

**PROGRAM ROZVOJE OBCE**  
**HÁJE/AKTUALIZACE**



**NA OBDOBÍ**  
**2025–2029**

# ÚVOD

Program rozvoje obce Háje je dokument, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce Háje. Dokument formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Dokument je zpracován dle finančních možností obce, kdy jednotlivé cíle a projekty jsou navrženy tak, aby mohly být realizovány v průběhu platnosti dokumentu.

Představitelé obce vnímali priority i před vypracováním tohoto dokumentu. Ve zpracování Programu rozvoje obce na období 2019-2024 a v jeho následné aktualizaci pro období 2025-2029 vidí efektivnější plánování dílčích úkolů a řízení obce a v lepším využívání finančních prostředků z vlastního rozpočtu i dostupných dotací. Tento dokument jim napomůže k detailnímu a také dlouhodobějšímu plánování a řízení rozvoje obce.

Přípravy podkladů pro zahájení prací na dokumentu probíhaly od června 2019, kdy zaměstnanci Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram osobně se starostou obce Háje jednali o vhodnosti nastavení projektů a priorit pro rozvoj obce, následně pak v období roku 2024. Do tvorby dokumentů byli zapojeni nejen představitelé obce, ale i důležitým faktorem pro kvalitní nastavení cílů bylo zapojení veřejnosti – občanů obce.

Zpracovatelé spolu s vedením obce se snažili zachytit, co nejvíce požadavků od občanů na to, aby vytvořili podmínky pro spokojený a plně fungující život v jejich obci. Zapojení občanů probíhalo formou dotazníků a následně komunitním projednáním vzniklého dokumentu Programu rozvoje obce Háje na období 2019-2024, do aktualizace na období 2025-2029 byly zapojeni zastupitelé obce.

Metodické vedení vzniku dokumentu bylo využito z projektu Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

# Obsah

ÚVOD .....	2
<b>Obsah</b> .....	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST .....	7
A. 1. Charakteristika obce .....	7
1. Území .....	7
1.1. Poloha obce.....	7
1.2. Historie obce .....	8
1.3. Památky .....	10
2. Obyvatelstvo.....	10
2.1. Demografická situace v obci .....	10
2.2. Sociální situace v obci.....	13
2.3. Spolková, osvětová a informační činnost .....	14
3. Hospodářství.....	15
3.1. Ekonomická situace v obci .....	15
<i>Charakter hospodářství v obci</i> .....	15
4.1. Ilustrační foto jedné z ploch určené k zastavění.....	20
<i>Komerční služby v obci, chybějící komerční služby v obci</i> .....	20
<i>Rekreace</i> .....	21
3.2. Trh práce .....	23
<i>Obyvatelé v aktivním věku</i> .....	23
4. Infrastruktura .....	26
4.2. Technická infrastruktura.....	26
4.3. Dopravní infrastruktura .....	32

<i>Silniční doprava</i> .....	32
<i>Místní komunikace</i> .....	32
<i>Parkování</i> .....	33
<i>Dopravní obslužnost</i> .....	33
5. Vybavenost obce .....	33
5.1. Bydlení .....	34
5.2. Školství a vzdělávání .....	38
5.3. Zdravotnictví a sociální péče.....	38
5.4. Sport a volnočasové aktivity .....	46
6. Životní prostředí .....	47
6.1. Prostupnost krajiny .....	47
6.2. Protierozní opatření .....	47
6.3. Ochrana před povodněmi.....	47
6.4. Sídlní zeleň .....	48
6.5. Staré ekologické zátěže .....	48
6.6. Dobývání nerostů .....	48
6.7. Koeficient ekologické stability .....	51
6.8. Struktura využití půdy.....	51
7.1. Statistické údaje (stav ke dni: 10.11.2024) .....	52
7. Správa obce .....	53
7.2. Základní charakteristika správy obce .....	53
7.3. Obecní úřad a kompetence obce .....	54
7.4. Důvod a způsob založení .....	54
7.5. Organizační struktura .....	54
7.6. Správní činnost, které obec vykonává .....	54

7.7.	Organizace zřizované obcí .....	54
7.8.	Bezpečnost .....	55
7.9.	Vnější vztahy a vazby .....	55
7.10.	Nemovitosti obce.....	55
7.11.	Stav majetku k 30.06.2024 .....	58
7.12.	Srovnání struktury rozpočtových příjmů k 30.6.2018 a rozpočtového hospodaření v období 2010–2023 .....	60
A. 2.	Východiska pro návrhovou část.....	67
1.	SWOT ANALÝZA .....	67
2.	DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ.....	70
3.	KOMUNITNÍ PROJEDNÁNÍ .....	71
4.	SWOT analýza .....	72
B.	NÁVRHOVÁ ČÁST.....	74
B. 1.	Strategická vize .....	74
B. 2.	Cíle, opatření a aktivity .....	75
B. 3.	Zásobník aktivit.....	81
B. 4.	Podpora realizace programu .....	82
	Způsob realizace Programu rozvoje obce Háje .....	82
	Monitoring realizace Programu rozvoje obce Háje .....	82
	Způsob financování Programu rozvoje obce Háje .....	82
	Způsob aktualizace Programu rozvoje obce Háje .....	82
B. 5.	Seznam použitých grafů v Rozvojovém dokumentu obce Háje .....	83
B. 6.	Seznam použitých tabulek v Rozvojovém dokumentu obce Háje.....	83
B. 7.	Zkratky použité v dokumentu:.....	84
B. 8.	Seznam zdrojů a použitá literatura .....	85



# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A. 1. Charakteristika obce

### 1. Území

#### 1.1. **Poloha obce**

##### **Háje**

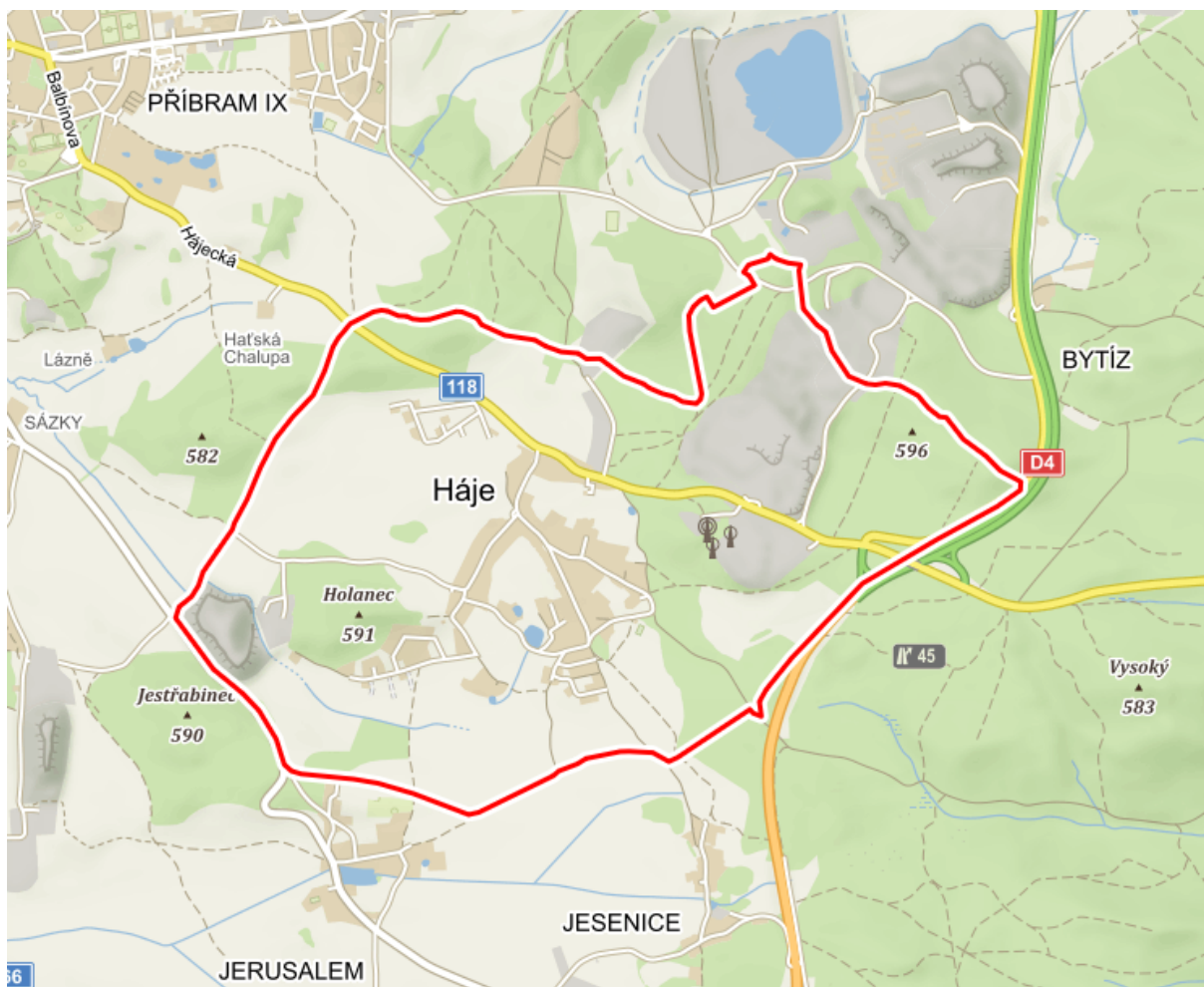
Obec Háje se nachází v okrese Příbram, kraj Středočeský, asi 4 km jihovýchodně od Příbrami. Nadmořská výška se pohybuje kolem 575 m n. m. Katastrální území obce se nazývá Háje u Příbramě. Zvláštností je, že spadá do obce Háje jen jedním dílem, nazývaným „Háje u Příbramě-Háje“. Poblíž katastrálního území leží též podzemní zásobník plynu Háje.

Na území obce Háje se nachází nově vystavěný úsek dálnice D4 směr Praha – Strakonice. Tento úsek se nachází na východním okraji katastrálního území obce. Na severním okraji zastavěného území obce prochází silnice II/118.



Zdroj: [www.haje.obec.cz](http://www.haje.obec.cz)

### **Kartogram č. 1. Katastrální území obce Háje**



Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

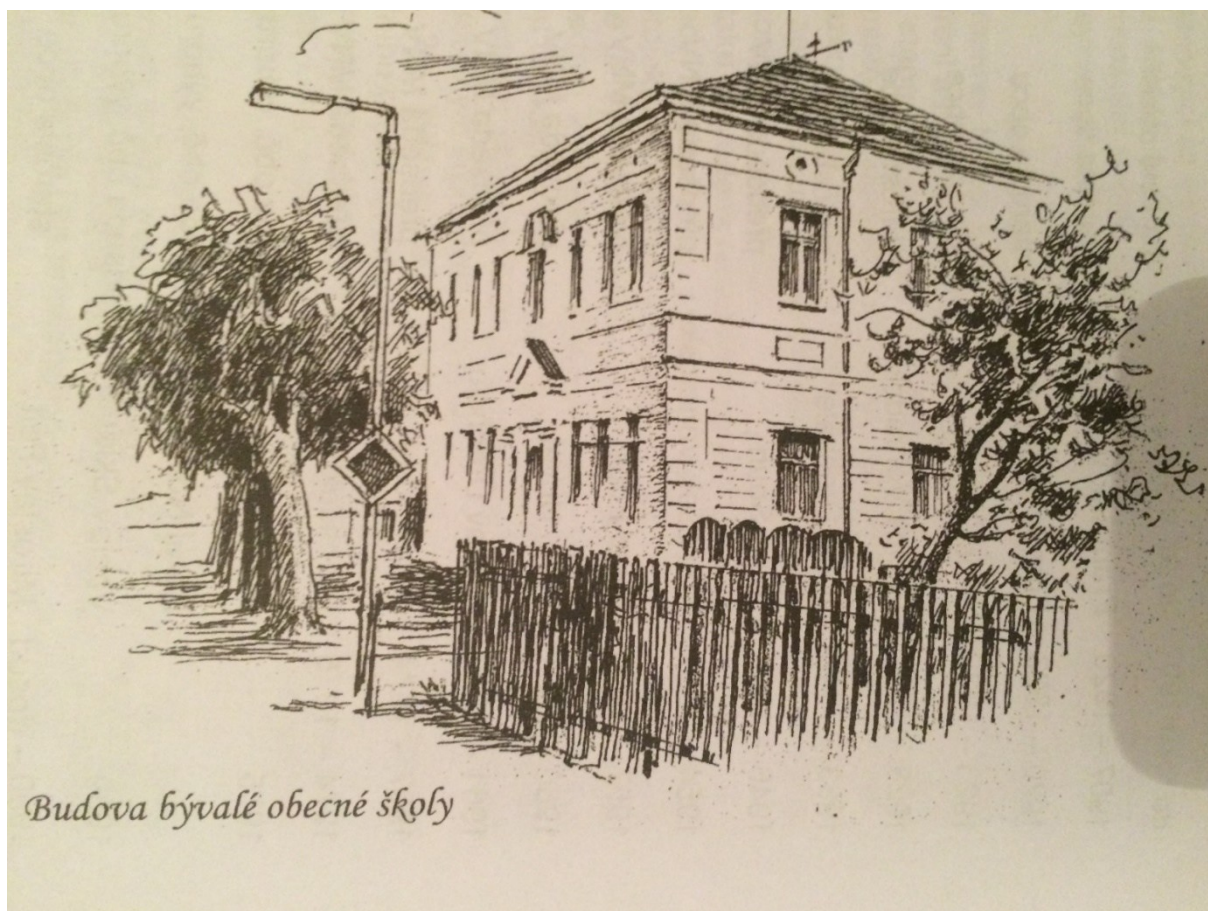
## **1.2. Historie obce**

Obec Háje nese přiléhavé pojmenování po svém původu. Vznikla skutečně totiž v dávném háji, který, i když zmizel, je takto v jejím názvu dochován dodnes. Vesnice byla zásadně nazývána vsí novou na Hájích, jak se důsledně píše v deskách zemských v zápisech z let 1603, ale také v nejstarší matrice na Slivici z roku 1636. To jsou první písemné zmínky. Teprve roku 1653 je název vesnice zkrácen na jednoduché Háje, jak se obec nazývá dodnes.

Okolí Hájů náleží k pozoruhodným místům Příbramska, co se předhistorie týká. Severovýchodně od vesnice se nacházelo drobné sídliště z doby asi 1000 až 800 let p. K. rovněž mezi Brodem a Jeruzalémem v lokalitě na Neckářích se nacházelo staré slovanské pohřebiště asi ze 6.- 8. Stolení po Kristu. V novější době, kolem roku 1000, ve směru dnešní pražsko-strakonické dálnici probíhala hlavní trasa královské silnice, zvané Zlatá nebo také Solná stezka.



Na kopec nad Bytízem na velký žulový balvan s domnělými otisky lidského těla, dnes osazený kamenným křížem, umístil Bohuslav Balvín idylickou pověst z doby pronikajícího křesťanství o svatém Ivanovi, poustevníku, který byl dle legendy synem chorvatského knížete Gostimysla. Jednou z nejstarších významných budov je školní budova z roku 1907. Stavbu školy podle plánu stavitele Františka Kašpara z Dobříše provedl Josef Sochovský, stavitel z Příbramě nákladem 31.693 korun a 69 haléřů. Budova školy dostala čp. 39.



Zdroj: [www.haje-obec.cz](http://www.haje-obec.cz)

Historie obce byla úzce spjata s těžební a důlní činností, která v okolí probíhala. Proto se není co divit, že se v její blízkosti nachází několik dolů. Za zmínku stojí bývalý uranový důl – Šachta č. 16 Háje – Věž. Tento důl číslo 16 se v roce 1975 zapsal do historie naší země jako nejhlubší důl v republice. Šachta v lokalitě Háje dosahuje hloubky 1 838,4 m. V nejhlubším místě je teplota až 40 stupňů. V příbramském uranovém ložisku se uran těžil od roku 1948 až do roku 1991.

### 1.3. Památky

V řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky, pouze drobné sakrální stavby, jejichž výčet je v tabulce č. 1. V obci se nacházejí architektonicky cenné stavby. Jedná se především o ojedinělé chalupy reprezentující původní venkovský ráz staveb v sídle (při silnici II/118 a v okolí bývalé školy) a dále budovu bývalé školy (dnes prodejna a prostory obecního úřadu).

Tabulka č. 1. Drobné sakrální stavby

Popis	Lokalita
<u>Křížek na křižovatce v severní části obce</u>	<u>Autobusová točna</u>
<u>Křížek při silnici II/118</u>	<u>200 m severně od zástavby směr Příbram</u>

Zdroj: Obec Háje

## 2. Obyvatelstvo

### 2.1. Demografická situace v obci

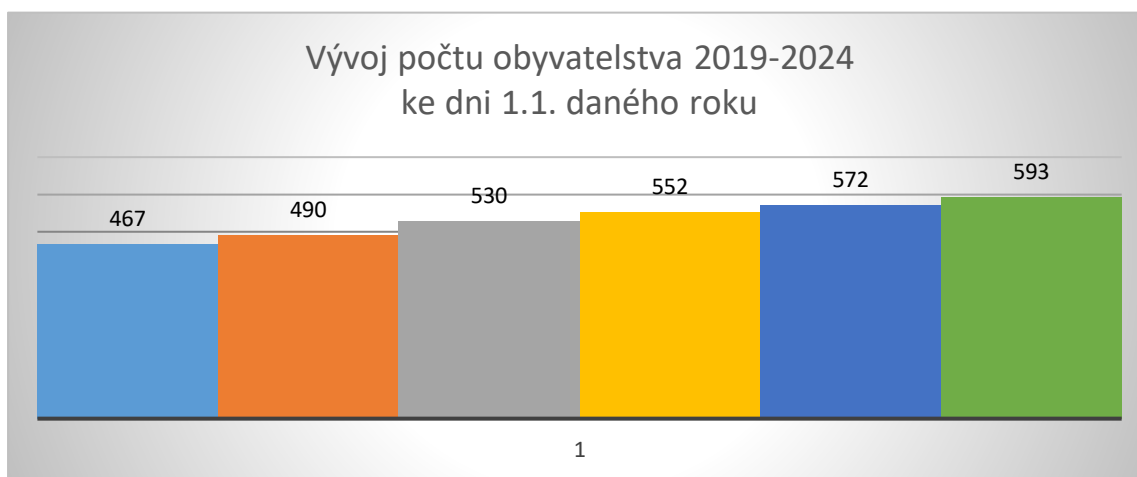
Zástavba tvoří převážně rodinné domy. Další rozvoj bydlení se orientuje mimo současně zastavěné území.

Přehled o počtu obyvatel v obci Háje je zaznamenán od roku 1971 kdy se počet obyvatel pohyboval okolo 240. V následujícím období se počet obyvatel výrazně neměnil, až v roce 2007 začíná počet obyvatel v obci narůstat z důvodu velké výstavby, viz. tabulka č. 2 a stále pokračuje. V době aktualizace Programu rozvoje obce, má obec počátkem roku 2024, 593 obyvatel.

Tabulka č. 2.

Dokončené byty celkem 2023 (vč. nástaveb a příst., domů pro seniory aj.)	Dokončené byty v rodinných domech 2023	Dokončené byty v bytových domech 2023	Dokončené byty celkem 2021-2023 (vč. nástaveb a příst., domů pro seniory aj.)	Dokončené byty v rodinných domech 2021-2023	Dokončené byty v bytových domech 2021-2023
9	9	0	23	23	0

**Graf .1. Přehled počtu obyvatel v obci Háje v letech 1919–2024,**



Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Následující tabulka, ve které jsou uvedena čísla za posledních 32 let nám vypovídá, že počet obyvatel v obci nám vzrostl. Přehledně znázorňuje přirozený úbytek a přirozený přírůstek obyvatel (narození x zemřelí) a mechanický úbytek a přírůstek (přistěhovalí x vystěhovalí). Důležité je především období posledních 18 let, které je také znázorněné v tabulce, a které indikuje stabilní a k populační velikosti obce poměrně významný nárůst počtu obyvatel.

