



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE ÚJEZD POD TROSKAMI

OBDOBÍ 2021 - 2025

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami

2021

Obsah

Obsah.....	2
Úvod	4
1. Analytická část	5
1.1 Charakteristika obce	5
1.1.1 Území	5
1.1.2 Poloha	5
1.1.3 Pozemky v k. ú. Újezd pod Troskami	5
1.2 Historické události v obci	5
1.3 Obyvatelstvo	7
1.3.1 Dojíždění obyvatel za prací, do škol a za službami	7
1.3.2 Sociální situace.....	7
1.3.3 Spolková činnost	7
1.4 Kulturní akce během roku	9
1.5 Hospodářství.....	9
1.6 Památky na území obce	10
1.7 Technická infrastruktura	11
1.7.1 Vodovod	11
1.7.2 Kanalizace	11
1.7.3 Elektrorozvodná síť	12
1.7.4 Komunální odpady	12
1.7.5 Plynofikace obce, vytápění.....	12
1.7.6 Televizní rozvod.....	12
1.7.7 Internetový rozvod	13
1.8 Dopravní infrastruktura	13
1.8.1 Pěší doprava.....	13
1.8.2 Dopravní obslužnost, veřejná doprava.....	13
1.8.3 Parkovací místa	13
1.9 Vybavenost obce.....	14
1.9.1 Bydlení	14
1.9.2 Zdravotnictví	14
1.9.3 Sociální péče.....	14
1.9.4 Školství a vzdělávání.....	14

1.10	Správa obce.....	15
1.10.1	Obecní úřad a kompetence obce.....	15
1.10.2	Hospodaření obce	15
1.11	Životní prostředí	16
1.12	SWOT analýza.....	17
1.12.1	Silné stránky	17
1.12.2	Slabé stránky	17
1.12.3	Hrozby	17
1.12.4	Příležitosti.....	18
2.	Návrhová část	19
2.1	Strategická vize.....	19
2.1.1	Příprava nového strategického plánu	19
2.2	Cíle a aktivity, příležitosti.....	21
2.3	Podpora realizace strategického plánu obce.....	23
2.3.1	Personální zajištění realizace programu rozvoje obce	24
2.3.2	Monitorování průběhu a realizace programu rozvoje obce	25
2.3.3	Aktualizace programu rozvoje obce.....	25
2.3.4	Financování realizace programu rozvoje obce.....	26

Úvod

Strategický plán rozvoje obce Újezd pod Troskami je dokumentem, který stanovuje rozvojové priority pro období 2021 - 2025. Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, je základním plánovacím dokumentem. Dokument je stanoven jako plán rozvoje pro další období. Obec na základě tohoto dokumentu bude efektivně využívat finanční zdroje a prostředky, které získá z dotačních titulů.

Strategický plán se skládá ze dvou částí: analytické a návrhové. Analytická část shrnuje stávající stav obce. Návrhová část poukazuje na budoucí plány a možnosti, jak jich dosáhnout.

Program se zamýšlí nad hlavními problémy obce, snaží se nastítnit nějaká řešení. Zastupitelstvo obce na základě tohoto dokumentu rozhoduje o dalším rozvoji obce.

Strategický plán rozvoje obce na období let 2021 až 2025 byl schválen zastupitelstvem dne 15. 9. 2021, na 14. veřejném zasedání zastupitelstva obce Újezd pod Troskami.

1 Analytická část

1.1 Charakteristika obce

Obec se skládá z místních částí Újezd pod Troskami, Hrdoňovice, Semínova Lhota, Čímyšl. Vzácnou dominantou obce a širokého okolí je Kostel sv. Jana Křtitele. Jedná se o trojlodní stavbu s příčnou lodí. Každá z obcí má své přednosti, ale i nedostatky, které je potřeba řešit.

1.1.1 Území

Újezd pod Troskami se všemi částmi je součástí Českého ráje s přírodní památkou Na víně, jedná se o stepní stráň na opukovém podkladu. Další zajímavostí je rostlina Hořeček nahořklý, který se nachází na okraji obce Újezd pod Troskami.

1.1.2 Poloha

Obec se nachází v severozápadní části okresu Jičín v blízkosti hradu Trosky, který je významnou dominantou Českého ráje a je hojně navštěvován turisty. Sousedí s okresem Semily a Mladá Boleslav. Obcí prochází komunikace I/35. Vzdálenost do okolních měst: Jičín 13 km, Turnov 13 km, Hradec Králové 61 km, Praha 94 km. Rozloha obce je 7,56 km², nadmořská výška je 300 m n. m.

1.1.3 Pozemky v k. ú. Újezd pod Troskami

Obec se skládá z jednoho katastrálního území, jehož součástí jsou čtyři výše uvedené části.

