



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

;

PROGRAM ROZVOJE OBCE **SEMNĚVICE** NA OBDOBÍ LET **2022 – 2030**

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 10.3.2022, usnesením č. 1/2022



Úvod

Program rozvoje obce Semněvice je základním strategickým dokumentem obce. Řeší rozvojové cíle, programové úkoly, rozvojové aktivity a určuje priority pro realizaci aktivit obce. Program rozvoje obce by měl sloužit jako podklad pro zpracování konkrétních investičních záměrů, sestavování rozpočtu obce, zpracování územně plánovací dokumentace, posuzování regionálních plánů a programů z pohledu obce a pro sestavení strategie rozvoje obce. Dokument sumarizuje informace a data uvedená v ostatních strategických dokumentech, pracuje s nimi, avšak nekopíruje informace v nich uvedené v plném rozsahu. Je v souladu se zpracovaným a platným územním plánem obce Semněvice, který nabyl účinnosti dne 9. 10. 2014 [Semněvice - Oficiální stránky města Horšovský Týn \(horsovskytytn.cz\)](http://horsovskytytn.cz).

Program rozvoje obce Semněvice (dále i PRO) je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci a v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsaných dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

Cíle programu rozvoje obce Semněvice jsou:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- prosazovat a chránit veřejný zájem
- stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému.

Všechna uvedená data v PRO jsou zpracována podle aktuálních a dostupných informací k datu schválení dokumentu. Schválení programu rozvoje obce je dle § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazeno zastupitelstvu obce.



A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Semněvice se nachází v severní části okresu Domažlice v Plzeňském kraji. Obec Semněvice leží na náhorní planině zhruba sedm kilometrů severně od Horšovského Týna, do jehož správního obvodu také spadá. Horšovský Týn je zároveň nejbližším městem s vyšší občanskou vybaveností. Při pohledu od západu vystupuje panoráma Semněvic vysoko nad okolní krajinu v nadmořské výšce 493 m n. m.. Poloha obce, jež vyniká nad okolní krajinu, se objevuje i v německém názvu obce – HochsemLOWITZ, přičemž první zmínka o vesnici pochází již z roku 1264.

Historie obce

První zmínka o obci **Semněvice** sahá do 13. století, respektive do roku 1264, z té doby pochází i první zmínka, přičemž ves náležela tou dobou jistému Petrovi ze Semněvic. Ve 14. století se stala majetkem děkanské kapituly sv. Apolináře v Praze. Nejpozději v tomto období zde vyrostl kostel svatého Jiří. V průběhu 15. století drželi ves v zástavě majitelé poměrně vzdáleného Pořejova, ale již na konci tohoto století připadla k Horšovskému Týnu. Zdejší tvrz je zmiňována teprve v roce 1548, kdy již byla pustá. Místo tvrze se dosud nepodařilo lokalizovat. Stávala patrně v blízkosti kostela. Urbář z roku 1587 tu uvádí 19 hospodářů. Dvory u Králů, u Vondrů a u Seláků nebyly zatíženy robotou, ale jen naturálními dávkami. V roce 1654 měla ves 18 hospodářů, velikost obce se nezměnila ani po stu letech, kdy zde v roce 1757 hospodařilo 19 poddaných. Ve vsi stála již tehdy škola. Roku 1930 se ves skládala z 39 usedlostí obývaných 225 osadníky. V části Semněvice v roce 2021 zde žilo již 184 obyvatel.

Nejstarší doložené známé zmínky o **Pocinovicích** jsou ze 14. století, v té době tvořily ve středověku společný statek s dílem nedaleké vsi Věvrova. Části obou vsí náležely kolem roku 1379 zemanovi Jindřichovi. Zbývající část vsi vlastnil klášter v Kladrubech. V druhé polovině 18. století byl ve vsi vystavěn zámeček Rudolfa z Geysau. Ten byl po připojení vsi k Horšovskému Týnu využíván jako panský dvůr. V roce 1838 bylo ve vsi 33 usedlostí a žilo zde 220 obyvatel. V roce 1930 žilo v obci 196 obyvatel a tvořilo je 39 usedlostí. V roce 2021 zde žilo již jen 33 obyvatel.

V těsné blízkosti Pocinovic leží místní část **Šlovice**. Ty jsou poprvé zmiňovány v letech 1235 a 1242 v souvislosti se Soběhrdem, synem Černína ze Šlovic. Není však zřejmé, jestli nešlo o zmínku o vsi Šlovice nedaleko Litic u Plzně. Dále je známo, že Šlovice v roce 1379 náležely z části Ješkovi a z části farářům z nedalekého Bukovce. Za husitských válek patrně zpustly. V roce 1546 jsou pak Šlovice uváděny jako součástí Puclického statku. V roce 1765 připadl tento statek se Šlovicemi Horšovskotýnskému panství. V roce 1930 stálo ve vsi 17 usedlostí obydlených 85 obyvateli a roku 1991 již jen 7 usedlostí obydlených 17 obyvateli.

Do údolí mezi Šlovicemi a Bukovcem se pak v roce 1944 zřítíl americký bombardér, čímž byl prvně sestřeleným strojem, který se zřítíl na území tehdejšího protektorátu. V roce 2021 zde žilo již 24 obyvatel.

Samotnou část Semněvic nyní tvoří 31 stávajících rodinných domů a 3 panelové domy. Obec je do jisté míry vnitřní periferií okresu Domažlice stranou významných investorů, ale i dopravní infrastruktury a nedostatečné občanské vybavenosti, což je však primárně dáno velikostí obce



a polohou mimo hlavní dopravní tepny. Obec se skládá ze tří již výše uváděných místních částí: Semněvice, Pocinovice u Semněvic a Šlovice u Bukovce s celkovou katastrální plochou 12,02 km². Svou polohou se obec nachází na 49° 36' 27" zeměpisné šířky a 12° 55' 52" zeměpisné délky a v současnosti zde žije 241 obyvatel.

Tabulka č. 1: Vzdálenost obslužných středisek od Semněvic (dostupnost po silničních tazích)

Obec	Vzdálenost v km	Časová dostupnost (v min)	ORP	Počet obyvatel k 1.1.2021
Horšovský Týn	9	8	Horšovský Týn	4 716
Staňkov	13	13	Horšovský Týn	3 328
Domažlice	22	22	Domažlice	11 056
Stříbro	25	24	Stříbro	7 193
Plzeň	43	48	Plzeň	175 219

Zdroj: mapy.cz

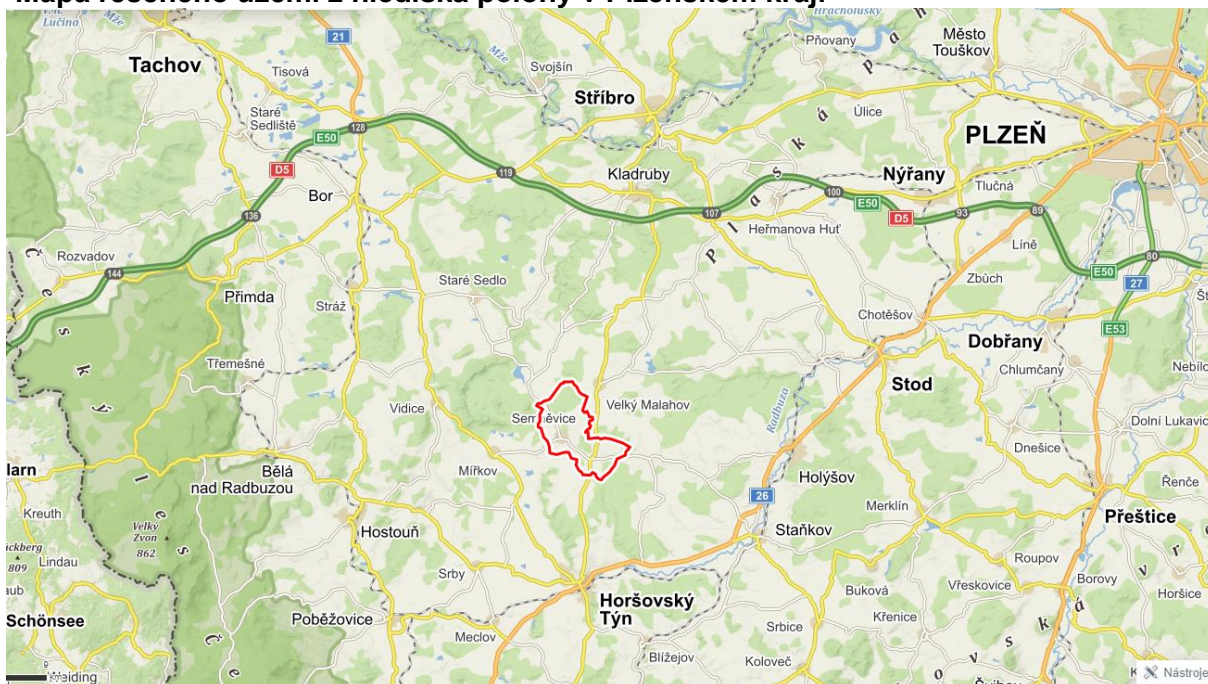
Katastrálním územím obce cca 1,5 km jihovýchodně od obce Semněvice prochází komunikace č. II/193 směřující z Horšovského Týna do Stříbra. Samotnou obcí vede komunikace III/19346, jež propojuje veškeré části obce.

