

PROGRAM ROZVOJE OBCE Štíhlice

Program rozvoje obce Štíhlice je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Zpracovala
Ing. Vendula Hnátková

Obsah

Úvod.....	2
1. Analytická část	3
1.1. Území.....	3
1.2. Obyvatelstvo	5
1.3. Hospodářství.....	8
Ekonomická situace.....	8
Trh práce.....	8
1.4. Infrastruktura	10
Technická infrastruktura	10
Dopravní infrastruktura	11
Dopravní obslužnost.....	13
1.5. Vybavenost obce	14
Bydlení.....	14
Školství, zdravotnictví, sociální péče	14
Život v obci, kultura a sport	16
Kulturní památky	17
1.6. Životní prostředí	18
Ochrana přírody a krajiny	19
Obecná ochrana	19
1.7. Správa obce	20
Obecní úřad a kompetence obce	20
Hospodaření a majetek obce	20
Územní plán.....	22
2. Východiska pro návrhovou část.....	24
2.1. Klíčové podněty ze šetření názorů obyvatel	24
2.2. SWOT analýza.....	27
3. Návrhová část.....	29
3.1. Vize.....	29
3.2. Cíle, opatření a aktivity	30

Úvod

Program rozvoje obce (dále jen „PRO“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 10 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

Program rozvoje obcí je tvořen analytickou částí (charakteristika obce, vyhodnocení dotazníkových šetření, SWOT analýza) a návrhovou částí (vize, opatření a aktivity, podpora realizace).

Dotazníkové šetření proběhlo v červnu 2024. Šetření se zúčastnilo 104 osob.

Dokument bude každoročně diskutován na zastupitelstvu, každých pět až deset let bude veřejnost oslovena na základě dotazníkových šetření a po deseti letech bude plně aktualizován. Vzhledem k celospolečenským změnám ovšem může docházet i k průběžnému doplňování, a to na základě vnějších podnětů a potřeb obyvatel.

Program rozvoje byl schválen Zastupitelstvem obce Štíhlíce dne 30.12. 2024.

1. Analytická část

Charakteristika obce

Charakteristika obce soustřeďuje základní fakta o obci a obsahuje komplexní zhodnocení stávající situace v obci, charakteristiku stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce. Klade důraz na zachycení hlavních předností a rozvojových problémů obce a jejich příčin

1.1. Území

Obec Štíhllice je součástí Středočeského kraje, nachází se v okrese Praha – východ, správním obvodu ORP Říčany. Obec je zahrnuta do Pražské metropolitní oblasti. Nenavazuje přímo na zástavbu města Prahy, ale není ani na její periferní části. Rozvoj hlavního města značně ovlivňuje vývoj obce. Štíhllice jsou rovněž součástí regionu Pošembeří.

Tab.: 1 . Vzdálenost obslužných středisek (hustota dopravy ovlivňuje významně čas strávený na cestě)

	Vzdálenost v km	Vzdálenost v čase
Praha (centrum)	35	40 min – 2 h
Říčany	10	15 min
Kostelec nad Černými lesy	6,7	7 min

Zdroj: mapy.cz, vlastní zpracování

Obec Štíhllice je součástí stejnojmenného katastrálního území a nespravuje žádné další územní celky. Velikost katastrálního území je 519 ha. Orná půda je zastoupena na 229 ha, zastavěná plocha na 6,3 ha a lesní plocha na 221 ha (zbytek tvoří ostatní plochy, vodní plochy apod.). V území se nachází tři větší vodní toky – Šembera, Lázný potok a Štíhllický potok a několik menších bezejmenných vodotečí. Potok Šembera pramení v lesním komplexu Lažana a dále po proudu se jedná o významný vodní tok. Na potocích je několik menších vodních ploch – rybníky Horní a Dolní Žernovák, Drbalův rybník, Na návsi, Jordán a několik dalších.

Osídlení v povodí Šembery a jejích přítoků existovalo už od pravěku. Sídla postupně vznikala i zanikala. V okolí lze nalézt mnohé pozůstatky, a to i na katastrálním území obce. První písemná zmínka o existenci osady (lid. Štíhllice), pochází z roku 1358. Jedná se o spor rytíře Bohunka Hájka z Chrástu s cisterciáckým klášterem v Klášterní Skalici. V 16. století získal chrátský statek tehdejší majitel Kostelce Jaroslav Smiřický ze Smiřic a od té doby jsou trvalou součástí Černokostelecka.

Jedná se o vesnici zemědělskou návěsného typu. Tato původní urbánní struktura je zachována do dnešní doby a je jasně patrná z leteckých snímků i historických map. Zachovány jsou rovněž některé komunikace.



Obr. 1 Mapa stabilního katastru 1841 (zdroj: ags.cuzk.cz)

Okolní krajina je lesozemědělská a dle morfologického zařazení se jedná o krajinu Jevanské pahorkatiny. Nachází se v relativně rovinatém terénu s mírně zahloubenými údolími. Půda je obdělávána v půdních blocích, a to individuálně podle hospodařících subjektů. Nacházejí se zde rozsáhlé půdní bloky monokultur, ale i menší pole s využitými biopásy, které diverzifikují krajinu. Rozmanitost krajiny podporují i dřeviny rostoucí mimo les, které jsou přítomny zejména v okolí komunikací a vodních toků. Katastr je vymezen rozsáhlými zalesněnými plochami, a to staršími monokulturami smrku, které ovšem volně přecházejí v dubové a habrové porosty, které jsou rovněž dle současných postupů lesního hospodaření upřednostňovány.

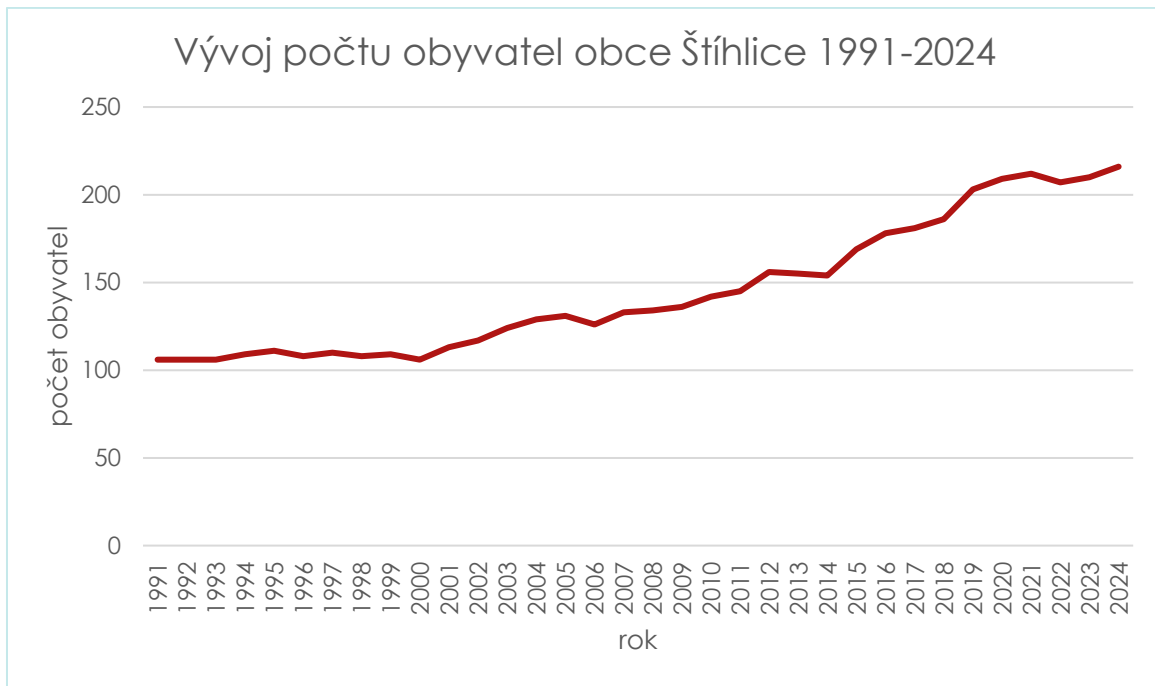
Ochrana přírody a krajiny je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dělí se na dvě základní kategorie: zvláštní a obecná. V území se nenachází žádná zvláštně chráněná území, ale jsou zde lokality, ke kterým se vztahuje obecná ochrana území. Výčet těchto území bude rozebrán v kap. 6. Životní prostředí.

Shrnutí:

Silné stránky	Slabé stránky
Výhodná poloha v rámci ČR	
Blízkost přírody, příznivý poměr lesních a polních ploch	
Příležitosti	Hrozby
	Zánik obce z důvodu rozrůstání pražské aglomerace

1.2. Obyvatelstvo

Celkový počet obyvatel obce Štíhllice k 1. 7. 2024 činil 216 obyvatel (z toho 108 mužů a 108 žen).