1.2 Historické události v obci

První zmínka o obci Újezd pod Troskami je z roku 1318, Čímyšl 1371, Hrdoňovice 1364, Semínova Lhota 1354. V 16. století nastal prudký rozvoj feudálního velkostatku, s čímž přicházely změny, ke kterým patřilo skupování malých pozemků a scelování větších pozemků. Trosky byly připojeny pod správu Smiřických Hrubé Skály.

Vznikají, zvláště podél toku Libuňky, nové dvory, pivovary, ovčiny a rybníky. V roce 1813 navštívil hlavní dvůr císař František I. V roce 1646 byl majitelem hradu Trosky Valdštejn. V roce 1648 byly Trosky vypáleny a postupně zpustly.

Újezd pod Troskami byl od 17. století rychtou městečka Čímyšl. V roce 1775 se v Podkrkonoší rozhořelo selské povstání, vzbuřenci zamířili přes Libuň, Újezd pod Troskami, Rovensko pod Troskami až ke Hrubé Skále. Zámek byl vzbuřenci obsazen. Zároveň byl vynucen revers a osvobození od robot. Za vlády Josefa II. dochází roku 1781 ke zrušení nevolnictví. Od roku 1783 patřila rychta v Čímyšli panství Hruboskalskému, vliv Čímyšle stále klesal, a proto se přirozeným centrem oblasti stala obec Újezd pod Troskami.

Ode dne 7. 9. 1848 je Újezd pod Troskami samostatnou obcí, její osady byly Hrdoňovice, Semínova Lhota a Čímyšl, kde v té době žilo ve 113 domech 807 obyvatel. Nová obec spadala pod okres Turnov, Boleslavský kraj.

Tendence o odtržení panovaly zvláště v Čímyšli, která po ztrátě vůdčího postavení, a při velkém poklesu obyvatelstva, se přikláněla k Libuni. V roce 1919 zažádala o odloučení od Újezdu pod Troskami, totéž provedla ještě několikrát, k ní se připojila i Semínova Lhota, ale všechny tyto žádosti byly zamítnuty.

Po roce 1945 se měnilo vnitřní a správní uspořádání země. Dne 1. 1. 1955 patřil Újezd pod Troskami a přilehlé obce do okresu Turnov, Libereckého kraje. V roce 1960 došlo k územní reorganizaci a vznikly nové státoprávní celky. Újezd pod Troskami připadl k okresu Jičín, Východočeský kraj, dnes Královohradecký kraj. Občané Újezdu pod Troskami se nechtěli s touto situací smířit. Dne 5. 4. 1968 na veřejné schůzi žádali o znovuzřízení okresu Turnov, neúspěšně, žádost byla zamítnuta. Stav z roku 1960 trvá nadále.

Po listopadu 1989 došlo k výrazným změnám naší společnosti, které ovlivnily i změny „Újezdecka“. V obci končí činnost MNV, který nahradil OÚ. Obecní úřad Újezd pod Troskami funguje do dnešního dne.

1.3 Obyvatelstvo

V roce 1830 žilo v Újezdě pod Troskami 900 obyvatel, nacházelo se zde 132 domů. V roce 1836 se zvýšil počet na 950 obyvatel a 150 domů. 887 obyvatel a 164 domů bylo v roce 1900. Od roku 1900 je počet obyvatel klesající, i když přibývá domů. V roce 1950 zde žilo 860 obyvatel a domů zde bylo 195. V současné době zde žije 342 obyvatel v 217 domech. ¹

1.3.1 Dojíždění obyvatel za prací, do škol a za službami

V současné době velká část obyvatel pracuje ve Sklopísku Střeleč, a.s. Malá část obyvatel dojíždí za prací i školou do Turnova a Jičína. Významná část nemovitostí v obci je využívána k odpočinku obyvatel důchodového věku a chalupářů.

1.3.2 Sociální situace

V obci nežijí národnostní menšiny a nejsou zde registrovány problémy s uživateli návykových látek. Vzhledem k dobré poloze je zde vysoká návštěvnost turisty, a proto zde není žádná sociálně vyloučená lokalita.

1.3.3 Spolková činnost

Významným nositelem společenského života v obci jsou především sbory dobrovolných hasičů, které jsou v místních částech Újezd pod Troskami, Hrdoňovice, Semínova Lhota.

Nejvíce akcí organizuje, nebo má podíl na jejich realizaci, Sbor dobrovolných hasičů Újezd pod Troskami založený v roce 1888, který v roce 2018 oslavil významné jubileum 130 let od svého založení. Hasiči mají svůj prapor vysvěcený 18. dubna 2009 v místním kostele Sv. Jana Křtitele a vedou si kroniku. Jako dnes již jediný sbor naší obce pořádá tradiční hasičský ples, druhý den vždy dětský karneval. Hasiči pomáhají při všech akcích, které organizují společně s obcí:

¹ BANGHA, Petr a Jaroslav PODOBSKÝ. Dějiny obce Újezd pod Troskami a osad Hrdoňovice, Semínova Lhota, Čímyšl. Obecní úřad Újezd pod Troskami, 2000. ISBN 80-254-1005-6.

