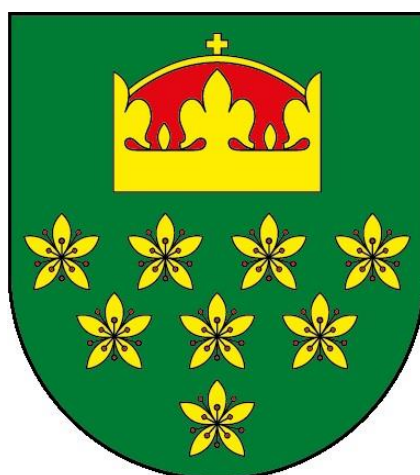




PROGRAM ROZVOJE OBCE (Aktualizace)

DOLNÍ HBITY



NA OBDOBÍ
2025-2030

ÚVOD

Program rozvoje obce Dolní Hbity je dokument, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce Dolní Hbity. Dokument formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Dokument je zpracován dle finančních možností obce, kdy jednotlivé cíle a projekty jsou navrženy tak, aby mohli být realizovány v průběhu platnosti dokumentu.

Představitelé obce vnímali priority i před vypracováním tohoto dokumentu, protože vycházeli ze zpracovaného dokumentu "Rozvojový strategický dokument – Místní program obnovy vesnice" zpracovaný pro období let 2014-2020. Ve zpracování Programu rozvoje obce na období 2018-2024 a jeho aktualizaci, Programu rozvoje obce na období 2025-2030, vidí oporu pro efektivnější plánování dílčích úkolů, řízení obce a lepší využívání finančních prostředků z vlastního rozpočtu i dostupných dotací. Tento dokument jim napomůže k detailnímu a také dlouhodobějšímu plánování a řízení rozvoje obce.

Přípravy podkladů pro zahájení prací na dokumentu probíhaly od října 2017, kdy zaměstnanci Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram (nyní Společenství obcí ORP Příbram) osobně se starostou obce Dolní Hbity prošli obec Dolní Hbity i všechny její přilehlé části. Do tvorby dokumentu byli zapojeni nejen představitelé obce, důležitým faktorem pro kvalitní nastavení cílů bylo i zapojení veřejnosti – občanů obce.

Zpracovatelé spolu s představiteli obce se snažili zachytit co nejvíce požadavků občanů na to, aby vytvořili podmínky pro spokojený a plně fungující život v jejich obci. Zapojení občanů probíhalo formou dotazníků a následně komunitním projednáním vzniklého dokumentu Programu rozvoje obce Dolní Hbity na období 2019-2024. Do aktualizace na období 2025-2030 byli zapojeni zastupitelé obce.

Metodické vedení vzniku dokumentu bylo využito z projektu Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

OBSAH

ÚVOD.....	1
A. ANALYTICKÁ ČÁST.....	6
A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE.....	6
1 Území.....	6
1.1 Poloha a rozloha obce.....	6
1.2 Charakteristika území obce.....	6
1.3 Základní informace o místních částech obce Dolní Hbity.....	8
1.4 Historie obce.....	10
1.5 Památky.....	11
1.5.1 Nemovité kulturní památky.....	11
1.5.2 Ostatní architektonické a kulturní hodnoty.....	11
2 Obyvatelstvo.....	14
2.1 Demografická situace v obci.....	14
2.2 Sociální situace v obci.....	18
2.3 Spolková činnost v obci.....	19
2.4 Osvětová a informační činnost.....	23
3 Hospodářství.....	24
3.1 Ekonomická situace v obci.....	24
3.1.1 Charakter hospodářství v obci.....	24
3.2 Trh práce.....	28
4 Infrastruktura.....	31
4.1 Území plán.....	31
4.1.1 Plochy určené k bydlení:.....	31
4.2 Technická infrastruktura.....	33
4.2.1 Pitná voda.....	33
4.2.2 Dešťové vody.....	35
4.2.3 Odkanalizování a čištění odpadních vod.....	36
4.2.4 Plyn.....	37
4.2.5 Energie a spoje.....	38
4.2.6 Sdělovací zařízení.....	41
4.2.7 Odpadové hospodářství.....	41
4.3 Dopravní infrastruktura.....	46

4.3.1	Silniční doprava	46
4.3.2	Parkování.....	47
4.3.3	Dopravní obslužnost	47
4.3.4	Místní komunikace.....	47
5	Vybavenost obce	49
5.1	Občanská vybavenost.....	49
5.1.1	Nekomerční služby v obci.....	49
5.1.2	Komerční služby v obci.....	51
5.2	Bydlení.....	51
5.3	Školství a vzdělávání	54
5.3.1	ZŠ a MŠ Dolní Hbity.....	54
5.4	Zdravotnictví a sociální péče.....	58
5.4.1	Zdravotní a sociální služby – obec a blízké okolí.....	58
5.4.2	Zdravotní a sociální služby – Příbram.....	60
5.4.3	Zdravotní a sociální služby – území ORP Příbram	61
5.5	Sport a volnočasové aktivity	69
5.5.1	Sport	69
5.5.2	Volnočasové aktivity	70
5.6	Rekreace	70
6	Životní prostředí	72
6.1	Popis krajinného rázu	72
6.2	Geomorfologie	73
6.3	Lesy, nelesní zeleň, charakter a využití ploch	74
6.4	Nivy, prameniště, vodní plochy	75
6.5	Sídla.....	75
6.6	Struktura krajiny, měřítko, dominanty, místa výhledu	75
6.7	Prostupnost krajiny	76
6.8	Ochrana před povodněmi.....	76
6.9	Protierozní opatření	77
6.10	Staré ekologické zátěže	77
6.11	Dobývání nerostů.....	78
6.12	Koeficient ekologické stability	79
6.13	Půdní fond	79
6.14	Přehled tříd ochrany půdy v obci Dolní Hbity.....	80
7	Správa obce.....	81

7.1	Základní charakteristika správy obce	81
7.2	Vedení obce (2025)	81
7.3	Obecní úřad (2025)	82
7.4	Důvod a způsob založení	83
7.5	Organizační struktura	83
7.6	Výkon správních činností	83
7.7	Organizace zřizované obcí	83
7.8	Bezpečnost	84
7.9	Vnější vztahy a vazby	84
7.10	Nemovitosti obce	85
7.11	Stav majetku k 31. 12. 2024	87
7.12	Srovnání struktury rozpočtových příjmů a rozpočtového hospodaření	90
7.12.1	Vývoj příjmů, výdajů a salda 2020-2023	90
7.12.2	Vývoj příjmů, výdajů a salda 2020-2024	91
7.12.3	Přehled výsledku hospodaření obce k 30. 9. 2024	91
7.12.4	Struktura příjmů v období 2020-2024	92
7.12.5	Struktura výdajů v období 2020-2024	93
7.12.6	Stav dluhu a finančních prostředků na bankovních účtech (2010-2023)	93
7.12.7	Vývoj rozpočtové odpovědnosti obce Háje k 31.12.2023	96
A.2	VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST	98
1	Dotazníkové šetření (období 2018-2024)	98
1.1	Informace o realizaci šetření	98
1.2	Otázky a odpovědi (v %)	98
1.3	Vyhodnocení	101
2	Komunitní projednání (období 2018-2024)	102
3	SWOT Analýza (2025)	103
B.	NÁVRHOVÁ ČÁST	110
B.1	STRATEGICKÁ VIZE	110
B.2	CÍLE, OPATŘENÍ A AKTIVITY	111
1	Cíle	111
2	Opatření	112
3	Zásobník aktivit	127
B.3	PODPORA REALIZACE PROGRAMU	140
	ZKRATKY POUŽITÉ V DOKUMENTU	141
	SEZNAM TABULEK A GRAFŮ	142

SEZNAM KARTOGRAFŮ A OBRÁZKŮ.....	144
ZDROJE A POUŽITÁ LITERATURA	145

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

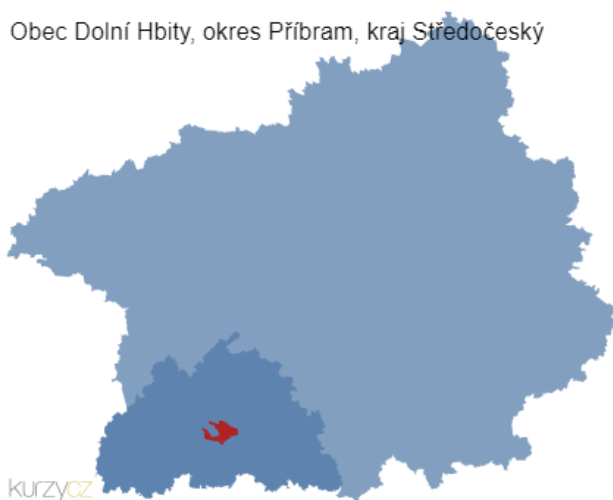
1 Území

1.1 Poloha a rozloha obce

Obec leží jihovýchodně od Příbrami při silnici III. třídy č. 118 ve Středočeském kraji České republiky. Je umístěna uprostřed hezké, lesnaté, kopcovité a turisticky zajímavé krajiny. Na mapě ji lze nalézt podle souřadnic 49°39'26.832"N, 14°10'11.386"E.

Rozloha správního území obce činí 2568,62 ha (k 31. 12. 2023).

Obrázek č. 1 Zařazení obce Dolní Hbity ve Středočeském kraji (resp. v okrese Příbram)



Zdroj: <https://www.kurzy.cz/obec/dolni-hbity/mapy/>

1.2 Charakteristika území obce

Území obce Dolní Hbity je značně členité, s výrazným podílem lesů. Geologická stavba je dána příslušností k Českému masivu – oblasti tepelsko barrandienské. Převládajícími horninami jsou droby, prachovce a jílovité břidlice. Obec se nachází v nadmořské výšce cca 400 m, přičemž nejnižším bodem je Líšnický potok (306 m. n. m.), naopak nejvýše položený je kopec Bukovec

(562 m. n. m.). Územím protékají Jelenecký, Vápenický a Líšnický potok. Na území obce Luhy vtéká do Vápenického potoka přítok Luha. V Dolních Hbitech je malý rybník v soukromém vlastnictví s rozlohou hladiny 0,25 ha. V obci Káciň jsou dva rybníky, Podkáciňský rybník nad stejnojmenným mlýnem a malý rybník na návsi. Menší rybník se dále nachází v místních částech obce Luhy a Jelence.

V území nejsou evidovány žádné dobývací prostory ani chráněná ložisková území. V prostoru Smolotely – Horní Líšnice je evidováno prognózní ložisko zlatonosné rudy.

V letním období je vhodné zejména pro provozování turistiky a cykloturistiky. Vede zde množství turistických tras, které se zde různě kříží. Údolím Líšnického potoka pak vede mezinárodní cyklostezka. Společně s údolím Vápenice patří mezi turisty hojně navštěvované lokality, zejména pro svoji malebnost. Území obce je zasazeno do krajiny středního Povltaví. Množství polních a lesních komunikací je místy lemováno drobnými sakrálními stavbami.

Do správního území obce patří tyto obce: **Dolní Hbity; Luhy; Jelence; Káciň; Nepřejov; Horní Líšnice; Kaliště; Třtí.**

Obrázek č. 2 Katastrální území obce Dolní Hbity



Zdroj: <https://mapy.cz/>

Tabulka č. 1 *Vzdálenost místních částí od sídla (Dolní Hbity)*

Obec	Vzdálenost obce od sídelní obce Dolní Hbity
Luhý	2,1 km
Jelence	2 km
Káciň	4,4 km
Nepřejov	3,1 km
Horní Líšnice	3,8 km
Kaliště	3,4 km
Třtí	4,7 km

Zdroj: <https://www.google.cz/maps/> (Zpracování SO ORP Příbram)

1.3 Základní informace o místních částech obce Dolní Hbity

Dolní Hbity

Dolní Hbity jsou spádovou obcí s 308 obyvateli (k 1. 1. 2025). V obci se nachází základní škola s devíti ročníky, mateřská škola, kostel, hřbitov, kulturní dům, sportovní areál tvořený fotbalovým, multifunkčním a dětským hřištěm. Dále se v obci nachází pumtrackové hřiště, požární nádrž, a hasičská zbrojnice. V obci je vybudovaná kanalizace a ČOV s projektovou kapacitou 1000 EO. Obcí protéká Jelenecký a Vápenický potok. Je zde evidováno 130 adres. Rozloha katastrálního území činí 3,25 km². První zmínka o vesnici je z roku 1325.

Luhý

Luhý je vesnice, část obce Dolní Hbity v okrese Příbram. Nachází se asi 1,5 km na východ od Dolních Hbit. V Luhách se dále nachází fotbalové hřiště, dětské hřiště, budova pohostinství s kulturním sálem, kaplička, hasičská zbrojnice a požární nádrž. Vesnicí protéká Vápenický potok. Je zde evidováno 103 adres. V roce 2017 zde trvale žilo 139 obyvatel, v roce 2025 je to 137. Luhý má katastrální území o rozloze 6,57 km². První zmínka o vesnici je z roku 1445.

