

**PROGRAM
ROZVOJE OBCE
CHORUŠICE**

Na období 2023–2030



PROGRAM ROZVOJE OBCE

*Program rozvoje obce Chorušice vznikl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích
a metodickými materiály Ministerstva pro místní rozvoj ČR.*

Platnost tohoto rozvojového dokumentu je stanovena na sedm kalendářních let počínaje usnesením Zastupitelstva obce Chorušice, kterým je dokument oficiálně stvrzen. Po uplynutí této doby je potřebné dokument aktualizovat, vyhodnotit úspěšnost stanovených cílů či aktivit a doplnit jej o aktuální informace, nové souvislosti, a navazující záměry. Dílčí aktualizace je žádoucí i v průběhu daného období, přičemž tato skutečnost musí být vždy odsouhlasena Zastupitelstvem obce Chorušice.

Vypracovali:

Ing. Martina Svobodová – hlavní autor

RNDr. Marek Komárek – spoluautor



SMS služby s.r.o.

IČO: 067 84 771

V Rovínách 934/40, 140 00 Praha 4

Tel: +420 723 644 867

E-mail: kancelar@sms-sluzby.cz

Web: <http://www.sms-sluzby.cz>



OBSAH

OBSAH	3
POTŘEBA TVORBY STRATEGIE	5
EVALUACE PRO 2017-2023	6
ANALÝZA OBCE	9
OBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	9
OBYVATELSTVO	10
POPULAČNÍ VÝVOJ	10
STRUKTURA OBYVATELSTVA	11
DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND	13
EKONOMICKÁ SITUACE	14
TRH PRÁCE	14
STRUKTURA EKONOMICKÝCH SUBJEKTŮ	15
INFRASTRUKTURA	16
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	16
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	16
OBČANSKÁ VYBAVENOST	17
KOMUNITNÍ A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT	18
TURISMUS A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
LOKÁLNÍ CESTOVNÍ RUCH	20



LOKÁLNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
SPRÁVA OBCE	22
HOSPODAŘENÍ OBCE	23
SYSTEMATICKÁ (SWOT) ANALÝZA	25
DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ	27
PARTICIPACE VEŘEJNOSTI NA TVORBĚ STRATEGIE	27
NÁVRHOVÁ ČÁST	32
METODIKA ZPRACOVÁNÍ	32
DLOUHODOBÁ VIZE	33
ROZVOJOVÉ OBLASTI A STRATEGICKÉ CÍLE	34
VYSVĚTLENÍ KARET STRATEGICKÝCH CÍLŮ	35
IMPLEMENTAČNÍ ČÁST	43
PROPOJENOST OPATŘENÍ A AKTIVIT	43
REALIZACE A EVALUACE STRATEGIE	44
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	45



POTŘEBA TVORBY STRATEGIE

Na úvod tohoto strategického dokumentu je žádoucí identifikovat potřebu jeho vytvoření. Třemi základními důvody jsou zejména:

- *přirozená potřeba koordinace rozvoje dané oblasti,*
- *orientace v potenciálních (externích) finančních zdrojích a*
- *legislativa.*

Primárním důvodem přípravy nového programu rozvoje je samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené koncepce rozvoje území. Program rozvoje obce (PRO) představuje zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže konkrétnímu zacílení aktivit v nejbližších letech a určí směr budoucího rozvoje obce. V rámci procesu tvorby dokumentu je standardně realizována diskuse zástupců zpracovatelů s hlavními aktéry rozvoje z veřejného, soukromého i neziskového sektoru s cílem v maximální možné míře v procesu přípravy dokumentu zohlednit jejich dílčí postoje. Tento rozvojový dokument je také podkladem pro sestavování obecních rozpočtů i pro kooperaci se záměry uvedenými v různých nadregionálních koncepčních dokumentech. Další z motivací k pořízení programu rozvoje je zefektivnit využití finančních zdrojů s důrazem na zapracování externích zdrojů. Nabídka dotací je tematicky velmi obsáhlá a vyžaduje efektivní koordinaci. I proto je nutné s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti ve vztahu k nastaveným rozvojovým prioritám a jednotlivé projekty včas připravit. Mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument je navíc v případě některých dotací již jednou ze základních formálních podmínek pro jejich čerpání. Obdobně je program rozvoje obce zásadní i pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU v programovém období 2021–2027+.

V neposlední řadě je nutné zmínit také legislativní souvislosti, kdy program rozvoje obce je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona „*pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů*“, dle § 35 v rámci samostatné působnosti uspokojuje „*potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku*“ a dle § 38 je obec např. „*povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku*“. Obec zároveň musí myslet na ustanovení (§ 159) občanského zákoníku, kdy o své území a majetek pečuje jako „*řádný hospodář*“, v rámci čehož lze mj. opětovně zdůraznit potřebu efektivní koordinace dílčích rozvojových aktivit.



EVALUACE PRO 2017-2023

Program rozvoje obce Chorušice 2023-2030 navazuje na předchozí strategii z roku 2017-2023 ze dne 15.6.2017. Stejně jako v nynějším případě byla platnost strategie stanovena na max. 7 let, což pro obec představuje střednědobé období pro naplnění stanovených cílů. V rámci daného dokumentu byly, po zhodnocení analytických východisek území, stanoveny silné a slabé stránky, identifikovány potenciální hrozby a příležitosti dalšího rozvoje obce. V návrhové části byly kategorizovány dva hlavní strategické cíle: CÍL 1 – Stabilizace růstového trendu obyvatelstva a CÍL 2 – Využití historie a tradice v rozvoji obce. Strategické cíle se dále členily do 5 specifických cílů, v rámci kterých bylo stanoveno 15 opatření rozvoje a 20 konkrétních aktivit.

Vysvětlivky pro níže uvedené stavy:

SPLNĚNO	Opatření bylo realizováno a je úspěšně dokončeno.
PROBÍHÁ	Opatření je v realizaci a v době evaluace probíhá jeho plnění.
NEZAHÁJENO	Opatření prozatím nebylo zahájeno.
NESPLNĚNO	Opatření nebylo realizováno nebo bylo od jeho realizace v daném období odstoupeno.

Č.	Aktivita / tematická oblast	Vazba
Z01	Rekonstrukce ploch kolem barokních památek	OP1.2
Z02	Revitalizace významného rybníku / nebesáku/ v Podstavech – Chorušice	OP1.2
Z03	Realizace přírodního biotopu pro koupání Chorušice	OP1.2
Z04	Rozšíření kompostárny, vznik komunitní kompostárny	OP1.2
Z05	Obnova lesních cest pro lepší přístup k lesním majetkům	PC2
Z06	Zakoupení techniky pro hospodaření v lesích	PC2
Z07	Realizace sběrného dvoru Velký Újezd	OP1.2
Z08	Realizace zázemí pro aktivity spolků a obce – Velký Újezd	OP1.2
Z09	Výstavba protipovodňové hráze – poldru Velký Újezd	OP1.2
Z10	Obnova kalů – nebesáků	OP1.2
Z11	Úpravy pomníků padlých, pietních míst – Zahájí, Velký Újezd	OP1.3
Z12	Revitalizace historických částí hřbitova Chorušice, rekonstrukce děkanských hrobů	OP1.3
Z13	Celková revitalizace interiéru kostela Chorušice, oprava zvonové stolice	OP1.3
Z14	Rekonstrukce místních komunikací ve všech částech obce	A1.1.5
Z15	Vznik cyklostezek a cyklotras, naučná stezka	A2.1.1
Z16	Revitalizace studánek ve všech katastrech	A2.1.2
Z17	Úprava návsí – Zahájí (zmenšení vodní plochy, která je nedostatečně napájena)	OP1.2
Z18	Rekonstrukce interiéru Hostince a Spolkového domu Velký Újezd – pořízení nového vybavení, stavební úpravy	OP1.2
Z19	Pořízení technického vybavení JSDH – speciální terénní vozidlo SxS	OP1.3
Z20	Vybavení dětských hřišť a míst pasivního odpočinku	OP1.2



Evaluace předchozího dokumentu proběhla na konci roku 2023. Z celkového počtu 20 aktivit byla úspěšně realizováno a splněno 7 opatření, což představuje 35% naplnění stanoveného plánu. Čtvrtina aktivit byla realizována částečně a v současné době stále probíhá, necelá třetina pak nebyla prozatím zahájena. Zbýlých 10 % připadá na aktivity, u kterých došlo v rámci evaluace strategie k vyhodnocení, že v době platnosti uvedené strategie v jejich plnění nebude obec pokračovat, čímž došlo k jejich zrušení. Jedná se konkrétně o tyto aktivity:

- *Z03 – Realizace přírodního biotopu pro koupání Chorušice*
- *Z04 – Rozšíření kompostárny, vznik komunitní kompostárny*

Výsledek hodnocení	Počet hodnocených opatření	Naplněnost PRO v %
SPLNĚNO	7	35 %
PROBÍHÁ	5	25 %
NEZAHÁJENO	6	30 %
NESPLNĚNO	2	10 %

ANALYTICKÁ ČÁST





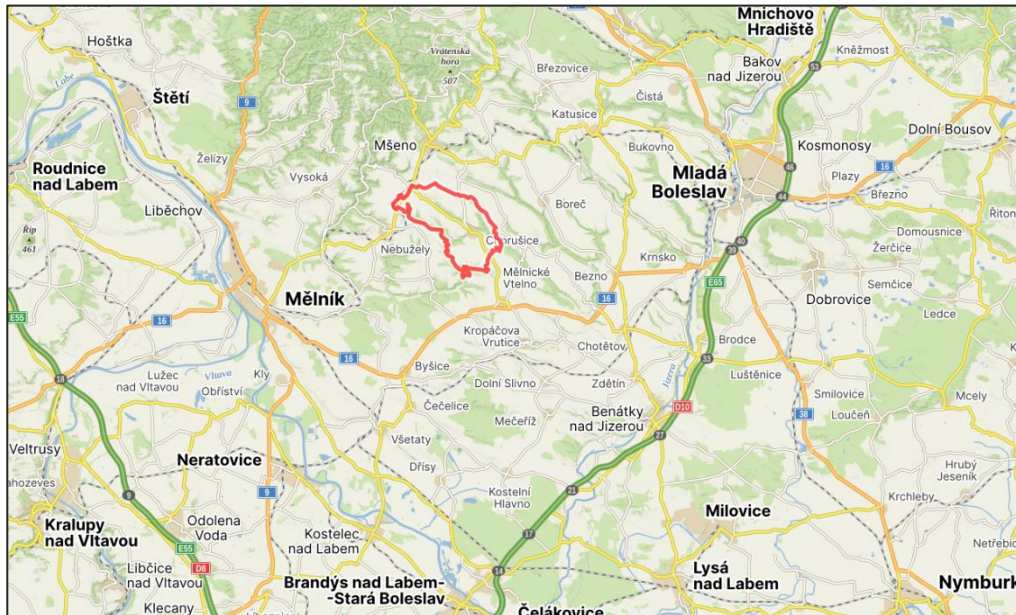
ANALÝZA OBCE



Obecná charakteristika území

Obec Chorušice se nachází ve Středočeském kraji a administrativně patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Mělník, od jehož centra jsou Chorušice vzdáleny asi 17 km severovýchodním směrem. Spojení s Mělníkem zajišťují silnice II. třídy 274 a 273, alternativně silnice I.

Obr. 1 – Poloha obce na mapě



zdroj: mapy.cz

třídy č. 16. Nejbližší nájezd na dálnici D10, po které se lze dostat do Prahy nebo druhým směrem do Turnova, je vzdálený 20 km. Podél západní hranice území prochází železniční trať, která však v Chorušicích nemá stanici. Hromadná doprava s většími městy je tak zajišťována především autobusy. Obecně je časová dostupnost těchto měst z místní části Velký Újezd na dobré úrovni. Problematické je spojení zbývajících částí obce, zejm. s městem Mělník, které vyžaduje na trase několik přestupů.

Katastrální území o **celkové výměře 1 776 ha** se skládá ze čtyř místních částí – Chorušice, Choroušky, Zahájí a Velký Újezd – a žije zde **552 obyvatel**. Svou rozlohou se obec řadí k větším municipalitám v rámci příslušného kraje. Z hlediska počtu obyvatel patří Chorušice spíše k nadprůměrně zalidněným obcím (medián obcí Středočeského kraje byl k 1.1.2022 byl 489 obyv.). Hustota osídlení je vzhledem k rozlehlosti obce nízká, pouhých 31,08 obyv./km².

Území obce se rozprostírá v oblasti **Jizerské tabule**, pro kterou je typická zemědělská krajina s menším podílem lesů. Průměrná nadmořská výška obce se pohybuje kolem 303 m n. m. Území je charakteristické převážně ornou půdou, jejíž podíl zaujímá 72 % plochy, **lesní porosty tvoří 19 % celkové výměry katastru**.



Shrnutí kapitoly:

- **Dobré dopravní spojení s většími městy v regionu autem, nedaleké napojení na dálnici D10. Problematické spojení hromadnou dopravou pro místní části Chorušice, Chroušky a Zahájí.**
- **Převažující podíl orné půdy.**

Obyvatelstvo



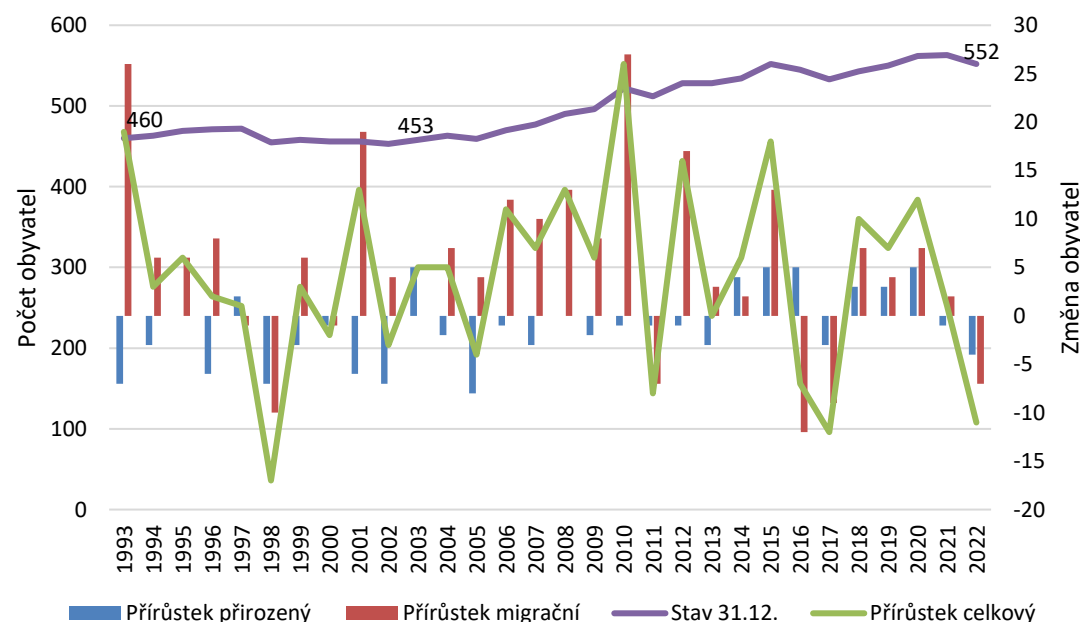
Populační vývoj

K poslednímu dni roku 2022 žilo v Chorušicích **552 obyvatel s trvalým bydlištěm**. Z vývoje obecní populace za posledních 30 let vyplývá stoupající charakter populačního vývoje. Index změny počtu obyvatel mezi roky 1993 a

2022 dosahuje hodnoty 1,2. Za poslední tři dekády tak **populace vzrostla o 20 %**. S podobným trendem se lze setkat i u dalších municipalit SO ORP Mělník, avšak pro tento trend platí i územní diference, jejíž hlavním důvodem je mj. dostupnost větších měst. *Graf 1* ukazuje, že nejvíce dynamický vývoj nastal mezi roky 2009 až 2010, kdy se do obce ve velkém přistěhovali noví obyvatelé. Podobný vývoj, byť ne tak dynamický, lze pozorovat i v roce 2015, přičemž stejně jako na celostátní úrovni, tak i zdejší **populaci ovlivňuje více migrační chování lidí** než přirozená obměna populace. Nejvíce jedinců se na území obce přistěhovalo

v právě v roce 2010 (27 osob), avšak i v dřívějších letech patřily Chorušice mezi vyhledávané lokality k bydlení (v roce 1993 migrační přírůstek 26 osob). Naproti tomu hodnoty přirozeného příbytku/úbytku obecní populace se dlouhodobě nacházejí převážně v záporných číslech. Výjimkou jsou poslední roky (2014-2020), kdy přirozený přírůstek dosahuje kladných, byť nízkých, hodnot. Do budoucna lze očekávat další **postupné navyšování počtu lidí** žijících na území obce. Řada větších center regionu je navíc dobře dostupná i díky nedaleké dálnici D10. Dle územního plánu se v obci vyskytuje několik potenciálních rozvojových ploch pro výstavbu nových rodinných domů, které však nejsou v majetku obce.