Májová pouť, sousedské posezení, adventní trhy a rozsvěcení vánočního stromu na návsi.

Vybraní členové sboru jsou i členy výjezdové jednotky obce Újezd pod Troskami kategorie V, kde mají ve své výbavě od roku 2017 nový dodávkový automobil Ford. Sbor dobrovolných hasičů v Hrdoňovicích založený v roce 1887 má také svůj prapor a vede si kroniku. Zde se věnují mládeži a vedou kolektiv mladých hasičů, kam chodí děti z okolních obcí. Pořádají pálení „Čarodějnic“, venkovní letní zábavu a rozsvěcení vánočního stromu.

Sbor dobrovolných hasičů v Semínově Lhotě byl založen v roce 1891 a v roce 2011 vysvětil prapor v rámci oslav založení sboru. V roce 2019 došlo k ukončení jeho činnosti. Od roku 2014 je zde SDH Semínova Lhota „1“ Historie je zaznamenávána do kroniky. Pořádají pálení „Čarodějnic“ a rozsvěcení vánočního stromu.

V letech 2002 a 2010 členové všech sborů pomáhali lidem v jiných místech naší republiky, které byly zasažené povodněmi.

V obci vychází obecní „Újezdský zpravodaj“, kde jsou informace o rozvoji a dění v obci, doplněny pozvánkami na akce a jejich fotografiemi. Od roku 1974 vede kulturní výbor kroniku Spolku pro občanské záležitosti, kde je přehled o uspořádaných vítání občánků a narození dětí. Obec má svůj znak i prapor, který byl zástupcům obce slavnostně předán v prostorech poslanecké sněmovny v únoru roku 2017.

Většina místních tradic v naší obci je dlouhodobá, trvající mnoho desetiletí, Velikonoční pondělní koleda dětí po celé vesnici, pálení „Čarodějnic“, opékání buřtů, stavění májky. Obnovenou tradicí se stala „Májová pouť“.

Od roku 1982 působí v regionu myslivecké sdružení Trosky se sídlem v Újezdě pod Troskami. Sdružení vlastní prostory bývalé bažantnice, které se nachází

v Újezdě pod kostelem. Myslivci pořádají zvěřinové hody a jiné společenské akce.

1.4 Kulturní akce během roku

Tradice Májové pouti se obnovila v roce 2014, která zde převládala přibližně před čtyřiceti lety. Pout' se koná každoročně první víkendové dny v květnu. Odehrává se na prostranství před OÚ. Zahajuje se mší v Kostele sv. Jana Křtitele přímo v obci. Poutě se pravidelně účastní SOU Hubálov a stánkaři s pout'ovou tematikou. Nezbytnou součástí jsou pout'ové atrakce a využití Hostince U Kolářů. Na přípravách se podílí především dobrovolná jednotka SDH Újezd pod Troskami. Ve večerních hodinách bývá vztyčována májka.

V prázdninovém období je pořádána hasičská soutěž. Prázdniny jsou již pravidelně ukončeny oslavou u táborového ohně na obecním hřišti.

První adventní týden se koná rozsvěcení vánočního stromu před OÚ, které je doprovázeno oblíbenými vánočními trhy. I v tento den ožívá Hostinec U Kolářů, kde se trhy konají za doprovodu hudební skupiny. Za tradiční pohoštění je považován chléb se sádlem, který se podává společně se svařeným nápojem.

1.5 Hospodářství

Převážnou část pozemků obhospodařuje Agros Turnov. Dále zde působí také Agro Slatiny a menší zemědělci. Převládá zde, stejně jako v jiných oblastech, pěstování obilí a řepky olejnaté. Po zemědělství převažuje těžební průmysl, kterým se zabývá Sklopísek Střeleč a.s., kde se těží písky nezbytné pro průmyslovou výrobu.

V obci působí Autoservis Knobloch, Autoservis Franěk, firma M&M PLOTY. Dříve zde také působila firma Truckers zabývající se výrobou součástek do aut, která v roce 2020 zanikla. Během letních měsíců je otevřeno Válečné muzeum.

1.6 Památky na území obce

Památník obětem první světové války – tento památník byl opraven v roce 2017, najdeme na něm jména místních občanů, kteří padli během první světové války.

Hrob neznámého vojína – nachází se u OÚ, jedná se pouze o památník, v roce 2021 prošel rekonstrukcí (očištěn, rekonstrukce plotu).

Pomník obětem první světové války v Hrdoňovicích – v roce 2019 proběhlo čištění a zvýraznění jmen obětí, čištění bude třeba zopakovat rovněž v roce 2021, v roce 2019 byly též udělány nové schody k pomníku.