Geomorfologické poměry

Severovýchodně od vesnice pramení potok Chuchla, jež je zároveň nejnižším místem obce (440 m.n.m.), jenž je levostranným přítokem řeky Radbuzy u Holýšova. Severně od obce se nachází Semněvický les, severovýchodně Ostromečský rybník a severozápadně Křakovský vrch s nadmořskou výškou 563 m. Na západním horizontu obce je dobře viditelné pohoří Českého lesa s dominantními vrcholy Čerchova, Velkého Zvonu a dalších, převážně již hraničních vrcholů. Severozápadně od obce pak leží pohoří Sedmihoří jakožto část Stříbrské pahorkatiny. Sedmihoří zasahuje do katastru obce v rámci Semněvického lesa, jehož vrchol dosahuje výše 519 m.n.m. Součástí Stříbrské pahorkatiny je i Staňkovská pahorkatina, středem katastrálního území Semněvic ve směru jih - sever se táhne nevýrazný hřbet, od něhož východním i západním směrem výrazně klesá a tvoří mělká údolí s prameništi vodních toků. Obec Semněvice se tak dostává do dominantní polohy na pozadí s vrcholem Pasečí (522 m.n.m.), jakožto nejvyšším bodem v katastru obce, již mimo území obce pak leží další výrazné vrcholy pohoří Sedmihoří, jehož nejvyšším bodem je Racovský vrch (619 m.n.m.).

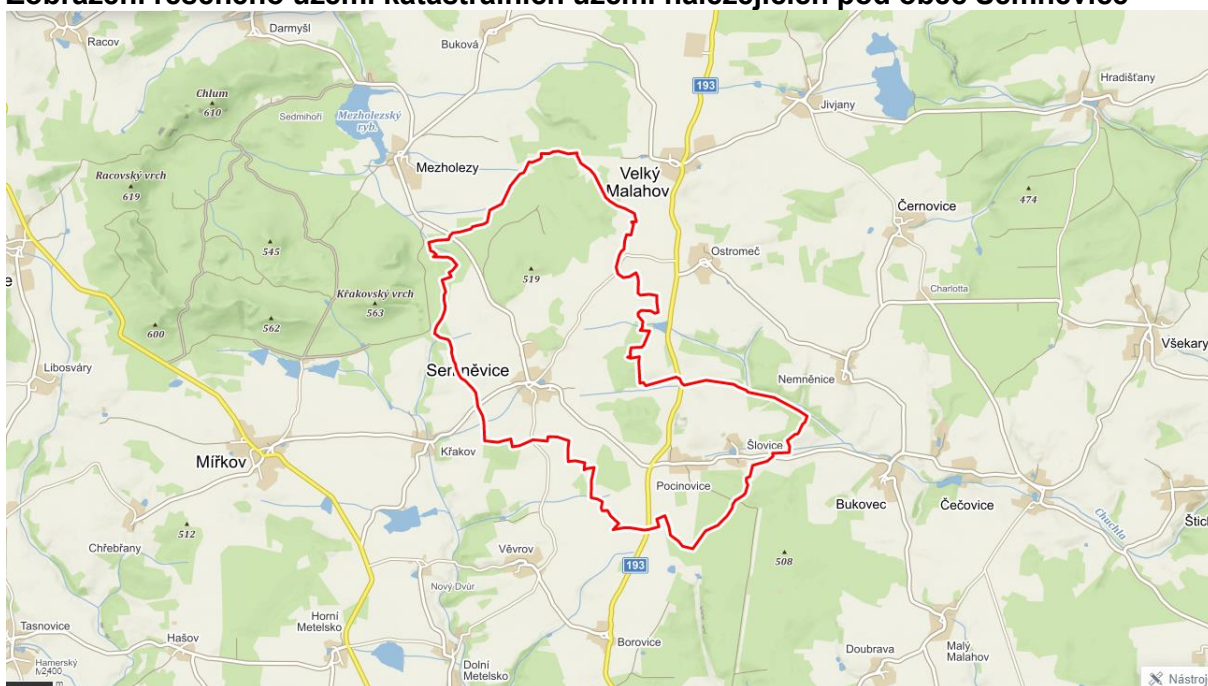


Mapa řešeného území z hlediska polohy v Plzeňském kraji



Zdroj: <https://mapy.cz>

Zobrazení řešeného území katastrálních území náležejících pod obec Semněvice



Zdroj: <https://mapy.cz>

Charakter krajinné vegetace území Semněvic a jejího využití

Katastrální území obce Semněvice se vyznačuje vysokým podílem zemědělské půdy, která činí cca 61 % plochy území. Největší plochu zaujímá orná půda, zastoupeny jsou výrazně i travní porosty ležící převážně v nivách vodních toků. Z hlediska zemědělského typu krajiny se



jedná o tzv. „bramborářskou oblast“. V 60. letech došlo k výraznější melioraci území a odvodnění vodních toků a tím zrychlení povrchových odtoků, což negativně ovlivnilo hladinu spodní vody v krajině, čímž došlo k úbytku vody zejména v menších rybnících či tůňkách v krajině ležících uprostřed polí, luk a lesů. Takovéto menší vodní plochy však mají velký význam pro ekologickou rovnováhu v místní krajině a je proto důležité investovat do jejich údržby a obnovy.

Z hlediska výměry ploch zemědělského půdního fondu (ZPF) má logicky nejvyšší plochu orná půda a to ve všech katastrech. Celková plocha orné půdy je zhruba 622 hektarů, což představuje zhruba 85 % na ZPF. Poměrně významný podíl mají travní porosty, když se na ZPF podílí 14 %. Logicky nejmenší zastoupení má plocha zahrad, jež se podílí na ZPF 1 % (viz tabulka „Výměry ploch zemědělského půdního fondu“ níže).

Výměry ploch zemědělského půdního fondu (v hektarech)

Katastrální území	Orná půda	Travní porosty	Zahrady	Celkem
Semněvice	371,23	64,89	3,04	439,16
Pocinovice u Semněvic	159,19	30,84	3,26	193,29
Šlovice u Bukovce	92,04	7,14	1,54	100,72
Celkem	622,46	102,87	7,84	733,17

Zdroj: Územní plán Semněvice

Vysoký podíl v území zabírají lesní plochy, které se vyskytují převážně v severní části území, podíl lesnatých ploch je nejvyšší v katastrálním území Semněvice (39 %), Pocinovice u Semněvic (28 %) a Šlovice u Bukovce (22 % lesních ploch). Z hlediska skladby lesa se jedná o převážně borovicové a smrkové lesy, původní bukové porosty se směsí jedle a dubu, v okolí vodních toků olše a jasanu, byly z větší části vytěženy a nahrazeny právě borovými a smrkovými monokulturami. Na několika místech přerušují velké lány polí menší lesy a lesíky s plochou do 5 ha. Takovéto lesní plochy jsou významné z hlediska ekologické rovnováhy v krajině. Významnou plochu představuje obora Čertáno, která navazuje na oboru Podrážnici. Jedná se o jednu z nejstarších obor v Čechách, ta byla založena již kolem roku 1590. V oboře Podrážnice je chov zaměřen na černou zvěř vč. siky Dibovského, v oboře Čertáno je chov zaměřen na dančí a mufloní zvěř.

Plochy lesních pozemků dle katastrálních území se podílí na celkové ploše území zhruba 407 hektary, přičemž lesnatost území je cca 34 %. Podrobné údaje jsou uvedeny v následující tabulce níže.

Plochy lesních pozemků dle katastrálních území a lesnatost území

Katastrální území	Plocha lesních pozemků (v ha)	Lesnatost (v %)
Semněvice	294,47	39
Pocinovice u Semněvic	80,6	28
Šlovice u Bukovce	31,94	22
Celkem	407,01	34

Zdroj: Územní plán Semněvice

Vlivem přírodních podmínek má řešené území význam i z hlediska vodohospodářského a to díky prameništi mnoha vodních toků. Vysoký podíl zalesnění pak vytváří přirozené zázemí pro rozsáhlou zalesněnou oblast Sedmiholí. Z hlediska vodních toků a vodních ploch lze mezi významné vodní toky jmenovat zejména Křakovský potok (povodí v km² 34,442), potok Chuchla (33,882), Semošický potok (9,691) a Horný Luh (5,613), přičemž nejvyšší plochu povodí mají prvně dva zmiňované vodní toky. V řešeném území se nachází několik malých, ale poměrně významných rybníků a vodních nádrží. Jsou to rybníky a požární nádrže



v jednotlivých sídlech, dále rybníčky uprostřed polí, luk, nebo lesů. Tyto malé vodní plochy mají význam pro ekologickou stabilitu místní krajiny. V nedávné době došlo k odbahnění a revitalizaci obecního rybníka, jenž má funkci i požární nádrže v Semněvicích. Nyní probíhá projektová dokumentace k realizaci rybníka v lesíku na Pohodnici a vybudování nového rybníka v katastrální části Semněvice pod vesnicí ve směru na obec Křakov viz KOPÚ Semněvice.

