



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE LIPOVÁ



NA OBDOBÍ LET  
**2021 - 2027**

Usnesení č. 408/2021 - byl schválen ZO Lipová - Program rozvoje obce Lipová na období let  
2021-2027

# Úvod

---

Na základě nového programového období 2021 – 2027 se zastupitelé obce Lipová rozhodli vytvořit strategický dokument, prostřednictvím projektu Efektivní veřejné správy DSO Sever, který by určil základní směřování obce a jeho rozvojové priority do roku 2027.

Základní myšlenkou je přiblížit vývoj obce požadavkům občanů a tím zajistit dlouhodobou perspektivu vytvářeného dokumentu. Program rozvoje obce (dále jen PRO) by přitom měl respektovat finanční možnosti obce a efektivně využívat cizí zdroje k financování opatření. PRO se skládá ze dvou částí. Z části analytické - zachycující současný stav a z části návrhové - kde jsou uvedeny cíle a opatření na základě komunitního projednání za účasti veřejnosti. Dle domluvy s vedením obce, bude dokument zároveň v příloze obsahovat přehled možných zdrojů financování jednotlivých aktivit, potažmo opatření.



Zdr

oj: [www.lipova.cz](http://www.lipova.cz)

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

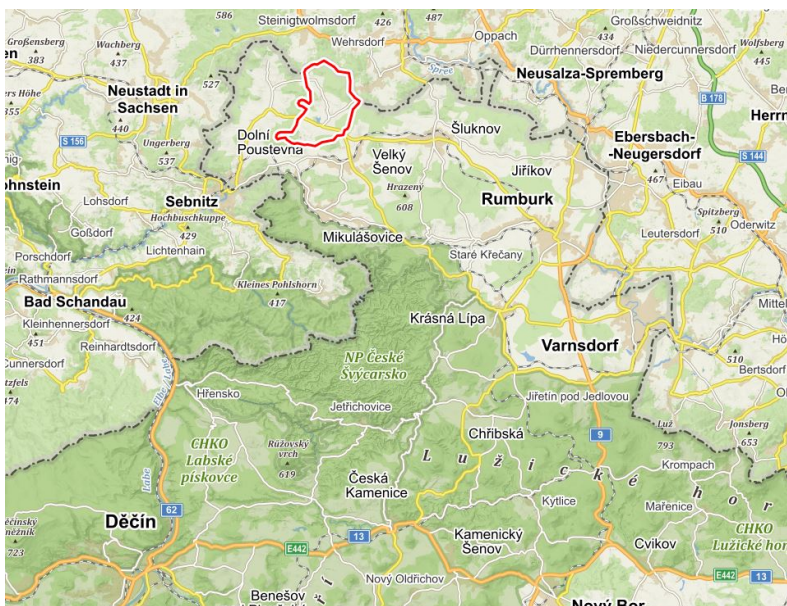
## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

Obec Lipová se nachází na nejsevernějším okraji okresu Děčín. Obec se rozkládá mezi vrchy v nadmořské výšce 361 m n. m. a protéká jí Liščí potok. Území obce Lipová je pravděpodobně obýváno od roku 1000. Od 14. století se kroniky zmiňují o Lipové jako o lénu pánů z Tolštejna, o sto let později zde vzniklo samostatné panství. Dominantami obce jsou kostel sv. Šimona a Judy, budova obecního úřadu a budova základní školy. Historii obce připomíná zbořeniště pivovaru (původní starý zámek), zchátralý nový zámek, budova bývalého okresního soudu i nově zrekonstruovaný tradiční podstávkový dům v centru obce. Nejvýznamnějším krajinným prvkem je s rozlohou cca 10 ha zámecký rybník, dále pak Sohlanský rybník na Hraniční cestě vedoucí z obce. V minulosti byla Lipová sídlem okresního soudu. Obec je tvořena dvěma částmi, Lipovou a Liščí.

Oficiální název	Obec Lipová
ORP	Rumburk
Okres (NUTS 4)	Děčín
Kraj (NUTS 3)	Ústecký
Region soudržnosti (NUTS 2)	Severozápad
Plocha katastrálního území	12,82 km <sup>2</sup>
Počet částí obce	2
Adresa obecního úřadu	čp. 422, 407 81 Lipová
IČ	261505
Telefon	420 412 391 390
Email	info@lipova.cz
WWW	www.lipova.cz
ID datové schránky	dqabwg9

Lipová bezprostředně sousedí s obcemi Vilémov a Lobedava a městem Velký Šenov. Občanskou vybavenost pro tuto oblast zajišťují především města Rumburk, Velký Šenov a Šluknov. Obec Lipová má nejsilnější vazby na okolní města Velký Šenov, Vilémov, Dolní Poustevna, Mikulášovice, Šluknov a Rumburk – dojíždka za prací, službami, zdravotnickými službami, vzděláním, kulturou, zábavou, sportem a nákupy. Část obyvatel jezdí za prací do sousedního Německa.





Z pohledu umístění se obec Lipová nachází na území Šenovské pahorkatiny. Toto území není zahrnuto v žádné chráněné krajinné oblasti. Jižním směrem se pak rozprostírá CHKO Labské pískovce, CHKO Lužické hory a NP České Švýcarsko.



Zdroj: <https://geoportal.cuzk.cz/>

Zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>

## 2. Obyvatelstvo

### Demografická situace Počet obyvatel, vývoj.

#### Počet a věkové složení obyvatel k 31. 12. 2018

	Počet obyvatel	v tom podle pohlaví		v tom ve věku (let)			Průměrný věk
		muži	ženy	0-14	15-64	65 a více	
<b>SO ORP Rumburk</b>	32 795	16 348	16 447	5 323	20 934	6 538	42,0
v tom obce:							
Dolní Poustevna	1 732	861	871	283	1 158	291	40,3
Doubice	112	56	56	13	65	34	47,0
Jiříkov	3 640	1 823	1 817	558	2 352	730	42,2
Krásná Lípa	3 453	1 716	1 737	578	2 103	772	42,8
<b>Lipová</b>	<b>574</b>	<b>282</b>	<b>292</b>	<b>83</b>	<b>369</b>	<b>122</b>	<b>43,1</b>
Lobendava	268	151	117	32	182	54	43,8
Mikulášovice	2 189	1 113	1 076	354	1 370	465	43,0
Rumburk	11 082	5 422	5 660	1 780	7 169	2 133	41,9
Staré Křečany	1 260	662	598	192	823	245	42,3
Šluknov	5 615	2 823	2 792	1 013	3 512	1 090	40,9
Velký Šenov	1 982	1 005	977	325	1 265	392	41,8
Vilémov	888	434	454	112	566	210	44,7

Zdroj: [www.czso.cz](http://www.czso.cz)

Celkový počet obyvatel ke dni 31.12.2018 byl 574 osob. Obec tak zaujímá desáté místo v počtu obyvatel v ORP Rumburk. Převažuje mírný počet žen nad počtem mužů - 292 žen x 282 mužů (což je 50,87% ku 49,13 %). Věková struktura obyvatel je dělena na děti 0-14 let, dospělí 15-64 let a senioři 65 a více let, v podílu 14,46 % x 64,29 % x 21,25 % na celkovém počtu obyvatel. Průměrný věk obyvatelstva je desátý v celém území ORP Rumburk.

Z historického pohledu obec Lipová mělo nejvíce obyvatel dle sčítání před první světovou válkou - v roce

1910 to bylo 3391 obyvatel. Mezi první a druhou světovou válkou klesl počet obyvatel pod tři tisíce. Druhá světová válka a následné vylidnění Sudet zapříčinil velký pokles obyvatelstva v dalším vývoji obce. Po druhé světové válce klesl počet obyvatel v roce 1950 na 987 obyvatel, což bylo 29,11 % k roku 1910. Dnešní počet obyvatel tak činí 16,93 % k roku 1910.

Obec, část obce [2]		Sčítání v roce													
		1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Lipová	obec celkem	2 978	3 169	3 186	3 323	3 391	2 867	2 963	987	1 029	981	753	627	650	670
	Lipová	2 660	2 830	2 907	3 021	3 091	2 597	2 664	931	1 002	965	613	625	646	667
	Liščí	318	339	279	302	300	270	299	56	27	16	140	2	4	3

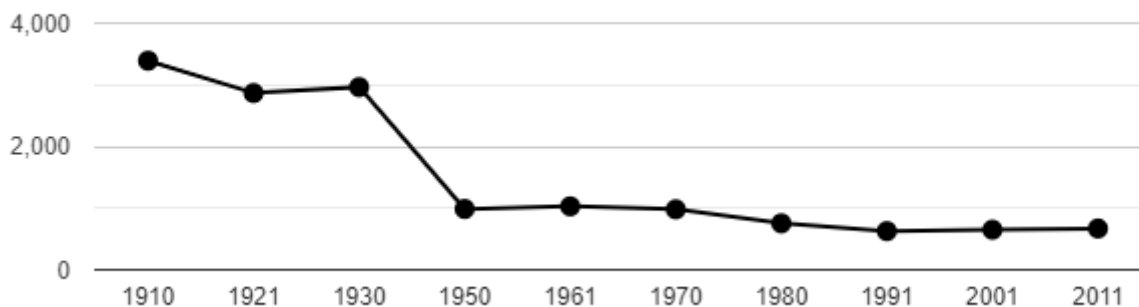
Zdroj: ČSÚ

Dalším zajímavým údajem je počet domů a jejich vývoj. Mezi lety 1930 a 1950 bylo v Lipové mezi 466 až 395 domů. Došlo-li ke snížení obyvatelstva v daném období na 33,31 % tak ke snížení domů došlo pouze na 84,76 %. K razantnímu snížení pak došlo v roce 1961, kdy počet domů klesl na 228, což bylo 48,93 % domů k roku 1930 resp. 57,72 % k roku 1950.