**Tabulka č. 3. Přehled migrace v obci Háje v období 1991-2023**

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1991	239	-	4	6	5	-4	1	-3	236
1992	236	2	-	5	7	2	-2	-	236
1993	236	3	1	6	6	2	-	2	238
1994	238	2	6	7	6	-4	1	-3	235
1995	235	1	1	3	3	-	-	-	235
1996	235	5	2	4	3	3	1	4	239
1997	239	3	2	3	3	1	-	1	240
1998	240	1	3	4	3	-2	1	-1	239
1999	239	1	1	4	4	-	-	-	239
2000	239	3	-	3	4	3	-1	2	241
2001	242	3	4	3	-	-1	3	2	244
2002	244	4	2	4	6	2	-2	-	244
2003	244	2	3	5	6	-1	-1	-2	242
2004	242	1	4	14	4	-3	10	7	249
2005	249	1	-	12	9	1	3	4	253
2006	253	3	3	27	7	-	20	20	273
2007	273	4	2	12	5	2	7	9	282
2008	282	1	2	25	4	-1	21	20	302
2009	302	8	2	19	3	6	16	22	324

2010	324	4	1	23	4	3	19	22	346
2011	348	2	3	21	4	-1	17	16	364
2012	364	4	5	19	4	-1	15	14	378
2013	378	4	3	15	7	1	8	9	387
2014	387	4	3	42	4	1	38	39	426
2015	426	2	2	17	9	-	8	8	434
2016	434	2	4	11	6	-2	5	3	437
2017	437	4	6	30	28	-2	2	-	437
2018	437	5	3	42	14	2	28	30	467
2019	467	5	2	33	13	3	20	23	490
2020	490	7	4	41	4	3	37	40	530
2021	529	7	5	28	7	2	21	23	552
2022	552	5	3	30	12	2	18	20	572
2023	572	7	3	33	16	4	17	21	593

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

V tabulce č.3 je podrobněji zobrazeno věkové složení obyvatelstva v obci Háje za posledních 6 let.

**Tabulka č. 4. Změna počtu obyvatel obce Háje za jednotlivé roky v období 2018-2023**

Datum	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let
1.1.2018	84	316	67
1.1.2019	95	326	69
1.1.2020	105	357	68
1.1.2021	118	370	64
1.1.2022	118	388	66
1.1.2023	124	402	67

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Tabulka nám přehledně znázorňuje věkové složení obyvatelstva k 1.1.2018 - 1.1.2023. Nejvíce je zde zastoupena věková skupina 15–64 let, následována věkovou skupinou 0–14 let. Je patrné, že se počet obyvatel v těchto kategoriích každým rokem zvyšuje. Tento ukazatel je příhodný dle dalších prognóz demografické křivky v obci. Toto je zapříčiněno nárůstem počtu obyvatelstva v těchto kategoriích z důvodu rozsáhlé výstavby v obci. Věková kategorie 65+ let se pohybuje v průběhu let na vyrovnané bázi.

Následující tabulky uvádíme pro orientační přehled, jelikož uvedená data jsou dle SLDB roce 2021 a aktuální data nejsou k dispozici. Tabulky nám vypovídají o počtu osob v obci podle druhu pobytu, státního občanství, národnosti a náboženské víry v době sčítání.

**Tabulka č. 5. Obyvatelstvo podle státního občanství v obci Háje v roce 2021**

Obyvatelstvo celkem	z toho ženy	z toho muži	Obyvatelstvo s českým státním občanstvím	Obyvatelstvo s cizím státním občanstvím
545	267	278	538	7

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz), zpracování DSO ORP Příbram

**Tabulka č. 6. Obyvatelstvo podle náboženské víry v obci Háje v roce 2021**

Informativní tabulka na základě SLDB roce 2021

Náboženská víra	Celkem
Věřící – nehlásící se k žádné církvi ani náboženské společnosti	31
Věřící – hlásící se k církvi, náboženské společnosti	33
z toho:	
Církev římskokatolická	10
Církev československá husitská	3
Českobratrská církev evangelická	0
Pravoslavná církev v českých zemích	0
Bez náboženské víry	309
Neuvedeno	172

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz), zpracování DSO ORP Příbram

## **2.2. Sociální situace v obci**

Abychom správně vyhodnotili demografický vývoj a sociální situaci v obci Háje musíme porovnat věkové skupiny obyvatelstva v obci.

**Tabulka č. 7. Vývoj demografické křivky v období 2023**

	<b>Celkem</b>	<b>Muži</b>	<b>Ženy</b>
Počet obyvatel	593	304	289
v tom ve věku (let) 0-14	124	58	66
15-64	402	212	190
65 a více	67	34	33
Průměrný věk (let)	38,7	39,4	38,1

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

V obci Háje se průměrný věk obyvatelstva za posledních pět let pohybuje okolo věkové hranice 38,7 let, což je k vzhledem k rozvoji obce velmi pozitivní ukazatel.

Tabulka nám přehledně znázorňuje věkové složení obyvatelstva k 31.12.2023. Nejvíce je zde zastoupena věková skupina 15–64 let. Tento ukazatel je příhodný dle dalších prognóz demografické křivky v obci. Nejméně je zastoupena v roce 2023, tak jako v předešlých letech, viz. výše, skupina obyvatel 65 a více.

V obci Háje řeší sociální služby pro své příbuzné obyvatelé sami. Obec není aktivní v oblasti sociálních služeb.

### **2.3. Spolková, osvětová a informační činnost**

#### **Spolky v obci**

##### **SDH Háje**

V obci je aktivní spolek, a sice Sbor dobrovolných hasičů, který je hlavním partnerem obce při pořádání sportovně-kulturních akcí, brigádách spojených s úklidem obce a při sběru kovového šrotu a nebezpečných odpadů.

##### **Myslivecký spolek Háje**

Myslivecký spolek Háje je registrován od 1.4.1993 pod tehdejšími názvem „Myslivecké sdružení Háje“. Od roku 2015 je oficiálně používán název „Myslivecký spolek Háje“. MSH bylo založeno v roce 1993 pány Vladimírem Vitišem z Hájů a Josefem Havelkou z Příbrami. I přes počáteční nedůvěru okolí v konečný úspěch se podařilo organizaci založit a zdárně funguje dodnes. Prvními členy se v roce 1993 stali již zmiňovaní Vladimír Vitiš a Josef Havelka, dále pak pánové Josef Tůma a Jaroslav Přeslička (oba Příbram), Štefan Horváth, Josef Šoun, Jan Černý a

Milan Řiháček z Hájů a Milan Muránský z Příbrami. Někteří jsou členy MSH dodnes. V současné době má Myslivecký spolek Háje těchto 6 aktivních členů: Vladimír Vidíš, Jan Černý, Štefan Horváth, Milan Murmanský, Milan Řiháček a Robert Vohradský.

Myslivecký spolek Háje obhospodařuje honitbu na ploše cca 600 ha.

### 3. Hospodářství

#### 3.1. Ekonomická situace v obci

##### *Charakter hospodářství v obci*

V obci Háje je většina obyvatel obce závislá na dojíždění za prací, nejčastěji do nejbližšího města Příbrami. Na území obce Háje se nachází i podnikatelské subjekty, jedná se většinou o fyzické osoby podnikající na živnostenský list bez zaměstnanců. Spolupráce obce s podnikatelskými subjekty probíhá na několika úrovních. Snahou obce je neomezovat tyto subjekty, spíše je podporovat v jejich činnosti. Poptávka po plochách k podnikání z řad podnikatelů existuje. Tabulka č. 7 uvádí počty subjektů podnikajících ve sledovaných odvětvích.

**Tabulka č. 8. Počty podnikatelských subjektů v obci Háje v letech 2021-2023**

RES – počet subjektů se zjištěnou aktivitou celkem podle let	RES – subjekty v CZ-NACE – A Zemědělství, lesnictví, rybářství	RES – subjekty v CZ-NACE B až E Těžba a Průmysl celkem	RES – subjekty v CZ-NACE – C Zpracovatelský průmysl	
<b>2023/</b>	<b>121</b>	4	26	25
<b>2022/</b>	<b>110</b>	4	23	22
<b>2021/</b>	<b>102</b>	4	20	19

RES – subjekty v CZ-NACE – D Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu	RES – subjekty v CZ-NACE – F Stavebnictví	RES – subjekty v CZ-NACE – G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	RES – subjekty v CZ-NACE – H Doprava a skladování
1	27	19	2
1	24	19	3
1	23	19	1

RES – subjekty v CZ-NACE – I Ubytování, stravování a pohostinství	RES – subjekty v CZ-NACE – J Informační a komunikační činnosti	RES – subjekty v CZ-NACE – K Peněžnictví a pojišťovnictví	RES – subjekty v CZ-NACE – L Činnosti v oblasti nemovitostí
5	8	5	2
4	7	3	1
4	5	3	1

RES – subjekty v CZ-NACE – M Profesní, vědecké a technické činnosti	RES – subjekty v CZ-NACE – N Administrativní a podpůrné činnosti	RES – subjekty v CZ-NACE – O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	RES – subjekty v CZ-NACE – P Vzdělávání
9	5	2	2
8	4	2	2
8	2	2	2

RES – subjekty v CZ-NACE – R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	RES – subjekty v CZ-NACE – S Ostatní činnosti	RES – subjekty v CZ-NACE – Nezařazeno
1	3	1
2	4	0
2	6	0

RES – právní forma – Obchodní společnosti	RES – právní forma – Živnostníci	RES – právní forma – Svobodná povolání	RES – právní forma – Ostatní
14	97	7	3
14	91	3	2
12	85	3	2

RES – počet subjektů se zjištěnou aktivitou podle počtu zaměstnanců: nezjištěno	RES – počet subjektů se zjištěnou aktivitou podle počtu zaměstnanců: bez zaměstnanců	RES – počet subjektů se zjištěnou aktivitou podle počtu zaměstnanců: 1 až 9 zaměstnanců	RES – počet subjektů se zjištěnou aktivitou podle počtu zaměstnanců: 10 až 49 zaměstnanců
16	90	14	0
14	81	14	0
10	76	14	1

RES – počet subjektů se zjištěnou aktivitou podle počtu zaměstnanců: 50 až 249 zaměstnanců
1
1
1



**Tabulka č. 9. Počty registrovaných podniků a podniků se zjištěnou aktivitou v obci Háje k 31.12.2023**

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	172	121
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	6	4
B-E Průmysl celkem	31	26
F Stavebnictví	31	27
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	30	19
H Doprava a skladování	5	2
I Ubytování, stravování a pohostinství	14	5
J Informační a komunikační činnosti	9	8
K Peněžnictví a pojišťovnictví	5	5
L Činnosti v oblasti nemovitostí	2	2
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	15	9
N Administrativní a podpůrné činnosti	7	5
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	2	2
Q Zdravotní a sociální péče	.	-
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	1
S Ostatní činnosti	8	3
X nezařazeno	.	.

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

**Tabulka č. 10. Názvy firem podle sídla v obci Háje červnu 2024**

V obci Háje má sídlo 18 firem a 145 živností. V minulosti sídlilo v obci dalších 9 firem. 2 firmy byly z obchodního rejstříku vymazány.

Vznik	Název	
25.01.2021	S2U s.r.o.	Háje 108, 261 01 Háje
14.01.2020	THLab s.r.o.	Háje 108, 261 01 Háje
22.11.2018	Michaela Zrnová, s.r.o.	Háje 300, 261 01 Háje
26.10.2018	Telmi s. r. o.	Háje 108, 261 01 Háje
22.10.2018	raacon s.r.o. v likvidaci	Háje 56, 261 01 Háje
28.06.2017	BW consult s.r.o.	Háje 103, 261 01 Háje
16.09.2016	GREBOS s.r.o.	Háje 123, 261 01 Háje
29.12.2011	KRBY Pinc s.r.o.	Háje 78, 261 01 Háje
31.08.2011	MPB REAL s.r.o.	Háje 101, 261 01 Háje
23.06.2010	BCKV s.r.o.	Háje 223, 261 01 Háje
06.10.2008	MM-COR, s.r.o.	Háje 101, 261 01 Háje
13.02.2002	ASORT, spol.s r.o.	Háje 100, 261 01 Háje
11.06.1998	KOVO Příbram s.r.o.	Háje 99, 261 01 Háje
07.12.1995	SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů ...	Háje 39, 261 01 Háje
23.09.1993	KOVOMONT s.r.o.	Háje 83, 261 01 Háje
01.04.1993	Myslivecký spolek Háje	Háje 39, 261 01 Háje
24.11.1992	Josef Vondráček s.r.o.	Háje 70, 261 01 Háje
01.01.1991	OBEC HÁJE	Háje 39, 261 01 Háje

**Obec Háje má platný Územní plán vydaný v roce 2021 (nabytí účinnosti 16. 4. 2021)**

Navržený rozvoj obce respektuje stávající sídelní uspořádání, a to rovněž s ohledem na potenciál k růstu a výstavbě; zastavitelné plochy jsou oproti předchozí ÚPD částečně redukovány. Přesto vzhledem k sídelnímu potenciálu souvisejícímu s blízkostí města Příbram jsou přiměřeného rozsahu – tak, aby umožňovaly předpokládaný rozvoj do dalších let.

- Ve všech případech jsou navrženy k využití plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce, zejména proluky a nevyužívané plochy objektivně vhodné pro rozvoj.

- Oproti předchozí ÚPD je korigován rozsah nových ploch, tzn. některé rozsahem větší plochy, nebo z různých důvodů nereálně zastavitelné, jsou návrhem zrušeny.
- Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy tak, že se umožňuje rozvoj rezidenční funkce s možností drobného podnikání a dalších aktivit s ohledem na zachování příznivých podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území (kvalita obytného prostředí);
- Stanovují se odpovídající a vhodné podmínky využití stávajících a rozvojových ploch tak, aby byla respektována stávající zástavba, urbanistická struktura a uspořádání sídla a krajiny;
- Koncepce rozvoje území zohledňuje stav a možnosti dopravní a technické infrastruktury (z hlediska, kapacit, nastavení podmínek pro rozvoj zásobování energiemi, vodou a odvádění odpadních vod, napojení rozvojových ploch na tyto sítě)
- Jsou vymezeny plochy pro veřejná prostranství; zařízení občanské vybavenosti nejsou nově navržena.
- Je kladen důraz na vhodný přechod sídla do krajiny (pomocí regulativů pro návrhové plochy bydlení BI, případně návrhem ploch veřejné zeleně nebo ploch smíšených nezastavěného území na okrajích zastavitelných ploch).
- Obdobnými prostředky je navrženo zmírnit negativní působení některých staveb a areálů na obytné území sídla.

Následně Zastupitelstvo obce Háje podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů **vydalo**

### **Změna č. 1 územního plánu Háje**

Hlavním předmětem Změny č. 1 ÚP je úprava etapizace zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem. Rozsah zastavitelných ploch v obci je i po redukci plánovaného rozvoje předchozím ÚPO větší, než odpovídá přiměřenému rozsahu. Z toho důvodu bylo v rámci návrhu nového ÚP (vydaného v r. 2021) s dotčeným orgánem dohodnuto podmíněné využití těchto ploch pouze na základě stanovené etapizace. Tato závazná etapizace je nyní na

základě požadavku obce navržena k úpravám, které byly předem konzultovány s dotčeným orgánem. Podstatou úpravy etapizace je přesun některých ploch (nebo jejich částí) mezi I., II. a III. etapou vzájemně tak, aby pořadí zástavby lépe odpovídalo územním podmínkám (postupu výstavby technické a dopravní infrastruktury) v souladu s logickou návazností a částečně i vzhledem k vlastnickým vztahům (připravenosti stavebníků a zájmu o dřívější možnost výstavby v ploše)

#### **4.1. Ilustrační foto jedné z ploch určené k zastavění**






Zdroj: SO ORP Příbram

#### **Komerční služby v obci, chybějící komerční služby v obci**

Charakter obce určuje její polohu v sídelní struktuře v blízkosti města Příbram, kde jsou uspokojovány částečně potřeby i základní vybavení (školství, zdravotnictví, sociální služby a kultura) obce. V obci Háje se nachází obecní dům s kulturním sálem, obecním úřadem, pohostinstvím a prodejnou, dále hasičská zbrojnice a velkoobchod s prodejnou. Umístění nových objektů pro občanskou a komerční vybavenost obec dle ÚZP neuvažuje.

## Rekreace

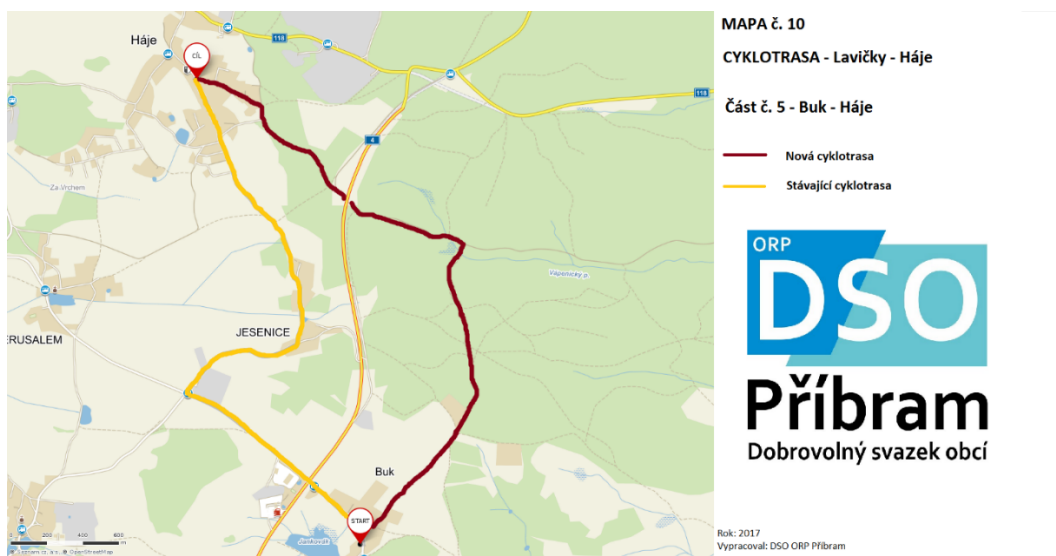
Řešené území nemá velký rekreační potenciál. Přes obec vedou turistické značené cesty vycházející z blízké Příbrami jihovýchodním směrem. Jedná se o turistické trasy:

-  Příbram – Svatá Hora – Háje – Smolotely,
-  Příbram – Za Lukama – Háje – Káciň – Horní Líšnice
-  Háje – Spálený – Velká Leč – Obory

V roce 2017 byl vypracován návrh zaměstnanci Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram na realizaci cyklotrasy Lavičky – Příbram.

Cyklotrasa je vedena v pátém úseku z obce Buk do obce Háje a z obce Háje do obce Dubenec. Oba zmiňované úseky byly zahrnuty do Cyklokoncepce Středočeského kraje 2017-2023. Následující kartogramy nám znázorňují oba návrhy cyklotras zpracované DSO ORP Příbram.

### Kartogram č. 2. Znázornění cyklostezky v katastrálním území obce Háje (Buk – Háje)

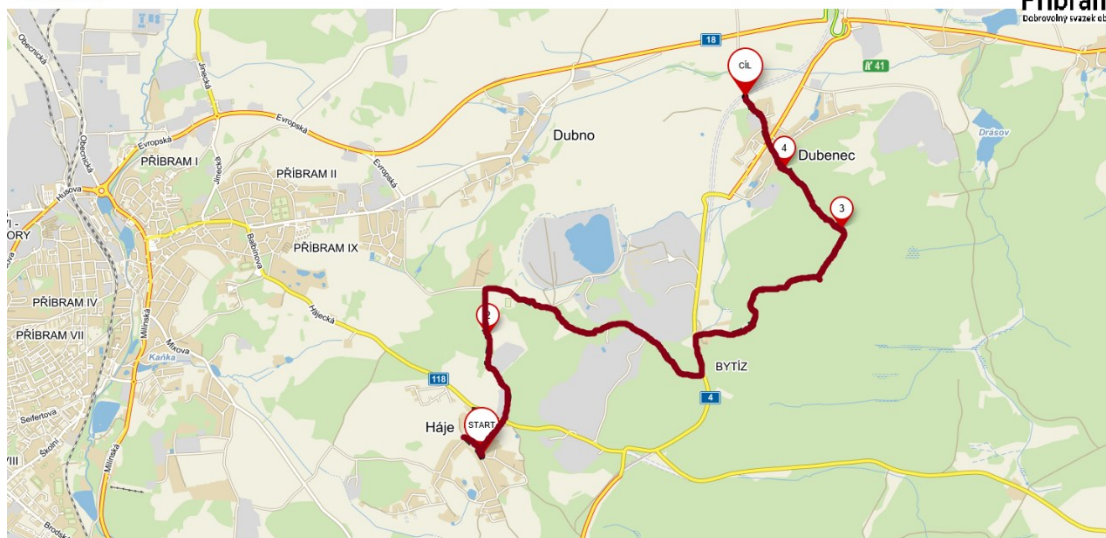


### **Kartogram č. 3. Znárodnění cyklotrasy v katastrálním území obce Háje (Háje – Dubenec)**

Cyklotrasa č. III. Mapa č. 11 - Lavičky - Příbram

Část č. 6 - Háje - Dubenec

Délka: 7,7 km



Rok: 2017

Vypracoval: DSO ORP Příbram

Stávající návrh cyklotrasy je veden silnicí do obce Buk, vlevo po ulici (206 m), 1,8 km po úvozové cestě, vlevo po zpevněné cestě (1,4 km), rovně po ulici (187 m), vjezd do obce Háje, vpravo po silnici II. třídy 118 (275 m), vlevo po ulici (551 m), mírně vpravo po zpevněné cestě (231 m), vpravo po ulici směr Bytíz (2,1 km), vlevo po silnici II. třídy 604 (349 m) – provoz zde bude odkloněn na dálnici R4, vpravo po ulici 149 m, rovně po úvozové cestě 1,7 km, vjezd do obce Dubenec.