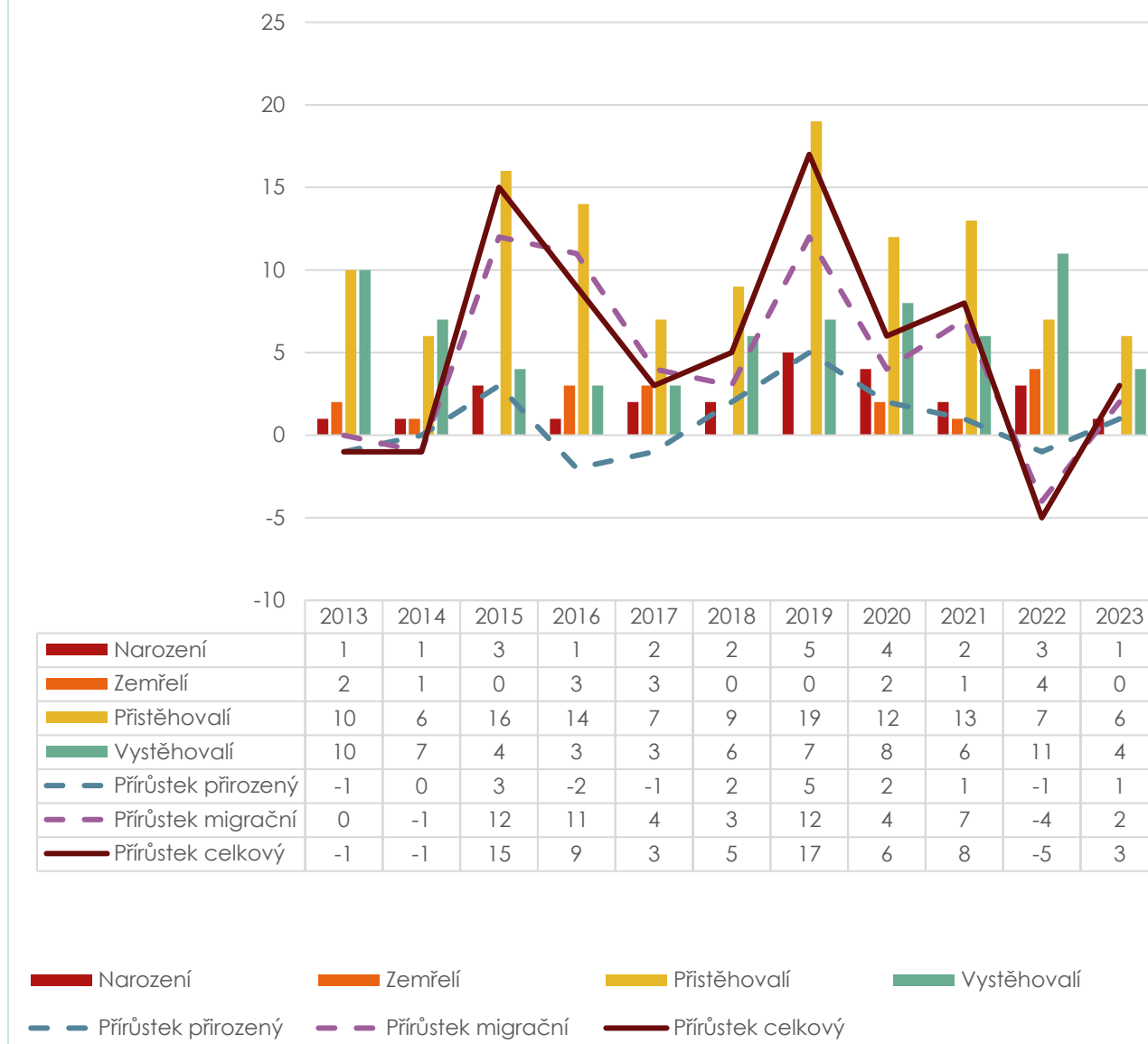


Graf 1 Počet obyvatel k 31.12. daného roku (zdroj: český statistický úřad)

Z grafu č. 1 lze vyčíst stabilně vzrůstající počet obyvatel. Tento trend je běžný pro obce v pražské aglomeraci. Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Říčany se počet obyvatel od roku 2000 zdvojnásobil (z 38 519 v roce 2000 na 77 533 v roce 2023). Obec Štíhllice odpovídá tomuto trendu a nepředstavuje žádnou výjimku. Nárůst počtu obyvatel zcela přirozeně souvisí s výstavbou.

V roce 1991 bylo při sčítání lidu, domů a bytů sečteno 64 rodinných domů, v roce 2021 to bylo už 91.

Pohyb obyvatel ve vybraných letech



Graf 2 Pohyb obyvatel k 31.12. 2023 (zdroj: Český statistický úřad)

Změna počtu především jeho zvýšení souvisí nejvíce s migrací obyvatelstva, přirozený přírůstek má ve sledovaném období mnohem menší vliv a drží se na přibližně stejné úrovni. Za posledních deset let se 25 obyvatel narodilo, 16 zemřelo, 119 přistěhovalo a 69 odstěhovalo.

Průměrný věk obyvatel v obci je 42,3 k 31.12.2023 (v ČR 42,8) s vyváženým poměrem mužů a žen. Index stáří je 115,6 to znamená, že na 115 obyvatel starších 65 let je 100 obyvatel věku do 14 let (v ČR 129,5).

Tab.: 2 Poměr a věkové skupiny obyvatel k SLDB (2021)

Věk	muži	ženy
0-14	22	25
15-64	83	85
65 a více	24	18

Zdroj: Český statistický úřad

Obec se tedy pohybuje víceméně v průměru ČR.

Shrnutí:

+	-
Spokojenost obyvatel	Nárůst počtu obyvatel – neshody mezi obyvateli
Bohatý společenský život	Zastavování zemědělské plochy
Nárůst počtu obyvatel – mladé ekonomicky aktivní obyvatelstvo	Nerespektování občanského soužití
Dva fungující spolky (SDH a MS Štíhlice)	Nerespektování obecních vyhlášek a územního plánu
Příležitosti	Hrozby
Posilování obytných funkcí obce	Přelidnění
Potřeba prostoru na volnočasové aktivity	

1.3. Hospodářství

Ekonomická situace

V obci je registrováno (k 31.7. 2024) 77 ekonomických subjektů, z nichž jako aktivní bylo zjištěno (k 31.12.2023) 38 z nich. Převážnou většinu subjektů tvoří fyzické osoby, zejména živnostníci, kteří se zabývají celou řadou činností. Nejvyšší podíl aktivních subjektů podniká v průmyslu (29 %), dále velkoobchod a maloobchod; opravy a údržby motorových vozidel (21 %) a v zemědělství, lesnictví a rybářství (13 %).

Z hlediska zaměstnanosti se obci nenacházejí žádné velké firmy. Většinou se jedná o rodinné podniky. Jediná firma KSM Technik s.r.o. spadá do kategorie 6-9 zaměstnanců, a tři pak do kategorie 1-5 zaměstnanců Podpora školám s.r.o., Aztec Logistic s.r.o. a Obec Štíhlvice. Ostatní subjekty jsou úplně bez zaměstnanců nebo tuto informaci neuvádějí.

Z komerčních služeb se v obci nachází jeden obchod se smíšeným zbožím U Máchala, jedno pohostinství U Veterána, včelí farma a dva soukromí zemědělci, kteří rovněž prodávají některé zemědělské komodity.

V obci je několik soukromých objektů pro podnikání, zejména budova bývalého hostince a areál bývalého JZD, které jsou ve špatném technickém stavu, ale skýtají potenciál pro hospodářský rozvoj.

Trh práce

Počet obyvatel zaměstnaných přímo v obci je zanedbatelný, případně se jedná o živnostníky. Většina obyvatel za prací vyjíždí, ale vzhledem k poloze obce v pražské aglomeraci je to naprosto běžný jev.

Tab.: 3 Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity (k 26.3.2021) zdroj: ČSÚ

		Celkem	muži	ženy	
Pracovní síla		132	75	57	
v tom	zaměstnaní	129	73	56	
	z toho	pracující důchodci	19	12	7
		osoby na mateřské dovolené	1	-	1
	v tom podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	81	36	45
		zaměstnavatelé	1	1	-
		osoby pracující na vlastní účet	41	32	9
		nezjištěno	6	4	2
nezaměstnaní	3	2	1		
Osoby mimo pracovní sílu		123	52	71	
z toho	nepracující důchodci	40	19	21	
	osoby na rodičovské dovolené	15	-	15	
	žáci, studenti	36	21	15	
Nezjištěno		2	2	-	

Zdroj: Český statistický úřad

K 31.12 2023 nebyla registrována žádná nezaměstnaná osoba na úřadu práce. Hodnota nezaměstnanosti v obci je tedy nižší než v ČR nebo v ORP Říčany.

Shrnutí:

Silné stránky	Slabé stránky
Nulová nezaměstnanost	Málo podnikajících subjektů v obci
Podnik zemědělské prvovýroby	Málo pracovních míst v obci
Příležitosti	Hrozby
Téměř nevyužitý areál bývalého JZD	Zastavování orné půdy kvůli developerským projektům
Prázdná budova bývalé hospody (parc. č. 27/2)	

1.4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

V obci je vybudován veřejný vodovod. Je v majetku obce, správcem jsou Energie AG Kolín a.s. Vodovod pro veřejnou potřebu je napojen na skupinový vodovod Jevany – Kostelec přívodním řadem ze sousedních Kozojed. Většina objektů je na vodovodní síť v současnosti připojena, chybí jen v několika lokalitách, kde proběhla nová výstavba. V těchto lokalitách mají obyvatelé soukromé studně, ale jejich připojení je v řešení. Cílem je umožnit připojení k veřejnému vodovodu všem domácnostem.

Odpadové hospodářství

V obci je vybudována nová kanalizace (kolaudace 4/2022) s vlastní čistírnou odpadních vod. Kanalizaci provozuje obec. Roční objem čištěných odpadních vod činí cca 10,7 tis. m³ a jde výhradně o odpadní vody z domácností. Kanalizace je většinou gravitační. Z důvodu převýšení terénu jsou ovšem osazeny v kanalizačním řadu i dvě čerpací stanice, část tedy musí být tlaková. Připojeny jsou téměř všechny domácnosti. V obci se nachází tři lokality, kde proběhla nová výstavba rodinných domů a kanalizace zde ještě nebyla vystavěna případně zkolaudována. V těchto lokalitách bude kanalizace rovněž zbudována, a to v nejbližším možném termínu. V současnosti jsou tyto objekty opatřeny odpadními jímkami nebo případně domácími čistírnami odpadních vod.

Odvádění srážkových vod probíhá samostatně vybudovaným systémem dešťové kanalizace (potrubí i povrchové žlaby) anebo jsou likvidovány na pozemku jednotlivých majitelů nemovitosti. Do splaškové kanalizace je naopak přísně zakázáno vypouštět jakékoliv dešťové vody.

Komunální odpad je od 1/2021 řešen vyhláškou, kde se zohledňuje vážení nádob na odpad opatřených čipem. Systém má za cíl nejen spravedlivě určit cenu za vývozy, ale především motivovat občany k třídění a celkově k snižování množství směšného komunálního odpadu v souladu se současnou legislativou a udržitelností. Tříděný odpad (plast, sklo, papír, kovové obaly, oleje a textil) jsou zřízeny zatím na jednom sběrném místě (u č.p. 32). Svoz odpadu zajišťuje FCC Enviroment ČR s.r.o. a soukromý dopravce (pro lokalitu Holák), který odváží odpady na skládku. Železný sběr je každoročně organizován Sborem dobrovolných hasičů. Bioodpad je řešen dohodou se Struhařovem a využitím jejich kompostárny. Nebezpečný, elektroodpad a velkoobjemový odpad je organizován dvakrát ročně, občani jsou o něm informováni pomocí SMS zpráv a realizován je rovněž FCC Enviroment ČR s.r.o. Na odpadní textil není zatím zřízen kontejner, ale v obci je nádoba na sběr textilií, které mohou být ještě využity. Tento sběr zajišťuje charita Broumov.

Obec není plynofikována a ani se o něm neuvažuje.

Zásobování elektrickou energií

Území je napájeno elektrickou energií většinou nadzemním primárním rozvodným systémem VN- 22 kV v síti rozveden TR 110/22 kV Říčany, Strančice. V zastavěné části obce jsou rozvody VN částečně provedeny podzemními kabely. K transformaci VN/NN slouží distribuční a transformační stanice 22/0,4 kV různých typů, provedení a

stáří. Sekundární rozvody stejně jako rozvody veřejných osvětlení jsou provedeny většinou nadzemním i kabelovým vedením.

Veřejné osvětlení je buď zcela nové nebo bylo v roce 2023 opatřeno novými a úspornějšími LED světly.