Obec, část obce [2]		Sčítání v roce													
		1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Lipová	obec celkem	391	439	422	447	456	462	466	395	228	211	162	144	167	255
	Lipová	343	390	374	399	410	415	419	369	228	206	142	142	164	247
	Liščí	48	49	48	48	46	47	47	26	.	5	20	2	3	8

Zdroj: ČSÚ

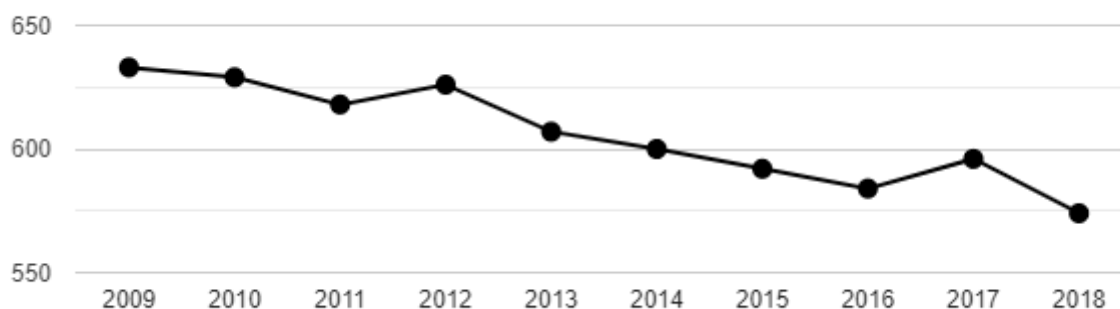
### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Lipová od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Od roku 1991 do roku 2009 docházelo k proměnlivému nárůstu a úbytku obyvatel. Od roku 2009 do roku 2018 došlo k trvalému úbytku o více jak 100 obyvatel s výkyvem v roce 2012 a 2017. Současný vývoj počtu obyvatel má mírně klesající charakter, který v roce 2018 činil již zmíněných 574 obyvatel.

### Vývoj počtu obyvatel obce Lipová v letech 2009 - 2018



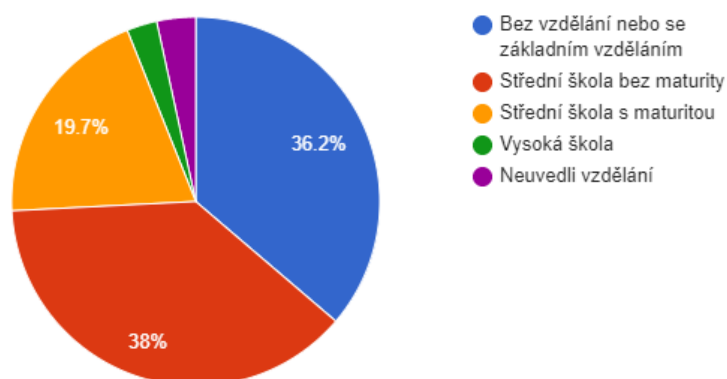
Zdroj: ČSÚ

V rámci ÚP dokumentace obec počítá s novou výstavbou rodinných domů. Každý, kdo postaví nový dům je podpořen zvýhodněným prodejem části parcely (m<sup>2</sup> - 20,-Kč). Toto opatření výrazně zvýšilo zájem o koupi pozemků na stavbu rodinných domů stavět v obci s výhledem na potenciál v cestovním ruchu (krajina, cyklostezky, Lipová alej) a s tím spojené zvýšení množství pracovních příležitostí. V dlouhodobém výhledu se počítá s nárůstem počtu obyvatel až o 100.

### Vzdělanostní struktura obyvatelstva

Uvedený graf se vztahuje k datu ukončení posledního sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 26.3.2011. Z grafu vyplývá, že k uvedenému datu převažovali v obci obyvatelé se středním vzděláním bez maturity 38 % z celkového počtu obyvatel starších 15-ti let. Další nejpočetnější skupinou pak byli obyvatelé se základním vzděláním včetně neukončeného - celkem 36,2 % z celkového počtu obyvatel starších 15-ti let.

### Vzdělanostní struktura obyvatel obce Lipová v roce 2011

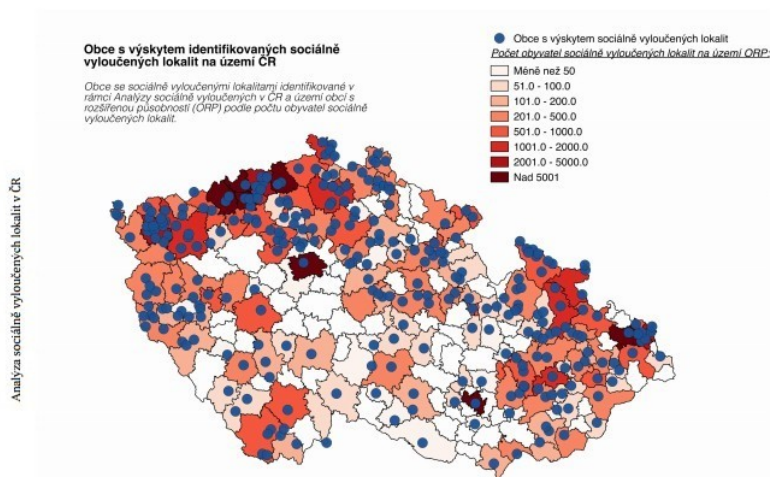


Zdroj: ČSÚ

### Sociálně vyloučené lokality

Následující mapa České republiky detailně ukazuje výskyt sociálně vyloučených lokalit v rámci území obcí s rozšířenou působností (ORP) dle počtu obyvatel sociálně vyloučených lokalit na příslušném území

ORP. Obec Lipová spadá do ORP Rumburk. Z uvedené mapy je patrné, že ORP Rumburk patří mezi území s výskytem identifikovaných sociálně vyloučených lokalit.



## Spolková, osvětová a informační činnost

V obci je evidováno 7 různých spolků, převážná část je aktivně činná a vytvářejí svou činností kulturní a sportovní prostředí v obci. Spolková činnost je základem komunitního života v obci a tvoří převážnou část společenského života obyvatel.

ARES - přehled vybraných ekonomických subjektů

počet: 7

IČO	Obchodní firma Místo podnikání	Odkazy
05862299	Spolek seniorů Lipová Lipová 424	VR VREO RES
46797840	SK Skloluxus Lipová, z.s. Lipová 410	VR VREO RES
03308201	Paintball klub Lipová u Šluknova, z.s. Lipová 161	VR VREO RES
07239483	Osudety z.s. Lipová 307	VR VREO RES
22822780	Schovanka Lipová 81	VR VREO RES
22829393	GRIFFIN o.s. Lipová 161	VR VREO RES
69898383	Společnost pro trvale udržitelný rozvoj Šluknovska Lipová 424	VR VREO RES CEDR

Zdroj: [www.ares.cz](http://www.ares.cz)

## Akce pořádané v obci

Obec Lipová patří mezi velmi aktivní obce, sama pořádá ročně cca 25 akcí, které jsou hojně navštěvované místními, ale i přespolními návštěvníky. Za což byla v minulosti několikrát vyznamenána různými institucemi. Mezi poslední velký úspěch patří titul Vesnice roku ČR za rok 2019.

Mezi nejpopulárnější akce jsou zařazeny Lipovský jarmark, Lipovský dřevák a akce Zabíjačka. Pro rok 2020 lze najít kalendář akcí na webové adrese <https://www.lipova.cz/kalendar-kulturnich-akci>.

Další akce jsou pořádány samostatnými spolky. Mezi neaktivnější patří Spolek seniorů, který každoročně pořádá Vánoční mši, Babský ples, cvičení a jiné drobné aktivity. Dalším aktivním spolkem je SK Skloluxus Lipová, který pořádá v srpnu fotbalový turnaj družstev a ples sportovců.

### 3. Hospodářství

V ekonomické struktuře převládají podniky do 10 zaměstnanců s 41,41 % relativním pokrytí struktury v obci Lipové. V obci není střední a velký podnik. Struktura podle velikosti není z pohledu vypovídající hodnoty relevantní. 55,56% podnikatelských subjektů neuvádí počet zaměstnanců.