Graf 1 – Vývoj počtu obyvatel ke dni 31.12.





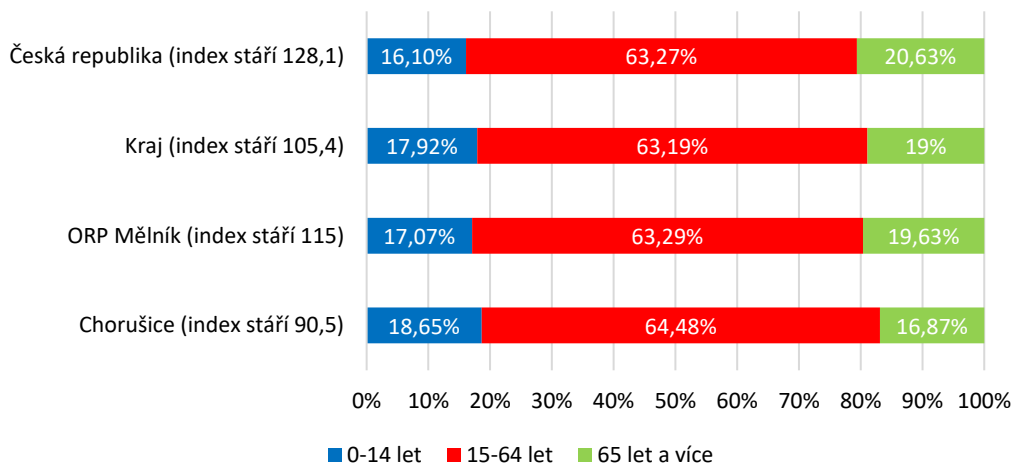
Struktura obyvatelstva



O demografickém stavu Chorušic kromě samotného počtu obyvatel velmi dobře vypovídá i věková struktura obyvatelstva, která dále předurčuje socio-ekonomické charakteristiky celého území. Ze srovnání populací na lokální, mikroregionální, krajské a celostátní úrovni je zřejmé, že v Chorušicích žije **mladší populace**, než je průměr ČR. To je jednak způsobeno větším podílem lidí v předproduktivním věku, tj. osoby do 14 let, kdy zde tento podíl dosahuje 18,65 %. Současně v Chorušicích nedosahuje podíl lidí v seniorském věku, tj. osoby starší 65 let, takového zastoupení jako v případě vyšších územních celků. Vyšší podíl dětí lze dát do souvislosti s atraktivitou obce pro život, kdy se

v posledních letech stala **vyhledávaným místem pro mladé rodiny**. To dokazují i další demografické ukazatele jako např. **index stáří**, který pro Chorušice vycházel v roce 2021 **kolem hranice 90,5** čili na sto dětí připadalo 90,5 seniorů. O rok později nicméně dochází změnou sklady obyvatel, kdy do seniorského věku vstoupily významně zastoupené ročníky (viz Graf 3), ke zvýšení indexu stáří, který vzrostl na hodnotu 99. Na základě indexu stáří lze usoudit jaké municipalita jsou ovlivňovány **suburbanizačním procesem** a Chorušice jsou částečně takovým příkladem, kdy zde nalézají domov mladé rodiny z regionálních center a větších měst, která jsou z obce dobře časově dostupná. Ve sledovaném roce 2021 vykazovala obec velmi příznivé hodnoty, které v porovnání s hodnotami ČR, kraje i ORP představovaly výrazně mladší skladbu obyvatel.

Graf 2 – Porovnání věkových struktur obyvatelstva ke dni 31. 12. 2021

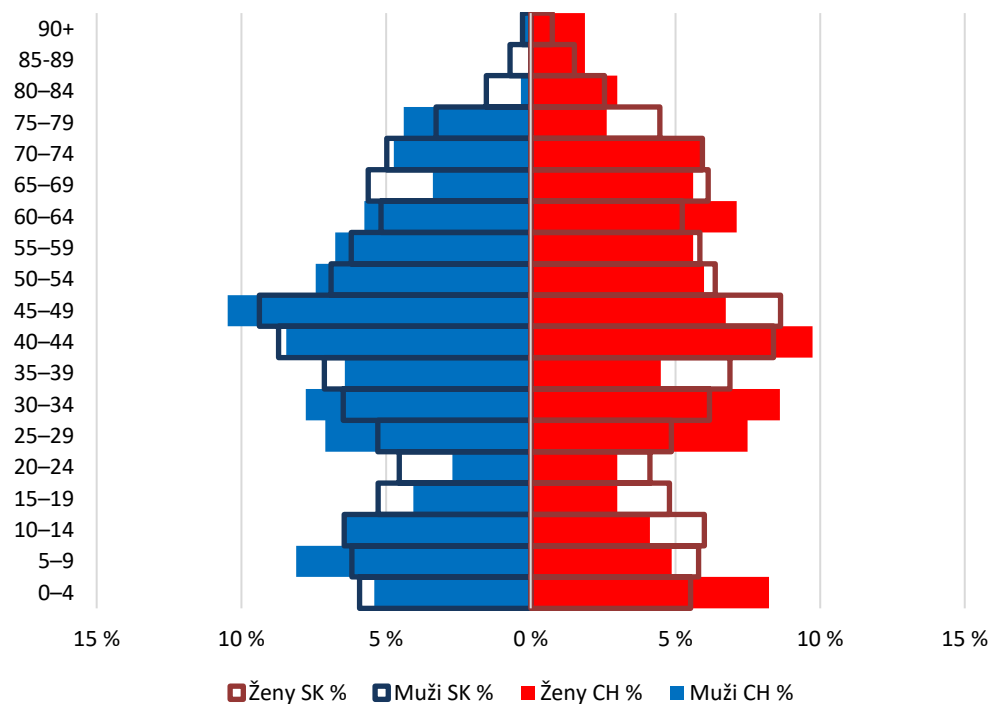


zdroj: ČSÚ

Česká populace čelí v posledních desetiletích trendu demografického stárnutí, tento trend se nicméně nepotvrzuje v případě ORP, kraje ani obce. Středočeský kraj je nejmladším krajem v rámci celé České republiky, v roce 2021 byla hodnota indexu 105,4, o rok později index klesl na 103,5. Co se týče zastoupení jednotlivých věkových skupin, k nejsilněji zastoupeným patří muži ve věku 45 až 49 let a ženy ve věku 40 až 44 let. Obdobně je tomu na krajské úrovni, kdy nejsilněji zastoupeny jsou právě osoby v rozmezí 40-49 let. Věková pyramida obce je oproti kraji méně stacionární a výrazněji nevyrovnaná. Ve srovnání s jinými územními celky nicméně vykazuje větší zastoupení mladší generace do 15 let, díky čemuž je index stáří i průměrný věk nižší než u jiných obcí.



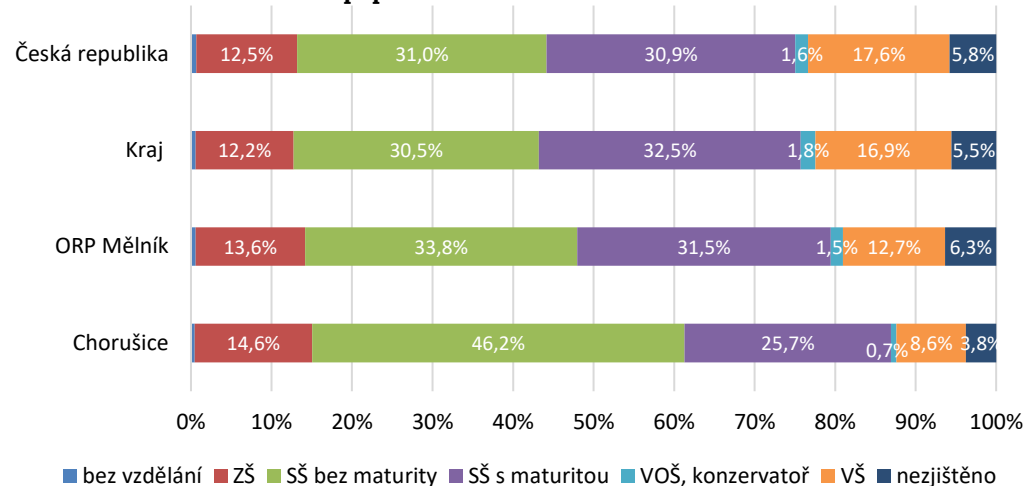
Graf 3 Věkové pyramidy obce a kraje k 31. 12. 2021



zdroj: CSU

Jedním z předpokladů úspěšného sociálního a ekonomického rozvoje je lepší vzdělanostní struktura obyvatelstva. Struktura populace dle nejvyššího dosaženého vzdělání (viz Graf 4) u obyvatel starších 15 let byla zjišťována v rámci Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021 (dále jen SLDB 2021). Vzdělanost napovídá o kvalitě lidských zdrojů daného území. Ze srovnání vzdělanostních charakteristik vyplývá, že v Chorušicích žije **nejvyšší podíl lidí středoškolským vzděláním bez maturity**, což odpovídá spíše **venkovskému charakteru**. To potvrzuje i **nižší**

Graf 4 Vzdělanostní struktura populace 2021



zdroj: ČSÚ

podíl lidí s vysokoškolským vzděláním, který je vyšší v případě kraje, ORP i ČR. O celkové míře vzdělanosti nejlépe vypovídá index vzdělanosti, jenž je konstruován jako součet vážených podílů obyvatel v jednotlivých vzdělanostních skupinách z celkového počtu obyvatel starších 15 let. V obci žijí pouze 2 osoby bez vzdělání.

Shrnutí kapitoly:

- **Pozvolný růst počtu obyvatel, pokles v posledním sledovaném roce.**
- **Příznivé složení demografické situace nekopírující stárnoucí vývojový trend ČR.**
- **Obec je vyhledávaným místem mladých rodin z okolních měst.**
- **Horší vzdělanostní charakteristika obce ve srovnání s vyššími celky.**



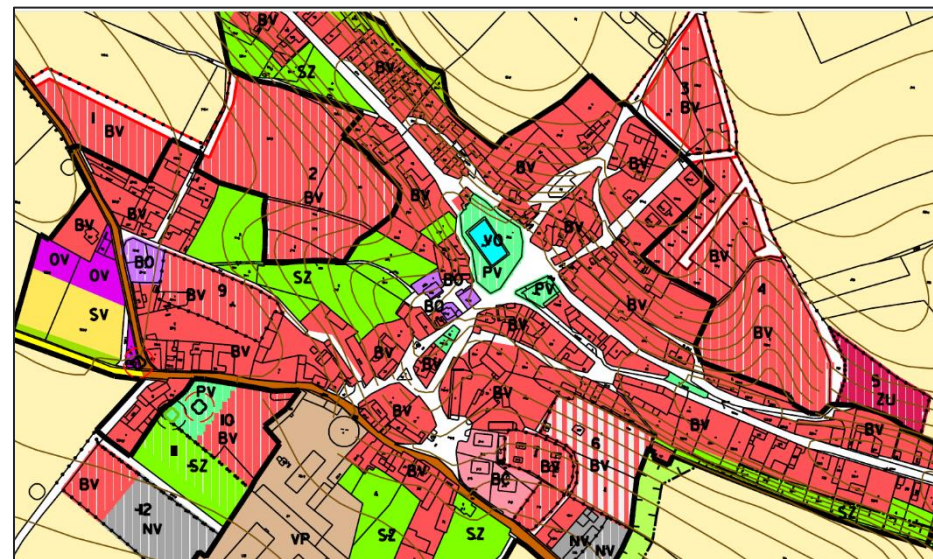
Domovní a bytový fond

Na základě dat z posledního SLDB v roce 2021 tvořilo domovní fond v Chorušicích **274 domů**, ve kterých bylo evidováno 337 bytů. Domovní fond tvoří převážně rodinné domy vlastněné fyzickými osobami a 10 domů bytových. Z výše uvedeného je trvale obydleno 168 domů s 222 byty. **Bytový fond obce tvoří 6 bytů** – 4 BJ ve Velkém Újezdě v bývalé škole, 1 BJ v MŠ Chorušice čp.99, 1 BJ v hostinci čp. 20 Chorušice. Mezi další obecní majetek patří požární zbrojnice, obchod, obecní úřad s poštou, bývalé děkanství, hostince, škola aj. Na území obce se nachází 2 objekty chatového typu a několik rodinných domů využívaných k rekreačním účelům, které jsou obydleny osobami bez trvalého bydliště, či trvale neobydlené bez využití. Stavební intenzita v obci byla za posledních 30 let nejvyšší v období mezi lety 2001-2010, kdy se postavilo 26 domů. V období 2016 do současnosti vzniklo dalších 9 nových domů. Na území se nacházejí potenciální rozvojové plochy pro bydlení, které však nejsou v majetku obce. Další stavební rozvoj je uvažován za předpokladu vzniku regulačního plánu.

