hospodářství**

Současné řešení odpadového hospodářství je vyhovující. Organizovaný sběr komunálních odpadů je řešen v obci sběrnými nádobami 110 l (popelnicemi). Odvoz TKO je prováděn smluvní firmou na zabezpečenou skládku mimo řešené území (Bytíz) a pro separovaný sběr jsou zajištěny sběrné kontejnery na dvou místech v obci. Smluvně bude zabezpečen i odvoz dalších odpadů včetně nebezpečných. Obec i nadále zajistí smluvně likvidaci komunálního odpadu s oprávněnou osobou s tím, že v souladu se zákonem bude rozšířeno třídění (separace) vytříditelných odpadů. Obec Háje v roce 2018 vstoupila do Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram, jehož jednou z hlavních činností v oblasti odpadového hospodářství je projekt „Zefektivnění nákladů na svoz a likvidaci odpadu“. Projekt se zabývá otázkou snížení nákladů obcí na svoz odpadů a společným řešením obcí v oblasti odpadového hospodářství po ukončení skládkování v roce 2024.

Svoz komunálního odpadu obce Háje je zajištěn prostřednictvím Technických služeb města Příbram.

**Tabulka č. 17. Přehled výše SKO, tříděného odpadu a nákladů na svoz a likvidaci odpadu v roce 2017 v obci Háje**

Rok	Počet obyvatel	Celkové množství odpadu (t)	SKO (t)	BRO (t)	Tříděný odpad (t)	Tříděný odpad vyjádřený v procentech	Množství SKO na obyvatele (kg)/rok
2016	437	118,26	94,13	9,51	14,91	4,57 %	216,89
2017	437	143,11	105,45	12,07	29,20	9,87 %	241,30
2018	467	179,05	127,60	12,04	44,07	17,89 %	291,99

Zdroj: Město Příbram, Odbor životního prostředí, 2018

V roce 2016 množství odpadů činilo v obci Háje 118,26 tun, v roce 2017 už hodnota byla na 143,11t a v roce 2018 179,05 t. Tento nárůst množství odpadu můžeme vysvětlit i nárůstem počtu obyvatel v uvedených letech. Za sledované období se počet obyvatel zvýšil ze 437 na 467 obyvatel v obci. Spolu s celkovým množstvím odpadu nám narůstá SKO, tříděné odpady a ukazatel SKO na obyvatele (kg)/rok. Jediný ukazatel, který nemá tak skokový nárůst je biologicky rozložitelný odpad, který přitom tvoří jednu z hlavních komodit tříděného odpadu.

**Tabulka č. 18. Přehled množství sebraného odpadu podle komodit v období 2012-2017**

Rok	Papír	Plast	Sklo směs	Sklo čiré	NK <sup>31</sup>	BRO	Kov	Celkem TO bez kovů	SKO
2013	3,93	7,78	4,57	0,00	0,00	0,00	0,00	16,28	70,60
2014	5,29	5,96	5,41	0,00	0,00	0,00	2,14	16,65	67,50
2015	5,71	4,22	1,51	0,00	0,00	0,00	0,00	11,44	73,40
2016	1,68	2,65	1,08	0,00	0,00	9,51	0,00	14,91	94,13
2017	5,81	6,97	4,35	0,00	0,00	12,07	0,00	29,20	105,45
2018	10,78	13,68	7,57	0,00	0,00	12,04	0,00	44,07	127,6

Zdroj: EKOKOM, Město Příbram, Odbor životního prostředí, 2018

Tříděný odpad v roce 2018 představoval 25 % produkce komunálního odpadu. Největší, 31 % podíl tvořil plast, následoval BRO - 27 %, papír - 25 % a sklo směs - 17 %.



## Sběrná místa na tříděný odpad v obci Háje



## 4.2. Dopravní infrastruktura

### **Silniční doprava**

Na území obce Háje vede dálnice D4 (Praha – Strakonice), která se nachází na východním okraji řešeného území obce zastavitelných ploch se nedotýká. Trasa silnice č. II/118 procházející po severním okraji zastavěného území se stavba dálnice nedotkla a zůstala ponechána.

### **Místní komunikace**

Stávající místní komunikace ÚZP ponechává. Nové místní komunikace jsou navrženy v Hájích a na plochách určených pro novou výstavbu. Obnova polních cest bude řešena při zpracování projektu komplexních pozemkových úprav. Doprovodná zařízení automobilové dopravy nejsou v tomto území zastoupena. Samostatné pěší či cyklistické trasy se v katastrálním území Háje zatím nevyskytují. Pro tyto účely jsou využívány minimálně dopravně zatížení silnice III. třídy a účelové a místní komunikace.

### **Parkování**

Nároky na odstavování vozidel jsou vzhledem k zástavbě zásadně uspokojovány v rámci vlastních ploch či objektů. Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace. Parkovací potřeby jednotlivých provozoven jsou uspokojovány v rámci těchto ploch.

### **Dopravní obslužnost**

Pro potřeby hodnocení dopravní obslužnosti obce Háje veřejnou dopravou byla využita data získaná z internetové aplikace IDOS jízdní řády spravované společností CHAPS spol. s r.o. Současně z IDOS jízdních řádů vznikla níže uvedená tabulka.

**Tabulka č. 19. Přehled dopravní obslužnosti v obci Háje v roce 2019**

Linka	Směr do Hájů	Pracovní dny		sobota a neděle		Svátky	
		Počet spojů	Doba jízdy	Počet spojů	Doba jízdy	Počet spojů	Doba jízdy
305007 (7 A)	Příbram "síd. II. poliklinika MHD – Háje "otočiště MHD	7	14 min	0	0	0	0
300043 (D43)	Příbram, aut. nádr. - Háje "otočiště	4	9 min	0	0	0	0
100317	Příbram – Háje – Praha	16	16 min	9	16 min	9	16 min
	<b>Směr z Hájů</b>						
305007 (7 A)	Háje "otočiště MHD – Příbram "síd. II. Poliklinika MHD	7	14 min	0	0	0	0
300043 (D43)	Háje "otočiště – Příbram, aut. nádr.	5	13 min	0	0	0	0
100317	Praha – Háje – Příbram	16	11 min	9	11 min		11 min

Zdroj: IDOS, zpracování DSO ORP Příbram

Autobusové spojení Příbram – Háje linkou 100317 je ze zastávky na silnici č. II/118 Háje – šachta č. 16 a Háje rozcestí. U autobusového spojení linky 7 A mohou obyvatelé obce Háje ještě využít autobusovou zastávku u „otočiště“ a šachta č. 21.

V obci Háje je přímé autobusové spojení zajištěno 3 linkami, které jezdí každý den do nejbližšího města Příbrami. Celkový počet denních spojů v pracovní dny činí 27. O víkendu je autobusová doprava zajištěna pouze pražskou integrovanou dopravou, a to linkou č. 100317 (Příbram – Háje – Praha a zpět) s celkovým počtem 9denních spojů. Z obce Háje je přímé autobusové spojení zajištěno 3 linkami z nejbližšího města Příbrami. Celkový počet denních spojů je ve výši 27 spojů. O víkendu je autobusová doprava zajištěna pražskou integrovanou dopravou a to linkou č. 100317 s celkovým počtem 9denních spojů.

## 5. Vybavenost obce

V obci Háje je stabilizován významný veřejný prostor samostatnými plochami s rozdílným způsobem využití (veřejná prostranství, veřejná zeleň). Veřejný prostor je samozřejmě součástí i dalších ploch, zejména plochy dopravní infrastruktury silniční.

Většina nekomerční občanské vybavenosti se nachází v sídle Háje. Je zde obecní dům s kulturním sálem, obecním úřadem, pohostinstvím a prodejnou. Dále se v obci nachází hasičská zbrojnice a velkoobchod s nápoji. O umístění nových objektů pro občanskou vybavenost obec do budoucna neuvažuje. V obci Háje se nenachází zdravotnické zařízení, pošta a ani školské zařízení. Většina základní vybavenosti se nachází v blízkém městě Příbrami. Ze sportovních zařízení je v obci Háje nové víceúčelové hřiště.

Obec Háje jednoznačně spadáje za vyšším vybavením k městu Příbram. S Příbramí je spojena i městskou hromadnou dopravou. Město Příbram je zdrojem pracovních příležitostí pro obec, na druhé straně obec poskytuje bydlení pro Příbram.

Svoji blízkou polohou u důležité dálnice D4 na Prahu nebo České Budějovice a v návaznosti na plánovaný jihovýchodní obchvat Příbrami má obec možnost podílet se na rozvoji bydlení v této oblasti. Pro rozvoj obce jsou veškerá zásadní pravidla stanovena v územním plánu, který byl vydán v roce 2003 a aktualizován v roce 2016.

### 5.1. Bydlení

V obci Háje bylo na základě SLDB v roce 2011 zjištěno 109 domů, z toho 108 rodinných. V roce 2011 bylo obydleno 98 domů ze 109. Vzhledem k tomu, že největší nárůst migrace byl zaznamenán od roku 2004 a stále pokračuje je zřejmé, že počet obydlených domů od roku 2011 v obci stoupl. Můžete vzhledem k této skutečnosti uvedené údaje v tabulce vést pouze jako orientační.

**Tabulka č. 20. Domovní a bytový fond v obci Háje dle SLDB 2011 vyjádřený v procentech**

<b>Počet domů</b>	<b>109</b>
Počet obydlených domů v obci	98
Podíl obydlených domů v obci	90 %
Počet rodinných domů v obci	108
Podíl rodinných domů v obci	99 %
Počet domácností vybavených s internetem	65
Podíl domácností vybavených s internetem	60 %

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz); zpracování DSO ORP Příbram

**Tabulka č. 21. Domovní fond v obci Háje v roce 2011**

Domy	z toho			Počet osob	
	domy celkem	rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem	109	108	-	377	375
obydlené domy	98	97	-	377	375
z počtu domů vlastnictví:					
fyzická osoba	91	91	-	354	354
obec, stát	-	-	-	-	-
bytové družstvo	-	-	-	-	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	2	2	-	8	8
domy s počtem bytů:					
1	71	70	-	232	230
2 - 3	27	27	-	145	145
4 - 11	-	x	-	-	x
12 a více	-	x	-	-	x
z počtu domů období výstavby nebo					
1919 a dříve	6	6	-	24	24
1920–1970	19	19	-	72	72
1971–1980	18	18	-	74	74
1981–1990	10	10	-	52	52
1991–2000	9	9	-	37	37
2001–2011	32	32	-	112	112
z počtu domů materiál nosných zdí:					
kámen, cihly, tvárnice	89	89	-	356	356
stěnové panely	-	-	-	-	-
z počtu domů počet nadzemních podlaží:					
1–2	91	91	-	357	357
3–4	1	1	-	5	5
5 a více	-	x	-	-	x
z počtu domů technické vybavení domů:					
přípoj na kanalizační síť	52	52	-	202	202
vodovod	86	86	-	322	322
plyn	6	6	-	22	22
ústřední topení	83	83	-	333	333
průměrné stáří obydlých domů	32,5	32,5	-	x	x
z počtu obydlých domů:					
ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	-	x
neobydlené domy s byty	11	11	-	x	x
z toho:					
využívané k rekreaci	-	-	-	x	x
přestavba domu	-	-	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	-	-	-	x	x
neobydlená ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	x	x
počet bytů v neobydlených domech	11	11	-	x	x

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz), SDBL 2011; - ležatá pomlčka značí, že se jev nevyskytoval; x – značí, že zápis není možný

Od roku 1971 nám výstavba domů v obci značně klesala, v období 2001-2011 je zaznamenán prudký nárůst, kdy v tomto období bylo vystavěno nebo zrekonstruováno 32 obytných domů. Dále je z tabulky zřejmé, že do roku 2011 nebyl v obci vystavěn žádný bytový dům.

**Tabulka č. 22. Vývoj bytové výstavby v obci Háje v období 2010-2016**

Počet dokončených bytů	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Háje	1	0	3	6	5	5	5
Středočeský kraj	7405	6376	5900	5295	4226	4872	4860
Česká republika	36442	28630	294667	25238	23954	25095	27322

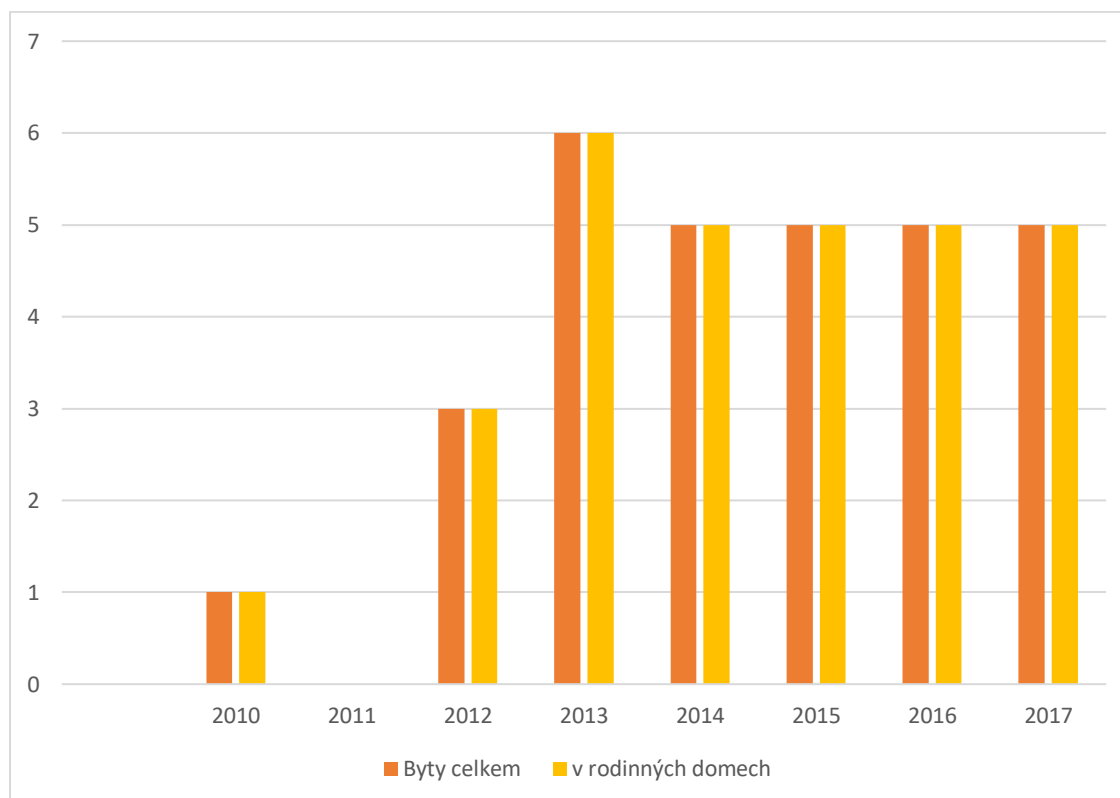
Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Výše uvedená tabulka nám znázorňuje přehled vývoje bytové výstavby v obci Háje za období 2010–2016. Můžeme zde vidět, že s výjimkou roku 2011, kdy bytová výstavba stagnovala, byl v obci dokončen v každém roce alespoň 1 byt. Od roku 2012 je zde vidět velký nárůst bytové výstavby v obci Háje.

Níže uvedený graf nám přehledněji ukazuje počet dokončených bytů v letech 2010-2017.

Pro rok 2018 zatím data nebyla zveřejněna.

**Graf .9. Dokončené byty v letech 2010-2017 v obci Háje**



Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

**Tabulka č. 23. Přehled způsobu využití objektů v obci Háje v roce 2018**

Způsob využití objektu	Počet
rodinný dům	156
stavba pro rodinnou rekreaci	15
stavba pro výrobu a skladování	51
zemědělská stavba	6
stavba občanského vybavení	3
stavba technického vybavení	28
garáž	12
jiná stavba	33
víceúčelová stavba	2

Zdroj: <https://regiony.kurzv.cz/katastr/lesetice/>

Pro přehled způsobu využití objektů v obci Háje v roce 2018 byla vytvořena výše uvedená tabulka. Z tabulky vyplývá, že v obci se nachází 156 rodinných domů, 3 objekty občanské vybavenosti a 6 zemědělských staveb.

**Tabulka č. 24. Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti v obci Háje v roce 2011**

Typ domácnosti		Domácnosti celkem	v tom podle počtu členů domácnosti				
			1	2	3	4	5 a více
Bytové domácnosti celkem		118	20	28	22	24	24
v tom	1 hospodařící domácnost	98	20	26	19	22	11
	2 a více hospodařících	20	x	2	3	2	13
Vybavenost osobním počítačem:							
s internetem		65	3	13	15	17	17
bez internetu		6	2	2	1	-	1
Hospodařící domácnosti celkem		138	36	34	24	29	15
domácnosti jednotlivců		36	36	x	x	x	x
v tom	bydlící samostatně	20	20	x	x	x	x
	spolubydlící s jinou hospodařící domácností	16	16	x	x	x	x
vícečlenné nerodinné domácnosti		11	x	9	2	-	-
rodinné domácnosti		91	x	25	22	29	15
tvořené 1 rodinou		89	x	25	22	28	14
úplné rodiny celkem		78	x	20	18	27	13
v tom	úplná rodina bez závislých dětí	40	x	20	13	4	3
	úplná rodina se závislými	38	x	x	5	23	10
neúplné rodiny celkem		11	x	5	4	1	1
v tom	neúplná rodina v čele muž	2	x	2	-	-	-
	neúplná rodina v čele žena	9	x	3	4	1	1
tvořené 2 a více rodinami		2	x	x	x	1	1

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz); SDBL 2011; - ležatá pomlčka značí, že se jev nevyskytoval; x – značí, že zápis není možný

V obci Háje můžeme na základě SLDB v roce 2011 i zaznamenat celkový počet domácností. Tabulka nám domácnosti rozděluje na bytové, hospodařící a rodinné. Rodinné ještě rozděluje na úplné a neúplné rodiny.

Za zajímavost můžeme zmínit připojení k internetu, kdy domácnosti připojené k internetu tvoří 60 % domácností v obci.

### **5.2. Školství a vzdělávání**

Školské zařízení se v obci nenachází a smlouvu na školský obvod obce Háje nemá uzavřenou. Obyvatelé obce mohou využívat nejbližší školská zařízení ve městě Příbrami vzdáleném 4 km.