Kaplička v Hrdoňovicích – v roce 2019 byl instalován zvon.

Pomník obětem první světové války v Semínově Lhotě – z roku 1920 s jmenným seznamem padlých občanů.

Pomník obětem první světové války v Semínově Lhotě – u požární zbrojnice krucifix - kulturní památka od 31. 8. 2011.

Socha Jana Nepomuckého v Čímyšli – v roce 2007 byl odcizen neznámými pachateli, v roce 2012 byla socha objevena v Rakousku poblíže Linze, pachatel byl chycen, socha byla navracena rakouskými úřady v poškozeném stavu, OÚ ji nechal opravit a opět vztyčit v Čímyšli (vedle sochy je nefunkční zvonice).

Křížek v Čímyšli – pochází z roku 1903, není znám původ, nachází se na soukromém pozemku, údajně věnován majitelům pozemku.

Křížek v Újezdě pod Troskami – poutní místo, autor neznámý.

Kostel sv. Jana Křtitele – současná stavba kostela byla postavena v letech 1867 až 1870 na místě starého kostela sv. Jana Křtitele, který zchátral. Vysvěcení kostela se konalo 24. června 1871 a v letošním roce jsme si připomněli 150 let od této události. Kostel tvoří významnou dominantu obce, je postaven

v neorománském slohu jako chrám se třemi stejně vysokými loděmi. Stavba je provedena z neomítaných pravidelných pískovcových kvádrů. Interiér je omítnutý a bohatě zdobený ornamentálními malbami z roku 1888. Varhany jsou v kostele od roku 1870.

1.7 Technická infrastruktura

1.7.1 Vodovod

Obec vlastní vodovod a vrt, který pronajímá VOS Jičín. Převážná část obyvatel, kromě části Čímyšl, je napojena na veřejný vodovod, který splňuje veškeré hygienické předpoklady. Vodovod byl vybudován v roce 2008 s finanční podporou Ministerstva zemědělství.

V současné době probíhá stavební řízení výstavby vodovodu v obci Čímyšl, přívod bude vyřešen napojením na obec Libuň. Obec zažádala v roce 2021 o dotaci Královéhradeckému kraji, který by tuto akci podpořil finančními prostředky.

1.7.2 Kanalizace

Kanalizace v obci je řešena individuálně. Obec má od roku 2012 vydané stavební povolení na výstavbu splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod, která se bude nacházet u místní části Hrdoňovice.

Rozpočtová částka na výstavbu kanalizace je cca 85 000 000 Kč. V roce 2021 byla obcí podána žádost o dotaci na Ministerstvo zemědělství, které by mohlo vyřešit velký problém s financováním projektu. Několik domů z místní části Hrdoňovice je napojeno na kanalizaci Sklopísku Střeleč, a.s. V současné době není v silách samosprávy stavbu započít z vlastních prostředků. Čištění dešťové kanalizace proběhlo v roce 2020-2021 v Újezdě pod Troskami a Hrdoňovicích, V Semínově Lhotě bude provedeno čištění v budoucnu.

1.7.3 Elektrorozvodná síť

Elektrické rozvody nízkého napětí v Újezdě pod Troskami, Semínově Lhotě a převážná část v Hrdoňovicích jsou řešeny nadzemním vedením. V Semínově Lhotě jsou rozvody v žalostném stavu a je zde plánována generální rekonstrukce, která by měla být započata v roce 2021. V místní části Čímyšl byla provedena rekonstrukce v roce 2009, celá část je řešena podzemním vedením.

V každé místní části je zavedeno veřejné osvětlení. V Újezdě pod Troskami byla vyměněna převážná část osvětlovacích těles. V Semínově Lhotě je v plánu rekonstrukce veřejného osvětlení zároveň s rekonstrukcí elektrorozvodné sítě.

1.7.4 Komunální odpady

Vyvážení odpadů zajišťuje firma Marius Pedersen a.s. Svozy se konají jednou za čtrnáct dní. Občané mají nádoby vlastní, nebo si pronajímají od dodavatelské firmy. Rovněž je možno využívat jednorázové pytle. Mimo tyto pravidelné sběry přistavuje obec jednou ročně kontejnery na velkoobjemový odpad. Dvakrát do roka je od totožné firmy zajišťován vývoz nebezpečného odpadu.

Od roku 2010 mohou občané třídit odpady do pytlů, dávat na sběrné místo, které je pravidelně vyváženo. Zájem o třídění odpadů se každoročně zvyšuje. Současně je od roku 2020 zajištěn od obce sběr elektromateriálů a jedlých olejů.

1.7.5 Plynofikace obce, vytápění

Plynofikace je vybudována od roku 2000 v místní části Čímyšl, ostatní části obce nejsou napojeny. Možnost dálkového vytápění zde není. Každá nemovitost je řešena individuálně dle majitelů. Obec zajišťuje každý rok prohlídky komínů odbornou firmou.