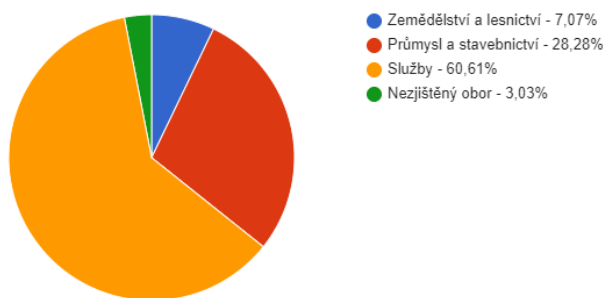
#### Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Lipová v roce 2018

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	7	41,41%
10-49	malé podniky	3	3,03%
50-249	střední podniky	0	0,00%
250 a více	velké podniky	0	-
nezjištěno	-	55	55,56%

Zdroj: ČSÚ

Na níže uvedeném grafu je přehledněji znázorněno převažující odvětví ve struktuře podnikatelských subjektů. Zde převládají služby s 60,61 % pokrytí všech odvětví. Na druhém místě je průmysl a stavebnictví s 28,28 %.

#### Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Lipová v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

#### Podnikatelské subjekty podle právní formy

V obci bylo k 31.12.2019 evidováno 94 ekonomických subjektů, pouze 46 je však k tomuto datu aktivní. V rámci rozdělení dle právní formy převažují významně Fyzické osoby podnikající – 33 subjektů a 13 s právní formou Právnícké osoby. V porovnání mezi aktivním podnikáním a neaktivním vykazují právnické osoby 65 % aktivitu oproti fyzickým osobám, kde je tento poměr 44,59 %.



	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	94	46
<b>Fyzické osoby</b>	74	33
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	71	32
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	-	-
Zemědělství podnikatelé	2	1
<b>Právnícké osoby</b>	20	13
Obchodní společnosti	7	6
akciové společnosti	-	-
Družstva	-	-

Zdroj: ČSÚ

Ze statistických údajů o podnicích dle převažující činnosti lze za klíčové odvětví považovat dvě oblasti: Na pomyslném prvním místě je s 10 aktivními subjekty oblast Stavebnictví. Ve službách zaměřených na cestovní ruch je registrováno 7 aktivních subjektů (I + J).

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	94	46
A Zemědělství, lesnictví, rybníkářství	6	4
B-E Průmysl celkem	15	5
F Stavebnictví	13	10
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	10	3
H Doprava a skladování	1	-
I Ubytování, stravování a pohostinství	10	6
J Informační a komunikační činnosti	1	1
K Peněžnictví a pojišťovnictví	-	-
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1	-
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	8	3
N Administrativní a podpůrné činnosti	-	-
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	3	1
Q Zdravotní a sociální péče	2	2
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3	2
S Ostatní činnosti	14	6
X nezařazeno	-	-

Zdroj: ČSÚ

Za klíčové subjekty v obci lze jednoznačně zařadit do roku 2019 organizaci Domov důchodců (40 zaměstnanců), dětský domov (35 zaměstnanců) a obec Lipová (7 zaměstnanců). Firma Conmetrol s.r.o. se v roce 2017 sloučila se zanikajícími subjekty Mikov s.r.o., a Mikulášovický kovoprůmysl. Adresa působení firmy byla přenesena do Mikulášovic. Přesto byla výroba zachována a firma v Lipové zaměstnává 20 zaměstnanců. Dalším subjektem je Biopark s.r.o., který zaměstnává 13 osob.

Dalším ukazatelem aktivit v obci je rozdělení struktury zaměstnanosti dle odvětví. Z níže uvedené tabulky vyplývá, že v Lipové v roce 2011 převažuje zaměstnanost ve službách 51,74 % nad ostatními činnostmi. V porovnání se souhrnnými údaji však podíl služeb vykazuje nižší hodnoty než ČR, ale vyšší než ORP Rumburk a Ústecký kraj. Naopak v oblasti průmyslu a stavebnictví je podíl struktury vyšší než v

porovnávaných oblastech.

### Struktura zaměstnanosti v obci Lipová podle odvětví v roce 2011 (%)

	Zemědělství a lesnictví	Průmysl a stavebnictví	Služby
<b>Lipová</b>	2,99%	41,29%	51,74%
<b>RUMBURK</b>	1,65%	37,92%	49,25%
<b>Ústecký kraj</b>	1,84%	33,98%	50,46%
<b>ČR</b>	2,74%	32,23%	53,87%

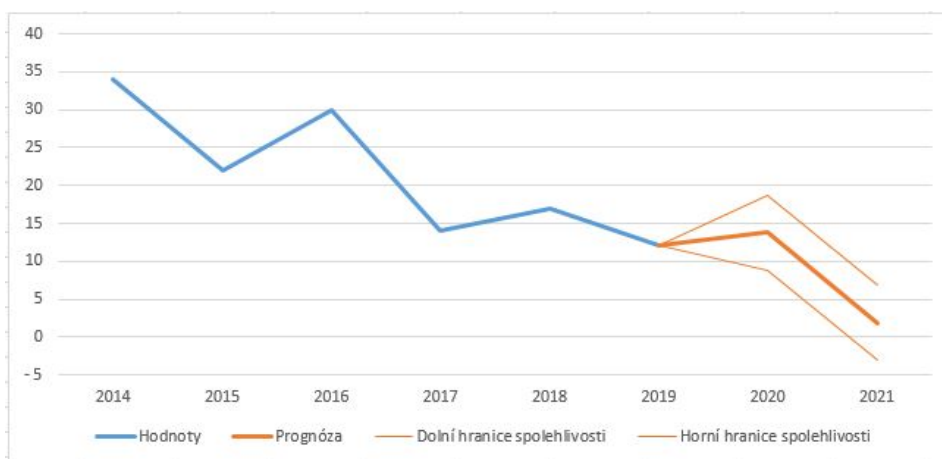
Zdroj: ČSÚ

### Trh práce

Míra nezaměstnanosti na konci roku 2019 dosahovala 3,25 %. Z tabulky a grafu je zřejmá souvislá tendence snižování míry nezaměstnanosti od roku 2014, kdy bylo v Lipové evidováno 34 nezaměstnaných k 12 osobám v roce 2019. V rámci této statistiky je potřeba zohlednit změnu počítání nezaměstnaných v roce 2014.

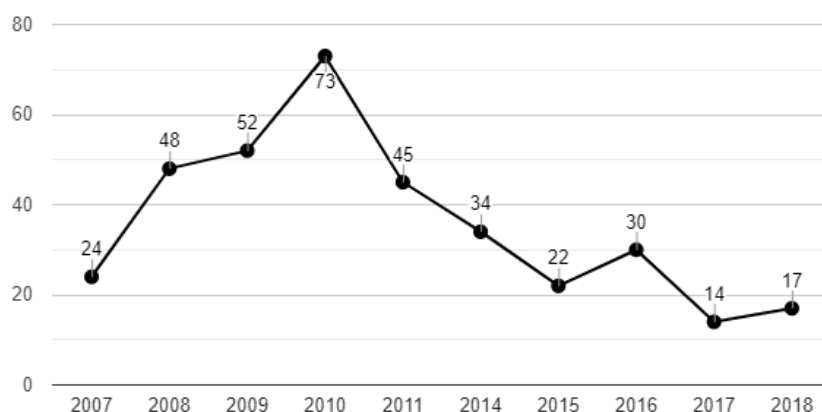
Lipová (okres Děčín)	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce		Podíl nezaměstnaných osob (%)		
	celkem	dosažitelní	celkem	muži	ženy
2019	12	12	3,25	3,70	2,78
2018	17	16	4,11	4,50	3,70
2017	14	14	3,65	4,04	3,23
2016	30	30	7,52	7,92	7,11
2015	22	22	5,42	6,57	4,15
2014	34	33	7,97	9,91	5,73

Zdroj: ČSÚ



Z dlouhodobějšího hlediska od roku 2010, kdy v obci bylo 73 nezaměstnaných, dochází k poklesu nezaměstnanosti v obci. Do toho je však nutné zahrnout neustále zvyšující se věk obyvatelstva, snižování počtu obyvatel a případně jiné faktory, které toto ovlivňují.

## Vývoj počtu nezaměstnaných osob



Zdroj: ČSÚ

## 4. Infrastruktura

Obcí Lipová neprochází železnice. Vlaková zastávka Lipová na trase Dolní Poustevna - Rumburk je na katastrálním území Velkého Šenova. V obci jsou dvě autobusové zastávky posazené ve středu obce proti sobě. Autobusovou dopravu zajišťuje odbor dopravy Ústeckého kraje kyvadlovou dopravou tak, aby byla zajištěná dopravní obslužnost.

Lipová je členem DSO Sever a také SPRŠ (Sdružení pro rozvoj Šluknovska), v kterém jsou všechny obce Šluknovského výběžku a tvoří ho Dobrovolný svazek obcí Sever a Tolštejn. Obce společně řeší problematiku dopravy, zdravotnictví, vzdělávání, sociální problematiku, ale také problémy s kriminalitou a drogovou problematiku. V případě potřeb si na svá jednání zvou zástupce Vlády, poslance, senátory, krajské představitele, policie ČR, ale i vedoucí jednotlivých odborů ORP Rumburk a Varnsdorf. Obce spolupracují s MAS Šluknovsko při zajišťování meziobecní spolupráce a při čerpání finančních prostředků pro zemědělce, podnikatele, neziskové organizace, ale i pro obce.