Shrnutí kapitoly:

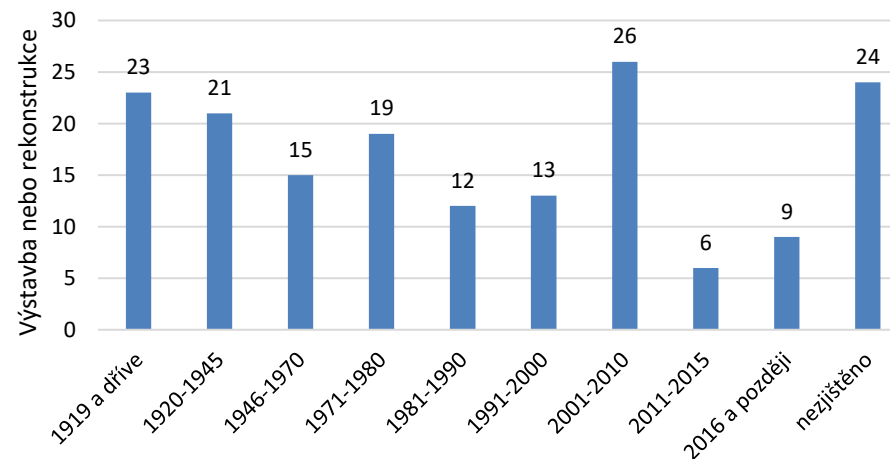
- **Výskyt rozvojových ploch pro další rozvoj bydlení.**
- **Na území je 43 % rodinných domů, které neslouží k trvalému bydlení, ale je využíváno k rekreaci či je zcela bez využití.**
- **Obec vlastní v rámci svého bytového fondu 6 bytových jednotek.**

Obr. 2 – Výřez z územního plánu



zdroj: ÚP

Graf 3 – Stavební intenzita v letech



zdroj: ČSÚ



Ekonomická situace

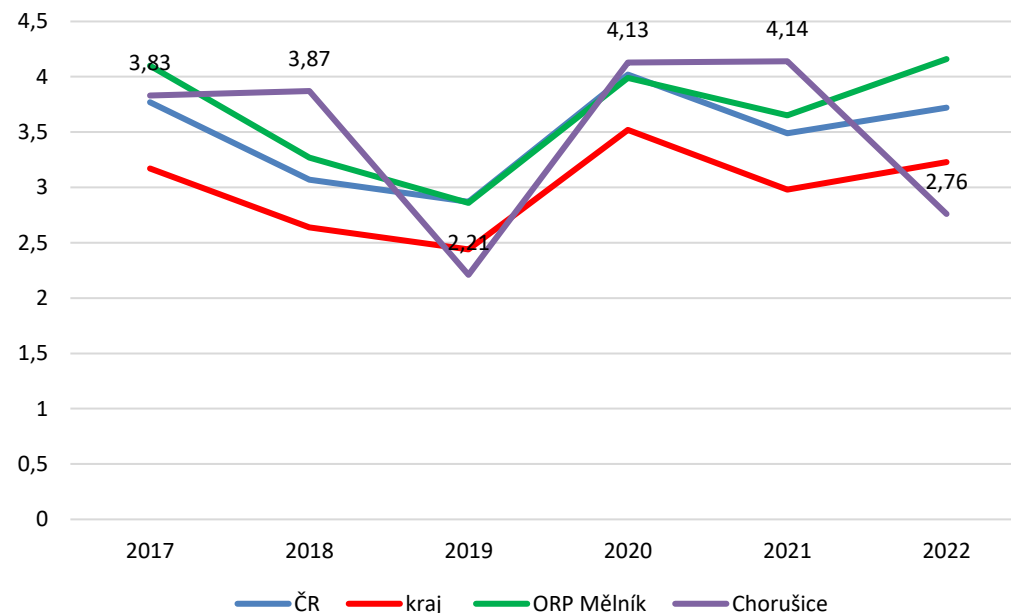


Trh práce

Situaci na trhu práce charakterizuje **podíl nezaměstnaných osob** v období 2017–2022 (viz Graf 6). Situace na lokální úrovni je ve srovnání s ostatními územními celky mnohem více ovlivnitelná i drobnými změnami na trhu práce. Pro vývoj podílu nezaměstnaných osob v Chorušicích jsou tak typické prudké změny. V případě sledování tohoto indikátoru v daném období platí, že na vývoj vyšších řádovostních úrovních měly vliv především celostátní ekonomická konjunktura (od roku 2015 do 2019) a následně ekonomické dopady celosvětové pandemie COVID-19 (od roku 2019). Situace v nezaměstnanosti na obecní úrovni nicméně zůstala mezi lety 2017 a 2018 stabilizovaná na hodnotě přesahující 3,8 %. V dlouhodobém horizontu dosahuje obec výrazně vyšších hodnot, než činí průměr v celém kraji. V roce 2019 následuje pokles nezaměstnanosti na svou minimální hodnotu 2,21 %. Nicméně ani lokální pracovní trh není uchráněn od trendu zvyšujícího se podílu nezaměstnaných osob v roce 2020, kdy nezaměstnanost v tomto roce roste na všech úrovních. To souvisí s ekonomickými dopady tzv. krize cen energií, kdy kvůli vysokým nákladům některé podniky omezují výrobu. Dynamika tohoto trendu rovněž napovídá o struktuře zaměstnanosti, kdy nejzranitelnější jsou v tomto ohledu pracovní pozice s nižší přidanou hodnotou. Vývoj na trhu práce mezi roky 2021 a 2022 ovšem napovídá, že Chorušice těmito negativními dopady

byly ovlivněny pouze v krátkodobém horizontu. V posledním sledovaném roce 2022 opět klesl podíl nezaměstnaných na 2,76 %.

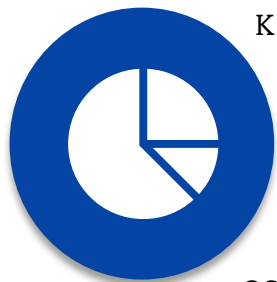
Graf 4 – Vývoj podílu nezaměstnaných osob (v %) ke dni 31.12.



zdroj: ČSÚ



Struktura ekonomických subjektů

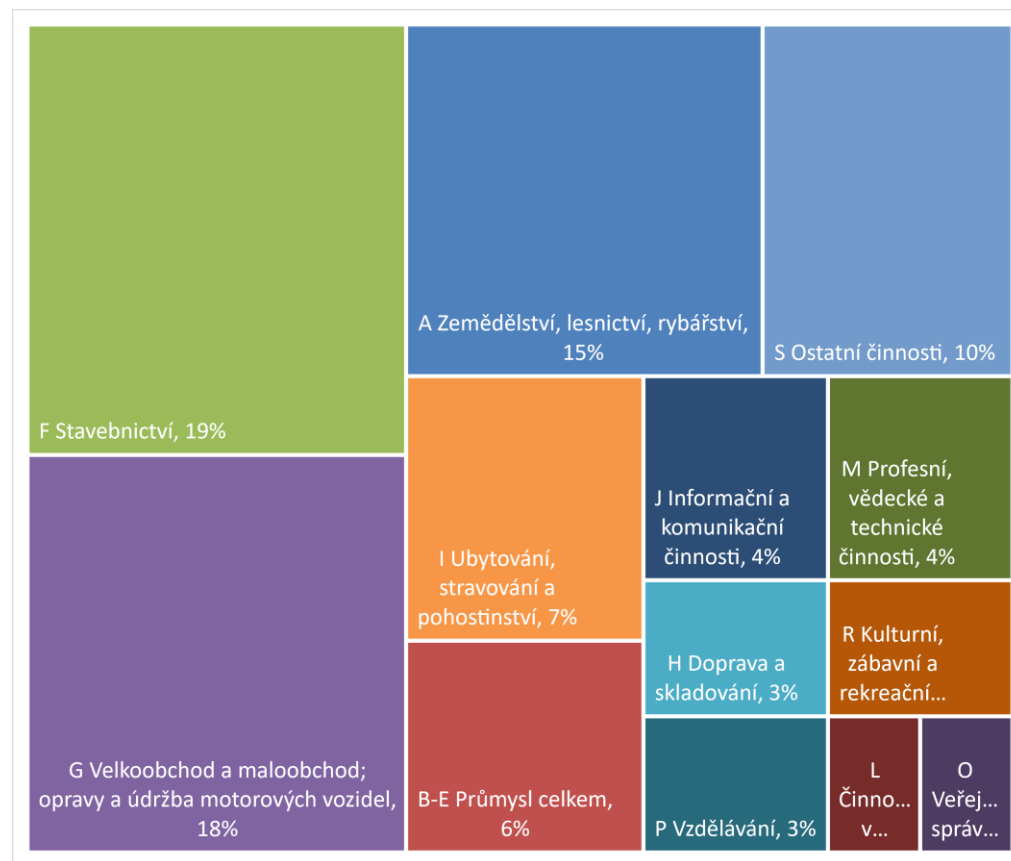


K poslednímu dni roku 2022 bylo v obci evidováno **119 ekonomických subjektů**, přičemž z nich **56 % vykazovalo dlouhodobou aktivitu**. Dle právní formy podnikání tvořily **88 %** subjektů se zjištěnou aktivitou **fyzické osoby**, které nejčastěji podnikaly dle živnostenského zákona, tzv. OSVČ. Z hlediska převažující činnosti (viz *Graf 7*) nejvíce místních ekonomických subjektů provozuje své aktivity **ve stavebnictví (19 %)** a **obchodu (18 %)**. Významněji zastoupeny jsou rovněž podniky z oblasti **zemědělství, lesnictví, rybářství (15 %)**. Struktura firem dle počtu zaměstnanců napovídá, že **většina ekonomických subjektů je bez zaměstnanců nebo poskytuje práci maximálně 9 osobám**. Z větších zaměstnavatelů v obci působí 1. zemědělská a.s. Chorušice, která poskytuje práci cca 40 osobám. Lidé za prací dojíždějí do okolních měst, mezi které patří zejm. Mělník, Mladé Boleslav nebo Praha.

Shrnutí kapitoly:

- **Lokální pracovní trh je momentálně v lepším stavu, než činí krajský průměr.**
- **Lidé za prací dojíždí do regionálních center a větších měst v okolí.**
- **Ekonomické subjekty nejčastěji podnikají ve stavebnictví a obchodu.**
- **V obci je lokalizován 1 větší zaměstnavatel.**

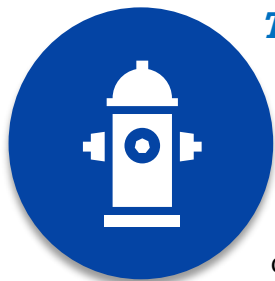
Graf 7 – Struktura ekonomických subjektů dle odvětví k 31.12. 2022



zdroj: ČSÚ



Infrastruktura



Technická infrastruktura

Ze základní technické infrastruktury **má obec vybudovanou dešťovou kanalizaci**. Dešťové vody ze zastavěných území místních částí jsou odváděny dílčími stokami dešťové kanalizace v kombinaci s otevřenými příkopy přes drobné vodní nádrže do nejbližších roklí a jimi pak dále do relativně vzdálených vodotečí s nízkými a nestálými průtoky.

Žádná z místních částí obce **není vybavena kanalizací** pro veřejnou potřebu ani čistěním odpadních vod. Současný způsob odvádění a čištění odpadních vod je zcela nevyhovující. Jelikož je celé území obce součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod-CHOPAV Severočeská křída a zastavěná území všech místních částí obce jsou situována v ochranných pásmech regionálně významných vodních zdrojů, jsou možnosti nakládání s odpadními vodami značně omezené. Obec usiluje o povolení domovních čistíren odpadních vod pro jednotlivé nemovitosti či o závazek a finanční výpomoc státu ve věci odkanalizování z důvodu vysokých a dotačně nepodpořitelných nákladů na vybudování centrálních stokových sítí na okolní ČOV.

Obec má **vybudovaný veřejný vodovod**. Zásobování obyvatel pitnou vodou je zajištěno ve stále kvalitě a dostatečném množství vody pro další uvažovaný rozvoj

obce. Zásobování Chorušic, Velkého Újezdu a Choroušek je zabezpečeno ze systému skupinového vodovodu Mšeno. Zásobování Zahájí zajišťuje místní vodovod s vlastním zdrojem podzemní vody. Vybudované vodovodní systémy umožňují bezproblémové připojení všech navrhovaných rozvojových ploch na místní distribuční síť, (zdroj: ÚP Chorušice a PRVK SK).

Co se týče zásobování teplem, obec není centrálně **plynofikována**. Plyn jako zdroj energie je využíván individuálně (z plynových zásobníků).

Vedení elektrických kabelů je vedeno vzduchem. Současně s modernizací veřejného osvětlení se nabízí jejich uložení do země. Lamy **veřejného osvětlení** budou **postupně vyměňovány** za ekonomicky a ekologicky šetrnější svítidly. Povolené je umístování FVE na střechy objektů.

Obec je z hlediska telekomunikací pokryta signálem mobilních operátorů. Občasné výpadky a nestabilní pokrytí je možné řešit zavedením optického kabelu.



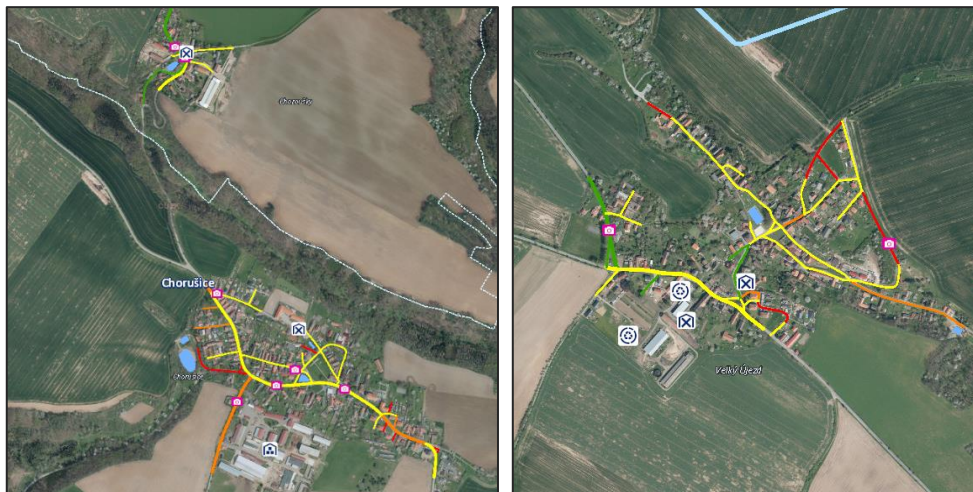
Dopravní infrastruktura

Z pohledu dopravní polohy se Chorušice nacházejí na relativně výhodné lokalitě, jelikož přímo územím prochází silnice **I. třídy č. 16**, jež vyjma dobrého napojení na regionální centra Mělník a Mladou Boleslav zajišťuje obci spojení s velkokapacitní **komunikací D10**. Silnice I/16 nezasahuje do části zastavěného území, tudíž nezatěžuje obec hlukovým znečištěním. Dopravní síť je tvořena



silnicemi II. třídy č. 274 a č. 273, silnicemi III. třídy č. 25926, 27318 a 2745, dále pak místními a účelovými komunikacemi. Co se týče technického stavu většina komunikací se nachází **převážně v uspokojivém stavu**, pár úseků vykazuje známky havarijního stavu (viz Obr. 3). Z hlediska bezpečnosti na komunikacích se zde nachází několik úseků bez chodníků či bez jejich přímé návaznosti. Obec nemá zpracovaný pasport komunikací.