Jelence

Jelence je vesnice, část obce Dolní Hbity v okrese Příbram. Nachází se asi 2 km na severozápad od Dolních Hbit. Nachází se zde kulturní dům, dětské hřiště, multifunkční hřiště (volejbal, nohejbal, tenis) a kaplička. V Jelencích je vybudován vodovod, kanalizace s přivaděčem na ČOV v Dolních Hbitech. Vesnicí protéká Jelenecký potok. Je zde evidováno 98 adres. V roce 2017 zde trvale žilo 187 obyvatel, v roce 2025 je to 203 obyvatel. Jelence mají katastrální území o rozloze 2,79 km². První zmínka o vesnici je z roku 1651.

Káciň

Káciň je vesnice, část obce Dolní Hbity v okrese Příbram. Nachází se asi 4 km na západ od Dolních Hbit. V Káciňi se nachází budova se zázemím pro poskytování pohostinství a obchodu, dětské hřiště a kaplička. Vesnicí protéká Vápenický potok. Je zde evidováno 78 adres. V roce 2017 zde trvale žilo 101 obyvatel, v roce 2025 je to 125. Káciň má katastrální území o rozloze 4,03 km². První zmínka o vesnici je z roku 1788.

Nepřejov

Nepřejov je malá vesnice, část obce Dolní Hbity v okrese Příbram. Nachází se asi 2 km na jih od Dolních Hbit. V Nepřejově se nachází vodovod s úpravnou vody, obecní budova s místním komunitním centrem a kaplička. Je zde evidováno 37 adres. V roce 2017 zde trvale žilo 56 obyvatel, v roce 2025 je to 54. Nepřejov je také název katastrálního území o rozloze 5,74 km². V katastrálním území Nepřejov leží i Horní Líšnice a Kaliště. První zmínka o vesnici je z roku 1653.

Horní Líšnice

Horní Líšnice je vesnice, část obce Dolní Hbity v okrese Příbram. Nachází se asi 2,5 km na jih od Dolních Hbit. Vesnicí protéká Líšnický potok. Je zde evidováno 53 adres. V roce 2017 zde trvale žilo 16 obyvatel, v roce 2025 je to 30. Horní Líšnice leží v katastrálním území Nepřejov o výměře 5,74 km². První zmínka o vesnici je z roku 1380.

Kaliště

Kaliště je malá vesnice, část obce Dolní Hbity v okrese Příbram. Nachází se asi 1,5 km na jihovýchod od Dolních Hbit. Vesnicí prochází silnice II/118. Je zde evidováno 7 adres. V roce 2017 zde trvale žilo 11 obyvatel, v roce 2025 je to 14. Kaliště leží v katastrálním území Nepřejov o výměře 5,74 km². První zmínka o vesnici je z roku 1600.

Třtí

Třtí je malá vesnice, část obce Dolní Hbity v okrese Příbram. Nachází se asi 3,5 km na východ od Dolních Hbit. Je zde kaplička. Je zde evidováno 21 adres. V roce 2017 zde trvale žilo 44 obyvatel, v roce 2025 je to 43. Třtí je také název katastrálního území o rozloze 3,3 km². První zmínka o vesnici je z roku 1572.

1.4 Historie obce

Počátky Dolních Hbit sahají do daleké minulosti. Obec vznikla přesně v nezjištěné době, pravděpodobně ve 12. století na tzv. solné stezce, která vedla z dnešních Solenic, přes Kamýcký hrad – Vrš, do Prahy. První písemná zmínka je z roku 1325, kdy český král Jan Lucemburský prodával kamýcké lovčí lesy s přilehlými vesnicemi panu Heřmanovi z Miličina. V Dolních Hbitech se udržuje pověst o tom, že český král Karel IV. v těchto místech na lovu zabloudil, a protože zde chybil, nechal zde postavit kapličku a toto místo nazval Chybity. I když je tato historka zřejmě nepravdivá, existuje zde jedna zajímavost. Král Karel IV., za doby své vlády, osobně jmenoval třikrát kněze na dolnohbitskou faru. Tento doložený fakt je v našich dějinách ojedinělý, a tedy předznamenává, že panovník musel mít ke zdejšímu kraji určitý vztah.

Hbitům se nevyhnuly ani husitské války. Husité rozbořili a spálili původní starý kostel. Během třicetileté války, kdy si různí zemaní a šlechtici prodávali tuto obec podle momentální potřeby peněz, celé Hbity vyhořely.

Obrázek č. 3 Pohlednice pocházející z roku 1905



Zdroj: Obec Dolní Hbity

Obrázek č. 4 Pohlednice pocházející z roku 1905



Zdroj: Obec Dolní Hbity

1.5 Památky

Za zmínku stojí novorománský kostel sv. Jana Křitele v Dolních Hbitech, který je dílem známého projektanta Josefa Mockera, jež se mimo jiné podílel na výstavbě chrámu sv. Víta v Praze. Kostel byl slavnostně vysvěcen 24. dubna 1875. Před kostelem vyrůstá památný jírovec statného vzrůstu. V obci se nacházejí i další památné stromy – smrk za koupalištěm v Luhách a obrovský dub na soukromé zahradě v Nepřejově. V obci Luhy a Jelence se zachovalo několik dřevěných roubených staveb. Káciň vyniká dosud nenarušenou venkovskou architekturou.

1.5.1 Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nachází tři nemovité kulturní památky, výčet je v následující tabulce.

Tabulka č. 2 Nemovité kulturní památky

Označení	Popis	Parcela	Rejstříkové číslo
21	Kostel sv. Jana Křitele	1. 27 Dolní Hbity	49612/2-4392
22	Tři náhrobky na hřbitově	117 Dolní Hbity	27498/2-2422
23	Venkovský dům č. p. 19	1. 22 Luhy	44907/2-2935

Zdroj: Obec Dolní Hbity (Zpracování SO ORP Příbram)

1.5.2 Ostatní architektonické a kulturní hodnoty

Ostatní objekty architektonické či kulturní hodnoty jsou:

- **roubenka** v Jelencích;
- **kapličky** v Dolním Třetí, Jelencích, Luhách, Kácini a Nepřejově (viz tabulka č.3);
- **venkovská architektura** téměř ve všech sídlech;
- v území se nachází též několik **drobných sakrálních staveb** (viz tabulka č. 3).

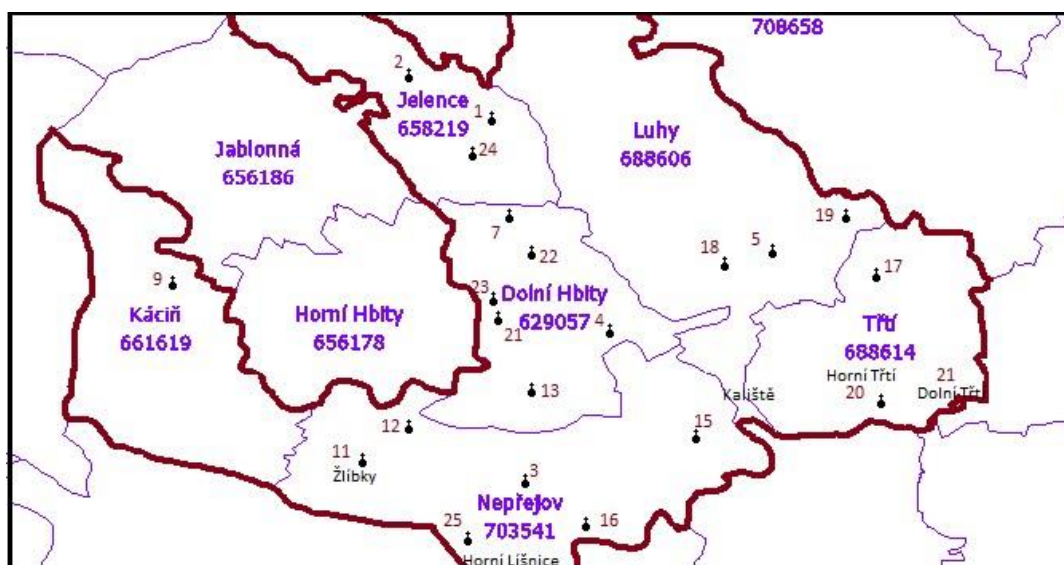
Tabulka č. 3 Sakrální stavby

Označení	Popis	Sídlo
0	Křížek u silnice II/118	Dolní Hbity
1	Kaplička na návsi v Jelencích	Jelence
2	Křížek u silnice II/118 u Jelenců (směr Višňová)	Jelence
3	Křížek v remízku severně od Dolních Hbit	Dolní Hbity
4	Křížek v Dolních Hbitech	Dolní Hbity
5	Pomník sv. Jana Nepomuckého	Dolní Hbity
6	Morový sloup	Dolní Hbity
7	Křížek jižně od Dolních Hbit	Dolní Hbity
8	Křížek severně od Žlíbků	Nepřejov
9	Křížek západně od Žlíbků	Nepřejov
10	Křížek u Kácině	Káciň
11	Kaplička na návsi v Kácini	Káciň
12	Křížek v Líšnici	Nepřejov
13	Kaplička v Nepřejově	Nepřejov
14	Křížek jižně od Nepřejova	Nepřejov
15	Křížek u silnice II/118 u Kaliště	Nepřejov
16	Křížek západně od Luhů	Luhy
17	Kaplička v Luhách	Luhy
18	Křížek severně od Luhů	Luhy
19	Křížek mezi Luhy a Třetím	Třetí
20	Kaplička v Třetí	Třetí
21	Křížek východně od Horního Třetí	Třetí
22	Křížek v remízcech u Dolních Hbit	Dolní Hbity
23	Kostel sv. Jana Křtitele	Dolní Hbity
24	Křížek u silnice II/118 u Jelenců (směr D. Hbity)	Jelence
25	Křížek u silnice v Horní Líšnici	Horní Líšnice

Zdroj: Obec Dolní Hbity (Zpracování SO ORP Příbram)

Všechny sakrální stavby jsou znázorněny na následujícím schématu (viz obr. 5)

Obrázek č. 5 Schéma sakrálních staveb v DH



Zdroj: Obec Dolní Hbity

2 Obyvatelstvo

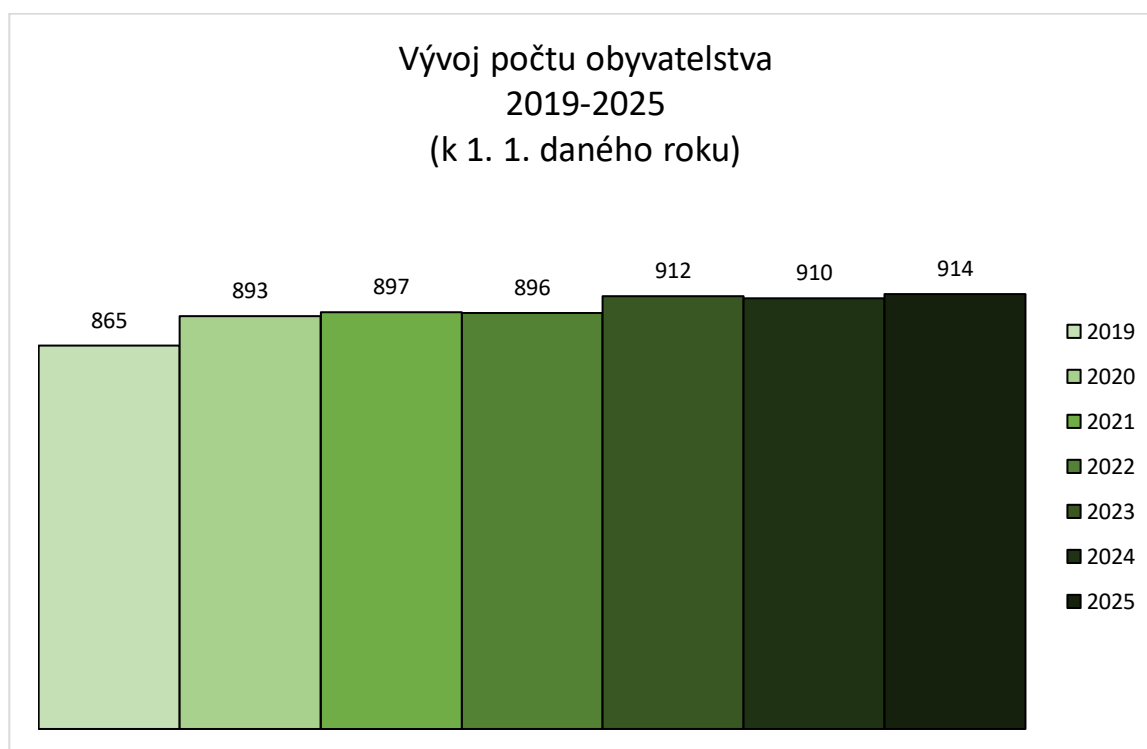
2.1 Demografická situace v obci

Zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Další rozvoj bydlení se orientuje mimo současné zastavěné území v rámci rozvojových ploch schválených platným územním plánem (k 1. 1. 2025 je v platnosti Změna č. 3 územního plánu Dolní Hbity – vydána Zastupitelstvem obce Dolní Hbity ze dne 2. 5. 2023 pod č. usnesení.: 12/02/23).

Přehled o počtu obyvatel v obci Dolní Hbity je zaznamenáván od roku 1869, kdy se počet obyvatel pohyboval okolo 1600. Nejvíce obyvatel bylo zaznamenáno v roce 1880, kdy počet dosahoval hranice 1800. Od roku 1890 docházelo k postupnému poklesu obyvatel, který trval přibližně do přelomu tisíciletí, od této doby lze pozorovat pokračující mírný nárůst. K 1. 1. 2025 je v obci evidováno 914 obyvatel.