Koeficient ekologické stability

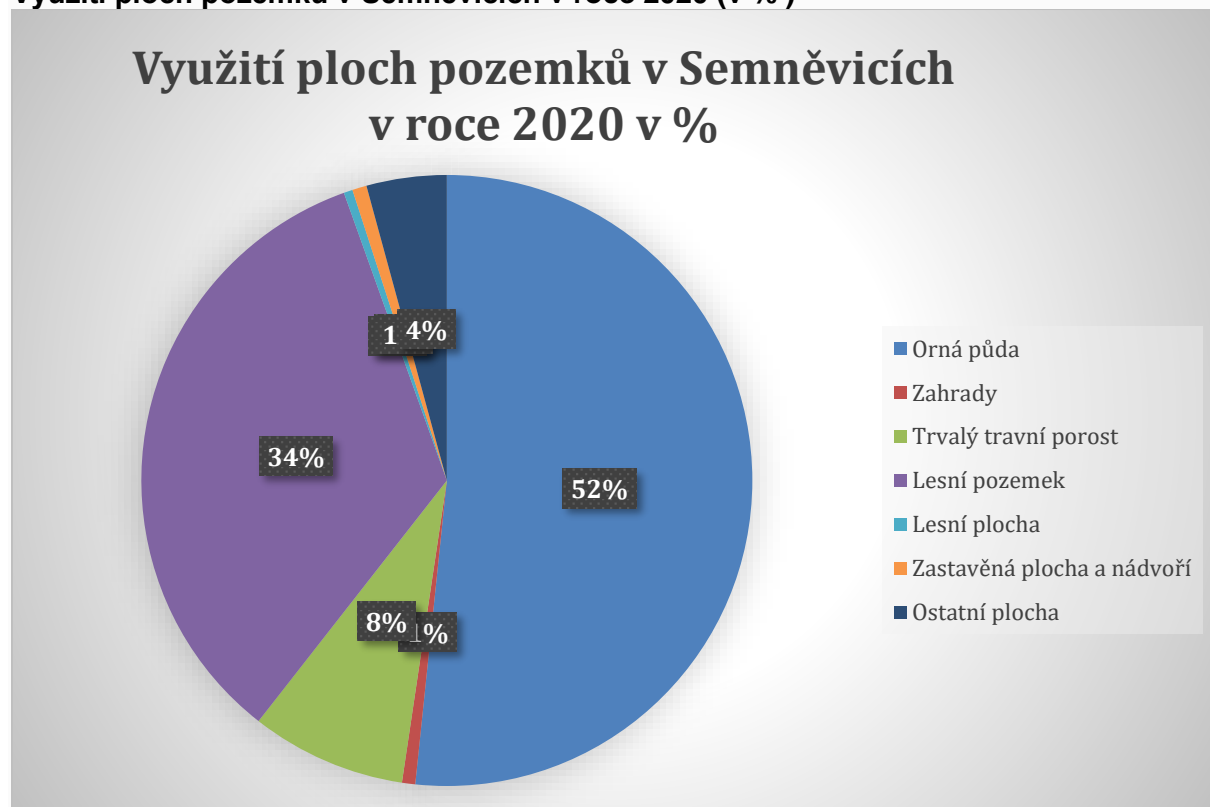
Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Semněvice dosahuje koeficient hodnoty 0,764 což je ovlivněno vysokým podílem orné půdy v území.

Využití pozemků v Semněvicích (data k roku 2018)

Orná půda (ha)	621,11
Zahrady (ha)	7,81
Trvalé travní porosty (ha)	99,08
Zemědělská půda celkem (ha)	728,03
Lesní půda (ha)	408,19
Vodní plochy (ha)	5,71
Zastavěné plochy (ha)	9,06
Plochy zeleně (ha)	0,04
Ostatní plochy (ha)	51,49
Nezemědělská půda celkem (ha)	474,49
Celková výměra katastrálních území Semněvic (ha)	1202,49

Zdroj: ČSÚ, Územní plán Semněvice a [RIS - Regionální informační servis \(risy.cz\)](http://risy.cz)

Využití ploch pozemků v Semněvicích v roce 2020 (v %)





2. Obyvatelstvo

Demografická situace

V obci Semněvice žilo k 1.1.2021 celkem 241 obyvatel, z čehož tvoří muži 123 osob, tj. 50,6 % a žen žilo k danému datu v obci 118, což odpovídá 49,4 %.

V současnosti z hlediska demografické struktury obyvatelstva je v obci Semněvice výrazně nižší průměrný věk obyvatelstva než v ORP Horšovský Týn, ale i v celém okrese Domažlice, což je dáno vyšším podílem dětí a mládeže žijících v obci (viz tabulka níže, zdroj ČSÚ). Důvodem této skutečnosti jsou dva bytové domy na východním okraji obce, kde žijí početné romské rodiny, přičemž k 1.1. 2021 žilo v Semněvicích celkem 68 osob mladších 15 let.

Demografická Skladba obyvatel v Semněvicích a srovnání v rámci okresu Domažlice

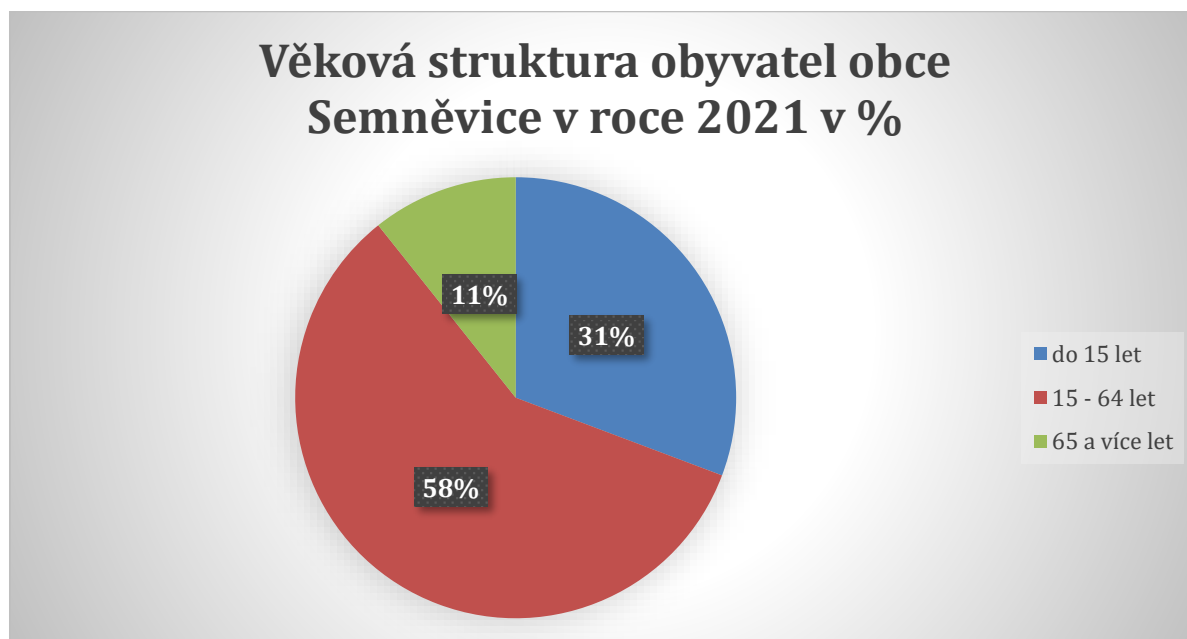
Demografické ukazatele k 1.1.2021 (zdroj: ČSÚ)	Počet obyvatel			Průměrný věk		
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
Obec Semněvice	241	123	118	33,6	33,8	33,4
ORP Horšovský Týn	14804	7495	7309	42,1	41,1	43,1
Okres Domažlice	62062	31031	31031	42,5	41,4	43,6

Zdroj: [Počet obyvatel v obcích - k 1.1.2021](#) | ČSÚ (czso.cz)

Věková struktura obyvatel obce Semněvice v členění na muži/ženy k 1.1.2021

Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Celkem
34	88	34	85	241

Zdroj: obec-semnevice.cz



Zdroj: [Počet obyvatel v obcích - k 1.1.2021](#) | ČSÚ (czso.cz)

Věková struktura obyvatel obce Semněvice k 1.1.2021



Do 15 let	Ve věku 15 – 64 let	65 a více let	Průměrný věk
74	141	26	33,6

Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel dle věkových kategorií od roku 2013 do současnosti (1.1.2021)

Datum	Muži (do 15. let)	Muži (nad 15. let)	Ženy (do 15. let)	Ženy (nad 15. let)	Změna k předchozímu období	Celkem
1.1.2021	34	88	34	85	-15	241
1.1.2020	39	92	38	87	22	256
1.1.2019	31	88	32	83	26	234
1.1.2018	25	83	25	75	-7	208
1.1.2017	28	84	30	73	9	215
1.1.2016	27	79	30	70	2	206
1.1.2015	26	78	29	71	15	204
1.1.2014	19	75	29	66	4	189
1.1.2013	22	70	28	65		185