Obr. 3 Stav místních komunikací



zdroj: AGIS

Západní částí katastru Velký Újezd sice prochází **železniční trať č. 076 Mšeno–Mělník**, **nejbližší vlaková zastávka se ale nachází v sousední obci Kanina**. Obec Chorušice je tak převážně obsluhována veřejnou autobusovou dopravou, v území se vyskytuje 6 zastávek. Autobusy zajišťují dobré spojení zejména se sousedními obcemi, kterými jsou např. Kanina, Nebužely a Mšeno, přibližně za půl hodiny se jimi ale lze pohodlně dostat i do ORP Mělník. Z oblasti dopravy je nutné

zmínit dopravu v klidu. Pár parkovacích stání se nachází u místního obchodu, jinak není parkování v obci koncepčněji řešeno.

Shrnutí kapitoly:

- **V obci je vybudovaný vodovod, kanalizace a ČOV chybí.**
- **Obec nemá pasport komunikací. Většina komunikací je v uspokojivém technickém stavu.**
- **Dobrá časová dostupnost větších center v regionu autem, obsluha veřejnou dopravou je na dobré úrovni pro m.č. Velký Újezd. Problematické spojení větších center z m.č. Zahájí, Chorušice a Choroušky.**
- **Absence parkovacích stání a úseky bez chodníků.**



Občanská vybavenost

Obec je zřizovatelem **Mateřské školy Chorušice**, příspěvkové organizace. Mateřská školka má dvě třídy a disponuje kapacitou max. 32 dětí. Školku navštěvují převážně děti z obce a z jejího okolí (další části Mělnicka). K budově mateřské školy jsou připojeny i dvě oplocené zahrady s herními prvky, pískovištěm a kameništěm, letní kuchyní a bazénem, díky čemuž může probíhat i venkovní výuka na čerstvém vzduchu. Od roku 2019 má školka k dispozici vlastní školní kuchyň. Z důvodu zkvalitnění prostorových podmínek provozu MŠ a zejm. kuchyně připravila obec projekt na nový



objekt MŠ s 1 třídou a zázemím na parc.č.1849 Chorušice. Nejbližší základní škola se nachází ve městě Mšeno, další pak v obcích Řepín nebo Nebužely. Gymnázia, učiliště, střední i vyšší odborné školy jsou v Mělníku nebo Mladé Boleslavi.

Ze zdravotnických služeb se přímo v obci nenachází žádné zařízení, nejbližší lékař ordinuje v sousedním Mšenu či Mělnickém Vtelnu. Občanům, kteří mají trvalý pobyt v obci Chorušice, je **poskytována terénní pečovatelská služba**. Ze sociálních zařízení se v blízkosti obce nachází Domov seniorů Mšeno, který s kapacitou 83 osob zajišťuje komplexní pobytové sociální služby převážně pro seniory, nebo Hospic Tempus Mělník.

Z dalších služeb základní občanské vybavenosti je zde možnost využít **služby pošty, dvou knihoven, obchodů se smíšeným zbožím** nebo **Z-boxu**. Obec Chorušice dále nabízí svým občanům bezplatnou možnost **právní konzultace**.

Základ sportovní infrastruktury v Chorušicích představuje sportovní areál Velký Újezd, který tvoří travnaté **fotbalové hřiště** společně s **víceúčelovou asfaltovou plochou**. Dále se zde nachází vodní nádrž, která v létě slouží jako **koupaliště, střelnice** a **dětské hřiště**. V Chorušicích je k dispozici další **fotbalové hřiště** (hrací plocha bez dalšího vybavení či zázemí), **víceúčelové hřiště** u hřbitova s betonových povrchem a **dětská hřiště**. V části Zahájí se nacházejí dva soukromé antukové kurty. Sportování ve vnitřních prostorách je možné v sálech obecních hostinců (Chorušice či Velký Újezd).

Pro návštěvníky obce se na území nacházejí **dva hostince, penzion** nebo **muzeum kočárků**.

Na různých místech po obci jsou k dispozici nádoby na plast, sklo, papír. Ve Velkém Újezdě se nachází **sběrný dvůr**, jenž je součástí obecního systému nakládání s odpady. Obyvatelé obce tak mohou všechny komunální odpady odkládat na sběrném dvoře zdarma v rámci platby za odpady.

Shrnutí kapitoly:

- **Obec zřizuje mateřskou školu.**
- **Základní služby občanské vybavenosti přímo v obci.**
- **Absence zdravotnických služeb v území, poskytování terénní pečovatelské služby.**
- **Dobrá dostupnost služeb a další občanské vybavenosti ve vedlejších městech.**



Komunitní a společenský život

Společenský program je nedílnou součástí života v každé obci. Hlavními nositeli komunitního života je samotná obec ve spolupráci s dalšími místními aktéry. K informování o chystaných akcích během roku slouží jednak webová stránka anebo sociální síť. Dějištěm venkovních společenských akcí je travnaté fotbalové hřiště a areál střelnice. Vnitřní události se pak nejčastěji konají v prostorách hostince



Chorušice a Hostince a Spolkového domu Velký Újezd, které jsou v majetku obce. Další vnitřní prostory pro konání přednášek či workshopů jsou k dispozici v obecní knihovně.

Přestože jsou předpoklady pro rozvoj sportovní infrastruktury v obci dobré, na poli organizovaného sportu je jediným sdružením **SK Mechanika Chorušice**, které již nevyvíjí aktivní činnost.

Další organizací jsou **Spolek dobrovolných hasičů Chorušice** a **Spolek dobrovolných hasičů Velký Újezd**, které pořádají např. hasičské dny. Hasiči také reprezentují obec v požárním sportu a členové záchranné jednotky (JPO V) zajišťují všeobecnou bezpečnost v obci a jejím okolí. Ze zájmových organizací v obci dále působí **Český svaz chovatelů**, **Myslivecký spolek**, **Kravín pro telátka** nebo **Místní skupina Českého červeného kříže**.

Mezi organizované sportovní akce patří **střelecké soutěže**, které probíhají na nově zřízené střelnici. Z tradičních kulturních akcí lze zmínit **Chorušickou pouť**, jež je společně s pouťovou zábavou oblíbenou kulturní aktivitou obce.

V obci a jejích místních částech (zejm. Chorušice a Velký Újezd) je dále v průběhu celého roku pořádána řada kulturně společenských aktivit, mezi které patří např. ples, pálení čarodějnic, dětský den, mikulášská nadílka, májová a posvícenská zábava, MDŽ aj.

Shrnutí kapitoly:

- **Vnitřní prostory pro konání společenského života jsou k dispozici ve dvou místních hostincích.**
- **Přes absenci sportovně-společenských organizovaných sdružení je v obci bohatá nabídka společenského programu.**

Obr. 4 Chorušická pouť





Turismus a životní prostředí

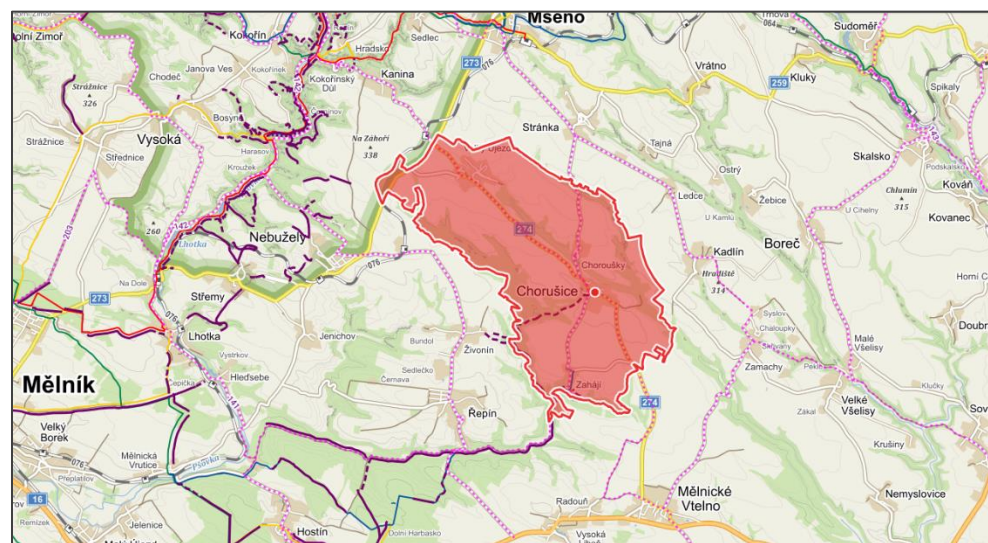
Lokální cestovní ruch

Z kulturně-historických atraktivit patří mezi největší památky v obci **Barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie** z 18. století, jehož součástí je i hřbitov. K architektonicky zajímavým prvkům území patří několik venkovských usedlostí a bývalých hospodářských stavení, které jsou dnes již bez využití (typu brownfields), a které degradují. Z dalších staveb se na území obce nachází několik sakrálních památek, mezi které patří barokní kaplička na návsi, zvonička v Zahájí, kříže a další drobné objekty, jako je několik pomníků padlým. Z přírodně cenných atraktivit lze zmínit čtyři chráněné **památné stromy**.

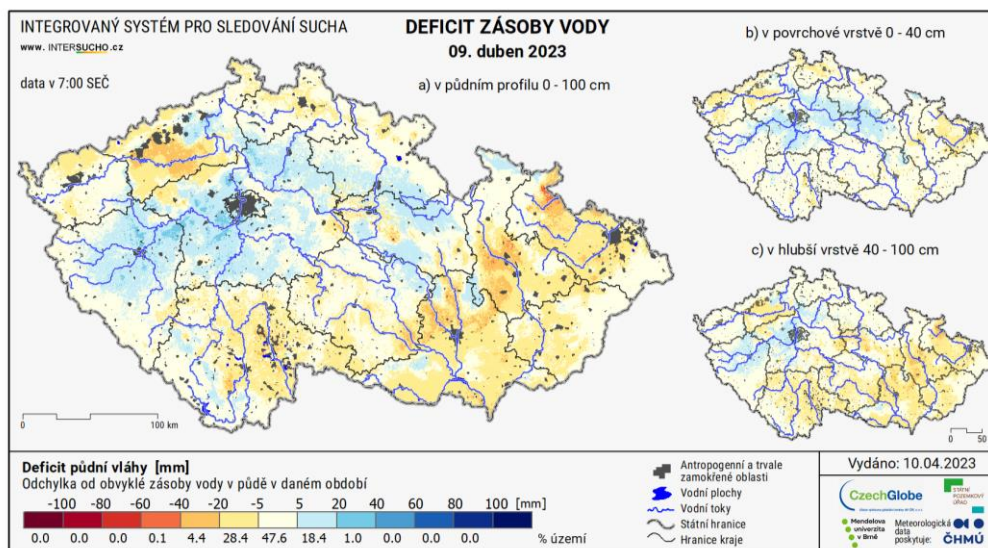
Územím vede **naučná stezka Naučná stezka Chorušická zákoutí**. Čtyři kilometry dlouhá stezka vede z Chorušic od zrevitalizované vodní nádrže pískovcovým skalním údolím jižně od obce a seznamuje návštěvníky s místní přírodou, zajímavostmi nebo partyzánskou činností v období druhé světové války. Podél stezky jsou umístěny informační tabule a odpočinková místa. Katastrem prochází další značená turistická trasa podél Řepínského potoka, která propojuje Zahájí s atraktivitami v blízkém sousedním okolí.

Územím prochází dvě cyklotrasy č. 8000 a 8146, ale žádná cyklostezka. Z hlediska možnosti ubytování je zde v provozu jedno ubytovací zařízení.

Obr. 5 – Turistická mapa



Obr. 6 – Monitorování deficitu vodních zásob (duben 2023)



zdroj: intersucho.cz

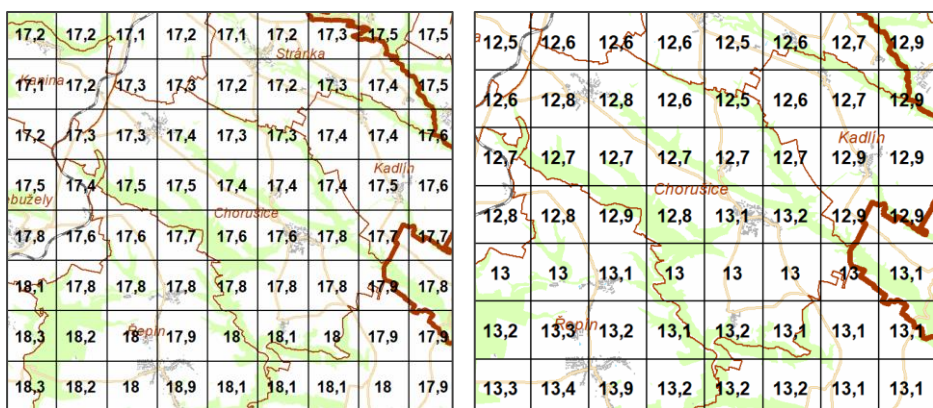


Lokální životní prostředí

Z hlediska kvality lokálního životního prostředí patří celá oblast Mělníka mezi území s dostatkem množství srážek. Průměrné meziroční úhrny srážek se pohybují v rozmezí 600–700 mm, přičemž v průměr v Česku činí asi 700 mm.

Projevy dlouhotrvajícího sucha zde nejsou výrazné, nicméně vzhledem k probíhajícím globálním změnám klimatu může nedostatek vodních zdrojů patřit k hlavním environmentálním rizikům. Přes absenci výskytu vodního toku v blízkosti zastavěného území obce hrozí pro m.č. Velký Újezd a další lokální místa v m.č. Chorušice, Zahájí, Chroušky enviromentální riziko plynoucí z návalových srážek.