Elektronické komunikace

Elektronické komunikace jsou vedeny v podzemí a v nejbližší době budou doplněna a rozvedena i do lokalit, kde dosud nejsou. Trasa prochází k.ú. Štíhllice a počítá s pokrytím všech objektů komplexní bytové výstavby, polyfunkčních a nebytových objektů. Stavba veřejné technické infrastruktury bude sloužit k poskytnutí služeb vysokorychlostního internetu (VIII/2024 - vydáno rozhodnutí o umístění stavby).

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Komunikační páteří správního území obce je trasa silnice II/113, která v širších územních souvislostech představuje důležité propojení vedené od páteřní silnice I/2 z křižovatky v Mukařově směrem na severovýchod, kde se u Českého Brodu napojuje na I/12. Od křižovatky na silnici II/113 ve směru na jihovýchod přes centrum obce je vedena silnice III/11311, která zajišťuje vztahy ve směru na Kostelec nad Černými lesy. Od křižovatky na silnici II/113 při západním okraji zastavěného území v jižním směru je vedena silnice III/11312 až k připojení na silnici I/2 na Vyžlovce. Trasa zajišťuje vztahy ve směru na Jevany.

Intenzita dopravy na silnici II/113 je řazena podle posledního sčítání ŘSD (2020) spíše do nižší kategorie a to mezi 3001-5000 vozidly za 24 hodin. Hodnoty zatížení jsou uvedeny v tabulce níže.

Tab.: 4 Sčítání dopravy 2020 (upraveno ŘSD ČR)

Silnice	stanoviště	úsek	Intenzity automobilové dopravy (voz/den)				celkem
			těžká vozidla	autobusy	osobní vozidla	jednostopá motorová vozidla	
II/113	1-2359 (mostek přes Lázný potok)	Mukařov - Štíhllice	427	24	2655	16	3122

Zdroj: upraveno dle ŘSD ČR

Situace ohledně místních a účelových komunikací je v obci poměrně komplikovaná to zejména kvůli složitým majetkoprávním poměrům v území, nesoulady v katastru nemovitostí či blízkosti přiléhající zástavby či pozemkových hranic. Tyto faktory komplikují reálná řešení rekonstrukcí a zvyšují tak finanční náročnost při zlepšování stavu komunikací. Stav komunikací je tedy různý od úplně nového asfaltového povrchu po komunikace špatně průjezdné ve dezolátním stavu.

K parkování by vlastníci měli používat výhradně své pozemky, bohužel tak často nečiní a omezují tak průjezd a bezpečnost pohybu pěších zejména na komunikaci III/11311, která je trasována centrem obce. Zákaz parkování byl v březnu (2024) vydán MÚ v Říčanech veřejnou vyhláškou – opatření obecné povahy a v průběhu roku 2025 budou osazeno dopravní značení dle zpracování dokumentace Dopravně inženýrského opatření.

Trasy turistické a cyklistické dopravy

Katastrálním územím obce Štíhllice je vedena, nejprve po trase silnice II/113 od Mukařova do Štíhllic a dále po silnici III/11312 se vrací do Vyžlovky, turisticky značená páteřní cyklotrasa č.1, která pokračuje dále na Jevany. Od této trasy se odpojuje ve Štíhllicích cyklotrasa č. 0089 a pokračuje po silnici II/113 do Doubravčic, na této cyklotrase se dle sčítání ŘSD 2020 denně pohybuje 66 cyklistů.

Lesními plochami v západní části katastru je vedena ve směru sever-jih pěší turistiky značená červená trasa, která je v širších vazbách vedena od Úval do Jevan a NPR Voděradských bučin.

Polní cesty

Systém polních cest a prostupnost území je nedostatečná. Analýza historických pramenů prokázala velký úbytek mnoha polních cest. Příčinou je zejména kolektivizace zemědělství a s tím spojená změna hospodaření. Obnova polních cest je poměrně složitá záležitost, která vyžaduje řadu procesů. Prvním krokem je majetkoprávní řešení tzn. vymezení vhodných pozemků o určitých parametrech do vlastnictví obce. Toto řešení nabízí pozemkové úpravy, které byly dokončeny v roce 2023. V tomto roce 2024 obec pracuje na jejich vytyčení a dohodách s hospodařícími subjekty.



Obr. 2 Letecký snímek z 50. let (zdroj: geoportal.gov.cz)

Nedostatek polních cest vnímají velmi intenzivně především obyvatelé obce (vyplynulo z dotazníku). V současnosti je zdokumentováno celkem 10 polních/lesních cest, které jsou většinou nezpevněné a jejich účelem je především zpřístupnění chatových oblastí, popřípadě lesních pozemků. Během pozemkových úprav bylo definováno 8 vedlejších polních cest a 6 doplňkových, které jsou navrženy v majetku obce a může dojít k jejich postupné a promyšlené realizaci, tak aby byly přínosem pro

místní obyvatele i krajinu a současně neznamenali neúměrnou zátěž pro hospodařící subjekty a rozpočet obce.

Dopravní obslužnost

Obec je součástí integrované dopravy středočeského kraje v systému Pražské integrované dopravy (v tarifním pásmu B2). Dopravní obslužnost zajišťuje Integrovaná doprava Středočeského kraje, která poté najímá jednotlivé dopravce podle vlastního uvážení a možností. V obci jsou zavedeny dvě dopravní linky. Linka 660 slouží především žákům základní školy v Kostelci n. Č. l. a jezdí jen třikrát denně. Druhá linka 491 zajišťuje tedy téměř veškerou veřejnou dopravu pro obec. Dopravně představuje spojení mezi Mukařov a Českým Brodem, obě konečné zastávky slouží zejména k přestupu na trasy vedoucí k Praze a případně Kutné Hoře nebo Kolínu. Autobus na obou konečných zastávkách vyčkává v rozmezí (záleží na jednotlivých spojích) 10-60 min na navazující autobusové nebo vlakové linky. Poplatky za provoz veřejné dopravy se ročně pohybují okolo 82 tis. Kč.

Tab.: 5 Přehled veřejné dopravy v obci

Směr	Linka	V pracovní dny		V sobotu/neděli	
		Počet spojů	interval	Počet spojů	interval
Z Mukařova do Českého Brodu	491	15 (+1 končící v Doubravčicích)	Ráno posílen o jeden spoj jinak téměř každou hodinu	4 (+2 končící v Doubravčicích)	Po 2–4 hodinách
Z Českého Brodu do Mukařova		15 (+1 jede jen z Doubravčic)	Téměř každou hodinu	5 (+1 jede jen z Doubravčic)	Po 3–4 hodinách
Z Českého Brodu do Kostelce n. Č. l.	660	1	--	0	--
Z Kostelce n. Č. l. do Českého Brodu		2	--	0	--

Zdroj: IDSK

Shrnutí:

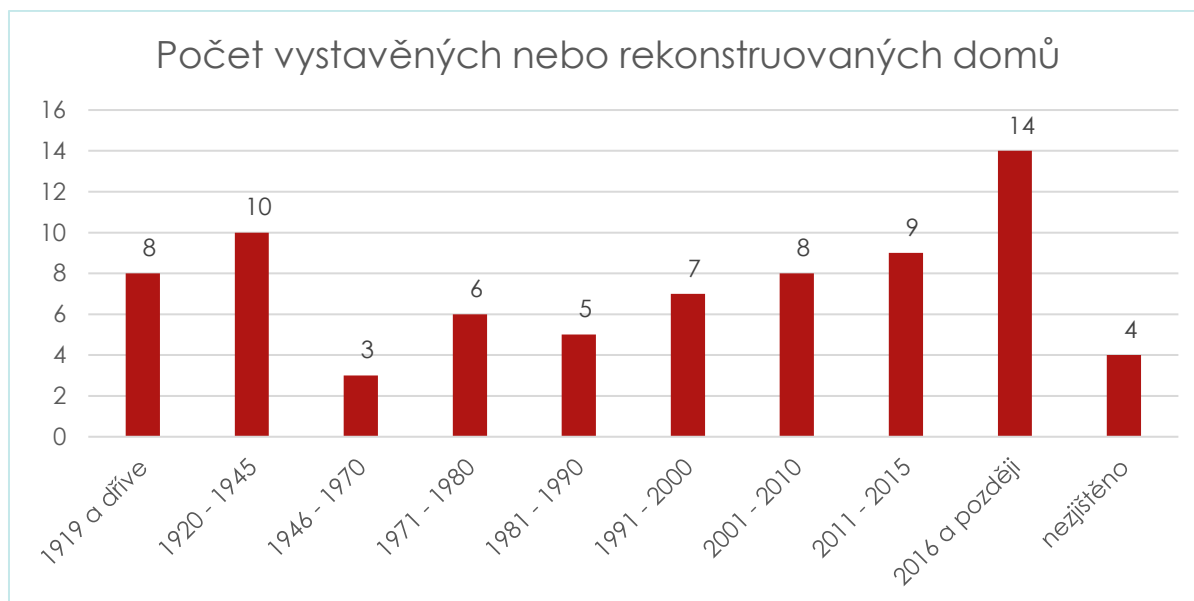
Silné stránky	Slabé stránky
Nový vodovod a kanalizace	Špatný stav některých místních komunikací
Velmi dobrý technický stav silnice č. III/11311 (směr Kostelec n.Č.l.) a místní komunikace v lokalitě u koloniálu	Složité vlastnické poměry místních komunikací
Územní rozhodnutí pro výstavbu nové sítě elektronických komunikací	Velmi špatný stav silnice č. III/11312
	Chybí vodovod a kanalizace v některých lokalitách
	Silnice bez chodníků nebo v dezolátním stavu
	Chybějící polní cesty
Příležitosti	Hrozby
	Vzrůstající dopravní zatížení

1.5. Vybavenost obce

Bydlení

Podle sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 bylo v obci celkem 91 domů, z toho 89 rodinných domů a 2 bytové domy. Neobydleno bylo celkově 17 domů, tyto domy slouží většinou k rekreaci. Poměr obydlených domů vůči domům neobydleným odpovídá celorepublikovému i krajskému průměru.

Staří domovního fondu lze vyčíst z následujícího grafu. Nejbohatší roky na výstavbu byly mezi 1920-1945 a poté od roku 2016 a později.



Graf 3 Přehled nových nebo rekonstruovaných domů od roku 1919 do 2016 a později (zdroj: ČSÚ)

V obci jsou stavěny především rodinné domy, bytová výstavba není realizována a ani není podporována. Individuální rodinné domy mohou vznikat v několika vymezených lokalitách daných územním plánem. Nový územní plán nabyde platnosti pravděpodobně z kraje roku 2025 a navrhuje celkovou kapacitu maximálního využití rozvojových lokalit pro bydlení na výstavbu cca 59 nových rodinných domů. Územní plán tak vytváří předpoklady pro žádoucí stabilizaci a postupný další nárůst počtu obyvatel (územní plán předpokládá postupný rozvoj jednotlivých zastavitelných ploch v horizontu následujících cca 20–30 let).