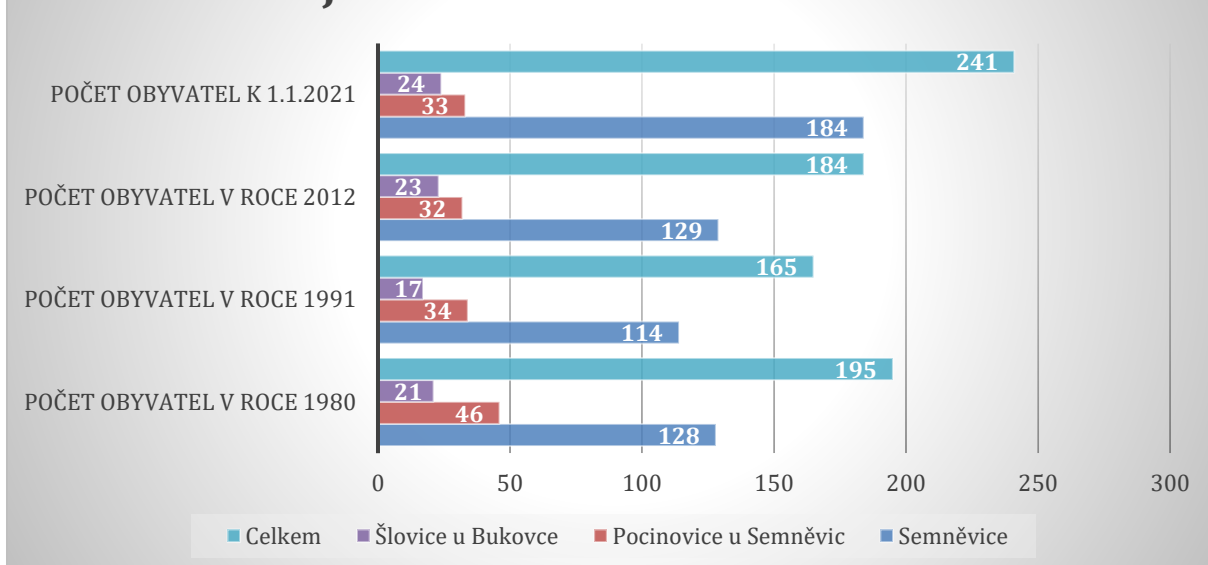
Zdroj: mvcr.cz

Srovnání vývoje počtu obyvatel podle sídelních jednotek

Katastrální území	Počet obyvatel v roce 1980	Počet obyvatel v roce 1991	Počet obyvatel v roce 2012	Počet obyvatel k 1.1.2021
Semněvice	128	114	129	184
Pocinovice u Semněvic	46	34	32	33
Šlovice u Bukovce	21	17	23	24
Celkem	195	165	184	241

Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel podle sídelních jednotek v obci Semněvice



Zdroj: ČSÚ

Spolková, osvětová a informační činnost v obci Semněvice

V obci Semněvice funguje spolek myslivců, dále spolek dobrovolných hasičů, kteří se podílí na společenském životě občanů. V Semněvicích působí i spolek sportovců, ti pořádají například nohejbalové turnaje v Semněvicích, Pocinovicích a nově byl založen nohejbalový turnaj „memoriál Josefa Hála“, jakožto vzpomínka na dlouholetého zesnulého starostu. Dále se například v obci pořádá každoroční netradiční bowling do kopce a letní turnaj v kroketu. Na počet obyvatel je společenský život v obci velmi pestrý.

3. Hospodářství

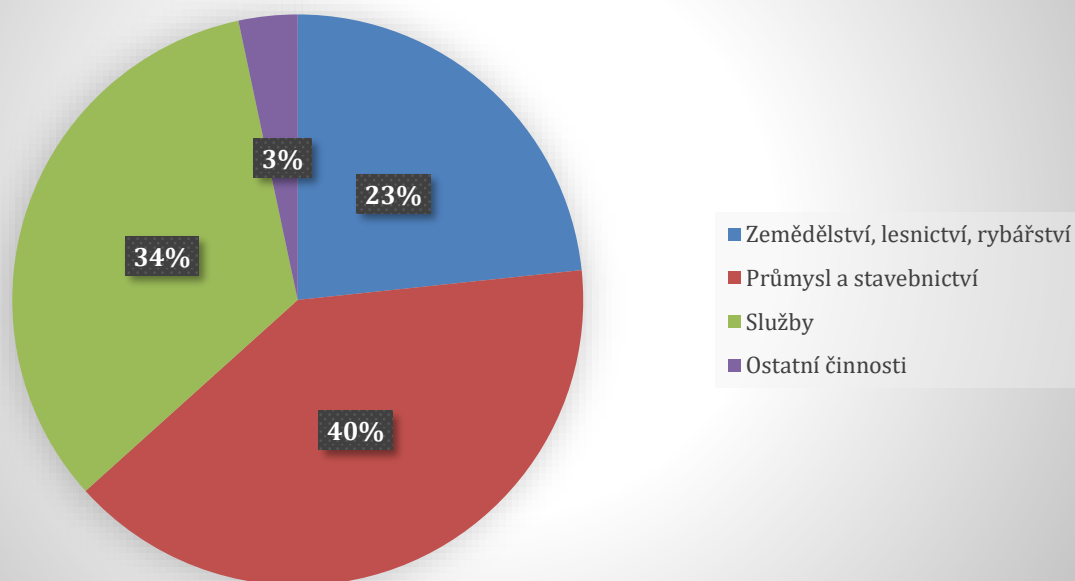
Ekonomická situace a trh práce

V obci působí drobní živnostníci a to převážně v zemědělství a službách (viz graf níže). Dle informací z internetového portálu ARES jsou zde zastoupeni převážně živnostníci, kteří podnikají většinou na adrese svého bydliště. Z výše uvedeného je patrné, že v obci nepůsobí žádný významnější zaměstnavatel, jedná se tedy pouze o živnostníky a mikropodniky, tedy dle definice ČSÚ se jedná o subjekty s maximálním počtem do 10 zaměstnanců.

V obci s ohledem na její velikost a díky své vnitřní periferní poloze není žádná tzv. průmyslová zóna, kam by se soustřeďovala podnikatelská činnost. Průmyslové zóny se nacházejí v Horšovském Týně, dále pak ve Staňkově, ve vzdálenějších obcích jako je Holýšov, Domažlice či Stříbro, případně v průmyslových zónách přilehajících k dálnici č. D5.

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Semněvice

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Semněvice k 31.12.2020



Zdroj: ČSÚ

Hospodářská činnost v obci Semněvice

Počet ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou	10
Zemědělství, lesnictví, rybářství	2
Zpracovatelský průmysl	2
Stavebnictví	1
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	2
Doprava a skladování	0
Ubytování, stravování a pohostinství	1
Činnosti v oblasti nemovitostí	0
Profesní, vědecké a technické činnosti	1
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	0
Ostatní činnosti	0
Nezařazeno	0
Státní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	27
Svobodná povolání - počet subjektů	1
Ostatní právní formy - počet subjektů	2
Počet subjektů bez zaměstnanců	9
Počet subj. s 1-9 zaměst.- mikropodniky	1
Počet subj. s 10-49 zaměst.- malé podniky	0
Počet subj. s 50-249 zaměst.- střed.podn.	0
Počet subj. s >249 zaměst.- velké podniky	0

Zdroj: [RIS - Regionální informační servis \(risy.cz\)](http://risy.cz) Data pro rok 2018, 2013, 2014, 2017



Vývoj podílu nezaměstnaných osob v obci Semněvice

Z hlediska problematiky nezaměstnanosti činila míra nezaměstnanosti v obci Semněvice k 30. 9. 2020 10,1 % ekonomicky aktivního obyvatelstva obce, což v absolutních číslech představuje 16 uchazečů o zaměstnání v evidenci ÚP. Dlouhodobě nezaměstnaných uchazečů o zaměstnání, tj. v evidenci déle než 1 rok pak bylo v absolutních číslech celkem 6 osob. Pro srovnání činí data míry nezaměstnanosti ke stejnému období za okres Domažlice 3,3 %, Plzeňský kraj 3,05 % a ČR celkem 3,6 %. Oproti stejnému období 2019 míra nezaměstnanosti v obci vzrostla o téměř 40 % (k 30. 9. 2019 činila míra nezaměstnanosti 6,4 %).

Podíl nezaměstnaných díky blízkosti měst Horšovský Týn, Staňkov, Holýšov a Stříbro, autem dostupných průmyslových zón na Nové Hospodě u Boru u Tachova a Ostrově u Stříbra, má v rámci ORP Horšovský Týn klesající tendenci, v samotné obci Semněvice toto již úplně neplatí, což je způsobeno vysokým podílem zadluženého obyvatelstva. Nezaměstnanost a zadluženost v obci je ovlivněna vyšším podílem romského obyvatelstva v bytových domech na okraji obce. Vzhledem k tomu, že romské obyvatelstvo má výrazně vyšší míru zadluženosti, je zde i nižší ochota a vůle si hledat zaměstnání a tento faktor takto negativně ovlivňuje míru nezaměstnanosti v obci. V obci Semněvice zadluženost v obci má vzrůstající tendenci. Dle posledních dostupných údajů k 31. 12. 2019 vzrostl podíl zadluženého obyvatelstva na 53,19 %, u osob starších 15 let, což odpovídá 75 osobám, přičemž průměrný počet exekucí na osobu činil 7,3 na osobu. Před čtyřmi lety, tj. k 31. 12. 2017, bylo v exekuci 58, při celkovém počtu 380 exekucí, což odpovídalo cca 6,5 exekucí na osobu.