1.7.6 Televizní rozvod

Obec nemá televizní rozvod. Příjem je řešen individuálně.

1.7.7 Internetový rozvod

V obci je dostupný internet, který provozuje několik na sobě nezávislých firem.

1.8 Dopravní infrastruktura

V místních částech Újezdu pod Troskami a Čímyšl je vedena mezinárodní silnice I/35. Ta je v majetku Ředitelství silnic a dálnic Praha. Je zde silný provoz nákladní dopravy. Několik desetiletí se uvažuje o vybudování nové komunikace.

1.8.1 Pěší doprava

V obci je třeba řešit problém se špatným stavem chodníků. V blízké budoucnosti je v plánu opravit chodník především kolem domu čp. 48 v Újezdě pod Troskami tzv. „Roháku“.

1.8.2 Dopravní obslužnost, veřejná doprava

Autobusová doprava do Turnova i do Jičína je dostačující. Problémy mohou nastávat s dálkovými autobusy, které nestaví ve všech místních částech obce. Stížnosti vnímáme především ze strany občanů Čímyšle. Snažili jsme se již několikrát vyzvat příslušné orgány k zařazení několika zastávek pro nástup našich občanů, nikdy se to však nepodařilo úspěšně vyřešit.

Z místních částí Semínova Lhota a Hrdoňovice je možné cestovat vlakovými spoji. Ostatní místní části obce nedisponují železniční tratí.

1.8.3 Parkovací místa

Problém s parkovacími místy v obci, především u obecního úřadu, je dlouhodobějšího charakteru. Proto se obec rozhodla pro vybudování parkovací a manipulační plochy. Akce byla realizována v říjnu 2020. Parkovací plocha je navržena pro 6 - 8 míst.

1.9 Vybavenost obce

1.9.1 Bydlení

Obec nenabízí žádné obecní bydlení pro občany. Pro výstavbu nových domů nejsou k dispozici stavební pozemky. Do budoucna by mohlo být přínosné vybudovat obecní byt, který by mohl být využíván v případě nutnosti.

1.9.2 Zdravotnictví

V sousední obci Libuň ordinuje pediatr a v Rovensku pod Troskami se nachází obvodní lékař. Za další zdravotní péči musí občané dojíždět do okolních měst (Turnov, Jičín).

1.9.3 Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení, které by zajišťovalo sociální péči. Domovy důchodců nalezneme v Jičíně nebo v Turnově. V případě osobní asistence a pečovatelských služeb lze využít organizací z Jičína.

1.9.4 Školství a vzdělávání

Základní školu je možné navštěvovat v obcích Libuň (pouze 1. stupeň), Rovensko pod Troskami, Turnov nebo v Jičíně, mateřskou školu v Jinolicích a v obci Kněžnice – záleží na preferenci občanů. V Jičíně je také několik středních škol: VOŠ A SPŠ Jičín, Soukromá střední podnikatelská škola Altman. V Turnově Obchodní, Hotelová škola a Střední odborná škola, Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola. V Jičíně má Česká zemědělská univerzita konzultační středisko, o provoz se stará Městský úřad Jičín.

1.10 Správa obce

1.10.1 Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad zajišťuje správní činnosti pouze pro místní částí Újezdu pod Troskami. Obec zaměstnává jednu osobu na hlavní pracovní poměr. Další činnosti, které je v obci třeba plnit, jsou zajištěny na základě dohod o provedení práce. Úřední hodiny obecního úřadu jsou v pondělí 8:00 - 17:00 hod., stejně tak ve středu. Občané mohou využívat i páteční dopoledne k návštěvě, v rozmezí 8:00 - 11:30 hod. Ostatní dny jsou věnovány nutné administrativě, pracovním cestám.

1.10.2 Hospodaření obce

Rozpočty obce byly v posledních letech vždy s vyrovnanou příjmovou a výdajovou částkou. Obci se za poslední roky podařilo nějaké peníze uspořit, část z nich by v roce 2021 měla být proinvestována do připravovaných akcí.

	Plánované příjmy	Plánované výdaje	Uspořená částka
2015	4 322 900 Kč	4 322 900 Kč	1 021 784,66 Kč
2016	4 805 900 Kč	4 805 900 Kč	1 394 033,37 Kč
2017	5 096 800 Kč	5 708 000 Kč	2 456 839,64 Kč
2018	5 088 200 Kč	5 088 200 Kč	2 475 355,91 Kč
2019	5 088 200 Kč	5 088 200 Kč	2 804 238,38 Kč
2020	5 232 000 Kč	5 232 000 Kč	2 046 351,04 Kč

1.11 Životní prostředí

V obci je vysoký podíl zemědělské půdy. Místní zemědělci se o ni pečlivě starají. Nenachází se zde žádné vysoce znečištěné místo. S ovzduším nejsou žádné větší problémy, kromě zimního období, kdy může dojít k mírnému znečištění z nevyhovujících domácích kotlů.