Úsek cyklotrasy Buk – Háje je dlouhý 4,1 km, 21 min., celá délka trasy je vedena po nezpevněných úvozových cestách, stoupání 62 m, klesání 56 m

Úsek cyklotrasy Háje – Dubenec je dlouhý 7,7 km, 37 min, délka trasy je vedena částečně po úvozových cestách, v obci Dubenec se podjíždí dálnice R4, stoupání 90 m, klesání 211 m

### 3.2. Trh práce

#### Obyvatelé v aktivním věku

Tabulka č. 11. Nezaměstnanost 2021-2023

Rok	Počet uchazečů - celkem	Počet uchazečů - OZP - celkem	Počet mladistvých uchazečů (do 19 let věku) - celkem	Počet uchazečů ve věku 50 let a více - celkem	Průměrný věk uchazečů - celkem	Počet uchazečů - absolventů - celkem	Počet uchazečů - evidence nad 24 měsíců - celkem	Podíl nezaměstnaných osob celkem	Podíl nezaměstnaných osob muži	Podíl nezaměstnaných osob ženy
2023	12	4	0	5	41,6	2	2	3,09	3,90	2,19
2022	12	6	0	3	43,4	1	2	3,24	4,10	2,29
2021	12	4	0	5	44,6	0	4	3,08	2,11	4,19

Zdroj: ČSÚ

Tabulka je vypracována na základě dat ze statistického úřadu, na základě nově sledovaných údajů.

Důležitým ukazatelem je počet nezaměstnaných, který dlouhodobě klesá a v roce 2023 činil 3,09 % z celkového počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva v obci Háje.

Tabulka č. 12. Obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího dosaženého vzdělání, pohlaví, základních věkových skupin Období: SLDB 2021

Obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího dosaženého vzdělání, pohlaví, základních věkových skupin a podle obcí vybraného okresu															Období:	SLDB 2021
Území	Obyvatelstvo ve věku 15 a více let	v tom nejvyšší dosažené vzdělání													neznámé	
		bez vzdělání	neúplné základní vzdělání	základní vzdělání	nižší střední a střední vzdělání	úplné všeobecné střední vzdělání	úplné odborné střední vzdělání	nástavbové vzdělání	pomaturitní studium	vyšší odborné vzdělání v konzervatořích	vyšší odborné vzdělání	vysokoškolské bakalářské vzdělání	vysokoškolské magisterské vzdělání	vysokoškolské doktorské vzdělání		
Háje	433	-	2	51	134	58	82	6	2	-	11	18	52	3	14	

Zdroj: ČSÚ

Nejvíce je zastoupeno v období roku 2021 obyvatelstvo ve skupině středního vzdělání.

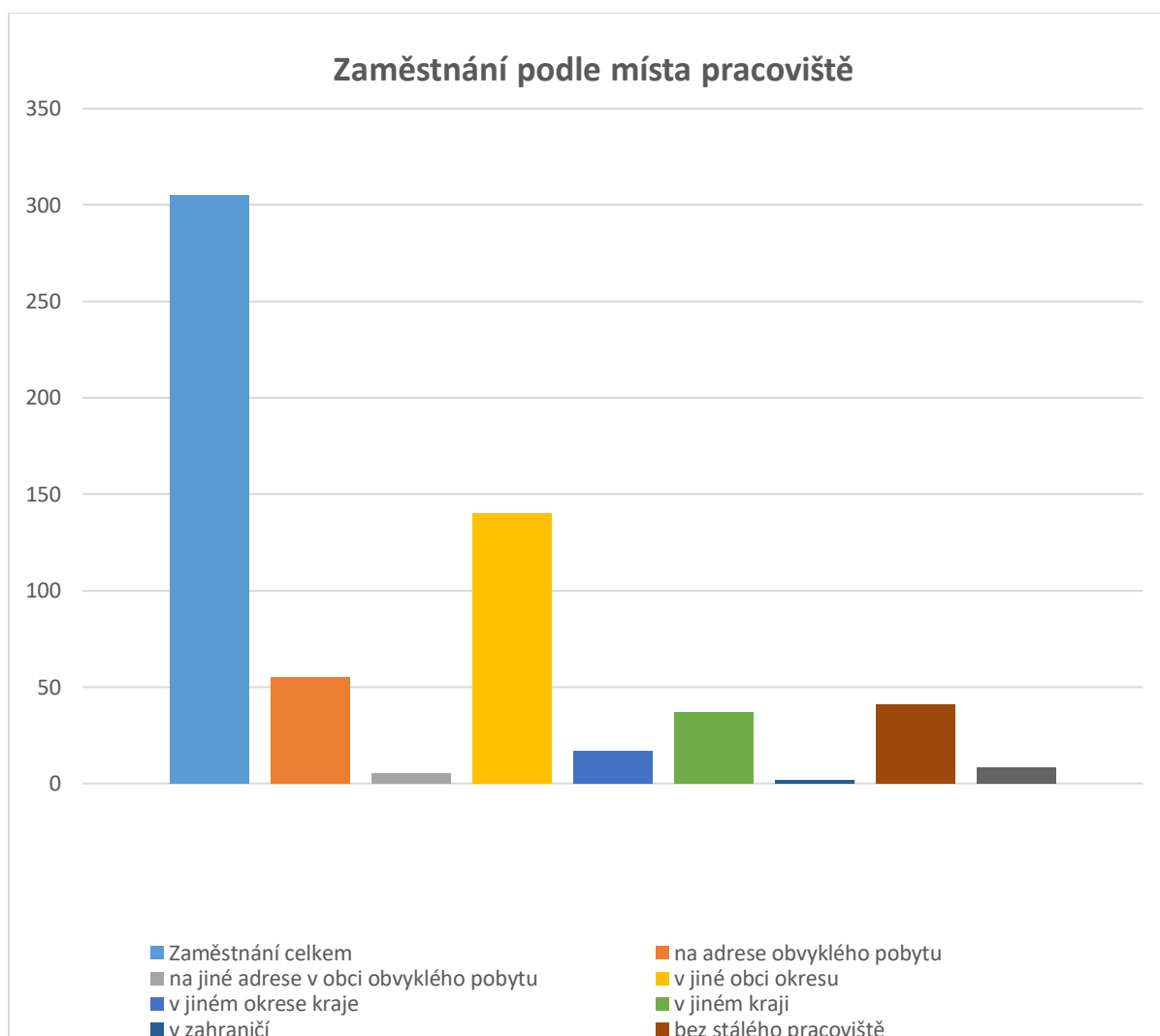
Tabulka č. 13. Zaměstnaní podle postavení v zaměstnání, pohlaví

Zaměstnaní podle postavení v zaměstnání.					
Území	Zaměstnaní celkem	z toho podle postavení v zaměstnání			nezjištěno
		zaměstnanci	zaměstnavatelé	osoby pracující na vlastní účet	
Háje	305	207	8	56	34

Období: SLDB 2021 Zdroj: ČSÚ

Nejvíce je zastoupena skupina zaměstnanců, poměrně velkou skupinou z celkového počtu je i skupina pracujících na vlastní účet (OSVČ)

Graf .2. Počet obyvatel obce Háje vyjíždějících do zaměstnání včetně pracujících studentů v roce 2021



Zdroj: SLDB 2021 Zdroj: ČSÚ



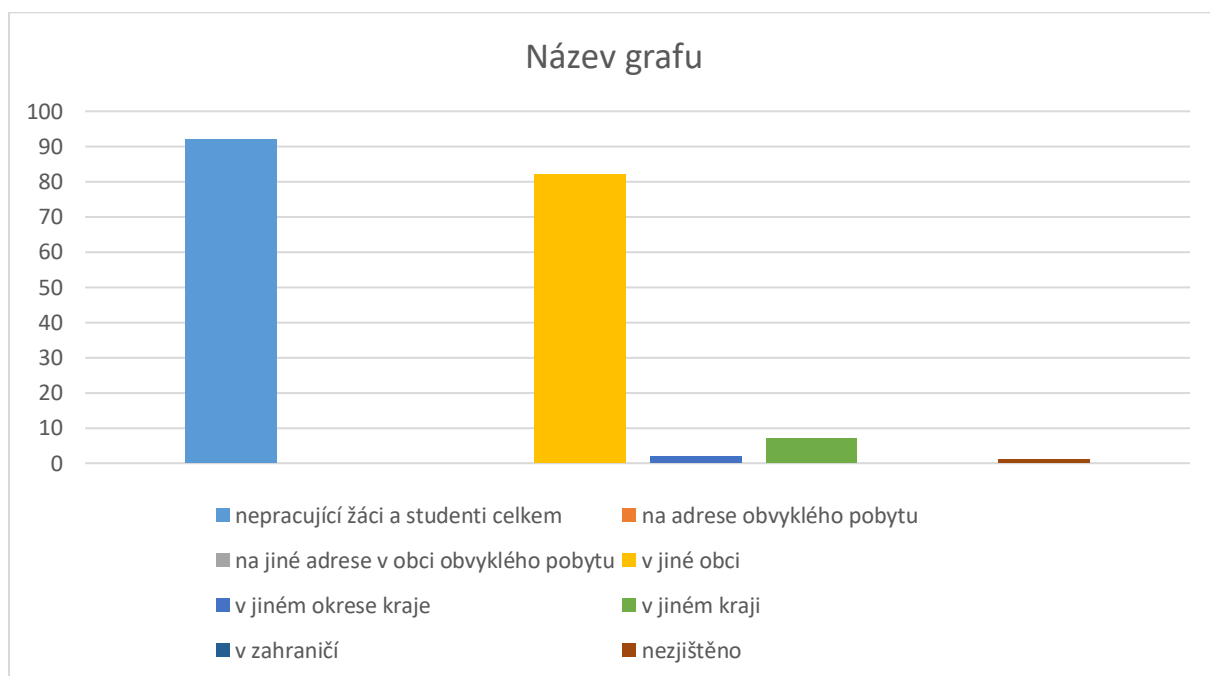
**Tabulka č. 14. Zaměstnaní podle místa pracoviště včetně pracujících studentů**

Území	Zaměstnaní celkem [2]	v tom podle místa pracoviště							
		v České republice					v zahraničí	bez stálého pracoviště	nezjištěno
		na adrese obvyklého pobytu	na jiné adrese v obci obvyklého pobytu	v jiné obci okresu	v jiném okrese kraje	v jiném kraji			
Háje	305	55	5	140	17	37	2	41	8

Zdroj: SLDB 2021 Zdroj: ČSÚ

Uvedený graf č.2 a tabulka č.12 nám ukazuje, že většina pracujících za zaměstnáním vyjíždí mimo obec.

**Graf .3. Žáci a studenti podle místa školy 2021**



Zdroj: SLDB 2021 Zdroj: ČSÚ

**Tabulka č. 15. Nepracující žáci a studenti podle místa školy**

Území	Nepracující žáci a studenti celkem [2]	v tom podle místa školy						
		v České republice					v zahraničí	nezjištěno
		na adrese obvyklého pobytu	na jiné adrese v obci obvyklého pobytu	v jiné obci okresu	v jiném okrese kraje	v jiném kraji		
Háje	92	-	-	82	2	7	-	1

Zdroj: SLDB 2021 Zdroj: ČSÚ

[1] SO ORP – správní obvod obce s rozšířenou působností

[2] u pracujících žáků a studentů nebylo zjišťováno místo školy, ale pouze místo pracoviště

Z výše uvedených údajů v této kapitole, lze vyčíst, jak je velká pravidelná denní migrace obyvatelstva z obce, a to při docházce do zaměstnání a do škol, která se pohybuje cca. 340 obyvatel od pondělí do pátku, mimo svátky a prázdniny.

## **4. Infrastruktura**

### **4.2. Technická infrastruktura**

#### **Pitná voda**

Obec Háje je v současné době z části zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu – Příbramského skupinového vodovodu.

Kapacita přívodního potrubí VDJ Háje – VDJ Milín není v současné době dostatečná a dochází zde k výrazným poklesům tlaku vody.

Nové vodovodní řady a rozvody s požadavky na požární vodu z veřejného vodovodu není v současné době možné z kapacitních a tlakových důvodů zajistit, pro nové navrhované lokality musí být vlastníkem řešeno PBR v rámci jiných zdrojů požární vody, vodní plochy, požární nádrže, vodoteče viz ČSN 75 2411 - Zdroje požární vody.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dopravou pitné vody cisternami z dostupných vodních zdrojů.

#### **Návrhy na opatření**

- Hlavním opatřením by mělo být vybudování nového vodovodního obchvatu obce Háje o profilu DN 200 a s tím související další úpravy systému zásobování pitnou vodou. Do té doby je nezbytné řešit zásobování navrhovaného rozvoje individuálními zdroji pitné vody
- Podle rozvoje obce bude provedena potřebná dostavba vodovodu do nové zástavby dle ÚPD.
- Nové rozvojové plochy budou připojeny na stávající vodovodní soustavu obce.
- Je nutné sledovat kvalitu vody ve využívaných zdrojích a v případě, že nebude vyhovovat platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude nutné vodu upravovat.

### **Dešťové vody**

Dešťové vody jsou z části odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 300 v délce 270 m. Zbytek dešťových vod je odváděn systémem příkopů, struh a propustků do místní bezejmenné vodoteče.

Úplné znění ÚP Háje po vydání Změny č. 1

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravnovací dlažba, příkopy a vsakovací jámy, retenční objekty pro retardaci řízeného odtoku apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu (§ 20 odst. 5 písmeno c vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). V případě výstavby nových rozvojových lokalit budou povrchové vody z urbanizovaného území dle možností přednostně řešeny možnostmi zasakováním.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V obci Háje je postupně budována splašková tlaková kanalizace napojená na síť města Příbram a na čistírnu odpadních vod (ČOV) Příbram, která zpracovává odpadní vody z města Příbrami a obce Háje. Napojení nových rozvojových ploch na stávající síť tlakové kanalizace je problematické z důvodu špatného technického stavu a nedostatečné kapacity koncové MČOV Příbram. Z tohoto důvodu není napojení rozvojových lokalit na stokovou síť možné až do doby realizace připravované rekonstrukce MČOV. Do té doby je nezbytné řešit odvádění a čištění odpadních vod jiným způsobem, například domovními čistírnami, nebo individuálními bezodtokými jímkami odpadních vod.

Návrhy na opatření

- Rozvojové plochy se souhlasem k napojení od provozovatele vodohospodářské infrastruktury napojit na stávající splaškovou kanalizaci.
- Odkanalizování ostatních rozvojových ploch do doby získání souhlasu k napojení řešit individuálně (nepropustné jímky, domovní ČOV apod.).

---

Zdroj: Úplné znění ÚP Háje po vydání Změny č. 1

### Plyn

Územím obce prochází plynovod VVTL. Souběžně s ním je stabilizovaný koridor VVTL plynovodu Háje – Drahelčice, vymezený jako veřejně prospěšná stavba v ZÚR Středočeského kraje. Tento koridor je územním plánem upřesněn v rozsahu budoucího bezpečnostního pásma (dle vyjádření správce infrastruktury Net4Gas není s tímto záměrem do budoucna již uvažováno, je navrženo zrušení koridoru v další aktualizaci ZÚR; v návrhu ÚP Háje je koridor dosud ponechán z důvodu souladu s aktuální nadřazenou ÚPD kraje). Samotná obec není plynem zásobena, ani se plynofikace obce neplánuje. Několik domů (cca 6 RD) využívá plyn z vlastních domovních zásobníků. V obecné rovině je realizace plynofikace, jakož i další veřejné technické infrastruktury, přípustná na celém území obce.

### Sdělovací rozvody a zařízení

Územím obce prochází trasy kabelů sdělovací a komunikační techniky. Hlavní trasy jsou vedeny hlavně v souběhu s komunikacemi. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající sdělovací rozvody. Napojení na telekomunikační spoje bude probíhat individuálně dle probíhající výstavby, realizace veřejné technické infrastruktury je přípustná na celém území obce. Jiné změny v telekomunikačních sítích nejsou navrženy.

### Odpadové hospodářství

Současné řešení odpadového hospodářství je vyhovující. Organizovaný sběr komunálních odpadů je řešen v obci sběrnými nádobami 110 l (popelnicemi). Odvoz TKO je prováděn smluvní firmou na zabezpečenou skládku mimo řešené území (Bytíz) a pro separovaný sběr jsou zajištěny sběrné kontejnery v obci. Smluvně bude zabezpečen i odvoz dalších odpadů včetně nebezpečných. Obec i nadále zajistí smluvně likvidaci komunálního odpadu s oprávněnou osobou s tím, že v souladu se zákonem bude rozšířeno třídění (separace) vytříditelných odpadů. Obec Háje v roce 2018 vstoupila do Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram, nyní Společenství obcí ORP Příbram, jehož jednou z hlavních činností v oblasti odpadového hospodářství je projekt „Zefektivnění nákladů na svoz a likvidaci odpadu“, společně s městem Příbram. Systém likvidace odpadů zůstane prozatím zachován ve stávající podobě. Kromě toho jsou navrženy plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. V areálu bývalé šachty č. 9 je plánována výstavba sběrného dvora, třídírny odpadu, skladu odpadu, suchého praní odpadu, regranulaci plastových odpadů, drcení a lisování odpadu. Svoz

komunálního odpadu obce Háje je zajištěn prostřednictvím Technických služeb města Příbram.

Každoroční nárůst celkového množství odpadu můžeme vysvětlit nárůstem počtu obyvatel v uvedených letech. Spolu s celkovým množstvím odpadu nám narůstá SKO, tříděné odpady a ukazatel SKO na obyvatele (kg)/rok. V současné době může být pro obec významné sledování položky množství odpadu na jednoho obyvatele (kg)/rok. Snížení lze docílit především osvětou a dostatečným množstvím nádob na tříděný odpad.

**Tabulka č. 16. Přehled množství sebraného odpadu podle komodit v období roku 2023**

Objemný odpad	Papír	Plast	Sklo směs	Sklo čiré	Textil	BRO	Kov	Olej + tuk	SKO	Barva
6,8 t	19,63 t	12,273 t	7,11 t	1,13 t	0,90 t	39,35 t	0,46 t	0,24 t	138,84 t	0,06 t

Zdroj: Obec Háje 2024

Tabulka ukazuje množství odpadu podle jednotlivých druhů za rok 2023.

### **Sběrná místa na tříděný odpad v obci Háje**









### 4.3. Dopravní infrastruktura

#### **Silniční doprava**

Na území obce Hájec vede dálnice D4 (Praha – Strakonice), která se nachází na východním okraji řešeného území obce zastavitelných ploch se nedotýká. Trasa silnice č. II/118 procházející po severním okraji zastavěného území se stavba dálnice nedotkla a zůstala ponechána.

#### **Místní komunikace**

Stávající místní komunikace ÚZP ponechává. Nové místní komunikace jsou navrženy v Hájích a na plochách určených pro novou výstavbu. Obnova polních cest bude řešena při zpracování projektu komplexních pozemkových úprav. Doprovodná zařízení automobilové dopravy nejsou v tomto území zastoupena. Samostatné pěší či cyklistické trasy se v katastrálním území Hájec zatím nevyskytují. Pro tyto účely jsou využívány minimálně dopravně zatížení silnice III. třídy a účelové a místní komunikace. Místní komunikace v některých (zčásti již zastavěných) lokalitách jsou stabilizovány. V rámci podrobnějších řešení bude mj. stabilizována vnitřní síť



místních komunikací s napojením všech navržených pozemků rodinných domů a dojde k optimálnímu napojení na stávající místní komunikace. Pro stávající místní komunikace platí, že jejich úpravu je možné provádět v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, ve většině z nich je dále přípustné místní a účelové komunikace umísťovat.