Obr. 7 – Roční průměr koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] PM_{10} (vlevo) a $\text{PM}_{2,5}$ (vpravo) (2017–2021)

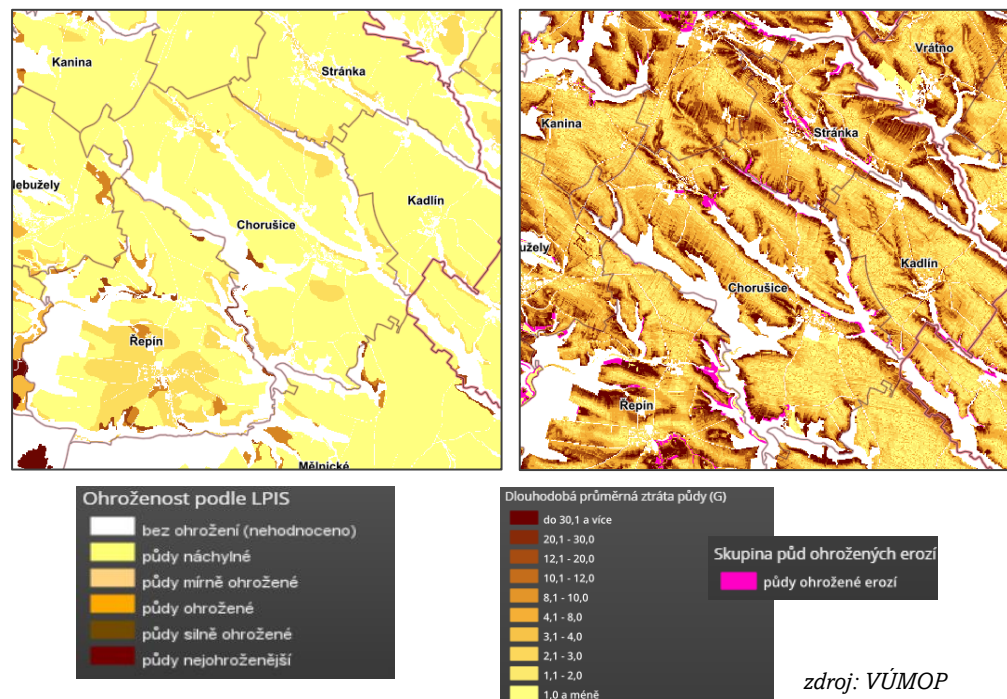


zdroj: Český hydrometeorologický ústav

Co se týče kontaminace ovzduší, v případě Chorušic díky absenci velkých znečišťovatelů **není zdejší ovzduší kontaminováno** znečišťujícími látkami. Imisní

limity, stanové zákonem o ochraně ovzduší, zde nejsou překračovány. Z Obr. 7 je patrné, že ve srovnání se sousedními obcemi je situace se znečišťujícími látky PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$ na srovnatelné úrovni. Hlavním zdrojem znečištění je doprava na komunikaci I/16.

Obr. 8 - Větrná eroze (vlevo) a vodní eroze (vpravo) v roce 2022



Krajina v katastru obce je nadprůměrně využívána, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy (hodnota KES=0,28). V území se vyskytují místa se zvýšeným rizikem vodní eroze, z hlediska větrné eroze je většina zdejší půdy náchylná k



erozi. K dalším stupněm ochrany vytyčují prvky Územních systémů ekologické stability (ÚSES), jež jsou stanoveny v územním plánu.

Shrnutí kapitoly:

- **Kvalita lokálního životního prostředí je extenzivním využíváním krajiny narušená.**
- **V území nepůsobí žádný výrazný znečišťovatel. Zdrojem potenciálního znečištění je silnice I/16.**



Správa obce

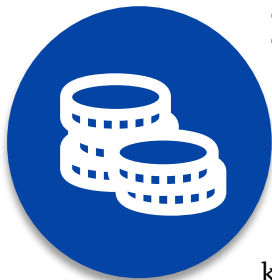
Obec Chorušice je územně samosprávním subjektem se základní působností. Hlavním obecním orgánem je **9členné zastupitelstvo**. V oblasti samosprávy je zastupitelstvo obce

hlavním samosprávným orgánem, rozhoduje usnesením a může přijímat obecně závazné vyhlášky. Ze zákona jsou povinně zřízeny finanční a kontrolní výbory. Obec je oficiálním zřizovatelem také pro mateřskou školu. K informování občanů o dění v obci slouží webové stránky, kde se např. nalézají zápisy ze zasedání zastupitelstev, kalendář akcí, souhrnné informace o rozpočtu a mnoho dalších informací. O dění v obci se místní mohou dozvědět také ze **SMS zpráv a informačních emailů (služba Smart info), mobilní aplikace V obraze,**

prostřednictvím kterých obec pravidelně informuje o nadcházejících událostech či nejdůležitějších aktualitách.

Chorušice se zapojují i do mikroregionální spolupráce, o čemž svědčí spolupráce v oblasti odpadového hospodářství, kde je obec **členem DSO EKOD**. Chorušice tvoří členskou základnu **Sdružení obcí Kokořínska**, který propojuje 16 municipalit ze severovýchodní oblasti od Mělníka na území CHKO Kokořínsko. V rámci zajištění dopravní obslužnosti mezi jednotlivými obcemi regionu a městy Mělník a Mšeno působí obec v **Kokořínském SOK s.r.o.**

Obec je dále součástí **Svazku měst a obcí VKM** a **Místní akční skupiny** (dále jen MAS) **LAG Podralsko z. s.** MAS funguje na principu "komunitně vedeného místního rozvoje" a metodě LEADER. Kromě zástupců z veřejného sektoru MAS LEADER sdružuje zástupce neziskových organizací a dalších subjektů, které spojuje zájem o rozvoj území. Na celostátní úrovni jsou Chorušice členem **Sdružení místních samospráv ČR**, jehož cílem je hájit zájmy převážně menších obcí na národní úrovni.



Hospodaření obce

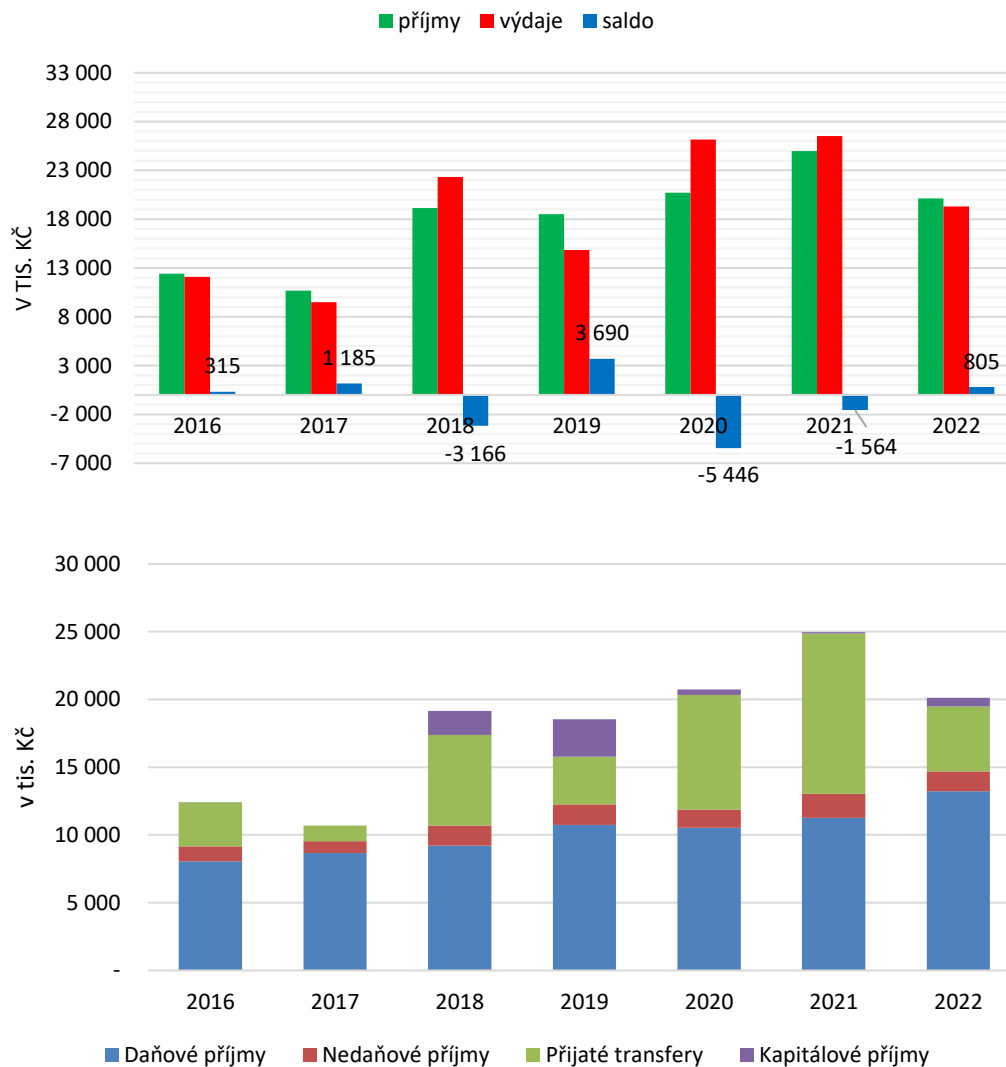
Z porovnání obecních rozpočtů ke konci roku vychází, že ve sledovaném období 2016–2022 skončilo **hospodaření převážně ve přebytku**. Výjimkou jsou roky 2018, 2020 a 2021,

kdy se obecní hospodaření ke konci roku ocitlo ve ztrátě. Obec poprvé od roku 1990 čerpá krátkodobý provozní úvěr na předfinancování několika investičních akcí, aktuálně tak **nedisponuje finanční rezervou**. Největší podíl v obecních příjmech tvoří výnosy ze sdílených daní, které se v průběhu sledovaného období mírně navyšovaly. Chorušice se každoročně snaží získat finanční prostředky z různých dotačních titulů, které by pomohly financovat náročnější investiční projekty. Základním plánem pro hospodaření obce je její rozpočet, který je každoročně schvalován zastupitelstvem a který odráží základní priority rozvoje obce.

Shrnutí kapitoly:

- Obec v komunikaci s občany aktivně využívá komunikační prostředky.
- Spolupráce na mikroregionální úrovni v oblasti vodního, odpadového hospodářství a dopravní obslužnosti.
- Obec momentálně nedisponuje finanční rezervou.

Graf 8 – Hospodaření v letech 2016 až 2022



zdroj: monitor.statnipokladna.cz



**VÝCHODISKA PRO
STRATEGICKOU ČÁST**



SYSTEMATICKÁ (SWOT) ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- Perspektivní demografická struktura populace
- Pozitivní populační vývoj
- Dobré nákupní možnosti (dva obchody)
- Poloha obce v zázemí větších měst a jejich dobrá dostupnost
- Základní služby občanské vybavenosti jsou lokalizovány přímo v obci (obchody, školka, pošta, knihovna, pohostinství)
- Obec disponuje bytovým fondem
- Řada objektů zákl. občanské vybavenosti v majetku obce
- Živý kulturně-společenský program
- Poskytování terénní pečovatelské služby pro občany
- Předpoklad pro rozvoj sportovní infrastruktury
- Aktivní spolupráce na mikroregionální úrovni v odpadovém hospodářství
- Veřejná prostranství uzpůsobená k setkávání občanů
- Vnitřní prostory pro společenské události ve 2 hostincích
- Užívání několika komunikačních kanálů ke komunikaci s občany

SLABÉ STRÁNKY

- Rozvojové plochy nejsou v majetku obce
- Nulová nabídka zdravotnických služeb
- Slabý počet aktivních sdružení v obci
- Slabší pokrytí území mobilním signálem a internetem
- Absence doplňkové vybavenosti ke stávající sportovní infrastruktuře (parkovací stání, kabiny, tribuny aj.)
- Absence ČOV a kanalizace, nevyhovující řešení nakládání s odpadními vodami
- Neupravenost některých kontejnerových stání
- Větší počet rezidentů (chatové oblasti) bez trvalého bydliště
- Absence pasportu komunikací
- Chátrající objekty typu brownfields, které nejsou v majetku obce
- Absence pracovních příležitostí v obci



PŘÍLEŽITOSTI

- Rozvoj dalších spolků a zájmových sdružení
- Získání potenciálních rozvojových ploch do majetku obce
- Snižování energetické náročnosti budov ve veřejném vlastnictví
- Využívání obnovitelných zdrojů energie a zavádění komunitní energetiky ve veřejných budovách
- Revitalizace veřejných prostranství a ploch
- Rozvoj infrastruktury pro nemotorovou dopravu (cyklostezky, naučené stezky, chodníky aj.)
- Obnova vodních ploch a nádrží
- Modernizace stávajících sítí technické infrastruktury (veřejné osvětlení, optický kabel aj.)
- Zajištění nakládání s odpadními vodami
- Získání finančních prostředků z národních a evropských zdrojů pro financování nákladnějších investičních projektů obce

HROZBY

- Poškození sítí technické infrastruktury vlivem jejich špatného či nevyhovujícího stavu a ohrožení dodávek pro občany
- V důsledku neefektivního řešení nakládání s odpadními vodami zhoršení kvality lokálního životního prostředí a místní krajiny
- Demografické stárnutí místní populace
- Neodpovídající nabídka zdravotních služeb pro občany
- Prohloubení dopadů dlouho trvajícího sucha, resp. změn globální změny klimatu
- Neschopnost obce spolufinancovat potřebné rozvojové a infrastrukturní projekty
- Ohrožení provozu veřejných budov a institucí v důsledku jejich ne hospodárnosti
- Problémy s parkováním vlivem rostoucí návštěvnosti/osídlenosti obce
- Upadající komunitní život z důvodu neaktivity zájmových sdružení a spolků
- Sociální polarizace v důsledku příchodu nových obyvatel



DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

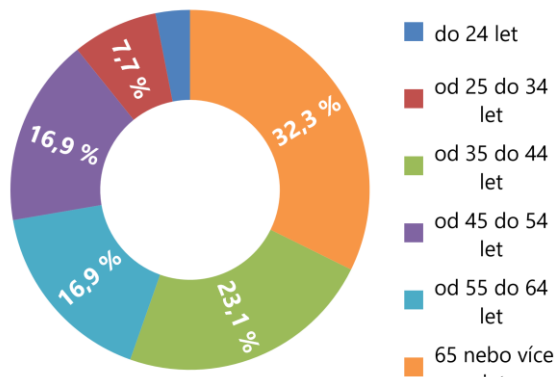
Participace veřejnosti na tvorbě strategie



Do procesu tvorby Programu rozvoje obce Chorušice na období 2023–2030 byla kromě zástupců vedení samosprávy zahrnuta i širší veřejnost. Ta mohla formou online či papírového dotazníku vyjádřit svá stanoviska k budoucímu směřování obce či zhodnotit rozvojovou aktivitu uplynulých let. Během července–září 2023 tak proběhlo dotazníkové šetření. Z celkové populace obce se šetření zúčastnilo 11,7 % obyvatel (65 odpovědí).