Hustota zalidnění obce Dolní Hbity činí 35,58 obyv./km² (k 1. 1. 2025).

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatelstva v letech 2019-2025



Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Z výše uvedené statistiky (Graf č. 1) lze za sledované období vypočítat nárůst obyvatelstva, kdy na začátku roku 2025 bylo v obci o 49 obyvatel více než tomu bylo začátkem roku 2019.

Tabulka č. 4 Počet obyvatel v jednotlivých částech obce (k 1. 1. 2025)

Dolní Hbity	308	Nepřejov	54
Luhý	137	Horní Líšnice	30
Jelence	203	Kaliště	14
Káciň	125	Třtí	43

Zdroj: Obec Dolní Hbity (Zpracování SO ORP Příbram)

Tabulka přehledně znázorňuje současný stav počtu obyvatel v jednotlivých částech obce Dolní Hbity.

Tabulka č. 5 Vývoj počtu obyvatel, narození, úmrtí, stěhování (1991-2023)Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1991	865	9	17	11	21	-8	-10	-18	847
1992	847	13	19	11	20	-6	-9	-15	832
1993	832	12	9	12	24	3	-12	-9	823
1994	823	8	7	6	8	1	-2	-1	822
1995	822	5	16	4	19	-11	-15	-26	796
1996	796	8	9	8	21	-1	-13	-14	782
1997	782	9	7	15	17	2	-2	-	782
1998	782	6	9	8	6	-3	2	-1	781
1999	781	3	9	15	20	-6	-5	-11	770
2000	770	5	5	15	16	-	-1	-1	769
2001	823	8	8	14	13	-	1	1	824
2002	824	5	14	6	13	-9	-7	-16	808
2003	808	6	7	20	11	-1	9	8	816
2004	816	7	11	24	12	-4	12	8	824
2005	824	6	12	28	15	-6	13	7	831
2006	831	4	13	20	20	-9	-	-9	822
2007	822	11	8	19	12	3	7	10	832
2008	832	3	14	24	12	-11	12	1	833
2009	833	11	12	18	9	-1	9	8	841
2010	841	10	12	30	16	-2	14	12	853
2011	857	9	8	13	15	1	-2	-1	856
2012	856	5	6	24	14	-1	10	9	865
2013	865	8	10	25	15	-2	10	8	873
2014	873	14	8	14	28	6	-14	-8	865
2015	865	6	6	30	23	-	7	7	872
2016	872	9	13	13	11	-4	2	-2	870
2017	870	8	6	14	21	2	-7	-5	865
2018	865	10	12	19	17	-2	2	-	865
2019	865	12	19	51	16	-7	35	28	893
2020	893	9	13	26	13	-4	13	9	902
2021	897	8	11	19	17	-3	2	-1	896
2022	896	6	8	38	20	-2	18	16	912
2023	912	9	8	28	31	1	-3	-2	910

Výše uvedená tabulka (tabulka č. 5) přehledně znázorňuje přirozený úbytek a přirozený přírůstek obyvatel (narození x zemřelí) a mechanický úbytek a přírůstek (přistěhovalí x vystěhovalí) za posledních 32 let. Dle dat České statistického úřadu (dále jen ČSÚ) je koncem tisíciletí zřejmý pokles počtu obyvatel v obci, kdy v roce 2000 bylo zaznamenáno nejméně obyvatel, konkrétně 769. Avšak od tohoto roku počet obyvatel, i přes menší výkyvy (viz např. stagnační období od roku cca 2012 do roku 2018), neustále narůstá. Proto je ke konci sledovaného období, tedy konci roku 2023 v obci Dolní Hbity evidováno 910 obyvatel. Výše uvedené sledované hodnoty pro roky 2024 a 2025 nebylo možné dohledat (k 1. 1. 2025 se v obci nachází 914 obyvatel).

Tabulka č. 6 Věkové složení obyvatelstva obce Dolní Hbity v letech 2018-2024

Datum	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Celkem
01.01.2018	108	569	188	865
01.01.2019	110	559	196	865
01.01.2020	124	572	197	893
01.01.2021	127	568	207	902
01.01.2022	129	559	208	896
01.01.2023	129	570	213	912
01.01.2024	135	555	220	910

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Tabulka nám přehledně znázorňuje věkové složení obyvatelstva v období od 1. 1. 2018 do 1. 1. 2024. Z dat vyplívá, že nejpočetnější skupinu tvoří obyvatelé ve věku 15-64 let, tedy ve věku produktivním. Druhou nejpočetnější skupinou jsou poté osoby ve věku 65 a více let, tedy osoby v důchodovém věku. Nejmenší zastoupení má skupina obyvatel ve věku 0-14 let, tedy děti. Z dat obsažených v tabulce lze dále vyzorovat, že obyvatel v produktivním věku ubývá. Opačnou tendenci lze naopak vyzorovat u zbylých dvou skupin, především u věkové skupiny 65 a více let.

Tabulka č. 7 Obyvatelstvo podle náboženské víry v obci Dolní Hbity v roce 2021

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		905	442	463
Věřící – hlásící se k církvi, náboženské společnosti nebo směru		105	49	56
Z toho	Církev římskokatolická	66	28	38
	Církev československá husitská	2	1	1
	Českobratrská církev evangelická	-	-	-
Věřící – nehlásící se k církvi, náboženské společnosti nebo směru		80	34	46
Bez náboženské víry		419	209	210
Neuvedeno		301	150	151

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Výše uvedená tabulka zachycuje rozložení obyvatel v roce 2021 podle náboženské víry. Z dat vyplývá že nejpočetnější skupinu tvoří osoby bez náboženské víry, přibližně 46 % obyvatelstva obce. Celkový počet věřících (hlásících se k + nehlásících se) v roce 2021 činil 185 osob, přibližně 21 % obyvatelstva obce. Zbýlých 33 % obyvatel obce je zahrnuto v kolonce „Neuvedeno“.

Tabulka č. 8 Obyvatelstvo obce dle národnosti (SLDB 2021)

		Celkem
Obyvatelstvo celkem		905
z toho národnost (osoby, které uvedly dvě národnosti, jsou započteny v obou národnostech)	česká	584
	moravská	-
	slezská	-
	slovenská	10
	polská	-
	německá	3
	romská	-
	ruská	1
	ukrajinská	2
	vietnamská	-
	neuvedena	310

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Dle dat ČSÚ se v obci Dolní Hbity nachází 16 osob s cizím státním občanstvím. Některé z osob mají dvojí občanství (z toho důvodu nemusí data v tabulce odpovídat).

2.2 Sociální situace v obci

Abychom správně vyhodnotili demografický vývoj a sociální situaci v obci Dolní Hbity, musíme porovnat věkové skupiny obyvatelstva v obci.

Tabulka č. 9 Vývoj průměrného věku obyvatelstva v obci Dolní Hbity (2016-2023)

Rok	Průměrný věk (k 31. 12)
2016	44,4
2017	45
2018	45,2
2019	44,2
2020	44,3
2021	44,5
2022	44,5
2023	44,9

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Podle dat ČSÚ je průměrný věk obyvatelstva obce Dolní Hbity 44,9 let. Podle tabulky č. 9 se věkový průměr v posledních letech (období 2016-2023) výrazně nezměnil. Ovšem, i přes lehké výkyvy, lze (od roku 2019) pozorovat mírný pozvolný růst.

Tabulka č. 10 Stav obyvatel k 31. 12. 2023 dle věkového složení obyvatelstva

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		910	456	454
Z toho	0-14 let	135	71	64
	15-64 let	555	280	275
	65 a více let	220	105	115
Průměrný věk		44,9	44,1	45,6

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Tabulka č. 10 nám přehledně znázorňuje věkové složení obyvatelstva k 31. 12. 2023. Nejvíce je zde zastoupena věková skupina 15-64 let. Naopak nejméně zastoupena je zde skupina osob ve věku 0-14 let.

Z tabulky č. 10 dále vyplývá, že v obci Dolní Hbity je 220 obyvatel, kteří jsou již v seniorském věku (65 a více let). V obci jsou sociální služby zastoupené v dostatečné míře, ovšem vzhledem k demografické křivce a faktu, že je zde více obyvatel v seniorském věku než ve věku mladistvých, lze předpokládat, že bude tyto služby třeba rozšířit. Nejvíce zastoupenou poskytovanou službou na území obce i v přilehlých částech je zdravotní péče. Nejvíce sociálních

služeb na území obce Dolní Hbity poskytuje Farní charita Starý Knín. V obci se nenacházejí žádné národnostní menšiny.

Lékařská služba v obci a okolí

- Ordinační hodiny zubního lékaře Kamýk nad Vltavou MUDr. Kateřina Petrželová
- Ordinační hodiny gynekologického lékaře Kamýk nad Vltavou MUDr. Jaromír Jiruš

Sociální služby

Na území obce Dolní Hbity jsou zajištěny různé druhy sociálních služeb poskytovaných odlišnými typy poskytovatelů.

- Komunitní centrum v Dolních Hbitech
- Sociální pracovnice obce Dolní Hbity
- Spolupráce s Charitou Starý Knín
- Spolupráce s Charitou Příbram

Pozn.: Více informací o Zdravotní a sociální péči viz. kapitola 5.4

2.3 Spolková činnost v obci

TJ SOKOL DOLNÍ HBITY

Založení TJ Sokol Dolní Hbity se datuje k 5. květnu 1921. V prvním roce 1921 založení TJ Sokol Dolní Hbity bylo celkem 213 členů, z toho 96 dospělých, 60 dorostenců a 57 žáků.

Během prvního roku fungování spolku bylo vybudováno jeviště, zakoupeny sokolské kroje a nářadí na cvičení.

Začátky organizované kopané v Dolních Hbitech se datují do poloviny třicátých let, ale trvání nebylo dlouhé a postupně fotbalová činnost ustala a odmlčela se na několik let. V roce 1966 byl přijat návrh na vybudování nového hřiště uprostřed obce, terénní úpravy hřiště proběhly v roce 1968 a v roce 1969 byla plocha nového hřiště oseta.

Ustavující schůze nové TJ Sokol Dolní Hbity se konala dne 13. června 1969. Na základě rozhodnutí této schůze byl nový oddíl kopané přihlášen do mistrovské soutěže v rámci okresu

již na sezónu 1969/70. Na podzim roku 1969 byla zahájena výstavba sportovních kabin a dne 1. srpna 1970 byl při slavnostním odpoledni předán do používání nový sportovní areál.

V posledních letech dochází k průběžné rekonstrukci fotbalové hřiště a jeho zázemí. Konkrétně došlo k výměně většiny oken a dveří u sportovních kabin, dále k renovaci zázemí pro domácí družstvo (včetně koupelny) a zázemí pro rozhodčí a k rekonstrukci střechy. Na hřišti byl vybudován lepší systém zavlažování. Do budoucna se plánuje s renovací zázemí pro hostující družstva a prostor sociálních zařízení (WC). V současné době má spolek 92 členů.

FK SPARTA LUHY

Klub jako takový byl partou nadšenců přihlášen na ČSTV na sklonku roku 1968. První oficiální soutěž začal hrát v podzimní části fotbalového ročníku 1969-70.

V soutěžním ročníku 1999/2000 se domácí utkání týmu FK Sparta Luhy, vlivem rozšiřování hřiště, odehrávali v Dolních Hbitech. V létě roku 2000 došlo ke znovuotevření hřiště. Zásahem do meze pod lesem se hrací plocha zvětšila o 10 metrů, hřiště bylo rozměrově stabilizováno a nyní v této podobě nám slouží dodnes.

V roce 2008 TJ Sparta Luhy obdrželo dotaci od Krajského úřadu. S pomocí této dotace a peněz obce Dolní Hbity členové TJ Sparta Luhy zhotovili krytou tribunu pro 50 sedících diváků, dokryli koryto potoka panely po celé délce jeho toku, zbudovali ochrannou a záchytnou síť za horní brankou a vybavili oddíl potřebnými pomůckami a nářadím.

V době aktualizace rozvojového dokumentu obce má spolek 65 členů.

SDH DOLNÍ HBITY

Sbor dobrovolných hasičů v Dolních Hbitech byl založen v roce 1885 jako jeden z prvních sborů v okrese.

V roce 1886 byl ustanoven na pokyn z obce Dolní Hbity okrsek, kde byly sloučené vesnice a sice: Dolní Hbity, Horní Hbity, Jablonná, Jelence, Placy, Káciň, Stěžov, Smolotely, Líšnice, Nepřejoy, Větrov, Zduchovice, Třtí, Luhy, Vápenice a Obory. Tedy více vesnic, než je dnes.

Roku 1890 byly uvolněny prostředky na postavení kolny na návsi, aby stříkačka nebyla vystavena nepohodě. Kolna byla v roce 1951 přistavěna. Roku 1982 byl poprvé vydán návrh na

výstavbu nové požární zbrojnice na novém místě vedle pohostinství. Nová zbrojnice byla slavnostně otevřena při oslavách 100. výročí založení sboru. Kolna se zbourala.