Pamětihodnosti a cestovní ruch v řešeném území

Kulturní pamětihodnosti

V obci Semněvice se nachází architektonicky zajímavý gotický **kostel Svatého Jiří** s prastarým jiřským zasvěcením. Stavbu s polygonálním závěrem zaklenutým žebrovou klenbou a osvětleným zčásti ještě gotickými okny doplňuje mohutná hranolová věž. Gotická loď byla před rokem 1757 prodloužena, nově sklenuta a doplněna nástropními malbami od horšovskotýnského malíře A. Krause. Vnitřní barokní zařízení je z poloviny 18. století.

Kostel Sv. Jiří je zapsaný do Ústředního seznamu kulturních památek rovněž jako **fara v Semněvicích** s č.p. 4. Budova patrové fary, jež je situovaná při kostele, vznikla v roce 1739. Fara má od roku 2020 nového majitele a nyní prochází postupnou rekonstrukcí. V blízkosti kostela se zvedá mohutný osmiboký taras o průměru 20 kroků, v jehož středu je umístěna socha sv. Jana Nepomuckého. Zcela zvětralé torzo světce je datováno do roku 1747. Na vrcholu tarasné zídky stojí 8 sloupů, přičemž kamenné koule se však nedochovaly. Původně snad v těchto místech stávala kaple nebo jiná stavba neznámého využití.

Architektonicky zajímavé jsou i další stavení v obci, na seznamu kulturních památek je veden areál usedlosti č. p. 12, jedná se o objekt statku s dvorem. Další zajímavé objekty se nacházejí v severní části návsi, kde je několik statků vč. výše zmiňovaného. Objekty mají zdobené fasády, například č.p.13 pochází z roku 1883.

Při silnici ze Semněvic do Křakova a do Pocinovic, stojí zděná neogotická kaplička. Při účelové komunikaci do Věvrova jsou za vsí po levé straně boží muka. Na hřbitově je zachováno několik gotizujících náhrobníků s fiálami, vyrobenými z umělého kamene.



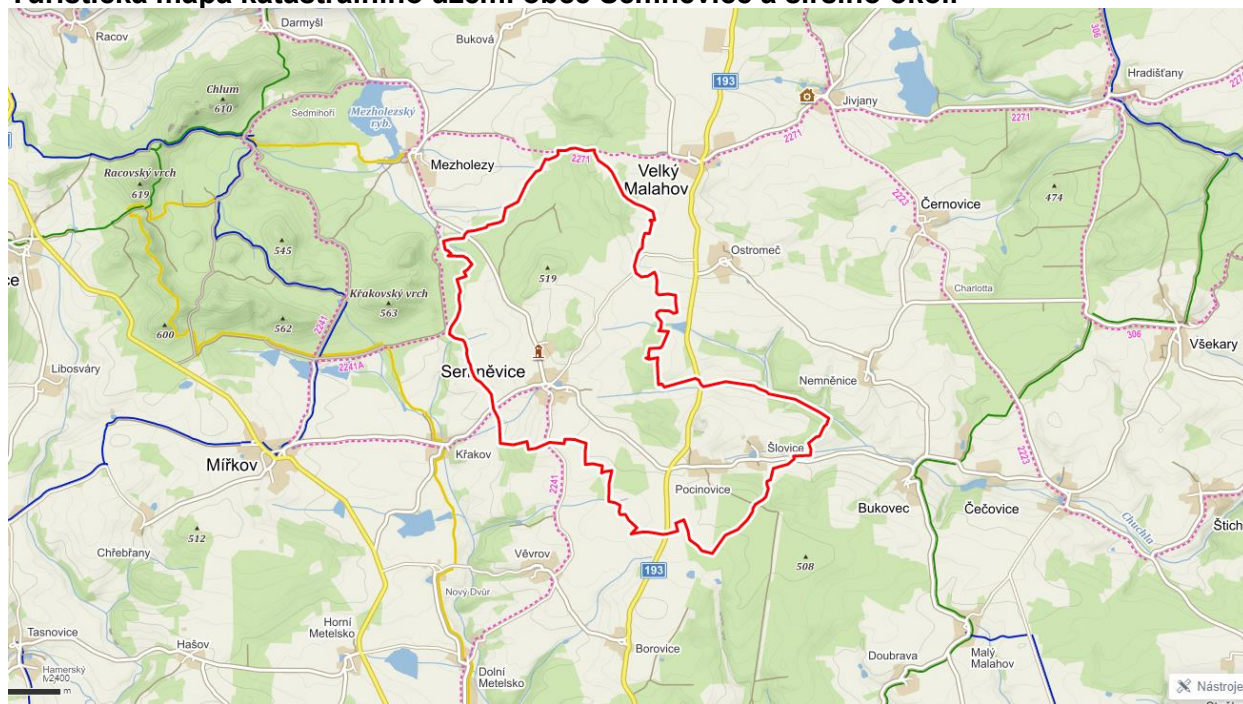
Nedaleko obce Semněvice se nachází malá dřevěná rozhledna, která byla vybudována v roce 2012 jakožto součást česko-německého projektu „Vyhlídková místa na Domažlicku“. V rámci areálu kolem rozhledny se nachází rovněž altán s posezením, stojan na kola, odpočinkové herní prvky a informační tabule s výhledem na přírodní park Sedmihoří a Český les.

V části Pocinovice najdeme udržovanou obdélnou **Pocinovickou kapli** s polygonálním závěrem a plechovou věžičkou. Kaple zasvěcena zřejmě Panně Marii je na fasádě datovaná r. 1883. V současné době je budována komunikace do obytné zóny s pěti parcelami, která je spolufinancována z dotačního programu Plzeňského kraje.

Řešené území z hlediska cestovního ruchu je atraktivní zejména pro venkovskou rekreaci, respektive chalupaření, které se rozvíjí ve všech částech obce, zejména pak ve Šlovicích a zmiňovaných Pocinovicích.

Z hlediska zajímavých turistických cest prochází Semněvicemi modrá turistická stezka, která propojuje blízký Bukovec s Pocinovicemi, Semněvicemi, a dále obec Mezholezy s přírodním parkem **Sedmihoří**. Tato turistická stezka vede středem řešeného území. Semněvicemi prochází cyklotrasa č. 2141p Čechovice – Darmyšl, která v Horšovském Týně navazuje na v roce 2001 otevřenou Cyklotrasu přátelství vedenou z Horšovského Týna přes hraniční Švarcavu/Schwarzach až do Hornofalckého Nabburgu. Toto Německé město je zároveň partnerským městem Horšovského Týna a ten tam má zastoupení v turistickém infocentru.

Turistická mapa katastrálního území obce Semněvice a širšího okolí



Zdroj: <https://mapy.cz>



4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Ve všech sídlech spadajících do řešeného území je zajištěno zásobování elektrickou energií a telekomunikační služby. V části sídelního území je částečně zajištěno i zásobování pitnou vodou z místního vodovodu a to včetně třech bytových domů na východním okraji obce. Obdobně je na vodovod napojena i budova bývalé školy. Ostatní obyvatelé sídelní jednotky Semněvice využívají pro zásobování pitnou vodou individuální zdroje (vlastní studny).

Dešťová oddílná kanalizace je rozvinuta na většině zastavěného území v části Semněvice, ta je zajištěna pro cca 62% obyvatel Semněvic. Dešťová kanalizace je zaústěna do nejbližších recipientních prvků a je rozvinuta v SÚ Semněvic, v ostatních sídlech (Šlovice a Pocinovice) je využíván systém příkopů, struh a propustků.

Odpadní vody v SÚ Semněvice jsou vypouštěny jednou výpustí do bezejmenné vodoteče, která je levostranným přítokem Křakovského potoka. Odpadní vody ze zbylých částí sídelního území Semněvice, tj. 38 %, jsou zachycovány v bezodtokových jímkách. Dle územního plánu se počítá s tím, že bude provedena výstavba oddělené splaškové kanalizace, jež bude zaústěna do navržené čistírny odpadních vod v navržené zastavitelné ploše na západním okraji Semněvic.

Vodovod z místního vodovodu ani kanalizace v částech Šlovice a Pocinovice zajištěna není, odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách.

Rozvody elektrické energie nízkého napětí, rozvody pro veřejné osvětlení a obecní rozhlas a místní rozvody telekomunikační sítě jsou vedeny ve všech katastrálních územích v naprosté většině převážně vzdušnou trasou. Kabelový rozvod dosud tvoří pouze nízký podíl. Co se týče trafostanic, tak ty jsou v současnosti dostatečně dimenzovány a mnohé vykazují rezervu. Samotná rekonstrukce rozvodné sítě NN proběhla naposled v roce 1975. V rámci tras venkovního vedení je paralelně realizována síť veřejného osvětlení.