Z hlediska složení participantů dle pohlaví mírně převažovaly ženy (51,6 %). Co se

Zastoupení respondentů dle věkových skupin

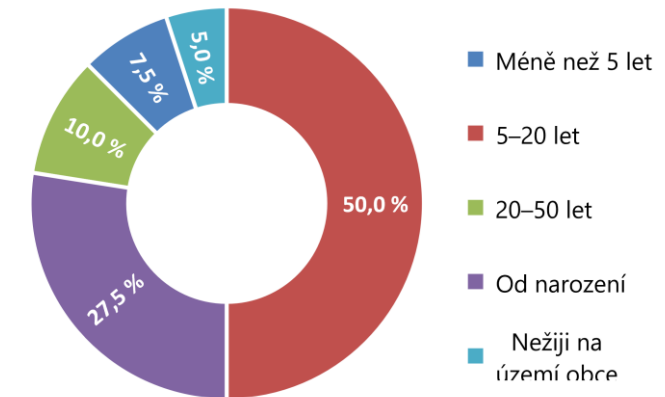


týče věku, největší podíly tvořily osoby nacházející se ve věkové skupině 65 a více let. O něco nižší zastoupení pak měly věkové skupiny 35–44 let a stejném zastoupení skupiny 45–54 a 55–64 let. Nejméně účastníků se nacházelo v nejmladší věkové skupině do 24 let. Z pohledu délky pobytu

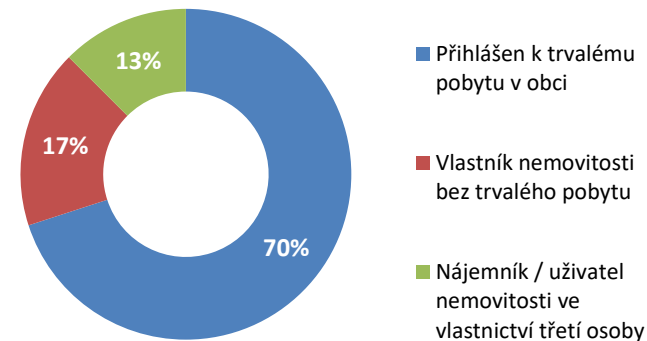
jednotlivých osob se ukazuje, že největší část respondentů tvořili lidé, kteří se do

obce přistěhovali v posledních 5-20 letech, což potvrzuje atraktivnost obce pro nově příchozí rodiny. Dále jsou nejvíce zastoupeny osoby, které v obci žijí po celý svůj život (37,5 %). Nejvíce respondentů žije ve Velkém Újezdu (57,5 %) a Chorušicích (32,5 %), nejméně pak Zahájí (7,5 %) a Chorušicích (2,5 %).

Délka pobytu respondentů v obci



Druh pobytu respondentů

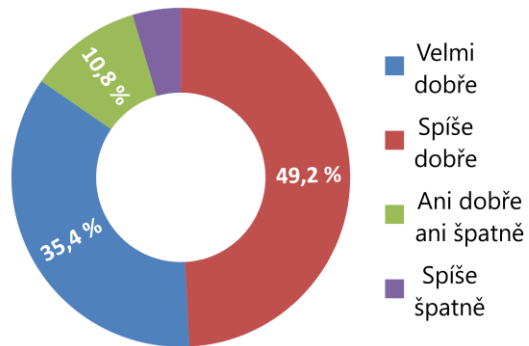


Většina respondentů (70 %) je přihlášen k trvalému pobytu, kdežto zbylou část tvoří vlastníci nemovitostí



bez trvalého pobytu v obci (17 %) a nájemníci nemovitosti ve vlastnictví třetí osoby (13 %).

Hodnocení života v obci

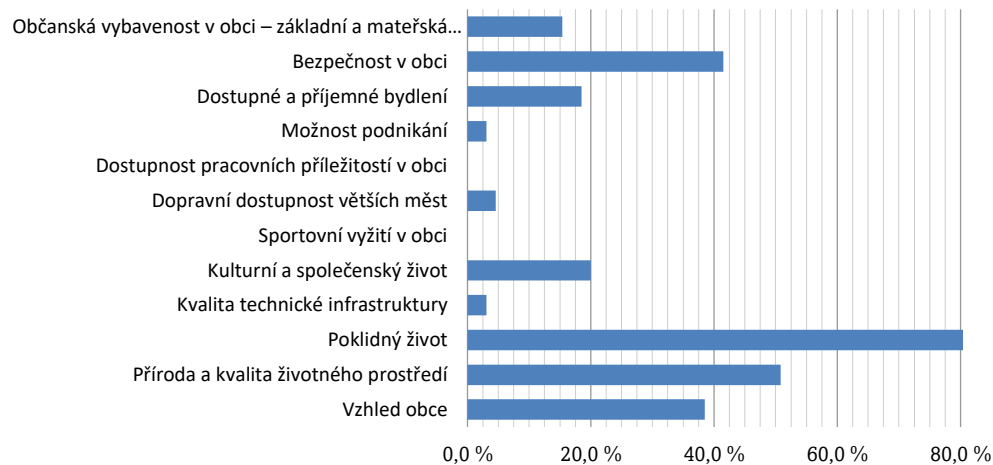


Pro rozvoj kterékoliv municipality je nezbytný pozitivní vztah obyvatel s danými místem. O vztahu místní komunity a obce napovídá spokojenost lidí s životem v ní. V případě Chorušic byla naprostá většina osob s podmínkami k životu spokojena. Přičemž nejvíce osob se v hodnocení životních

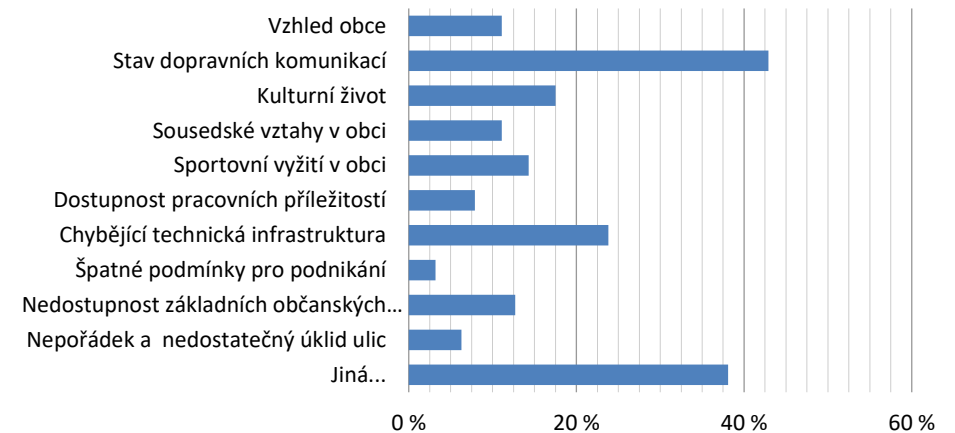
podmínek přiklání spíše dobrému nebo k velmi dobrému hodnocení. Pouze tři respondenti označili podmínky k životu v obci jako spíše špatné.

Jako **nejsilnější stránku** občané vnímali **poklidný život v obci** (86,2 %). Velmi pozitivně byla vnímána **kvalita lokálního životního prostředí** (50,8 %), bezpečnost v obci (41,5 %) a vzhled obce (38,5 %). Na opačném pólu se pak ocitnul **stav dopravních komunikací**, což jako **problematické shledalo 42,9 %** respondentů. Jako další výraznější slabou stránku obce vnímají chybějící technickou infrastrukturu (23,8 %). Na otázku, které služby občanům nejvíce chybí, nejčastěji zazníval lékař, služby spjaté s odpadovým hospodářství a obchod (sortiment a kvalita). Ostatní oblasti nedosahují ani 20% podílu, a lze je tak považovat za neproblematické. Z hodnocení spokojenosti s různými oblastmi vychází, že obyvatelé jsou s většinou z nich převážně spokojeni. **Rezervovaná spokojenost platí pro**

Silné stránky očima respondentů



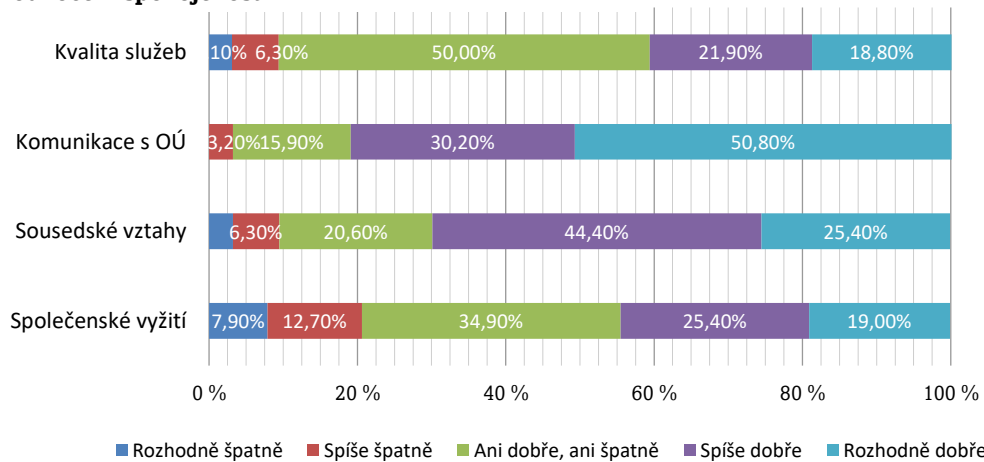
Slabé stránky očima respondentů





kvalitu v obci dostupných služeb, kterou 50 % vnímá ani dobře, ani špatně. Naproti tomu s komunikací s OÚ jsou respondenti velmi spokojeni, tzn. kolem 81 % dotazovaných označilo v odpovědi jako spíše spokojen nebo rozhodně spokojen. Co se týče společenského vyžití, ty jsou vnímány jako neutrální až dobré.

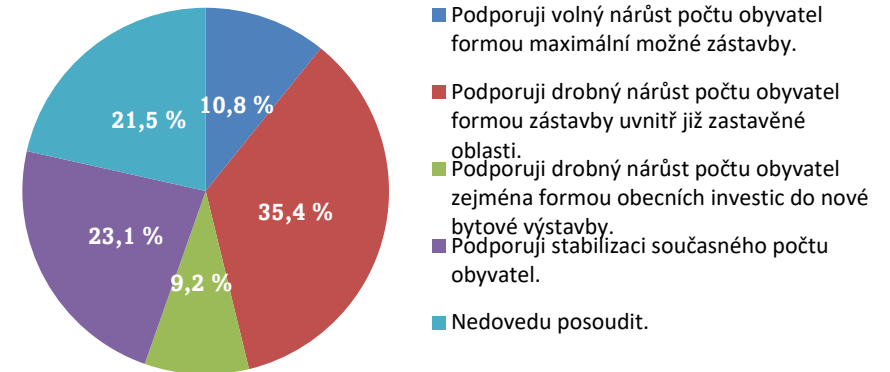
Hodnocení spokojenosti



Co se týče **vnímání směrů samotného rozvoje**, jako nejzásadnější se z dotazníkového šetření jeví dvě oblasti – **udržení tradic či identity venkova a rozšiřování a zkvalitňování služeb**.

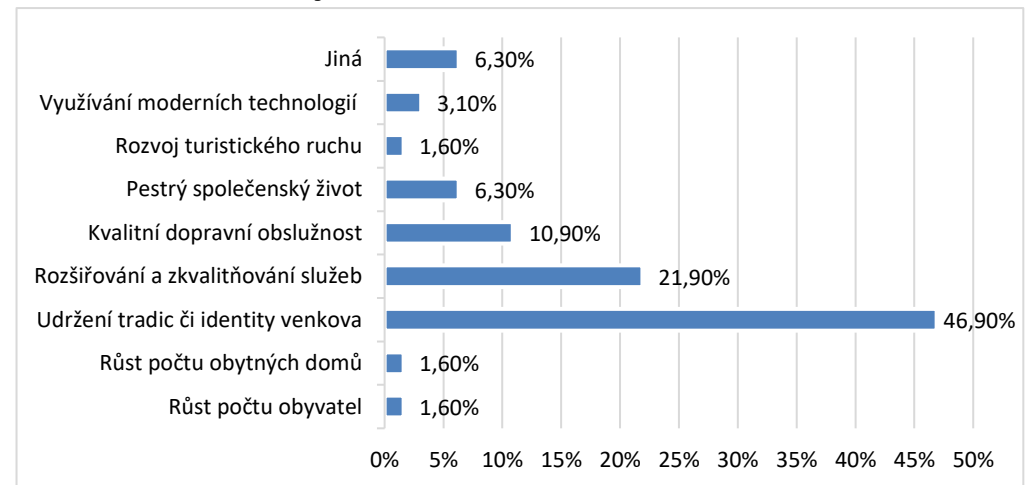
Přestože růst počtu obyvatel nepatří dle místních mezi nejdůležitější rozvojové osy, tak vzhledem k dosavadnímu populačnímu vývoji v Chorušicích se nabízí otázka vnímání dalšího populačního rozrůstání obce. Převažující část respondentů (55,4 %) se přiklání k nějaké formě růstu počtu obyvatel. Necelá čtvrtina

Vnímání budoucího populačního rozrůstání obce



zúčastněných v dotazníku podporuje stabilizaci současného počtu obyvatel. Zbýlý podíl respondentů pak k dané problematice nezaujímá žádné stanovisko.

Vnímání budoucího rozvoje





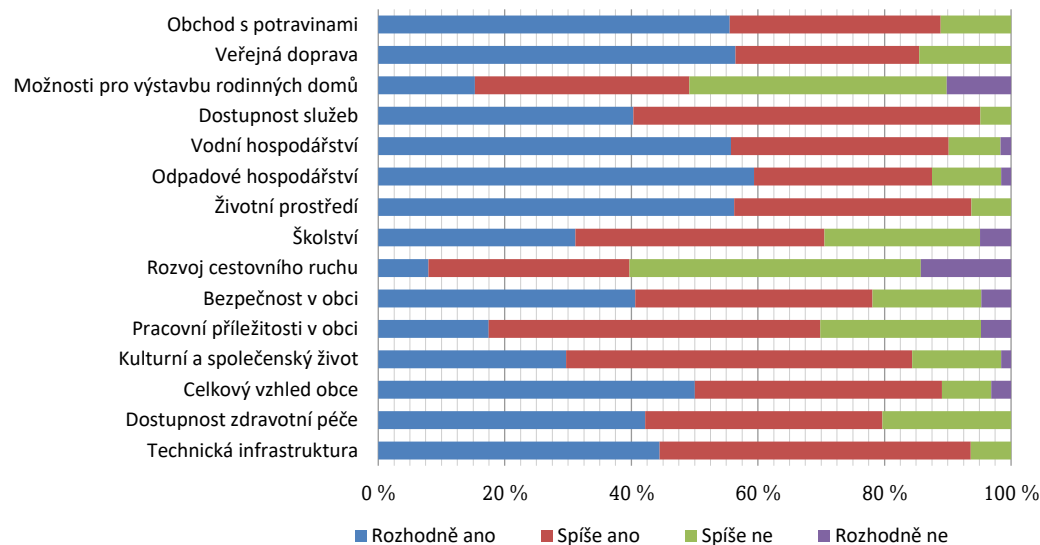
Z jednotlivých priorit budoucího rozvoje plyne, že respondenti jako klíčové priority (více než 55 % rozhodně ano) vnímají oblasti odpadové hospodářství a životní prostředí. Avšak i u ostatních rozvojových priorit převládá pozitivní přístup, protože u většiny z nich se jejich podpora (souhlasný postoj) pohybuje kolem hranice 90 %. Naopak jako nejméně prioritní oblasti, kam by měly ve střednědobém výhledu putovat veřejné finance, jsou dle občanů oblasti cestovního ruchu a možnosti výstavby rodinných domů.

Na otázku, do kterých konkrétních projektů by občané investovali prioritně, získala největší důležitost čistíčka odpadních vod společně s kanalizací. Mezi často zmiňovanými projekty dále zaznívali vysokorychlostní internet (optický kabel),

bezpečnost dopravy (chodníky, cyklostezky), oprava vodní nádrže a oblast životního prostředí.

