



# METODICKÉ A TECHNICKÉ POKYNY PRO REKONSTRUKCE, OPRAVY, POPŘ. VÝMĚNU A DODATEČNÉ ZŘIZOVÁNÍ LODŽIÍ A BALKONŮ

Instituce / autor: ČVUT - Fakulta stavební, VUT Brno - Fakulta stavební, VŠB-TU Ostrava - Fakulta stavební  
Datum zveřejnění: 30.11.2017  
Registrační číslo: 5  
Číslo projektu: TB030MMR001  
Název projektu: Úpravy konstrukcí panelových domů  
Klíčová slova: bytové domy, lodžie, opravy

## Souhrn problematiky

---

Certifikovaná metodika „*Metodické a technické pokyny pro rekonstrukce, opravy, popř. výměnu a dodatečné zřizování lodžii a balkonů*“ byla zpracována v rámci řešení výzkumného projektu zadaného SFRB.

**Cílem** výzkumného projektu bylo **vypracování předmětné metodiky jako souhrnu metodických, technických a technologických příruček a pokynů pro podporu znalostní základny ústředního orgánu a jemu podřízených správních orgánů, stavebních inženýrů a staticků v oblasti obnovy, modernizace a rekonstrukce panelových domů** jako rozhodující záruky a prevence zajišťující kvalitu, hospodárnost, udržitelnost, trvanlivost a nízkou energetickou náročnost rozsáhlého bytového fondu realizovaného v tzv. panelové technologii.

Certifikovaná metodika „*Metodické a technické pokyny pro rekonstrukce, opravy, popř. výměnu a dodatečné zřizování lodžii a balkonů*“ navazuje na certifikovanou metodiku „*Metodické a technické pokyny pro posuzování stavebních úprav a zásahů do nosné konstrukce panelových domů*“ a na „*Katalog nejčastějších a charakteristických vad a poruch panelových domů*“.

Obvodové a předsazené konstrukce jsou vystaveny přímému působení účinků a vlivů vnějšího prostředí, zejména cyklickým změnám teploty a vlhkosti, chemickým a agresivním účinkům a vlivům srážkové vody a ovzduší. Cyklické účinky teploty, vlhkosti a účinky agresivních látek způsobují postupnou degradaci a korozi materiálů zejména předsazených konstrukcí. Nedostatečná údržba a obnova přispívá k progresivní destrukci a kinetice těchto znehodnocujících procesů. Řada poruch těchto konstrukcí je zapříčiněna jejich vzájemnou interakcí s vnitřní konstrukcí, s níž jsou zpravidla vázány staticky účinnými (nedostatečně poddajnými) styky a spoji.

Specifickou skupinou poruch jsou poruchy způsobené **karbonatací** provázenou narušováním a rozpadem betonu dílců a korozí výztuže.

Spolupůsobení nepříznivých vlivů, projektové vady, vady materiálů, technologické a montážní vady, spolu s nedostatečnou údržbou a cyklickými účinky a vlivy vnějšího prostředí, jsou příčinou vzniku závažných poruch. Nejrozsáhlejší poškození a poruchy vykazují zpravidla lodžiové stropní dílce. Příčinou jsou především cyklické změny teploty a vlhkosti, chemické účinky srážkové a atmosférické vody.

Zajištění trvanlivosti, statické bezpečnosti, funkční způsobilosti a životnosti těchto konstrukcí vyžaduje pravidelnou odbornou údržbu a obnovu.

**Metodika je svým obsahem přímo zaměřena na vady, poruchy a sanaci:**

- **Lodžii panelových domů**
- **Balkony v konstrukcích panelových domů**
- **Zábradlí předsazených konstrukcí panelových budov**
- **Podlahy, hydroizolační systém, oplechování**

Materiál obsahuje i přehled norem a doporučené literatury.

**Upozornění:** Při provádění zásahů, popř. změn v nosném systému panelové konstrukce je nutné respektovat ustanovení platných norem, navazujících předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek.

## **Přílohy**

---

1. [https://mmr.cz/getmedia/a0945cb0-0932-446d-92fe-9336f1e666ed/Witzany\\_TACR-Beta\\_metodika\\_1\\_odzie.pdf](https://mmr.cz/getmedia/a0945cb0-0932-446d-92fe-9336f1e666ed/Witzany_TACR-Beta_metodika_1_odzie.pdf)