Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

METODIKA IDENTIFIKACE TRŽNÍHO SELHÁNÍ V OBLASTI BYDLENÍ

Instituce / autor:	Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.
Datum zveřejnění:	23.1.2018
Registrační číslo:	18
Číslo projektu:	TD03000050
Název projektu:	Tržní selhání v kontextu sociálního bydlení jako služby obecného hospodářského zájmu
Řešitel:	Ing. Petr Sunega
Telefon:	210310225
E-mail:	petr.sunega@soc.cas.cz
Klíčová slova:	selhání trhu s bydlením, sociální bydlení, služba obecného hospodářského zájmu

METODIKA IDENTIFIKACE TRŽNÍHO SELHÁNÍ V OBLASTI BYDLENÍ

Souhrn problematiky

Cíle metodiky

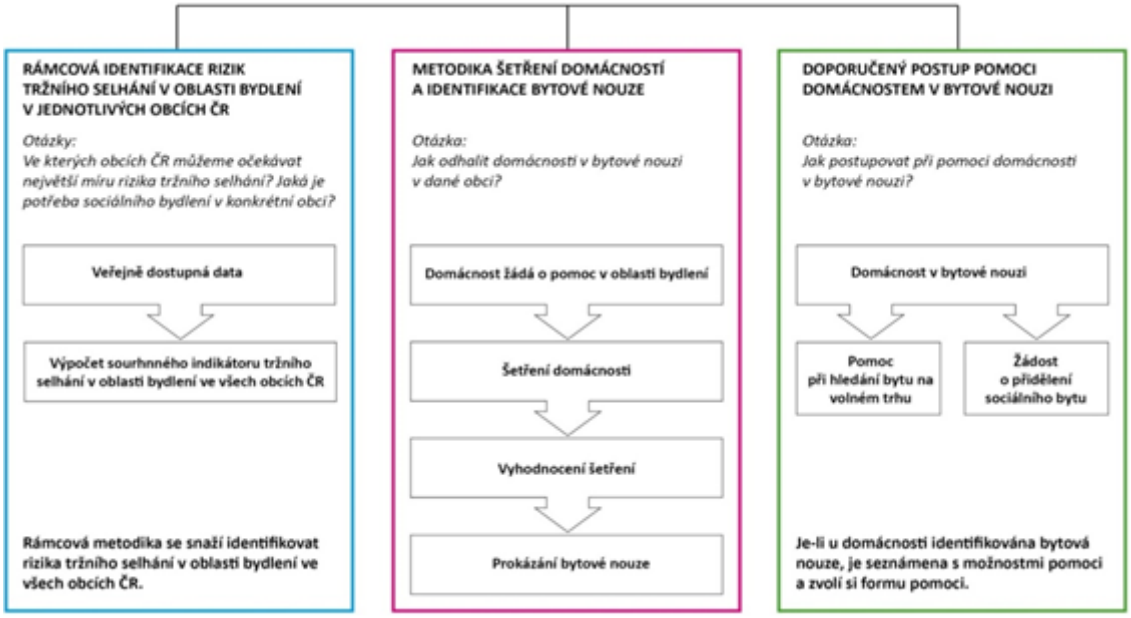
- **identifikovat selhání trhu bydlení,** a to jak rámcově **na úrovni obcí ČR,** tak konkrétně **na úrovni jednotlivých domácností,** které má posloužit pro prokázání potřeby veřejné podpory v oblasti sociálního bydlení
- **identifikovat domácnosti v bytové nouzi z důvodu selhání trhu bydlení**, tedy domácnosti, které vyžadují maximální podporu státu formou sociálního bydlení
- **garantovat efektivní rozdělování dotací v oblasti sociálního bydlení**, které bude zároveň v souladu s platnými evropskými regulacemi o provozování sociálního bydlení jako služby obecného hospodářského zájmu

Zaměření metodiky

- předpisy EU pro oblast veřejné podpory s veřejným financováním sociálního bydlení jako **služby obecného hospodářského zájmu (SGEI)** výslovně počítají, ovšem poskytování je spojeno se **znevýhodněnými občany nebo příslušníky sociálně méně zvýhodněných skupin**, kteří nejsou schopni získat bydlení za tržních podmínek
- sociální bydlení jako SGEI je třeba vymezit tak, aby se týkalo **pouze na volném trhu znevýhodněných skupin obyvatel**
- **metodika cílí na skupinu domácností v bytové nouzi** a řešení této bytové nouze nelze ponechat nejen na trhu, ale z různých důvodů ani na obecní či krajské samosprávě
- řešení bytové nouze vyžaduje **významnou intervenci státu** a s velkou pravděpodobností i **legislativní podobu zákona** (centralizaci)

Struktura metodiky

1. rámcová identifikace rizika tržního selhání v oblasti bydlení
2. metodika pro místní šetření domácností a identifikace bytové nouze z důvodu tržního selhání
3. postup pomoci domácnostem v bytové nouzi



Přílohy

1. http://www.obcepro.cz/data/socialni_bydleni.pdf