Ze společenských a kulturních akcí občanům nejvíce schází více akcí pro děti, více hudebních koncertů/zábav, různorodost a četnost kulturně-společenských událostí.

Priority budoucího rozvoje jednotlivých oblastí



STRATEGICKÁ ČÁST

SMRTI NAŠI
STALI JSTE SE
NÁRODEM
SVOBODNÝM

BENEŠ JOSEF
FUKAREK VACLAV
KREJČER JOSEF
KALVODA VACLAV
KOCOUŠKY VACLAV
KRAUST JOSEF

FRANTIŠEK STĚPAN
POLNÍK V CHOVÁČCE
NAR. 1. 12. 1887 ZEM. 11. 10. 1916
VÁLKA ZÁVĚR ZÁVĚR
PRO SVĚT PRÁVNÍK
V BĚLÉM MĚSTĚ
A RODNINĚ DĚTIČI 34
KOST. VĚŠKA 10. ZEM. 11.
V MĚSTĚ 10. 11. 1916
112. KAPITANŮ RUSK.
104. STŘELCŮ V POL. 1917

PAMÁTKA
JANA ŠTASTNÉHO
KAPITANŮ ČSL. LETECTVA
* 27. IV. 1883 * 25. X. 1943
V LETIŠTĚ BŘA V PRAŽCI, PRAHA
VĚŠKA 104. STŘELCŮ 10. 11. 1916
112. KAPITANŮ RUSK.



NÁVRHOVÁ ČÁST

Na základě detailního seznámení se situací v obci (s využitím veškerých analytických podkladů, softwaru AGIS, terénního šetření apod.) a výstupů ve formě SWOT analýzy je možné navrhnout další směřování obce Chorušice. V této kapitole je představena metoda aplikované strategie, prostřednictvím které došlo ke zformování budoucí dlouhodobé vize a strategických cílů. Každý strategický cíl se dále skládá z několika příslušných opatření, v jejichž rámci jsou pak definovány konkrétní aktivity. Tato víceúrovňová hierarchie zajistí propojení každého jednotlivého uskutečněného projektu s dlouhodobě nastolenou vizí rozvoje obce.

Metodika zpracování

Před zahájením zpracování dokumentu ustanovilo vedení obce Chorušice *tzv. pracovní skupinu*, tj. skupinu osob, kteří měli příležitost dokument v průběhu jeho tvorby aktivně spoluutvářet, připomínkovat či komentovat. Ustanovením této platformy bylo zajištěno, že program rozvoje nebyl vytvořen pouze na základě priorit jednotlivce či úzké skupiny osob, ale že se do procesu jeho tvorby zapojily různé zájmové, tematické, profesní či např. věkové skupiny.

Za účasti členů ustanovené pracovní skupiny se **31. srpna 2023** uskutečnilo v obci setkání se zástupci zpracovatelského týmu. Náplní tohoto setkání bylo bližší seznámení s municipalitou, charakteristika pozitiv a negativ současné situace, ve které se obec nachází, odhalení potenciálních problémů, příležitostí a reálných výzev pro následující období. Ve stejný den bylo zástupci zpracovatele realizováno také terénní šetření.

Podklady z diskusního setkání spolu s terénním šetřením a daty z veřejně dostupných zdrojů byly základem pro sestavení analytické části. Analytická část byla zakončena zformováním SWOT analýzy shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby. K zisku podnětů posloužilo i dotazníkové šetření, jehož se mohli zúčastnit jak místní občané, tak také další osoby se vztahem k obci. Po vyhodnocení šetření následovalo vypracování základní struktury návrhové části založené výhradně na poznatcích objevených v předešlých krocích. Pracovní verze dokumentu byla následně předána spolu s kompletní analytickou částí, vizí a návrhem strategických cílů k vyjádření členům pracovní skupiny a veřejnému projednání z 27.10.



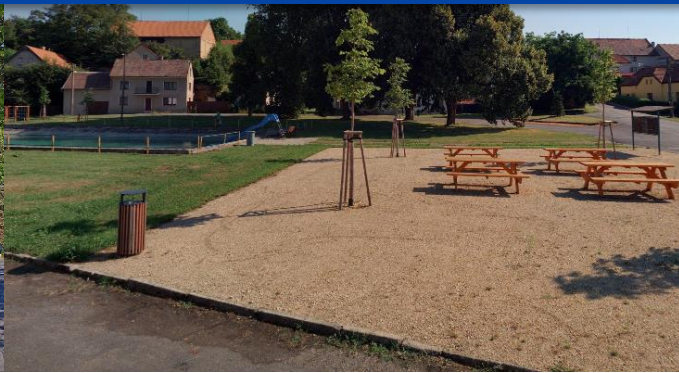
Dlouhodobá vize

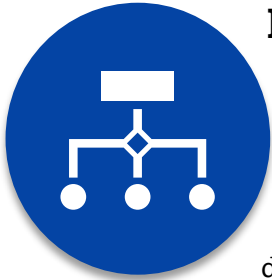
Dlouhodobá rozvojová vize obce definuje ideální stav, ke kterému by municipalita měla ve střednědobém až dlouhodobém horizontu směřovat. Vize vychází z podrobného poznání a kritického zhodnocení současného stavu, detekováním silných a slabých stránek různorodých oblastí i možných vlivů různých úrovní vnějšího prostředí. Cílem rozvojové vize je posílit všestranný a systematický rozvoj celého území obce s ohledem na současné trendy a jejich budoucí dopady. Dlouhodobá vize zároveň poskytuje základní rámec rozvojových oblastí, které jsou podrobněji definovány ve strategických cílech.

Chorušice do roku 2040

Život v obci se zlepšuje díky investicím do veřejné, **zejména technické a dopravní infrastruktury**, a postupné modernizaci občanské vybavenosti. Díky rozvoji ekologicky orientovaných projektů dochází ke **zkvalitňování lokálního životního prostředí**, přičemž důraz je **kladen na udržitelný aspekt rozvoje**. Po celém území je **řešeno nakládání s odpadními vodami**.

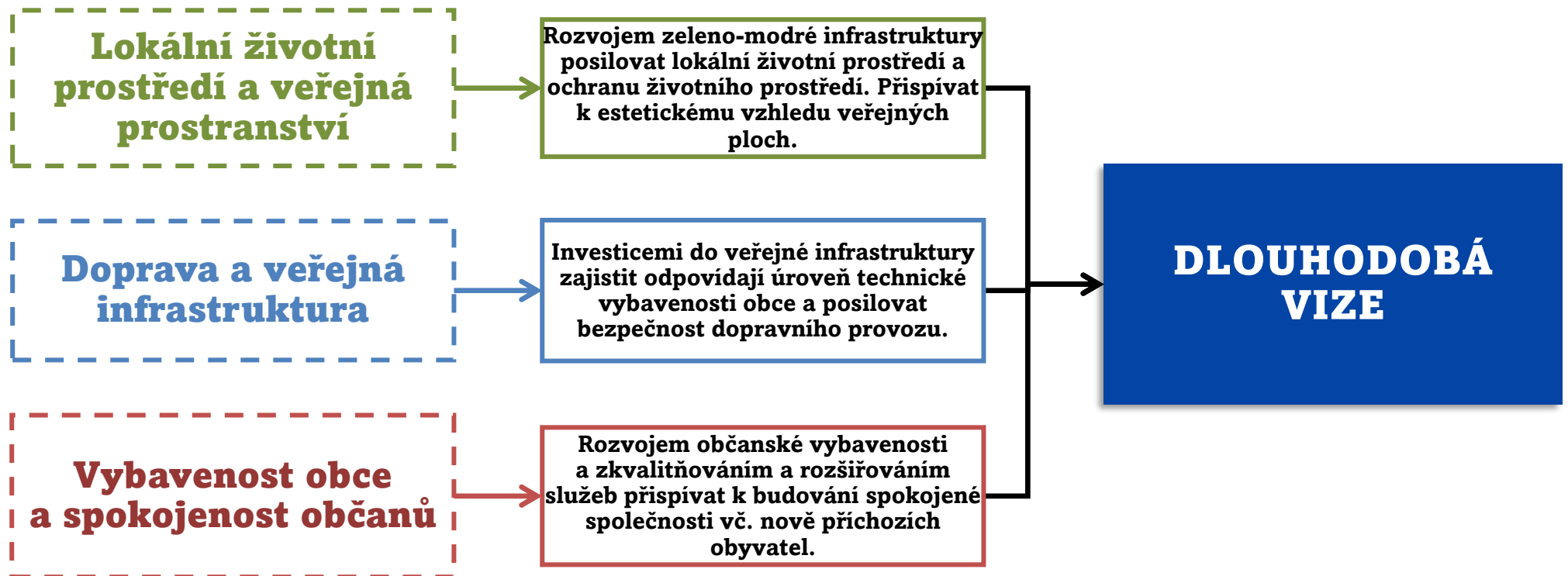
Veřejné prostranství je zvelebováno osazováním zeleně a koordinovanou rekultivací, přičemž místní zajímavosti je zpřístupněny prostřednictvím rozvoje stezek pro pěší i cyklisty. Obyvatelé obce se pomocí **bohatého kulturního programu** pro všechny věkové kategorie úspěšně zapojují do dění v obci.





Rozvojové oblasti a strategické cíle

K naplnění předložené dlouhodobé vize přispívají jednotlivé rozvojové oblasti a z nich plynoucí strategické cíle. Rozvojové oblasti se skládají ze třech témat definovaných mj. na základě objektivních poznatků (prezentovaných v analytické části), systematické (tzv. SWOT) analýzy, setkání s pracovní skupinou, poznatků z dotazníkového šetření a dílčích konzultací. Naplnění vytyčených strategických cílů je dosaženo skrze více podrobné specifické cíle, které se dále skládají z konkrétních opatření a aktivit. Ty pak představují základní prvek návrhové části, pomocí nichž budou aktéři rozvoje municipality naplňovat dlouhodobou vizi obce. Všechny strategické cíle byly navrženy tak, aby využívaly vzájemných synergických efektů.





Vysvětlení karet strategických cílů

Následující podkapitola zobrazuje přehled zkratk a piktogramů použitých dále na rozvojových kartách jednotlivých strategických cílů. Jedná se o zkratky potenciálních finančních zdrojů, kterých je možné využít ke spolufinancování plánovaných aktivit. S ohledem na finanční náročnost některých opatření je doporučováno volit prostředky z evropských či národních zdrojů namísto financování výhradně z obecního rozpočtu. Jistá míra spolufinancování je možná u většiny níže uvedených aktivit.

Vysvětlivky pro níže uvedené zkratky správců dotačních titulů:

MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (resp. Státní fond podnikání a investic)

MŽP – Ministerstvo životního prostředí ČR (resp. Státní fond ŽP, resp. Národní program ŽP)

MZE – Ministerstvo zemědělství ČR

MF – Ministerstvo financí ČR

MŠMT – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR

MV – Ministerstvo vnitra ČR

MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR

NSA – Národní sportovní agentura

MK – Ministerstvo kultury ČR

MD – Ministerstvo dopravy ČR (resp. Státní fond dopravní infrastruktury)

MO – Ministerstvo obrany ČR

OPŽP – Operační program Životní prostředí

IROP – Integrovaný regionální operační program

SZP – Společná zemědělská politika ČR

OPZ – Operační program Zaměstnanost+

OPTAK – Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost

Kraj – krajské dotační tituly

Nadace – nadace a nadační fondy

Jiné – Jiné, v tabulce neuvedené zdroje (např. nositelé integrovaných nástrojů)



V realizaci Programu rozvoje obce Chorušice představuje nejdůležitějšího aktéra samotná obec. Naplňování řady navrhovaných opatření a aktivit ale předpokládá široké zapojení dalších subjektů působících v obci nebo jí vymezeném prostoru. V důsledku toho je pro lepší koordinaci rozvoje zapotřebí pravidelná komunikace a kooperace s různými aktéry jak z veřejného, privátního, tak neziskového sektoru, která vychází z principů partnerství. Nezbytná spolupráce obce s různými aktéry posiluje jejich vzájemnou důvěru, což jednak zvyšuje pravděpodobnost úspěšné realizace rozvojového dokumentu a také přispívá k posilování vnitřního prostředí, jež je odolnější vůči negativním dopadům z vnějšku.
















Vysvětlivky pro níže uvedené piktogramy zahrnutých aktérů:

 – <i>obec Chorušice</i>	 – <i>Krajský pozemkový úřad pro SK</i>
 – <i>Středočeský kraj</i>	 – <i>podnikatelé / developři</i>
 – <i>ostatní municipality</i>	 – <i>vlastníci nemovitostí / objektů</i>
 – <i>spolky</i>	 – <i>zemědělci</i>
 – <i>veřejnost</i>	 – <i>správce / vlastník sítí tech. infr.</i>
 – <i>neziskové organizace</i>	 – <i>Min. životního prostředí</i>

SP – Stupeň připravenosti:

- 0 - příprava záměru;
- 1 - zahájeno jednání s hlavními aktéry;
- 2 - příprava projektové studie / projektové dokumentace;
- 3 - kompletní projektová dokumentace pro odpovídající druh povolovacího řízení;
- 4 - vydáno stavební povolení, případně jiný dokument pro konkrétní druh povolovacího řízení, (případně prohlášení stavebního úřadu, že se na plánovanou akci nevztahuje povinnost stavebního povolení nebo ohlášení);
- 5 – příprava či realizace výběrového řízení,
- 6 - uzavřena smlouva s dodavatelem / zhotovitelem;
- 7 – probíhající / průběžná realizace.