Dopravní infrastruktura a dopravní obslužnost

Katastrální území obce Semněvice protínají krajské komunikace II. a III. třídy, z nichž má pro obec větší význam silnice II. třídy č. II/193. O stav těchto komunikací se stará Správa a údržba silnic Plzeňského kraje. Katastrálním územím obce, cca 1,5 km jihovýchodně od obce Semněvice, prochází konkrétně komunikace č. II/193 směřující z Horšovského Týna do Stříbra. Samotnou obcí Semněvice prochází komunikace III/19346, jež propojuje veškeré části obce, tj. Semněvice, Pocinovice a Šlovice.

Co se týče veřejné dopravy, obec Semněvice je dostupná pravidelnou autobusovou linkou z Horšovského Týna do Semněvic a dále. S ohledem na velikost obce a nižší intenzitu spojení však představuje důležitou roli za dopravou do zaměstnání, škol a za další občanskou vybaveností osobní automobilová doprava. Na zastávkách hromadné dopravy, jež obsluhují území na trase Horšovský Týn – Semněvice – Mezholezy a Velký Malahov, jsou v obci nainstalovány odpadkové koše. Na katastru obce Semněvice není žádná zastávka vlaku ani řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližšími železničními zastávkami, dostupnými převážně osobními automobily, jsou k dispozici v Horšovském Týně a ve Staňkově, dále pak až v Holýšově a ve Stříbře.

Místní komunikace

Obec nemá v současnosti zpracován pasport místních komunikací. V obci je dostatek parkovacích ploch, které nejsou vyznačeny s ohledem na nižší frekvenci dopravy a velikost sídel. Parkování v obci je s ohledem na její velikost bezplatné. O údržbu místních komunikací se stará obec. Pravidelně se na základě podnětů vyhodnocuje stav místních komunikací a provádí opravy/údržby, které jsou ale omezené finančními možnostmi obce.



5. Vybavenost obce Semněvice

Občanská vybavenost

V současnosti v Semněvicích je z hlediska občanské vybavenosti důležité fungování místního kulturního domu, který bývá využíván i jakožto místní klub spolku dobrovolných hasičů, jež plní funkci obdobné restauraci, mimo to se v obci nachází už jen obchod smíšeného zboží. Obec však žije poměrně bohatým kulturním a sportovním životem, kdy se scházejí mnozí občané i chalupáři ve zmiňovaném kulturním domě.

V obci je dále obecní úřad, v Semněvicích již však není mateřská ani základní škola, která byla uzavřena v roce 2007. Nejsou zde nízkoprahové aktivity pro děti a mládež (NZDM), kde by kromě možnosti trávení volného času dětí bylo možné nepřímo pracovat s rodiči ohledně komunikace se školou, potřebách dětí pro přípravu na vyučování, nebo v prevenci záškoláctví. Nejbližší pošta je v Horšovském Týně, kde je i mateřská, základní škola a veškerá občanská vybavenost. Mateřská škola je rovněž v sousedních obcích, tj. v Mířkově a v obci Mezholezy.

Technická vybavenost v obci Semněvice

Pošta	ne
PSC	34601
Veřejný vodovod	ano ¹
Kanalizace	ano ²
ČOV	ne
Plynofikace obce	ne
Skládka komunálních odpadů	ne
Sběrný dvůr nebezpečných a objemných odpadů	ne
Hasičský záchranný sbor	ano
Sbor dobrovolných hasičů obce	ano
Požární nádrž	ano
Požární hydrant	ne
Obvodní či detašované pracoviště policie ČR, Městská policie	ne

Zdroj: [RIS - Regionální informační servis \(risy.cz\)](http://risy.cz) a vlastní šetření

Bydlení a bytový fond

Obec Semněvice a její části lze z hlediska převažující zástavby a využití bydlení charakterizovat jako venkovský odlehlý region s menšími sídly, kde převažují v naprosté většině bytové domy. V Semněvicích se mimo to nacházejí i tři menší panelové domy s 18 bytovými jednotkami, dvě z nich v roce 2021 odkoupila obec a je na zvážení jejich další využití a to vzhledem k převažující zástavbě v území (dále viz návrhová část).

¹ Napojení na vodovod je pouze částečně zajištěn v zastavěném území Semněvic; Pocinovice ani Šlovice vodovod nemají

² Pouze částečně v zastavěném území Semněvice; Šlovice a Pocinovice kanalizaci nemají



Domovní a bytový fond v Semněvicích dle SLDB 2021

Sledovaný ukazatel	Počet, případně podíl vyjádřený v %
Počet domů celkem	63
Z toho:	
Rodinné domy	59
Bytové domy	3
Ostatní budovy	1
Počet obydlených domů	40
Z toho:	
Rodinné domy	37
Bytové domy	3
Ostatní budovy	1
Podíl obydlených domů	63,49
Podíl obydlených domů v ČR	

Zdroj: ČSÚ

Školství, vzdělávání, zdravotnictví a sociální péče

V obci Semněvice není v současnosti zřízena mateřská ani základní škola, nejbližší dostupná základní škola se školní jídelnou a mateřská škola se nachází v Horšovském Týně, kam obec Semněvice příslušně spadá (ORP Horšovský Týn), přičemž nejbližší mateřské školy, které jsou využívány nejčastěji, se nacházejí v sousedních obcích, tj. v Mířkově a v Mezholezích. Základní škola v Semněvicích byla zřízena v roce 1933. Budova základní školy byla zavřena z důvodu nedostatku dětí a v minulém desetiletí byla ukončena rekonstrukce objektu, když byla opravena fasáda a natřena střecha. Zastupitelstvo schválilo záměr pronájmu nebytových prostor v této budově za účelem provozování obchodu. V přízemí nyní funguje prodejna smíšeného zboží a obec zde pronajímá jednu bytovou jednotku. V bývalé třídě jsou vystaveny fotografie všech obcí od dobových po současné, jak šel čas.

V obci není zdravotnické středisko, nejbližší zdravotnické středisko zajišťující základní lékařskou péči se nachází v Horšovském Týně, nejbližší nemocnice se pak nachází v Domažlicích. Sociální služby jsou rovněž dostupné v Horšovském Týně.

Kultura

Na internetových stránkách obce je k dispozici celoroční kulturní přehled, který se upřesňuje, aktualizuje. Ten je dostupný na: <https://www.obec-semnevice.cz/cs/plan-akci-1.html>

Veškeré kulturní dění v obci a jejich částech je takto přístupné široké veřejnosti. Tuto činnost zajišťuje starosta obce ve spolupráci s místostarostkou a aktivními zastupiteli obce.

O aktualizaci a informovanost prostřednictvím obecních webových stránek se stará starosta a místostarostka a pan Smolík.

Nejvýznamnějšími kulturními památkami jsou kostel Svatého Jiří v Semněvicích, fara v Semněvicích (rovněž viz kapitola „Kulturní pamětihodnosti“)

Semněvicový kostel se stává místem setkání nejen věřících při bohoslužbách, ale i kulturním centrem. Důkazem toho jsou již tři koncerty v poslední době. První adventní koncert o Vánocích loňského roku, koncert studentů gymnázia Jana Keplera v Praze při Noci kostelů. Oba koncerty byly pod vedením středoškolského profesora pana Antonína Koláře, který je novým majitelem semněvicové fary.

Sport a tělovýchova

Obec Semněvice má vybudovaná dvě hřiště, z toho jedno fotbalové a druhé nohejbalové. Provoz a údržbu obou hřišť zajišťuje obec a hřiště nejsou zpoplatněna. Z nohejbalového hřiště, které je již poněkud zastaralé, by obec chtěla vybudovat víceúčelové hřiště na více sportů. Obě dvě hřiště se nacházejí v katastrálním území Semněvice. V Pocinovicích bylo zbudováno



oplocené antukové hřiště na míčové hry, ve Šlovicích se pak nachází dětské hřiště, majitelem výše uvedených objektů je obec, která je i spravuje a zodpovídá za údržbu.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí a jeho ochrana

Celková plocha katastrálních území obce Semněvice je 1202 hektarů. V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody.

Na území se nachází geomorfologicky i geologicky významný přírodní park Sedmihoří, který byl vyhlášen v roce 1994 a to za účelem zachování rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami včetně výrazných žulových vrchů, tak aby byl zajištěn soulad pro turistické využití, rekreaci, ale i zemědělské využití krajiny Sedmihoří. Přírodní park zaujímá rozlohu 1100 hektarů, ale do katastru obce zasahuje jen malou částí při jejím severozápadním okraji o rozloze 14,7 ha. Přírodní park je však turisticky atraktivní a vyhledávaný zejména pro pěší a cykloturistiku.

Z hlediska Nature 2000 se na katastrálním území Pocinovic nachází evropsky významná lokalita (pSCI), jedná se o bývalý kamenolom, která je součástí lokálního biocentra „**Starý lom**“. Opouštěný lom se stěnami vysokými 15 až 20m má kamenité a šterkové dno. Na jeho území se nachází i několik tůň s hloubkou přes 1m. Předmětem ochrany je i tůň v katastrálním území Šlovice u Bukovce a to při východním okraji lomu, která je jednou z lokalit čolka velkého.