### Technická infrastruktura

V Lipové je zřízen vodovod i vybudována kanalizace. Rozdílný je pouze rozsah pokrytí. Při sčítání obyvatelstva v roce 2011 bylo v obci 158 obydlených domů. Z 97 neobydlených domů bylo 67 využíváno k rekreaci. Na vodovod je napojeno 89,87 % obydlených domů. Na plyn (pouze zásobníky) jsou napojeny čtyři domy. Na kanalizaci bylo v roce 2011 napojeno 2,53 % obydlených domů. Tento údaj však není relevantní, protože obec v letech 2013 a následujících realizovalo projekt výstavby kanalizace skoro v celé obci.

V současné době dle vlastní analýzy území má obec 195 obydlených domů a 91 rekreačních. Vybudovaná kanalizační síť je v majetku obce, která kanalizaci do roku 2026 sama spravuje. Po tomto datu bude vložena do společnosti SVS (Severočeská vodárenská společnost a.s.) s provozovatelem SČVK (Severočeské vodovody a kanalizace a.s.). V dnešní době je odkanalizováno 95 % ekvivalentních obyvatel.

Domy	Domy celkem	z toho		Počet osob	
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem	255	238	11	666	452
obydlené domy	158	143	10	666	452
z počtu domů vlastnictví:					
fyzická osoba	143	137	6	484	436
obec, stát	7	-	3	153	-
bytové družstvo	-	-	-	-	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	4	3	1	22	10
z počtu domů technické vybavení domů:					
přípoj na kanalizační síť	4	4	-	11	11
vodovod	142	129	10	591	427
plyn	8	6	2	46	24
ústřední topení	97	89	4	444	315
z počtu obydlých domů:					
ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	-	x
neobydlené domy s byty	97	95	1	x	x
z toho:					
využívané k rekreaci	67	67	-	x	x
přestavba domu	-	-	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	2	1	1	x	x
neobydlená ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	x	x
počet bytů v neobydlených domech	98	95	2	x	x

Zdroj: ČSÚ

Odvoz a likvidace komunálního odpadu je zajištěn dodavatelským způsobem svozovou firmou Marius Pedersen a.s., obec řeší odpadové hospodářství formou místního poplatku, který je stanoven v Obecně závazné vyhlášce 4/2020. Obec také vytvořilo systém sběru tříděného odpadu. Pravidelně jsou vyváženy nádoby pro sběr tříděného odpadu (sklo, papír, plast a pet lahve, textil, elektroodpad, bioodpad, kovošrot). Nádoby jsou umístěny na čtyřech stanovištích + sběrný dvůr. Dále obec zajišťuje sběr tříděného odpadu formou pytlového sběru, který mohou občané odevzdat ve svozovém dvoře. Nebezpečné složky komunálního odpadu mohou občané dle Vyhlášky 1/2016 odevzdat také ve svozovém dvoře.

### Dopravní infrastruktura - silniční doprava

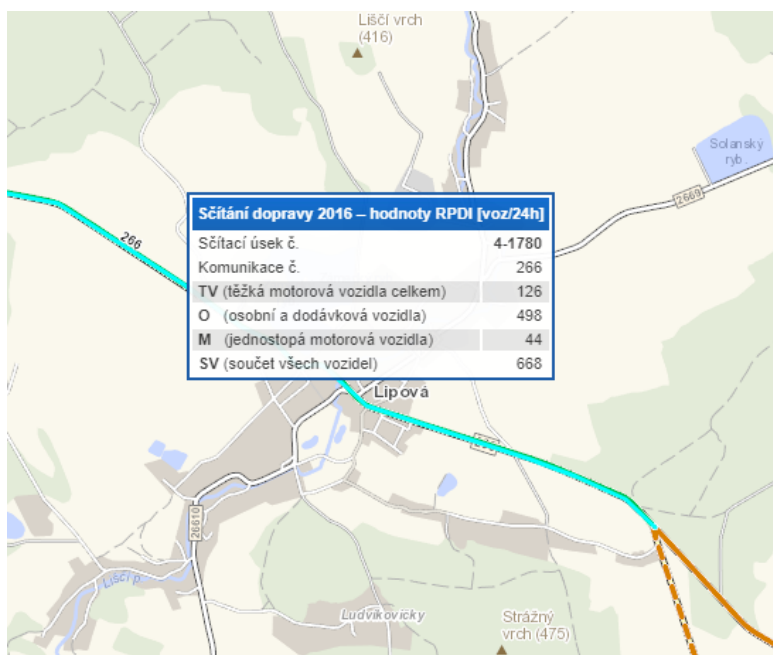
Obcí Lipová prochází základní komunikace č. 266, která vede z Rumburka přes Šluknov do Lipové a dále do Lobendavy. Hlavní komunikace je v majetku a ve správě SÚS Ústeckého kraje. Komunikace je pod novým asfaltovým povrchem, přesto je nutné v okrajových částech věnovat pozornost opravám dalších místních komunikací. Na základě těchto poznatků jsou místní komunikace postupně opravovány - tyto opravy jsou však samozřejmě vázány na aktuální možnosti obecního rozpočtu.





Zdroj: <https://geoportal.kr-ustecky.cz/Apps/dopravnimapa/>

Dopravní sčítání v roce 2016 upřesnulo zatížení vozovek z pohledu denní průjezdnosti. Komunikace č. 266 je v Lipové zatížená průměrnou průjezdností 668 vozidel za den. Na ostatních komunikacích neproběhlo toto sčítání.



Zdroj: <http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>

Dále bylo v obci zaznamenáno v letech 2016 až 2019 - 16 dopravních nehod, nejvíce v roce 2019 -

5. Při těchto nehodách nedošlo k žádnému zranění osob.

Všeobecný statistický přehled o nehodách v obvodu vybraného správního území podle jeho podřízených území					
	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Počet nehod celkem</b>	<b>308</b>	<b>379</b>	<b>361</b>	<b>412</b>	<b>61</b>
obec Dolní Poustevna	13	14	18	18	3
obec Doubice	2	0	1	2	0
obec Jiříkov	29	9	31	29	5
obec Krásná Lípa	34	36	33	44	6
obec Lipová	3	4	4	5	2

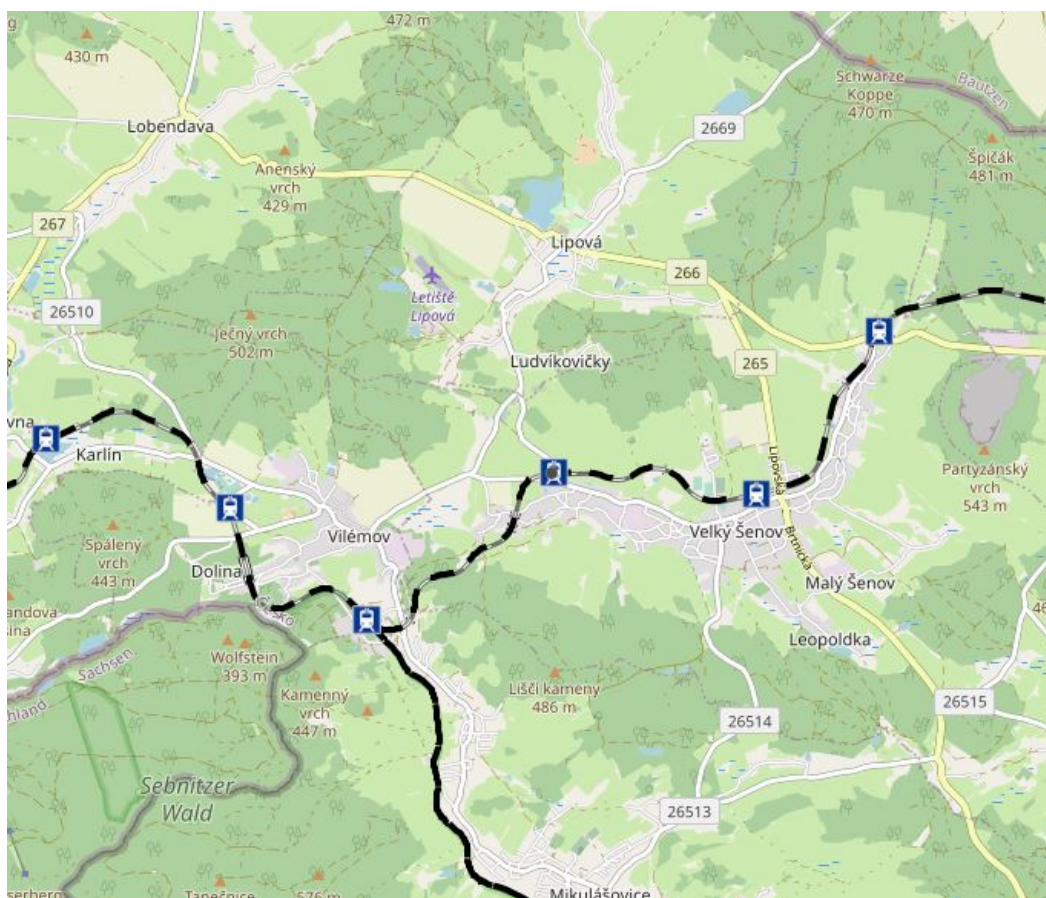
Zdroj: <http://maps.jdvm.cz/>

### Autobusová doprava - dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost zajišťuje a objednává v obci Ústecký kraj (odbor dopravy). Obcí prochází jedna autobusová linka: číslo 410 - Varnsdorf - Rumburk - Jiříkov - Šluknov - Velký Šenov - Lobendava, Severní a zpět. Ve všední dny je to dvanáct spojů a o víkendu 6 spojů v jednom směru. V obci jsou dvě autobusové zastávky.