STRATEGICKÝ CÍL 1: ZLEPŠENÍ LOKÁLNÍHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PÉČE O MÍSTNÍ KRAJINU

Specifické cíle	Opatření a aktivity	Časová priorita	Zdroje financování	SP	Potenciální aktéři
1.1 Příprava a realizace ekologicky zaměřených projektů v intravilánu i extravilánu obce a péče o životní prostředí	1.1.1 Pravidelné péče o stávající vzrostlou zeleň a výsadba nové	Vysoká	NPŽP, OPŽP, NADACE	7	  
	1.1.2 Realizace protierozních opatření (KoPÚ Velký Újezd) pro ochranu půdního fondu (rozšiřování protierozních mezí, průlehů, zasakovací pásy, příkopy, větrolamy, zatravnění, zalesnění apod.)	Střední	SZP, MZE, OPŽP	1	  
1.2 Revitalizace a úprava veřejných prostor a veřejného prostranství	1.2.1 Úpravy návěsních prostor Chorušky – řešení odvodnění objektů a komunikace do návěsní nádrže	Střední	IROP, OPŽP	1	
	1.2.2 Rekultivace kontejnerových stání	Nízká	OPŽP	0	
	1.2.3 Rekonstrukce prostranství před kostelem a farou čp.1 Chorušice	Střední	IROP	2	
	1.2.4 Vyhotovení architektonické studie a následné komplexní pojetí objektů veřejného prostoru včetně jejich dalšího využití v jednotlivých místních částech (v koordinaci s opatřeními 3.2.2 a 3.2.3)	Střední	VZ	0	
1.3 Podpora zadržování vody v krajině	1.3.1 Rekonstrukce vodní nádrže parc.č.1004 v k.ú. Zahájí	Střední	MZE, OPŽP	4	
	1.3.2 Rekonstrukce vodní nádrže 38/2, k.ú. Velký Újezd a úprava přilehlého okolí	Střední	MZE, OPŽP	4	
	1.3.3 Rekonstrukce vodní nádrže 1830/10 v k.ú. Chorušice a úprava přilehlého okolí	Střední	MZE, OPŽP	4	
	1.3.4 Efektivní hospodaření s dešťovou vodou (např. budování retenčních a akumulčních nádrží a zasakovacích prostorů aj.)	Vysoká	OPŽP, NPŽP	7	 



1.4 Podpora získávání energie z OZE a zvyšování energetické účinnosti	1.4.1 Efektivní systém hospodaření s energií	Vysoká	MPO EFEKT	0	
	1.4.2 Optimalizace dodávek energie vůči energiím spotřebovávaných v obci	Vysoká	MPO EFEKT	0	
	1.4.3 Zvyšování podílu získávání energie z obnovitelných zdrojů (např. instalace FVE na střechy obecních objektů aj.)	Vysoká	SFŽP, OPŽP	0	
1.5 Snižování energetické náročnosti obecních budov	1.5.1 Energetické úspory bytového domu čp. 5 ve Velkém Újezdě	Vysoká	NZÚ	2-7	
	1.5.2 Energetické úspory objektu spolkového domu čp. 27 ve Velkém Újezdě	Vysoká	OPŽP	2	
	1.5.3 Energetické úspory objektu obecního úřadu čp. 89 Chorušice	Vysoká	OPŽP	2	
	1.5.4 Energetické úspory a změna vytápění objektu MŠ Chorušice	Střední	OPŽP, MF	2	
1.6 Rozvoj udržitelných forem dopravy a zlepšení prostupnosti krajiny	1.6.1 Zaměření a realizace plánu spol. zařízení KoPÚ Velký Újezd – nové polní cesty	Vysoká	MZE, KRAJ	1	
	1.6.2 Rekonstrukce lesní cesty Vranova rokle	Vysoká	SZP	7	
	1.6.3 Vznik nových naučných či turistických stezek po obci a jejím okolí propojující místní atraktivity	Nízká	MMR, IROP	0	
	1.6.4 Instalace doprovodného mobiliáře u odpočinkových míst (lavičky, koše, informační tabulce, stojany na kola atp.)	Vysoká	MMR, IROP	0	


STRATEGICKÝ CÍL 2: ROZŠIŘOVÁNÍ A ZKVALITŇOVÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY V OBCI

Specifické cíle	Opatření a aktivity	Časová priorita	Zdroje financování	SP	Potenciální aktéři
2.1 Rozvoj komunikací a cest a k tomu doprovodné infrastruktury včetně vytváření podmínek vedoucích ke zvýšení bezpečnosti všech účastníků dopravního provozu	2.1.1 Pasportizace místních komunikací	Vysoká	VZ	0	
	2.1.2 Obnova a údržba místních a účelových komunikací a cest na území obce	Střední	MMR, SZP	7	
	2.1.3 akt. Oprava komunikace Kančí vrch, Velký Újezd	Vysoká	MMR, KRAJ	5	
	2.1.4 akt. Rekonstrukce komunikace u novostaveb 1812/1 Chorušice	Střední	MMR, KRAJ	2	
	2.1.5 akt. Oprava komunikace střelnice a RD Velký Újezd	Nízká	MMR, KRAJ	2	
	2.1.6 Posouzení dopravního značení, doplnění dopravních značek a zajištění bezpečnostních prvků (např. prahy, měřiče rychlosti) ve Velkém Újezdě	Vysoká	SFDI, KRAJ	0	
2.2 Rozvoj pěší a bezmotorové dopravy	2.2.1 Výstavba chodníku a zpevněných ploch včetně míst pro přecházení	Vysoká	SFDI, IROP, KRAJ	3-7	
	2.2.2 akt. Výstavba chodníku Chorušice	Vysoká	SFDI	7	
	2.2.3 akt. Chodník k 1. zem. a.s. Chorušice	Střední	SFDI, IROP, KRAJ	4	
	2.2.4 akt. Chodník k Mělnickému Vtelnu – Chorušice	Vysoká	SFDI, IROP, KRAJ	3	
	2.2.5 Vznik nových parkovacích stání v obci	Nízká	MMR, IROP	0	






















	2.2.6 Komplexní úpravy autobusové zastávky vč. chodníků v m. části Choroušky	Nízká	SFDI	1	
	2.2.7 Komplexní úpravy autobusové zastávky vč. chodníků v m. části Zahájí	Nízká	SFDI	1	
	2.2.8 Revitalizace autobusové zastávky a chodníků Velký Újezd	Vysoká	SFDI	2	
2.3 Rozvoj cykloturistiky v regionu prostřednictvím výstavby cyklostezek v obci a jejím okolí	2.3.1 Vybudování cyklostezky propojující obec s většími městy (např. Mšeno, Mělník)	Nízká	SFDI, IROP, JINÉ	0	
	2.3.2 Instalace doprovodné infrastruktury pro cyklisty (např. stojany na kolo, nabíjecí stanice atp.)	Nízká	SFDI, IROP, JINÉ	0	
2.4 Rozvoj technické infrastruktury	2.4.1 Zajištění nakládání s odpadními vodami – odkanalizování všech částí obce DSO SOK	Vysoká	dle způsobu nakládání	2	
	2.4.2 Modernizace veřejného osvětlení za ekologicky i ekonomicky úspornější	Střední	MPO EFEKT, KRAJ	0	
	2.4.3 Podpora vedení optického kabelu – zajištění vysokorychlostního internetu a signálu v obci	Střední	OPTAK	0	
	2.4.4 Postupné ukládání kabeláže do země	Střední	VZ	0	
	2.4.5 Zavedení technické infrastruktury na střelnici č.p. 136 Velký Újezd	Střední	OPŽP	0	


STRATEGICKÝ CÍL 3: UDRŽENÍ TRADIC VENKOVA A BUDOVÁNÍ PŘEDPOKLADŮ PRO SPOKOJENÝ ŽIVOT OBČANŮ

Specifické cíle	Opatření a aktivity	Časová priorita	Zdroje financování	SP	Potenciální aktéři
3.1 Podpora bydlení v obci a koordinovaného stavebního rozvoje	3.1.1 Byt v prodejně Velký Újezd	Střední	MF, SFPI	4	 
	3.1.2 Vyhotovení regulačních plánů zástavby pro lokality Chorušice a Velký Újezd	Střední	VZ	2	 
	3.1.3 Kompletní příprava stavebních pozemků (ve spolupráci s developery)	Nízká	MMR, VZ	0	 
	3.1.4 Vyhotovení regulačního plánu pro nakládání s brownfieldy v obci (vzhled, možné využití aj.)	Vysoká	VZ	0	 
3.2 Zlepšování stavu a další rozvoj obecního majetku a služeb poskytovaným občanům	3.2.1 Výstavba MŠ Chorušice – 1 odd. + kuchyně	Střední	MF, IROP	4	
	3.2.2 Rekonstrukce brownfieldu stp.26 - dvůr Vel. Újezd – spolkové zařízení – I. etapa	Vysoká	SFPI	7	
	3.2.3 Rekonstrukce brownfieldu stp. 26 – dvůr Vel. Újezd – II. etapa	Střední	SFPI	4	
	3.2.4 Rekonstrukce spolkového domu čp.27 a sálu 2.NP Velký Újezd	Vysoká	Jiné	4-7	
	3.2.5 Investice do požární ochrany (vznik požární zbrojnice ve Velkém Újezdě a garáže pro techniku, nákup prostředků, vybavení, techniky aj.)	Střední	MV, KRAJ	7	 
3.3 Péče o stávající kulturní atraktivitu obce	3.3.1 Údržba a péče o drobné sakrální stavby a jiné kulturní památky na území obce vč. zamezení jejich chátrání a případnému poškození	Nízká	MZE, MK, KRAJ	7	 
	3.3.2 Zachování péče o válečné hroby a pietní místa	Nízká	MO, KRAJ	7	



	3.3.3 Oprava fary (fasády) Chorušice	Nízká	MK	4		
	3.3.4 Rekonstrukce kapličky na návsi	Vysoká	MZE, Kraj	6		
	3.3.5 Rekonstrukce studánky Pod Kadlínem	Nízká	MMR	4		
3.4 Rozvoj sportovní a volnočasové nabídky obce	3.4.1 Obnova povrchu asfaltového hřiště	Střední	NSA, MMR, KRAJ	0		
	3.4.2 Vytvoření venkovní posilovny pro všechny generace	Střední	MMR, KRAJ	0		
	3.4.3 Průběžná modernizace a doplňování herních prvků	Střední	NADACE, KRAJ	7		
	3.4.4 Vybudování doprovodné sportovní infrastruktury (kabin, šatny, osvětlení, tribuny aj.)	Nízká	NSA, KRAJ	0		
	3.4.5 Zajištění bohaté nabídky sportovní aktivit pro všechny věkové kategorie (se zacílením na děti a mládež)	Vysoká	NSA, KRAJ, VZ	7		
3.5 Podpora aktivity a vzniku nových spolků, sdružení a zájmových skupin za účelem rozvoje společenských vazeb, udržování tradic, komunitní pospolitosti a zapojení občanů	3.5.1 Podpora vzniku nových zájmových uskupení	Vysoká	VZ	1		
	3.5.2 Všestranná podpora rozvoje a činnosti spolků a zájmových sdružení	Vysoká	NSA, KRAJ	7		
	3.5.3 Zajištění bohaté a atraktivní nabídky kulturních a společenských akcí	Vysoká	VZ	7		
	3.5.4 Diverzifikace aktivit napříč generacemi – akce pro děti, mládež, rodiny, aj.	Vysoká	VZ	7		
	3.5.5 Vytváření prostředí k setkávání obyvatel všech generací a zapojení nově příchozích obyvatel do života v obci	Vysoká	VZ	1		



IMPLEMENTAČNÍ ČÁST



Propojenost opatření a aktivit

Jak bylo již uvedeno výše, strategická část rozvojového dokumentu se skládá z vzájemně hierarchicky propojených částí – dlouhodobé vize, rozvojových oblastí, resp. strategických cílů, a také specifických cílů obsahujících dílčí

rozvojové aktivity a opatření. Důležitým prvkem programu rozvoje je pak ale také tzv. synergický efekt, který prostupuje nejen v rámci jednotlivých strategických cílů, ale i mezi nimi. Synergie a propojenost opatření je posuzována z několika perspektiv a může tak nabývat několika podob. Při zpracování tohoto dokumentu byly sledovány především věcné, územní a časové souvztažnosti.

Strategická část Programu rozvoje obce Chorušice pak rovněž vychází ze synergie s dalšími koncepčními dokumenty regionální a nadregionální úrovně. Propojenost se týká zejména Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019–2024, s výhledem do 2030 a Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS LAG Podralsko na období 2021–2027. Koncepční dokument na krajské úrovni se mj. věnuje zlepšování veřejných služeb, digitalizaci a bezpečnosti v regionu. Strategie MAS obsahuje oblasti jako např. obnova a výstavba technické

infrastruktury, zvyšování bezpečnosti dopravy a pohybu osob, vytváření uživatelsky přátelské a přístupné krajiny nebo podporu malého a středního podnikání.





Realizace a evaluace strategie

Program rozvoje obce obsahuje rozvojové aktivity, které budou realizovány v krátkodobém i dlouhodobém časovém horizontu. Dílčí realizace budou probíhat prostřednictvím schválených investičních i neinvestičních záměrů uvedených v rozpočtech na jednotlivé roky. Časový potenciál realizace jednotlivých opatření a aktivit se skládá ze třech kategorií – *aktuální*, *výhledová* a *vize*. Ty rámcově odpovídají časové prioritizaci naplňování strategie. Program rozvoje je živým dokumentem, a je tedy nutné jej pravidelně monitorovat, vyhodnocovat a v případě potřeby doplňovat o nové podněty.

Při financování jednotlivých opatření a aktivit se počítá s širokou paletou zdrojů, kdy se předpokládá využití evropských, státních, krajských či jiných (např. nadačních) peněz. Předpokládané externí zdroje na finanční krytí jednotlivých aktivit jsou popsány v části Vysvětlení karet strategických cílů. Základním finančním pilířem pro naplňování jsou však vlastní finanční zdroje. Vyjma každoročně sestavovaného rozpočtu obce patří k důležitým podkladům pro nastavení financování programu rozvoje obce střednědobý výhled rozpočtu. V něm se objevují předpokládané kapitálové/investiční výdaje, tj. potenciální finanční prostředky pokrývající realizaci opatření a aktivit s nejvyšším časovým potenciálem realizace (označeno jako *aktuální* časová priorita realizace). V případě Chorušic jsou disponibilní zdroje pro období střednědobého výhledu cca **16 mil. Kč** (viz Obr. 7).

Obr. 7 – Schválený střednědobý výhled rozpočtu 2024-2026 (v tis. Kč)

		2024	2025	2026
Třída 1	Daňové příjmy	11.000.000	11.500.000	11.500.000
Třída 2	Nedaňové příjmy	850.000	950.000	950.000
Třída 3	Kapitálové příjmy	0	0	0
Třída 4	Dotace	1.000.000	500.000	500.000
Příjmy celkem		12.850.000	12.950.000	12.950.000
Třída 5	Běžné (neinvestiční výdaje)	11.850.000	11.900.000	11.900.000
Třída 6	Kapitálové(investiční) výdaje	1.000.000	1.050.000	1.050.000
Výdaje celkem		12.850.000	12.950.000	12.950.000

zdroj: webové stránky obce

Za monitoring a hodnocení průběžného naplňování strategie je odpovědné vedení obce. Na základě principu participace občanů na realizaci programu rozvoje obce je vyhodnocení výsledků veřejně přístupné. Příkladem vhodného zveřejnění výsledku vyhodnocení jsou informování na veřejném setkání s občany a na webových stránkách. Během průběžného monitoringu sbírá vedení obce spolu s pracovní skupinou informace o realizaci a rozpracovanosti jednotlivých opatření a aktivit. Rovněž se nabízí pravidelně sbírat nové podněty od široké veřejnosti a v rámci aktualizace je doplnit do strategie. Aktualizace a zpracování vyhodnocení o plnění programu rozvoje je vhodné provádět souběžně s vypracováním střednědobého výhledu rozpočtu. Tento proces se opakuje až do konce období, pro které je strategie tvořena.



ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Program rozvoje obce stanovuje koncepci rozvoje na příslušné období let 2023 až 2030. Po zohlednění východisek analytické části dokumentu byly v rámci plánování rozvoje obce navrženy celkem 3 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu 8 let a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Tento dokument byl v souvislosti s článkem § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednán a schválen Zastupitelstvem obce Chorušice, které jej odsouhlasilo na jednání č. 14 dne 21. 2. 2024. Tímto dnem nabývá dokument oficiální platnosti. Jakékoliv případné úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva obce.

.....
Martin Bauer, starosta