Postupem času se sbor stále rozvíjel. Pro nedostatek místa pro techniku se přistavěla garáž hasičárny, která byla otevřena při oslavách 120. výročí založení. V roce 2007 byla jednotka JSDH Dolní Hbity zařazena do kategorie JPO III. Nárůst vybavení požadoval rozšíření garáže, která byla dokončena k 130. výročí SDH Dolní Hbity, které se konalo 18. 7. 2015. Všechny uvedené stavby vznikly za přispění nesčetných bezplatných brigádnických hodin členů sboru a za finanční podpory Obce Dolní Hbity na zakoupení stavebního materiálu.

V současné době má hasičský sbor 84 členů, výjezdovou jednotku a pět vozidel včetně nové Tatry 815/7 CAS 30/9000/540- S3VH, čímž patří mezi výborně vybavené sbory dobrovolných hasičů v příbramském okrese.

SDH LUHY

Dobrovolný hasičský sbor v Luhách byl založen v roce 1892. Výstavba požární zbrojnice byla zahájena v roce 1988 a dokončena v roce 1989.

V roce 2003 sbor Luhy pořádal oslavy 111 let založení sboru. V roce 2011 až 2012 se členové pustili do přestavby hasičské zbrojnice do dnešní podoby.

Začátkem roku 2025 má spolek 47 členů.

SDH KÁCIŇ

Sbor dobrovolných hasičů Káciň byl založen 1. ledna 1905. První hasičská zbrojnice se nacházela na tzv. Malém Jalovčí, poté se vybudovala v obecní pastoušce č. p. 13. Zcela nová hasičská zbrojnice byla postavena kolem roku 1980 na zahradě čp. 8. Ke zbrojnici přiléhá menší místnost, která sloužila jako zázemí a šatny pro dobrovolné hasiče. V současnosti slouží tato místnost jako společenská.

V současné době má dobrovolný sbor 47 členů a 15. 8. 2025 oslaví 120. výročí založení sboru.

SDH JELENCE

Sbor dobrovolných hasičů Jelence byl založen až v únoru 1935. V letech 1967-1968 byly vybudovány dvě požární nádrže a v roce 1968 se začala budovat nová požární zbrojnice.

S novým rozkvětem je spojen rok 2009 a roky následující, kdy došlo ke změnám ve výboru a příchodu nové generace mladých Hasičů. Sbor opět obnovil svou činnost. V roce 2010 za přispění obecního úřadu v Dolních Hbitech hasiči opravili zbrojnici a v jejích prostorách vybudovali klubovnu. Kromě účasti na soutěžích v požárním sportu sbor pravidelně pořádá dvě taneční zábavy a ples. Od roku 2012 má sbor i družstvo žen. Od prosince 2013 sbor převzal kulturní dům v Jelencích a hospodu. V roce 2014 byla za přispění obce zrekonstruována zasedací místnost a přeměněna na novou klubovnu hasičů.

V současné době má sbor 58 členů

SDH NEPŘEJOV

Sbor dobrovolných hasičů Nepřejov byl založen v roce 1954. SDH Nepřejov má k dispozici hasičskou zbrojnici. V současné době má SDH Nepřejov 14 členů.

RAFANDA – Dolnohbitský divadelní spolek

Divadelní spolek obnovil po dlouhé odmlce svoji činnost v únoru 2013. Pod vedením Vladimíry Pražákové nastudoval hru Jana Drdy "Dalskabáty hříšná ves".

Premiéra byla uvedena při příležitosti otevření Kulturního domu v Dolních Hbitech 28. září 2013. Po úspěšné premiéře se v místě odehrálo ještě několik repríz a jedno výjezdní představení v Milíně. V roce 2016 spolek nastudoval hru od Václava Klicpery "Ženský boj", kdy hra měla premiéru v březnu 2016 a na podzim 2016 měl spolek představení i v obci Tochovice. Na výročí 100 let od vzniku samostatného Československa spolek nacvičil krátkou divadelní hru Návštěva prvního prezidenta Masaryka v Dolních Hbitech.

V současné době má spolek přibližně kolem 18 členů.

JEŽEK = Jelenecký ženský klub

Jelenecký ženský klub – vznikl sdružením maminek z Jelenců, které společně organizují akce pro své děti, snaží se o zkrášlování Jelenců a pořádají různé kulturní a společenské akce: rozsvícení vánočního stromčeka, maškarní bál pro děti, Den dětí, Mezinárodní den žen. Spolek má 8 členek, Předsedkyní je Jana Stuchlíková, místopředsedkyní pak Jana Schusterová. Spolek byl založen v květnu 2013.

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ KLUBU MATEK v Dolních Hbitech

V obci Dolní Hbity bylo v roce 2011 založeno Občanské sdružení klubu matek v Dolních Hbitech. Sdružení pořádá společné akce matek a dětí např. společné cvičení dětí.

2.4 Osvětová a informační činnost

V obci Dolní Hbity jsou pravidelně vydávány místní Dolnohbitské listy, které jsou i v elektronické podobě přístupné na webových stránkách obce. Zde jsou uváděny informace o dění obci, o pořádání významných kulturních, společenských a sportovních akcí. Obyvatelé se zde mohou dočíst i informace ze zastupitelstva obce. Občané jsou zde informováni o způsobu třídění odpadů, kde je možné tříděný odpad odevzdat.

V obci již 18 rokem pracuje kulturní komise, které se podařilo nejen obnovit některé tradice původní, ale dokonce zavést i některé tradice nové. Mezi významné akce v obci patří již tradiční Vánoční koncert, který je každým rokem pořádán v kostele sv. Jana Křtitele. Dále se zde každý rok pořádají oslavy Dne dětí, posezení s dechovkou pro důchodce či vítání občánků. Kulturní komise také organizuje zájezdy za kulturou.

3 Hospodářství

3.1 Ekonomická situace v obci

3.1.1 Charakter hospodářství v obci

V obci Dolní Hbity je většina obyvatel obce závislá na dojíždění za prací do nejbližších měst Příbram, Dobříš a Praha. Pracovní příležitosti nabízejí obyvatelům obce také v omezeném počtu společnosti místních i dalších podnikatelů z regionu, a to firma Cihelka Elektromontáže, Klempířství Hlinovský s.r.o., Schwarz s.r.o. a RECIFA a.s.

Spolupráce obce s podnikatelskými subjekty probíhá na několika úrovních. Snahou obce je neomezovat tyto subjekty, spíše je podporovat v jejich činnosti. Poptávka po plochách k podnikání z řad podnikatelů existuje. Valná většina pozemků je v soukromém vlastnictví a neexistuje možnost jejich odkoupení, protože vlastníci pozemky prodávat nechtějí.

Dříve velmi rozšířené zemědělství reprezentuje dnes pouze několik drobných zemědělců. Na pozemcích obce Dolní Hbity působí ZS Dublovice, a.s., ZD Dlouhá Lhota a Zemědělské družstvo Nečín. Dále jsou zde drobní zemědělci – pan Václav Kloud v Kácini a paní Zdeňka Procházková z Větrova, kteří obhospodařují v území zemědělské pozemky. V poslední době se rozmáhá chov koní. Jen v katastru obce se nachází několik soukromých chovatelů koní. S lesy zde hospodaří Lesy ČR a soukromí vlastníci.

Tabulka č. 11 Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti (k 31. 12. 2024)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	207	115
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	16	10
B-E Průmysl celkem	24	18
F Stavebnictví	50	27
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	31	14
H Doprava a skladování	3	2
I Ubytování, stravování a pohostinství	7	2
J Informační a komunikační činnosti	3	2
K Peněžnictví a pojišťovnictví	3	2

L Činnosti v oblasti nemovitostí	-	-
M Profesní, vědecké a technické činnosti	19	12
N Administrativní a podpůrné činnosti	14	10
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	6	4
P Vzdělávání	3	2
Q Zdravotní a sociální péče	-	-
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	6	3
S Ostatní činnosti	18	7
X nezařazeno	-	-

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Z dat více umístěné tabulky vyplívá, že nejrozšířenější činností v oblasti podnikání je kategorie F, tedy stavebnictví, následované kategorií G (Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel) a kategoriemi B až E (Průmysl).

Tabulka č. 12 Podnikatelské subjekty podle právní normy (k 31. 12. 2024)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	207	115
Fyzické osoby	180	99
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	163	87
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	3	3
Zemědělští podnikatelé	13	8
Právnícké osoby	27	16
Obchodní společnosti	9	8
Akciové společnosti	-	-
Družstva	-	-

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

V obci Dolní Hbity je celkem 207 registrovaných podniků a 115 podniků se zjištěnou aktivitou.

Registrované podniky tvoří většinově fyzické osoby (180 z 207), kdy dominantně převažují fyzické osoby podnikající podle živnostenského zákona. Zbytek registrovaných podniků, tedy 27, tvoří právnické osoby.

Obdobně tomu je u podniků se zjištěnou aktivitou.

Dále je v obci zjištěno 176 živnostníků a 55 provozoven.

Tabulka č. 13 Výpis Firem zapsaných v obchodním rejstříku, se sídlem na dané adrese

IČO	Název	Sídlo
4433530	Classicplast Partners s.r.o.	Dolní Hbity 53, 262 62 Dolní Hbity
27117600	Klempířství Hlinovský s.r.o.	Luhý 75, 262 63 Dolní Hbity
3377202	Lantora - elektro s.r.o.	Jelence 67, 262 63 Dolní Hbity
5158591	MiBoTir s.r.o.	Dolní Hbity 23, 262 62 Dolní Hbity
29039142	Novotný & Novotná, rodinná společnost s.r.o.	Luhý 38, 262 63 Dolní Hbity
4730658	ProFicio 33 s.r.o.	Nepřejov 29, 262 63 Dolní Hbity
4357876	RS Solution, s.r.o.	Dolní Hbity 101, 262 62 Dolní Hbity
27233031	SCHWARZ PB s.r.o.	Káciň 20, 262 63 Dolní Hbity
61677744	SCHWARZ s.r.o.	Káciň 20, 262 63 Dolní Hbity
71006575	Základní škola a Mateřská škola Dolní Hbity	Dolní Hbity 44, 262 62 Dolní Hbity

Zdroj: <https://regiony.kurzy.cz/dolni-hbity/firmy-vypis/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Na adrese Dolní Hbity sídlí celkem 10 firem zapsaných v obchodním rejstříku, se sídlem na dané adrese.

Tabulka č. 14 Výpis Právnických osob, kterým bylo vydáno IČO a nezanikly (osoby registrované v RES)

IČO	Název	Sídlo
4433530	Classicplast Partners s.r.o.	Dolní Hbity 53, 262 62 Dolní Hbity

71250506	Český svaz včelařů, z.s, základní organizace Dolní Hbity	Dolní Hbity 55, 262 62 Dolní Hbity
61100897	FK Sparta Luhy z.s.	Luhy 83, 262 63 Dolní Hbity
71007105	Honební společenstvo Obory-Luhy	Třtí 4, 262 63 Dolní Hbity
75030446	Honební společenstvo Zduchovice	Třtí 10, 262 63 Dolní Hbity
1689681	Jelenecký ženský klub JEŽEK	Jelence 73, 262 63 Dolní Hbity
27117600	Klempířství Hlinovský s.r.o.	Luhy 75, 262 63 Dolní Hbity
3377202	Lantora - elektro s.r.o.	Jelence 67, 262 63 Dolní Hbity
5158591	MiBoTir s.r.o.	Dolní Hbity 23, 262 62 Dolní Hbity
47072474	Myslivecký spolek Obory-Luhy	Třtí 4, 262 63 Dolní Hbity
29039142	Novotný & Novotná, rodinná společnost s.r.o.	Luhy 38, 262 63 Dolní Hbity
242101	Obec Dolní Hbity	Dolní Hbity 55, 262 62 Dolní Hbity
4730658	ProFicio 33 s.r.o.	Nepřejov 29, 262 63 Dolní Hbity
4357876	RS Solution, s.r.o.	Dolní Hbity 101, 262 62 Dolní Hbity
61905038	Sdružení rodičů a přátel školy při základ. Škole v likvidaci	Dolní Hbity
64763102	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Dolní Hbity	Dolní Hbity 82, 262 62 Dolní Hbity
66325404	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jelence	Jelence 71, 262 63 Dolní Hbity
66325510	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Káciň	Káciň 72, 262 63 Dolní Hbity
64762823	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Luhy	Luhy 82, 262 63 Dolní Hbity
66326125	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Nepřejov	Nepřejov 13, 262 63 Dolní Hbity
27233031	SCHWARZ PB s.r.o.	Káciň 20, 262 63 Dolní Hbity
61677744	SCHWARZ s.r.o.	Káciň 20, 262 63 Dolní Hbity
8371016	SPOLEK DOLNOHBITSKÝCH CYKLISTŮ	Dolní Hbity 109, 262 62 Dolní Hbity
17509998	Ted' nádech a leť z. s.	Třtí 5, 262 63 Dolní Hbity

14798816	TJ Sokol Dolní Hbity, z.s.	Dolní Hbity 91, 262 62 Dolní Hbity
4883217	Základní organizace Základní škola Dolní Hbity	Dolní Hbity 44, 262 62 Dolní Hbity
71006575	Základní škola a Mateřská škola Dolní Hbity	Dolní Hbity 44, 262 62 Dolní Hbity

Zdroj: <https://regiony.kurzy.cz/dolni-hbity/firmy-vypis/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Na adrese Dolní Hbity sídlí celkem 27 právnických osob, kterým bylo vydáno IČO a nezanikly (osoby registrované v RES).