### **5.3. Zdravotnictví a sociální péče**

Zdravotní a sociální péči občané využívají ve městě Příbrami, kde se nachází také Oblastní nemocnice Příbram, a. s. Ve městě Příbram bylo také zřízeno Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, které mohou obyvatelé obce Háje v případě potřeby také využívat.

**Tabulka č. 25. Stav obyvatel k 31.12.2018 dle věkového složení obyvatelstva**

Počet obyvatel		467	237	230
v tom ve věku (let)	0-14	84	38	46
	15-64	316	169	147
	65 a více	67	30	37
Průměrný věk (let)		38,9	38,7	39,2

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Z uvedené tabulky vyplývá, že v obci Háje v současné době žije 467 obyvatel, z toho 67 obyvatel v seniorském věku, což činí 14 %. Uvedené procento není vysoké, ale vzhledem k celorepublikovým prognózám a stárnutí obyvatelstva se může v následujících letech zvýšit. Občané obce Háje mohou využívat služeb poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb uvedených v následující tabulce.



Tabulka č. 26. Poskytovatelé sociálních a zdravotních služeb v ORP Příbram

Senioři, osoby s kombinovaným postižením, osoby s jiným zdravotním postižením, osoby s mentálním postižením, osoby se zdravotním postižením

Název	Adresa	Kontakt	Poskytované služby	Webové stránky	E-mail
<b>ALKA o.p.s.</b>	Podbrdská 269, Příbram V	318 654 701, 601 593 153	Denní stacionář, odborné sociální poradenství, odlehčovací služby, sociální rehabilitace, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním	<a href="http://www.alkaops.cz">http://www.alkaops.cz</a>	<a href="mailto:sarka.hajkova@alkaops.cz">sarka.hajkova@alkaops.cz</a>
<b>Mobilní asistenční systémy, s.r.o.</b>		774 403 248	Asistenční služby	<a href="http://www.protectu.cz/">http://www.protectu.cz/</a>	<a href="mailto:info@protectu.cz">info@protectu.cz</a>
<b>Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v ČR</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	318 624 472, 737 030 878	Poradenské centrum	<a href="http://www.spmPCR.cz/">www.spmPCR.cz/</a>	<a href="mailto:chrudos1@volny.cz">chrudos1@volny.cz</a>
<b>Svaz neslyšících a nedoslýchavých v ČR</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	603 570 340	Poradenské centrum	<a href="http://cnn.publix.cz/Pribram-1.html">http://cnn.publix.cz/Pribram-1.html</a>	<a href="mailto:snn.pb@volny.cz">snn.pb@volny.cz</a>
<b>Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	318 637 531, 775 073 499	Poradenské centrum	<a href="http://civilky.cz/nase-organizace/vypis/stredocesky-kraj/komunitni-centrum-pribram/">http://civilky.cz/nase-organizace/vypis/stredocesky-kraj/komunitni-centrum-pribram/</a>	<a href="mailto:kom.centrum-pribram@seznam.cz">kom.centrum-pribram@seznam.cz</a>

<b>Svaz tělesně postižených v ČR, okresní organizace v Příbrami</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram	326 531 930, 724 388 470	Odborné sociální poradenství, sociálně aktivizační služby	<a href="http://civilky.cz/">http://civilky.cz/</a>	<a href="mailto:ovstppribram@volny.cz">ovstppribram@volny.cz</a>
<b>Svaz tělesně postižených v ČR, z. s. MO č. 2 Příbram</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram	601 362 644	zájmové akce, klubové vycházky, rekondiční pobyty	<a href="http://stp2.pb.cz/">http://stp2.pb.cz/</a>	<a href="mailto:svaztel02@seznam.cz">svaztel02@seznam.cz</a>
<b>Svaz důchodců ČR</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram	326 531 619, 776 716 731	Pořádání akcí pro seniory	<a href="http://svaz-duchodcu-pribram.webnode.cz/">http://svaz-duchodcu-pribram.webnode.cz/</a>	<a href="mailto:svazduchpb@seznam.cz">svazduchpb@seznam.cz</a>
<b>Život 90</b>		222 333 546;	nepřetržitá komplexní sociální služba s celorepublikovou působností	<a href="https://www.zivot90.cz/">https://www.zivot90.cz/</a>	<a href="mailto:tisnovapece@zivot90.cz">tisnovapece@zivot90.cz</a>
<b>Centrum pro zdravotně postižené seniory Středočeského kraje, o.p.s.</b>	nám. T.G. Masaryka 100, 261 01 Příbram 1	318 624 834, 776 840 392, 725 551 210	Poradenské centrum	<a href="http://www.czps-tredoceskykraj.cz/">http://www.czps-tredoceskykraj.cz/</a>	<a href="mailto:czp.poradnapribram@seznam.cz">czp.poradnapribram@seznam.cz</a>
<b>Chráněné bydlení</b>	Nalžovický zámek – Balbínova 283, 261 01 Příbram II	318 864 122	Chráněné bydlení	<a href="http://www.domov-nalzovice.cz">http://www.domov-nalzovice.cz</a>	<a href="mailto:reditelka@domov-nalzovice.cz">reditelka@domov-nalzovice.cz</a>
<b>Centrum Anabell, z. s.</b>	Baranova 33, 130 00, Praha 3 – Žižkov	775 904 778	Telefonická krizová linka	<a href="http://www.anabell.cz/">http://www.anabell.cz/</a>	<a href="mailto:paha@anabell.cz">paha@anabell.cz</a>
<b>DOMOV MAJÁK o.p.s.</b>	Brodská 140, 261 01 Příbram VII	326 531 818, 733 588 982	Domovy se zvláštním režimem	<a href="http://www.domov-majak.cz/">www.domov-majak.cz/</a>	<a href="mailto:info@domov-majak.cz">info@domov-majak.cz</a>
<b>SANCO-PB s.r.o.</b>	Čechovská 57, 261 01 Příbram VIII	318 427 458, 777 111 198	Domovy se zvláštním režimem	<a href="http://www.sanco-pb.com/">www.sanco-pb.com/</a>	<a href="mailto:sanco.kancelar@sanco-pb.com">sanco.kancelar@sanco-pb.com</a>
<b>DOMOV POD HRÁZÍ, o.p.s.</b>	Pečice – Pecičky 25, 262 31 Milín	318 694 051, 777 580 900	Domovy pro seniory, se	<a href="http://www.domovpodhrazi.cz/">www.domovpodhrazi.cz/</a>	<a href="mailto:reditel@domovpodhrazi.cz">reditel@domovpodhrazi.cz</a>

			zvláštním režimem		
<b>DOMOV SENIORŮ</b>	K Dolu Marie 154, Příbram VI – Březové Hory	318 660 288	Domovy pro seniory	<a href="http://www.centrumpribram.cz">www.centrumpribram.cz</a>	<a href="mailto:domovsenioru@centrumpribram.cz">domovsenioru@centrumpribram.cz</a>
<b>DOMOV ČENKOV</b>	Čenkov 169, PSČ 262 23	608 400 415; 608 400 496	Domovy pro seniory	<a href="http://www.domovcenkov.cz/">www.domovcenkov.cz/</a>	<a href="mailto:antonin.hejduk@domovcenkov.cz">antonin.hejduk@domovcenkov.cz</a>
<b>Farní charita Starý Knín</b>	Náměstí Jiřího z Poděbrad 47 262 03 Nový Knín	720053420	Pečovatelská služba, osobní asistence, odlehčovací služba, aktivizační služby pro seniory, osoby se zdravotním a tělesným postižením, rodiny s dětmi	<a href="http://www.charita.novyknin.net">www.charita.novyknin.net</a>	<a href="mailto:info@socialnipece.cz">info@socialnipece.cz</a>
<b>Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, po.</b>	Náměstí T.G. Masaryka 1, 261 01 Příbram I	318 498 281, 778 751 174	Pečovatelská služba, odborné sociální poradenství, domovy pro seniory, azylový dům, nízkoprahové denní centrum, noclehárna, dětské skupiny a denní stacionář, protialkoholní a proti toxikomanická záchranná služba	<a href="http://www.centrumpribram.cz">www.centrumpribram.cz</a>	<a href="mailto:poradna@centrumpribram.cz">poradna@centrumpribram.cz</a>
<b>Farní charita Příbram</b>	Jiráskovy sady 240, 261 01 Příbram I	318 635 050, 739 459 008,	Odlehčovací služby, denní stacionáře,	<a href="http://pribram.charita.cz">http://pribram.charita.cz</a>	<a href="mailto:kala@pribram.charita.cz">kala@pribram.charita.cz</a>

		739 659 917, 737 237 285	pečovatelská služba		
<b>Klub Demka</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	326 531 943, 733 186 644	Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	<a href="http://www.demka.cz">www.demka.cz</a>	<a href="mailto:klubdemka@gmail.com">klubdemka@gmail.com</a>
<b>Senior Point</b>	Žežická 193, 2614 01 Příbram VII	778 779 898	Služby pro seniory	<a href="https://seniorpointy.cz/pobocka/pribram-2/">https://seniorpointy.cz/pobocka/pribram-2/</a>	<a href="mailto:pribram@seniorpointy.cz">pribram@seniorpointy.cz</a>
<b>Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR</b>		775 438 194	Poradenské centrum, aktivizační služby	<a href="https://www.sons.cz/pribram">https://www.sons.cz/pribram</a>	<a href="mailto:pribram-pobocka@sons.cz">pribram-pobocka@sons.cz</a>
<b>Fit Senior Příbram</b>	Severní 239, 261 01 Příbram I	777 176 713	Akce pro seniory	<a href="http://www.fitseniorpribram.cz">www.fitseniorpribram.cz</a>	<a href="mailto:cheer@cheer.cz">cheer@cheer.cz</a>
<b>Domácí péče Andělka</b>	Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I	<u>318 641 319,</u> <u>725 572 778</u>	Zdravotní péče,	<a href="http://www.nemocnicepribram.cz/oddeleni/domaci-pece-andelka">www.nemocnicepribram.cz/oddeleni/domaci-pece-andelka</a>	<a href="mailto:domaci.pece@onp.cz">domaci.pece@onp.cz</a>
<u>Centrum Amelie Praha</u>		<u>739 001 123, 283</u> <u>880 316</u>	Psychosociální pomoc pro onkologicky nemocné a jejich blízké	<a href="http://www.amelie-zs.cz">www.amelie-zs.cz</a>	<a href="mailto:amelie@amelie-zs.cz">amelie@amelie-zs.cz</a>
<u>Domov Březnice</u>	<u>Sadová 618, 262</u> <u>72 Březnice</u>	<u>318 682 633</u>	Domov pro seniory	<a href="http://www.domovbřeznice.cz">www.domovbřeznice.cz</a>	<a href="mailto:reditelka@domovbřeznice.cz">reditelka@domovbřeznice.cz</a>
<u>Centrum Rožmitál pod Třemšínem</u>	<u>Na Spravedlnosti</u> <u>589, 262 42</u> <u>Rožmitál pod</u> <u>Třemšínem</u>	<u>318 679 411</u>	Domovy pro seniory, domovy se zvláštním režimem	<a href="http://www.centrumrozmital.cz">www.centrumrozmital.cz</a>	
<u>Pečovatelská služba Březnice</u>	<u>Rožmitálská 132,</u> <u>Březnice</u>	<u>318 403 168</u>	Pečovatelská služba, odborné sociální poradenství	<a href="http://www.březnice.cz/pecovatelska-sluzba/">http://www.březnice.cz/pecovatelska-sluzba/</a>	<a href="mailto:psbřeznice@seznam.cz">psbřeznice@seznam.cz</a>

Pečovatelská služba Rožmitál pod Třemšínem	Rybova 30, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem	318 665 701	Pečovatelská služba, odborné sociální poradenství	<a href="http://www.rozmitalptr.cz/sluzby/zdravotni-a-socialni-sluzby/pecovatel-ska-sluzba/">http://www.rozmitalptr.cz/sluzby/zdravotni-a-socialni-sluzby/pecovatel-ska-sluzba/</a>	<a href="mailto:ps@rozmitalptr.cz">ps@rozmitalptr.cz</a>
Nalžovický zámek – týdenní stacionář a odlehčovací služby	Kamýk nad Vltavou 140, 262 63	318 677 102	Týdenní stacionář, odlehčovací služby	<a href="http://www.domov-nalzovice.cz">http://www.domov-nalzovice.cz</a>	
Domov Kunšov s.r.o.	Eškova 413, 262 23 Jince	730 172 847	Domovy se zvláštním režimem	<a href="http://www.domovkunsov.cz">www.domovkunsov.cz</a>	<a href="mailto:reditelka@domovkunsov.cz">reditelka@domovkunsov.cz</a> ; <a href="mailto:unsov.cz">unsov.cz</a> ;

Zdroj: DSO ORP Příbram, Katalog poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb ORP Příbram

### Děti, rodiny s dětmi, osoby v krizi

Název	Adresa	Kontakt	Poskytované služby	Webové stránky	E-mail
Dobrovolnické centrum ADRA	Čs. Armády 5, 261 01 Příbram	723 526 283, 608 433 252	Odborné poradenství a pomoc lidem v nouzi	<a href="http://www.adra.cz">www.adra.cz</a>	<a href="mailto:mpuskarova@seznam.cz">mpuskarova@seznam.cz</a> , <a href="mailto:a.simakova@seznam.cz">a.simakova@seznam.cz</a>
Rodinné centrum Příbram AMÁLKA	Brodská 98, 261 01 Příbram, Poliklinika RAVAK, Čechovská 57, Příbram	774 275 532, 608 275 523, recepce: 774 275 523	Aktivity pro rodiče a děti	<a href="https://www.amalka.info/pribram">https://www.amalka.info/pribram</a>	<a href="mailto:iva@amalka.info">iva@amalka.info</a> , <a href="mailto:pribram@amalka.info">pribram@amalka.info</a>
Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje	Žižkova 489, 261 01 Příbram II	318 622 571	Odborné sociální poradenství	<a href="http://www.poradnapb.cz">www.poradnapb.cz</a>	<a href="mailto:poradnapb@volny.cz">poradnapb@volny.cz</a>
Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, p. o.	Náměstí T.G. Masaryka 1, 261 01 Příbram I	318 498 281, 778 751 174	Odborné sociální poradenství	<a href="http://www.centrumpribra.m.cz">www.centrumpribra.m.cz</a>	<a href="mailto:poradna@centrumpribra.m.cz">poradna@centrumpribra.m.cz</a> ;

<b>profem – centrum pro oběti domácího a sexuálního násilí, o. p. s.</b>	Dlouhá 97, 26101, Příbram III	77 44 33 034	Intervenční centrum, odborné sociální poradenství	<a href="http://www.profem.cz">http://www.profem.cz</a>	<a href="mailto:ic.pribram@profem.cz">ic.pribram@profem.cz</a>
<b>Dětské skupiny a rehabilitační stacionář Příbram</b>	Bří. Čapků 277, 261 01 Příbram VI	318 626 114	Dětské skupiny, rehabilitační stacionář	<a href="http://www.centrumpribram.cz">http://www.centrumpribram.cz</a>	<a href="mailto:detskeskupiny@centrumpribram.cz">detskeskupiny@centrumpribram.cz</a>
<b>Magdaléna o.p.s.</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	318 622 010, 739 612 018, 737 391 214	Kontaktní centra, terénní programy	<a href="http://www.magdalena-ops.eu/cz">http://www.magdalena-ops.eu/cz</a>	<a href="mailto:cas.pb@magdalena-ops.cz">cas.pb@magdalena-ops.cz</a>
<b>Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Bedna</b>	Budovatelů 116, 261 01 Příbram VIII	608 936 116, 775 559 716	Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	<a href="http://ponton.cz/projekty/bedna/o-projektu/">http://ponton.cz/projekty/bedna/o-projektu/</a>	<a href="mailto:bedna@ponton.cz">bedna@ponton.cz</a>
<b>Farní charita Starý Knín</b>	Náměstí Jiřího z Poděbrad 47 262 03 Nový Knín	720053420	Pečovatelská služba, osobní asistence, odlehčovací služba, aktivizační služby pro seniory, osoby se zdravotním a tělesným postižením, rodiny s dětmi	<a href="http://www.charita.novyknin.net">www.charita.novyknin.net</a>	<a href="mailto:info@socialnipecz.cz">info@socialnipecz.cz</a>
<b>Farní charita Příbram</b>	Jiráskovy sady 240, 261 01 Příbram I	318 635 050, 739 459 008, 739 659 917, 737 237 285	Odlehčovací služby, denní stacionáře, pečovatelská služba	<a href="http://pribram.charita.cz">http://pribram.charita.cz</a>	
<b>RUBIKON Centrum, z. s</b>	Legionářů 400, 261 01 Příbram VII	777 496 368	Sociální odborné poradenství	<a href="http://www.rubikoncentrum.cz">www.rubikoncentrum.cz</a>	<a href="mailto:pribram@rubikoncentrum.cz">pribram@rubikoncentrum.cz</a>
<b>Terapeutická komunita Kaleidoskop</b>	Solenice 35, 262 63 Solenice		Terapeutické komunity	<a href="http://www.kaleidoskop-os.cz/">www.kaleidoskop-os.cz/</a>	<a href="mailto:tk@kaleidoskop-os.cz">tk@kaleidoskop-os.cz</a>
<b>Nalžovický zámek</b>	Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice	318 641 222	Domov se zvláštním režimem	<a href="http://www.domov-nalzovice.cz">http://www.domov-nalzovice.cz</a>	<a href="mailto:reditelka@domov-nalzovice.cz">reditelka@domov-nalzovice.cz</a>

<b>Nalžovický zámek – týdenní stacionář a odlehčovací služby</b>	Kamýk nad Vltavou 140, 262 63	318 677 102	Týdenní stacionář, odlehčovací služby	<a href="http://www.domov-nalzovice.cz">http://www.domov-nalzovice.cz</a>	
<u>Místní organizace svazu tělesně postížených ČR, s.r.o.</u>	<u>11. května 27. 262 31 Milín</u>	<u>326 531 872, 606 650 117</u>	Odborné poradenství	<a href="http://svaztp.cz/">http://svaztp.cz/</a>	<a href="mailto:stpmlin@seznam.cz">stpmlin@seznam.cz</a>

Zdroj: DSO ORP Příbram, Katalog poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb ORP Příbram

#### **5.4. Sport a volnočasové aktivity**

Ze sportovních zařízení se v obci Háje nachází sportovní areál, který tvoří dětské hřiště, fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště a dráha pro požární sport. Na území obce Háje se nenachází žádná účelová sportovní budova a ani není uvažováno o její výstavbě.