Z hlediska obce a její péče o životní prostředí poskytuje obec Semněvice součinnost při realizaci pozemkových úprav, obec poskytuje ze své podstaty potřebné údaje, jedná ve prospěch obce v souladu s územním plánem a s případnými požadavky na jeho změnu.

Obec pravidelně pečuje o zeleň v obci i místních částech. Jedná se o sekání trávy, její odvoz na řízenou skládku, kde je ukládána jako bioodpad.

V působnosti obce v současné době není žádný zemědělec či farmář, který by prodával svoji produkci.

Obec Semněvice vlastní lesní pozemky a jejich správu zajišťuje lesní hospodář v součinnosti s obcí. Protipovodňová opatření dle územního plánu byla realizována. V současné době se obec ve spolupráci s Povodím Vltavy zaměřuje na jejich údržbu, jako jsou např. revitalizace rybníků, jejich odbahnění, čištění vodotečí. Plán výsadby keřů, obnovení remízků apod. není zpracován. Obec však provádí náhradní výsadbu v případě kácení zeleně na pozemcích obce. Obec Semněvice není na rozdíl od některých obcí ORP Horšovský Týn součástí MAS21.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce, hospodaření

Obec Semněvice byla založena podle ustanovení §3 odst.4) zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §29 odst.3) zákona č. 90/1995 Sb. o jednacím řádu Poslanecké sněmovny, ve znění pozdějších předpisů.

Správu obce zajišťuje Obecní úřad, jehož činnost je vykonávána pouze pro území obce. Obec nemá žádné zaměstnance, účetnictví, stejně tak jako administrativu zajišťuje vedení obce. Obec má zvoleného starostu, který je pro svou funkci uvolněn. Místostarostka obce je neuvolněná. Obec je řízena v současnosti 8-členným zastupitelstvem (z důvodu úmrtí předchozího starosty), kde jsou zástupci ze všech částí obce. Zastupitelstvo ustanovilo 4-členný kontrolní a 4-členný finanční výbor a zároveň spolek pro občanské záležitosti (SPOZ). Zastupitelstvo se schází minimálně 4x do roka na Veřejných zasedáních. Úřední hodiny obce jsou 2 x v týdnu.



Obecní úřad zajišťuje chod obce, evidenci hospodářství, správu a údržbu majetku obce, který představují pozemky a budovy, silniční správní činnost, czech point, účetní a ekonomické činnosti, stavebně-investiční činnost a evidenci obyvatel a další.

Obec Semněvice má zpracován platný územní plán z roku 2014.

Hospodaření obce

Obec Semněvice sestavuje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vyrovnaný rozpočet, tzn., že celkové příjmy se rovnají celkovým výdajům. Celkové příjmy rozpočtu obce byly v letech 2019 a 2020 vyšší, než celkové výdaje, obec tedy hospodařila v těchto letech s přebytkem.

Dle skladby rozpočtu hospodaří obec Semněvice s finančními prostředky tvořenými zejména z daňových příjmů. Ostatní příjmy tvoří menší část rozpočtu obce. V roce 2019 a 2020 však byly jednou z nejvýznamnějších příjmů obce mimo daňové a nedaňové příjmy obce i přijaté transfery a dotace. Ty jsou tvořeny transfery a dotacemi ze státního rozpočtu, ze státních fondů, z národního fondu a dále transfery přijaté od Plzeňského kraje. Velký podíl poskytuje obecně v ČR obcím Ministerstvo práce a sociálních věcí a to na dávky pomoci v hmotné nouzi, či příspěvky na péči podle zákona o sociálních službách.

Z velké části toto způsobila vládní kompenzace dopadu nižších daňových výnosů na obce, přičemž nejvyšší podíl kladného salda z rozpočtu na příjmech měly nejmenší obce, což platilo i pro Semněvice.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci letech 2016 - 2020 (zaokrouhleno v tis. Kč)

Sledovaný ukazatel	2016	2017	2018	2019	2020
Daňové příjmy	3 030	3 413	3 696	4 241	4 312
Nedaňové příjmy	2 066	1 580	1 995	1 291	1 618
Kapitálové příjmy	16	14	40	398	265
Přijaté transfery/dotace	77	626	811	2 138	1 429
Příjmy celkem	5 175	5 634	6 542	8 070	7 414
Běžné výdaje	3 184	4 034	5 853	4 938	5 362
Kapitálové výdaje	2 705	1 253	1 203	2 446	176
Výdaje celkem	5 888	5 287	7 057	7 383	5 327
Saldo příjmů a výdajů	-713	+347	-515	+687	+2 086

Zdroj: Obec Semněvice

Majetek obce

Obec, jako vlastník nemovitého majetku, je zodpovědná i za nakládání s ním. Je vlastníkem zejména nemovitého majetku ... Dále obci patří majetek, který je využíván pro aktivity obce (budova Obecního úřadu v Semněvicích, budovy technického vybavení, sportovní hřiště v Semněvicích a Pocinovicích, dětská hřiště ve všech místních částech, hasičárny v Semněvicích, kaple, hřbitov, kostel, atd.). Obec má ve svém vlastnictví místní a účelové komunikace, na které však není vypracován Paspport komunikací. K majetku obce patří i 156,5 ha lesa, Obec má vlastní pozemky pro bytovou výstavbu.

Bezpečnost

Obec Semněvice má sjednanou veřejnoprávní smlouvu s Městem Horšovský Týn pro řešení přestupků a kriminalita v obci je řešena spádově Policií ČR sídlící v Horšovském Týně. Obec má jednotku požární ochrany a SDH Semněvice.

Vnější vztahy a vazby

Obec je ve spolku měst a obcí Domažlicka a sdružení obcí Sedmihorí. Jejichž cílem je zajistit trvalý rozvoj svého území, společně řešit některé problémy a získat potřebné rozvojové prostředky, jak ze státního rozpočtu ČR, tak i z fondů Evropské unie. Obec je rovněž ve sdružení obcí LAZCE odpadové hospodářství.



Dále je členem Svazu měst a obcí České republiky, který je dobrovolnou, nepolitickou a nevládní organizací. Členy Svazu jsou obce a města. SMO je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí.

Komunikace s občany

Komunikace s veřejností je obcí vnímána jako jeden ze základních aspektů, který ovlivňuje kvalitu řízení obce. Komunikace s občany je řešena několika způsoby tak, aby vyhovovala všem skupinám zájemců o informace bez ohledu na věková či jiná omezení. Kromě osobního kontaktu s občany na veřejných zasedáních obce, která probíhají v kulturním domě v Semněvicích, je využívána informační tabule obce a webové stránky obce www.obec-semnevice.cz, které nabízejí informace o obci, zastupitelstvu, úřadu, úřední desku, hlášení, fotografie z akcí a odkazy na kulturní, sportovní či společenské akce pořádané v obci. Obec má rovněž obecní rozhlas ve všech částech a využívá i mobilní rozhlas pomocí aplikace.

A.2 Východiska pro návrhovou část SWOT analýza

Silné stránky

Ze silných stránek obce lze vyzdvihnout kvalitní životní prostředí a atraktivitu pro venkovský turistický ruch v malebné poloze na okraji Sedmihoří, přičemž obec má dobrý turistický potenciál zejména využívaný pro chataření a chalupaření. V obci je dostupná základní občanská vybavenost, tj. prodejna smíšeného zboží, klub SDH, a dále se zde nachází sportoviště. Veškeré části obce mají kvalitní protipovodňovou ochranu. V obci dobře funguje společenský život, přičemž se zde konají plesy, zábavy, koncerty v kostele a sportovní turnaje s mnohaletou tradicí. Mimo zmiňovaný Sbor dobrovolných hasičů (SDH) působí v obci rovněž myslivecké sdružení OSEVA, Spolek pro občanské záležitosti a spolek místních sportovců.

Slabé stránky

Negativní stránka života v obci je spojená zejména s přítomností tzv. sociálně vyloučené lokality na okraji v obce ve třech bytových domech, absence kvalitních způsobů likvidace odpadních vod. Slabinou je rovněž nižší frekvence spojení veřejnou dopravou, což souvisí s velikostí obce a její polohou na vnitřní periferii. Zároveň zde nepůsobí žádný významný zaměstnavatel, což snižuje příjmy do obecního rozpočtu a obyvatelé musejí za zaměstnáním dojíždět do okolních měst v dojezdové vzdálenosti většinou do 25 km.

Příležitosti



Omezením slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí. K efektivní eliminaci slabých stránek dojde nejlépe spoluprací s okolními obcemi, kraji a spolky působícími v regionu. Do realizace je nutné zapojit občany a vyvolat v nich zájem o dění v obci. Situaci v SVL, respektive neutěšenému stavu bytových jednotek, respektive těch, jež má obec od podzimu 2021 ve svém vlastnictví, je využít vhodných dotačních titulů z národních či evropských programů. Obec nabízí k prodeji stavební parcely pro výstavbu nových rodinných domů, což by mělo přilákat mladé rodiny.