### Železniční doprava

Po okraji katastru Lipová prochází železniční trať Rumburk - Šluknov - Lipová - Dolní Poustevna - Děčín. Jedná se o spoj, který ve dvouhodinových pravidelných intervalech spojuje obec s Rumburkem s Děčínem (přes Sebnitz/DE). Samotná zastávka je vzdálená od středu obce 2,4 km, což znevýhodňuje dopravu z obce.

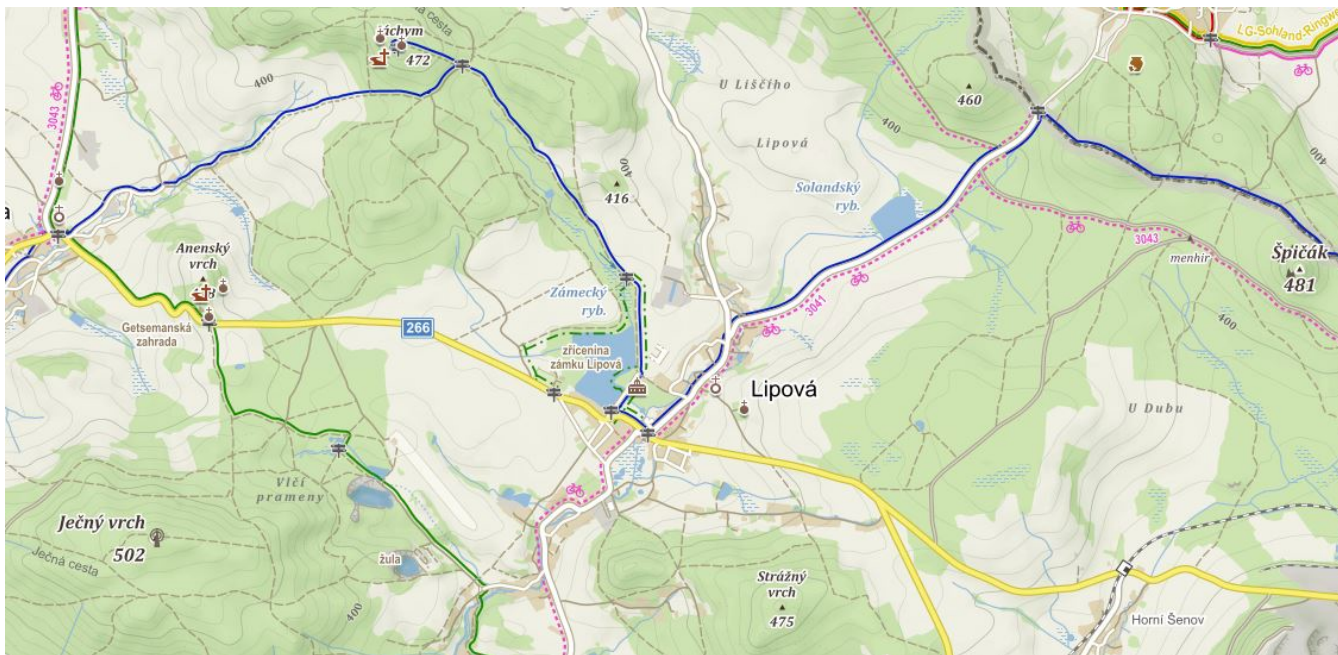


Zdroj: <https://geoportal.kr-ustecky.cz>



## Turistická infrastruktura

V rámci turistické nabídky zaměřené na přírodní památky nedosahuje obec (ke své poloze) potřebné infrastruktury. Obcí prochází jedna cyklotrasa č. 3041. Dále prochází středem obce turisticky značená trasa (modrá) ze Šluknova do Lobendavy přes vrch Jáchym. Druhá trasa z Lobendavy do Velkého Šenova (zelená) prochází katastrem v jihozápadní části (kolem lomu). Vzhledem k blízké propojenosti na Německo lze využít i některé značené trasy v blízkém Sohlandu. Obec Lipová má dále vlastní informační centrum a značenou naučnou stezku kolem zámeckého rybníka. Nově také vybudovaná kostelní stezka, která není ještě uvedena v mapách.



Zdroj: mapy.cz

## Kulturní dědictví

V obci Lipové je chráněno pět kulturních památek. Podstávkový dům dnes slouží jako informační centrum a centrum setkávání občanů. Byl rekonstruován z Programu přeshraniční spolupráce. Je dnes zdrojem turistického ruchu. Další rekonstruovanou památkou je kostel sv. Šimona a Judy, který je využíván ke koncertům a bohoslužbám. Velmi zchátralou památkou je zámek v Lipové. V současné době je upraven park před zámkem a probíhají drobné zásahy v samotném zámku.

Název	Památková ochrana	Obec	Lokalita	Anotace
dům	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 22278/5-3812	Lipová	Městys Haňšpach	Patrový roubený, částečně zděný, obytný dům s podstávkou obdélné trojdielné dispozice pod sedlovou střechou pochází z roku 1727. Štít a patro domu jsou ozdobně vyskládaný břídlíci. K zadnímu štítovému průčelí domu přiléhá přízemní přístavek.
socha sv. Josefa	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 35139/5-3811	Lipová	Městys Haňšpach	Plastika světce v životní velikosti stojícího v kontrastu s bohatě zvláčenou draperií, s Ježíškem na levé ruce pochází z 2. pol. 18. stol. Je umístěna na bohatě členěném soklu, zdobeném akantovými rozvilinami, uzavřeném volutovou profilovanou římsou.
kostel sv. Šimona a Judy	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 24921/5-3808	Lipová	Ves Haňšpach	Kostel byl postaven mezi lety 1691–1695 na místě objektu středověkého založení. Jednoduchá stavba s trojbokým presbytářem a hranolovou věží, která byla přistavěna v r. 1781. Při severní stěně kostela se nachází sakristie, při jižní stěně patrová kaple. Pískovcová plastika světce v tradičním oděvu, v podřivní velikosti pochází z 1. poloviny 18. století. Je umístěna uprostřed kamenné mostní zidky na hranolovém soklu s bočními nástavci, nápisovým polem na čelní stěně s nezřetelným německým nápisem.
zámek	kulturní památka rejst. č. ÚKSP 25843/5-3809	Dolní Poustevna; Lipová	Horní Poustevna; Městys Haňšpach	Areál barokního trojkřídlého zámku s čestným dvorem pocházejícího z roku 1739. Čelní frontou je obrácen k zámeckému parku s dekorativními prvky v podobě sochy a kašny. Zámek a park tvoří z urbanistického hlediska nedílnou jednotu již několik staletí.

Zdroj: <https://www.pamatkovykatolog.cz/>

## 5. Vybavenost obce

Dle výsledků Sčítání lidu, domů a bytů ze dne 26. 3. 2011 se v obci nachází celkem 255 domů, z toho 158 obydlených. Celkem 143 domů je rodinného typu. Bližší porovnání je uvedeno v tabulce níže. K celkovému počtu domů v ČR je podíl o 16,1 % nižší.

### Domovní a bytový fond v obci Lipová dle SLDB 2011

<b>Počet domů</b>	255
<b>Počet obydlených domů</b>	158
<b>Podíl obydlených domů</b>	61,96%
<b>Podíl obydlených domů v ČR</b>	83,40%
<b>Počet rodinných domů</b>	143
<b>Podíl rodinných domů</b>	56,08%
<b>Podíl rodinných domů v ČR</b>	72,18%
<b>Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet</b>	42,99%
<b>Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR</b>	53,00%

Zdroj: ČSÚ

Dle statistik není v obci žádné zdravotnické zařízení. Přesto je zde jedna ordinace praktického lékaře. Ostatní péče je poskytována v okolních obcích či městech. Specializovaná či akutní péče byla poskytována do roku 2019 pak převážně v obci s rozšířenou působností Rumburk či v krajské zdravotní nemocnici v Děčíně. V obci není standardní lékárna pro občany je však zde výdejna léků. Tuto službu zajišťuje pro občany sama obec.

### Zdravotnická zařízení v obci Lipová v roce 2018

<b>Počet ordinací praktického lékaře</b>	
<b>Počet ordinací praktického lékaře pro děti a dorost</b>	
<b>Počet ordinací stomatologa</b>	
<b>Počet ordinací gynekologa</b>	
<b>Počet ordinací specialisty</b>	
<b>Počet nemocnic</b>	
<b>Počet lůžek v nemocnicích</b>	
<b>Počet lékáren</b>	

Zdroj: ČSÚ

V porovnání s celkovou výstavbou bytů v obci za posledních deset let (0,3 bytu/rok), lze konstatovat velmi malý zájem o výstavbu bytů. V roce 2019 došlo k výstavbě dvou rodinných domů, které se ještě nepromítly do uvedených statistik. Současně je však nutné doplnit, že od roku 2016 bylo prodáno 14 pozemků na výstavbu rodinných domů a 7 žádostí je o prodej pozemků je v řízení.