3.2 Trh práce

Tabulka č. 15 Pracovní síla v obci Dolní Hbity (SLDB 2021)

			Celkem	Muži	Ženy
Pracovní síla			474	264	210
v tom	zaměstnaní		439	249	190
	z toho	pracující důchodci	50	31	19
		osoby na mateřské dovolené	2	-	2
	v tom podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	334	176	158
		zaměstnavatelé	3	2	1
		osoby pracující na vlastní účet	70	51	19
		nezjištěno	32	20	12
	nezaměstnaní		35	15	20

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Tabulka je zpracována na základě dat z posledního SLDB z roku 2021. V roce 2021 bylo ekonomicky aktivních 474 osob, tedy 52,3 % obyvatel obce (zaměstnanci, zaměstnavatelé, OSVČ, pracující důchodci, ženy na mateřské dovolené, nezaměstnaní). Z toho 10,5 % (50 osob) tvořili pracující důchodci. Z dat dále vyplývá, že v roce 2021 pracovalo 70 osob na vlastní účet (OSVČ). Celkem 35 osob (7,4 %), podle dat SLDB 2021, bylo v roce 2021 nezaměstnáno.

Tabulka č. 16 Zaměstnaní podle místa pracoviště (SLDB 2021)

Zaměstnanci celkem		439
z toho s místem pracoviště	na adrese obvyklého pobytu	40
	na jiné adrese v rámci obce	19
	v jiné obci okresu	244
	v jiném okrese kraje	14
	v jiném kraji	49
	v zahraničí	2
	neuvedeno	71

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Z celkem 439 pracujících má necelých 56 % pracoviště v jiné obci v rámci okresu Příbram, přibližně 9 % pracujících má pracoviště na adrese obvyklého pobytu a lehce přes 11 % osob (pracujících) dojíždí za prací do jiného kraje.

Tabulka č. 17 Vývoj nezaměstnanosti (2020-2024)

Rok	Podíl nezaměstnaných osob (v %)	Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce
2020	6,3	37
2021	5,6	32
2022	5,5	31
2023	4,2	25
2024	3,8	23

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Z dat ČSÚ je patrné, že počet nezaměstnaných v obci Dolní Hbity dlouhodobě klesá, kdy oproti roku 2020 (6,3 %) činí podíl nezaměstnaných osob v roce 2024 3,8 %.

Tabulka č. 18 Obyvatelstvo ve věku 15 let a více podle nejvyššího dosaženého vzdělání

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		770	377	393
v tom nejvyšší dosažené vzdělání	bez vzdělání	-	-	-
	základní včetně neukončeného	107	36	71
	střední vč. vyučení (bez maturity)	328	192	136
	úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	214	97	117
	vyšší odborné vzdělání, konzervatoř	15	6	9
	vysokoškolské	80	30	50
	nezjištěno	26	16	10

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Uvedené údaje z tabulky č. 18 byly zjištěny na základě SLDB v roce 2021. Z těchto dat vyplývá, že nejpočetnější skupinu v obci Dolní Hbity tvoří osoby se středním vzděláním ukončeným výučním listem. Druhou nejpočetnější skupinu tvoří osoby, které ukončily střední školu maturitní zkouškou.

Tabulka č. 19 Žáci a studenti podle místa školy

Žáci a studenti		111
z toho s místem školy	na jiné adrese v rámci obce	52
	mimo obec	57
	neuvedeno	2

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

4 Infrastruktura

4.1 Území plán

Obec Dolní Hbity má od roku 2014 zpracovaný Územní plán obce, v současné době je účinná Změna č. 3 Územního plánu Dolní Hbity (vydána usnesením zastupitelstva č. 12/02/23 ze dne 2. 5. 2023)

Koncepce rozvoje obce má následující priority:

- největší plošný rozvoj navržen v sídlech Dolní Hbity, Jelence a Luhy – rozvoj odpovídá jejich velikosti a vybavenosti občanské i technické,
- v ostatních sídlech jsou navrženy drobné rozvojové plochy pro obytnou zástavbu, vždy navazují na stávající zástavbu, je zajištěna dopravní obsluha a navržené napojení na technickou infrastrukturu,
- v sídlech Žlíbky a Horní Lišnice nejsou navrženy žádné rozvojové plochy, jedná se o roztroušenou zástavbu v krajině nebo již dotvořené sídlo podél průjezdné komunikace,
- koncepce rozvoje vychází z koncepce stanovené předchozím územním plánem (J. Haloun, 2002),
- dvě větší rozvojové plochy jsou navrženy pro zpracování územní studie, je stanovena základní etapizace rozvoje,
- jsou navrženy plochy pro občanské vybavení, sport i drobnou komerci,
- je navržena jedna plocha pro drobnou výrobu tam, kde nebude střet s jiným využitím, tedy jako přechod mezi smíšenou obytnou zástavbou a zemědělskými stavbami,
- regulace míry využití území a maximální výškové hladiny zástavby,
- typ obytné zástavby jsou pouze rodinné domy,

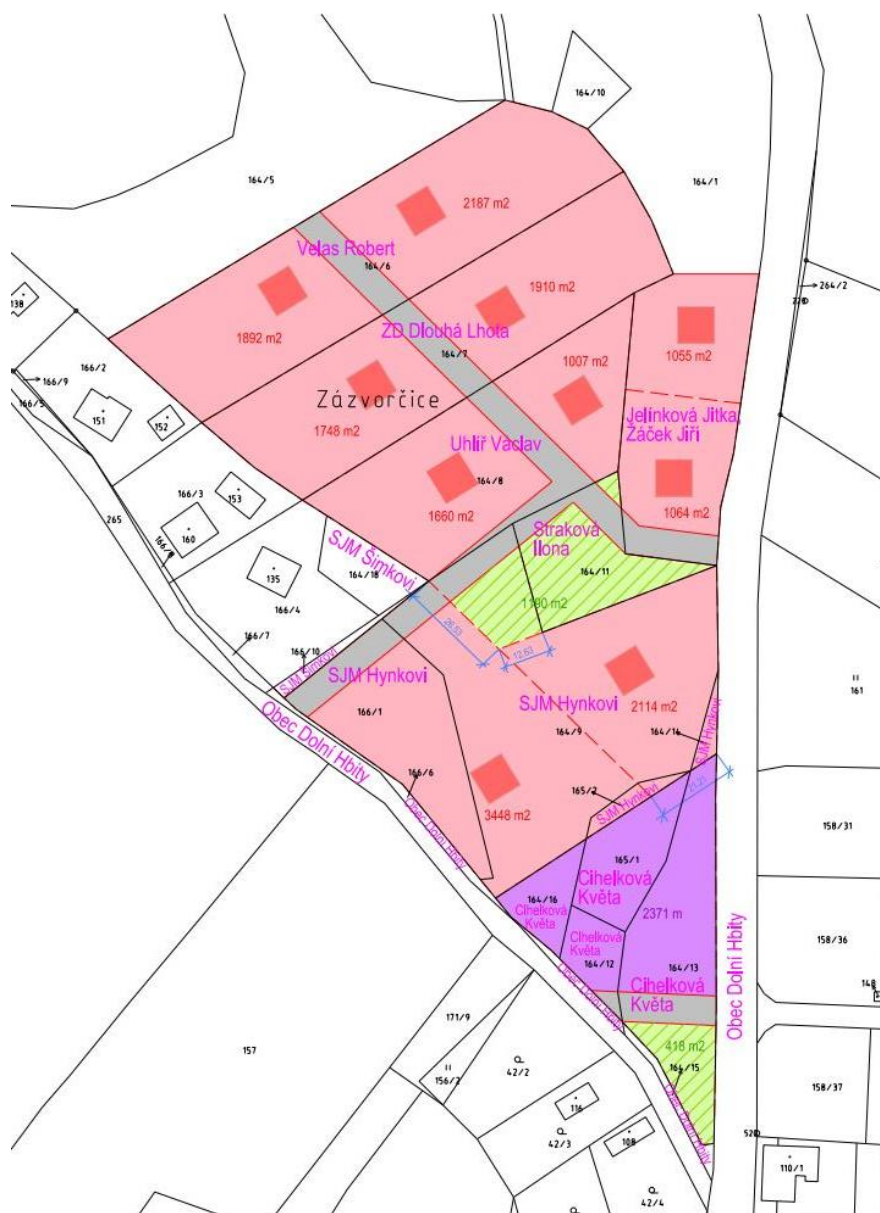
Změny Územního plánu Dolní Hbity:

- Změnou č. 1 není koncepce nijak měněna, dochází jen k jedinému drobnému rozšíření plochy pro bydlení.
- Změnou č. 2 není koncepce rozvoje nijak měněna, dochází jen ke dvěma drobným rozšířením plochy pro bydlení.
- Změnou č. 3 se koncepce nemění, navrhuje se pouze tři drobné plochy pro rozšíření bydlení, resp. zemědělské výroby.

4.1.1 Plochy určené k bydlení:

Největší plošný rozvoj (viz 4.1 – předchozí podkapitoly) je navržen v sídlech Dolní Hbity, Jelence a Luhy. V ostatních sídlech jsou navrženy drobné rozvojové plochy pro obytnou zástavbu.

Obrázek č. 6 Návrh jedné z ploch určených k zastavění (Jelence)



Zdroj: Obec Dolní Hbity

Obrázek č. 7 Foto jedné z ploch určených k zastavění (Jelence)



Zdroj: (SO ORP Příbram)

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Pitná voda

Obec vlastní jeden vodovod v obci Nepřejov a Jelence. Vodovody i nově vybudovanou kanalizaci provozuje firma Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. V obci Luhy se nacházejí dva soukromé vodovody, které spravují společně majitelé dotčených nemovitostí. Ostatní obyvatelé odebírají vodu z vlastních nebo obecních studní.

Jednotlivé lokality jsou tak zásobeny pitnou vodou z domovních nebo obecních studní. Poslední dobou však dochází ke snižování jejich kapacity, místně jsou zvýšené dusičnany. Nově během posledních let dochází k výskytu pesticidů ve studních pro veřejnou potřebu nad hranicí stanovených norem, zejména v Dolních Hbitech v důsledku hospodaření zemědělských podniků.

Vodovodní síť v Nepřejově a v Jelencích se bude rozšiřovat v závislosti na budoucí výstavbě.

Nepřejov

Stavba vodovod Nepřejov včetně hydroforové stanice byla dokončena v listopadu 1966. Dne 13. března 1967 byla stavby zkolaudována a bylo uděleno povolení k trvalému užívání. Od roku 1990 je celé sídlo zásobeno ze zdroje – studny o vydatnosti 2l/s přes ATS a místní vodovodní síť. V roce 2024 proběhla částečná rekonstrukce ATS a úpravný vody, která bude kompletně dokončena v roce 2025.

Jelence

V roce 2023 byl v Jelencích vybudován vodovod včetně vodojemu, ATS a úpravný vody. Kolaudační souhlas byl obci doručen dne 24. 8. 2023. Sestává z vodního zdroje SO 01, výtlačného řadu do nového vodojemu, vodojemu s úpravnou vody. Vodojem je dvoukomorový zemní železobetonový o kapacitě 2 x 20 m³, nad kterým je vybudována manipulační komora, ve které je technologie úpravný surové vody a AT stanice. Vodní zdroj pokryje s mírnou rezervou spotřebu vody v samotných Jelencích.

Dolní Hbity

Je v plánu zhotovení zcela nového vrtu o dostatečné vydatnosti a s kvalitní vodou a následné vybudování vodovodu v Dolních Hbitech. V mnoha vodních zdrojích v Dolních Hbitech se nachází zvýšené množství manganu (a to více jak 100násobně oproti normě), který je velice nákladné odstraňovat. Z tohoto důvodu bude hledán zdroj, který bude zároveň vydatný a zároveň bude obsahovat, pokud to bude možné, minimum manganu ve vodě. Následně bude vyhotovena projektová dokumentace na vybudování vodojemu s úpravnou voda a vodovodu v Dolních Hbitech.

Luhý

Pro zásobování místní části obce slouží 2 soukromé vodovody, dalším zdrojem vody jsou studny.

První vodovod (pro cca 24 obyvatel) využívá studnu hloubky 8 m vystrojenou čerpadlem s přímým čerpáním do vodovodní sítě. Druhý vodovod (pro cca 30 obyvatel) využívá obecní

studnu, ze které se voda čerpá přes tlakovou nádobu do nádrže o objemu 2 m³ a dále se gravitačně dopravuje do spotřebiště.

Ostatní sídla

Třtí, Kaliště, Káciň a Horní Lišnice jsou zásobena individuálně z domovních studní, do budoucna se neuvažuje o změně systému zásobení pitnou vodou

Návrhy na opatření

- Nalezení dostatečného zdroje vody s minimem manganu ve vodě v Dolních Hbitech a následné vyhotovení projektu vodovodu včetně vodojemu a ATS a jeho výstavba.
- Podle rozvoje obce bude v těch částech, kde je nebo výhledově bude veřejný vodovod, provedena potřebná dostavba vodovodu do nové zástavby dle ÚPD.
- Nové návrhové lokality budou připojeny na stávající nebo výhledovou vodovodní soustavu obce, v menších sídlech bude i nadále zajištěno zásobování formou domovních studní.