Hrozby

Největší hrozbou je nedostatek finančních prostředků na realizaci jednotlivých aktivit. Další hrozbou, kterou vnímáme, je zhoršení dopravní obslužnosti obce a jejích částí, která je dána vnitřní periferností a velikostí obce. Obecnými hrozbami jsou rovněž odliv mladé populace, stárnutí populace a s tím spojené socioekonomické problémy, což hodláme eliminovat opatřeními na podporu rozvoje bydlení, občanské vybavenosti a atraktivity obce jakožto místa pro trvalé bydlení.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Strategická vize do roku 2030

Program rozvoje obce obsahuje projektové záměry investičního a neinvestičního charakteru. Záměrem obce je v maximální možné míře využít dotačních titulů k realizaci jednotlivých projektových záměrů obsažených v Programu rozvoje obce Semněvice.

Z hlediska financování rozvojových projektů se nabízí tyto možnosti:- vlastní zdroje – rozpočet obce, dotace z rozpočtu Plzeňského kraje, státní nebo dotace EU

Z rozpočtu obce jsou především projekty týkající se oprav, údržby obecního majetku a investice do veřejné infrastruktury. S ohledem na výši nákladů jsou na jednotlivé projekty průběžně podávány žádosti o podporu z dotačních titulů. Do budoucna je nutné počítat s jejich údržbou. Projekty, na které budou podány žádosti o dotace EU, budou předfinancovány ať už z vlastních zdrojů, nebo pomocí úvěru a následně budou v rámci řízení o uznání oprávněných nákladů proplaceny z konkrétních fondů EU. S ohledem na současný ekonomický stav regionu a velikosti obce Semněvice je doporučeno pečlivě plánovat investiční akce tak, aby nedocházelo k velkému zatížení na straně údržby objektů a snažit se o omezování provozních nákladů např. zateplením budov, modernizací zařízení, jejich plným využitím apod.

Obec Semněvice hodlá i nadále zlepšovat podmínky pro spokojený život obyvatel ve všech jejich částech. Obec bude nadále podporovat zájem občanů o kulturně-společenské akce.



Jednou z obecných priorit obce je ochrana životního prostředí. Zároveň chceme více zatraktivnit obec pro návštěvníky obce a blízkého Sedmihoří, čehož je možné dosáhnout podporou aktivit občanů a návštěvníků pro trávení volného času. Toho je možné dosáhnout podporou údržby sportovišť, revitalizací veřejných prostranství a veřejné zeleně ve všech místních částech obce, jakož i podporou rozvoje cyklostezek a cyklotras na katastrálních územích obce. Důležité jsou i nadále investice do veřejné infrastruktury, ať již technické či dopravní infrastruktury a to včetně nezbytných rekonstrukcí a oprav místních komunikací.

Důležitá je i podpora bydlení s ohledem na zachování venkovského rázu obce. Půjde zejména o nezbytnou rekonstrukci či jiné využití objektů stávajících bytových domů na východním okraji obce Semněvice, které jsou pro bydlení nevyhovující a je proto nezbytná investice do jejich údržby či nalezení jiných možností využití stávajících bytových domů.

Návrh koncepce rozvoje

Územně a společensky soudržná obec se zajištěnými minimálními službami občanské vybavenosti a s rozvíjícím se zázemím pro služby s ohledem na demografický vývoj a sociální potřebnost.

Pro naplnění této vize je nutno sledovat společenské trendy a vytvářet podmínky pro splnění nároků obyvatel. Předpokladem pro splnění těchto oprávněných nároků je:

- *Podpora rodin, podpora výstavby rodinných domů a zajištění kvalitního bydlení*
- *zajištění dostupnosti základního a předškolního vzdělání (v Horšovském Týně)*
- *vytváření podmínek pro dostupnost sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie v obci a jejích částech*
- *zajištění podmínek pro růst životní úrovně obyvatel obce v provazbě na rozvoj občanské vybavenosti a atraktivity obce.*

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Cíl 1: „Zvýšení kvality občanské vybavenosti“

Opatření 1.1 Bydlení

„Realizace projektu na vytvoření nové obytné zóny v Semněvicích a Pocinovicích“

„Rekonstrukce obecních nemovitostí“

Opatření 1.2 Revitalizace veřejných prostranství a podpora vybavenosti pro trávení volného času

„Úprava veřejného prostranství (zeleň, lavičky, zázemí apod.)“

„Vybudování nového víceúčelového hřiště v Semněvicích“

„Výstavba dětských a work-outových hřišť ve všech třech sídelních jednotkách“

„Vznik naučné stezky pro děti i dospělé“

Cíl 2: „Podpora dopravní infrastruktury“

Opatření: 2.1. Místní komunikace

„Rekonstrukce, modernizace a oprava místních komunikací“

Cíl 3: „Zkvalitnění technické infrastruktury“

Opatření: 3.1 Investice do technické infrastruktury

„Rozšíření veřejného osvětlení a výměna svítidel za úspornější LED světla“

„snížení energetické náročnosti na obecních nemovitostech (jako je zejména zateplení, výměna oken a dveří apod.)

„Podpora ekologického vytápění obecních nemovitostí vč. pořízení tepelného čerpadla“

„Rozšíření obecního vodovodu v Semněvicích“



Cíl 4: „Životní prostředí“

Opatření 4.1 Zeleň a veřejná prostranství

„Výsadba stromů a zeleně (obecní sad, alej apod.)“

Opatření 4.2 Ochrana životního prostředí a investice do vodních ploch”

„Vybudování čistírny odpadních vod (Semněvice, Pocinovice a Šlovice)“

„Rekonstrukce a revitalizace obecního rybníka na návsi v Semněvicích

„Revitalizace požární nádrže v Pocinovicích“

Cíl 5. „Podpora rozvoje cestovního ruchu“

Opatření: 5.1. Cykloturistika a volnočasová turistika

„Vybudování a obnova cyklostezek a cyklotras“

„Vybudování klidové zóny k odpočinku a relaxaci v parku u hřbitova v Semněvicích“

Opatření: 5.2 Muzeum, památky, drobné památky

„Revitalizace a ochrana místních památek (oprava kostela v Semněvicích a sochy sv. Jana Nepomuckého, oprava/rekonstrukce dalších kulturně cenných objektů jako jsou kapličky, boží muka, hřbitovní zdi)“ a rovněž zřízení kolumbária na hřbitově.

B.3 Podpora realizace programu

Program rozvoje obce Semněvice ukazuje základní směr rozvoje obce v období let 2022 - 2030. Rozvojový dokument obce obsahuje opatření, potažmo aktivity, pomocí jejichž realizace bude tohoto směru, resp. strategické cíle obce, dosaženo. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji obce, případně pomáhat obci při čerpání dotací.

Způsob realizace PRO

Zpracováním a schválením dokumentu plánovací a rozvojové aktivity obce nekončí, nýbrž začínají. V této fázi je nutné stanovit postup realizace, sledování a aktualizace dokumentu, resp. celého rozvoje obce. Realizace dokumentu bude uskutečňována pomocí konkrétních projektů, které budou naplňovat jednotlivé aktivity, potažmo opatření. Tím bude dosaženo naplnění stanovených programových cílů a v konečném důsledku také strategické cíle do roku 2030.

Osobou zodpovědnou za realizaci aktivit je starosta obce. Ten bude, ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především: iniciovat realizaci opatření a aktivit, vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit programu rozvoje, projednávat podněty vztahující se k realizaci opatření a aktivit, předkládat ke schválení zastupitelstvu obce zprávy o realizaci PRO, předkládat k projednání změny a aktualizace PRO, delegovat jednotlivé činnosti a pravomoci na odpovědné osoby.

Monitoring realizace PRO

Starosta obce je zodpovědný také za sledování a vyhodnocování naplňování programu rozvoje obce. Mezi povinnostmi patří zejména: shromažďování informací o průběhu realizace projektů, aktivit a opatření, upřesňování informací o odpovědnosti za realizaci jednotlivých aktivit, každoroční zpracování přehledu realizovaných aktivit,

1x ročně sestavování Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO – jako podklad pro sestavení ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu obce,

Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO budou po projednání zastupitelstvem obce zveřejněny na webu obce.

Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, naplnění části PRO, potřebu stanovení nových cílů apod. Aktualizace celého dokumentu proběhne dle případných potřeb a podnětů



k revizi. Dle potřeby je samozřejmě možné provést dílčí revizi dokumentu dříve, většinou pak ke konci kalendářního roku ve vazbě na zpracování rozpočtu obce na další rok. V případě realizace dílčí revize bude podkladem přehled o realizovaných aktivitách, resp. Monitorovací zpráva o průběhu realizace PRO, jež připraví starosta/ka obce a členům zastupitelstva obce jej předá v dostatečném předstihu před jednáním zastupitelstva obce. Změny budou provedeny přímo v dokumentu a budou v textu označeny spolu s datem, ke kterému byly provedeny. Případné aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce spolu se schvalováním rozpočtu a rozpočtového výhledu obce. V případě aktualizace PRO budou změny zveřejněny na internetových stránkách obce.

Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce Semněvice. V případě možnosti budou využity také prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU, OP 2021-2027) a další vhodné zdroje. Obec Semněvice bude usilovat o zapojení také soukromého sektoru do realizace. Informace o možnostech finančních zdrojů budou upřesňovány v průběhu realizace PRO.

Aktivity PRO budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílí na naplňování stanovených cílů PRO.