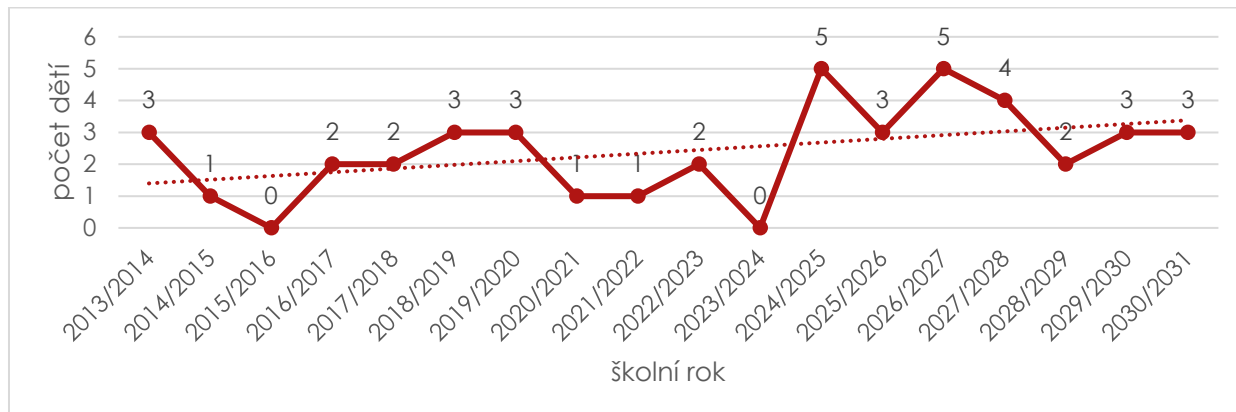
Obec nevlastní žádný objekt sloužící k bydlení.

Školství, zdravotnictví, sociální péče

Vzhledem k počtu obyvatel nejsou v obci žádná vzdělávací zařízení. Veškerá tato zařízení jsou zřizována okolními většími a lidnatějšími obcemi. Nepříjemnou skutečností v našem regionem je plošný problém s umístěním dětí od předškolního vzdělávání až po středoškolské. V posledních deseti letech výrazně narostla výstavba v pražské aglomeraci a lidnatost obcí se tak výrazně zvýšila, že všechna vzdělávací zařízení narážejí na své kapacity.

Nejproblematictější je v současnosti předškolní vzdělávání obzvlášť v případě umísťování dětí mladších 3 let. V obci bohužel není mateřská školka a dohody

s okolními obcemi jsou jen neoficiální. Obec v předškolním vzdělávání paradoxně naráží na malý počet obyvatel, a tedy i malý počet dětí, které mohou a nemusí být rodiči umístování do předškolních zařízení. Z následující tabulky a grafu je patrné, že počet dětí má mírně stoupající tendence, ale celkové počty jsou stále relativně nízké a v posledních třech letech se opět začínají snižovat.



Graf 4 Vývoj počtu dětí pro jednotlivé školní roky

Tab.: 6 Celkový počet dětí ve věku od 0 do 17 let pro jednotlivé školní roky

věk	narození	školní rok	počet
17	od 1. 9. 2006 do 31. 8. 2007	2013/2014	3
16	od 1. 9. 2007 do 31. 8. 2008	2014/2015	1
15	od 1. 9. 2008 do 31. 8. 2009	2015/2016	0
14	od 1. 9. 2009 do 31. 8. 2010	2016/2017	2
13	od 1. 9. 2010 do 31. 8. 2011	2017/2018	2
12	od 1. 9. 2011 do 31. 8. 2012	2018/2019	3
11	od 1. 9. 2012 do 31. 8. 2013	2019/2020	3
10	od 1. 9. 2013 do 31. 8. 2014	2020/2021	1
9	od 1. 9. 2014 do 31. 8. 2015	2021/2022	1
8	od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2016	2022/2023	2
7	od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2017	2023/2024	0
6	od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2018	2024/2025	5
5	od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019	2025/2026	3
4	od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020	2026/2027	5
3	od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021	2027/2028	4
2	od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022	2028/2029	2
1	od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023	2029/2030	3
0	od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024	2030/2031	3
celkem			43

Základní vzdělávání zajišťuje ZŠ Kostelec nad Černými lesy a ZŠ Mukařov, které ovšem rovněž narážejí na své kapacity a mají problém s umístěním dětí z naší obce. V příštím školním roce tzn. 2025/2026 bude uvedena do provozu nově vystavěná svazková škola LOŠBATES. LOŠBATES je dobrovolný svazek obcí (zkráceně DSO), který vznikl za účelem vybudování nové svazkové základní školy původně pro obce Louňovice (LO), Štíhllice (Š), Babice (BA), Tehovec (TE) a Svojetice (S). Bohužel, v průběhu tvorby zadávacích podmínek této soutěže se zastupitelé obce Babice rozhodli ze svazku vystoupit a řešit si zajištění povinné školní docházky pro své děti vlastní cestou. Po vystoupení Babic má svazek necelých 3000 obyvatel a plánovaná

škola je 2 x 9 tříd s kapacitou cca 540 žáků. Stavba nové školy je investicí, která nemá v historii těchto obcí obdobu. Přesto, že se jedná o malé vesnice, je jejich přáním vybudovat školu pro 21. století, která bude umožňovat moderní výuku a inspirovat děti ke studiu.

Náklady na vzdělávání, které hradí obec se pohybují okolo 20 tis. a jsou řešeny formou darů školám a školkám, ve kterých jsou děti umístěny. Pokud ovšem přičteme i splátku úvěru na svazkovou školu LOŠBATES pohybují se náklady na vzdělávání okolo 850 tis. ročně.

Navazující středoškolské vzdělání je nejbližší možné v Říčanech (všeobecná gymnázia; střední odborná škola stravování) a Českém Brodě (všeobecné gymnázium; management a grafika). Vzhledem k dojezdové blízkosti hl. města Prahy je obvyklé směřovat tam i středoškolské vzdělání a samozřejmě i případné vysokoškolské.



Obr. 3 Vizualizace svazkové školy LOŠBATES (zdroj: <https://www.losbates.cz/>)

V obci se nenachází žádné zdravotnické zařízení. Za zdravotními službami občané dojíždí do okolních měst a vesnic (Doubravčice, Kostelec n. Č. l., Český Brod, Říčany). Za specializovány službami dojíždějí místní především do nemocnic v Praze případně v Kolíně.

Obec se přímo nepodílí na zajištění sociálních služeb. V obci se nenachází žádné zařízení sociální služby. Tyto služby jsou řešeny individuálně. Nejbližší centrum péče o seniory se nachází v sousedních Doubravčicích, kde vznikl nový komplex péče o seniory, který je rovněž sídlem několika specializovaných lékařů a terapeutů. Domovů pro seniory se v blízkém okolí najde hned několik.

Život v obci, kultura a sport

Život v obci je bohatý na různé kulturní akce. Bohužel v současnosti v obci není žádný vnitřní prostor, ve kterém by se mohli občané scházet ve větším počtu, takže většinou se jedná o venkovní akce. Jedinou výjimkou je ples Sboru dobrovolných

hasičů, který využívá sál v sousedních Doubravčicích a zajišťuje i autobus na tuto akci. Venkovní akce se konají na více místech v ulici u Koloniálu u Máchala, na hřišti, na návsi, u rybníčku, a nakonec i mimo zastavěné území obce na Skále. Pokud zmíníme ještě Masopust, Velikonoce a Mikuláše konají se místní akce i v ulicích a na jednotlivých dvorech a zahradách.

Ke sportovním aktivitám je určeno hřiště na nohejbal, jiná sportoviště v obci nejsou vymezena.

V obci se nachází jedno dětské hřiště s herními prvky určenými pro předškolní děti.

Občané jsou o kulturních akcích informováni prostřednictvím webových stránek, sociálních sítí, pomocí SMS, na úřední desce a informačních tabulích.

V obci probíhají následující akce pro širokou veřejnost: masopust, ples SDH Štíhlíce, úklid obce, velikonoční blešák, Velikonoční pondělí, pálení čarodějnic, štíhlická lávka, dětský den, halloween, světýlkový pochod, adventní trh, mikulášská a vánoční zpěvy.

V obci působí dva registrované spolky:

- Sbor dobrovolných hasičů Štíhlíce
- Myslivecké spolek Šesterák Štíhlíce

Každoročně vychází Občasník, ve kterém jsou občané informováni o kulturním životě a nejdůležitějších událostech.

Kulturní památky

V obci se nachází jen drobné památky místního významu. Nejvýznamnější je Zvonička na návsi z roku 1891, která byla kvůli svému dezolátnímu stavu v roce 2021 nahrazena kopií a slavnostně vysvěcena biskupem Václavem Malým. Dále socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1853, která byla opravená v roce 1900. Původní socha za neznámých okolností zmizela a v roce 2008 při oslavách 650. výročí první zmínky o Štíhlících byla osazena volnou kopií pískovcové sochy v podživotní velikosti. A památník padlým v 1. světové válce slavnostně odhalený v roce 1921.

Shrnutí:

Silné stránky	Slabé stránky
Svazková škola LOŠBATES	Není zajištěno předškolní vzdělávání
Obecní prostor určený jako sportoviště	Dětské hřiště pouze pro předškoláky
	V obci nejsou dostupná zdravotnická zařízení
Příležitosti	Hrozby
LOŠBATES, jako multifunkční prostor	Neosobní zdravotnictví koncentrované v hlavním městě

1.6. Životní prostředí

Celková výměra půdního fondu v k. ú. Štíhlíce dle stavu v katastru nemovitostí činí 519,3 ha, z čehož 254,6 ha (50 %) zaujímá zemědělská půda. Vlastnický je katastrální území fragmentováno do 1 122 KN parcel, které jsou evidovány na 301 listech vlastnictví.

Tab.: 7 Struktura půdního fondu v k. ú. Štíhlíce

Druh pozemku	Výměra [ha]	Podíl z celkové výměry [%]	Počet parcel
Orná půda	229,1	44,1	300
Zahrada	11,1	2,1	164
Ovocné sady	5,8	0,1	2
Trvalý travní porost	19,7	3,7	93
Lesní pozemek	221,6	42,7	59
Vodní plocha	5,4	1,1	54
Zastavěná plocha a nádvoří	63,2	1,2	206
Ostatní plocha	25,7	4,9	236
Celkem	519	100	1122

Zdroj: www.cuzk.cz

Tyto hodnoty dokumentují lesozemědělský charakter území. Pro představu v ČR je podíl zemědělské půdy 54 % vůči 31 % lesních ploch. Ve Středočeském kraji zabírá přibližně 61 % naproti tomu lesních plocha je průměrně pouze 27 %. V tomto katastrálním území je tedy nadprůměrné zastoupení lesa.

Kvalitu ovzduší ovlivňuje vytápění tuhými palivy, které ovšem u novostaveb většinou úplně chybí, u starší výstavby jsou často kombinovány zdroje vytápění s tepelnými čerpadly, případně elektrickým vytápěním. Část domů má ovšem, jako tepelný zdroj pouze tuhá paliva a v zimním období, tak mohou zhoršovat kvalitu ovzduší.