Požární voda

Nové vodovodní rozvody budou realizovány v souladu s požadavky na požární ochranu staveb, viz ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. V případě nedostatečné kapacity řadů bude pro nové návrhové lokality řešeno PBR v rámci jiných zdrojů požární vody, vodní plochy, požární nádrže, vodoteče viz ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

4.2.2 Dešťové vody

Srážkové vody se musí přednostně zasakovat vhodným technickým zařízením do terénu (vegetační plochy a pásy, zatravňovací tvárnice, příkopy a vsakovací jámy apod.) na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu (§ 20 odst. 5 písmeno c) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Minimální rozšíření ploch pro bydlení umožňuje napojení na stávající technickou infrastrukturu v těchto lokalitách bez nutnosti navýšení.

4.2.3 Odkanalizování a čištění odpadních vod

ČOV Dolní Hbity

Obrázek č. 8 ČOV Dolní Hbity



Zdroj: SO ORP Příbram

Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod, která je určena pro zneškodnění odpadních vod z obce Dolní Hbity. technologie sestává z kompaktního biologického stupně (předřazená denitrifikace, nitrifikace a dosazovací nádrž aktivovaného kalu) a z kalové uskladňovací nádrže aerobně stabilizovaného kalu. Splaškové vody jsou přiváděny na mechanické předčištění tvořené strojními česlemi. Mechanicky předčištěné vody následně gravitačně odtékají na biologický stupeň čištění odpadních vod, sestávající ze samotné hydraulicky a pneumaticky míchané denitrifikační nádrže, nitrifikační nádrže a dosazovací nádrže. Vyčištěná voda odtéká z dosazovací nádrže přes odtokové žlaby do recipientu – Vápenického potoka (ČHP 1-08-05-0202).

Dolní Hbity, Jelence a Luhy

V letech 2004-2008 byla v částech obce Jelence a Dolní Hbity vybudována splašková kanalizace a ČOV Dolní Hbity. Následně v letech 2021-2023 proběhla v Luhách výstavba oddílné splaškové

kanalizace, kombinace gravitační kanalizace a výtlačku na ČOV Dolní Hbity. Základní kapacita čističky je uvedena dle provozního řádu ČOV Dolní Hbity z 1. 10. 2023 a činí 1000 EO.

Kaliště

Výhledově se uvažuje s vybudováním splaškové kanalizace a jejím napojením na kanalizaci v Luhách. V této lokalitě obec podporuje výstavbu domovních čistíren odpadních vod na základě vlastního obecního dotačního programu.

Káciň

V případě místní části Káciň obec v dohledné době neuvažuje s vybudováním kanalizace ani s návaznou výstavbou ČOV. V této lokalitě obec podporuje výstavbu domovních čistíren odpadních vod na základě vlastního obecního dotačního programu.

Ostatní sídla – Třtí, Nepřejov a Horní Líšnice

Nepředpokládá se změna likvidace splaškových vod, i nadále bude prováděna likvidace odpadních vod z bezodtokových jímek svozem. V těchto lokalitách obec podporuje výstavbu domovních čistíren odpadních vod na základě vlastního obecního dotačního programu.

Návrhy na opatření

- dobudovat oddílnou splaškovou kanalizaci pro nové rozvojové lokality v těch místních částech obce, kde je již vybudována oddílná splašková kanalizace, případně se její realizace připravuje;
- v menších sídlech bude i nadále prováděna likvidace odpadních vod ze stávajících případně nových bezodtokových jímek svozem na ČOV Příbram (pokud to umožní kapacita, tak na ČOV Dolní Hbity).

Kanalizační síť bude postupně prodlužována v závislosti na rozvoji obce dle ÚPD. Nové objekty, které se budou připojovat na splaškovou kanalizaci, musí splňovat požadavky na kvalitu odpadních vod dle schváleného Kanalizačního řádu stokové sítě obce.

4.2.4 Plyn

Na základě aktuálně platného Územního plánu se s centrální plynifikací nových lokalit (i stávajících) neuvažuje. U jednotlivých obytných zástaveb a ploch OV a TI je možné použití individuálních zásobníků PB plněných zaváženým zkapalněným plynem.

4.2.5 Energie a spoje

Na základě Územní plánu obce zpracovaného v roce 2013, vč. jeho aktuálně platné změny č. 3, je rozložení nerovnoměrné. Největší navrhovaný rozvoj je v sídlech Dolní Hbity, Jelence a Luhy, v ostatních sídlech je navržený rozvoj minimální. Navržené plochy rozvojových záměrů jsou situovány jak uvnitř stávající zástavby, tak i po jejím okraji. Návrh nových rozvojových ploch ne zcela respektuje stávající trasy venkovního vedení. U sídel s malým rozsahem uvažované zástavy bude většina ploch zásobována ze stávajících NN rozvodů, u míst s větším rozvojem je uvažováno s výstavbou nových trafostanic pro posílení stávající NN sítě. Nové trafostanice budou kabelové napojené kabelovými přípojkami 22 kV.

Návrh rozvoje elektrorozvodů v jednotlivých plochách:

- P01a – 3 BJ – Jelence – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanic PB 3252, PB 3282
- P01b – 2 BJ – Jelence – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanic PB 3252, PB 3282
- P01c – 2 BJ – Jelence – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanic PB 3252, PB 3282
- P03 – 1 BJ – Luhy – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3046
- P04 – 1 BJ – D. Hbity – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3183
- P05 – 1 BJ – D. Hbity – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3183
- P06 – 1 BJ – D. Hbity – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3183
- P08 – 5 BJ – D. Hbity – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3159
- P09 – 1 BJ – Káciň – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3052
- P10 – 2 BJ – Káciň – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3252
- P11 – 3 BJ – Káciň – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3252
- P12 – 6 BJ – Káciň – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 7146
- P13 – 2 BJ – Nepřejov – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3017
- P14 – 10 BJ – Luhy – služby, napájení z nové TS
- P15 – 1 BJ – Luhy – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3046
- P17 – 3 BJ – Luhy – venk. bydlení, napájení z nové TS
- Z01 – 11 BJ – Jelence – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 0166, ruší se, nahrazeno Z3-1

- Z02 – 2 BJ – Jelence – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 0166, ruší se, nahrazeno Z3-1
- Z03– 2 BJ – Jelence – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 0166
- Z04 – 8 BJ – Jelence – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 0166
- Z05 – 14 BJ – Jelence – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 0166
- Z06 – TI – Jelence – technická infrastrukt., napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 0166
- Z08 – 3 BJ – Jelence – technická infrastrukt., napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3252
- Z09 – 4 BJ – Jelence – technická infrastrukt., napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3252
- Z10 – 3 BJ – Jelence – technická infrastrukt., napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3252
- Z11 – VD – Jelence – výroba, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3282
- Z12 – 10 BJ – D. Hbity – venk. bydlení, napájení z nové TS
- Z13 – 2 BJ – D. Hbity – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3183
- Z14 – 12 BJ – D. Hbity – venk. bydlení, napájení z nové TS
- Z15 – TI – Káciň – techn. infrastruktura, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3052
- Z16 – OS – Káciň – služby, výroba, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3052
- Z18 – 2 BJ – Káciň – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 7146
- Z19 – 5 BJ – Nepřejov – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3017
- Z21 – 2 BJ – Kaliště – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3180
- Z22 – 2 BJ – Luhy – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3179
- Z23 – RI – Luhy – individ. rekreace, napájení z nové TS
- Z24 – TI – Luhy – techn. infrastruktura, napájení z nové TS
- Z25 – OS – Luhy – služby, napájení z nové TS
- Z26 – 1 BJ – Třetí – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 6508
- Z27 – 3 BJ – Luhy – venk. bydlení, napájení z nové TS
- Z28 – 2 BJ – OM – Luhy – venk. bydlení, obč. vybavenost, napájení z nové TS
- Z29 – 2 BJ – D. Hbity – venk. bydlení, napájení z nové TS
- Z30 – 1 BJ – Luhy – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3046
- Z31 – 2 BJ – Luhy – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3046
- Z32 – 2 BJ – Luhy – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3180
- Z33 – 1 BJ – Luhy – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3180
- Z34 – 1 BJ – Luhy – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3180

- Z1-1 – 1 BJ – Jelence – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 0166 – již realizováno
- Z2-1 – 1 BJ – Dolní Třtí – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 6508
- Z2-2 – 1 BJ – Žlíbky – smíř. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice
- Z3-1 - 11 BJ – Jelence – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 0166 (jde pouze o upřesnění plochy Z01 bez nových nároků na zastavitelné plochy)
- Z3-2 – VZ – plocha pro zemědělskou výrobu, napájení bude upřesněno dle požadavků na příkon
- Z3-3 – 1 RD - Káciň – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 7146
- Z3-4 – 1 RD – Nepřejov – venk. bydlení, napájení ze stávající sítě okruh trafostanice PB 3017

Doporučení pro rozvoj zásobování el. energií:

1. Při parcelaci a zástavbě ploch ležících pod trasou stávajícího venkovního vedení 22 kV se doporučuje toto vedení respektovat a upravit situování staveb s ohledem na toto vedení a jeho ochranné pásmo. Jedná se o plochy: P14 – Luhy, P08, P04 – Dolní Hbity, Z09, Z11, P01a – Jelence.

U některých ploch je přeložka stávajícího vedení mimo plochu problematická nebo značně nákladná a jiné řešení, např. kabelizace části trasy, je investičně velmi náročné.

2. Nové trafostanice

Stávající síť trafostanic bude doplněna novými kabelovými trafostanicemi. Kabelové trafostanice budou napojeny kabelovým vedením napojeným ze svodů z venkovního vedení.

3. Nový distribuční rozvod 22 kV

Pro napojení nových trafostanic je navrhováno kabelové vedení s trafostanicí koncovou i nový kabelový okruh vedení 22 kV. Tento okruh řeší napájení nových trafostanic ze dvou stran.

4. Sekundární rozvody 0,4 kV

Od nových i stávajících trafostanic bude nová zástavba napojena kabelovými podzemními rozvody 0,4 kV

4.2.6 Sdělovací zařízení

Rozvojové lokality jsou napojeny na stávající sdělovací rozvody. Rozvod je navrhován jako multifunkční síť. Veškeré eventuální záměry výstavby v blízkosti trasy radioreléového paprsku je nutno projednat se správcí zařízení z důvodu možného vlivu na radioreléový přenos. Minimální rozšíření ploch pro bydlení umožňuje napojení na stávající technickou infrastrukturu v těchto lokalitách bez nutnosti navýšení.

4.2.7 Odpadové hospodářství

V obci Dolní Hbity se prostřednictvím nádob na tříděný odpad sbírá papír, plasty včetně PET lahví, sklo, kovy, jedlé oleje a tuky a textil.

Obec má na třídění plastů zaveden systém tzv. door to door, kdy každá domácnost včetně rekreačních obdržela žlutou popelnici, která je svážena jednou za 3 týdny. Kovy jsou navíc rovněž sbírány prostřednictvím sborů dobrovolných hasičů. Svoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně. Sběr papíru je navíc organizován i místní základní školou. Za účelem likvidace biologického odpadu obdržely domácnosti kompostéry, které se podílejí na snížení složky biologického odpadu. Na sběrném místě mají občané možnost odevzdat velkoobjemový odpad. Nově je zavedeno třídění dřeva z objemného odpadu, což vede ke snížení množství ukládaného odpadu na skládku.

V případě směsného komunálního odpadu obec nově provedla instalaci elektronických čipů u jednotlivých sběrných nádob (popelnic) domácností, jejichž obsah je při každém vývozu zvážěn a zaevidován.

Tabulka č. 20 Množství jednotlivých druhů odpadů v obci Dolní Hbity za rok 2024

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Množství odpadu (t)
200101	Papír a lepenka	24,688
200102	Sklo	17,3333666
200139	Plasty	23,726
200201	Směsný komunální odpad	204,56
200307	Objemný odpad	28,39

200201	Biologicky rozložitelný odpad	91,43
200140	Kovy	3,165
200110	Oděvy	1,6265
150110	Obaly obs. zbytky nebezp. Látek	1,2

Zdroj: Obec Dolní Hbity

Rozmístění zvláštních sběrných nádob:

Obrázek č. 9 Sběrné nádoby (před obchodem – parc. č. st. 13)



Zdroj: SO ORP Příbram

Obrázek č. 10 Sběrné nádoby (za školou – parc. č. 267/3)



Zdroj: SO ORP Příbram



Zdroj: SO ORP Příbram

Obrázek č. 11 Jelence (u kulturního domu – parc. č. 45/2)



Zdroj: SO ORP Příbram



Zdroj: SO ORP Příbram

Obrázek č. 12 Jelence (odbočka k býval. Statku – parc. č. 88/2)



Zdroj: SO ORP Příbram

Obrázek č. 13 Luhy (v parku – parc. 536/1)



Zdroj: SO ORP Příbram

Obrázek č. 14 Káciň (na návsi – parc. 373/1 a 67/1)



Zdroj: SO ORP Příbram

Obrázek č. 15 Nepřejov (proti kulturnímu zařízení – parc. č. st. 5/2)



Zdroj: SO ORP Příbram

Obrázek č. 16 Třetí (parc. č. 489/5)



Zdroj: SO ORP Příbram

- Dále u každé nemovitosti individuálně nádoba na plasty.
- Kovový odpad se shromažďuje do velkoobjemových kontejnerů:
 - Dolní Hbity (dvůr skladu obce – parc. č. 62)
 - Luhy (parc. č. 621)

4.3 Dopravní infrastruktura

4.3.1 Silniční doprava

Na území obce Dolní Hbity se nenachází ani není navržena žádná dálnice, rychlostní silnice, ani silnice I. třídy. Základ silniční dopravní infrastruktury řešeného území budou i nadále tvořit silnice II. a III. třídy:

- II/118,
- III/11812,
- III/11822,
- III/11817,

- III/11816.