## **6. Životní prostředí**

Území obce je zemědělsky využívanou krajinou s kvalitní půdou. Terén je mírně zvlňný. Komunikace jsou zpravidla lemovány alejemi ovocných stromů různého stáří. V okolí obce se hojně vyskytují lesní porosty. Důlní činnost ovlivnila podobu krajiny okolo obce, v níž se tak nyní nachází mnoho hald s vytěženou zeminou, které se daří jen pomalu rekultivovat.

Území se nevyznačuje zvláštními krajinnými hodnotami, je poznamenané dřívější těžbou (několik hald a areálů šachet). Kromě významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy) a vymezeného ÚSES se v území nevyskytují žádné prvky ochrany přírody (chráněná území, památné stromy, Natura 2000).

Krajina v katastrálním území obce Háje je harmonická, má kulturní charakter vlivem dlouhodobé kultivace člověka. Původní sídla narušovala přírodní rovnováhu v malé míře. Teprve velkovýrobní socialistický způsob obhospodařování půdy narušil životní prostředí. Obnova přírodních prvků se navrhuje v souvislosti s vytvářením systému ekologické stability.

### **6.1. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je důležitá pro provozní a rekreační využívání území. S komunikacemi v krajině úzce souvisí doprovodná zeleň (často stromořadí), která má významný vliv na jejich kvalitu. Distribuce cest v území je znakem krajinného rázu (historická kostra krajiny, zdůraznění funkčních vazeb). Jsou prostředníkem propojení zastavěného území s volnou krajinou, přírodou a místními hodnotami. Poslední aktualizace Územního plánu obce Háje v roce 2016 nemá mít vliv na prostupnost krajiny, stávající cestní síť zůstává beze změn.

### **6.2. Protierozní opatření**

Plochy výrazně ohrožené větrnou erozí se v území nevyskytují. Nejsou navrženy žádné zvláštní protierozní opatření, kromě obecné ochrany před lokálními povodněmi

### **6.3. Ochrana před povodněmi**

Koncepce uspořádání krajiny dbá na nezvyšování odtoku povrchových srážek, zadržení přívalových vod a další opatření, s cílem minimalizace povodňového rizika. Na území obce Háje není vymezeno záplavové území. Ochranu před lokálními a bleskovými povodněmi zajišťuje řada opatření směřujících k dobré retenci krajiny. Nejdůležitější je způsob hospodaření v krajině a funkční protierozní opatření, které vedou k nezvyšování či dokonce snižování



povrchového odtoku. Územní plán respektuje tyto zásady, aby nedocházelo ke zvýšení povodňového rizika.

#### **6.4. Sídelní zeleň**

Stávající systém **sídelní zeleně** je tvořen především plochami:

- zeleně veřejné a veřejných prostranství,
- ojedinele plochami izolační zeleně,
- další zelení, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití,

na sídla navazujícími plochami krajinnými, zejména přírodními a vodními, popřípadě veřejné zeleně krajinné a smíšenými nezastavěného území.

Z těchto ploch jsou pro systém sídelní zeleně nejdůležitější veřejná prostranství navazujících ulic a rybník v obci Háje. Zeleň je přípustným využitím ve všech dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Nové rozvojové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány s výjimkou ploch soukromé zeleně.

#### **6.5. Staré ekologické zátěže**

Za starou ekologickou zátěž považujeme závažnou kontaminaci horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod, ke které došlo nevhodným nakládáním s nebezpečnými látkami v minulosti (zejména se jedná např. o ropné látky, pesticidy, PCB, chlorované a aromatické uhlovodíky, těžké kovy apod.). Zjištěnou kontaminaci můžeme považovat za starou ekologickou zátěž pouze v případě, že původce kontaminace neexistuje nebo není znám.

Kontaminovaná místa mohou být rozmanitého charakteru – může se jednat o skládky odpadů, průmyslové a zemědělské areály, drobné provozovny, nezabezpečené sklady nebezpečných látek, bývalé vojenské základny, území postižená těžbou nerostných surovin nebo [opuštěná a uzavřená úložiště těžebních odpadů představující závažná rizika](#).

Na území obce se nevyskytuje žádná plocha evidovaná jako staré zátěže území a kontaminované plochy.

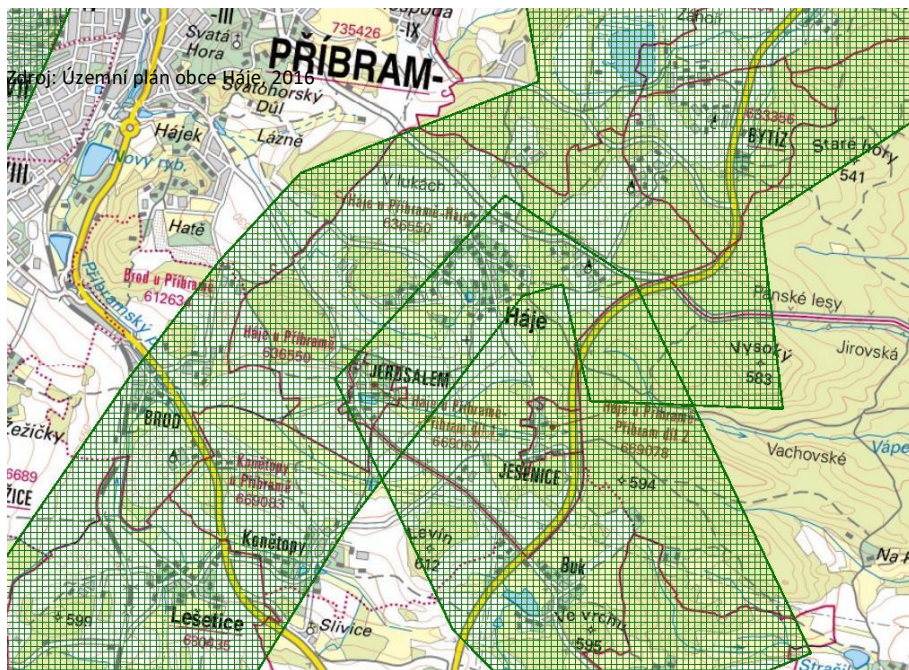
## 6.6. Dobývání nerostů

Na území obce zasahuje dobývací prostor č. 10032 Brod (většina kat. území) a Bytíz (okrajově – severovýchodní část kat. území). Celé území je limitováno existencí chráněného ložiskového území Příbram - č. 52136001, již vytěženého ložiska stříbra, olova, polymetalických rud, zinku, uranu, č. ložiska 5213600. Evidencí a ochranou tohoto ložiska je pověřena organizace DIAMO s. p. Část území obce (rovněž vč. plochy Z4-1) pokrývá chráněné ložiskové území Milín (Háje) - č. 40007000, stanovené pro podzemní zásobník plynu (pro zvláštní zásahy do zemské kůry). V zastavěném území obce Háje se tato dvě CHLÚ překrývají (viz obrázek níže).

Velká část území obce je dotčena poddolovaným územím č. 1691 Háje u Příbramě a je v blízkosti důlních děl č. 6145 a 6142 (větrací komín KV 21A-0/4) a 6142 (šurf č. 37). Poddolovaná území vč. důlních děl jsou v grafice zakreslena s upřesněním dle aktuálních územně analytických podkladů a údajů České geologické služby – Geofondu.

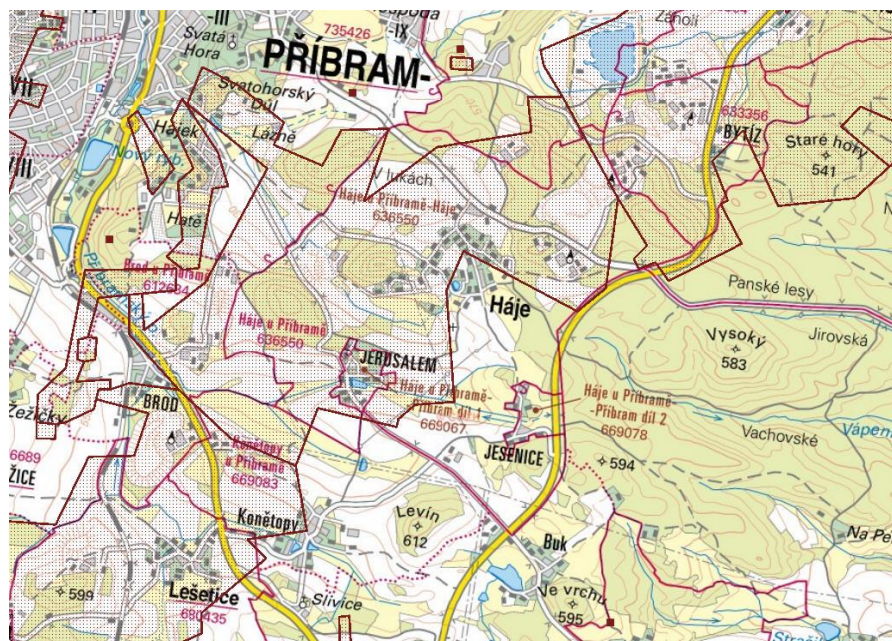
Na poddolovaném území byla Změnou č. 4 ÚZP navržena zastavitelná plocha Z4-1. Tato plocha byla Změnou č. 5 ÚZP navržena pouze ke změně regulativů při zachování vymezeného rozsahu plochy. Při realizaci staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. K povolení stavby na sesuvném území je nutné provést inženýrsko-geologický průzkum.

### Kartogram č. 4. Chráněná ložisková území

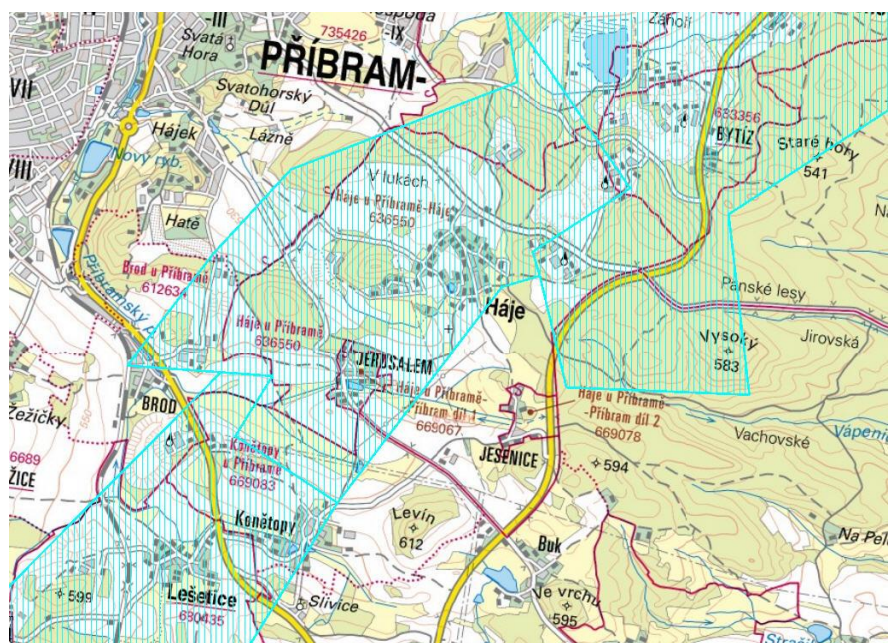


Územní plán obce Háje, 2016

### Kartogram č. 5. Poddolovaná území



### Kartogram č. 6. Polymetalické rudy, radioaktivní suroviny



Území plán obce Háje, 2016

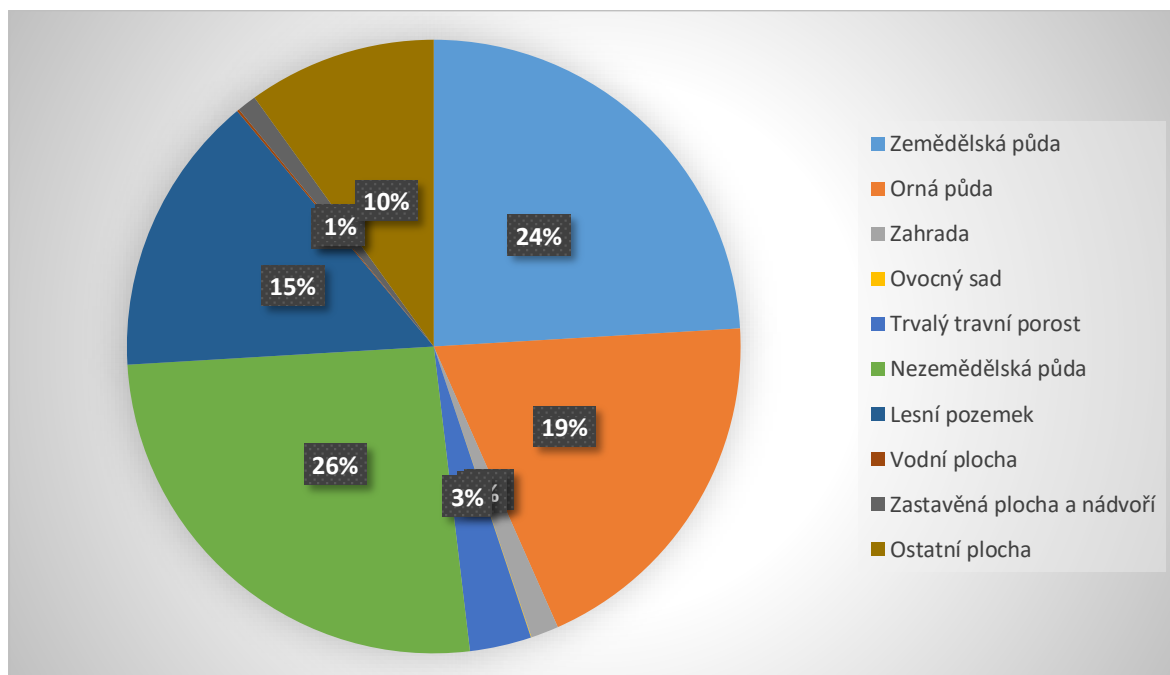
### 6.7. Koeficient ekologické stability

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Háje je koeficient ekologické stability na hodnotě 0,70 (rok 2017).

### 6.8. Struktura využití půdy

Na území nebyly doposud prováděny komplexní pozemkové úpravy, tudíž nejsou na území obce Háje patrné žádné významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav ani jejich předpokládané porušení.

**Kartogram č. 7. Struktura využití půdy v katastrálním území Háje u Příbramě k 31.12.2018**



Zdroj: [www.risy.cz](http://www.risy.cz)

Výše uvedený kartogram nám přehledně znázorňuje strukturu využití půdy. Nejvíce je na území obce Háje využívána půda pro nezemědělské účely (26 %), dále zemědělská půda (24 %) a lesní pozemky (15 %).

Celková výměra pozemků v obci Háje byla v roce 2018 ve výši 398,54 ha, z toho zemědělská půda činila 191,76 ha. Co se týká nezemědělské půdy, nejvíce je zde zastoupena v lesních pozemcích a to 118,83 ha.

## 7. Správa obce

### 7.1. Základní charakteristika správy obce

31.12.2018

Typ obce	I. typu
Obec s pověřenou působností	Příbram
Pověřený obecní úřad	Příbram
Pracoviště finančního úřadu	Příbram
Katastrální pracoviště	Příbram
Matriční úřad	Příbram
Katastrální plocha (ha)	663
Počet katastrů	1
Počet částí obce	1
Nadmořská výška (m n. m.)	575
První písemná zmínka (rok)	1603

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

### 7.2. Obecní úřad a kompetence obce

<b>Starosta:</b>	<b>David Lukšan</b>
<b>Místostarosta:</b>	<b>Mgr. Roman Vácha</b>
<b>Předseda kontrolního výboru:</b>	<b>Josef Kříž</b>
<b>Předsedkyně finančního výboru:</b>	<b>JUDr. Jana Krylová</b>
<b>Předsedkyně sportovně kulturní komise:</b>	<b>Jitka Neumanová</b>
<b>Předseda inventární komise:</b>	<b>Josef Pinc</b>
<b>Kontrolní výbor – členové:</b>	<b>Martin Steinbach</b> <b>Josef Pinc</b>
<b>Finanční výbor – členové:</b>	<b>Jitka Neumanová</b> <b>Josef Kříž</b>
<b>Sportovně kulturní komise – členové:</b>	<b>Simona Vitišová</b> <b>Lenka Vašková</b>
<b>Inventární komise – členové:</b>	<b>David Lukšan</b> <b>Mgr. Roman Vácha</b>
<b>Úřední hodiny:</b>	<b>čtvrtek 15:30 – 18:00</b>
<b>Příspěvkové organizace:</b>	<b>- -</b>

### **7.3. Důvod a způsob založení**

Obec Háje (dále jen obec) je územní samosprávná jednotka v souladu s § 1 a § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ke dni 23. 11. 1990 a dle § 4 tohoto zákona vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, tedy je právnickou osobou ve smyslu § 18 odst. 2 písm. c/ zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to právnickou osobou s plnou právní subjektivitou. Posláním obce je zajištění veřejné správy na svém území za podmínek stanovených zákonem (viz zejména hlava sedmá Ústavy ČR, § 14 a § 21 zákona o obcích).

### **7.4. Organizační struktura**

- **Obec Háje**
  - **Zastupitelstvo**
    - **Finanční výbor**
    - **Kontrolní výbor**
    - **Sportovně kulturní komise**
    - **Inventární komise**

### **7.5. Správní činnost, které obec vykonává**

Evidence obyvatel

CZECHPOINT

### **7.6. Organizace zřizované obcí**

Obec nemá příspěvkové organizace.