### **Parkování**

Stání a parkování vozidel v obci je umožněno na místech, kde tomu nebrání dopravní předpisy, dopravní značení nebo místní úprava. Nároky na odstavování vozidel jsou vzhledem k zástavbě zásadně uspokojovány v rámci vlastních ploch či objektů. Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace. Parkovací potřeby jednotlivých provozoven jsou uspokojovány v rámci těchto ploch.

### **Dopravní obslužnost**

Dopravní obslužnosti obce Háje veřejnou dopravou zajišťuje ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s. r. o., v systému PID. Spojení lze vyhledat z internetové aplikace IDOS jízdní řády. Spojení je dle potřeby aktualizováno, z tohoto důvodu nemá smysl vypisovat jednotlivé spoje.

Zdroj: Úplné znění ÚP Háje po vydání Změny č. 1

## **5. Vybavenost obce**

V obci Háje je stabilizován významný veřejný prostor samostatnými plochami s rozdílným způsobem využití (veřejná prostranství, veřejná zeleň). Veřejný prostor je samozřejmě součástí i dalších ploch, zejména plochy dopravní infrastruktury silniční.

Většina nekomerční občanské vybavenosti se nachází v sídle Háje. Je zde obecní dům s kulturním sálem, obecním úřadem, pohostinstvím a prodejnou. Dále se v obci nachází hasičská zbrojnice a velkoobchod s nápoji. O rozšíření nových objektů pro občanskou vybavenost obec uvažuje o nákupu budovy do majetku obce a rekonstrukce budovy na Školské zařízení pro děti od 3-6 let. V obci Háje se nenachází zdravotnické zařízení, pošta a zatím ani školské zařízení. Většina základní vybavenosti se nachází v blízkém městě Příbrami.

Ze sportovních zařízení je v obci Háje dětské hřiště u rybníka a nové víceúčelové hřiště.

Obec Háje jednoznačně spadá za vyšším vybavením k městu Příbram. S Příbramí je spojena i městskou hromadnou dopravou. Město Příbram je zdrojem pracovních příležitostí pro obec, na druhé straně obec poskytuje bydlení pro Příbram.

Svoji blízkou polohou u důležité dálnice D4 na Prahu nebo České Budějovice a v návaznosti na plánovaný jihovýchodní obchvat Příbrami má obec možnost podílet se na rozvoji bydlení v této oblasti. Pro rozvoj obce jsou veškerá zásadní pravidla stanovena v územním plánu, který byl vydán v roce 2021 a následně upraven ve Změně č. 1 ÚP.

### 5.1. **Bydlení**

V obci Háje bylo na základě SLDB v roce 2021 zjištěno 185 domů, z toho 180 rodinných. Z toho připojeno na kanalizační síť je 52. Výstavba nadále pokračuje a je uvedena v dalších údajích dále v textu.

**Tabulka č. 17. Domovní fond v obci Háje v roce 2021**

Počet domů	celkem [1]		185
	typ vlastníka domu	fyzická osoba [1]	180
		bytové družstvo [1]	-
		spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek) [1]	-
		obec, stát [1]	-
		jiná právnická osoba [1]	2
		kombinace vlastníků [1]	1
		nezjištěno [1]	2
Počet domů	celkem [1]		185
	způsob odvádění odpadních vod	přípoj na kanalizační síť [2]	52
		vlastní čistička odpadních vod	.
		žumpa, jímka	.
		bez kanalizace a jímky	.
		nezjištěno	.
celkem [1]		185	
Počet domů	materiál nosných zdí domu	kámen, cihly, tvárnice	.
		stěnové panely [2]	-

		dřevo	.
		nepálené cihly [2]	-
		ostatní materiály a kombinace	.
		nezjištěno	.
		[1]	185
Počet domů	celkem [1]		185
	období výstavby nebo rekonstrukce	1919 a dříve [1]	6
		1920-1945 [1]	6
		1946 - 1970 [1]	15
		1971-1980 [1]	21
		1981-1990 [1]	11
		1991-2000 [1]	7
		2001 - 2010 [1]	37
		2011 - 2015 [1]	28
		2016 a později [1]	48
nezjištěno [1]	6		
Počet domů	celkem [1]		185
	typ vlastníka domu	fyzická osoba [1]	180
		bytové družstvo [1]	-
		spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek) [1]	-
		obec, stát [1]	-
		jiná právnická osoba [1]	2
		kombinace vlastníků [1]	1
		nezjištěno [1]	2
Počet domů	celkem [1]		185
	vybavení výtahem	s výtahem	.
		bez výtahu	.
		nezjištěno	.
Počet domů	celkem [1]		185
	způsob odvádění odpadních vod	přípoj na kanalizační síť [2]	52
		vlastní čistička odpadních vod	.
		žumpa, jímka	.
		bez kanalizace a jímky	.
		nezjištěno	.

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz), SDBL 2021

Výše uvedená tabulka znázorňuje informace o domovním fondu v obci, na základě informací uvedených vlastníky z posledního SDBL v roce 2021.

**Tabulka č. 18. Vývoj bytové výstavby v obci Háje v období 2019-2023**

	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2019	14	14	-
2020	6	6	-
2021	7	7	-
2022	7	7	-
2023	9	9	-

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Výše uvedená tabulka nám znázorňuje přehled vývoje bytové výstavby v obci Háje za období 2019–2023. Můžeme zde vidět, že největší nárůst výstavby se konal v roce 2019. Od té doby se nárůst pohybuje v podobném množství bytů. Trend výstavby stále pokračuje, což je umožněno dostatkem stavebních pozemků, se kterými obec počítá v územním plánu. Stále jediným způsobem výstavby, jsou byty v rodinných domech. Žádný byt nevznikl cestou výstavby bytového domu s více byty. Pro rok 2024 zatím data podle ČSÚ nebyla zveřejněna, ale ke konci června 2024, lze vyhledat počty stavebních objektů.

**Tabulka č. 19. Nové stavební objekty v obci Háje 2024**

Objekt	Parcela	Zastavěná plocha	Platí od
Háje č.p.20	st.256, Háje u Příbramě	439	04.06.2024
Háje č.p.274	st.67/93, Háje u Příbramě	247	13.05.2024
Háje č.p.169	st.377/129, Háje u Příbramě	292	23.01.2024
Háje č.p.186	st.377/157, Háje u Příbramě	173	15.01.2024
Háje č.p.1	st.174, Háje u Příbramě	147	10.01.2024
Háje č.p.2	st.154/1, Háje u Příbramě	110	10.01.2024
Háje č.p.3	st.163, Háje u Příbramě	230	10.01.2024
Háje č.p.4	st.129, Háje u Příbramě	215	10.01.2024
Háje č.p.5	st.41/1, Háje u Příbramě	185	10.01.2024
Háje č.p.6	st.45/1, Háje u Příbramě	155	10.01.2024
Háje č.p.7	st.38, Háje u Příbramě	129	10.01.2024
Háje č.p.8	st.36/1, Háje u Příbramě	129	10.01.2024
Háje č.p.9	st.323/1, Háje u Příbramě	121	10.01.2024
Háje č.p.10	st.294, Háje u Příbramě	222	10.01.2024

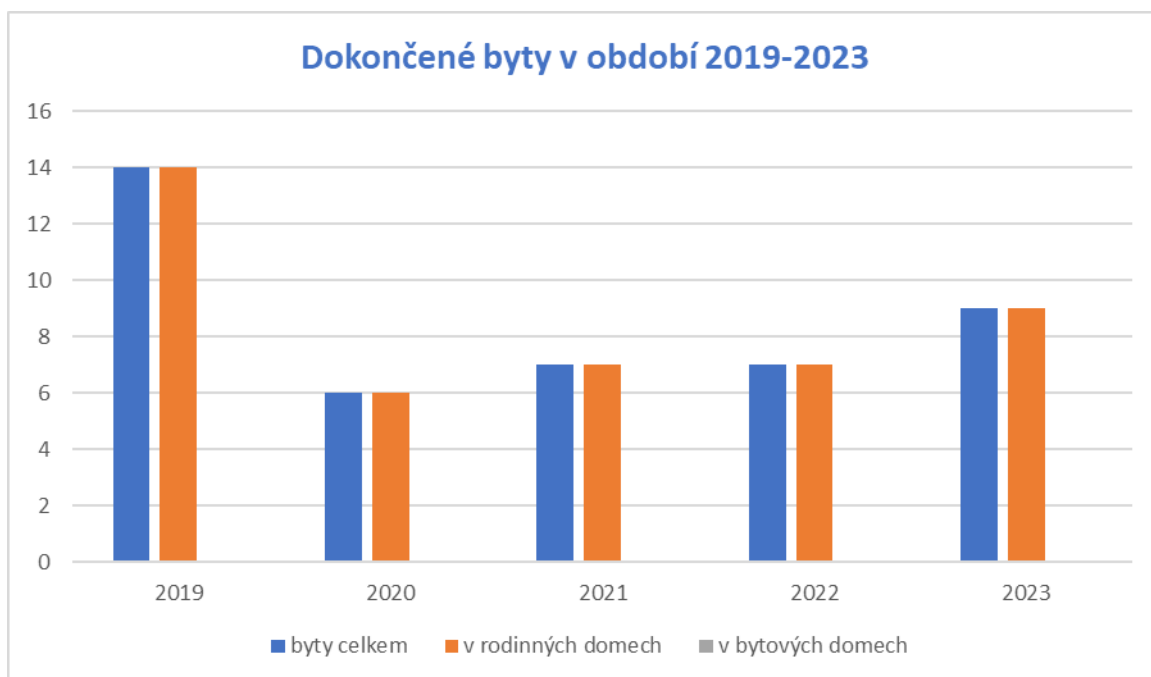
Háje č.p.11	st.280/1, Háje u Příbramě	269	10.01.2024
Háje č.p.12	st.132, Háje u Příbramě	94	10.01.2024
Háje č.p.13	st.319, Háje u Příbramě	94	10.01.2024
Háje č.p.14	st.209, Háje u Příbramě	144	10.01.2024
Háje č.p.15	st.202, Háje u Příbramě	133	10.01.2024
Háje č.p.16	st.187, Háje u Příbramě	121	10.01.2024

Zdroj: <https://regiony.kurzv.cz/katastr/lesetice/>

Výše uvedená tabulka znázorňuje rozmach výstavby v polovině roku 2024, uvádí i rozsah zastavěné plochy, se kterou bude obec muset počítat při budování infrastruktury, ale i ve službách ve vztahu přírůstku obyvatelstva.

Níže uvedený graf nám přehledněji ukazuje počet dokončených bytů v letech 2019-2023.

**Graf .4. Dokončené byty v letech 2019-2023 v obci Háje**



Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

**Tabulka č. 20. Přehled způsobu využití objektů v obci Háje k 8.9. 2024**

Typ údaje	Způsob využití	Počet
č.p.	jiná st.	2
č.p.	obč. vyb.	1
č.p.	<b>rod. dům</b>	<b>209</b>
č.p.	rod. rekr.	1
č.p.	tech. vyb	3
č.p.	víceúčel	2
č.p.	výroba	2
č.e.	jiná st.	2
č.e.	rod. rekr	14
bez čp/če	garáž	28
bez čp/če	jiná st.	38
bez čp/če	obč. vyb.	2
bez čp/če	tech. vyb	25
bez čp/če	výroba	49
bez čp/če	zem. stav	3
rozestav.		2

Zdroj: <https://regiony.kurzy.cz/katastr/lesetice/>

Pro přehled způsobu využití objektů v obci Háje k 8.9.2024 byla vytvořena výše uvedená tabulka. Nejvíce nemovitostí činí kategorie rodinných domů.

### **5.2. Školství a vzdělávání**

Školské zařízení se v obci nenachází a smlouvu na školský obvod obce Háje nemá uzavřenou. Obyvatelé obce mohou využívat nejbližší školská zařízení ve městě Příbrami vzdáleném 4 km.

### **5.3. Zdravotnictví a sociální péče**

Zdravotní a sociální péči občané využívají ve městě Příbrami, kde se nachází také Oblastní nemocnice Příbram, a. s. Ve městě Příbram bylo také zřízeno Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, které mohou obyvatelé obce Háje v případě potřeby také využívat.

**Tabulka č. 21. Stav obyvatel k 31.12.2023 dle věkového složení obyvatelstva**

	<b>Celkem</b>	<b>Muži</b>	<b>Ženy</b>
Počet obyvatel	593	304	289
v tom ve věku (let) 0-14	124	58	66
15-64	402	212	190
65 a více	67	34	33
Průměrný věk (let)	38,7	39,4	38,1

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

Z uvedené tabulky vyplývá, že v obci Háje v současné době žije 593 obyvatel, z toho 67 obyvatel v seniorském věku, což činí 14 %. Uvedené procento není vysoké, ale vzhledem k celorepublikovým prognózám a stárnutí obyvatelstva se může v následujících letech zvýšit. Občané obce Háje mohou využívat služeb poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb uvedených v následující tabulce.

**Tabulka č. 22. Poskytovatelé sociálních a zdravotních služeb v ORP Příbram**

**Senioři, osoby s kombinovaným postižením, osoby s jiným zdravotním postižením, osoby s mentálním postižením, osoby se zdravotním postižením**

<b>Název</b>	<b>Adresa</b>	<b>Kontakt</b>	<b>Poskytované služby</b>	<b>Webové stránky</b>	<b>E-mail</b>
<b>ALKA o.p.s.</b>	Podbrdská 269, Příbram V	318 654 701, 601 593 153	Denní stacionář, odborné sociální poradenství, odlehčovací služby, sociální rehabilitace, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním	<a href="http://www.alkaops.cz">http://www.alkaops.cz</a>	<a href="mailto:sarka.hajkova@alkaops.cz">sarka.hajkova@alkaops.cz</a>

<b>Mobilní asistenční systémy, s.r.o.</b>		774 403 248	Asistenční služby	<a href="http://www.protectu.cz/">http://www.protectu.cz/</a>	<a href="mailto:info@protectu.cz">info@protectu.cz</a>
<b>Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v ČR</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	318 624 472, 737 030 878	Poradenské centrum	<a href="http://www.spmPCR.cz/">www.spmPCR.cz/</a>	<a href="mailto:chrudos1@volny.cz">chrudos1@volny.cz</a>
<b>Svaz neslyšících a nedoslýchavých v ČR</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	603 570 340	Poradenské centrum	<a href="http://cnn.publix.cz/Pribram-1.html">http://cnn.publix.cz/Pribram-1.html</a>	<a href="mailto:snn.pb@volny.cz">snn.pb@volny.cz</a>
<b>Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	318 637 531, 775 073 499	Poradenské centrum	<a href="http://civilky.cz/nase-organizace/vypis/stredocesky-kraj/komunitni-centrum-pribram/">http://civilky.cz/nase-organizace/vypis/stredocesky-kraj/komunitni-centrum-pribram/</a>	<a href="mailto:kom.centrum-pribram@seznam.cz">kom.centrum-pribram@seznam.cz</a>
<b>Svaz tělesně postižených v ČR, okresní organizace v Příbrami</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram	326 531 930, 724 388 470	Odborné sociální poradenství, sociálně aktivizační služby	<a href="http://civilky.cz/">http://civilky.cz/</a>	<a href="mailto:ovstppribram@volny.cz">ovstppribram@volny.cz</a>
<b>Svaz tělesně postižených v ČR, z. s. MO č. 2 Příbram</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram	601 362 644	zájmové akce, klubové vycházky, rekondiční pobyty	<a href="http://stp2.pb.cz/">http://stp2.pb.cz/</a>	<a href="mailto:svaztel02@seznam.cz">svaztel02@seznam.cz</a>
<b>Svaz důchodců ČR</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram	326 531 619, 776 716 731	Pořádání akcí pro seniory	<a href="http://svaz-duchodcu-pribram.webnode.cz/">http://svaz-duchodcu-pribram.webnode.cz/</a>	<a href="mailto:svazduchpb@seznam.cz">svazduchpb@seznam.cz</a>
<b>Život 90</b>		222 333 546;	nepřetržitá komplexní sociální služba s celorepublikovou působností	<a href="https://www.zivot90.cz/">https://www.zivot90.cz/</a>	<a href="mailto:tisnovapece@zivot90.cz">tisnovapece@zivot90.cz</a>
<b>Centrum pro zdravotně postižené a</b>	nám. T.G. Masaryka 100, 261 01 Příbram 1	318 624 834, 776 840 392, 725 551 210	Poradenské centrum	<a href="http://www.czps-tredoceskykraj.cz/">http://www.czps-tredoceskykraj.cz/</a>	<a href="mailto:czp.poradnapribram@seznam.cz">czp.poradnapribram@seznam.cz</a>



<b>seniory Středočeského kraje, o.p.s.</b>					
<b>Chráněné bydlení</b>	Nalžovický zámek – Balbínova 283, 261 01 Příbram II	318 864 122	Chráněné bydlení	<a href="http://www.domov-nalzovice.cz">http://www.domov-nalzovice.cz</a>	<a href="mailto:reditelka@domov-nalzovice.cz">reditelka@domov-nalzovice.cz</a> ,
<b>Centrum Anabell, z. s</b>	Baranova 33, 130 00, Praha 3 – Žižkov	775 904 778	Telefonická krizová linka	<a href="http://www.anabell.cz/">http://www.anabell.cz/</a>	<a href="mailto:paha@anabell.cz">paha@anabell.cz</a>
<b>DOMOV MAJÁK o.p.s.</b>	Brodská 140, 261 01 Příbram VII	326 531 818, 733 588 982	Domovy se zvláštním režimem	<a href="http://www.domov-majak.cz/">www.domov-majak.cz/</a>	<a href="mailto:info@domov-majak.cz">info@domov-majak.cz</a>
<b>SANCO-PB s.r.o.</b>	Čechovská 57, 261 01 Příbram VIII	318 427 458, 777 111 198	Domovy se zvláštním režimem	<a href="http://www.sanco-pb.com/">www.sanco-pb.com/</a>	<a href="mailto:sanco.kancelar@sanco-pb.com">sanco.kancelar@sanco-pb.com</a>
<b>DOMOV POD HRÁZÍ, o.p.s.</b>	Pečice – Pecičky 25, 262 31 Milín	318 694 051, 777 580 900	Domovy pro seniory, se zvláštním režimem	<a href="http://www.domovpodhrazi.cz/">www.domovpodhrazi.cz/</a>	<a href="mailto:reditel@domovpodhrazi.cz">reditel@domovpodhrazi.cz</a>
<b>DOMOV SENIORŮ</b>	K Dolu Marie 154, Příbram VI – Březové Hory	318 660 288	Domovy pro seniory	<a href="http://www.centrumpribram.cz">www.centrumpribram.cz</a>	<a href="mailto:domovsenioru@centrumpribram.cz">domovsenioru@centrumpribram.cz</a>
<b>DOMOV ČENKOV</b>	Čenkov 169, PSČ 262 23	608 400 415; 608 400 496	Domovy pro seniory	<a href="http://www.domovcenkov.cz/">www.domovcenkov.cz/</a>	<a href="mailto:antonin.hejduk@domovcenkov.cz">antonin.hejduk@domovcenkov.cz</a>
<b>Farní charita Starý Knín</b>	Náměstí Jiřího z Poděbrad 47 262 03 Nový Knín	720053420	Pečovatelská služba, osobní asistence, odlehčovací služba, aktivizační služby pro seniory, osoby se zdravotním a tělesným postihem, rodiny s dětmi	<a href="http://www.charita.novyknin.net">www.charita.novyknin.net</a>	<a href="mailto:info@socialnipec.cz">info@socialnipec.cz</a>
<b>Centrum sociálních a zdravotních</b>	Náměstí T.G. Masaryka 1, 261 01 Příbram I	318 498 281, 778 751 174	Pečovatelská služba, odborné sociální	<a href="http://www.centrumpribram.cz">www.centrumpribram.cz</a>	<a href="mailto:poradna@centrumpribram.cz">poradna@centrumpribram.cz</a>