4.3.2 Parkování

Budou zachována stávající veřejně přístupná parkoviště v zastavěných částech obce. Stávající plochy pro parkování jsou ve všech sídlech relativně dostatečné. Do budoucna je s parkováním uvažováno v nově navržené ploše za obecním úřadem v Dolních Hbitech (pouze pro zaměstnance), před bytovým domem nad MŠ Dolní Hbity a dále na ploše za ZŠ Dolní Hbity. Parkování v rozvojových plochách bude řešeno důsledně na pozemcích příslušejících jednotlivým záměrům. Pro parkování se doplňují obecné podmínky: Stání a parkování vozidel v obci (ve stávajících plochách) je umožněno na místech, kde tomu nebrání dopravní předpisy, dopravní značení nebo místní úprava.

4.3.3 Dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost veřejnou dopravou obce Dolní Hbity zajišťuje ZDAR, a.s., v systému PID. Spojení lze vyhledat z internetové aplikace IDOS jízdní řády. Spojení je dle potřeby aktualizováno, z tohoto důvodu nemá smysl vypisovat jednotlivé spoje.

4.3.4 Místní komunikace

Stav místních komunikací (dále jen MK) je v rámci obce rozdílný a během let se poměrně rychle mění k horšímu. V posledních pěti letech byly provedeny nové povrchy v Horní Líšnici, kompletní povrchy v celých Luhách po stavbě kanalizace a v částečně i v Jelencích po stavbě vodovodu. V celku uspokojující je stav místních komunikací v Dolních Hbitech, i když povrchy se s přibývajícím věkem opotřebovávají. Nedobrý stav místních komunikací je v úseku cca 500 m mezi částí obce Luhy a částí obce Kaliště, některé úseky MK v Kácini (cca 800 m), celkově úsek cca 350 m MK za základní školou v Dolních Hbitech, úsek MK v délce cca 350 m za obecním úřadem v Dolních Hbitech, krátký úsek cca 300 m v Horní Líšnici a některé úseky místních komunikací v Jelencích (cca 1 200 m).

Návrhy následující nové místní či účelové komunikace:

- komunikace v rozvojové lokalitě P11 (Káciň),
- komunikace v rozvojové lokalitě P08 (Dolní Hbity),

- komunikace v rozvojové lokalitě Z13 (Dolní Hbity),
- komunikace v rozvojové lokalitě Z29 (Dolní Hbity),
- komunikace v rozvojové lokalitě Z14 (Dolní Hbity),
- komunikace v rozvojové lokalitě Z05 (Jelence),
- komunikace v rozvojové lokalitě Z01 (Jelence),
- komunikace v rozvojové lokalitě Z04 (Jelence),
- komunikace – rozvojová plocha Z17 pro lepší zpřístupnění rozvojové plochy P12 (Káciň),
- komunikace – rozvojová plocha Z20 pro lepší zpřístupnění stávající zástavby (Nepřejov),
- cesta – rozvojová plocha P16 (Luhy),
- obnova cest – plochy K47 a K48,
- komunikace v rozvojové ploše Z3-2 (Káciň) – účelová komunikace pro napojení plochy zemědělské výroby (VZ), vymezená jako plocha dopravní infrastruktury (DS).

Intenzita dopravy je v obci na dobré úrovni, nicméně dopravní bezpečnostní opatření na průjezdové komunikaci sídelní obce jsou žádoucí.

5 Vybavenost obce

Téměř ve všech sídlech obce Dolní Hbity je stabilizován významný veřejný prostor samostatnými plochami s rozdílným způsobem využití (veřejná prostranství, veřejná zeleň). Veřejný prostor je samozřejmě součástí i dalších ploch, zejména plochy dopravní infrastruktury silniční.

V obci a přilehlých částech je nutné dobudování chodníků podél komunikací.

V přilehlých částech obce Dolní Hbity je nedostatečný signál pro telefonní linky a internet.

V některých lokalitách se nelze vůbec připojit. Zejména se jedná o části obce Luhy a Třtí.

5.1 Občanská vybavenost

5.1.1 Nekomerční služby v obci

Dolní Hbity

Většina nekomerční občanské vybavenosti se nachází v sídle Dolní Hbity. Je zde obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice, knihovna, základní škola a mateřská škola, kostel, hřbitov, fotbalové a víceúčelové hřiště, dětské hřiště kulturní sála fara, která slouží v současné době pro bydlení. Dále pak požární nádrž, komunitní centrum, kanalizace a ČOV, 14 bytových jednotek, parkově upravená veřejně přístupná zahrada u komunitního centra s venkovní posilovnou okrasným jezírkem a mobiliářem, kolny s dvorem, které tvoří sběrné místo pro odkládání velkoobjemového a tříděného odpadu. Nově bylo vybudováno také pumptrackové hřiště na obecních pozemcích u čistírny odpadních vod.

V obci Dolní Hbity chybí zázemí pro garážování komunální techniky. Nabízí se prostor v místě sběrného místa a tělesa bývalé skládky TKO. Úpravou okolí za budovou obecního úřadu se počítá se vznikem nových parkovacích míst pro návštěvníky a pracovníky obecního úřadu.

Uprostřed obce se nachází fotbalové hřiště blízko hasičské nádrže. Celý prostor by bylo vhodné upravit jako víceúčelové hřiště spolu s úpravou kabin a zázemí na fotbalovém hřišti.

V následujícím období obec uvažuje o vybudování parkovacích míst před bytovou jednotkou nacházející se u mateřské školy.

Luhy

V lokalitě Luhy se nachází velmi pěkné fotbalové hřiště posazené v krásné přírodě s hasičskou nádrží. Zde se nabízí vybudování volejbalového hřiště mezi hasičskou nádrží a fotbalovým hřištěm.

Z občanské vybavenosti je v místě budova restaurace, obchod, usedlost (Myškův mlýn) nabízející ubytování (formou malého „kongresového centra“), tesařství a truhlářství.

V Územním plánu obce Dolní Hbity je navržena jedna nová rozvojová plocha pro drobnou komerci, a to v sídle Luhy jako rozšíření současného ubytování v Myškově mlýně o další vybavenost a související plocha pro jízďárnu (vymezená jako plocha pro sportovní aktivity).

Jelence

Na okraji lokality Jelence se nachází víceúčelové hřiště, které lze v zimě využívat i jako kluziště. Dále kulturní dům s pohostinstvím a čtyřmi vybudovány byty. Zde je nutná úprava prostranství před kulturním domem s vybudováním parkovacích míst. V kulturním domě a v pohostinství je potřebné zcela obměnit inventář (stoly, židle).

V Jelencích v posledních letech vzniká nová část (severní část/okraj vesnice — směr Višňová) s novými rodinnými domy. Doplnuje se zde technická infrastruktura. Je zde nutná úprava místních komunikací.

Káciň

V Kácini je k dispozici budova obchodu s restaurací, v současné době je v nabídce k pronájmu. Nachází se zde fotbalové a místo pro volejbalové hřiště, které je nutné dobudovat. Důležitým prvkem je zde doplnění dopravní infrastruktury a rekonstrukce místní komunikace k hasičské zbrojnici. V brzké době bude potřebné odbahnění malého rybníku na návsi.

Nepřejov

Občané žijící v lokalitě Nepřejov mají k dispozici obecní kulturní zařízení (komunitní centrum), kde mají možnost se scházet při různých akcích. V roce 2024 proběhla v komunitním centru celková vnitřní rekonstrukce. V budoucnu je potřebná rekonstrukce venkovní omítky. Obyvatelům je zde k dispozici pojízdná prodejna. Je zde hasičská zbrojnice, kterou částečně

využívá soukromá firma jako sklad. V prostorách obecního kulturního domu se nachází kadeřnictví.

V Nepřejově je vodovod s vodojemem s úpravnou vody a automatickou tlakovou stanicí.

Ostatní sídla

Lokality Horní Líšnice, Kaliště a Třtí nemají žádnou vybavenost. V těchto částech obce je pouze veřejné osvětlení a autobusové zastávky. Ve Třtí je kaplička.

5.1.2 Komerční služby v obci

V obci Dolní Hbity je k dispozici pohostinství a kulturní dům, ve kterém se pořádají komerční a společenské akce. Společenské akce se také pořádají v Luhách a Jelencích. Další pohostinství se nachází v obci Luhy. Prodejna smíšeného zboží se nachází pouze v obci Dolní Hbity. Z komerční vybavenosti se v obci (místní část obce Luhy) nachází tesařství a truhlářství.

Rekreačním objektem, který se nachází na okraji vesnice Luhy nedaleko obce Dolní Hbity je Myškův mlýn s kapacitou do 50 lůžek.

Pro tak velkou oblast jako jsou Dolní Hbity se svými přilehlými částmi je zajištění malé.

5.2 Bydlení

V obci Dolní Hbity bylo na základě SLDB v roce 2021 zjištěno 419 domů, z toho 409 rodinných domů a 6 domů bytových (zbylé 4 spadají do jiné kategorie).

Tabulka č. 21 Domovní fond v obci Dolní Hbity v roce 2021

		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
Domy celkem		419	409	6	4
Obydlené domy celkem		289	279	6	4
v tom podle vlastníka domu	fyzická osoba	279	277	1	1
	obec, stát	3	1	1	1
	bytové družstvo	-	-	-	-
	jiná právnická osoba	2	1	-	1

	spoluvlastnictví vlastníků bytů	4	-	4	-
	kombinace vlastníků	-	-	-	-
	nezjištěno	1	-	-	1
v tom podle období výstavby nebo rekonstrukce	1919 a dříve	19	19	-	-
	1920-1945	26	26	-	-
	1946-1970	43	37	5	1
	1971-1980	39	38	1	-
	1981-1990	43	43	-	-
	1991-2000	20	20	-	-
	2001-2010	32	31	-	1
	2011-2015	19	19	-	-
	2016 a později	25	25	-	-
	nezjištěno	23	21	-	2

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Výše uvedená tabulka znázorňuje informace o domovním fondu v obci, na základě informací uvedených vlastníky z posledního SDBL v roce 2021.

Tabulka č. 22 Vývoj bytové výstavby v obci Dolní Hbity v období 2019-2023

	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2019	10	3	7
2020	11	11	-
2021	1	1	-
2022	2	2	-
2023	7	7	-

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Výše uvedená tabulka nám znázorňuje přehled vývoje bytové výstavby v obci Dolní Hbity za období 2019–2023. Můžeme zde vidět, že největší nárůst výstavby se konal v letech 2019 (10) a 2020 (11). Následující dva roky spadl vývoj bytové výstavby téměř na nulu, nicméně v roce 2023 došlo opět k výraznému zvýšení.

Aby mohl trend výstavby i nadále pokračovat, je nutné rozšířit lokality pro výstavbu rodinných a bytových domů v rámci územního plánu. Obec naráží na problém, že vhodné pozemky pro rozšíření současně zastavěného území obce nechtějí dát jejich majitelé k dispozici. A i některé pozemky, které jsou ve schválených rozvojových lokalitách, nechtějí dát vlastníci pozemků k dispozici.

Jediným způsobem výstavby, od roku 2019, jsou byty v rodinných domech. Žádný byt, od roku 2019, nevznikl cestou výstavby bytového domu s více byty. Do budoucna by bylo vhodné vybudovat nové patrové byty nad obchodem a pohostinstvím v Kácíně.

Tabulka č. 23 Nové stavební objekty v obci Dolní Hbity

Objekt	Parcela	Zastavěná plocha	Platí od
Luhý č.p.14, Dolní Hbity	st.56, Luhý	122	13.02.2025
Luhý č.p.31, Dolní Hbity	st.59, Luhý	70	23.01.2025
Dolní Hbity č.p.66	st.142, Dolní Hbity	599	15.01.2025
Káciň č.p.27, Dolní Hbity	st.27, Káciň	210	11.12.2024
Luhý č.p.52, Dolní Hbity	st.75, Luhý	157	14.11.2024
Dolní Hbity č.p.119	st.150, Dolní Hbity	47	08.11.2024
Dolní Hbity č.p.27	st.62, Dolní Hbity	-	10.10.2024
Jelence č.p.63, Dolní Hbity	st.61, Jelence	-	10.10.2024
Luhý č.e.8, Dolní Hbity	st.94, Luhý	-	10.10.2024
Luhý č.e.3, Dolní Hbity	st.70, Luhý	168	04.10.2024
Jelence č.p.97, Dolní Hbity	82732750010	167	16.09.2024
Horní Líšnice č.p.44, Dolní Hbity	st.128, Nepřejov	99	29.07.2024
Luhý č.p.63, Dolní Hbity	st.41, Luhý	92	23.07.2024
Luhý č.p.51, Dolní Hbity	st.38/2, Luhý	103	23.07.2024
Luhý č.p.59, Dolní Hbity	st.40, Luhý	100	23.07.2024
Luhý č.p.85, Dolní Hbity	st.127, Luhý	76	12.07.2024
Luhý č.p.89, Dolní Hbity	st.132, Luhý	117	12.07.2024
Luhý č.p.2, Dolní Hbity	st.24, Luhý	145	22.06.2024
Jelence č.p.43, Dolní Hbity	st.40/1, Jelence	196	06.05.2024
Káciň č.p.67, Dolní Hbity	st.66/1, Káciň	-	28.03.2024

Zdroj: <https://www.kurzy.cz/obec/dolni-hbity/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Výše uvedená tabulka znázorňuje rozmach výstavby na začátku roku 2025, uvádí i rozsah zastavěné plochy, se kterou bude obec muset počítat při budování infrastruktury, ale i ve službách ve vztahu přírůstku obyvatelstva.