### **7.7. Bezpečnost**

Prevence kriminality není v obci řešena. Přestupková komise v obci také není zřízena, tuto činnost vykonává pro obec město Příbram, kde se také nachází nejbližší policejní stanice. V obci v posledních letech nebyla zaznamenána žádná kriminalita, popřípadě jen malé přestupky.

### **7.8. Vnější vztahy a vazby**

Obec je členem:

Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram. Jednou z činností DSO ORP Příbram je Centrum společných služeb, které bylo zřízeno na základě projektu SMO ČR „Posilování administrativní kapacity obcí na bázi meziobecní spolupráce“. V rámci tohoto centra svazek poskytuje služby v oblasti veřejné správy s důrazem na samosprávné kompetenci, ale i v přenesené působnosti

s cílem zajistit efektivnější poskytování veřejných služeb občanům. Svazek je dále velmi aktivní v oblasti odpadového hospodářství, školství, sociálních službách a cestovního ruchu.

Svazku obcí vodovodů a kanalizací Příbram. Svazek obcí je provozovatelem vodohospodářského majetku Svazku obcí pro vodovody a kanalizace je 1. SČV a. s. Předmětem činnosti Svazku je zajištění zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod zejména členských obcí Svazku.

### 7.9. Nemovitosti obce

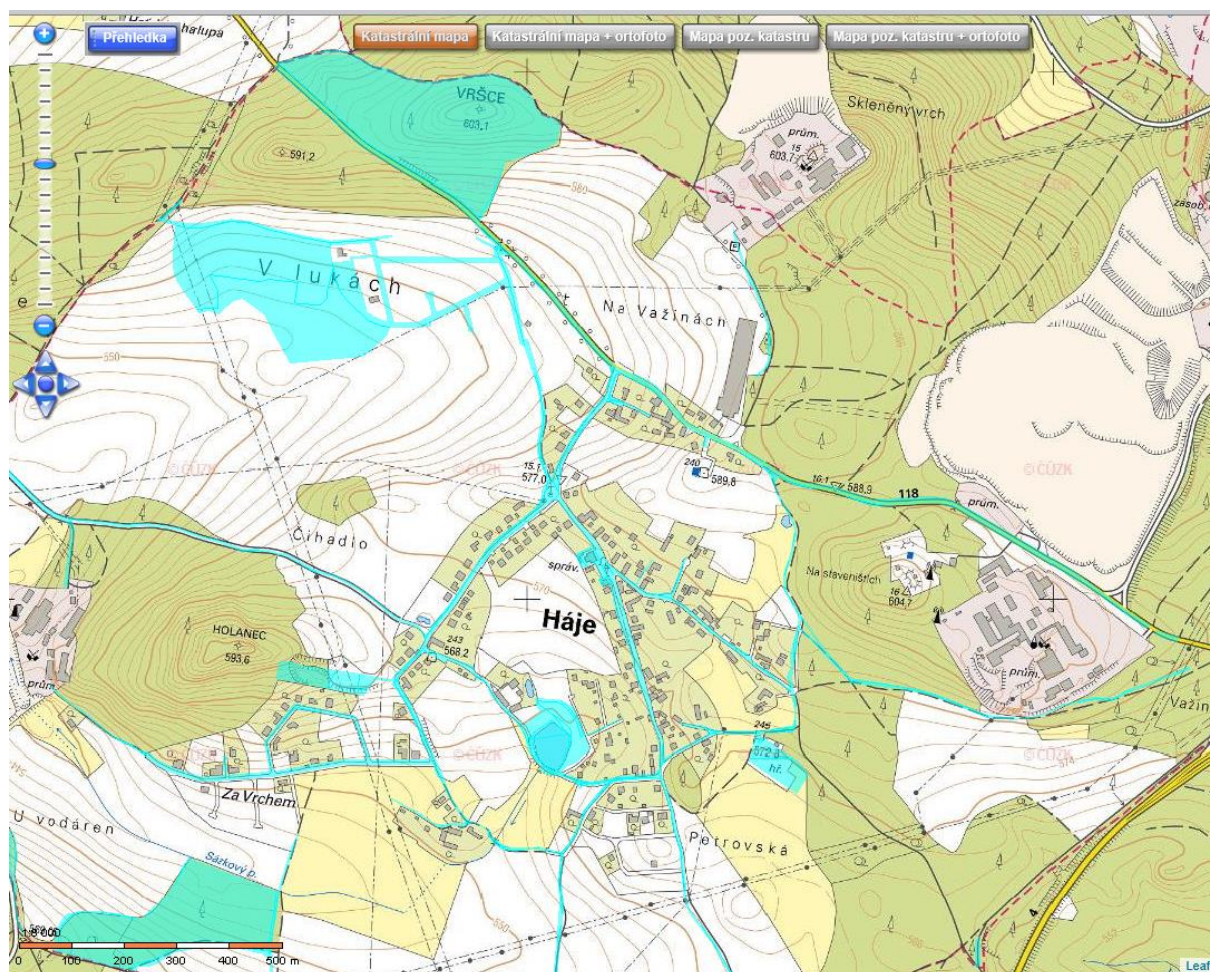
*Tabulka č. 27. Inventurní soupis pozemků k 31.12.2018*

Druhy pozemků	31. 12. 2017	31. 12. 2018
<b>Celková výměra (ha)</b>	<b>663,50</b>	<b>398,54</b>
Zemědělská půda	371,31	191,76
Orná půda	274,80	153,97
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	16,86	11,67
Ovocný sad	2,34	0,25
Trvalý travní porost	77,31	25,87
Nezemědělská půda	292,19	206,78
Lesní pozemek	173,37	118,53
Vodní plocha	3,36	1,00
Zastavěná plocha a nádvoří	11,03	8,08
Ostatní plocha	104,43	79,17

<https://www.kurzy.cz/obec/haje/stats-PU-MOSZV-01-stranka/>

Celkový součet hodnoty pozemků obce Háje k 31.12.2018 činí 13.320.487, - Kč.

### **Kartogram č. 8. Přehled pozemků ve vlastnictví obce Háje v roce 2019**



<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

### **Tabulka č. 28. Inventurní soupis nemovitostí k 01.01.20219**

Název	Účetní cena
Přístřešek při OÚ	72 734,00
Budova obecního úřadu č. 39	4 872 805,00
Klubovna	285 055,80
Objekt pro hasičskou techniku	1 146 764,00
Přístavba skladu na nářadí	25 000,00
Sklad sportovního nářadí	41 973,00
Kolna	119 528,00
Hasičská zbrojnice	589 078,00
VO Obec	330 240,50
Venkovní úpravy + veřejné cesty	1 560 842,00
Venkovní osvětlení "V Lukách"	600 000,00
Komunikace "V Lukách"	2 000 000,00
Dláždění-dvůr OÚ	329 327,00



Název	Účetní cena
Komunikace a chodníky 27 domů	4 116 635,04
Veřejné osvětlení 27 domů	603 330,80
Pozemní komunikace	2 710 600,50
Veřejné osvětlení	1 339 764,30
Vodovod PE DN 40 par. č. 259/1	15 000,00
Tlaková kanalizace PE DN 50	25 000,00
Kanalizační řad poz328/11 a 328/13	20 000,00
Splašková kanalizace č. 783/25-29	500 000,00
Kanalizační řad par. Č. 52/4,60,57/1	25 000,00
Splašková kanalizace Háje	21 505 977,00
Kanalizační řad "V lukách"	1 000 000,00
Vodovod ocel + PE	4 011 859,00
Liniová stavba – kanal. a vodovod. řadu	186 074,00
Vodovod 15 RD	932 522,50
Napojení na vodárenský dispečink	73 792,00
Vodovodní řad "V lukách"	1 000 000,00
Vodovod	23 711,40
Vodovod 27 RD	1 753 104,00
Prodl. stávající kanalizace	140 000,00
Prodl. stávající kanalizace	35 000,00
Kanalizace stoka AA-1 a	629 277,00
Oplocení dětského hřiště	96 668,00
Dětské hřiště u víceúčelového hřiště	693 639,00
Dětské hřiště	201 542,00
Víceúčelové hřiště	2 680 786,49
Sportovní hřiště	363 946,00
Autobusová zastávka (otočiště)	94 758,00
Oplocení víceúčelového hřiště	125 758,50
Požární nádrž	603 519,00

Zdroj: Obecní úřad Háje

Celkový součet hodnoty nemovitostí obce Háje k 31.12.2018 činí 57.480.611, - Kč.

## 7.10. Stav majetku k 31.12.2018

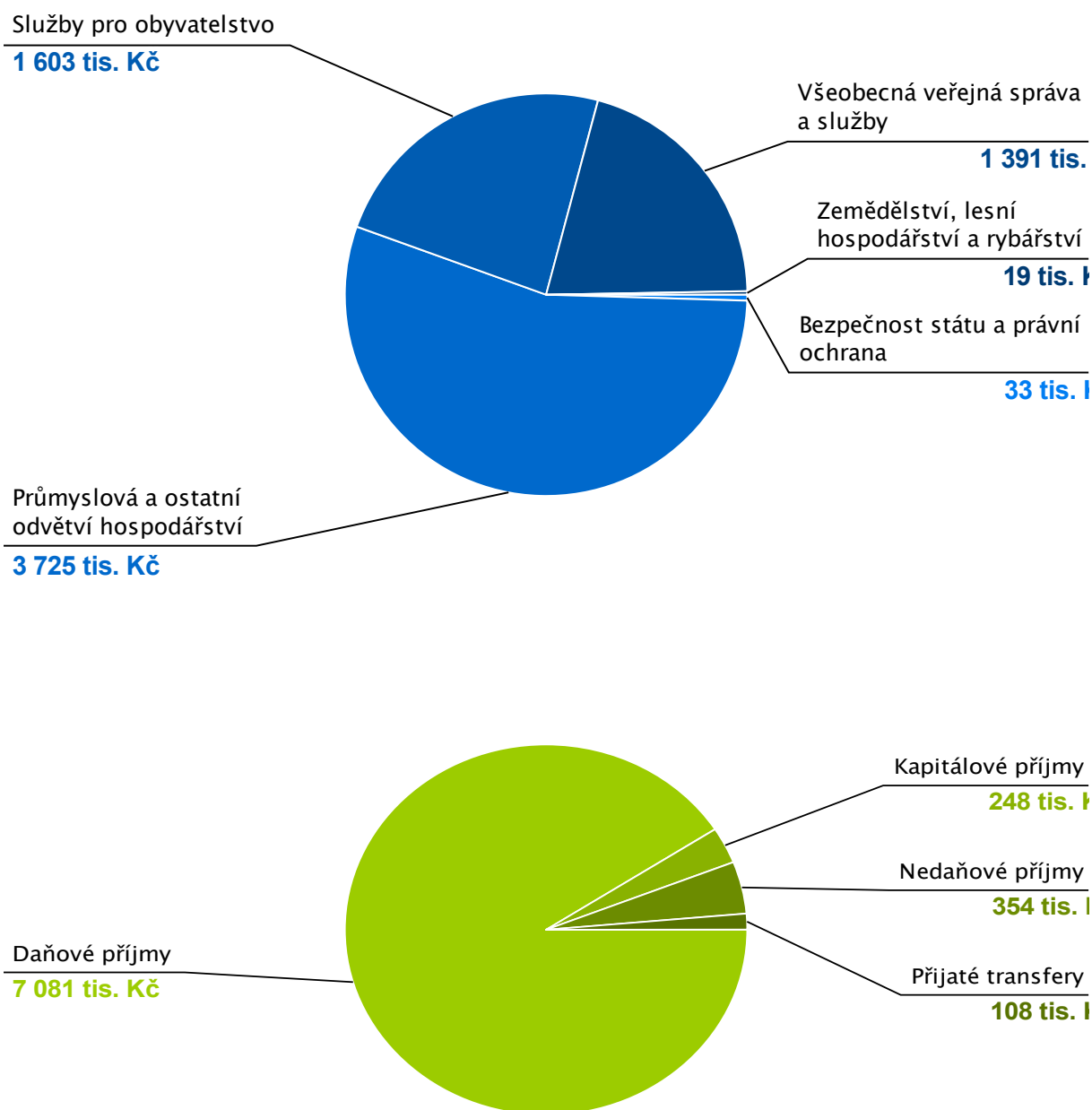
Tabulka č. 29. Rozvaha (Balance) k 31.12.2018

Název položky	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>78 669</b>	<b>15 724</b>	<b>62 945</b>	<b>62 296</b>
Stálá aktiva	75 029	15 682	59 347	59 603
Dlouhodobý nehmotný majetek	404	185	218	187
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	0	0	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0
Povolenky na emise a preferenční limity	0	0	0	0
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	36	36	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	325	149	176	187
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	42	0	42	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	0	0	0	0
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>73 826</b>	<b>14 697</b>	<b>59 129</b>	<b>59 415</b>
Pozemky	13 320	0	13 320	13 325
Kulturní předměty	18	0	18	18
Stavby	57 481	12 942	44 539	43 590
Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m. věcí	1 292	677	616	678
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 078	1 078	0	0
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	635	0	635	1 804
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	0	0	0	0

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/2018/>

**7.11. Srovnání struktury rozpočtových příjmů k 30.6.2018 a rozpočtového hospodaření v období 2010–2018**

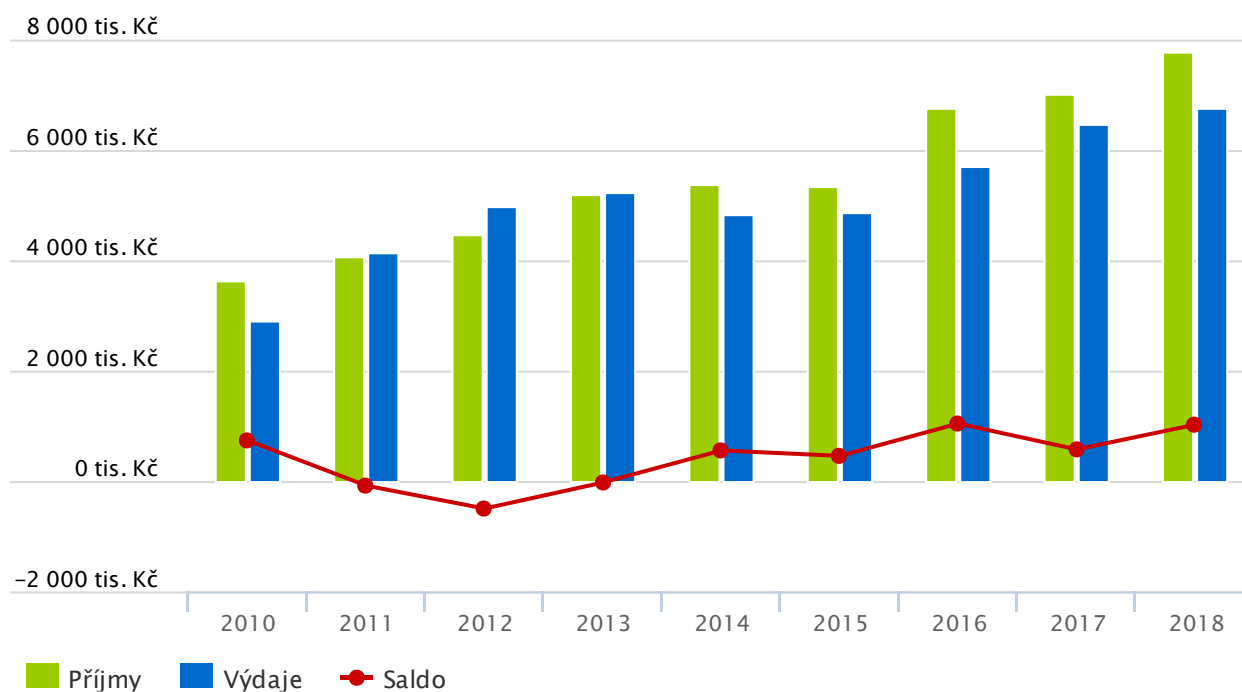
**Graf .10. Výdaje a příjmy k 31.12. 2018 v obci Háje v tis. Kč**



Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/2018/>

Z grafů je patrné, že obec k 31.12.2018 má vyšší příjmy než výdaje.

**Graf .11. Graficky znázorněný přehled rozpočtového hospodaření obce Háje v letech 2009-2017 (v tis. Kč)**



Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/2018/>

Ve výše uvedeném grafu máme znázorněné příjmy a výdaje obce Háje za období 2010–2018. Z grafického přehledu rozpočtového hospodaření obce Háje v letech 2010–2018) vyplývá, že obec v sledovaném období hospodaří kromě roku 2012 s přebytkovým rozpočtem.

**Tabulka č. 30. Přehled výsledku hospodaření obce Háje v letech 2012-2018 v tis. Kč**

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Příjmy	4 469	5 199	5 374	5 343	6 756	7 035	7 792
Výdaje	4 967	5 225	4 819	4 886	5 714	6 461	6 771
Saldo příjmů a výdajů	-498	-25	555	457	1 042	574	1 022
Přijaté půjčené prostředky	0	0	0	0	0	0	0
Hrazené úroky	47	42	37	31	26	21	16
Uhrazené splátky jistin	103	103	103	103	103	103	103
Dluhová služba celkem	150	145	140	134	129	124	119
Majetek celkem	53 510	54 659	54 293	56 302	59 975	62 296	62 945
Dlouhodobý majetek celkem	52 435	53 854	53 166	54 707	57 521	59 415	59 129
Krátkodobé pohledávky brutto	349	220	121	256	202	157	152
Krátkodobé pohledávky netto	349	212	100	225	156	124	109

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Krátkodobý finanční majetek	483	355	806	1 160	2 099	2 570	3 488
Cizí zdroje celkem	1 037	1 021	933	1 209	1 214	594	502
Dlouhodobé závazky	881	778	674	571	468	365	262
Krátkodobé závazky	156	244	259	638	746	230	240
Náklady	3 787	5 023	5 600	5 691	5 765	4 784	7 109
Výnosy	4 294	5 083	5 476	5 728	6 862	7 996	8 018
Výsledek hospodaření	507	60	-124	37	1 097	3 212	909

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/2018/>

V tabulce č. 30 je přehledně uveden přehled výsledku hospodaření za období 2012-2018 obce Háje. Z tabulky je patrné, že hospodaření obce má kolísavou tendenci. Je důležité upozornit, že výsledek hospodaření obce ve sledovaném období má kromě roku 2014 stále kladnou hodnotu.