Mimo dopravní infrastruktury nejsou v obci potíže s hlukem. Nejfrekventovanější silnicí je I/35, která zasahuje téměř do všech částí Újezdu pod Troskami.

V obci se nachází tři rybníky. Újezdský rybník prošel v roce 2015 odbahněním a opravou hráze. V Semínově Lhotě je jeden rybník pronajímán k chovu ryb, druhý slouží k záhytu vody jako požární rezerva. Obcí protékají dva potoky: tzv. Újezdský potok, který byl odbahněn v roce 2015 a potok Boučnice, který protéká místní částí Čímyšl, v současné době vzhledem k období sucha, se v něm nenachází dostatečné množství vody.

Z hlediska zeleně je v obci dostatečné množství vzrostlých stromů. V současné době probíhá jednání o přenechání kaštanového háje, který vlastní Římskokatolická církev, do majetku obce.

V obci se nachází lokalita zvaná „SPEH“, kde se můžeme setkat s výskytem hořečku nahořklého, což je vzácná rostlina, kterou má v opatrovnictví JARO Jaroměř. Firma má dotčenou plochu v pronájmu, kterou obhospodařuje. Do budoucna by bylo vhodné na zmiňované ploše vysázet více stromů.

Obec musí neustále zajišťovat kontrolu znečišťování přírody odpadky. Občané jednotlivých částí pravidelně pořádají brigády, při kterých se věnují uklízení znečištěných míst.

Obec se snaží zeleň udržovat, proto si najímá odbornou firmu, která třikrát až čtyřikrát do roka provádí údržbu.

1.12 SWOT analýza

Zkratka SWOT je složena z anglických názvů: Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats. Tato analýza je metoda hodnocení současné situace obce. Účelem je předložení objektivních charakteristik silných a slabých stránek, příležitosti a hrozeb obce. Přehled vnitřních a vnějších faktorů.

1.12.1 Silné stránky

- výhodná poloha vzhledem k Českému ráji
- fungující sezonní Válečné muzeum
- fungující venkovní stánek DEPO 19 pro občerstvení a zábavu občanů, ale i turistů
- tradiční každoroční kulturní akce (Májová pouť, rozsvícení vánočního stromu, vánoční oslavy)
- dětská hřiště ve všech místních částech obce
- fungující Jednota COOP

1.12.2 Slabé stránky

- nutnost vyjíždění za službami, vzděláním a prací
- nevyhovující stav silnic
- nepřítomnost lékaře
- nedostatek pozemků pro výstavbu nových rodinných domů
- špatný stav dešťové kanalizace, zjištěný na základě čištění z roku 2020
- absence bytové jednotky pro pomoc občanům

1.12.3 Hrozby

- omezení dopravní obslužnosti do okolních měst

- zavření Jednoty COOP kvůli nedostatku finančních prostředků

1.12.4 Příležitosti

- převedení Kostela sv. Jana Křtitele do obecního majetku
- vybudování splaškové kanalizace a ČOV
- vybudování místnosti pro kulturní a sportovní příležitosti v Hrdoňovicích
- vybudování vodovodu v místní části Čímyšl
- rekonstrukce a výstavba nových chodníků
- rekonstrukce kulturního domku a oprava požární zbrojnice v Semínově Lhotě
- podpora drobných živnostníků k vytváření nových pracovních příležitostí
- rekonstrukce rybníku v Semínově Lhotě
- věnovat trvalou pozornost údržbě budov v majetku obce a předcházet škodám
- vytvářet podmínky pro maximální čerpání finančních dotací a jejich efektivní využití k rozvoji jednotlivých částí obce
- budování vnitřních, ale i otevřených sportovišť pro všechny věkové skupiny

2 Návrhová část

2.1 Strategická vize

Strategická vize by měla zajistit, aby rozvoj obce šel určitým směrem. Postupem času se mění představy a priority, v souladu s tím se musí měnit i život v obci.

2.1.1 Příprava nového strategického plánu

Už po několik let vychází v obci Újezdský zpravodaj. V čísle 23 vyšla k občanům prosba, aby se vyjádřili k anketě, co je třeba v obci změnit, co se jim líbí.

„Strategický plán rozvoje obce

je jeden ze základních dokumentů územního celku vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu. Zastupitelstvo obce se rozhodlo tento dokument zpracovat. Jedná se o nepovinný rozvojový dokument, vytvářený obecním úřadem, jenž vychází ze současného stavu v naší obci. Slouží i jako podklad při rozhodování o poskytnutí dotací. Jeho hlavním smyslem je představení obce jako takové a vize plánů do budoucna, zpravidla na 3 roky dopředu.