služeb města Příbram, po.			poradenství, domovy pro seniory, azylový dům, nizkoprahové denní centrum, noclehárna, dětské skupiny a denní stacionář, protialkoholní a proti toxikomanická záchytná služba		
Farní charita Příbram	Jiráskovy sady 240, 261 01 Příbram I	318 635 050, 739 459 008, 739 659 917, 737 237 285	Odlehčovací služby, denní stacionáře, pečovatelská služba	<a href="http://pribram.charita.cz">http://pribram.charita.cz</a>	<a href="mailto:kala@pribram.charita.cz">kala@pribram.charita.cz</a>
Klub Demka	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	326 531 943, 733 186 644	Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postížením	<a href="http://www.demka.cz">www.demka.cz</a>	<a href="mailto:klubdemka@gmail.com">klubdemka@gmail.com</a>
Senior Point	Žežická 193, 2614 01 Příbram VII	778 779 898	Služby pro seniory	<a href="https://seniorpointy.cz/pobocka/pribram-2/">https://seniorpointy.cz/pobocka/pribram-2/</a>	<a href="mailto:pribram@seniorpointy.cz">pribram@seniorpointy.cz</a>
Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR		775 438 194	Poradenské centrum, aktivizační služby	<a href="https://www.sons.cz/pribram">https://www.sons.cz/pribram</a>	<a href="mailto:pribram-pobocka@sons.cz">pribram-pobocka@sons.cz</a>
Fit Senior Příbram	Severní 239, 261 01 Příbram I	777 176 713	Akce pro seniory	<a href="http://www.fitseniorpribram.cz">www.fitseniorpribram.cz</a>	<a href="mailto:cheer@cheer.cz">cheer@cheer.cz</a>
Domácí péče Andělka	Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I	<u>318 641 319,</u> <u>725 572 778</u>	Zdravotní péče,	<a href="http://www.nemocnicepribram.cz/oddeleni/domaci-pece-andelka">www.nemocnicepribram.cz/oddeleni/domaci-pece-andelka</a>	<a href="mailto:domaci.pece@onp.cz">domaci.pece@onp.cz</a>
Centrum Amelie Praha		<u>739 001 123, 283</u> <u>880 316</u>	Psychosociální pomoc pro onkologicky	<a href="http://www.amelie-zs.cz">www.amelie-zs.cz</a>	<a href="mailto:amelie@amelie-zs.cz">amelie@amelie-zs.cz</a>

			nemocné a jejich blízké		
<u>Domov Březnice</u>	<u>Sadová 618, 262 72 Březnice</u>	<u>318 682 633</u>	Domov pro seniory	<a href="http://www.domovbřeznice.cz">www.domovbřeznice.cz</a>	<a href="mailto:reditelka@domovbřeznice.cz">reditelka@domovbřeznice.cz</a>
<u>Centrum Rožmitál pod Třemšínem</u>	<u>Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem</u>	<u>318 679 411</u>	Domovy pro seniory, domovy se zvláštním režimem	<a href="http://www.centrumrozmital.cz">www.centrumrozmital.cz</a>	
<u>Pečovatelská služba Březnice</u>	<u>Rožmitálská 132, Březnice</u>	<u>318 403 168</u>	Pečovatelská služba, odborné sociální poradenství	<a href="http://www.březnice.cz/pecovatel-ska-sluzba/">http://www.březnice.cz/pecovatel-ska-sluzba/</a>	<a href="mailto:psbřeznice@seznam.cz">psbřeznice@seznam.cz</a>
<u>Pečovatelská služba Rožmitál pod Třemšínem</u>	<u>Rybova 30, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem</u>	<u>318 665 701</u>	Pečovatelská služba, odborné sociální poradenství	<a href="http://www.rozmitalptr.cz/sluzby/zdravotni-a-socialni-sluzby/pecovatel-ska-sluzba/">http://www.rozmitalptr.cz/sluzby/zdravotni-a-socialni-sluzby/pecovatel-ska-sluzba/</a>	<a href="mailto:ps@rozmitalptr.cz">ps@rozmitalptr.cz</a>
<b>Nalžovický zámek – týdenní stacionář a odlehčovací služby</b>	Kamýk nad Vltavou 140, 262 63	318 677 102	Týdenní stacionář, odlehčovací služby	<a href="http://www.domov-nalzovice.cz">http://www.domov-nalzovice.cz</a>	
<b>Domov Kunšov s.r.o.</b>	Eškova 413, 262 23 Jince	730 172 847	Domovy se zvláštním režimem	<a href="http://www.domovkunsov.cz">www.domovkunsov.cz</a>	<a href="mailto:reditelka@domovkunsov.cz">reditelka@domovkunsov.cz</a> ; <a href="http://unsov.cz">unsov.cz</a> ;

Zdroj: DSO ORP Příbram, Katalog poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb ORP Příbram

### Děti, rodiny s dětmi, osoby v krizi

Název	Adresa	Kontakt	Poskytované služby	Webové stránky	E-mail
<b>Dobrovolnické centrum ADRA</b>	Čs. Armády 5, 261 01 Příbram	723 526 283, 608 433 252	Odborné poradenství a pomoc lidem v nouzi	<a href="http://www.adra.cz">www.adra.cz</a>	<a href="mailto:mpuskarova@seznam.cz">mpuskarova@seznam.cz</a> Z, <a href="mailto:a.simakova@seznam.cz">a.simakova@seznam.cz</a>

<b>Rodinné centrum Příbram AMÁLKA</b>	Brodská 98, 261 01 Příbram, Poliklinika RAVAK, Čechovská 57, Příbram	774 275 532, 608 275 523, recepce: 774 275 523	Aktivity pro rodiče a děti	<a href="https://www.amalka.info/pribram">https://www.amalka.info/pribram</a>	<a href="mailto:iva@amalka.info">iva@amalka.info</a> , <a href="mailto:pribram@amalka.info">pribram@amalka.info</a>
<b>Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje</b>	Žižkova 489, 261 01 Příbram II	318 622 571	Odborné sociální poradenství	<a href="http://www.poradnapb.cz">www.poradnapb.cz</a>	<a href="mailto:poradnapb@volny.cz">poradnapb@volny.cz</a>
<b>Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, p. o.</b>	Náměstí T.G. Masaryka 1, 261 01 Příbram I	318 498 281, 778 751 174	Odborné sociální poradenství	<a href="http://www.centrumpribram.cz">www.centrumpribram.cz</a>	<a href="mailto:poradna@centrumpribram.cz">poradna@centrumpribram.cz</a> ;
<b>proFem – centrum pro oběti domácího a sexuálního násilí, o. p. s.</b>	Dlouhá 97, 26101, Příbram III	77 44 33 034	Intervenční centrum, odborné sociální poradenství	<a href="http://www.profem.cz">http://www.profem.cz</a>	<a href="mailto:ic.pribram@profem.cz">ic.pribram@profem.cz</a>
<b>Dětské skupiny a rehabilitační stacionář Příbram</b>	Bří. Čapků 277, 261 01 Příbram VI	318 626 114	Dětské skupiny, rehabilitační stacionář	<a href="http://www.centrumpribram.cz">http://www.centrumpribram.cz</a>	<a href="mailto:detskeskupiny@centrumpribram.cz">detskeskupiny@centrumpribram.cz</a>
<b>Magdaléna o.p.s.</b>	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	318 622 010, 739 612 018, 737 391 214	Kontaktní centra, terénní programy	<a href="http://www.magdalena-ops.eu/cz">http://www.magdalena-ops.eu/cz</a>	<a href="mailto:cas.pb@magdalena-ops.cz">cas.pb@magdalena-ops.cz</a>
<b>Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Bedna</b>	Budovatelů 116, 261 01 Příbram VIII	608 936 116, 775 559 716	Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	<a href="http://ponton.cz/projekty/bedna/o-projektu/">http://ponton.cz/projekty/bedna/o-projektu/</a>	<a href="mailto:bedna@ponton.cz">bedna@ponton.cz</a>
<b>Farní charita Starý Knín</b>	Náměstí Jiřího z Poděbrad 47 262 03 Nový Knín	720053420	Pečovatelská služba, osobní asistence, odlehčovací služba, aktivizační služby pro seniory, osoby se zdravotním a tělesným	<a href="http://www.charita.novyknin.net">www.charita.novyknin.net</a>	<a href="mailto:info@socialnipece.cz">info@socialnipece.cz</a>

			postižením, rodiny s dětmi		
<b>Farní charita Příbram</b>	Jiráskovy sady 240, 261 01 Příbram I	318 635 050, 739 459 008, 739 659 917, 737 237 285	Odlehčovací služby, denní stacionáře, pečovatelská služba	<a href="http://pibram.charita.cz">http://pibram.charita.cz</a>	
<b>RUBIKON Centrum, z. s</b>	Legionářů 400, 261 01 Příbram VII	777 496 368	Sociální odborné poradenství	<a href="http://www.rubikoncentrum.cz">www.rubikoncentrum.cz</a>	<a href="mailto:pibram@rubikoncentrum.cz">pibram@rubikoncentrum.cz</a> ;
<b>Terapeutická komunita Kaleidoskop</b>	Solenice 35, 262 63 Solenice		Terapeutické komunity	<a href="http://www.kaleidoskop-os.cz/">www.kaleidoskop-os.cz/</a>	<a href="mailto:tk@kaleidoskop-os.cz">tk@kaleidoskop-os.cz</a>
<b>Nalžovický zámek</b>	Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice	318 641 222	Domov se zvláštním režimem	<a href="http://www.domov-nalzovice.cz">http://www.domov-nalzovice.cz</a>	<a href="mailto:reditelka@domov-nalzovice.cz">reditelka@domov-nalzovice.cz</a>
<b>Nalžovický zámek – týdenní stacionář a odlehčovací služby</b>	Kamýk nad Vltavou 140, 262 63	318 677 102	Týdenní stacionář, odlehčovací služby	<a href="http://www.domov-nalzovice.cz">http://www.domov-nalzovice.cz</a>	
<u>Místní organizace svazu tělesně postižených ČR, s.r.o.</u>	<u>11. května 27, 262 31 Milín</u>	<u>326 531 872, 606 650 117</u>	Odborné poradenství	<a href="http://svaztp.cz/">http://svaztp.cz/</a>	<a href="mailto:stpmilin@seznam.cz">stpmilin@seznam.cz</a>

Zdroj: DSO ORP Příbram, Katalog poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb ORP Příbram

#### **5.4. Sport a volnočasové aktivity**

Ze sportovních zařízení se v obci Háje nachází dětské hřiště u rybníka. Další sportovní vybavenost tvoří areál hřiště, kde je umístěno fotbalové hřiště, hřiště pro volejbal a tenis. Na území obce Háje se nenachází žádná účelová sportovní budova a ani není uvažováno o její výstavbě.



## **6. Životní prostředí**

Území obce je zemědělsky využívanou krajinou s kvalitní půdou. Terén je mírně zvlňný. Komunikace jsou zpravidla lemovány alejemi ovocných stromů různého stáří. V okolí obce se hojně vyskytují lesní porosty. Důlní činnost ovlivnila podobu krajiny okolo obce, v níž se tak nyní nachází mnoho hald s vytěženou zeminou, které se daří jen pomalu rekultivovat.

Území se nevyznačuje zvláštními krajinnými hodnotami, je poznamenáno dřívější těžbou (několik hald a areálů šachet). Kromě významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy) a vymezeného ÚSES se v území nevyskytují žádné prvky ochrany přírody (chráněná území, památné stromy, Natura 2000).

Krajina v katastrálním území obce Háje je harmonická, má kulturní charakter vlivem dlouhodobé kultivace člověka. Původní sídla narušovala přírodní rovnováhu v malé míře. Teprve velkovýrobní socialistický způsob obhospodařování půdy narušil životní prostředí. Obnova přírodních prvků se navrhuje v souvislosti s vytvářením systému ekologické stability.

### **6.1. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je důležitá pro provozní a rekreační využívání území. S komunikacemi v krajině úzce souvisí doprovodná zeleň (často stromořadí), která má významný vliv na jejich kvalitu. Distribuce cest v území je znakem krajinného rázu (historická kostra krajiny, zdůraznění funkčních vazeb). Jsou prostředníkem propojení zastavěného území s volnou krajinou, přírodou a místními hodnotami. Poslední aktualizace Územního plánu obce Háje v roce 2016 nemá mít vliv na prostupnost krajiny, stávající cestní síť zůstává beze změn.

### **6.2. Protierozní opatření**

Plochy výrazně ohrožené větrnou erozí se v území nevyskytují. Nejsou navrženy žádné zvláštní protierozní opatření, kromě obecné ochrany před lokálními povodněmi

### **6.3. Ochrana před povodněmi**

Koncepce uspořádání krajiny dbá na nezvyšování odtoku povrchových srážek, zadržení přívalových vod a další opatření, s cílem minimalizace povodňového rizika. Na území obce Háje není vymezeno záplavové území. Ochranu před lokálními a bleskovými povodněmi zajišťuje řada opatření směřujících k dobré retenci krajiny. Nejdůležitější je způsob hospodaření v krajině a funkční protierozní opatření, které vedou k nezvyšování či dokonce snižování

povrchového odtoku. Územní plán respektuje tyto zásady, aby nedocházelo ke zvýšení povodňového rizika.

#### **6.4. Sídelní zeleň**

Stávající systém **sídelní zeleň** je tvořen především plochami:

- zeleně veřejné a veřejných prostranství,
- ojedinele plochami izolační zeleně,
- další zelení, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití,

na sídla navazujícími plochami krajinnými, zejména přírodními a vodními, popřípadě veřejné zeleně krajinné a smíšenými nezastavěného území.

Z těchto ploch jsou pro systém sídelní zeleně nejdůležitější veřejná prostranství navazujících ulic a rybník v obci Háje. Zeleň je přípustným využitím ve všech dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Nové rozvojové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány s výjimkou ploch soukromé zeleně.

#### **6.5. Staré ekologické zátěže**

Za starou ekologickou zátěž považujeme závažnou kontaminaci horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod, ke které došlo nevhodným nakládáním s nebezpečnými látkami v minulosti (zejména se jedná např. o ropné látky, pesticidy, PCB, chlorované a aromatické uhlovodíky, těžké kovy apod.). Zjištěnou kontaminaci můžeme považovat za starou ekologickou zátěž pouze v případě, že původce kontaminace neexistuje nebo není znám.

Kontaminovaná místa mohou být rozmanitého charakteru – může se jednat o skládky odpadů, průmyslové a zemědělské areály, drobné provozovny, nezabezpečené sklady nebezpečných látek, bývalé vojenské základny, území postižená těžbou nerostných surovin nebo [opuštěná a uzavřená úložiště těžebních odpadů představující závažná rizika](#).

Na území obce se nevyskytuje žádná plocha evidovaná jako staré zátěže území a kontaminované plochy.

#### **6.6. Dobývání nerostů**

Na území obce zasahuje dobývací prostor č. 10032 Brod (většina kat. území) a Bytíz (okrajově – severovýchodní část kat. území). Celé území je limitováno existencí chráněného ložiskového

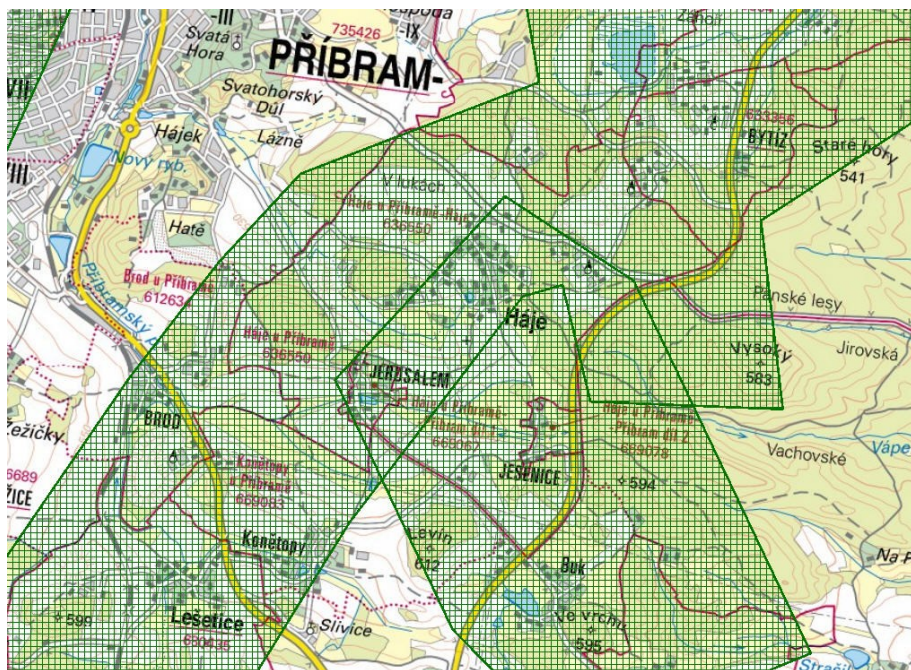


území Příbram - č. 52136001, již vytěženého ložiska stříbra, olova, polymetalických rud, zinku, uranu, č. ložiska 5213600. Evidencí a ochranou tohoto ložiska je pověřena organizace DIAMO s. p. Část území obce (rovněž vč. plochy Z4-1) pokrývá chráněné ložiskové území Milín (Háje) - č. 40007000, stanovené pro podzemní zásobník plynu (pro zvláštní zásahy do zemské kůry). V zastavěném území obce Háje se tato dvě CHLÚ překrývají (viz obrázek níže).

Velká část území obce je dotčena poddolovaným územím č. 1691 Háje u Příbramě a je v blízkosti důlních děl č. 6145 a 6142 (větrací komín KV 21A-0/4) a 6142 (šurf č. 37). Poddolovaná území vč. důlních děl jsou v grafice zakreslena s upřesněním dle aktuálních územně analytických podkladů a údajů České geologické služby – Geofondu.

Na poddolovaném území byla Změnou č. 4 ÚZP navržena zastavitelná plocha Z4-1. Tato plocha byla Změnou č. 5 ÚZP navržena pouze ke změně regulativů při zachování vymezeného rozsahu plochy. Při realizaci staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. K povolení stavby na sesuvném území je nutné provést inženýrsko-geologický průzkum.

#### **Kartogram č. 4. Chráněná ložisková území**

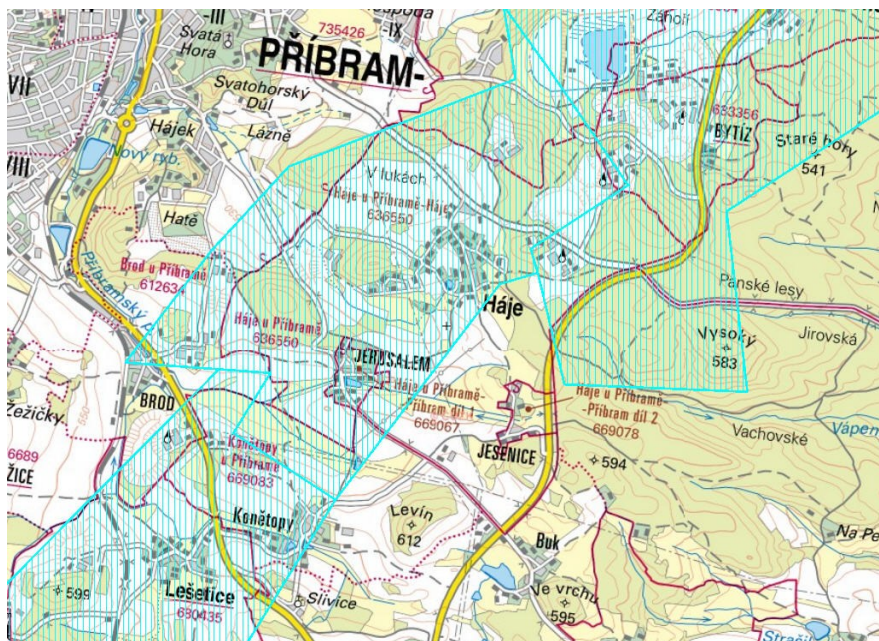


Zdroj: Územní plán obce Háje, 2021

### **Kartogram č. 5. Poddolovaná území**



### **Kartogram č. 6. Polymetalické rudy, radioaktivní suroviny**



Území plán obce Háje, 2021

### 6.7. Koeficient ekologické stability

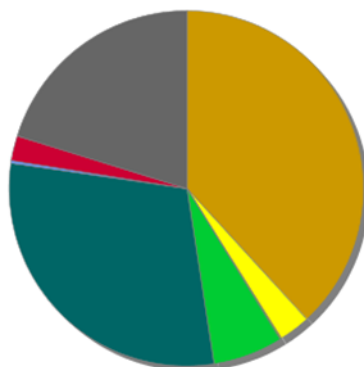
Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Háje je koeficient ekologické stability na hodnotě 0,70 (rok 2017).