Kvalita vodních zdrojů zejména čistota Štíhlického potoka je výrazně zlepšena po vybudování kanalizace. Nelegální vypouštění z domácností bez ČOV tím bylo značně omezeno a je rovněž pod větší kontrolou. Kvalita pitné vody z vodovodu je kontrolována dodavatelem. Vodovodní řád je připojen na skupinový vodovod Kostelec n.Č.l. – Jevany. Domácnosti často využívají vodu ze soukromých studní, jejichž kvalitu si kontrolují samotní vlastníci, ale není znám žádný oficiální případ kontaminace.

Na území obce se nenachází žádná registrovaná plocha brownfields, ale objekt bývalé hospody (parc.č. 27/2) a objekty bývalého JZD by určitě mohli být uvedeny do lepšího stavu, než jsou v současnosti. Obec bohužel tuto skutečnost nemůže moc ovlivnit kvůli omezeným prostředkům a soukromému vlastnictví, ale určitě by zlepšení velmi vítala.

V katastrálním území se nevyskytuje problém s rozsáhlejšími černými skládkami. Ovšem problém s odhazováním odpadu do okolí silnic obzvláště méně frekventované sinice III/11312 ve směru Vyžlovka je značný. Každoročně probíhá Úklid obce (obvykle v březnu) místními občany za materiální spolupráce MAS Pošemberří. Při této akci dobrovolníci uklidí a seberou velké množství odpadu.

Obec není ohrožena povodněmi.

Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dělí se na dvě základní kategorie: zvláštní a obecná. V území se nenachází žádná zvláště chráněná území (velkoplošná, maloplošná, natura 2000), ale jsou zde lokality, ke kterým se vztahuje obecná ochrana území.

Obecná ochrana

Obecná ochrana území je zajišťována prostřednictvím územních systémů ekologické stability (ÚSES), významných krajinných prvků (VKP) a přírodních parků (PP).

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Dle územního plánu se v území nachází lokální biocentra (4), regionální biokoridor (1) a lokální biokoridory (2). Většina biocenter a regionální biokoridor je vymezen v rámci lesní plochy Bukovina a Lažany. Jedno z biocenter je lokalizováno na Skále. Lokální biokoridory jsou v území dva. První významnější je pouze omezeně funkční a mělo by tvořit spojnici mezi lesními plochami v Dolánkách a v Zájezdí. Vedeno je podél bezejmenné vodoteče ústící do Štíhlického potoka a zabírá celou plochu Strnadovy březiny. Od dubu na okraji Strnadovy březiny je v současnosti biokoridor přerušen a návaznost na lesní plochy v Zájezdí tedy není zajištěna. Druhý biokoridor je veden podél Štíhlického potoka a do katastrálního území zasahuje jen v menším rozsahu, ale na rozdíl od výše zmiňovaného je plně funkční. Zákres ÚSES je dostupný a možný k nahlédnutí v ÚP obce.

Významné krajinné prvky

Na území obce se nacházejí VKP ve smyslu zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění §3 odst. 1 b) – významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Do řešeného území nepatrně zasahuje registrovaný VKP, porosty podél bezejmenné vodoteče vytékající z návesního rybníka v sídle Žernovka. Jiné registrované VKP se v území nenachází.

Shrnutí:

Silné stránky	Slabé stránky
Prameniště (nejsme ohroženi záplavami)	Neregistrované brownfield – bývalá hospoda (parc. č. 27/2) a objekt JZD
Nadprůměrné zastoupení lesa	Znečišťování krajnic odpadem
Prostor na mokřad (parc. č. 1452) a interakční prvek (parc. č. 1092)	Nefunkční ÚSES
	Černé stavby a oplocení v krajině
Příležitosti	Hrozby
Výstavba mokřadu	Klimatické změny a extrémní počasí
Vymezení pozemků po KoPÚ na ochranu životního prostředí	Pozdní jarní mrazy ovlivňující negativně produkci ovoce a zeleniny
	Hospodaření na velkých půdních blocích

1.7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad Štíhllice je obecním úřadem se základní působností. Matrika a stavební úřad se nachází v Kostelci nad Černými lesy. Ostatní agendy vyřizuje obec s rozšířenou působností Říčany.

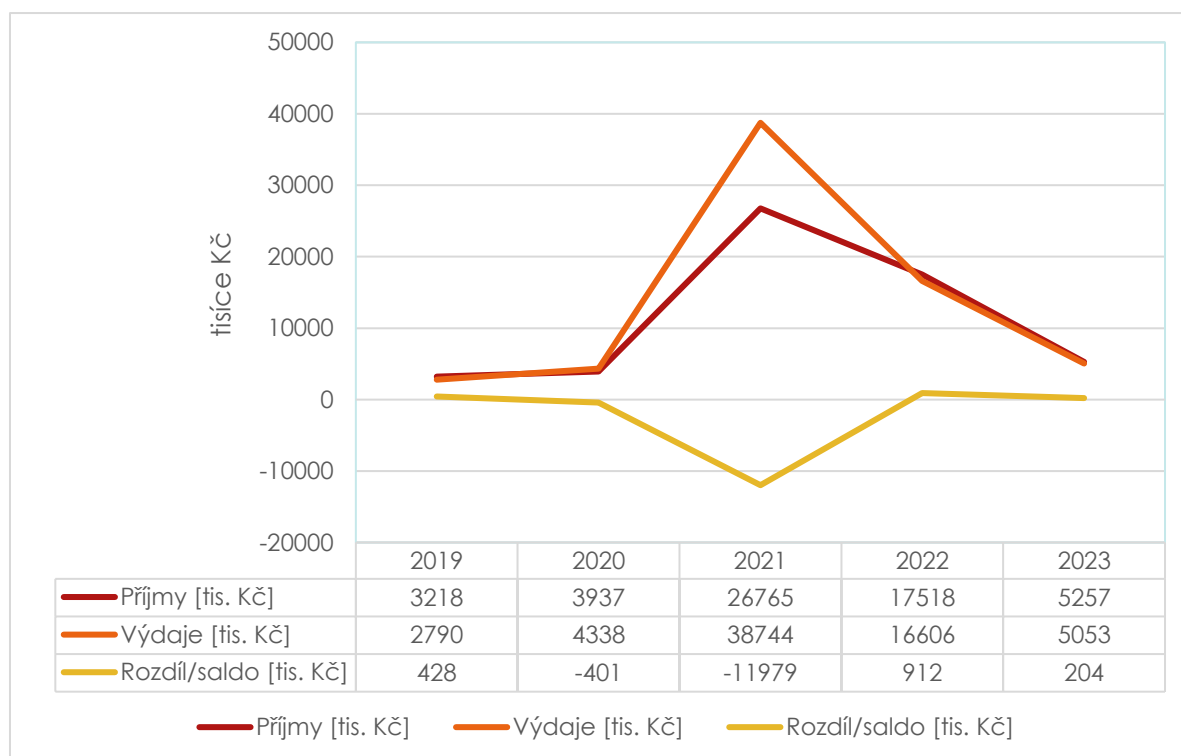
Zastupitelstvo se skládá ze sedmi členů a uvolněný je pouze starosta. Zastupitelstvo se schází obvykle každých 14 dní, ale jednání bývají často operativně řešena podle programu. Jednání může být navštěvováno občany, ale většinou není této možnosti využito. Obec má samozřejmě povinný kontrolní a finanční výbor.

Obec stabilně zaměstnává na zkrácené pracovní úvazky účetní, referentku a technického pracovníka.

Obec je členem MAS Pošembeří, Svazu měst a obcí ČR, LOŠBATES a Sdružení místních samospráv ČR.

Hospodaření a majetek obce

Obec stabilně hospodaří s příjmy pohybujícími se okolo 4 mil. Kč. Za posledních 5 let došlo k výrazné investici do kapitálu vysoce na rámec obecního rozpočtu, kdy byl během let 2021 a 2022 navýšen dohromady o více než 35 mil. Kč, a to kvůli stavbě kanalizace. Výstavba byla financována z rozpočtu obce, za přispění obyvatel, z fondů SFŽP, z infrastrukturního fondu Středočeského kraje a úvěrem. Částka, která bude následujících 20 let konkrétně do 31.3.2042 splácena činí 9 mil. Kč, pro představu měsíčně se jedná o 41 680 Kč a ročně 500 160 Kč. Schodek rozpočtu byl k letošními roku úspěšně kompenzován.



Graf 5 Hospodaření majetku obce v letech 2019 – 2023 (zdroj: rozpočet obce)

Porovnání posledních pěti let naráží na tento obrovský projekt. Tato vysoká investice značně zkresluje a znesnadňuje hodnocení a porovnávání jednotlivých let. Z tohoto důvodu je níže uveden stručný přehled příjmů a výdajů jen za minulý rok bez porovnávání s předchozími lety.

Podíváme-li se detailněji na strukturu příjmů a výdajů, jak už bylo výše zmiňováno jen v minulém roce 2023, tak daňové příjmy tvořily 83 %, poměrně významný je nedaňový příjem, který byl 677 tis. Kč, naopak téměř zanedbatelné jsou kapitálové příjmy a přijaté transfery, které byly dohromady přibližně 200 tis. Kč. Běžné výdaje tvořily 72 %, největší část je směřována na zajištění činnosti místní správy a zastupitelstva (cca 2 mil.), do oblasti školství (856 tis.) a do ČOV za provoz a úrok, ale bez splátek úvěru (568 tis.). Pro představu za stočné je ročně vybráno 554 tis., takže poplatkové platby obyvatel pokrývají jen provoz, ale neslouží ke splácení úvěru.

Pro zájemce o bližší posouzení rozpočtu obce jsou na webových stránkách povinně zveřejňovány veškeré související informace a podrobnosti.

Obec je v poměrně dobré finanční kondici a zvládá plnit své závazky, ale investiční aktivita obce se bude odvíjet zejména od úspěšnosti získávání dotačních zdrojů a celkově od dotační politiky ČR.