Na plánu pracujeme a plánujeme anketu mezi obyvateli, abychom zjistili, co se jim v obci líbí, případně, co by změnili. Získané podněty zpracujeme.

Doba sestavování plánu je přibližně půl roku až rok, u komplikovaných plánů může být i delší, což by ale neměl být náš případ.

Strategický plán má zpravidla následující části:

- *Vize – jedna nebo dvě věty, které říkají, jakého cíle chtějí autoři plánu dosáhnout*
- *Teze – cca 1 strana, shrnující klíčové oblasti, které má plán řešit*
- *Shrnutí současného stavu*
- *Formulace cílových skupin plánu (pro koho je plán určen)*
- *SWOT analýza (analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb)*
- *Přehled jednotlivých oblastí rozvoje (např. doprava - kultura - životní prostředí apod.)*

- *Harmonogram plnění plánu*
- *Závěr, obsahující doložku o schválení zastupitelstvem a době platnosti*²

K dané anketě se písemně vyjádřili pouze dva občané. Zastupitelé obce si posledních pár let všímají velikých problémů se stavem kostela v Újezdě pod Troskami. Několikrát tato situace byla projednávána na VZ obce. Občané se dělí na dvě skupiny. Někteří z nich by chtěli, aby byl tento kostel převedený do obecního majetku, jiní zase v tomto vidí obrovský problém. První ohlas na naši anketu spadal spíše do druhé skupiny. Problém je viděn především v tom, že tato akce by byla finančně, ale i časově náročná. Dnes je kostel v majetku římskokatolické církve, která by se měla postarat o to, aby stav byl dobrý.

Druhý ohlas na obecní anketu se týkal především obrovské dopravní vytíženosti. Dopravní vytíženost obce se za poslední roky mnohonásobně zvýšila. Je přirozené, že tu projíždí hodně osobních aut, ale i nákladních, přece jen tu máme firmu Sklopísek Střeleč, a.s., ale také jsme na hlavním tahu mezi Turnovem a Jičínem. Problém spočívá hlavně v tom, když občané chtějí přecházet silnici. Jako řešení vidí autor jakýsi můstek přes Újezdský potok. Nápad, který byl vysloven, koresponduje s plánem, který má obecní zastupitelstvo už delší dobu. V současné době se pracuje na projektové dokumentaci, podle které se zmiňovaný mostek bude moci vystavět.

Ačkoliv se více vyplněných anket nedostalo do rukou obecního zastupitelstva, na veřejných zasedáních se několikrát diskutovalo o tom, co je třeba zlepšit. Víceméně se občané vždy shodují: řešit odkanalizování obce, rekonstrukce obecního majetku, rekonstrukce nízkého napětí v Semínově Lhotě, zlepšit stav

² STEINEROVÁ, Ing. Romana, Jan ŠVIHEL a Kristýna BUŽOVÁ. Strategický plán rozvoje obce. Újezdský zpravodaj. Újezd pod Troskami: Obecní úřad, 2020, 6(23).

obecních chodníků, příjezdových cest, řešit stav kostela. Na všem uvedeném zastupitelstvo aktivně pracuje.

2.2 Cíle a aktivity, příležitosti

++ vysoká důležitost

- nízká důležitost

+ střední důležitost

Cíl: Rekonstrukce a výstavba dopravní infrastruktury

+ Rekonstrukce a výstavba nových chodníků

Výstavba a rekonstrukce chodníku kolem domu čp. 48

Obec odkoupí od majitelů část chodníku, který zrekonstruuje.

Realizace: 2022

- Výstavba chodníku Čímyšl

Do budoucna by bylo vhodné vyřešit svízelnou situaci v Čímyšli, kde chybí chodník od autobusové zastávky.

Realizace: 2023

Cíl: Vybudování splaškové kanalizace a ČOV

++ Kompletní vyřešení situace splaškové kanalizace a ČOV ve všech místních částech Újezdu pod Troskami (kromě Čímyšle)

Obec v roce 2021 zažádala o dotaci z Ministerstva zemědělství. V současné době má tato akce největší důležitost ze všech chystaných projektů.

Realizace: 2025

++ Cíl: Vybudování vodovodu v Čímyšli

Obec dlouhodobě řeší vodovod pro místní část Čímyšl. V roce 2021 byla podána žádost o stavební povolení.

Realizace: 2022

- Cíl: Vybudování místnosti pro kulturní a společenské využití v Hrdoňovicích

Obec v roce 2021 zažádala město Jičín o změnu užívání bývalé prodejny v Hrdoňovicích na místnost pro kulturní, sportovní a občanské využití. V roce 2021 je plánovaná rekonstrukce některých oken a dveří.