### 6.8. Struktura využití půdy

Na území nebyly doposud prováděny komplexní pozemkové úpravy, tudíž nejsou na území obce Háje patrné žádné významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav ani jejich předpokládané porušení.

	31. 12. 2022	31. 12. 2023
<b>Celková výměra</b>	398,54	398,54
<b>Zemědělská půda</b>	189,65	189,47
Orná půda	152,06	151,95
Chmelnice	-	-
Vínice	-	-
Zahrada	11,66	11,65
Ovocný sad	0,24	0,24
Trvalý travní porost	25,69	25,63
<b>Nezemědělská půda</b>	208,88	209,06
Lesní pozemek	118,49	118,41
Vodní plocha	1,00	1,00
Zastavěná plocha a nádvoří	8,97	9,16
Ostatní plocha	80,43	80,49

**Kartogram č. 7. Struktura využití půdy v katastrálním území Háje u Příbramě k 31.12.2023**



Orná půda	Chmelnice	Vínice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	Lesní pozemky	Vodní plochy	Zastavěné plochy
Ostatní plochy								

Zdroj: www.risy.cz

Výše uvedený kartogram nám přehledně znázorňuje strukturu využití půdy. Nejvíce je na území obce Háje využívána půda pro nezemědělské účely 209,06 ha, dále zemědělská půda. Která činí 189,47 ha. Co se týká nezemědělské půdy, nejvíce je zde zastoupena v lesních pozemcích a to 118,41 ha. Celková výměra pozemků v obci Háje je v roce 2024 ve výši 398,54 ha.

**7.1. Statistické údaje (stav ke dni: 10.11.2024)**

Pozemky KN/ZE				Ostatní údaje		
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m <sup>2</sup> ]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		493	1518709	č.p.	jiná st.	2
zahrada		189	116053	č.p.	obč. vyb.	1
ovoc. sad		2	2385	č.p.	rod. dům	209
travní p.		227	256314	č.p.	rod. rekr	1
lesní poz		123	1182042	č.p.	tech. vyb	3
vodní pl.	nádrž přírodní	5	815	č.p.	Více účel	2
vodní pl.	nádrž umělá	2	4577	č.p.	výroba	2
vodní pl.	tok umělý	16	5827			
zast. pl.	společný dvůr	1	149			

zast. pl.		406	92694	č.e.	jiná st.	2
ostat.pl.	dobývací prost.	29	166288	č.e.	rod. rekr	14
ostat.pl.	dálnice	1	7107	bez čp/če	garáž	28
ostat.pl.	jiná plocha	74	58203	bez čp/če	jiná st.	38
ostat.pl.	manipulační pl.	35	391262	bez čp/če	obč. vyb.	2
ostat.pl.	mez, stráž	1	4697	bez čp/če	tech. vyb	26
ostat.pl.	neplodná půda	32	12921	bez čp/če	výroba	49
ostat.pl.	ostat. komunikace	270	102849	bez čp/če	zem. stav	3
ostat.pl.	silnice	35	55644	rozestav.		2
ostat.pl.	sport. a rekr.pl.	4	6825	Celkem BUD		384
Celkem KN		1945	3985361	LV		390
Par. DKM		1945	3985361	spoluvlastník		562

## 7. Správa obce

### 7.2. Základní charakteristika správy obce

1.1.2024

Typ obce	I. typu
Obec s pověřenou působností	Příbram
Pověřený obecní úřad	Příbram
Pracoviště finančního úřadu	Příbram
Katastrální pracoviště	Příbram
Matriční úřad	Příbram
Katastrální plocha (ha)	664
Počet katastrů	1
Počet částí obce	1
Nadmořská výška (m n. m.)	575
První písemná zmínka (rok)	1603

Zdroj: ČSÚ, [www.csu.cz](http://www.csu.cz)

### **7.3. Obecní úřad a kompetence obce**

Starosta obce:	David Lukšan
Místostarosta:	Mgr. Roman Vácha
Martin Steinbach:	zastupitel (předseda kontrolního výboru)
Jitka Neumanová:	zastupitelka (předsedkyně finančního výboru, členka kontrolního výboru)
Josef Kříž:	zastupitel (člen finančního výboru, člen inventární komise)
Josef Pinc:	zastupitel (předseda inventární komise, člen kontrolního výboru)
Miroslava Schováňková:	zastupitelka (členka finančního výboru, členka inventární komise)

Úřední hodiny: čtvrtek 15:30 – 18:00

### **7.4. Důvod a způsob založení**

Obec Háje (dále jen obec) je územní samosprávná jednotka v souladu s § 1 a § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ke dni 23. 11. 1990 a dle § 4 tohoto zákona vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, tedy je právnickou osobou ve smyslu § 18 odst. 2 písm. c/ zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to právnickou osobou s plnou právní subjektivitou. Posláním obce je zajištění veřejné správy na svém území za podmínek stanovených zákonem (viz zejména hlava sedmá Ústavy ČR, § 14 a § 21 zákona o obcích).

### **7.5. Organizační struktura**

- **Obec Háje**
  - **Zastupitelstvo**
    - **Finanční výbor**
    - **Kontrolní výbor**
    - **Inventární komise**

### **7.6. Správní činnost, které obec vykonává**

Evidence obyvatel

CZECHPOINT

### **7.7. Organizace zřizované obcí**

Obec nemá příspěvkové organizace.

## **7.8. Bezpečnost**

Prevence kriminality není v obci řešena. Přestupková komise v obci také není zřízena, tuto činnost vykonává pro obec město Příbram, kde se také nachází nejbližší policejní stanice. V obci v posledních letech nebyla zaznamenána žádná kriminalita, popřípadě jen malé přestupky.

## **7.9. Vnější vztahy a vazby**

Obec je členem:

Společenství obcí ORP Příbram. Jednou z činností SO ORP Příbram je Centrum společných služeb, které bylo zřízeno na základě projektu SMO ČR „Posilování administrativní kapacity obcí na bázi meziobecní spolupráce“. V rámci tohoto centra společenství poskytuje služby v oblasti veřejné správy s důrazem na samosprávné kompetenci, ale i v přenesené působnosti s cílem zajistit efektivnější poskytování veřejných služeb občanům. Společenství je dále velmi aktivní v oblasti odpadového hospodářství, školství, sociálních službách.

Svazku obcí vodovodů a kanalizací Příbram. Svazek obcí je provozovatelem vodohospodářského majetku Svazku obcí pro vodovody a kanalizace je 1. SčV a. s. Předmětem činnosti Svazku je zajištění zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod zejména členských obcí Svazku.

## **7.10. Nemovitosti obce**

**Tabulka č. 23. Inventurní soupis nemovitostí k 30.11.2024**

Název	Účetní cena
Přístřešek při OÚ	72 734,00
Budova obecního úřadu č. 39	4 872 805,00
Klubovna	285 055,80
Objekt pro hasičskou techniku	1 146 764,00
Přístavba skladu na nářadí	25 000,00
Sklad sportovního nářadí /víceúčelové hřiště	41 973,00
Kolna	119 528,00
Hasičská zbrojnice	589 078,00
Přístřešek u víceúčelové sportoviště	1 231 486,00
VO Obec	330 240,50
Venkovní úpravy + veřejné cesty	1 560 842,00
Venkovní osvětlení "V lukách"	600 000,00
Komunikace "V lukách"	2 000 000,00
Dlážďení-dvůr OÚ	329 327,00

Komunikace a chodníky 27 domů	4 116 635,04
Veřejné osvětlení 27 domů	603 330,80
Pozemní komunikace	2 710 600,50
Veřejné osvětlení	1 339 764,30
Vodovod PE DN 40 par. č. 259/1	15 000,00
Tlaková kanalizace PE DN 50	25 000,00
Kanalizační řad poz328/11 a 328/13	20 000,00
Splašková kanalizace č. 783/25-29	500 000,00
Kanalizační řad par. Č. 52/4,60,57/1	25 000,00
Splašková kanalizace Háje	21 505 977,00
Kanalizační řad "V lukách"	1 000 000,00
Vodovod ocel + PE	4 011 859,00
Liniová stavba – kanal. a vodovod. řadu	186 074,00
Vodovod 15 RD	932 522,50
Napojení na vodárenský dispečink	73 792,00
Vodovodní řad "V lukách"	1 000 000,00
Vodovod	23 711,40
Vodovod 27 RD	1 753 104,00
Prodl. stávající kanalizace	140 000,00
Prodl. stávající kanalizace	35 000,00
Kanalizace stoka AA-1 a	629 277,00
Oplocení dětského hřiště	96 668,00
Dětské hřiště u víceúčelového hřiště	693 639,00
Dětské hřiště	201 542,00
Víceúčelové hřiště	2 680 786,49
Sportovní hřiště	363 946,00
Autobusová zastávka (otočiště)	94 758,00
Oplocení víceúčelového hřiště	125 758,50
Požární nádrž	603 519,00

Zdroj: Obecní úřad Háje

Celkový součet hodnoty nemovitostí obce Háje k 30.11.2024 činí 58 712 097,83, - Kč.



**Kartogram č. 8. Přehled pozemků ve vlastnictví obce Háje v roce 2019**



## 7.11. Stav majetku k 30.06.2024

Tabulka č. 24. Aktiva

Název položky	Běžné období			Minulé období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Aktiva celkem	118 821,41	23 661,50	95 159,91	90 380,19
Stálá aktiva	92 301,10	23 608,94	68 692,17	67 712,17
Dlouhodobý nehmotný majetek	902,51	297,23	605,28	617,85
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	36,28	36,28	0,00	0,00
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	864,23	260,94	603,28	617,85
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	2,00	0,00	2,00	0,00
Dlouhodobý hmotný majetek	91 398,60	23 311,71	68 086,89	67 094,33
Pozemky	13 127,77	0,00	13 127,77	13 127,08
Kulturní předměty	18,42	0,00	18,42	18,42
Stavby	68 254,45	19 601,49	48 652,96	48 946,20
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	5 204,91	1 712,96	3 491,95	3 622,96
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 997,26	1 997,26	0,00	0,00
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 795,79	0,00	2 795,79	1 379,67
Oběžná aktiva	26 520,30	52,56	26 467,74	22 668,02
Krátkodobé pohledávky	3 452,45	52,56	3 399,89	2 990,17
Odběratelé	8,00	0,00	8,00	39,60
Krátkodobé poskytnuté zálohy	572,01	0,00	572,01	285,38
Jiné pohledávky z hlavní činnosti	140,52	52,56	87,96	20,66
Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	54,40	0,00	54,40	0,00
Dohadné účty aktivní	2 644,53	0,00	2 644,53	2 644,53
Ostatní krátkodobé pohledávky	32,99	0,00	32,99	0,00
Krátkodobý finanční majetek	23 067,85	0,00	23 067,85	19 677,85
Základní běžný účet územních samosprávných celků	23 038,58	0,00	23 038,58	19 677,85
Pokladna	29,27	0,00	29,27	0,00

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00662828/casove-rady>

Tabulka č. 25. Pasiva

Název položky	Běžné období	Minulé období
	Netto	Netto
Pasiva celkem	95 159,91	90 380,19
Vlastní kapitál	91 996,17	86 956,10
Jmění účetní jednotky a upravující položky	58 337,68	58 563,28
Jmění účetní jednotky	49 872,93	49 872,23
Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	16 085,02	16 311,32
Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-7 620,27	-7 620,27
Fondy účetní jednotky	1 509,69	1 509,69
Ostatní fondy	1 509,69	1 509,69
Výsledek hospodaření	32 148,80	26 883,13
Výsledek hospodaření běžného účetního období	5 265,67	3 097,70
Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	26 883,13	23 785,43
Cizí zdroje	3 163,74	3 424,10
Krátkodobé závazky	3 163,74	3 424,10
Dodavatelé	8,51	0,00
Krátkodobé přijaté zálohy	70,00	28,00
Zaměstnanci	83,44	65,21
Zdravotní pojištění	8,15	8,15
Důchodové spoření	0,00	0,00
Daň z příjmů	0,00	0,00
Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	13,44	11,99
Závazky k vybraným místním vládním institucím	5,86	0,00
Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	2 676,53	2 644,53
Výnosy příštích období	0,00	179,93
Dohadné účty pasivní	288,06	476,53
Ostatní krátkodobé závazky	9,75	9,75

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00662828/casove-rady>

období: 09. 2024 ▾ 

částky v: tisících ▾

## MAJETEK



Majetek celkem

**96 328 tis. Kč**

Dlouhodobý hmotný majetek

**68 364 tis. Kč**

Pohledávky brutto

**3 012 tis. Kč**

Krátkodobé pohledávky brutto

**3 012 tis. Kč**

Krátkodobé pohledávky netto

**2 960 tis. Kč**

Krátkodobý finanční majetek

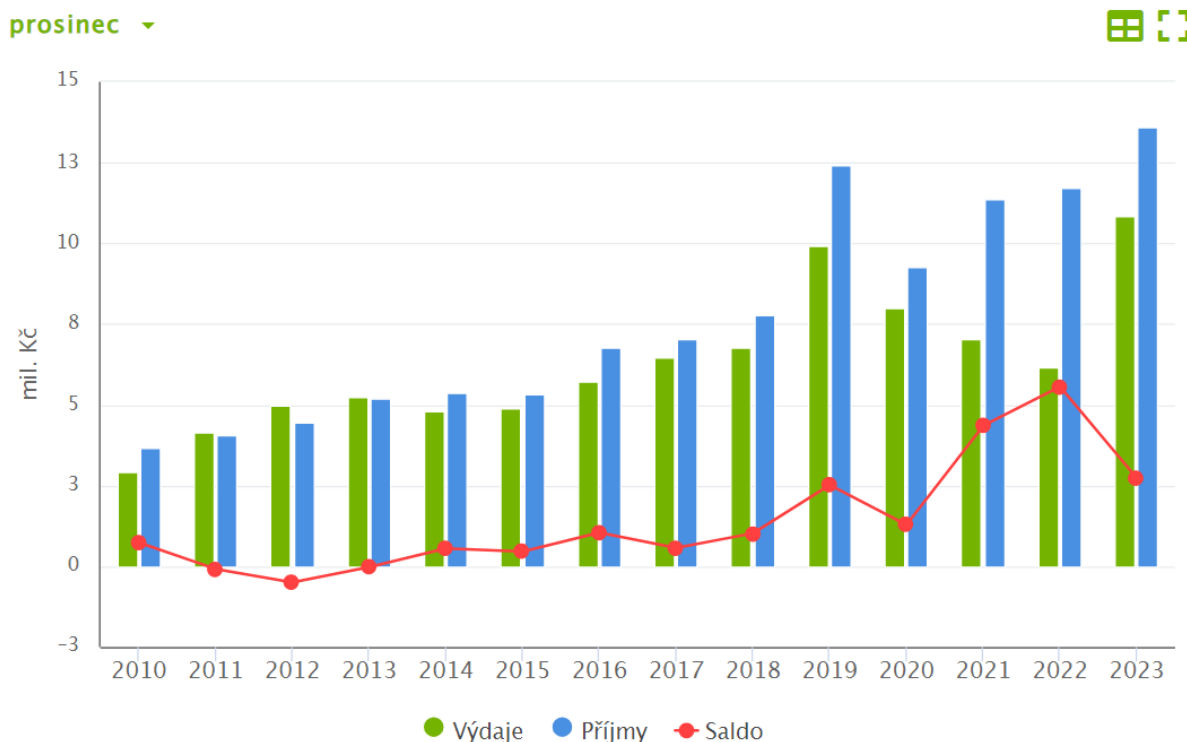
**24 407 tis. Kč**

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00662828/casove-rady>

**7.12. Srovnání struktury rozpočtových příjmů k 30.6.2018 a rozpočtového hospodaření v období 2010–2023**

**Graf .5. Graficky znázorněný přehled rozpočtového hospodaření obce Háje v letech 2010-2023 (v tis. Kč)**

Vývoj příjmů, výdajů a salda za prosinec (v Kč)



**Tabulka č. 26. Vývoj příjmů a výdajů 2020-2024**

### Vývoj příjmů, výdajů a salda

**Obec: Obec Háje (IČO 00662828)**

Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)

Platnost k: 30.06.2024

Řád částek: tisíce Kč

Období	Výdaje	Příjmy	Saldo
Červen 2024	3 602,35	6 963,09	3 360,73
Červen 2023	2 917,56	6 592,11	3 674,55
Červen 2022	1 900,42	5 208,34	3 307,92
Červen 2021	2 590,85	5 540,89	2 950,05
Červen 2020	2 428,41	4 220,94	1 792,53

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00662828/casove-rady>

Tabulka č. 27. Přehled výsledku hospodaření obce Háje k 30.6.2024, tis. Kč

## Účetní ukazatele

**Obec: Obec Háje (IČO 00662828)**

Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)

Období: 30.06.2024

Řád částek: tisíce Kč

### Finanční ukazatele

<b>Příjmy</b>	6 963,09
<b>Výdaje</b>	3 602,35
<b>Saldo</b>	3 360,73

### Majetek

<b>Majetek celkem</b>	95 159,91
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	68 086,89
<b>Pohledávky brutto</b>	3 452,45
<b>Krátkodobé pohledávky brutto</b>	3 452,45
<b>Krátkodobé pohledávky netto</b>	3 399,89
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	23 067,85

### Pohledávky

<b>Cizí zdroje celkem</b>	3 163,74
<b>Dlouhodobé závazky</b>	0,00
<b>Krátkodobé závazky</b>	3 163,74

### Hospodaření

<b>Náklady</b>	1 972,80
<b>Výnosy</b>	7 238,47
<b>Výsledek hospodaření</b>	5 265,67

### Dluhová služba

<b>Přijaté půjčené prostředky</b>	0,00
<b>Hrazené úroky</b>	0,00
<b>Uhrazené splátky jistin půjčených prostředků</b>	0,00
<b>Dluhová služba celkem</b>	0,00

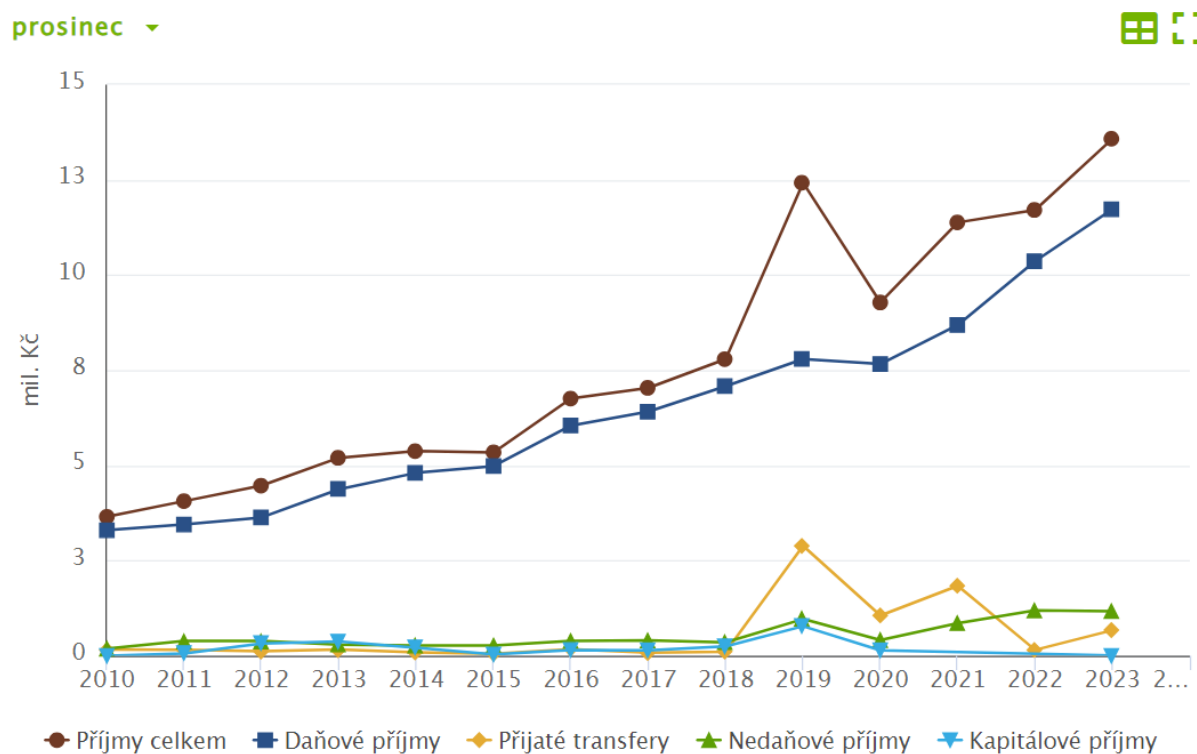
Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00662828/casove-rady>