Obec vlastní pouze tři nemovitosti

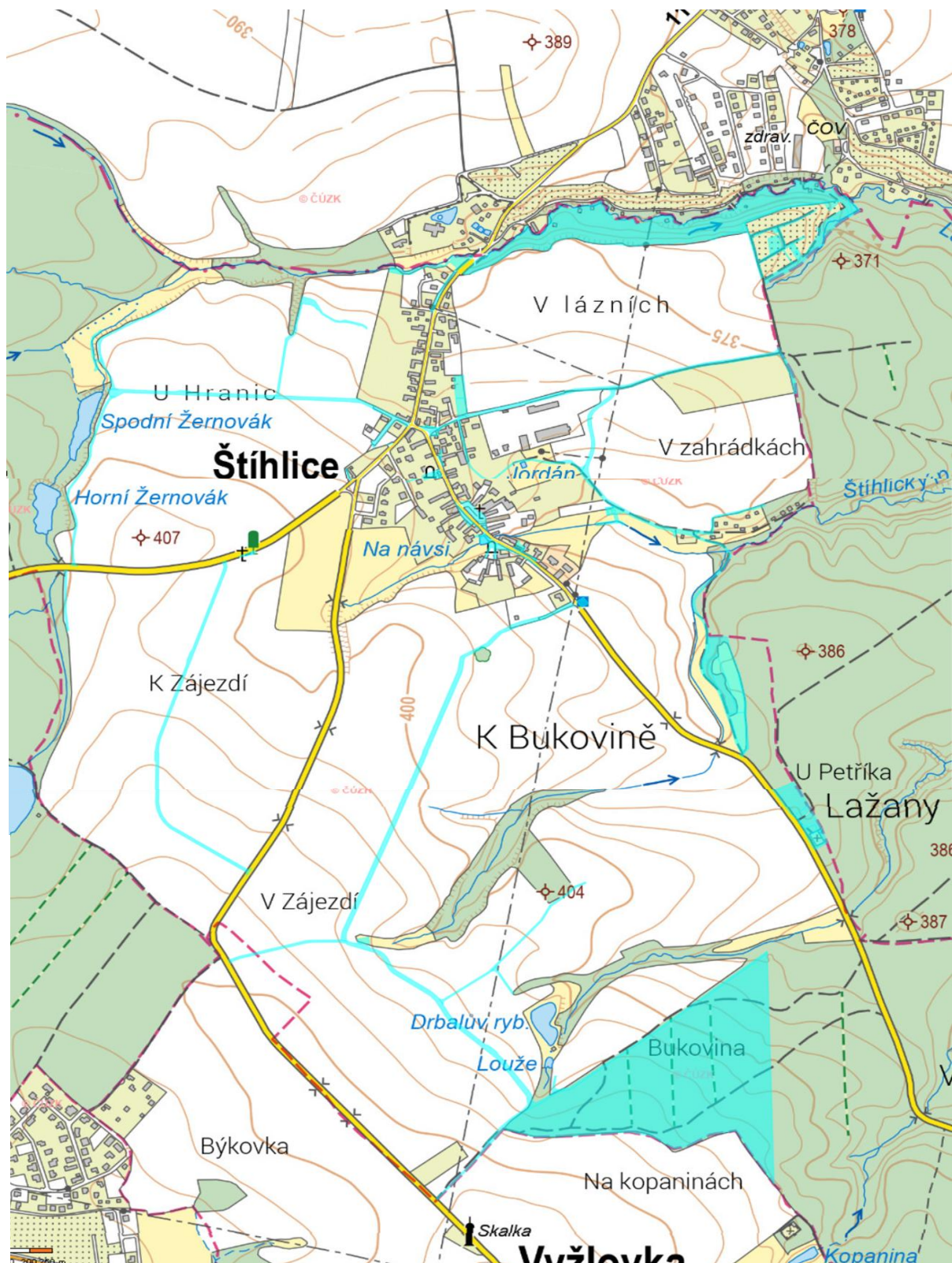
- objekt obecního úřadu a hasičské zbrojnice – st. parc.č. 12
- objekt bývalého obchodu (klubu) – st. parc.č. 322
- márnici – st. parc.č. 406.
- pozemek pod chatou na st. parc.č. 302 objekt ovšem patří jinému vlastníkovi

Navíc je vlastníkem některých komunikací, vodovodu, kanalizace a ČOV. Samozřejmě je i vlastníkem nezastavěných pozemků v intravilánu i extravilánu obce.

V katastrálním území proběhly pozemkové úpravy, které kromě dalšího obnovily a zpřesnily katastr nemovitostí mimo zastavěné území obce a lesní plochy. V intravilánu obce zůstává několik míst, kde jsou zaznamenány značné nesoulady mezi evidencí katastru nemovitostí a skutečností.

Rozložení pozemků ve vlastnictví obce je znázorněno na následujícím výřezu z katastru nemovitostí.

Obr. 4 Pozemky ve vlastnictví obce Štíhlíce



Zdroj: www.cuzk.cz

Územní plán

Současný územní plán je zastaralý a nepokrývá současné potřeby obce, ale na novém se intenzivně pracuje a jeho schválení se očekává v první půlce roku 2025.

Shrnutí:

Silné stránky	Slabé stránky
Vyrovnaný rozpočet ke konci r. 2023	Splácení úvěrů (kanalizace, LOŠBATES)
Realizované KoPÚ	Omezené příjmy – velké projekty závislé na finanční podpoře
	Všechny nemovitosti, které obec vlastní potřebují rekonstruovat
	Nesoulady mezi skutečným stavem a KN v intravilánu obce
	Neschválený územní plán
Příležitosti	Hrozby
Dotační zdroje z národních a evropských fondů	Rušení místních samospráv
	Ekonomická krize

2. Východiska pro návrhovou část

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a závěrů dotazníkového šetření, který zachycuje názory obyvatel a základní (klíčové) podněty pro návrhovou část, a to zejména silné stránky/pozitiva, rozvojové faktory a slabé stránky/negativa/ problémy jako vnitřní faktory ovlivnitelné obcí. Vnější faktory (příležitosti a ohrožení) vychází z posouzení obecných a konkrétních politických, ekonomických, sociálních technologických, enviromentálních a legislativních vlivů, které mohou mít dopad na rozvoj obce.

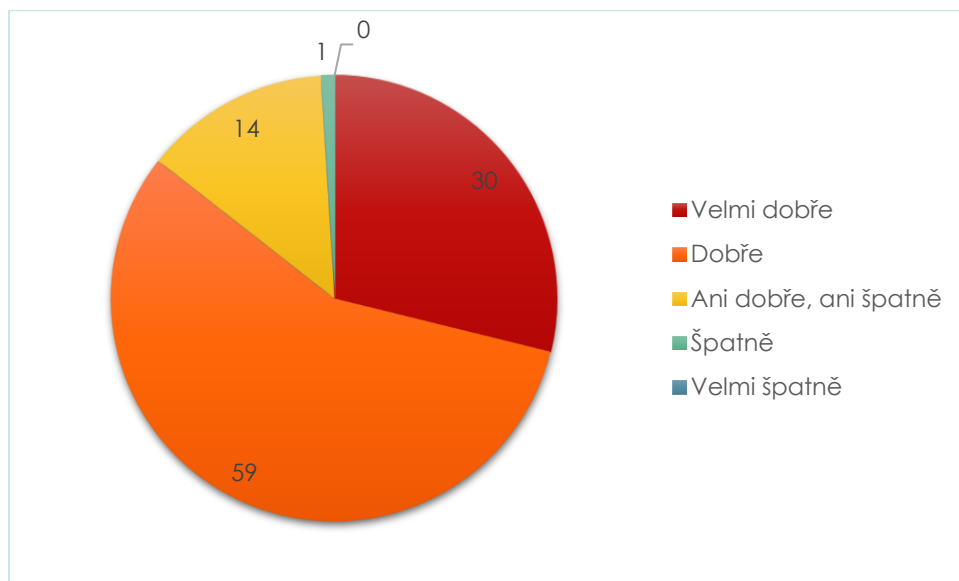
2.1. Klíčové podněty ze šetření názorů obyvatel

V červnu 2024 proběhlo dotazníkové šetření. Celkově se zapojilo 104 obyvatel, kteří využili elektronický formulář i papírovou formu dotazníku, kterou dostávali do schránek (společně s volebními lístky).

Mezi respondenty bylo 43,3 % mužů a 51,9 % žen. Ve věku 15-29 bylo 18,3 % respondentů, ve věku 30-49 let bylo 39,4 %, ve věku 50-64 let bylo 22,1 % a ve věku 65 let a více bylo 17,3 %.

Největší část respondentů se do obce přistěhovala před více než pěti lety (43,3 %).

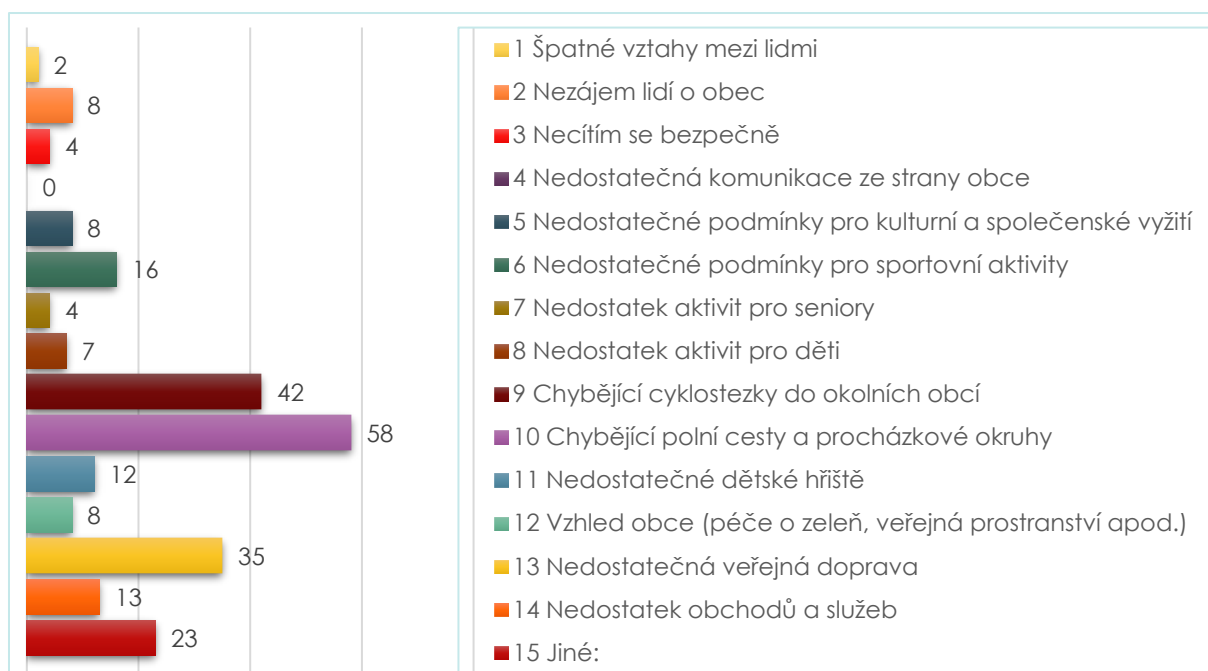
Více než 85 % se v obci žije velmi dobře až dobře, pouze jeden člověk hodnotí žití v obci jako špatné.



Graf 6 Jak se Vám v obci žije?

Hlavními skutečnostmi, které se respondentům v obci nelíbí, jsou chybějící polní cesty a procházkové okruhy (56,3 %) a chybějící cyklostezky do okolních (40,8 %) a dále nedostatečná veřejná doprava (34 %).

Někteří respondenti konkretizovali svoje odpovědi a nejčastěji se týkali zvýšené intenzity provozu.