Realizace: 2021 - 2022

- Cíl: Oprava kulturního domu a zbrojnice v Semínově Lhotě

Dle vyjádření projektanta bude stavba vyžadovat menší opravy. Rekonstrukce se plánuje na rok 2022 - 2023.

Realizace: 2022 - 2023

+ Cíl: Převedení kostela sv. Jana Křtitele do majetku obce

Římskokatolická církev Litoměřice nabídla obci bezplatný převod Kostela sv. Jana Křtitele, který není v dobrém stavebním stavu. V současné době probíhá mapování současného stavu a řešení, za jakých podmínek by kostel mohl být obci přenechán.

Realizace: 2022

++ Cíl: Využití polyfunkčního domu v Újezdě pod Troskami

V budově bývalé školy, dnes sídlo Obecního úřadu, jsou k dispozici volné prostory, které ale nejsou plně využity. Už v minulosti bylo představou vedení obce tyto prostory použít pro zdravotníky apod.

Realizace: 2022

+ Cíl: Zajištění kompostérů do rodinných domů ve všech místních částech Újezdu pod Troskami

Svazek obcí Brada v minulých letech nabídl všem členům zajištění kompostérů do rodinných domů přes dotační titul z Ministerstva životního prostředí. V roce

2020 se na veřejném zasedání rozhodlo o připojení k žádosti o dotaci. Pro občany Újezdu pod Troskami bude i tak zajišťován svoz bioodpadu jako doposud. Občané si mohli vybrat ze třech různých velikostí. Dodání je plánováno do konce roku 2021.

Realizace: 2021

++ Cíl: Rekonstrukce nízkého napětí v Semínově Lhotě

Obec dlouhodobě usiluje o rekonstrukci nízkého napětí v Semínově Lhotě, které je ve velmi špatném stavu. Při této příležitosti dojde i k výstavbě nového veřejného osvětlení.

Realizace: 2022

++ Cíl: Zkvalitnění obecních příjezdových cest k nemovitostem

Vzhledem k tomu, že obec v současné době aktivně řeší vybudování splaškové kanalizace, přichází v úvahu realizace tohoto až po úplném dokončení. V současné době je potřeba dořešit způsob využití pozemku v katastru nemovitosti.

Realizace: 2025

2.3 Podpora realizace strategického plánu obce

V předchozí části dokumentu byly vymezeny cíle, které je třeba naplnit. Pro splnění veškerých aktivit je třeba stanovit řídicí a kontrolní skupinu.

2.3.1 Personální zajištění realizace programu rozvoje obce

Řídící skupina

JMÉNO	FUNKCE
Jan Švihel	starosta obce
Jiří Kubišta	místostarosta obce, předseda kulturního výboru
Ing. Josef Kraus	předseda finančního výboru
Jiří Vymlátil	předseda kontrolního výboru
Ing. Václav Lhoták	zastupitel
Ing. Romana Steinerová	zastupitelka
Eva Steinerová	zastupitelka

Úkolem řídicí skupiny bude vyhledávání vhodných dotačních titulů, které by napomohly k realizaci všech cílů, které byly stanoveny. Zástupci řídicí skupiny by se měli jednou ročně scházet a zhodnotit, jaké cíle byly splněny, ale také jaké se budou plnit dále. Z pravidelných schůzek bude vyhotoven zápis, který bude uložen na obci, případně vyvěšen na internetových stránkách.

Kontrolní skupina

JMÉNO	FUNKCE
Jan Švihel	starosta obce
Jiří Kubišta	místostarosta obce
Bc. Kristýna Bužová	administrativní pracovnice obce

Kontrolní skupina bude připravovat veškeré podklady pro řídicí skupinu, svolávat případná jednání, zveřejňovat na webových stránkách aktuální informace a dokumenty.

2.3.2 Monitorování průběhu a realizace programu rozvoje obce

Pro správné plnění rozvojových cílů je nezbytné sledovat dosažené úspěchy a průběžně hodnotit plnění.

Základním nástrojem, který bude tuto funkci naplňovat, bude zpráva o průběhu realizaci programu. Ta bude zpracovávána kontrolní skupinou jednou ročně při sestavování rozpočtu.

V roce 2025 bude zpracováno komplexní zhodnocení programu rozvoje obce, které bude součástí nového strategického plánu.

2.3.3 Aktualizace programu rozvoje obce

Program rozvoje obce může být průběžně aktualizován. Podnětem k takové změně je realizace jeho dílčích částí, změna vnějších podmínek, stanovení nových potřebných cílů. Aktualizace programu musí být stanovena zastupitelstvem obce, projednána na veřejném zasedání. Aktuální verze musí být vždy vyvěšena na webových stránkách obce.

2.3.4 Financování realizace programu rozvoje obce

Základními finančními zdroji pro naplnění stanovených cílů je obecní rozpočet. V průběhu naplňování aktivit je třeba sledovat vhodné dotační tituly, které lze využít.