Tabulka č. 28. Struktura příjmů v období k 30.6. 2020-2024

Vývoj struktury příjmů						
<b>Obec: Obec Háje (IČO 00662828)</b>						
Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)						
Platnost k: 30.06.2024						
Řád částek: tisíce Kč						
Období	Daňové příjmy	Daň z přidané hodnoty	Ostatní daňové příjmy	Daně z příjmů právnických osob	Daně z příjmů fyzických osob	
Červen 2024	6 525,41	2 301,42	2 077,21	1 129,49	1 017,29	
Červen 2023	5 690,77	2 275,28	1 336,63	1 142,38	936,47	
Červen 2022	4 932,07	1 979,54	1 376,40	866,84	709,29	
Červen 2021	4 105,61	1 509,82	1 240,23	771,68	583,88	
Červen 2020	3 768,47	1 260,15	1 129,01	697,36	681,95	

**Graf .6. Vývoj struktury příjmů na konci let 2010-2023**

Vývoj struktury příjmů za prosinec (v Kč)



Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00662828/casove-rady>

Tabulka č. 29. Stav finančních prostředků na bankovních účtech 2010-2024

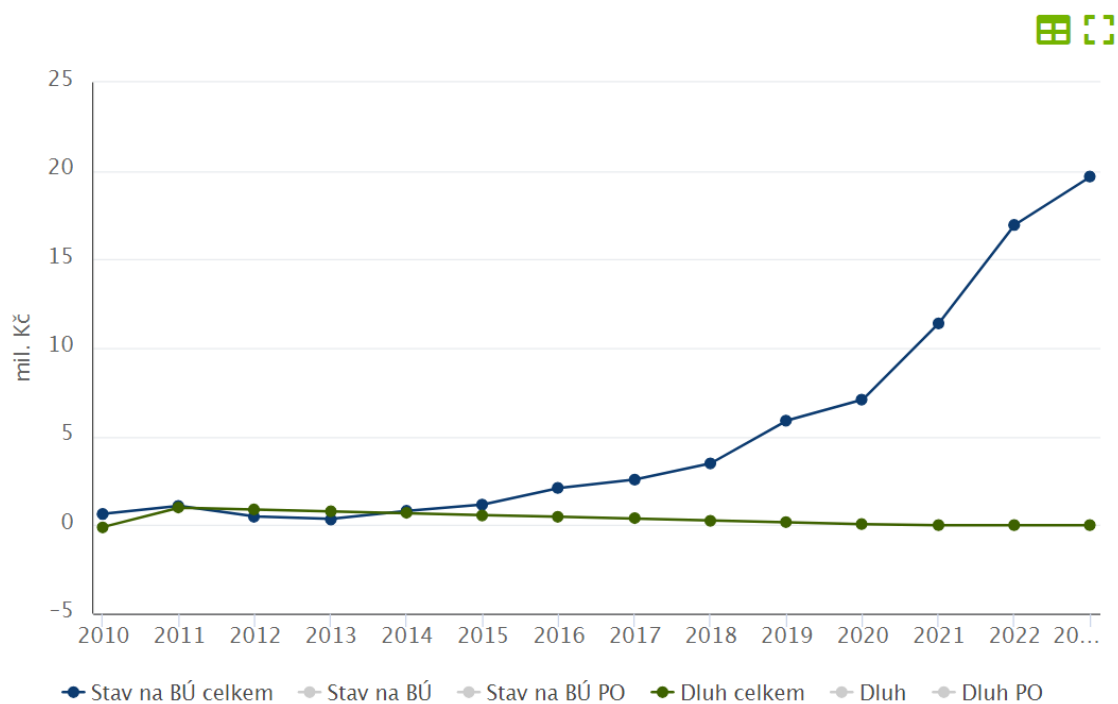
<b>Vývoj dluhu a stavu na bankovních účtech</b>		
<b>Obec: Obec Háje (IČO 00662828)</b>		
Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)		
Platnost k: 31.12.2023		
Řád částek: tisíce Kč		
<b>Rok</b>	<b>Stav na BÚ celkem</b>	<b>Stav na BÚ</b>
2023	19 677,85	19 677,85
2022	16 947,61	16 947,61
2021	11 386,05	11 386,05
2020	7 087,28	7 087,28
2019	5 902,30	5 902,30
2018	3 488,20	3 488,20
2017	2 569,69	2 569,69
2016	2 098,90	2 098,90
2015	1 159,93	1 159,93
2014	806,38	806,38
2013	354,74	354,74
2012	483,41	483,41
2011	1 084,40	1 084,40
2010	634,00	634,00

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/2024/>

V tabulce č. 30 je přehledně uveden nárůst finančních prostředků obce za období 2010-2023. Je důležité upozornit, že výsledek nárůstu financí ve sledovaném období má kromě roku 2012 stále kladnou hodnotu. Z tabulky je patrné, že hospodaření obce vede k vytváření dostatečných úspor, které umožní v následujících letech investovat do nových projektů které povedou ke zlepšení životní úrovně v obci.

## Graf .7. Vývoj dluhu a stavu na bankovních účtech 2010-2024

Vývoj dluhu a stavu na bankovních účtech k 31.12.2023 (v Kč)



Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/2024/>



Tabulka č. 30. Vývoj rozpočtové odpovědnosti obce Háje k 31.12.2023

**Rozpočtová odpovědnost – Aktuální výpočet**

**Obec: Obec Háje (IČO 00662828)**

Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)

Období: 31.12.2023

Řád částek: tisíce Kč

Číslo řádku	Ukazatel	Hodnota
1	Příjem v roce 2023	13 580,47
2	Příjem v roce 2022	11 708,38
3	Příjem v roce 2021	11 380,81
4	Příjem v roce 2020	9 277,75
5	Průměr příjmů za poslední 4 roky	11 486,85
6	Účet 281 - Krátkodobé úvěry	0,00
7	Účet 282 - Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	0,00
8	Účet 283 - Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	0,00
9	Účet 289 - Jiné krátkodobé půjčky	0,00
10	Účet 322 - Směnky k úhradě	0,00
11	Účet 326 - Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	0,00
12	Účet 362 - Krátkodobé závazky z ručení	0,00
13	Účet 451 - Dlouhodobé úvěry	0,00
14	Účet 452 - Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	0,00
15	Účet 453 - Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	0,00
16	Účet 456 - Dlouhodobé závazky z ručení	0,00
17	Účet 457 - Dlouhodobé směnky k úhradě	0,00
18	Účet 459 - Ostatní dlouhodobé závazky	0,00
19	Dluh celkem	0,00
20	Podíl dluhu k průměru příjmů	0,00%
21	5 % z rozdílu mezi výší dluhu a 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky	-

## **Rozpočtová odpovědnost**

Rozpočtovou odpovědnost lze chápat jako transparentnost, účelnost, hospodárnost a efektivnost vynakládání veřejných prostředků, realizovanou zpravidla zavedením číselných fiskálních pravidel jak pro celý sektor vládních institucí (výdajové pravidlo, dluhové pravidlo), tak i pro jednotlivé subsektory zvlášť a sledováním jejich dodržování, a dále transparentním procesem sestavování rozpočtu zejména ve střednědobém horizontu. Hlavním cílem rozpočtové odpovědnosti je tak dosáhnout zdravých a dlouhodobě udržitelných veřejných financí.

Zákon č. 23/2017 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti specifikuje pravidla rozpočtové odpovědnosti veřejných institucí v sektoru veřejných institucí a působnost Národní rozpočtové rady.

Dle tohoto zákona se dluhem územního samosprávného celku rozumí hodnota nesplacených závazků z:

- a) vydaných dluhopisů
- b) přijatých úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí,
- c) realizace plnění záruk
- d) vystavení směnek

Od roku 2023 se přidává bod:

e) veřejnoprávních a soukromoprávních vztahů s dobou splatnosti delší než 1 rok, s výjimkou závazků z transferů a závazků, jejichž cílem nebylo odložení splácení dluhů

V rámci zákona č. 349/2023 Sb. (konsolidační balíček) byla schválena mimo jiné i změna zákona č. 23/2017 Sb., která do vymezení dluhu ÚSC (§ 17 odst. 5) pro účely výpočtu pravidla rozpočtové odpovědnosti již za rok 2023 přidává navíc i hodnotu nesplacených závazků z veřejnoprávních a soukromoprávních vztahů s dobou splatnosti delší než 1 rok, s výjimkou závazků z transferů a závazků, jejichž cílem nebylo odložení splácení dluhů. Konkrétně se jedná o zahrnutí většiny dlouhodobých dluhů, o kterých je účtováno prostřednictvím syntetického účtu 459 – Ostatní dlouhodobé závazky, jejichž cílem je odložení splatnosti dluhu.

Obec nemá žádné dlouhodobé závazky, které by mohly obec omezovat v případném čerpání finančních prostředků a státních dotací.

## A. 2. Východiska pro návrhovou část

### 1. SWOT ANALÝZA

SWOT, což je zkratka z anglických slov:

S	= STRENGTHS – silné stránky, přednosti, výhody: CO JE NA NÁS DOBRÉ
W	= WEAKNESSES – slabé stránky, nedostatky, slabiny: ČÍM SE SAMI OHROŽUJEME
O	= OPPORTUNITIES – příležitosti, možnosti: CO SE NÁM NABÍZÍ
T	= THREATS – hrozby, nežádoucí ohrožení: CO BY NÁS MOHLO BLOKOVAT

SWOT analýza nám ukazuje silné a slabé stránky obce, její příležitosti i hrozby, které mohou nastat, pokud obec a její obyvatelé se nesemknou a nebudou řešit problémy obce společnou cestou. Společná cesta povede ke snížení nákladů na výdaje jednotlivých kapitol rozpočtu obce, nastavení podmínek pro kvalitní a spokojený život obyvatel obce a jejich přilehlých částí.

Obec Háje se nachází v okrese Příbram ve Středočeském kraji, 4 km od města Příbrami. V současné době zde žije 593 obyvatel. Od roku 1971 počet obyvatel stagnoval a od roku 2006 byl zaznamenán velký vzestup migračního přírůstku. Od roku 2014 byl celkový průměrný roční přírůstek v počtu 21 obyvatel.

Demografická křivka naznačuje, že v obci v roce 2023 žilo 67 obyvatel ve věkové skupině 65+, což je téměř polovina počtu než ve věkové skupině 0+14 let. V obci je v roce 2023 nevíce zastoupena věková kategorie 15-64 let – produktivní obyvatelé obce, s počtem 402. Nejvíce obyvatel v obci, v roce 2021 s počtem 134 mělo ukončeno střední vzdělání. Nezaměstnanost v obci v roce 2023 klesla na 3,09 % a dostala se na nejnižší počet nezaměstnaných v počtu 12.

Registrované podniky se zjištěnou aktivitou jsou zastoupeny v roce 2023 v počtu 121. Převažující podnikatelskou činností je Velkoobchod a maloobchod oprava a údržba motorových vozidel, průmysl a stavebnictví.

Obec Háje nemá příliš významný rekreační potenciál. Nedostatkem dlouhodobé rekreace je chybějící ubytovací kapacita. Pozitivní vliv na možnost rozšíření rekreace je vybudování cyklotras přes území obce Háje na stávajících úvozových cestách a podpora místních podnikatelů v oboru pohostinství a cestovního ruchu.

Technická infrastruktura v obce je dostačující. Obec využívá vodohospodářské zařízení ve správě 1.SČV. Úpravna vody odebírá vodu z řeky Vltavy, kdy voda je čerpána samostatným potrubím do úpravny. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací ve správě obce. Obec má v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Územím obce Háje prochází od jihu k severu páteřní VTL trasa od zásobníku plynu Háje. Odpadové hospodářství je v obci řešeno tříděním odpadu a umístěním hnízd s nádobami na třídění odpad. Hustota sběrných nádob na tříděný odpad je nadprůměrná.

Dopravní infrastruktura v obci Háje je dostačující. Parkování v sídlech je řešeno odstavováním automobilů v ulicích. Dle ÚZP Háje jsou místní komunikace ponechány a jsou navrženy pouze nové místní komunikace na území nové výstavby.

V obci Háje se nacházelo dle SLDB v roce 2021, 185 domů. V polovině roku 2024 to bylo již 209 rodinných domů. Jeden rodinný dům se užívá k rekreaci, dále je v obci evidováno 14 rekreačních nemovitostí s čísle evidenčním.

Z komerční vybavenosti v sídle se nachází obecní dům s kulturním sálem, obecním úřadem, pohostinstvím a prodejnou. Ze sportovních zařízení je v obci Háje nové víceúčelové hřiště.

Zdravotní a sociální služby jsou obyvatelům obce k dispozici ve městě Příbram. Občané obce Háje mohou využívat služeb poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb na území ORP Příbram. Nejbližší nemocnice je Oblastní nemocnice Příbram vzdálená od obce je 4 km.

Školské zařízení se v obci nenachází a smlouvu na školský obvod obec má.

Území obce Háje se nenachází v záplavovém území. Na území obce zasahuje dobývací prostor č. 10032 Brod a Bytíz. Celé území je limitováno existencí chráněného ložiskového území Příbram, již vytěženého ložiska stříbra, olova, polymetalických rud, zinku a uranu.

Velká část území je dotčena poddolovaným územím č. 1691 Háje u Příbramě.

Nejvíce se na území obce Háje využívá půda pro nezemědělské účely (209,06 ha), a to v podobě lesních pozemků, celkem 118,41 ha. Využití zemědělské půdy se částečně meziročně snižuje (189,47 ha), nejvíce je zastoupena orná půda 151,95 ha. Celková výměra pozemků v obci Háje byla v roce 2023 ve výši 398,54 ha.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce je výborný.

## 2. DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

### Vyhodnocení:

Dotazníkové šetření probíhalo v listopadu 2018 a vyplněné dotazníky odevzdalo 28 občanů, což činí 18,6 % obyvatel obce, z toho 54 % mužů a 46 % žen, převážně ve věkovém složení 50-64 let. Z dotazníkového šetření vyplynulo, že 54 % respondentů odpovědělo, že se jim v obci žije velmi dobře. V obci se nejvíce líbí respondentům klidný život a blízkost přírody. Dále z dotazníkového šetření vyplynulo, že 40 % občanům, kteří vyplnili dotazník, se nelíbí nedostatek či špatná dostupnost obchodu a služeb a následně špatné vztahy mezi lidmi. Co se týká hodnocení obce, dle jednotlivých kritérií v otázce číslo 5 z dotazníkového šetření, nejvíce spokojeni jsou odpovídající občané s bydlením a životním prostředím. Velmi nespokojeni jsou s informovaností o dění v obci.

Dále vyplývá, že obec by se neměla v dalších letech rozrůstat, pro přibližně stejnou obec se stejným počtem obyvatel je 39 % respondentů, 18 % nedokázalo tuto otázku posoudit. Občané by obecní finanční prostředky nejvíce využili na rekonstrukci místních komunikací a podporu kulturních, společenských a sportovních akcí. Nejvíce ovšem preferují vynaložit finanční prostředky na péči o veřejnou zeleň a prostředí v obci.

Co se týká projektů, kterým by se obec měla v následujících letech věnovat jedná se především o vybudování obchodu a zajištění služeb v obci, rekonstrukci místních komunikací.

Občanům v obci, kteří se zúčastnili dotazníkového šetření nejvíce chybí obchod (40 %), údržba zeleně (13 %), a následují se 7 % pohostinství, hřiště v obci, pošta, společenská místnost, denní správa údržby obce.

### **3. KOMUNITNÍ PROJEDNÁNÍ**

Komunitní projednání Rozvojového dokumentu obce Háje na období 2019–2024 proběhlo dne 4. prosince 2018 v obci Háje.

Jednání se zúčastnili zástupci Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram, starosta obce Háje zastupitelé a občané obce Háje.

Na jednání byly představeny výsledky dotazníkového šetření a projednány projekty zahrnuté do aktivit a zásobníku projektu Rozvojového dokumentu obce Háje. Dále byly dány podněty na doplnění aktivit v rozvojovém dokumentu obce, které byly následně zapracovány do Rozvojového dokumentu obce Háje.

Aktualizace Rozvojového dokumentu pro období 2025-2029 byla zpracována na základě požadavků zastupitelstva obce za účasti veřejnosti.

#### 4. SWOT analýza

SWOT analýza zobrazuje silné a slabé stránky, které v obci existují. Je standardní metodou strategického řízení. Silné a slabé stránky ukazují současný stav dané věci, příležitosti a hrozby určují možný kladný nebo záporný vliv na rozvoj dané oblasti. Tato analýza je mostem mezi analytickou a návrhovou částí rozvojového dokumentu obce. Následující tabulka vychází z analytické části dokumentu, z výstupů dotazníkového šetření a komunitního projednání rozvojového dokumentu obce.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Poloha obce</b> Obce se nachází v blízkosti města Příbram.</li><li>• <b>Dobré hospodaření s rozpočtem</b> Obec hospodařila ve sledovaném období s kladným výsledkem.</li><li>• <b>Aktivní vztahy v území</b> Obec je členem SO ORP Příbram a Svazku obcí pro Vodovody a kanalizace</li><li>• <b>Technická infrastruktura</b> V obci je vybudována kanalizace a vodovod, zrekonstruované vedení NN a veřejné osvětlení.</li><li>• <b>Produktivní obyvatelstvo</b> Produktivní obyvatelstvo zastupuje 67,8 % obyvatel obce.</li><li>• <b>Průměrný věk obyvatel</b> V roce 2023 je průměrný věk obyvatel 38,7 let.</li><li>• <b>Rozvojová oblast</b> Prostor pro výstavbu a rozvoj bytové výstavby.</li><li>• <b>Dobré autobusové spojení</b> Velký počet spojů do města Příbrami. PID</li><li>• <b>Staré ekologické zátěže</b> V obci ani v okolí se nenachází kontaminovaná místa.</li><li>• <b>Záplavové území</b> V obci se nenachází v záplavovém území.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Stárnutí obyvatelstva</b> V roce 2022 bylo v obci 11,5 % obyvatel ve věkové kategorii 65 let a více.</li><li>• <b>Občanská vybavenost</b> V obci se nenachází škola, pošta, zdravotnické zařízení, nedostatečně je pokryta potřeba vyžití pro děti(hřiště)</li><li>• <b>Absence chodníku</b> Bezpečnost obyvatel obce.</li><li>• <b>Místní komunikace</b> Částečně neopravené nebo zcela chybějící místní komunikace</li></ul>



Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Oprava pozemních komunikací</b> Kvalita dopravy v obci.</li> <li>• <b>Vybudování chodníku od autobusové zastávky</b> Bezpečnost obyvatel obce.</li> <li>• <b>Aktivní spolupráce mezi obcemi</b> Využití meziobecní spolupráce.</li> <li>• <b>Posílení obytné funkce obce</b> Dostatečná občanská vybavenost v obci.</li> <li>• <b>Rozvoj sociálních služeb</b> Dostatečné pokrytí sociálních služeb v obci.</li> <li>• <b>Školské zařízení pro děti od 3-6 let</b> Nákup budovy do majetku obce a rekonstrukce budovy</li> <li>• <b>Dětské hřiště</b> Dostatečná kapacita pro potřeby nové kapacity obyvatel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nedostatek finančních prostředků</b> Správné rozložení finančních prostředků, investice dle rozpočtu obce.</li> <li>• <b>Nevhodné dotační možnosti</b> Dotační programy, které obec nebude moci využít pro svůj rozvoj.</li> <li>• <b>Stav místních komunikací</b> Údržba komunikací, opravy, bezpečnost dopravy.</li> <li>• <b>Demografický vývoj</b> Fungování obce může ohrozit stárnutí obyvatel.</li> <li>• <b>Vysoký podíl spolufinancování</b> Velké množství projektů z dotačních titulů s vysokým podílem spolufinancování obce.</li> </ul>

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

---

### B. 1. Strategická vize

#### Strategická vize

„Háje = obce pro klidný a spokojený život “

#### Globální vize

Háje – přívětivá obec

Cílem návrhové části rozvojového dokumentu obce Háje je reagovat na konkrétní potřeby území zjištěné analýzou a zároveň sloužit jako nástroj pro zefektivnění procesů v obci. Pro rozvoj obce je třeba se shodnout na společné vizi, dále rozpracovanou do podoby cílů ve vymezených problémových okruzích.