## Vývoj bytové výstavby v obci Lipová v období 2009 - 2018

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Počet dokončených bytů</b>	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji</b>	1,30	1,31	1,50	1,54	1,13	0,90	0,99	0,95	1,23	1,39
<b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR</b>	3,68	3,48	2,76	2,75	2,40	2,27	2,38	2,58	2,69	3,18

Zdroj: ČSÚ

## Školství a vzdělávání

V obci Lipová je zřízena jak základní tak mateřská škola. Základní škola je vesnická malotřídní škola. Jako příspěvková organizace byla zřízena ke dni 1. ledna 2003. Všechny součásti školy jsou umístěny v budově Dětského domova Lipová, která je majetkem Ústeckého kraje. Užívání vnitřních prostor je řešeno formou pronájmu, stravování probíhá v jídelně dětského domova. Základní škola s kapacitou 60 žáků k 30. 6. 2019 vykazovala tři třídy 1. -5. roč. se 36 žáky. Součástí školy je školní družina s jedním oddělením a s kapacitou 28 žáků a jednotřídní mateřská škola s kapacitou 25 dětí. Statisticky bylo k 30. 6. 2019 vykázáno 28 žáků školní družiny a 24 dětí v mateřské škole. 2 děti dojížděly do MŠ z Velkého Šenova. 1 dítě dojíždělo do ZŠ z Lobendavy. Počty žáků se v průběhu školního roku mění, protože do školy průběžně přicházejí a odcházejí děti z dětského domova.

## Sociální péče

Poskytování sociální péče a její potřebnost je pro rok 2019 - 2023 popsána v dokumentu „Komunitní plán sociálních služeb na Šluknovsku pro období 2019 - 2023“. Do tohoto dokumentu je zahrnuto i správní území obce Lipová. Mezi poskytovateli sociálních služeb je zahrnuto i níže uvedené zařízení v Lipové:

### Domovy se zvláštním režimem (8543206)

Název poskytovatele:  
Domov důchodců Lipová  
Zařízení poskytovatele:  
Domov důchodců Lipová (Lipová 273, 407 81 Lipová u Šluknova)  
Formy poskytování sociálních služeb:  
**pobytové**  
Cílová skupina klientů:  
**osoby s chronickým duševním onemocněním**  
Věková kategorie klientů:  
**Služba je poskytována pouze ženám s chronickým duševním onemocněním od 50 let věku. Služba není poskytována osobám závislým na návykových látkách.**  
Kontakty:  
telefon 412391301  
telefon 775722560  
e-mail info@ddlipova.cz  
web www.ddlipova.cz

Zdroj: <http://iregistr.mpsv.cz>

Domov důchodců tvoří dvě na sebe navazující budovy. V budově je k dispozici jeden jednolůžkový pokoj, 6 dvojlůžkových a 8 více lůžkových pokojů. Dále je zde jídelna s výdejnou stravy, terapeutická dílna, terasa a společenská místnost. Ta slouží jak ke kulturním akcím, tak k přijímáním návštěv.

Služba je poskytována pouze ženám s chronickým duševním onemocněním. Věková struktura cílové skupiny: dospělí 50-64 let, mladší senioři 65-80 let a starší senioři nad 80 let. Služba je poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění. Služba není poskytována osobám závislým na návykových látkách.

### Kulturní infrastruktura

Obec Lipová nemá samostatné kulturní centrum. Různé aktivity (plesy, koncerty) jsou pořadatelé uskutečňovány v restauraci U Pytláka, ve kterém je vhodný taneční sál, případně v jiném vhodném prostoru i venkovním - (obec má stan o rozměrech 10 m x 32 m + 3 stany o rozloze 5 x 10 m). Další aktivity jsou pořádány také v podstávkovém domě jako rozsvícení vánočního stromku, slavení velikonoc, kroužky a jiné drobné akce.

### Sport a volnočasové aktivity

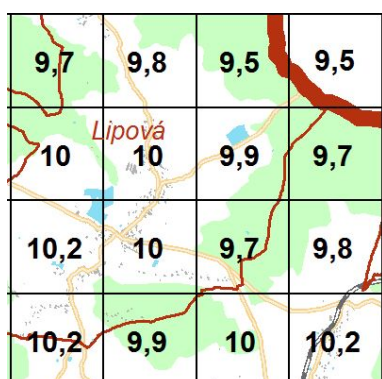
Podmínky pro sportovní vyžití nabízí v zásadě pouze tři zařízení v obci. Fotbalové hřiště, dětské hřiště a tělocvična v dětském domově.

## 6. Životní prostředí

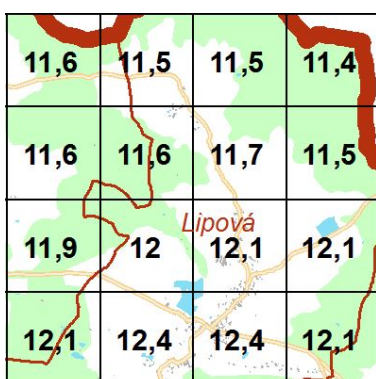
Okolí obce Lipová je velice atraktivní přírodní lokalitou. Na jih od Lipové se nachází NP Českosaské Švýcarsko. Samotná obec je obklopena lesy, loukami a pastvinami a v jejím katastru se nachází několik významných alejí, u nichž postupně došlo k obnově. Dále jsou v katastru obce dva několika hektarové rybníky a mnoho malých rybníků jak v majetku obce, ale i v majetku Lesů ČR a prochází tudy potok Liščí. Rozlehlou plochu veřejné zeleně tvoří zámecký park. Významné je i biocentrum a nové parky.

Obec Lipová svou hustotou zalidnění se 44,7 obyv./km<sup>2</sup> nepatří mezi více zalidněné obce. Oproti hustotě zalidnění za

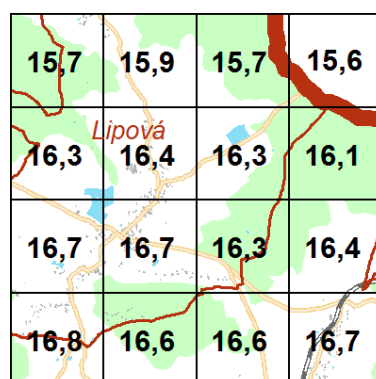
Ústecký kraj 151,6 obyvatel/km<sup>2</sup> je nižší o 106,9 obyvatel na km<sup>2</sup>. Tato nízká zalidněnost se odráží ve kvalitě ovzduší v obci a přilehlém okolí. V níže uvedených grafech jsou pak uvedeny průměrné roční koncentrace PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub> a NO<sub>2</sub> (hodnoty jsou uváděny v µg. M<sup>3</sup>). Jedná se o jakési základní srovnání koncentrací mezi oblastí Lipové a ČR. Z výsledků je zřejmé, že srovnání s ČR, kde průměr zahrnuje jak menší hodnoty z čistějších oblastí, tak vyšší z oblastí průmyslovějších, jsou velmi příznivé.



No<sub>2</sub> celá ČR - 18,49



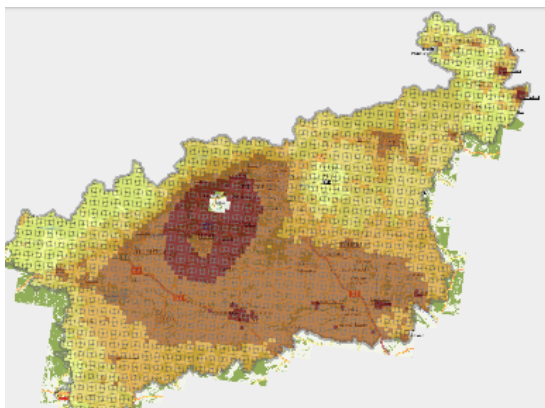
PM<sub>2,5</sub> celá ČR - 20,62



PM<sub>10</sub> celá ČR - 25,10

Zdroj: <http://portal.chmi.cz/>

Pro porovnání je přiložena mapa znečištění ovzduší v celém Ústeckém kraji za období 2007 -2013

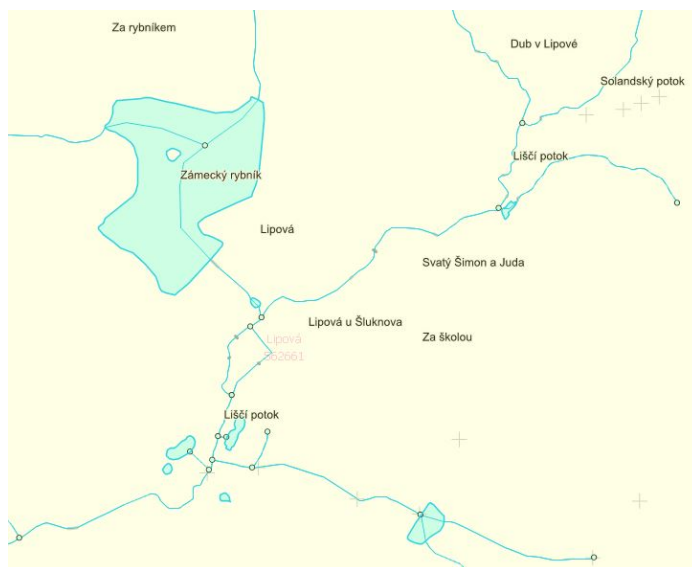


### Kvalita vody v tocích a vodních plochách

Obcí Lipová a jeho územím od severu k jihu protéká Liščí potok. Tento potok sbírá okolní vody a následně se vlévá v Dolní Poustevně do Vilémovského potoka. Jeho prameniště se nachází v severní části obce blízko státní hranice s Německem.