**Tabulka č. 31. Vývoj rozpočtového hospodaření obce Háje 2010–2017 /v tis. Kč/**

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	364	378	387	426	434	437	437
Příjmy celkem (po konsolidaci)	4 469	5 199	5 374	5 343	6 756	7 035	7 792
Úroky	47	42	37	31	26	21	16
Uhrazené splátky dluhopisů	103	103	103	103	103	103	103
Dluhová služba celkem	150	145	140	134	129	124	119
Ukazatel dluhové služby celkem (%)	3,36 %	2,79 %	2,60 %	2,52 %	1,91 %	1,76 %	1,53 %
Aktiva celkem	62 585	64 753	65 421	68 513	73 292	76 843	78 669
Cizí zdroje a PNFV	1 037	1 021	933	1 209	1 214	594	502
Stav na bankovních účtech celkem	483	355	806	1 160	2 099	2 570	3 488
Zadluženost celkem	881	778	674	571	468	365	262
Oběžná aktiva	832	573	907	1 385	2 255	2 694	3 598
Krátkodobé závazky	156	244	259	638	746	230	240
Podíl CZ a PNFV k celkovým	1,66 %	1,58 %	1,43	1,76 %	1,66 %	0,77 %	0,64 %
<b>Celková likvidita</b>	<b>5,34</b>	<b>2,35</b>	<b>3,51</b>	<b>2,17</b>	<b>3,02</b>	<b>11,74</b>	<b>14,98</b>

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/2018/>

V tabulce č. 31 máme uveden podrobněji vývoj rozpočtového hospodaření obce Háje za období 2012-2018. Můžeme zde vyčíst příjmy obce celkem, zadluženost obce, krátkodobé závazky, oběžná aktiva a stav bankovního účtu za jednotlivé roky.

V tabulce máme i důležitý ukazatel celkovou likviditu. Celková likvidita stanovuje poměr, kterým je obec schopna pokrýt své krátkodobé závazky. Porovnávají se především prostředky na bankovních účtech a hotovost s krátkodobými závazky. U obce Háje byl v roce 2018 tento ukazatel 14,98, což znamená, že krátkodobé likvidní prostředky kryjí krátkodobé závazky čtrnáctkrát. Za rizikovou hodnotu se považuje hodnota menší než 1.

## A. 2. Východiska pro návrhovou část

### 1. SWOT ANALÝZA

SWOT, což je zkratka z anglických slov:

S	= STRENGTHS – silné stránky, přednosti, výhody: CO JE NA NÁS DOBRÉ
W	= WEAKNESSES – slabé stránky, nedostatky, slabiny: ČÍM SE SAMI OHROŽUJEME
O	= OPPORTUNITIES – příležitosti, možnosti: CO SE NÁM NABÍZÍ
T	= THREATS – hrozby, nežádoucí ohrožení: CO BY NÁS MOHLO BLOKOVAT

SWOT analýza nám ukazuje silné a slabé stránky obce, její příležitosti i hrozby, které mohou nastat, pokud obec a její obyvatelé se nesemknou a nebudou řešit problémy obce společnou cestou. Společná cesta povede ke snížení nákladů na výdaje jednotlivých kapitol rozpočtu obce, nastavení podmínek pro kvalitní a spokojený život obyvatel obce a jejich přilehlých částí.

Obec Háje se nachází v okrese Příbram ve Středočeském kraji, 4 km od města Příbrami. V současné době zde žije 467 obyvatel. Od roku 1971 počet obyvatel stagnoval a od roku 2006 byl zaznamenán velký vzestup migračního přírůstku. V roce 2018 byl celkový přírůstek v počtu 30 obyvatel.

Demografická křivka v obci naznačuje, že v obci v roce 2018 žilo 14 % obyvatel ve věkové skupině 65+, což je méně než ve věkové skupině 0+14 let. V obci je nejvíce zastoupena věková kategorie 15-64 let – produktivní obyvatelé obce. Nejvíce obyvatel v obci, a to v 37 % v roce 2011 mělo ukončeno vzdělání střední vč. vyučení (bez maturity). Nezaměstnanost v obci v roce 2018 klesla na 4,28 % a dostala se na nejnižší počet nezaměstnaných v počtu 13.

Podnikatelská činnost je zde zastoupena v roce 2019 v počtu 121 živnostníků a 19 právnických osob. Převažující podnikatelskou činností je oprava a údržba motorových vozidel a stavebnictví.

Obec Háje nemá příliš významný rekreační potenciál. Nedostatkem dlouhodobé rekreace je chybějící ubytovací kapacita. Pozitivní vliv na možnost rozšíření rekreace je vybudování cyklotras přes území obce Háje na stávajících úvozových cestách a podpora místních podnikatelů v oboru pohostinství a cestovního ruchu.

Technická infrastruktura v obce je dostačující. Obec využívá vodohospodářské zařízení ve správě 1.SČV. Úpravna vody odebírá vodu z řeky Vltavy, kdy voda je čerpána samostatným potrubím do úpravně. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací ve správě obce. Obec má v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Územím obce Háje prochází od jihu k severu páteřní VTL trasa od zásobníku plynu Háje. Odpadové hospodářství je v obci řešeno tříděním odpadu a umístěním hnízd s nádobami na třídění odpad. Hustota sběrných nádob na tříděný odpad je nadprůměrná.

Dopravní infrastruktura v obci Háje je dostačující. Parkování v sídlech je řešeno odstavováním automobilů v ulicích. Dle ÚZP Háje jsou místní komunikace ponechány a jsou navrženy pouze nové místní komunikace na území nové výstavby.

V obci Háje se nachází dle SLDB 109 domů, z toho 98 je obydlených. Z celkového počtu obydlených domů se žádný nevyužívá k rekreaci. Dle dostupných dat bylo v roce 2018 již 156 domů.

Z komerční vybavenosti v sídle se nachází obecní dům s kulturním sálem, obecním úřadem, pohostinstvím a prodejnou. Ze sportovních zařízení je v obci Háje nové víceúčelové hřiště.

Zdravotní a sociální služby jsou obyvatelům obce k dispozici ve městě Příbram. Občané obce Háje mohou využívat služeb poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb na území ORP Příbram. Nejbližší nemocnice je Oblastní nemocnice Příbram vzdálená od obce je 4 km.

Školské zařízení se v obci nenachází a smlouvu na školský obvod obec nemá.

Území obce Háje se nenachází v záplavovém území. Na území obce zasahuje dobývací prostor č. 10032 Brod a Bytíz. Celé území je limitováno existencí chráněného ložiskového území Příbram, již vytěženého ložiska stříbra, olova, polymetalických rud, zinku a uranu.

Velká část území je dotčena poddolovaným územím č. 1691 Háje u Příbramě.



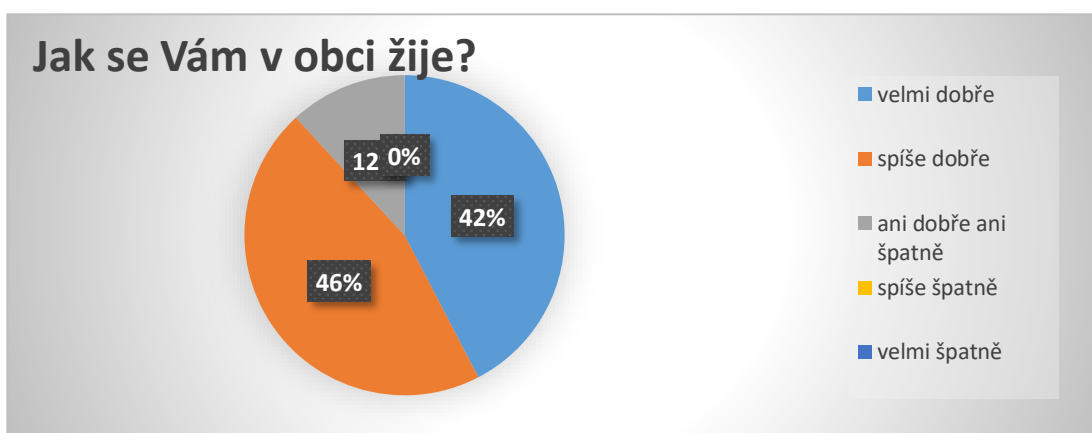
Nejvíce se na území obce Háje využívá půda pro nezemědělské účely, a to v podobě lesních pozemků. Využití zemědělské půdy je nižší pouze o 2 %. Celková výměra pozemků v obci Háje byla v roce 2018 ve výši 398,54 ha.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce je výborný. Ve sledovaném období od roku 2012 do roku 2018 se výsledek hospodaření obec Háje, kromě roku 2014 pohybuje v kladné hodnotě.

## 2. DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

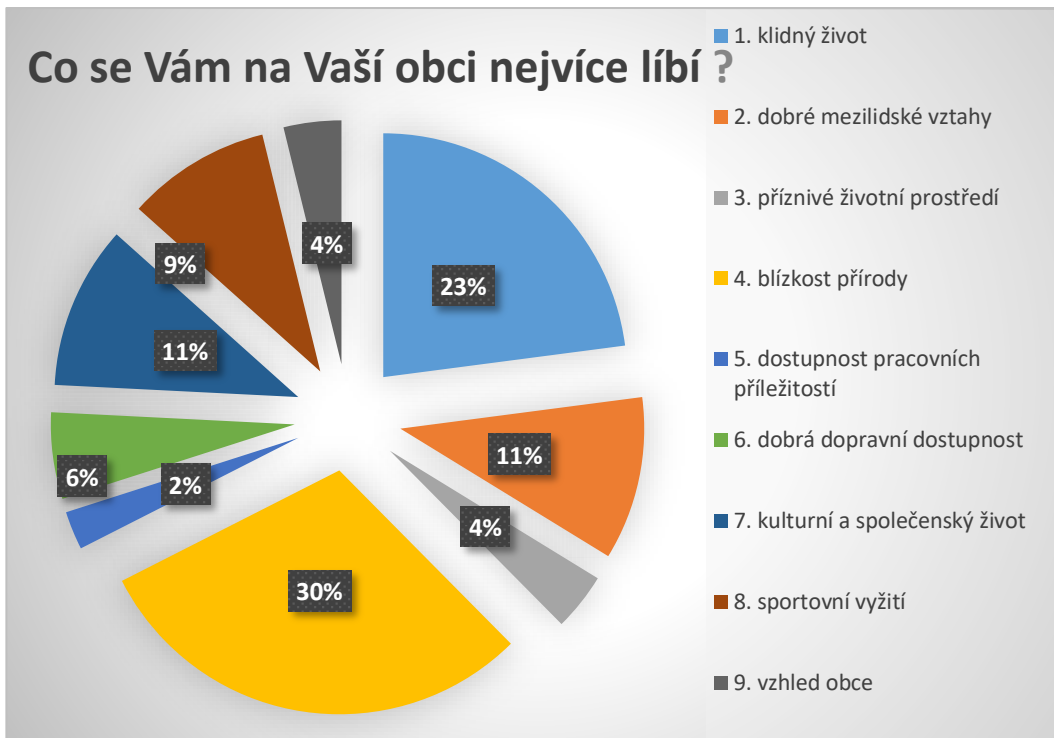
### 1. Jak se Vám v obci žije?

velmi dobře	25
spíše dobře	27
ani dobře ani špatně	7
spíše špatně	0
velmi špatně	0



### 2. Co se Vám na Vaší obci nejvíce líbí? (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

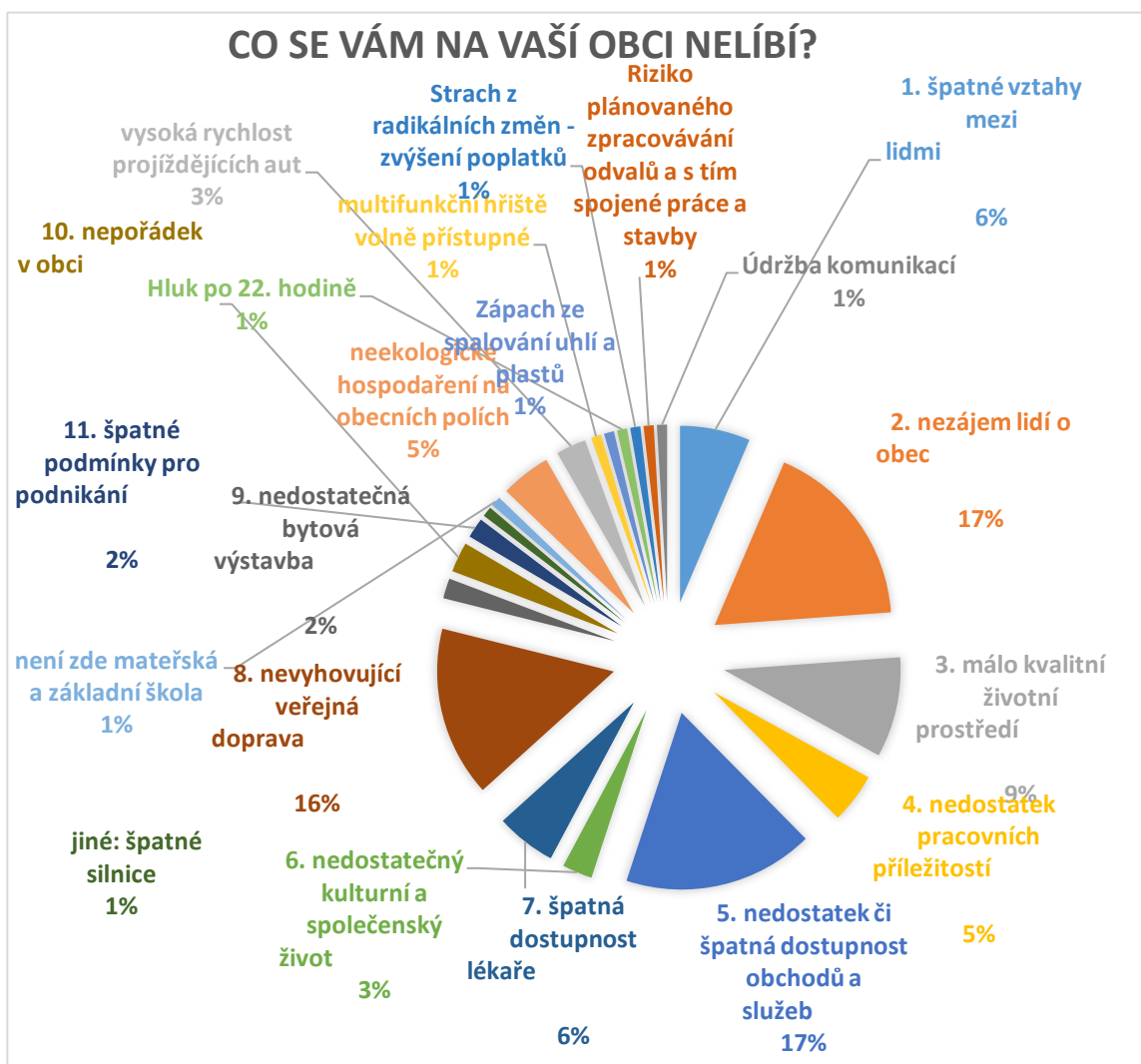
1. klidný život	36
2. dobré mezilidské vztahy	17
3. příznivé životní prostředí	6
4. blízkost přírody	47
5. dostupnost pracovních příležitostí	4
6. dobrá dopravní dostupnost	9
7. kulturní a společenský život	17
8. sportovní vyžití	15
9. vzhled obce	6



### 3. Co se Vám na Vaší obci nelíbí? (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

1. špatné vztahy mezi lidmi	7
2. nezájem lidí o obec	19
3. málo kvalitní životní prostředí	10
4. nedostatek pracovních příležitostí	5
5. nedostatek či špatná dostupnost obchodů a služeb	19
6. nedostatečný kulturní a společenský život	3
7. špatná dostupnost lékaře	6
8. nevyhovující veřejná doprava	17
9. nedostatečná bytová výstavba	2
10. nepořádek v obci	3
11. špatné podmínky pro podnikání	2
jiné: špatné silnice	1
není zde mateřská a základní škola	1
neekologické hospodaření na obecních polích	5
vysoká rychlost projíždějících aut	3
multifunkční hřiště volně přístupné	1