Provedená analýza je klíčovým, nikoli však jediným vstupem pro formulaci jednotlivých kroků v návrhové části. Metodou dotazníkového šetření a komunitního projednání, kdy byla představena vize žádoucího stavu pro kvalitní rozvoj obce. Následně byl představen předběžný návrh problémových okruhů, které reprezentují hlavní složky řešeného problému. V závěru byly mapovány možné příčiny a hrozící důsledky, pokud by problémy nebyly řešeny.

Pro sledování toho, zda směřujeme k dané vizi, je nezbytné definovat strategické cíle a na ně navázaná opatření a aktivity.

Opatření a aktivity jsou mnohem konkrétnější a zahrnují již konkrétní kroky, které mají být splněny pro to, abychom dosáhli stanovených cílů a jejich prostřednictvím k definované vizi.

## **B. 2. Cíle, opatření a aktivity**

Vize obce Háje:

Háje = jsme vesnice, a chceme být vesnice

Naší vizí je zlepšení kvality života obyvatel obce a rozvoj obce tak, že bude dosaženo:

**Cíl č. 1 - Občanská vybavenost obce**

**Cíl č. 2 - Dostatečná technická infrastruktura**

**Cíl č. 3 – Veřejný prostor a životní prostředí**

**Cíl č. 4 - Dopravní infrastruktura**

### **Cíl č. 1 OBČANSKÁ VYBAVENOST OBCE**



**Opatření 1.1: Rekonstrukce nemovitostí v majetku obce**



**Opatření 1.2: Podpora volnočasových aktivit**

**Opatření 1.3: Zajištění sociální péče pro občany**

### **Cíl č. 2 DOSTATEČNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**



**Opatření 2.1: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury**

### **Cíl č. 3 VEŘEJNÝ PROSTOR A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**



**Opatření 3.1: Úprava veřejných prostranství**



**Opatření 3.2: Životní prostředí**

### **Cíl č. 4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**



**Opatření 4.1: Modernizace obecní dopravní infrastruktury**

**Opatření 1.1.: Rekonstrukce nemovitostí v majetku obce**

Aktivita 1.1.1. – Půdní vestavba budovy OÚ Háje

Období realizace:	<b>2025–2029</b>
Popis projektu:	<b>Rekonstrukce budovy OÚ Háje, půdní vestavba budovy OÚ Háje</b>
Výše investice:	<b>2.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), Z fondu KÚSK, Obec bude financovat sama/spolufinancování obce.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 1.1.: Pořízení a rekonstrukce nemovitostí v majetku obce Háje**

Aktivita 1.1.1. - Školské zařízení pro děti od 3-6 let

Období realizace:	<b>2025–2029</b>
Popis projektu:	<b>Nákup budovy do majetku obce a rekonstrukce budovy</b>
Výše investice:	<b>20.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z národního programu Ministerstva školství (MŠMT), IROP 2021-2027, Z fondu KÚSK, Obec bude financovat sama/ spolufinancování obce.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 1.2.: Podpora volnočasových aktivit**

Aktivita 1.2.1. – Zajištění kulturních a sportovních aktivit pro občany obce

Období realizace:	<b>2025–2029</b>
Popis projektu:	<b>Rozšíření stávajících aktivit a zlepšení již fungujících kulturních a sportovních aktivit pro občany obce.</b>
Výše investice:	<b>200.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z fondu Krajského úřadu Středočeského kraje, Obec sama/spolufinancování obce.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 1.2.: Podpora volnočasových aktivit**

Aktivita 1.2.1. – Zajištění kulturních a sportovních aktivit pro občany obce

<b>Období realizace:</b>	<b>2025–2029</b>
<b>Popis projektu:</b>	<b>Rozšíření dětského hřiště a sportovního hřiště</b>
<b>Výše investice:</b>	<b>2.000.000, - Kč</b>
<b>Financování:</b>	<b>Z fondu Krajského úřadu Středočeského kraje, Obec sama/ spolufinancování obce.</b>
<b>Odpovědnost</b>	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 2.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury**

Aktivita 2.1.1. – Rozšíření kanalizačního řadu

<b>Období realizace:</b>	<b>2025–2029</b>
<b>Popis projektu:</b>	<b>Rozšíření kanalizačního řadu v obci Háje</b>
<b>Výše investice:</b>	<b>5.000.000, - Kč</b>
<b>Financování:</b>	<b>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj, Z Operačního programu životního prostředí (SFŽP), Z fondu KÚSK, Obec sama/spolufinancování obce.</b>
<b>Odpovědnost</b>	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 2.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury**

Aktivita 2.1.2. – Rozšíření vodovodního řadu v obci Háje

<b>Období realizace:</b>	<b>2025–2029</b>
<b>Popis projektu:</b>	<b>Výstavba a oprava vodovodu v obci Háje</b>
<b>Výše investice:</b>	<b>15.000.000, - Kč</b>
<b>Financování:</b>	<b>Financování z Evropských fondů, OPŽP (SFŽP), národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) Z fondu KÚSK, Obec sama/spolufinancování obce.</b>
<b>Odpovědnost</b>	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 2.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury**

## Aktivita 2.1.3. – Rozšíření veřejného osvětlení v obci Háje

Období realizace:	<b>2025–2029</b>
Popis projektu:	<b>Vybudování veřejného osvětlení v nových lokalitách v obci Háje</b>
Výše investice:	<b>400.000, - Kč</b>
Financování:	<b>národního programu EFEKT Ministerstva průmyslu a obchodu (pouze v případě nové výzvy, nebo navýšení alokace), Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj, Obec sama/spolufinancování obce.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

**Opatření 3.1.: Úprava veřejných prostranství**

## Aktivita 3.1.3. – Revitalizace vodního nádrže vč. okolí v obci Háje

Období realizace:	<b>2025–2029</b>
Popis projektu:	<b>Úprava vodní nádrže vč. okolí v obci Háje</b>
Výše investice:	<b>5.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), OPŽP (Národní program životního prostředí), Z fondu KÚSK, Obec sama/spolufinancování obce.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 3.2.: Životní prostředí</b>	
Aktivita 3.2.1. – Postupné řešení otázky odpadového hospodářství	
Období realizace:	<b>2025–2029</b>
Popis projektu:	<b>Zefektivnění nákladů na svoz a likvidaci odpadu v obci Háje</b>
Výše investice:	<b>Bude upřesněno.</b>
Financování:	<b>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), OPŽP (Národní program životního prostředí), Z fondu KÚSK, Společenství obcí ORP Příbram, Obec sama/spolufinancování obce.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 3.2.: Životní prostředí</b>	
Aktivita 3.2.2. – Sběrný dvůr v obci Háje	
Období realizace:	<b>2025-2029</b>
Popis projektu:	<b>Výstavba sběrného dvora v obci Háje</b>
Výše investice:	<b>3.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Ze Státního fondu životního prostředí, Z fondu KÚSK, Obec sama/spolufinancování obce.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 3.2.: Životní prostředí</b>	
Aktivita 3.2.3. – Výsadba alejí	
Období realizace:	<b>2025-2029</b>
Popis projektu:	<b>Výsadba za účelem posílení či obnovy dlouhodobé funkčnosti, stability a perspektivy stromořadí, včetně podpory biodiverzity a druhů.</b>
Výše investice:	<b>200.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Ze Státního fondu životního prostředí, Z fondu KÚSK, Obec sama/spolufinancování obce.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 4.1.: Modernizace obecní dopravní infrastruktury</b>	
Aktivita 4.1.1. – Oprava místních komunikací v obci Háje	
Období realizace:	<b>2025–2029</b>
Popis projektu:	<b>Rekonstrukce místních komunikací (lokality: u Hřiště, u Jesenice, od zastávky k lokalitě v lukách)</b>
Výše investice:	<b>10.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Financování z Evropských fondů, Ministerstva pro místní rozvoj, fondu KÚSK, Obec sama/ spolufinancování obce.</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 4.1: Modernizace obecní dopravní infrastruktury</b>	
4.1.2. Cyklotrasa Háje – Příbram	
Období realizace:	<b>2025-2029</b>
Popis projektu:	<b>Výstavba cyklotrasy z obce Háje do města Příbrami po úvozových cestách.</b>
Výše investice:	<b>2.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z národního programu SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury), IROP 2021-2027, Komunitně vedený místní rozvoj, Obec sama/spolufinancování obce</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 4.1.: Modernizace obecní dopravní infrastruktury</b>	
Aktivita 4.1.1. - Průběžná oprava místních komunikací v obci Háje	
Období realizace:	<b>2025–2029</b>
Popis projektu:	<b>Rekonstrukce místních komunikací v obci Háje</b>
Výše investice:	<b>5.000.000, - Kč</b>
Financování:	<b>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj, Z fondu KÚSK, Obec sama/ spolufinancování obce</b>
Odpovědnost	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>



### B. 3. Zásobník aktivit

<b>Opatření 1.2.: Podpora volnočasových aktivit</b>	
<b>Úprava polních a úvozových cest v katastru obce Háje</b>	
<b>Období realizace:</b>	<b>2025–2029</b>
<b>Popis projektu:</b>	<b>Úprava polních a úvozových cest v katastru obce Háje</b>
<b>Výše investice:</b>	<b>500.000, - Kč</b>
<b>Financování:</b>	<b>Financování z Evropských fondů, IROP 2021-2027, Komunitně vedený místní rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj, KÚSK, Obec sama/ spolufinancování obce.</b>
<b>Odpovědnost</b>	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 1.3.: Podpora sociální péče v obci</b>	
<b>Zajištění sociální péče pro občany v obci</b>	
<b>Období realizace:</b>	<b>2025–2029</b>
<b>Popis projektu:</b>	<b>V případě potřeby občanů, zajištění sociální péče pro občany v obci</b>
<b>Výše investice:</b>	<b>50.000, - Kč</b>
<b>Financování:</b>	<b>Z fondu Krajského úřadu Středočeského kraje, Obec sama/ spolufinancování obce.</b>
<b>Odpovědnost</b>	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

<b>Opatření 4.1.: Modernizace obecní dopravní infrastruktury</b>	
<b>Výstavba chodníku v obci Háje</b>	
<b>Období realizace:</b>	<b>2025–2029</b>
<b>Popis projektu:</b>	<b>Výstavba chodníku v obci Háje</b>
<b>Výše investice:</b>	<b>Bude upřesněna</b>
<b>Financování:</b>	<b>Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj, Státní fond dopravní infrastruktury, Z fondu KÚSK, Obec sama/ spolufinancování obce.</b>
<b>Odpovědnost</b>	<b>Zastupitelstvo obce Háje</b>

## **B. 4. Podpora realizace programu**

Program rozvoje obce Háje byl vytvořen v průběhu října 2018 - prosince 2018. Realizační tým složený se zaměstnanců Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram sbíral informace a podklady od starosty, zastupitelů a občanů obce Háje. Na základě těchto podkladů byly vytvořeny cíle, opatření a aktivity pro období 2019–2024 v obci Háje. Aktualizace rozvojového dokumentu pro období 2025-2029, byla provedena v roce 2024, na základě spolupráce s vedením obce a zastupiteli.

### **Způsob realizace Programu rozvoje obce Háje**

Za realizaci programu bude zodpovědný starosta obce Háje spolu se zastupitelstvem obce Háje, jež může dále dle svých kompetencí přiřazovat zodpovědnost za realizaci jednotlivých aktivit zaměstnancům úřadu či jednotlivým osobám (občanům, podnikatelům).

### **Monitoring realizace Programu rozvoje obce Háje**

Sledování plnění stanovených cílů, opatření a aktivit bude provádět zastupitelstvo průběžně. Plnění těchto cílů bude zásadní při přípravě a schvalování rozpočtu obce. Na požádání zastupitelů či občanů budou projednány jednotlivé aktivity a připravovány k realizaci. Hodnocení bude probíhat jednou ročně při sestavování rozpočtu na následující rok. Případné změny či nově vzniklé potřeby území budou projednány na zastupitelstvu a v případě schválení budou zapracovány do Programu rozvoje obce.

### **Způsob financování Programu rozvoje obce Háje**

V Programu rozvoje obce Háje jsou definovány cíle, které povedou k naplnění představy o budoucím stavu obce. Jsou zde uvedeny aktivity, které budou realizovány v následujícím období 6 let. Jejich realizace je závislá na finančních prostředcích z Fondů EU, státního rozpočtu, krajského rozpočtu a rozpočtu obce.

### **Způsob aktualizace Programu rozvoje obce Háje**

Tento dokument nesmí být i s ohledem na komunální volby v období realizace chápán jako nepřekročitelný, v průběhu let by měl být aktualizován. Pro plnění správné funkce je třeba jej udržovat jako živý dokument. Pro snadnou aktualizaci byla právě vybrána aplikace OBCE PRO.

## **B. 5. Seznam použitých grafů v Rozvojovém dokumentu obce Háje**

Graf .1.	Přehled počtu obyvatel v obci Háje v letech 1919–2024,.....	11
Graf .2.	Počet obyvatel obce Háje vyjíždějících do zaměstnání včetně pracujících studentů v roce 2021,.....	24
Graf .3.	Žáci a studenti podle místa školy 2021,.....	25
Graf .4.	Dokončené byty v letech 2019-2023 v obci Háje, .....	38
Graf .5.	Graficky znázorněný přehled rozpočtového hospodaření obce Háje v letech 2010-2023,.....	59
Graf .6.	Vývoj struktury příjmů na konci let 2010-2023,.....	61
Graf .7	Vývoj dluhu a stavu na bankovních účtech 2010-2024,.....	63

## **B. 6. Seznam použitých tabulek v Rozvojovém dokumentu obce Háje**

Tabulka č. 1.	Drobné sakrální stavby.....	10
Tabulka č. 2.	.....	10
Tabulka č. 3.	Přehled migrace v obci Háje v období 1991-2023.....	11
Tabulka č. 4.	Změna počtu obyvatel obce Háje za jednotlivé roky v období 2018-2023 ....	12
Tabulka č. 5.	Obyvatelstvo podle státního občanství v obci Háje v roce 2021 .....	13
Tabulka č. 6.	Obyvatelstvo podle náboženské víry v obci Háje v roce 2021 .....	13
Tabulka č. 7.	Vývoj demografické křivky v období 2023 .....	14
Tabulka č. 8.	Počty podnikatelských subjektů v obci Háje v letech 2021-2023 .....	15
Tabulka č. 9.	Počty registrovaných podniků a podniků se zjištěnou aktivitou v obci Háje k 31.12.2023 .....	17
Tabulka č. 10.	Názvy firem podle sídla v obci háje červnu 2024 .....	18
Tabulka č. 11.	Nezaměstnanost 2021-2023 .....	23
Tabulka č. 12.	Obyvatelstvo ve věku 15 a více let podle nejvyššího dosaženého vzdělání, pohlaví, základních věkových skupin Období: SLDB 2021.....	23
Tabulka č. 13.	Zaměstnaní podle postavení v zaměstnání, pohlaví .....	24
Tabulka č. 14.	Zaměstnaní podle místa pracoviště včetně pracujících studentů .....	25
Tabulka č. 15.	Nepracující žáci a studenti podle místa školy .....	25

<i>Tabulka č. 16.</i>	<i>Přehled množství sebraného odpadu podle komodit v období roku 2023 ..</i>	<i>29</i>
<i>Tabulka č. 17.</i>	<i>Domovní fond v obci Háje v roce 2021 .....</i>	<i>34</i>
<i>Tabulka č. 18.</i>	<i>Vývoj bytové výstavby v obci Háje v období 2019-2023 .....</i>	<i>36</i>
<i>Tabulka č. 19.</i>	<i>Nové stavební objekty v obci Háje 2024 .....</i>	<i>36</i>
<i>Tabulka č. 20.</i>	<i>Přehled způsobu využití objektů v obci Háje k 8.9. 2024 .....</i>	<i>38</i>
<i>Tabulka č. 21.</i>	<i>Stav obyvatel k 31.12.2023 dle věkového složení obyvatelstva.....</i>	<i>39</i>
<i>Tabulka č. 22.</i>	<i>Poskytovatelé sociálních a zdravotních služeb v ORP Příbram .....</i>	<i>39</i>
<i>Tabulka č. 23.</i>	<i>Inventurní soupis nemovitostí k 30.11.2024 .....</i>	<i>55</i>
<i>Tabulka č. 24.</i>	<i>Aktiva .....</i>	<i>58</i>
<i>Tabulka č. 25.</i>	<i>Pasiva .....</i>	<i>59</i>
<i>Tabulka č. 26.</i>	<i>Vývoj příjmů a výdajů 2020-2024 .....</i>	<i>60</i>
<i>Tabulka č. 27.</i>	<i>Přehled výsledku hospodaření obce Háje k 30.6.2024, tis. Kč .....</i>	<i>61</i>
<i>Tabulka č. 28.</i>	<i>Struktura příjmů v období k 30.6. 2020-2024 .....</i>	<i>62</i>
<i>Tabulka č. 29.</i>	<i>Stav finančních prostředků na bankovních účtech 2010-2024 .....</i>	<i>63</i>
<i>Zdroj:</i>	<i><a href="https://monitor.statnipokladna.cz/2024/">https://monitor.statnipokladna.cz/2024/</a> .....</i>	<i>63</i>
<i>Zdroj:</i>	<i><a href="https://monitor.statnipokladna.cz/2024/">https://monitor.statnipokladna.cz/2024/</a> .....</i>	<i>64</i>
<i>Tabulka č. 30.</i>	<i>Vývoj rozpočtové odpovědnosti obce Háje k 31.12.2023 .....</i>	<i>65</i>

## **V. 7. Zkratky použité v dokumentu:**

ČOV – Čistírna odpadních vod

ČR – Česká republika  
ČSÚ – Český statistický ústav  
EU – Evropská unie  
IROP – Integrovaný regionální operační program  
MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj  
SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury  
SFŽP – Státní fond životního prostředí  
OPŽP – Operační program životního prostředí  
OÚ – Obecní úřad  
SDH – Sbor dobrovolných hasičů  
SLDB – Sčítání lid, domů a bytů  
SWOT – Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats  
SO ORP – Správní obvod obce s rozšířenou působností  
OSVČ – Osoba samostatně výdělečně činná  
JPO – Jednotka požární ochrany  
O.P.S. – Obecně prospěšná společnost  
ÚZP – Územní plán  
IČO – Identifikační číslo  
BRO – Biologicky rozložitelný odpad  
SKO – Směsný komunální odpad  
MěÚ – Městský úřad  
SMO ČR – Svaz měst a obcí ČR  
KÚSK – Krajský úřad Středočeského kraje

## **B. 8. Seznam zdrojů a použitá literatura**

- Český statistický úřad, Běžná evidence obyvatel, 2024
- Český statistický úřad, Demografická ročenka měst

- Český statistický úřad, Městská a obecní statistika,
- Český statistický úřad, SLDB, 2021
- Český statistický úřad, Volební portál, dostupné z: <<http://www.volby.cz>>
- Ministerstvo financí: ÚFIS [online], dostupné z: <<http://wwwinfo.mfcr.cz/ufis/>>
- Oficiální stránky města Příbram [online], dostupné z: <<http://www.pribram-city.cz>>
- Oficiální stránky Středočeského kraje [online], dostupné z: <[www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)>
- Portál rozpočet obce [online], dostupné z: <[www.rozpocetobce.cz](http://www.rozpocetobce.cz)>
- Monitor – státní pokladna, dostupné z: <<https://monitor.statnipokladna.cz/2024/>>
- Regionální informační servis [online], dostupné z: <<http://www.risy.cz/>>
- Územní plán obce Háje, 2021
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Příbram, aktualizace 2021.
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích
- Obecní úřad Háje
- Webové stránky obce Háje, dostupné z: <http://www.haje-obec.cz/>
- Kulturní památky v ČR, dostupné z: [www.kulturnipamatky.cz](http://www.kulturnipamatky.cz)
- Geocaching, informace, dostupné z: <https://www.geocaching.com>
- Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES, dostupné z: <https://wwwinfo.mfcr.cz/>
- Ochrana přírody Střední Čechy, dostupné z: <http://strednicechy.ochranaprirody.cz/pece-o-vodni-rezim-krajiny/nektere-vodni-toky-strednich-cech/litavka/>