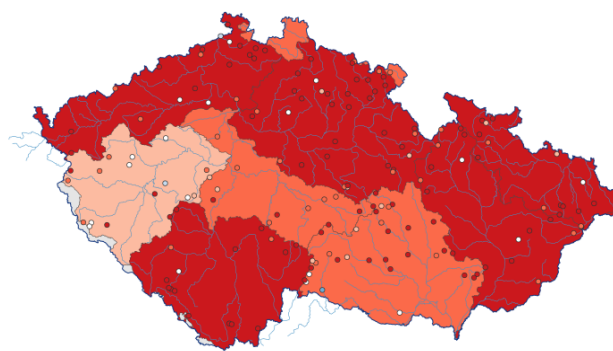
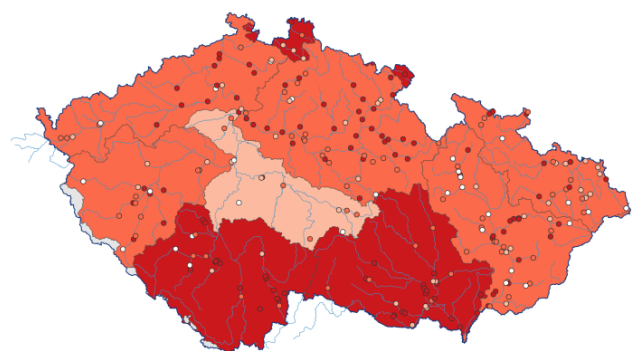
Mapa vodních zdrojů katastr Lipová



Výřez mapy střed obce Lipová

Zdroj: <https://geoportal.cuzk.cz/>

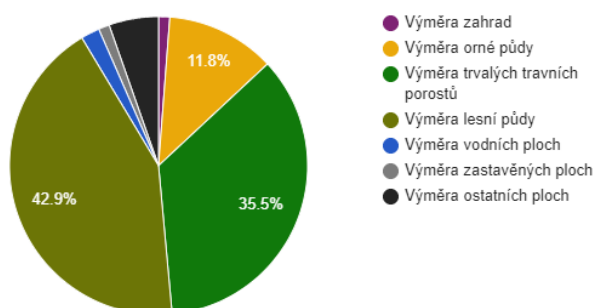
Ačkoliv je Lipová protkána povrchovými vodami, situace u spodních vod nedosahuje potřebného dostatku. Z hydrogeologických map je zřejmý úbytek těchto vod v území. Tento stav se týká jak podzemních vod v mělkých vrtech, tak krizová situace je také u vydatnosti těchto pramenů. Na území obce Lipová se nacházejí zdroje pitné vody HJ-1 a HJ-2 s označením 330205, v okolí těchto zdrojů bylo vyhlášeno pásmo hygienické ochrany.



Zdroj: <http://portal.chmi.cz/>

Na celém katastru obce převládají lesy a trvalý travní porost. Celkem tyto dva druhy využití pokrývají víc jak 3/4 území (78.4%). 11,8 % pak zaujímá orná půda.

### Struktura využití půdy v obci Lipová v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

### Významné zdroje znečištění

Za největší zdroj znečištění lze považovat v obci již zmíněná automobilová doprava. Zdrojem znečištění v zimních měsících je vytápění domácností kotli na tuhá paliva, které nesplňují ekologické standardy, což odráží fakt, že v obci chybí alternativa plynořikace. Výrazně lepší je situace v oblasti nakládání s odpadními vodami, kdy v rámci celkové výstavby kanalizace se toto znečištění výrazně zmenšilo.

### Problémy ochrany přírody v obci

Mezi stávající problémy v oblasti ochrany přírody lze zařadit především chybějící protipovodňová opatření a znečištění povrchových vod při přivalových deštích, dále pak emise plynů, pevných částic a hluku z automobilové dopravy v intravilánu obce.

### Brownfieldy, lokality s ekologickými zátěžemi

Na území katastru obce není evidován brownfield. Přesto lze některé lokality tímto názvem označit, např. soukromé rozpadlé statky, či opuštěná stavba bývalé Fruty.



## 7. Správa obce

Samospráva je vykonávána obecním úřadem Lipová, který sídlí na adrese Obecní úřad Lipová, čp. 422, 407 81 Lipová. V čele obce stojí starosta, který je volen ze sedmičlenného zastupitelstva.

Hospodaření obce je ovlivněno příjmovou stránkou rozpočtu, základem jsou daňové příjmy, které od roku 2009 (rok 2009 byl krizový z pohledu daňových příjmů) rostou. Je zřejmé, že od roku 2009 do roku 2018 došlo k nárůstu daňových příjmů o 92,71 %. Dalším aspektem pro rozvoj obce je čerpání dotačních prostředků na investiční, tak na neinvestiční akce. Nejvíce čerpala obec dotace v roce 2010 (62,8 mil. Kč) v roce 2014 (24,5 mil. Kč) a v roce 2015 (32,1 mil. Kč) celkem se příjmová stránka zvýšila za sledované období o 84 mil. Kč u neinvestičních dotací a 96,6 mil. u investičních dotací. Salda příjmů a výdajů v záporných hodnotách tak představují nesoulad toku peněz mezi výdaji v jednom roce a čerpání dotace v letech následujících. Z pohledu kapitálových výdajů byl nejslabší rok 2013 (0,39 %) oproti roku 2015, kdy byl podíl kapitálových výdajů nejvyšší (69,67 %).

### Vývoj rozpočtového hospodaření obce Lipová v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Daňové příjmy</b>	4 912	5 396	5 437	5 111	6 504	6 772	7 710	9 577	8 298	9 466
<b>Nedaňové příjmy</b>	3 119	12 657	2 995	1 732	2 168	4 692	11 273	2 097	2 976	3 087
<b>Kapitálové příjmy</b>	1 254	2 961	80	1 116	48	17	6 807	54	100	152
<b>Neinvestiční přijaté dotace</b>	2 316	11 442	22 426	1 310	4 708	4 323	7 100	9 712	10 204	10 517
<b>Investiční přijaté dotace</b>	0	45 841	0	633	0	20 227	25 003	3 996	400	523
<b>Příjmy</b>	11 601	78 297	30 937	9 903	13 428	36 030	57 893	25 436	21 977	23 745
<b>Běžné výdaje</b>	9 990	19 746	34 293	8 898	13 052	12 496	17 677	21 314	19 272	21 060
<b>Kapitálové výdaje</b>	19 990	37 799	874	751	51	25 997	40 605	3 326	1 092	1 557
<b>Výdaje celkem</b>	29 980	57 545	35 167	9 649	13 103	38 493	58 282	24 640	20 364	22 618
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	-18 379	20 752	-4 230	254	325	-2 463	-388	795	1 613	1 127
<b>Podíl kapitálových výdajů</b>	66,68%	65,69%	2,49%	7,78%	0,39%	67,54%	69,67%	13,50%	5,36%	6,88%
<b>Podíl běžných výdajů na celkových příjmech</b>	86,11%	25,22%	110,85%	89,85%	97,20%	34,68%	30,53%	83,80%	87,69%	88,69%

Zdroj: ČSÚ

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- **Vysoký koeficient ekologické stability**
- **Postupný nárůst daňových příjmů**
- **Pestrý společenský a komunitní život**
- **Velké množství obnovených sakrálních památek**
- **Dostupné významné prvky velkoplošných chráněných území**  
CHKO Labské pískovce, NP České Švýcarsko,
- **Z dlouhodobého hlediska stabilní počet obyvatel**
- **Vysoký podíl služeb nad ostatními činnostmi**
- **Existence malých a středních podnikatelů**
- **Blízkost státní hranice**  
Obec Lipová leží na hranici s Německem bez hraničního přechodu
- **Vysoký podíl odkanalizovaných ekvivalentních obyvatel**
- **Zajištěná dopravní obslužnost autobusovou dopravou**
- **Intenzivní nárůst výstavby rodinných domů**
- **Neustálé zlepšování rozptylových podmínek území**

#### Slabé stránky

- **Perifernost území v rámci ČR**
- **Nutnost předfinancovat všechny investice (dotace) - tlak na cashflow**
- **Špatný technický stav komunikací v okrajových částech obce**
- **Nedostatečné vybavení v klíčových kompetencích u ZŠ**
- **Absence plynofikace v obci**
- **Nedostatek ubytovacích kapacit**
- **Velká vzdálenost od středu obce k železniční dopravě**
- **Charakter území jako sociálně vyloučená lokalita**  
Území má charakter vyloučené lokality v ORP Rumburk
- **Nízký podíl vzdělaných lidí**
- **Vysoký průměrný věk obyvatel**
- **Vysoké transakční náklady na přepravu do center**
- **Strukturálně postižený region**
- **Neexistence oficiálního hraničního přechodu pro OA**
- **Absence bezpečnostních prvků v obci**

#### Příležitosti

- **Potenciál pro rozvoj agroturistiky, ekoturistiky, cykloturistiky**
- **Podpora spolupráce spolků**
- **Efektivní využívání dotačních programů**
- **Vytvoření ubytovacích kapacit**

#### Hrozby

- **Zrušení a omezení dopravní obslužnosti**
- **Pandemické krizové situace**

- **Zastavení či omezení investic do obecní infrastruktury**
- **Snížení daňových příjmů obce**

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Strategická vize představuje vyjádření dlouhodobého obrazu budoucího stavu řešeného území, obraz o tom, jak se bude území měnit a zlepšovat. Vize formuluje základní směr rozvoje území a popisuje stav, jehož by mělo být dosaženo.