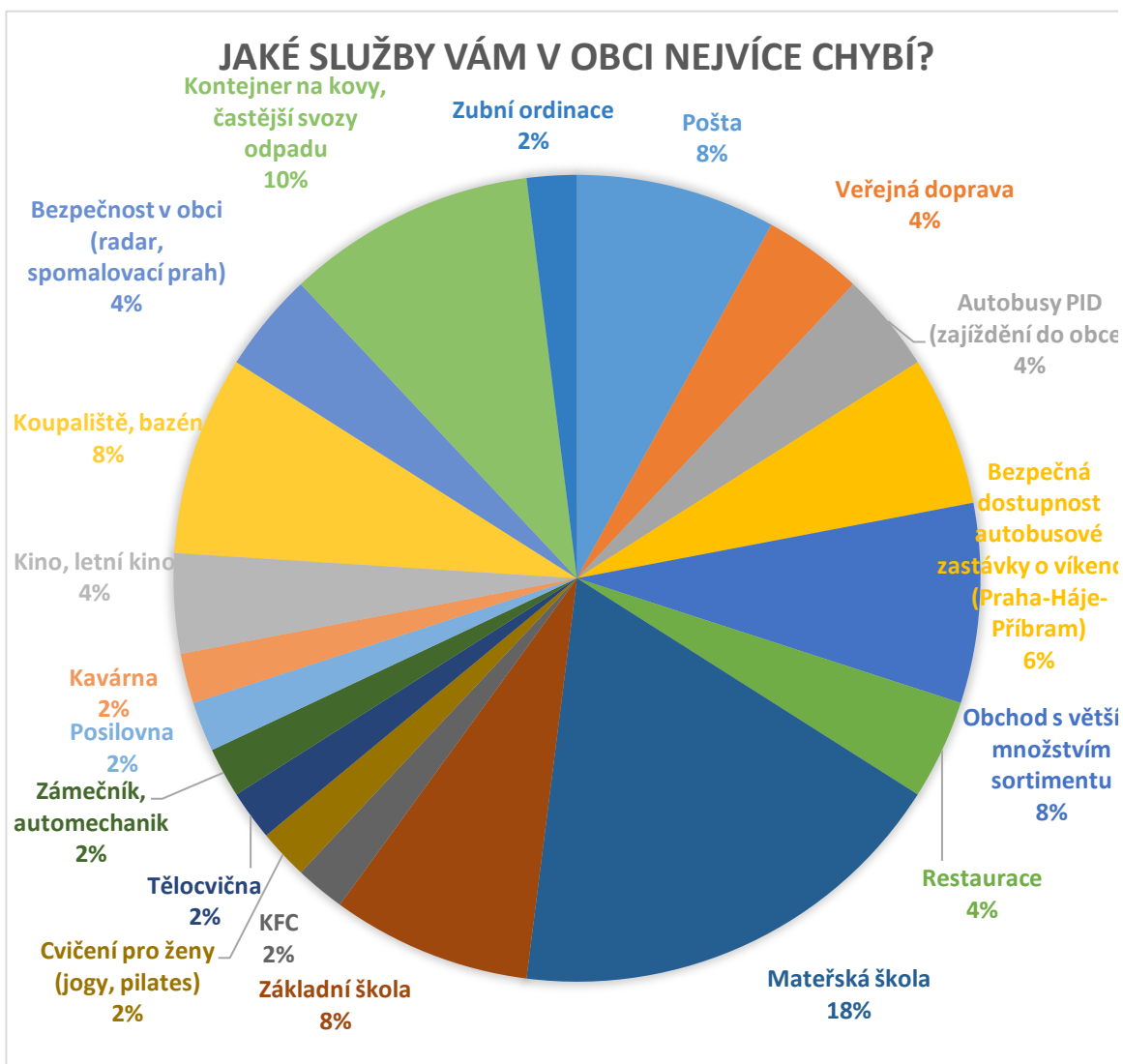
Zápach ze spalování uhlí a plastů	1
Hluk po 22. hodině	1
Strach z radikálních změn – zvýšení poplatků	1
Riziko plánovaného zpracování odvalů a s tím spojené práce a stavby	1
Údržba komunikací	1



#### 4. Jaké služby Vám v obci nejvíce chybí?

Pošta	4
Veřejná doprava	2
Autobusy PID (zajíždění do obce)	2
Bezpečná dostupnost autobusové zastávky o víkendu (Praha-Háje-Příbram)	3
Obchod s větším množstvím sortimentu	4
Restaurace	2
Mateřská škola	9
Základní škola	4

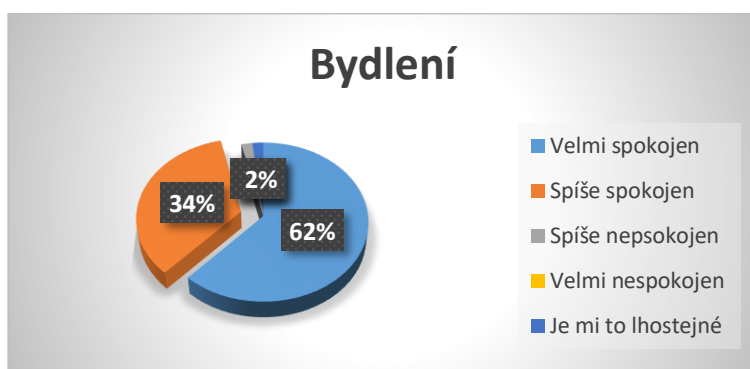
KFC	1
Cvičení pro ženy (jóga, pilates)	1
Tělocvična	1
Zámečník, automechanik	1
Posilovna	1
Kavárna	1
Kino, letní kino	2
Koupaliště, bazén	4
Bezpečnost v obci (radar, zpomalovací prah)	2
Kontejner na kovy, častější svozy odpadu	5
Zubní ordinace	1



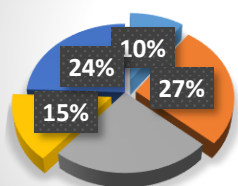
## 5. Pokuste se zhodnotit obec z hlediska níže uvedených podmínek

(v každém řádku zakroužkujte číslici, která odpovídá míře Vaší spokojenosti):

	Velmi spokojen	Spíše spokojen	Spíše nespokojen	Velmi nespokojen	Je mi to lhostejné
<b>Bydlení</b>	34	19	1	0	1
<b>Školství</b>	4	11	10	6	10
<b>Zdravotnictví</b>	5	15	12	3	6
<b>Veřejná doprava</b>	7	21	16	5	4
<b>Kultura a společenský život</b>	18	26	6	1	3
<b>Sportovní vyžití</b>	24	20	4	1	3
<b>Životní prostředí</b>	18	26	5	6	0
<b>Péče obce o své prostředí</b>	22	26	5	1	0
<b>Podmínky pro podnikání</b>	5	14	6	1	18
<b>Rozvoj obce</b>	20	32	1	0	0
<b>Informovanost o dění v obci</b>	25	28	2	0	1

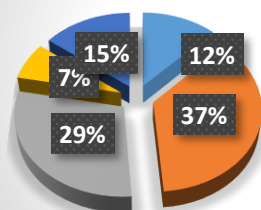


## Školství



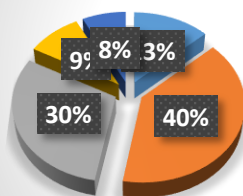
- Velmi spokojen
- Spíše spokojen
- Spíše nespokojen
- Velmi nespokojen
- Je mi to lhostejné

## Zdravotnictví



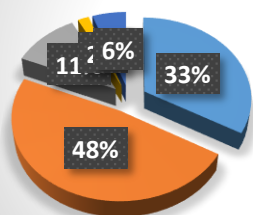
- Velmi spokojen
- Spíše spokojen
- Spíše nespokojen
- Velmi nespokojen
- Je mi to lhostejné

## Veřejná doprava



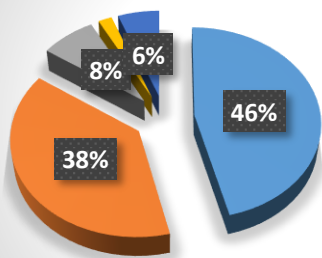
- Velmi spokojen
- Spíše spokojen
- Spíše nespokojen
- Velmi nespokojen
- Je mi to lhostejné

## Kultura a společenský život



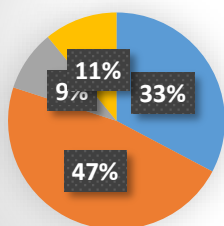
- Velmi spokojen
- Spíše spokojen
- Spíše nespokojen
- Velmi nespokojen
- Je mi to lhostejné

## Sportovní vyžití



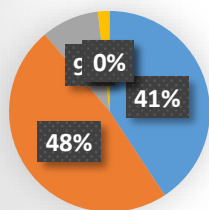
- Velmi spokojen
- Spíše spokojen
- Spíše nespokojen
- Velmi nespokojen
- Je mi to lhostejné

## Životní prostředí



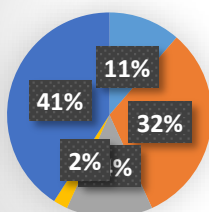
- Velmi spokojen
- Spíše spokojen
- Spíše nespokojen
- Velmi nespokojen
- Je mi to lhostejné

## Péče obce o své prostředí



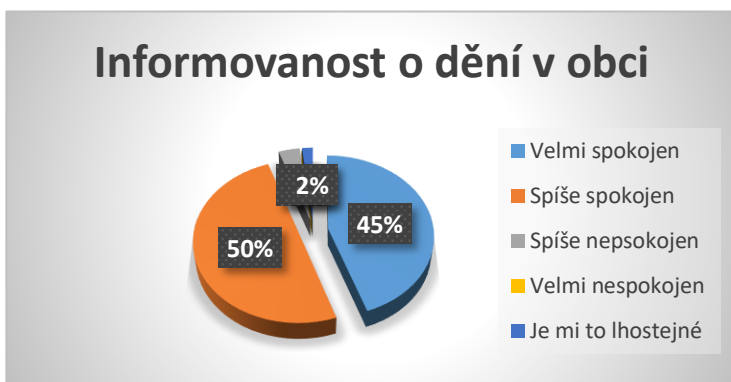
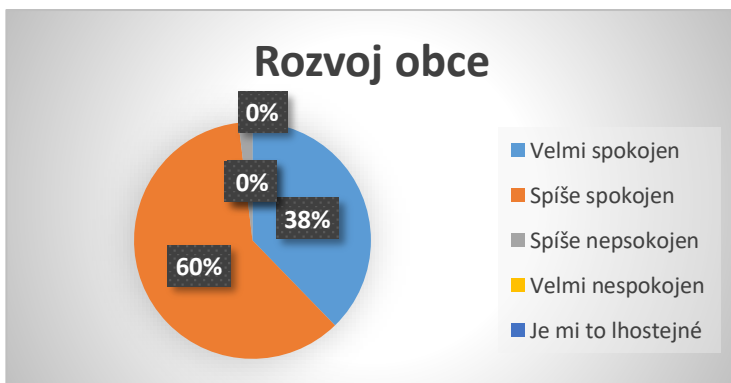
- Velmi spokojen
- Spíše spokojen
- Spíše nespokojen
- Velmi nespokojen
- Je mi to lhostejné

## Podmínky pro podnikání



- Velmi spokojen
- Spíše spokojen
- Spíše nespokojen
- Velmi nespokojen
- Je mi to lhostejné

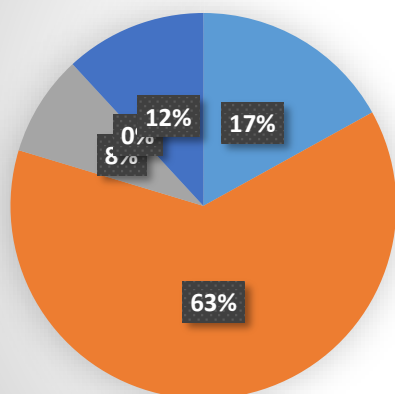




#### 6. Mezilidské vztahy v obci považujete za:

1. velmi dobré	10
2. docela dobré	37
3. ne moc dobré	5
4. špatné	0
5. nedovedu posoudit	7

## Mezilidské vztahy v obci považujete za:

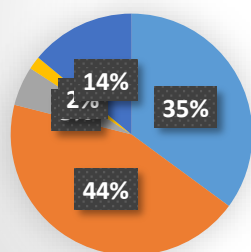


- 1. velmi dobré
- 2. docela dobré
- 3. ne moc dobré
- 4. špatné
- 5. nedovedu posoudit

### 7. Myslíte si, že obyvatelé obce mají dostatek příležitostí ke vzájemným společenským kontaktům?

1. rozhodně ano	20
2. spíše ano	25
3. spíše ne	3
4. rozhodně ne	1
5. nedovedu posoudit	8

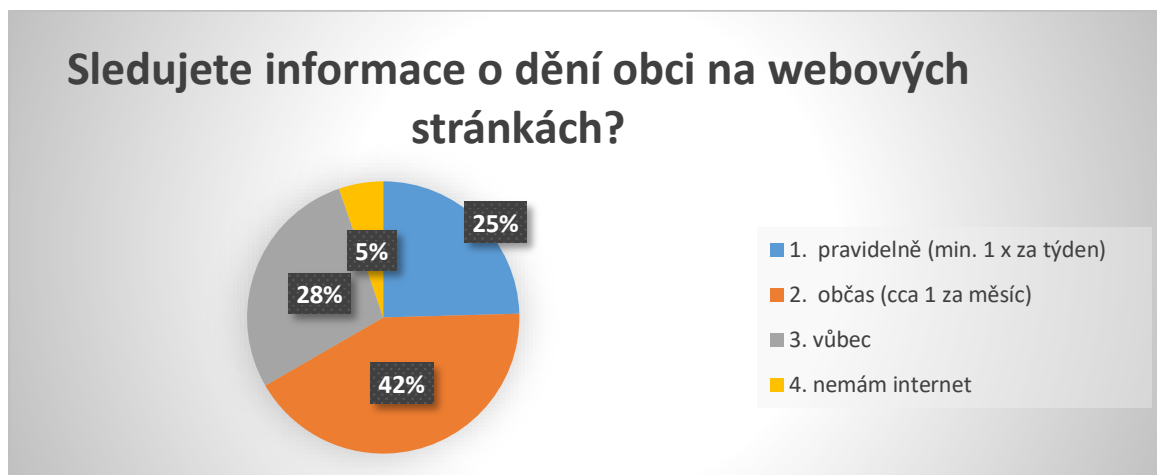
## Myslíte si, že obyvatelé obce mají dostatek příležitostí ke vzájemným společenským kontaktům?



- 1. rozhodně ano
- 2. spíše ano
- 3. spíše ne
- 4. rozhodně ne

## 8. Sledujete informace o dění v obci na webových stránkách?

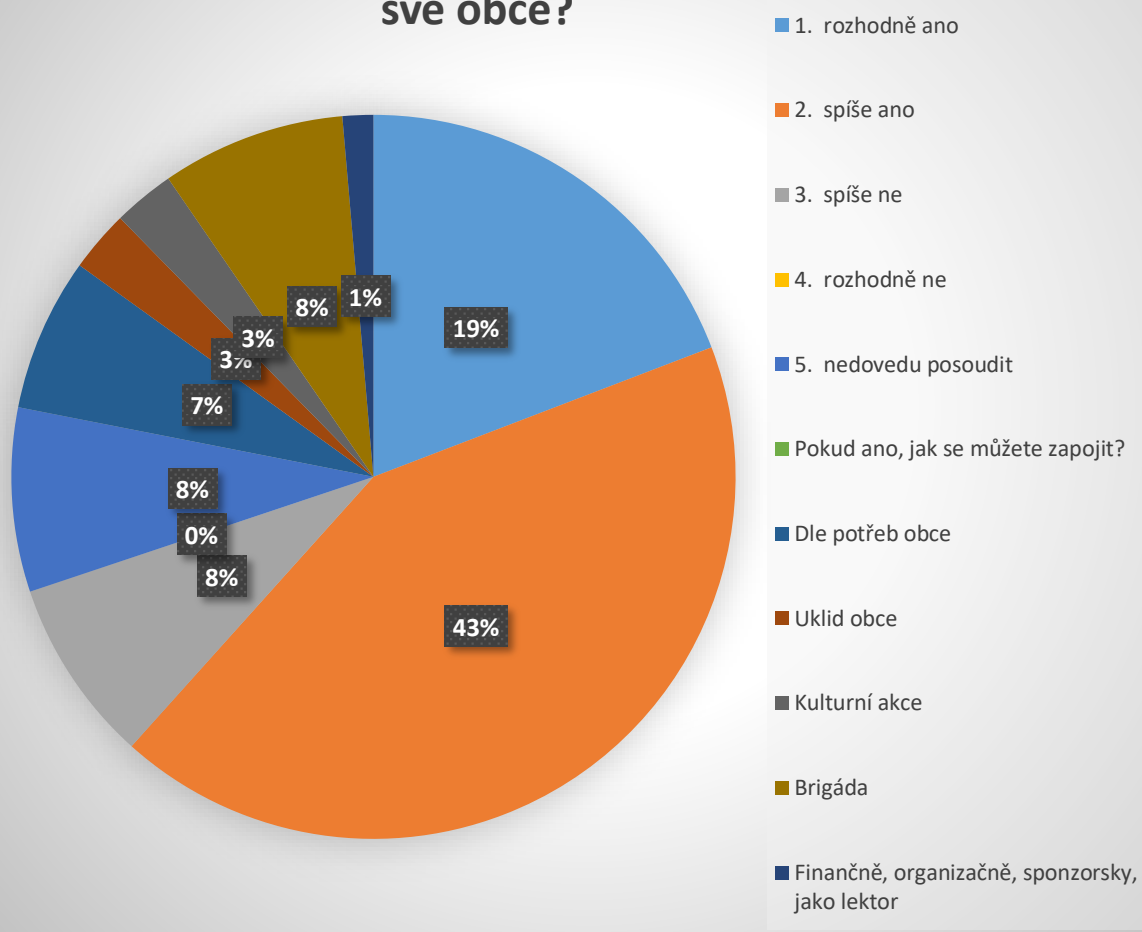
1. pravidelně (min. 1 x za týden)	14
2. občas (cca 1 za měsíc)	24
3. vůbec	16
4. nemám internet	3



## 9. Jste ochoten/ochotna udělat něco pro rozvoj své obce?

1. rozhodně ano	14
2. spíše ano	31
3. spíše ne	6
4. rozhodně ne	0
5. nedovedu posoudit	6
<u>Pokud ano, jak se můžete zapojit?</u>	
Dle potřeb obce	5
Úklid obce	2
Kulturní akce	2
Brigáda	6
Finančně, organizačně, sponzorsky, jako lektor	1

## Jste ochoten/ochotna udělat něco pro rozvoj své obce?

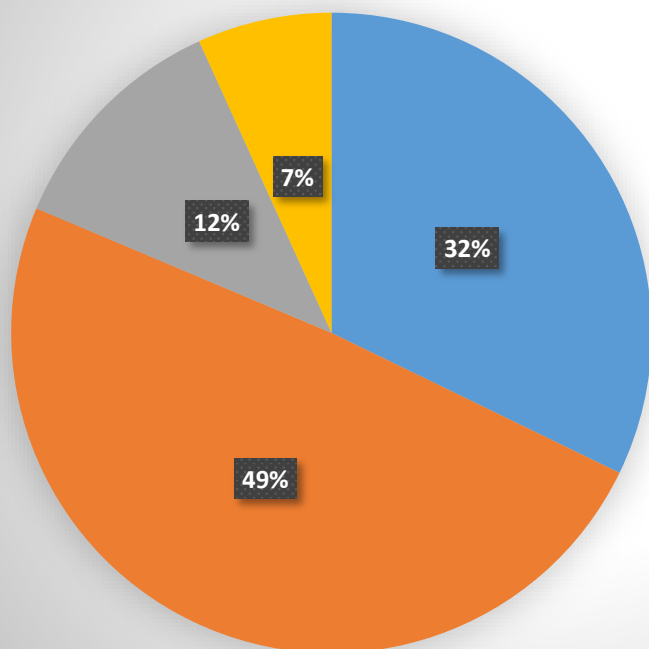


### 10. Jak by se měla obec dále rozvíjet? (K 01.01.2019 měla obec 445 obyvatel.)

1. měla by zůstat přibližně stejně velká	19
2. měla by se postupně rozrůstat na přibližně 500–900 obyvatel	29
3. měla by být využita celá kapacita ploch pro výstavbu domů	7
4. nedovedu posoudit	4