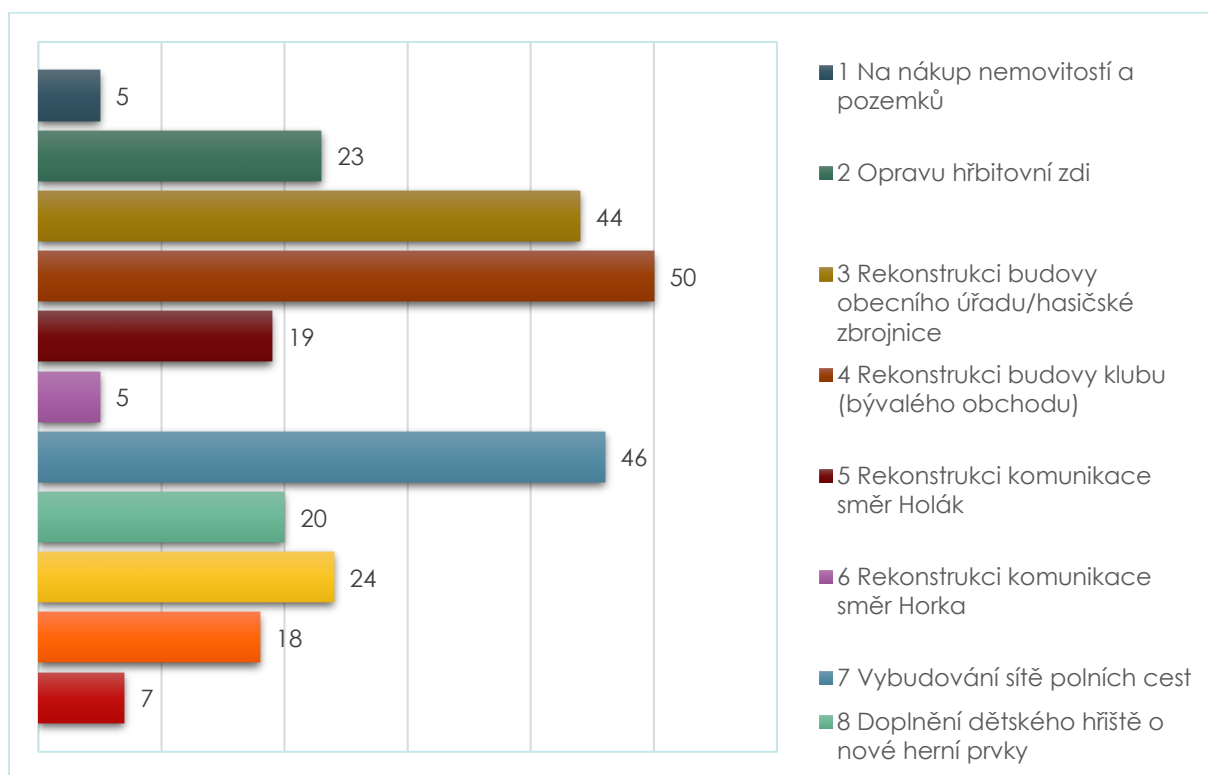
Graf 7 Co se Vám na Vaší obci nejvíce nelíbí?

Naopak pozitivně respondenti hodnotí blízkost přírody (69,2 %), klidný život (61,5 %) a dobré mezilidské vztahy (39,4 %). Také na otázku k hodnocení příležitostí ke společenským kontaktům reagovali pozitivně, a to ve více než 69 %.

Z šetření vyplývá, že lidé se cítí dobře informovaní a dění v obci sledují hned z několika zdrojů z nichž převažují facebookové stránky.

Z otázky na vizi budoucnosti a současně na směřování obce vyplývá, že největší zájem je o obec, která dbá o svůj vzhled a upravené prostředí (30,8 %), dále 19,2 % má zájem i o kulturní akce a 12,5 % by uvítalo komunitní obec ve které by se občané aktivně podíleli na jejím chodu. Dohromady o vesnickém charakteru tedy hovoří 76 % respondentů. Naopak respondenti, kteří by měli zájem o změnu charakteru obce s rozšířením služeb nebo sloučení do větší aglomerace jsou v menšině a tvoří celkově 18,3.

Finanční prostředky, jak vyplývá i z předcházejících odpovědí by byly ve velkém měřítku použity na vybudování sítě polních cest (44,2 %), nejvíce by ovšem respondenti chtěli investovat do obou obecních nemovitostí, jak klubu/bývalého obchodu (48,1 %), tak i do obecního úřadu/hasičské zbrojnice (42,3 %).



Graf 8 Představte si, že můžete rozhodnout o využití obecních finančních prostředků. Na co byste je přednostně využil/a:

Z odpovědí vyplývá, že z obou budov by měl vzniknout spíše multifunkční objekt i když pro klub (bývalý obchod) se přiklání nadpoloviční většina respondentů (56,7 %) pro obecní úřad/hasičskou zbrojnici je procento o něco menší, ale stejně poměrně vysoké 41,3 %.

O takto velkém projektu ovšem pravděpodobně zastupitelstvo nebude rozhodovat samo, protože více než 71 % respondentů by se rádo zapojili do rozhodování o obci.

2.2. SWOT analýza

Silné a slabé stránky vyplývají z charakteristiky obce. Příležitosti a ohrožení jsou vnější vlivy, které mohou obci pomoci, nebo se kterými se bude muset obec vypořádat.

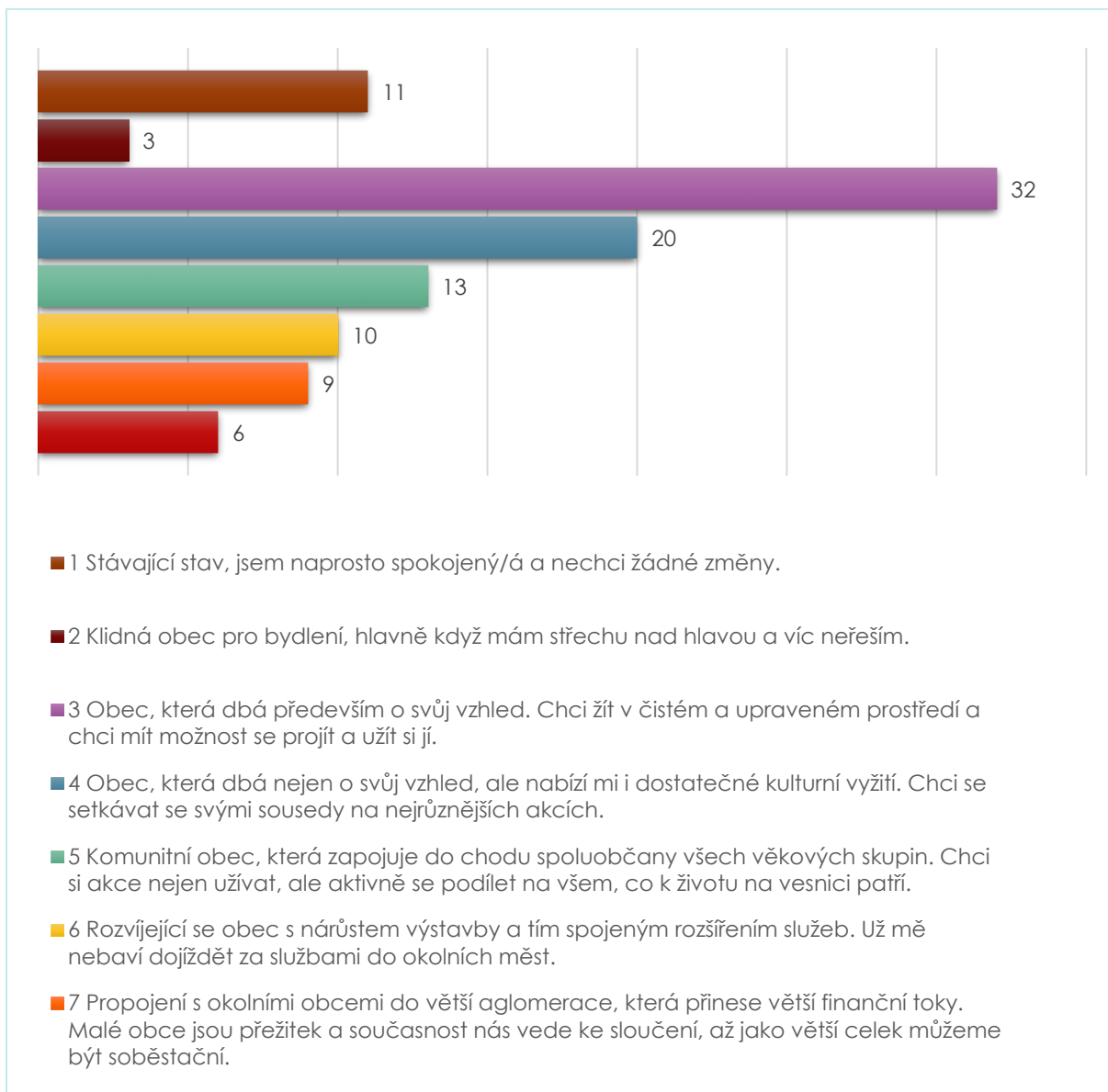
SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)		SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)	
území	<ul style="list-style-type: none"> • Výhodná poloha v rámci ČR • Blízkost přírody, příznivý poměr lesních a polních ploch 	území	
obyvatelstvo	<ul style="list-style-type: none"> • Spokojenost obyvatel • Bohatý společenský život • Nárůst počtu obyvatel – mladé ekonomicky aktivní obyvatelstvo • Dva fungující spolky (SDH a MS Štíhlíce) 	obyvatelstvo	<ul style="list-style-type: none"> • Nárůst počtu obyvatel – neshody mezi obyvateli • Zastavování zemědělské plochy • Nerespektování občanského soužití, obecních vyhlášek a územního plánu
hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> • Nulová nezaměstnanost • Podniky zemědělské prvovýroby 	hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> • Málo podnikajících subjektů v obci • Málo pracovních míst v obci
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Nový vodovod a kanalizace • Velmi dobrý technický stav silnice č. III/11311 (směr Kostelec n.Č.l.) a místní komunikace v lokalitě u koloniálu • Územní rozhodnutí pro výstavbu nové sítě elektronických komunikací 	infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Špatný stav některých místních komunikací • Složité vlastnické poměry místních komunikací • Velmi špatný stav silnice č. III/11312 • Chybí vodovod a kanalizace v některých lokalitách • Silnice bez chodníků nebo v dezolátním stavu • Chybějící polní cesty
vybavenost	<ul style="list-style-type: none"> • Svazková škola LOŠBATES • Prostor pro sportoviště (nohejbal, dětské hřiště) 	vybavenost	<ul style="list-style-type: none"> • Není zajištěné předškolní vzdělávání • Dětské hřiště jen pro předškoláky • V obci nejsou dostupná zdravotnická zařízení
životní prostředí	<ul style="list-style-type: none"> • Prameniště (nejsme ohroženi záplavami) • Nadprůměrné zastoupení lesa • Prostor na mokřad (parc.č. 1452) a interakční prvek (parc.č. 1092) 	životní prostředí	<ul style="list-style-type: none"> • Neregistrované brownfield – bývalá hospoda (parc.č. 27/2) a objekt JZD • Znečišťování krajnic odpadem • Nefunkční ÚSES • Černé stavby a oplocení v krajině
Správa obce	<ul style="list-style-type: none"> • Vyrovnaný rozpočet ke konci r. 2023 • Realizované KoPÚ 	Správa obce	<ul style="list-style-type: none"> • Splácení úvěrů (kanalizace, LOŠBATES)