Strategická vize je tedy jakousi „směrovkou“ rozvoje území. Je formulována jako výstižné vyjádření toho, jaké je území v našich představách a k čemu směřuje. K jejímu dosažení a naplnění přispívají jednotlivé části strategické části dokumentu (cíle, prioritní rozvojové oblasti, opatření a dílčí aktivity).

Obec Lipová – přirozeně se rozrůstající obec propojená nejen dostupnou infrastrukturou, v němž obyvatelé nacházejí blízkost přírody a klid, ale rovněž kvalitní a bohatý společenský život. Otevřená a živá obec se zdravým životním prostředím, které s vědomím svých historických tradic poskytuje příležitosti a zázemí pro kvalitní život svým občanům napříč všemi věkovými skupinami. Na základě rozvojové vize byly vybrány celkem 3 prioritní oblasti, kterými se strategický plán rozvoje dále zabývá.

### B.2 Cíle, opatření a aktivity

🔺 Vysoká důležitost      — Střední důležitost      🟢 Nízká důležitost

#### Cíl : „1. Rozvoj obce a infrastruktura“

V oblasti dopravní infrastruktury je v současné době největším problémem obce stavebně-technický stav místních komunikací a absence chodníků. Potřeba zajištění dostatečné kapacity vodních zdrojů včetně zadržování vod v krajině. Nedílnou součástí investičních projektů jsou také investice do majetku města (rekonstrukce veřejných budov, veřejného osvětlení atd.). Další aktivity směřující k podpoře podnikání a podpoře zaměstnanosti nejen ve výrobní činnosti, dále pak efektivní odpadové hospodářství. Vzhledem k významnému zastoupení služeb v obci se obec zaměřuje na cestovní ruch a proto je součástí jejího rozvoje budování cyklostezek a turistických tras a dalších infrastrukturních projektů (např. parkoviště, značené turistické trasy + doprovodná infrastruktura) k dalšímu rozvoji.

<b>Opatření : „1.1. Zlepšení stavu a kvality dopravní sítě“</b>				
Opravy místních komunikací, Opravy mostních objektů, bezpečnost chodců - chodníky, parkovací plochy, bezpečná doprava (kruhové objezdy, semaforey, a jiné opatření).				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
🔺 „Oprava místních komunikací“	2022 - 2025		20000	Vlastní + externí
🔺 „Výstavby bezpečnostních prvků na komunikacích - chodníky“	2023 - 2026		20000	Vlastní + externí
— „Dopravní značení v obci“	2022 - 2025		500	Vlastní + externí
<b>Opatření : „1.2. Rozvoj a obnova technické infrastruktury“</b>				
Výstavba a zkvalitnění obecní infrastruktury (např. vodovod, kanalizace, Internetové připojení, Veřejné osvětlení, rozvoj a modernizace odpadového hospodářství, snížení energetické náročnosti budov, výstavby zařízení pro zadržování vody v krajině)				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rekonstrukce VO - I. a II. etapa“	2022 - 2025		6000	Vlastní + externí



⬆️ „Zadržování vody v krajině - suchý poldr - Sohland“	2022 - 2027	12000	Vlastní + externí
⬆️ „Plynofikace I. etapa“	2024 - 2026	30000	Vlastní + externí
⬆️ „Zadržování vody v krajině - suchý poldr - Mlýnský rybník“	2022 - 2027	15000	Vlastní + externí

<b>Opatření : „1.3. Využití a rozvoj potenciálu obce“</b>				
Oprava veřejných budov, přizpůsobení intravilánu obce novým požadavkům, efektivní veřejná správa, Rekonstrukce historických budov a cest, cestovní ruch, bezpečný život v obci. Kvalitní vzdělávací systém.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Cyklostezky a turistické stezky“	2023 - 2025		20000	Vlastní + externí
— „Rozhledna v Lipové“	2023 - 2025		7000	Vlastní + externí
— „Vybudování nové MŠ a ZŠ v areálu multifunkčního zařízení“	2023 - 2027		100000	Vlastní + externí
— „Výstavba místního pivovaru (historické hledisko)“	2023 - 2027		50000	Vlastní + externí

## Cíl : „2. Kvalitní život v obci“

Kvalita života v obci je dána především podmínkami pro bydlení, dostupností služeb, kulturní nabídkou, možnostmi realizace volnočasových aktivit a příznivým životním prostředím. Vzhledem k tomu, že obec již dnes se zaměřuje na cestovní ruch směřuje své aktivity do zajištění veřejných aktivit a zajištění služeb pro občany a návštěvníky. Rozvoj společenského života a tradic neslouží jen ke zvyšování nabídky volnočasového využití obyvatel města, ale je dynamicky se rozvíjejícím místem pro všechny příjíždějící osoby. To patří také mezi nezbytné podmínky vzniku a posilování územní identity a sepjetí lidí s místem, kde žijí, které navštíví. Kulturní nabídka obce je poměrně pestrá, avšak stále nepokrývá požadavky všech zájmových skupin obyvatel. Součástí kvalitního života je i ochrana obyvatel, proto je kladen důraz na zajištění těchto opatření.

<b>Opatření : „2.1. Zlepšení nabídky kulturních a sportovních aktivit v obci“</b>				
Podpora lokálních kulturních tradic, občanská sounáležitost mezi obcí a spolky, podpora spolkové činnosti, veřejná knihovna. Modernizace a budování prostor a zařízení pro trávení volného času či rekreace na území obce, široká nabídka volnočasových aktivit pro děti, mládež i dospělé.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Víceúčelové hřiště v Lipové“	2024 - 2026		10000	Vlastní + externí
— „Sportovní kabiny u fotbalového hřiště“	2023 - 2026		20000	Vlastní + externí
⬆️ „Koupaliště“	2024 - 2027		50000	Vlastní + externí

<b>Opatření : „2.2. Ochrana přírody a krajiny“</b>				
Projekty zabývající se extravilánem obce s dopadem do šetrného cestovního ruchu, revitalizace sadů a parků, zeleň v intravilánu obce.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Výsadba zeleně v intravilánu a extravilánu obce (sady)“	2023 - 2025		10000	Vlastní + externí
— „Revitalizace zeleně na hřbitově“	2022 - 2023		1000	Vlastní + externí

<b>Opatření : „2.3. Kvalitní a dostupné bydlení, sociální a zdravotní služby“</b>				
Rozšíření nabídky dostupného a kvalitního bydlení, revitalizace současného bytového fondu, síťování parcel pro rodinné domy, sociální bydlení. Zlepšení kvality dostupné sociální a zdravotní služby, podpora terénních a ambulantních služeb, nízkoprahové centra.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výstavba domova důchodců“	2024 - 2027		150000	Vlastní + externí



### **B.3 Podpora realizace programu**

Pro splnění úspěšné implementace Strategického rozvojového plánu obce by měl být nastaven tzv. systém monitorování a hodnocení, který bude mít ve své kompetenci vedení obce a organizačně je bude zajišťovat určený pracovník. Výsledky vyhodnocení budou zveřejňovány minimálně jednou za 3 roky na Zastupitelstvu obce.

Smyslem monitorování je sledování průběhu realizace Strategického rozvojového plánu obce. Určená osoby každoročně předloží Zastupitelstvu obce průběžnou monitorovací zprávu, kterou může Zastupitelstvo obce schválit, či vzít na vědomí.

Smyslem hodnocení je poté zhodnotit v rámci 3 let dosažené cíle a poskytnout doporučení pro další směřování Strategického rozvojového plánu obce. Za celý průběh hodnocení je zodpovědné vedení obce, které následně předloží hodnocení ke schválení Zastupitelstvu obce.

Stěžejní je vyhodnocení Akčního plánu (aktivit Strategie), jež bude probíhat minimálně jednou za 3 roky. Akční plán bude hodnocen dle potřeby průběžně. Hodnocení bude probíhat dle stanovených ukazatelů na základě toho, v jaké fázi se projekty nachází:

- a) zahájeno
- b) nezahájeno
- c) částečně splněno
- d) splněno

V rámci hodnocení úspěšnosti projektů je stěžejní, jakým dílem přispěje jejich realizace ke splnění strategických cílů stanovených ve Strategickém plánu rozvoje obce.