## Jak by se měla obec dále rozvíjet?

(k 01.01.2018 měla obce 445 obyvatel)



■ 1. měla by zůstat přibližně stejně velká

■ 2. měla by se postupně rozrůstat na přibližně 500 - 900 obyvatel

■ 3. měla by být využita celá kapacita ploch pro výstavbu domů

■ 4. nedovedu posoudit

### 11. Představte si, že můžete rozhodnout o využití obecních finančních prostředků.

**Na co byste je přednostně využil/a? (zatrhněte maximálně 3 možnosti)**

1. zlepšení podmínek pro podnikání	1
2. podpora bytové výstavby (dobudování technické infrastruktury a místních komunikací)	17
3. častější spoje veřejné dopravy	17
4. zřízení dalších provozoven obchodu a služeb v obci	16
5. rekonstrukce místních komunikací	33
6. podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit	15
7. péče o veřejnou zeleň a prostředí v obci	22
8. opravy památek v obci	2
9 jiné: čistá voda v rybníku	1
dům s pečovatelskou službou pro seniory	2
Zajíždění autobusů PID do obce, zrušení MHD	1
Autobusová zastávka (v lokalitě pod Holancem) a také směr Praha	2
Bezpečnostní opatření na silnici v obci	1

Mateřská škola

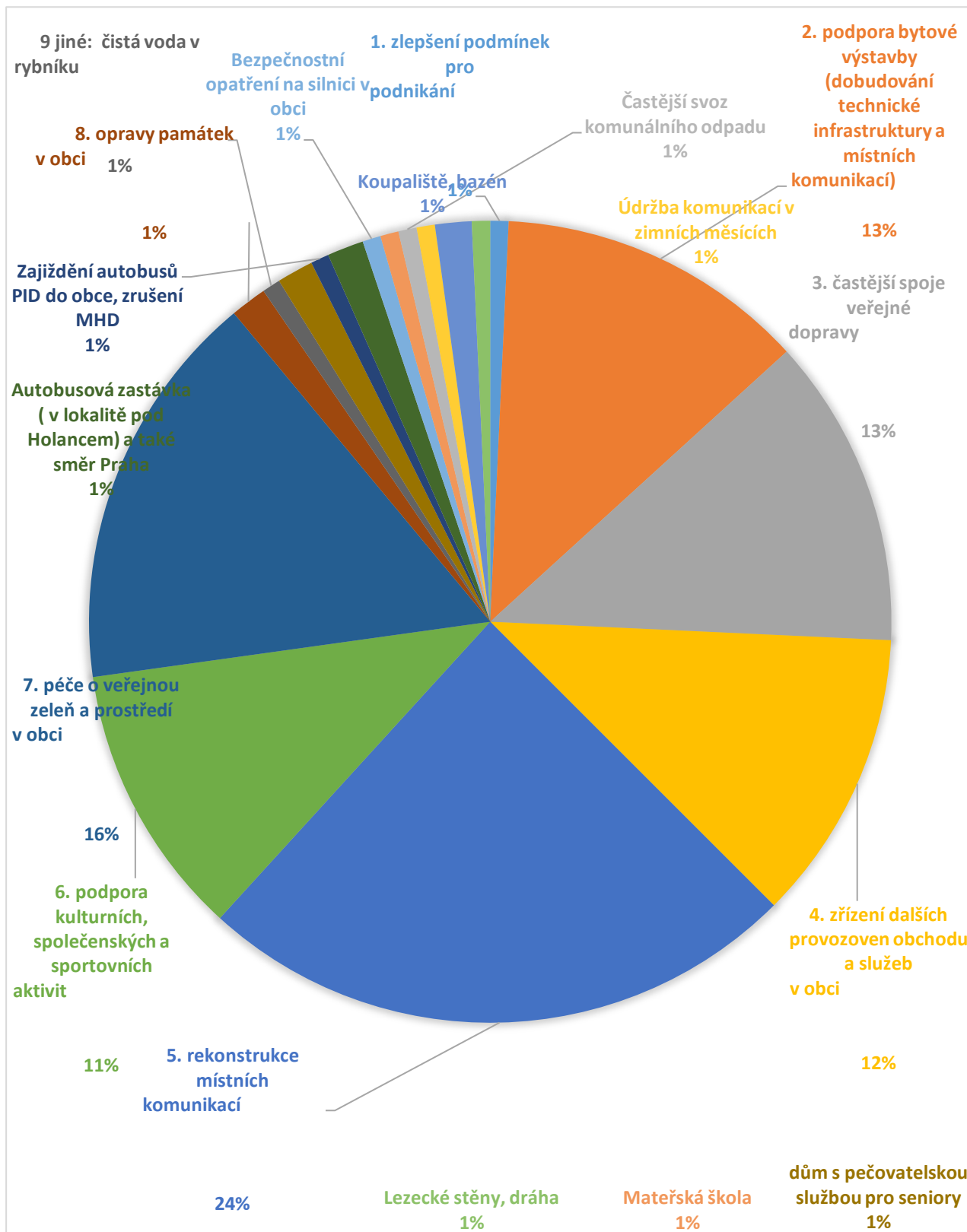
1

Častější svoz komunálního odpadu

1

Údržba komunikací v zimních měsících

1



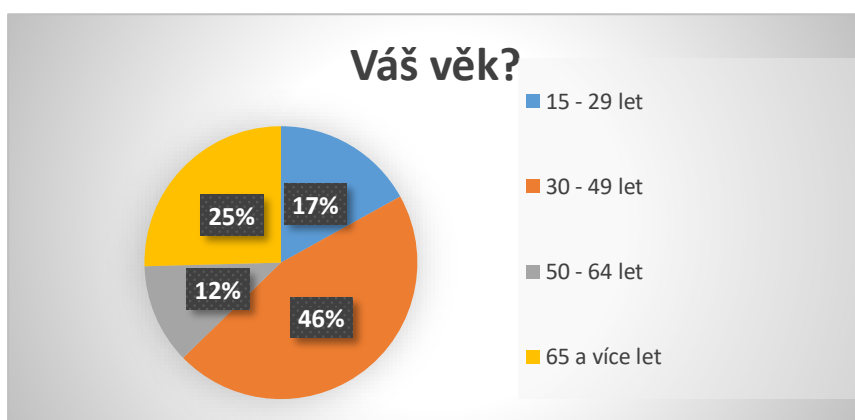
### 12. Jste?

1. muž	30
2. žena	28



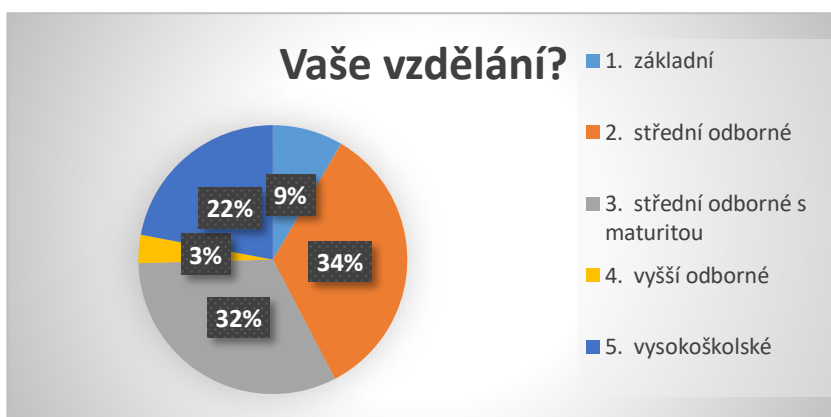
### 13. Váš věk?

15 - 29 let	10
30 - 49 let	27
50 - 64 let	17
65 a více let	15



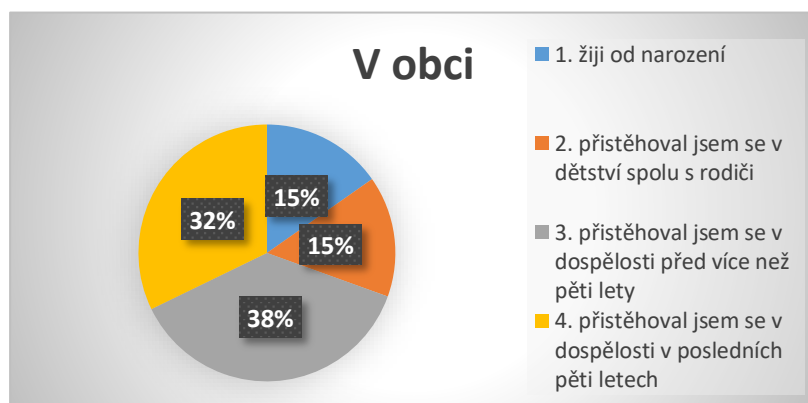
#### 14. Vaše vzdělání?

1. základní	5
2. střední odborné	20
3. střední odborné s maturitou	19
4. vyšší odborné	2
5. vysokoškolské	13



#### 15. V obci:

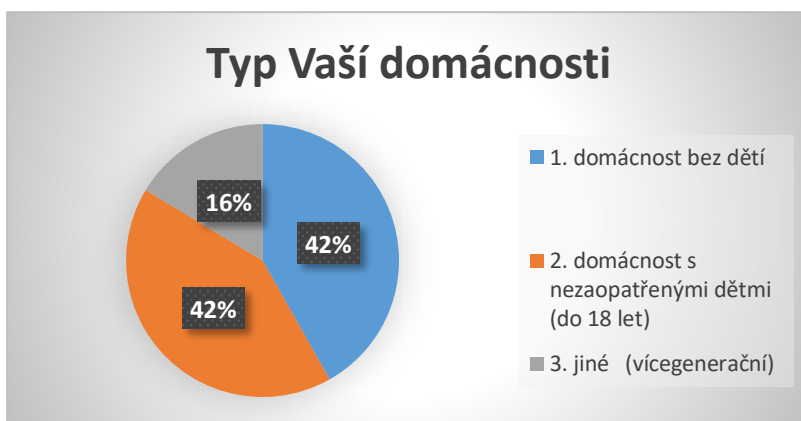
1. žiji od narození	9
2. přistěhoval jsem se v dětství spolu s rodiči	9
3. přistěhoval jsem se v dospělosti před více než pěti lety	22
4. přistěhoval jsem se v dospělosti v posledních pěti letech	19





## 16. Typ Vaší domácnosti:

1. domácnost bez dětí	23
2. domácnost s nezaopatřenými dětmi (do 18 let)	23
3. jiné (vícegenerační)	9



## Vyhodnocení:

Dotazníkové šetření probíhalo v srpnu 2019 a vyplněné dotazníky odevzdalo 60 občanů, což činí 13 % obyvatel obce, z toho 52 % mužů a 48 % žen, ve věkové kategorii 65 let a více (25 %) a věkové kategorii 30-49 let (46 %).

Z dotazníkového šetření vyplynulo, že 46 % respondentů odpovědělo, že se jim v obci žije spíše dobře. V obci se nejvíce líbí respondentům blízkost přírody a klidný život.

Dále z dotazníkového šetření vyplynulo, že 17 % občanům, kteří vyplnili dotazník, se nelíbí nedostatek či špatná dostupnost služeb a nezájem lidí o obec. V obci občané nejvíce postrádají mateřskou školu (18 %) a častější svozy komunálního odpadu (10 %).

Co se týká hodnocení obce, dle jednotlivých kritérií v otázce číslo 5 z dotazníkového šetření, nejvíce spokojeni jsou odpovídající občané s bydlením a sportovním vyžitím v obci. Velmi nespokojeni jsou se školstvím a životním prostředím v obci. Mezilidské vztahy v obci občané považují za docela dobré. Webové stránky obce sleduje 44 % z respondentů cca 1x za měsíc. Zhruba polovina dotázaných občanů je ochotna se podílet na rozvoji obce formou brigád.

Dále vyplývá, že obec by se měla postupně rozrůstat na přibližně 500-900 obyvatel (49 % respondentů) a 7 % nedokázalo tuto otázku posoudit. Občané by obecní finanční prostředky nejvíce využili na rekonstrukce místních komunikací, dále na péči o veřejnou zeleň a prostředí v obci. Co se týká projektů, kterým by se obec měla v následujících letech věnovat občané uvedli:

**Autobusová zastávka směr Praha**

**Autobusová zastávka (lokalita pod Holancem)**

**Bezpečnost chodců v obci**

**Častější svozy komunálního odpadu**

**Zajíždění autobusů PID na zastávku do obce**

**Zázemí u dětského hřiště (lavičky)**

**Omezení chemických postřiků v blízkosti domů**

**Dopravní značení v obci – omezení rychlosti**

### 3. KOMUNITNÍ PROJEDNÁNÍ

Komunitní projednání Rozvojového dokumentu obce Háje na období 2019–2024 proběhlo dne 16. září 2019 v obci Háje.

Jednání se zúčastnili zástupci Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram, starosta obce Háje zastupitelé a občané obce Háje.

Na jednání byly představeny výsledky dotazníkového šetření a projednány projekty zahrnuté do aktivit a zásobníku projektu Rozvojového dokumentu obce Háje. Dále byly dány podněty na doplnění aktivit v rozvojovém dokumentu obce, které byly následně zapracovány do Rozvojového dokumentu obce Háje.



#### 4. SWOT analýza

SWOT analýza zobrazuje silné a slabé stránky, které v obci existují. Je standardní metodou strategického řízení. Silné a slabé stránky ukazují současný stav dané věci, příležitosti a hrozby určují možný kladný nebo záporný vliv na rozvoj dané oblasti. Tato analýza je mostem mezi analytickou a návrhovou částí rozvojového dokumentu obce. Následující tabulka vychází z analytické části dokumentu, z výstupů dotazníkového šetření a komunitního projednání rozvojového dokumentu obce.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Poloha obce</b> Obce se nachází v blízkosti města Příbram.</li><li>• <b>Dobré hospodaření s rozpočtem</b> Obec hospodařila ve sledovaném období s kladným výsledkem.</li><li>• <b>Aktivní vztahy v území</b> Obec je členem DSO ORP Příbram a Svazku obcí pro Vodovody a kanalizace</li><li>• <b>Technická infrastruktura</b> V obci je vybudována kanalizace a vodovod, zrekonstruované vedení NN a veřejné osvětlení.</li><li>• <b>Produktivní obyvatelstvo</b> Produktivní obyvatelstvo zastupuje 65 % obyvatel obce.</li><li>• <b>Průměrný věk obyvatel</b> V roce 2017 je průměrný věk obyvatel 38,6 let.</li><li>• <b>Rozvojová oblast</b> Prostor pro výstavbu a rozvoj bytové výstavby.</li><li>• <b>Dobré autobusové spojení</b> 18denních spojů do města Příbrami</li><li>• <b>Staré ekologické zátěže</b> V obci ani v okolí se nenachází kontaminovaná místa.</li><li>• <b>Záplavové území</b> V obci se nenachází v záplavovém území.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Stárnutí obyvatelstva</b> V roce 2017 bylo v obci 16 % obyvatel ve věkové kategorii 65 let a více.</li><li>• <b>Občanská vybavenost</b> V obci se nenachází škola, pošta, zdravotnické zařízení.</li><li>• <b>Absence chodníku</b> Bezpečnost obyvatel obce.</li><li>• <b>Místní komunikace</b> Částečně neopravené nebo zcela chybějící místní komunikace</li></ul>

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Oprava pozemních komunikací</b> Kvalita dopravy v obci.</li> <li>• <b>Vybudování chodníku od autobusové zastávky</b> Bezpečnost obyvatel obce.</li> <li>• <b>Aktivní spolupráce mezi obcemi</b> Využití meziobecní spolupráce.</li> <li>• <b>Realizace zázemí u hřiště</b> Rekonstrukce dětského hřiště</li> <li>• <b>Posílení obytné funkce obce</b> Dostatečná občanská vybavenost v obci.</li> <li>• <b>Rozvoj sociálních služeb</b> Dostatečné pokrytí sociálních služeb v obci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nedostatek finančních prostředků</b> Správné rozložení finančních prostředků, investice dle rozpočtu obce.</li> <li>• <b>Nevhodné dotační možnosti</b> Dotační programy, které obec nebude moci využít pro svůj rozvoj.</li> <li>• <b>Stav místních komunikací</b> Údržba komunikací, opravy, bezpečnost dopravy.</li> <li>• <b>Demografický vývoj</b> Fungování obce může ohrozit snížený počet obyvatel, stárnutí obyvatel.</li> <li>• <b>Vysoký podíl spolufinancování</b> Velké množství projektů z dotačních titulů s vysokým podílem spolufinancování obce.</li> </ul>

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

---

### B. 1. Strategická vize

#### Strategická vize

„Háje = obce pro klidný a spokojený život “

#### Globální vize

Háje – přívětivá obec

Cílem návrhové části rozvojového dokumentu obce Háje je reagovat na konkrétní potřeby území zjištěné analýzou a zároveň sloužit jako nástroj pro zefektivnění procesů v obci. Pro rozvoj obce je třeba se shodnout na společné vizi, dále rozpracovanou do podoby cílů ve vymezených problémových okruzích.

Provedená analýza je klíčovým, nikoli však jediným vstupem pro formulaci jednotlivých kroků v návrhové části. Metodou dotazníkového šetření a komunitního projednání, kdy byla představena vize žádoucího stavu pro kvalitní rozvoj obce. Následně byl představen předběžný návrh problémových okruhů, které reprezentují hlavní složky řešeného problému. V závěru byly mapovány možné příčiny a hrozící důsledky, pokud by problémy nebyly řešeny.

Pro sledování toho, zda směřujeme k dané vizi, je nezbytné definovat strategické cíle a na ně navázaná opatření a aktivity.

Opatření a aktivity jsou mnohem konkrétnější a zahrnují již konkrétní kroky, které mají být splněny pro to, abychom dosáhli stanovených cílů a jejich prostřednictvím k definované vizi.