			<ul style="list-style-type: none"> • Omezené příjmy – velké projekty závislé na finanční podpoře • Všechny nemovitosti, které obec vlastní potřebují rekonstruovat • Nesoulady mezi skutečným stavem a KN v intravilánu obce • Neschválený územní plán
ostatní		ostatní	
PŘÍLEŽITOSTI (co se děje, či bude dít kolem nás a my to můžeme využít)		HROZBY (co se děje, či bude dít kolem nás a my se s tím budeme muset vypořádat)	
území		území	<ul style="list-style-type: none"> • Zánik obce z důvodu rozrůstání pražské aglomerace
obyvatelstvo	<ul style="list-style-type: none"> • Posilování obytných funkcí obcí • Potřeba prostoru na volnočasové aktivity 	obyvatelstvo	<ul style="list-style-type: none"> • Přelidnění
hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> • Téměř nevyužitý areál bývalého JZD • Prázdná budova bývalé hospody (parc.č. 27/2) 	hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> • Zastavování orné půdy kvůli developerským projektům
infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • 	infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> • Vzdávající dopravní zatížení
vybavenost	<ul style="list-style-type: none"> • LOŠBATES – multifunkční prostor 	vybavenost	<ul style="list-style-type: none"> • Zdravotnictví koncentrováno do hlavního města
Životní prostředí	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba mokřadu • Vymezení pozemků po KoPÚ na ochranu životního prostředí 	životní prostředí	<ul style="list-style-type: none"> • Klimatické změny a extrémní počasí • Pozdní jarní mrazy ovlivňují negativně produkci ovoce a zeleniny • Hospodaření na velkých půdních blocích
Správa obce	<ul style="list-style-type: none"> • Dotační zdroje z národních a evropských programů 	Správa obce	<ul style="list-style-type: none"> • Rušení místní samosprávy malých obcí • Ekonomická krize
ostatní		ostatní	

3. Návrhová část

3.1. Vize

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce. Vize obce byla jedním z dotazů dotazníkové šetření. Respondenti odpovídali na otázku „Jaká vize budoucnosti obce je Vám nejbližší?“ následovně:



Graf 9 Jaká vize budoucnosti obce je Vám nejbližší?

Graf i výsledky dotazníkové šetření lze stručně shrnout následovně:

OBYVATELŮM V PRVNÍ ŘADĚ ZÁLEŽÍ NA ČISTÉM A UPRAVENÉM PROSTŘEDÍ S DŮRAZEM KLADENÝM NA MOŽNOSTÍ VYCHÁZEK DO PŘÍRODY. BLÍZKOST PŘÍRODY ROVNĚŽ POVAŽUJÍ ZA JEDNU Z HLAVNÍCH POZITIV. V DRUHÉ ŘADĚ JSOU PRO OBYVATELE DŮLEŽITÉ VZTAHY MEZI SOUSEDY A MOŽNOST SETKÁVÁNÍ SE S NIMI V PROSTŘEDÍ OBCE NA KULTURNÍCH AKCÍCH. CÍLEM JE Tedy UDRŽET VESNICKÝ CHARAKTER OBCE S PŘÍVĚTIVÝM PROSTŘEDÍM PRO ŽIVOT A FUNGUJÍCÍ KOMUNITOU.

Tento dokument navrhuje opatření, jak této vize postupně dosáhnout.

3.2. Cíle, opatření a aktivity

Cíle nebo také rozvojové oblasti definují okruhy, na které se při rozvoji obce bude vedení obce zaměřovat.

Opatření zastřešuje soubor aktivit k dosažení určitého cíle a stanoví přístup k jeho řešení.

Přehled cílů:

- *Cíl: 1. Zlepšení vzhledu a vybavenosti obce*
- *Cíl: 2. Péče o infrastrukturu*
- *Cíl: 3. Podpora resilience krajiny vůči klimatickým změnám*
- *Cíl: 4. Podpora kulturního života*

Cíl: 1. Zlepšení vzhledu a vybavenosti obce

- Výstavba chodníků
- Rekonstrukce obecních budov
- Oprava hřbitovní zdi
- Doplnění dětského hřiště
- Rekonstrukce nohejbalového hřiště
- Investice do vzhledu veřejných prostor
- Pravidelná obměna a doplňování obecního mobiliáře (lavičky, zastávky, informační tabule)
- Doplnění zeleně a péče o ní
- Zázemí pro spolky
- Podpora předškolního vzdělání

Cíl: 2. Péče o infrastrukturu

- Vybudování sítě polních cest
- Dobudování kanalizace a vodovodu
- Vybudování sítě elektronických komunikací
- Opravení a udržování místních komunikací
- Opravení a udržování silnic
- Zajištění veřejné dopravy

Cíl: 3. Podpora resilience krajiny vůči klimatickým změnám

- Výsadba liniové zeleně
- Rekultivace vodních toků
- Péče a obnovování vodních ploch
- Zadržování vody v krajině
- Výstavba mokřadu
- Doplnění a péče o prvky ÚSES
- Zaevidování významných krajinných prvků

Cíl: 4. Podpora kulturního života v obci

- Finanční příspěvky na kulturní akce
- Pravidelná obnova mobiliáře
- Podpora aktivních obyvatel
- podpora spolkových činností

Tab.: 8 CÍL 1. ZLEPŠENÍ VZHLEDU A VYBAVENOSTI OBCE

Opatření	Termíny	Náklady [v tis. Kč]	Vnější zdroje financování	Komentář
Výstavba chodníků				Priorita
<ul style="list-style-type: none"> projektová dokumentace/stavební povolení 	2025			
<ul style="list-style-type: none"> realizace 	2025/ 2026			
Oprava hřbitovní zdi	2024	498	Program rozvoje venkova; MAS/SZIF	Realizováno, čekáme na vyjádření o vnějším financování
Rekonstrukce budovy OÚ				
<ul style="list-style-type: none"> projektová dokumentace/stavební povolení 				
<ul style="list-style-type: none"> realizace 				
Rekonstrukce budovy klubu/jednoty				
<ul style="list-style-type: none"> projektová dokumentace/stavební povolení 				
<ul style="list-style-type: none"> realizace 				
Doplnění dětského hřiště	2026	500	Nadace Via	Grad na revitalizaci hřiště; spolupráce s občany
Rekonstrukce nohejbalového hřiště				
Investice do vzhledu veřejných prostor				
<ul style="list-style-type: none"> studie obnovy návsi 				
Obměna a doplňování obecního mobiliáře (lavičky, zastávky, informační tabule)				
Doplnění zeleně a péče o ní				
<ul style="list-style-type: none"> pasport zeleně a vymezení ploch pro výsadby 				
<ul style="list-style-type: none"> postupná realizace 				
Vybudování zázemí pro spolky				
<ul style="list-style-type: none"> hasičská zbrojnice <ul style="list-style-type: none"> projektová dokumentace/stavební povolení realizace 				
Zajištění předškolního vzdělávání				

Tab.: 9 CÍL 2. PÉČE O INFRASTRUKTURU

Opatření	Termíny	Náklady [v tis. Kč]	Vnější zdroje financování	Komentář
Dobudování kanalizace a vodovodu				
<ul style="list-style-type: none"> projektová dokumentace/stavební povolení realizace 				
Vybudování sítě polních cest				dle PSZ a ÚP
VC1 (k Holáku)			SPÚ	
<ul style="list-style-type: none"> projektová dokumentace/stavební povolení realizace 				
VC2 (k ČOV a dál na Horku)			SPÚ	
<ul style="list-style-type: none"> projektová dokumentace/stavební povolení realizace 				
VC3 (K Zájedí)				
VC4 (U Hranic)	2025			vytyčeno; realizace v roce 2025/2026; první zkušební polní cesta, která nám ukáže, jak bude využívána, jaká bude třeba péče apod.; další realizace budou plánovány v závislosti na našich zkušenostech
VC5 (Na Bukovině)	2025			vytyčeno na žádost soukromého vlastníka – zpřístupnění pozemků
VC6 (k Bukovině)	2025			vytyčeno na žádost soukromého vlastníka – zpřístupnění pozemků
VC7 (na Horku)				
VC8 (od Štíhllice k dubu a Zájedí)				
DC5 (u Žernováků)				
Vybudování sítě elektronických komunikací				
<ul style="list-style-type: none"> projektová dokumentace/stavební povolení realizace 	2025		CETIN	
	2025			

Opravení a udržování silnic				
II/113				
III/11311 (směr Kostelec n.č.L.)				
III/11312 (směr Vyžlovka)	2024		Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje	
Opravení a udržování místních komunikací				
<ul style="list-style-type: none"> • pasport komunikací 				Definuje problematiku místní komunikace a navrhně řešení
<ul style="list-style-type: none"> • projektová dokumentace/stavební povolení 				
<ul style="list-style-type: none"> • realizace 				
Zajištění a posílení veřejné dopravy				Průběžné podle situace, změny s dokončením svazkové základní školy LOŠBATES

Tab.: 10 CÍL 3. PODPORA RESILIENCE KRAJINY VŮČI KLIMATICKÝM ZMĚNÁM

Opatření	Termíny	Náklady [v tis. Kč]	Vnější zdroje financování	Komentář
Výsadba liniové zeleně v krajině				
• výsadbový plán a plán péče				
• realizace			dobrovolnická činnost/NPŽP	
Rekultivace vodních toků				
• projektová dokumentace				
• realizace				
Péče a obnovování vodních ploch			Soukromý vlastníci	
• projektová dokumentace				
• realizace				
Zadržování vody v krajině				
• projektová dokumentace				
• realizace				
Výstavba mokřadu			SPÚ	
• projektová dokumentace	2025			
• realizace				
Doplnění a péče o prvky ÚSES				
• projektová dokumentace				
• realizace				
Zaevidování významných krajinných prvků				
• administrativní činnosti	2025			
• realizace				

Tab.: 11 CÍL 4 PODPORA KULTURNÍHO ŽIVOTA V OBCI

Opatření	Termíny	Náklady [v tis. Kč]	Vnější zdroje financování	Komentář
Finanční příspěvky na kulturní akce		Průběžně financování	MAS/fyzické a právnické osoby	
Pravidelná obnova mobiliáře (pivní sety, párty stan,...)				
Doplnění potřebného mobiliáře				
Podpora aktivních obyvatel ve veřejně prospěšných činnostech				
Podpora spolkových činností				