## **B. 2. Cíle, opatření a aktivity**

Vize obce Háje:

Háje = jsme obec, a chceme být obec

Naší vizí je zlepšení kvality života obyvatel obce a rozvoj obce tak, že bude dosaženo:




**Cíl č. 1 - Občanská vybavenost obce**

**Cíl č. 2 - Dostatečná technická infrastruktura**

**Cíl č. 3 – Veřejný prostor a životní prostředí**

**Cíl č. 4 - Dopravní infrastruktura**



### **Cíl č. 1 OBČANSKÁ VYBAVENOST OBCE**

-  **Opatření 1.1: Rekonstrukce nemovitostí v majetku obce**
-  **Opatření 1.2: Podpora volnočasových aktivit**
-  **Opatření 1.3: Zajištění sociální péče pro občany**

### **Cíl č. 2 DOSTATEČNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

-  **Opatření 2.1: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury**

### **Cíl č. 3 VEŘEJNÝ PROSTOR A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

-  **Opatření 3.1: Úprava veřejných prostranství**
-  **Opatření 3.2: Životní prostředí**

### **Cíl č. 4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

-  **Opatření 4.1: Modernizace obecní dopravní infrastruktury**

<b>Opatření 1.1.: Rekonstrukce nemovitostí v majetku obce</b>	
Aktivita 1.1.1. – Půdní vestavba budovy OÚ Háje	
Období realizace:	<b>2020–2023</b>
Popis projektu:	<b>Rekonstrukce budovy OÚ Háje, půdní vestavba budovy OÚ Háje</b>
Výše investice:	<b>1.500.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 70 %.</b> <b>Z fondu KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by moha být ve výši až 90 %.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 1.1.: Rekonstrukce nemovitostí v majetku obce</b>	
Aktivita 1.1.2. – Vybudování sociálního zařízení na víceúčelovém hřišti obce Háje	
Období realizace:	<b>2019–2022</b>
Popis projektu:	<b>Vybudování sociálního zařízení na víceúčelovém hřišti obce Háje</b>
Výše investice:	<b>550.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 70 %.</b> <b>Z fondu KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by moha být ve výši až 90 %.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>



**Opatření 1.2.: Podpora volnočasových aktivit**

Aktivita 1.2.1. – Zajištění kulturních a sportovních aktivit pro občany obce

Období realizace:	<b>2019–2024</b>
Popis projektu:	<b>Rozšíření stávajících aktivit a zlepšení již fungujících kulturních a sportovních aktivit pro občany obce.</b>
Výše investice:	<b>50.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z fondu Krajského úřadu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 90 %.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 2.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury**

Aktivita 2.1.1. – Rozšíření kanalizačního řadu

Období realizace:	<b>2019–2024</b>
Popis projektu:	<b>Rozšíření kanalizačního řadu v obci Háje</b>
Výše investice:	<b>5.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace 80 tis. Kč na jeden zainvestovaný stavební pozemek. Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obec. Z fondu KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by mohla být ve výši až 90 %.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 2.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury**

## Aktivita 2.1.2. – Rozšíření vodovodního řadu v obci Háje

Období realizace:	<b>2019–2024</b>
Popis projektu:	<b>Výstavba vodovodu v obci Háje</b>
Výše investice:	<b>10.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Financování z Evropských fondů, OPŽP (Operační program životního prostředí) a KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 85 %. národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace 80 tis. Kč na jeden zainvestovaný stavební pozemek. Z fondu KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by mohla být ve výši až 90 %.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 2.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury**

## Aktivita 2.1.3. – Rozšíření veřejného osvětlení v obci Háje

Období realizace:	<b>2019–2024</b>
Popis projektu:	<b>Vybudování veřejného osvětlení v nových lokalitách v obci Háje</b>
Výše investice:	<b>400.000, - Kč</b>
Financování:	<b>národního programu EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 70 %. Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 70 %.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

### **Opatření 3.1.: Úprava veřejných prostranství**

Aktivita 3.1.3. – Revitalizace vodního nádrže vč. okolí v obci Háje

Období realizace:	<b>2019–2020</b>
Popis projektu:	<b>Úprava vodní nádrže vč. okolí v obci Háje</b>
Výše investice:	<b>5.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), OPŽP (Operační program životního prostředí) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 50 % - 80 %. Z fondu KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by mohla být ve výši až 90 %.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

### **Opatření 3.2.: Životní prostředí**

Aktivita 3.2.1. – Postupné řešení otázky odpadového hospodářství

Období realizace:	<b>2019–2020</b>
Popis projektu:	<b>Zefektivnění nákladů na svoz a likvidaci odpadu v obci Háje</b>
Výše investice:	<b>Bude upřesněno.</b>
Financování:	<b>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), OPŽP (Operační program životního prostředí) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 50 % - 80 %. Z fondu KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by mohla být ve výši až 90 %.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 3.2.: Životní prostředí**

## Aktivita 3.2.2. – Sběrný dvůr v obci Háje

Období realizace:	<b>2020-2024</b>
Popis projektu:	<b>Výstavba sběrného dvora v obci Háje</b>
Výše investice:	<b>2.500.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP)+ spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 85 %.</b> <b>Z fondu KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by mohla být ve výši až 90 %.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 4.1.: Modernizace obecní dopravní infrastruktury**

## Aktivita 4.1.1. – Oprava místních komunikací v obci Háje

Období realizace:	<b>2019–2022</b>
Popis projektu:	<b>Rekonstrukce místních komunikací (lokality: u Hřiště, u Jesenice, od zastávky k lokalitě v lukách)</b>
Výše investice:	<b>7.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Financování z Evropských fondů, MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) a KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 70 %.</b> <b>fondu KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by mohla být ve výši až 90 %.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 4.1: Modernizace obecní dopravní infrastruktury**

## 4.1.2. Cyklotrasa Háje – Příbram

Období realizace:	<b>2020-2023</b>
Popis projektu:	<b>Výstavba cyklotrasy z obce Háje do města Příbrami po úvozových cestách.</b>
Výše investice:	<b>1.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z národního programu SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 70 %</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 4.1: Modernizace obecní dopravní infrastruktury**

## Aktivita 4.1.3. Nákup a umístění rychlostního radaru v obci Háje

Období realizace:	<b>2019-2022</b>
Popis projektu:	<b>Umístění 2 ks radaru z bezpečnostních důvodů na silnici v obci Háje.</b>
Výše investice:	<b>200.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z národního programu SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 85 %</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

### B. 3. Zásobník aktivit

<b>Opatření 1.2.: Podpora volnočasových aktivit</b>	
Úprava polních a úvozových cest v katastru obce Háje	
Období realizace:	<b>2019–2024</b>
Popis projektu:	<b>Úprava polních a úvozových cest v katastru obce Háje – propojení území.</b>
Výše investice:	<b>500.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Financování z Evropských fondů, MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) a KÚSK + spolufinancování obce.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 1.3.: Podpora sociální péče v obci</b>	
Zajištění sociální péče pro občany v obci	
Období realizace:	<b>2019–2024</b>
Popis projektu:	<b>V případě potřeby občanů, zajištění sociální péče pro občany v obci</b>
Výše investice:	<b>50.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z fondu Krajského úřadu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 90 %.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 4.1.: Modernizace obecní dopravní infrastruktury</b>	
Průběžná oprava místních komunikací v obci Háje	
<b>Období realizace:</b>	<b>2019–2024</b>
<b>Popis projektu:</b>	<b>Rekonstrukce místních komunikací v obci Háje</b>
<b>Výše investice:</b>	<b>2.000.000, - Kč</b>
<b>Financování:</b>	<p>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 70 %.</p> <p>Z fondu KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by moha být ve výši až 90 %.</p> <p>Obec bude financovat sama.</p>
<b>Odpovědnost</b>	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 1.1.: Pořízení a rekonstrukce nemovitostí v majetku obce Háje</b>	
Školské zařízení pro děti od 3-6 let	
<b>Období realizace:</b>	<b>2020–2024</b>
<b>Popis projektu:</b>	<b>Nákup budovy do majetku obce a rekonstrukce budovy</b>
<b>Výše investice:</b>	<b>10.000.000, - Kč</b>
<b>Financování:</b>	<p>Z národního programu Ministerstva školství (MŠMT) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 70 %.</p> <p>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 70 %.</p> <p>Z fondu KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by moha být ve výši až 90 %.</p> <p>Obec bude financovat sama.</p>
<b>Odpovědnost</b>	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 4.1.: Modernizace obecní dopravní infrastruktury</b>	
Výstavba chodníku v obci Háje	
<b>Období realizace:</b>	<b>2019–2024</b>
<b>Popis projektu:</b>	<b>Výstavba chodníku v obci Háje</b>
<b>Výše investice:</b>	<b>Bude upřesněna</b>
<b>Financování:</b>	Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá dotace ve výši 50 % - 80 %. Z fondu KÚSK + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by mohla být ve výši až 90 %.
<b>Odpovědnost</b>	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>



## **B. 4. Podpora realizace programu**

Program rozvoje obce Háje byl vytvořen v průběhu července 2019 až září 2019. Realizační tým složený se zaměstnanců Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram sbíral informace a podklady od starosty, zastupitelů a občanů obce Háje. Na základě těchto podkladů byly vytvořeny cíle, opatření a aktivity pro období 2019–2024 v obci Háje.

### Způsob realizace Programu rozvoje obce Háje

Za realizaci programu bude zodpovědný starosta obce Háje spolu se zastupitelstvem obce Háje, jež může dále dle svých kompetencí přiřazovat zodpovědnost za realizaci jednotlivých aktivit zaměstnancům úřadu či jednotlivým osobám (občanům, podnikatelům).

### Monitoring realizace Programu rozvoje obce Háje

Sledování plnění stanovených cílů, opatření a aktivit bude provádět zastupitelstvo průběžně. Plnění těchto cílů bude zásadní při přípravě a schvalování rozpočtu obce. Na požádání zastupitelů či občanů budou projednány jednotlivé aktivity a připravovány k realizaci. Hodnocení bude probíhat jednou ročně při sestavování rozpočtu na následující rok. Případné změny či nově vzniklé potřeby území budou projednány na zastupitelstvu a v případě schválení budou zapracovány do Programu rozvoje obce.

### Způsob financování Programu rozvoje obce Háje

V Programu rozvoje obce Háje jsou definovány cíle, které povedou k naplnění představy o budoucím stavu obce. Jsou zde uvedeny aktivity, které budou realizovány v následujícím období 6 let. Jejich realizace je závislá na finančních prostředcích z Fondů EU, státního rozpočtu, krajského rozpočtu a rozpočtu obce.

### Způsob aktualizace Programu rozvoje obce Háje

Tento dokument nesmí být i s ohledem na komunální volby v období realizace chápán jako nepřekročitelný, v průběhu let by měl být aktualizován. Pro plnění správné funkce je třeba jej udržovat jako živý dokument. Pro snadnou aktualizaci byla právě vybrána aplikace OBCE PRO.

## **B. 5. Seznam použitých grafů v Rozvojovém dokumentu obce Háje**

Graf .1.	Přehled počtu obyvatel v obci Háje v letech 1971–2017,.....	9
Graf .2.	Vývoj počtu obyvatel v obci Háje od roku 2013–2017 .....	10
Graf .3.	Změna počtu obyvatel obce Háje za jednotlivé roky v období 2013-2019 .....	12
Graf .4.	Podnikatelské subjekty podle právní formy v roce 2018.....	21
Graf .5.	Podnikatelské subjekty podle odvětví v roce 2017 .....	22
Graf .6.	Obyvatelé obce Háje podle nejvyššího ukončeného vzdělání v roce 2011 .....	26
Graf .7.	Počet obyvatel obce Háje vyjíždějících do zaměstnání a škol v roce 2011.....	27
Graf .8.	Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014–2018.....	29
Graf .9.	Dokončené byty v letech 2010-2017 v obci Háje .....	38
Graf .10.	Výdaje a příjmy k 31.12. 2018 v obci Háje v tis. Kč.....	59
Graf .11.	Graficky znázorněný přehled rozpočtového hospodaření obce Háje v letech 2009-2017 (v tis. Kč) .....	60

## **B. 6. Seznam použitých tabulek v Rozvojovém dokumentu obce Háje**

Tabulka č. 1.	Drobné sakrální stavby.....	9
Tabulka č. 2.	Přehled migrace v obci Háje v období 1971-2018.....	11
Tabulka č. 3.	Změna počtu obyvatel obce Háje za jednotlivé roky v období 2013-2019 ....	12
Tabulka č. 4.	Obyvatelstvo podle pohlaví a podle druhu pobytu v obci Háje v roce 2011 ..	13
Tabulka č. 5.	Obyvatelstvo podle státního občanství v obci Háje v roce 2011 .....	13
Tabulka č. 6.	Obyvatelstvo podle národnosti v obci Háje v roce 2011 .....	13
Tabulka č. 7.	Obyvatelstvo podle náboženské víry v obci Háje v roce 2011 .....	14
Tabulka č. 8.	Vývoj demografické křivky v období 2014-2018 .....	14
Tabulka č. 9.	Stav obyvatel k 31.12.2018 dle věkového složení obyvatelstva .....	15
Tabulka č. 10.	Podnikatelské subjekty v obci Háje v roce 2019 (OSVČ).....	16
Tabulka č. 11	Právnícké osoby, kterým bylo vydáno IČO a nezanikly /osoby registrované v RES/ .....	20

Tabulka č. 12.	Přehled registrovaných podniků a podniků se zjištěnou aktivitou v obci Háje v roce 2018 .....	20
Tabulka č. 13.	Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti obce Háje v roce 2017 .....	22
Tabulka č. 14.	Obyvatelé obce Háje podle ekonomické aktivity v roce 2011 .....	25
Tabulka č. 15.	Počet podnikatelských subjektů působících v obci Háje dle velikosti podle zaměstnanců v letech 2012-2018 .....	27
Tabulka č. 16.	Počet nezaměstnaných osob v obci Háje v letech 2014-2018 .....	28
Tabulka č. 17.	Přehled výše SKO, tříděného odpadu a nákladů na svoz a likvidaci odpadu v roce 2017 v obci Háje .....	32
Tabulka č. 18.	Přehled množství sebraného odpadu podle komodit v období 2012-2017	32
Tabulka č. 19.	Přehled dopravní obslužnosti v obci Háje v roce 2019 .....	35
Tabulka č. 20.	Domovní a bytový fond v obci Háje dle SLDB 2011 vyjádřený v procentech .....	36
Tabulka č. 21.	Domovní fond v obci Háje v roce 2011 .....	37
Tabulka č. 22.	Vývoj bytové výstavby v obci Háje v období 2010-2016 .....	38
Tabulka č. 23.	Přehled způsobu využití objektů v obci Háje v roce 2018 .....	39
Tabulka č. 24.	Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti v obci Háje v roce 2011 .....	39
Tabulka č. 25.	Stav obyvatel k 31.12.2018 dle věkového složení obyvatelstva .....	40
Tabulka č. 26.	Poskytovatelé sociálních a zdravotních služeb v ORP Příbram .....	41
Tabulka č. 27.	Inventurní soupis pozemků k 31.12.2018 .....	55
Tabulka č. 28.	Inventurní soupis nemovitostí k 01.01.20219 .....	56
Tabulka č. 29.	Rozvaha (Bilance) k 31.12.2018 .....	58
Tabulka č. 30.	Přehled výsledku hospodaření obce Háje v letech 2012-2018 v tis. Kč .....	60
Tabulka č. 31.	Vývoj rozpočtového hospodaření obce Háje 2010–2017 /v tis. Kč/ .....	61

## **B. 7. Zkratky použité v dokumentu:**

ČOV – Čistírna odpadních vod

ČR – Česká republika

ČSÚ – Český statistický ústav

EU – Evropská unie

IROP – Integrovaný regionální operační program

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj

SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury

SFŽP – Státní fond životního prostředí

OPŽP – Operační program životního prostředí

OÚ – Obecní úřad

SDH – Sbor dobrovolných hasičů

SLDB – Sčítání lid, domů a bytů

SWOT – Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats

SO ORP – Správní obvod obce s rozšířenou působností

OSVČ – Osoba samostatně výdělečně činná

JPO – Jednotka požární ochrany

O.P.S. – Obecně prospěšná společnost

ÚZP – Územní plán

IČO – Identifikační číslo

BRO – Biologicky rozložitelný odpad

SKO – Směsný komunální odpad

MěÚ – Městský úřad

SMO ČR – Svaz měst a obcí ČR

KÚSK – Krajský úřad Středočeského kraje

## B. 8. Seznam zdrojů a použitá literatura

- Český statistický úřad, Běžná evidence obyvatel, 2018
- Český statistický úřad, Demografická ročenka měst
- Český statistický úřad, Městská a obecní statistika,
- Český statistický úřad, SLDB, 2011
- Český statistický úřad, Volební portál, dostupné z: <<http://www.volby.cz>>
- Ministerstvo financí: ÚFIS [online], dostupné z: <<http://www.info.mfcr.cz/ufis/>>
- Oficiální stránky města Příbram [online], dostupné z: <<http://www.pribram-city.cz>>
- Oficiální stránky Středočeského kraje [online], dostupné z: <[www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)>
- Portál rozpočet obce [online], dostupné z: <[www.rozpocetobce.cz](http://www.rozpocetobce.cz)>
- Monitor – státní pokladna, dostupné z: <<https://monitor.statnipokladna.cz/2018/>>
- Regionální informační servis [online], dostupné z: <<http://www.risy.cz/>>
- Územní plán obce Háje, 2016
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Příbram, aktualizace 2012.
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích
- Obecní úřad Háje
- Webové stránky obce Háje, dostupné z: <http://www.haje-obec.cz/>
- Kulturní památky v ČR, dostupné z: [www.kulturnipamatky.cz](http://www.kulturnipamatky.cz)
- Geocaching, informace, dostupné z: <https://www.geocaching.com>
- Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES, dostupné z: <https://www.info.mfcr.cz/>
- Ochrana přírody Střední Čechy, dostupné z: <http://strednicechy.ochranaprirody.cz/pece-o-vodni-rezim-krajiny/nektere-vodni-toky-strednich-cech/litavka/>