Tabulka č. 24 Parcely a pozemky v katastrálním území Dolní Hbity dle způsobu využití

Způsob využití objektu	Počet	Změněno	Nové
Objekt k bydlení	14	0	0
Objekt občanské vybavenosti	23	0	0
Bytový dům	3	0	0
Rodinný dům	393	2	0
Stavba pro rodinnou rekreaci	98	0	0
Stavba pro výrobu a skladování	4	0	0
Zemědělská stavba	31	0	0
Stavba občanského vybavení	12	0	0
Stavba technického vybavení	3	0	0
Garáž	26	0	0
Jiná stavba	103	1	0
Víceúčelová stavba	2	0	0

Zdroj: <https://regiony.kurzy.cz/katastr/dolni-hbity/> (Zpracování SO ORP Příbram)

5.3 Školství a vzdělávání

5.3.1 ZŠ a MŠ Dolní Hbity

Základní škola Dolní Hbity

Historie ZŠ

Dolní Hbity se jako jedna z vesnic středního Povltaví může pochlubit tím, že zde stojí jedna z nejstarších škol v okrese Příbram. Zmínky o zřízení první školy sahají až do roku 1783 nebo 1789. Před tímto rokem se vyučovalo různě v domech zdejších usedlíků. Současná školní budova byla vystavěna v roce 1883. Dne 5.března roku 1881 se konala veřejná dražba na stavbu budovy. Přihlásilo se celkem 6 podnikatelů. Nejnižší byla nabídka Josefa Vopičky ze Svatého Pole, který školu postavil za 14 900 zlatých. Už 19. dubna 1881 byl položen základní kámen a v roce 1883 se začalo vyučovat. Počet dětí v prvním školním roce byl 366 a vyučovalo se v 5 třídách. V roce 1966 došlo k velké úpravě školy, bylo vybudováno sociální zařízení, vyměněna okna a celý objekt byl opatřen novou kameninovou omítkou. V roce 1979 byla při škole zřízena školní družina. V roce 1995 začala přístavba nové školní budovy, kde bylo potřeba umístit kuchyni a školní jídelnu, která byla doposud mimo školu. Ve druhé polovině 90. let byla vybudována přímo v budově školy nová školní jídelna a byla provedena rozsáhlá přístavba pro další prostory potřebné pro vyučování. Rekonstruováno bylo také vytápění celého objektu.

Současnost ZŠ

V roce 2014 prošla budova velkými změnami. Proběhlo zateplování budovy a výměna oken, nová fasáda se šambránami byla upravena zčásti podle dobových fotografií. Upravena byla i školní zahrada, kde došlo k osázení většiny koutů zahrady.

V roce 2019 až 2020 došlo stavebními úpravami dosud nevyužitého podkroví budovy Základní školy k vestavbě podkroví, které zajistilo rozšíření školy o dvě odborné učebny (učebna chemie a fyziky a učebna počítačů). Ve zbylé části byly vybudovány kabinety, sklady a archiv. V rámci projektu byla škola vybavena i nábytkem, učebními pomůckami a výpočetní technikou, která splnila přísné požadavky konektivity.

V průběhu roku 2021 proběhla přístavba budovy školní družiny, kdy byla vybudována zcela nová třída včetně sociálního zařízení.

Základní škola Dolní Hbity je úplná základní škola. Celková kapacita základní školy je v současnosti 180 žáků. Obsazenost školy, v rámci školního roku 2024/2025, činí 67 %, tj. (121 žáků) s počtem 11 pedagogů a 2 pedagogických asistentů. ZŠ Dolní Hbity je úplná základní škola s 9 ročníky. Při škole funguje i školní družina a jídelna.

V roce 2017 měla škola celkem 7 tříd s 9 ročníky a s 2 odděleními školní družiny. Nyní, ve školním roce 2024/2025 má škola celkem 9 tříd s 9 ročníky a 3 oddělení školní družiny, přičemž v tomto školním roce není spojen žádný ročník.

S účinností od 1. 1. 2020 byl vyhlášen společný školský obvod Základní školy a Mateřské školy Dolní Hbity, okres Příbram. Vyhlášení proběhlo na základě uzavřené dohody obcí Dolní Hbity, Jablonná a Smolotely.

ZŠ Dolní Hbity je jednou z deseti základních škol v ORP Příbram, které žádají o výjimku z nejnižšího počtu žáků ve třídě.

Žáci docházejí do základní školy z obcí:

Dolní Hbity, Drásov, Horní Hbity, Jablonná, Jelence, Káciň, Kamýk nad Vltavou, Luhy, Nepřejov, Ouběnice, Příbram, Smolotely, Solenice, Stěžov, Třtí, Višňová, Zduchovice.

Obrázek č. 17 Základní škola Dolní Hbity



Zdroj: SO ORP Příbram, 2025

Mateřská škola Dolní Hbity

Historie MŠ

Mateřská škola v obci Dolní Hbity byla postavena v roce 1971 jako společné zařízení jesle – mateřská škola. Od roku 2003 vstoupila ZŠ do právní subjektivity a byla sloučena s mateřskou školou a školní jídelnou.

V roce 2009 byla celá budova MŠ zateplena a také proběhla kompletní výměna oken a venkovních dveří v celé budově MŠ.

V roce 2009 rovněž proběhla celková rekonstrukce kotelny MŠ — kotel na uhlí byl nahrazen automatickým kotlem na pelety. V tomto roce také proběhly stavební úpravy uvnitř MŠ, kdy došlo ke zvětšení stávající herny na úkor kanceláře.

Současnost MŠ

V roce 2022 došlo k výstavbě přírodní zahrady s výukovými prvky na bývalém dvoře MŠ.

V roce 2024 byla navýšena kapacita počtu dětí v MŠ tím, že došlo k přístavbě jedné třídy včetně rekonstrukce sociálního zařízení.

Ve školním roce 2016/2017 školku navštěvovalo ve dvou třídách 35 dětí (stav k 30.09.2016) nejen z Dolních Hbit, ale i z okolních obcí. Celková kapacita byla 45 míst. V současné době je kapacita 53 dětí.

Obrázek č. 18 Mateřská škola Dolní Hbity



Zdroj: Google Maps, <https://www.google.com/maps/>, květen 2025

5.4 Zdravotnictví a sociální péče

V obci jsou sociální služby zastoupené v dostatečné míře, ovšem vzhledem k demografické křivce a faktu, že je zde více obyvatel v seniorském věku než ve věku mladistvých, lze předpokládat, že bude tyto služby třeba rozšířit. Nejvíce zastoupenou poskytovanou službou na území obce i v přilehlých částech je zdravotní péče. Nejvíce sociálních služeb na území obce Dolní Hbity poskytuje Farní charita Starý Knín.

Tabulka č. 25 Věkové složení obyvatelstva (2023)

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		910	456	454
Z toho	0-14 let	135	71	64
	15-64 let	555	280	275
	65 a více let	220	105	115
Průměrný věk		44,9	44,1	45,6

Zdroj: ČSÚ, <https://csu.gov.cz/> (Zpracování SO ORP Příbram)

Z uvedené tabulky vyplývá, že v obci Dolní Hbity v současné době žije 910 obyvatel, z toho 220 obyvatel v seniorském věku, což činí 24 %. Jedná se tedy o téměř čtvrtinu obyvatel obce, a vzhledem k celorepublikovým prognózám a stárnutí obyvatelstva se může v následujících letech ještě zvyšovat.

Na území obce Dolní Hbity jsou zajištěny různé druhy sociálních a zdravotních služeb poskytované odlišnými typy poskytovatelů.

5.4.1 Zdravotní a sociální služby – obec a blízké okolí

Zdravotní služby

- **Obvodního lékaře MUDr. Radomír Havel (Dolní Hbity)**
Koncem května 2025 ukončena činnost.
- **Zubní lékař MUDr. Kateřina Petrželová (Kamýk nad Vltavou)**
Adresa: Kamýk nad Vltavou čp. 182, PSČ: 262 63,
- **Gynekologický lékař MUDr. Jaromír Jiruš (Kamýk nad Vltavou)**
Adresa: Kamýk n. Vltavou, PSČ: 262 63,
Pozn.: Lékař ordinuje také v jiných termínech v Příbrami.

Sociální služby

- **Komunitní centrum v Dolních Hbitech**

Hlavní náplní komunitního centra je poskytování sociálních služeb (poradenství sociálního pracovníka, speciálního pedagoga, psychologa i možnost dalšího vzdělávání), které bude pro obec poskytovat Charita Starý Knín prostřednictvím zkušeného odborníka na tuto problematiku.

Přes zimní období může poskytovat azyl pro starší děti čekající na autobus. Postupným cílem je i rozvíjet aktivity klubu pro dospělé (internetovou kavárnu, klub, sešlosti kolem stolních her nebo přednášky či výměna knížek). Využití bude i pro dětské kroužky.

Každoročně zde probíhá i příměstský tábor v době letních prázdnin.

Každé pondělí je zde provozován klub FITSENIOR, každé úterý zde probíhá cvičení žen. Kulturní centrum využívaly i maminky s malými dětmi.

Pozn.: Komunitní centrum si mohou občané pronajmout za účelem různých rodinných setkání či oslav.

- **Sociální pracovnice obce Dolní Hbity**

V případě jakýchkoli problémů v sociální oblasti se obyvatelé mohou obracet na sociální pracovníci.

Pozn.: Sociální pracovníci mohou kontaktovat i senioři ohledně pomoci či poradenství.

- **Spolupráce s Charitou Starý Knín**

Obec Dolní Hbity spolupracuje s Charitou Starý Knín, která v komunitním centru od března 2020 začala provozovat sociální služby. Charita Starý Knín poskytuje individuální pomoc sociálního pracovníka především v oblasti dluhového poradenství a 1krát měsíčně poradenství sociálního pracovníka, speciálního pedagoga, psychologa i možnost dalšího vzdělávání.

Pozn.: Senioři či zdravotně postižení občané si mohou za poplatek u Charity objednat například dovoz obědů, nákupy, úklid či pečovatelskou službu.

- **Spolupráce s Charitou Příbram**

Obec Dolní Hbity spolupracuje s Charitou Příbram, která v obci poskytuje zejména tyto služby:

- Poskytování zdravotní péče v domácím prostředí lidem, u kterých dojde ke zhoršení zdravotního stavu.
- Poskytování pečovatelské služby v domácnostech osob se sníženou soběstačností.
- Za poplatek zapůjčení kompenzačních pomůcek osobám, které se ocitly v obtížné situaci. (Například chodítka, vozík nebo WC židle.)

5.4.2 Zdravotní a sociální služby – Příbram

Základní zdravotní a sociální péči mohou občané obce využívat ve městě Příbram. Zde mohou občané využívat zdravotní služby, přičemž se zde nachází Oblastní nemocnice Příbram, z. s. Přímo ve městě bylo zřízeno Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, které mohou obyvatelé obce Dolní Hbity v případě potřeby využívat.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Příbram

Obyvatelé obce Chraštice se mohou dále obracet na pomoc v oblasti sociálních služeb na Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Příbram, který se nachází ve městě Příbrami na náměstí T. G. Masaryka 107 v přízemí a v 1. patře budovy. Je zde bezbariérový přístup ze dvora Tyršovy ulice.

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

Na území ORP Příbram je největším zdravotnickým zařízením Oblastní nemocnice Příbram, a. s., vzdálená od obce cca 16 km. Zde je možné využívat i paliativního centra, které bylo nově otevřeno. Oblastní nemocnice Příbram poskytuje sociální lůžka, dočasnou odlehčovací pobytovou službu pro osoby se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního postižení či chronického onemocnění v situaci, kdy o nemocného nemůže dostatečně pečovat rodina.

Oblastní nemocnice Příbram, provozuje i Léčebnu dlouhodobě nemocných a oddělení ošetrovatelské péče.

Pozn.: Na celém území ORP Příbram chybí hospic. V následujících letech by bylo vhodné i vzhledem k demografické křivce a stáří obyvatelstva investovat do takovýchto zdravotních zařízení a uspokojit tak poptávku obyvatel celého ORP Příbram.

5.4.3 Zdravotní a sociální služby – území ORP Příbram

Občané obce Dolní Hbity mohou využívat služeb poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb uvedených v následujících tabulkách (tab. č. 26, 27 a 28).

Poskytovatelé sociálních a zdravotních služeb (PSaZS) na území ORP Příbram:

Tabulka č. 26 PSaZS PRO SENIORY

Název	Popis činnosti	Adresa	E-mail
ADRA, o.p.s.	Dobrovolnické služby dle zákona č. 198/2002 Sb	Čs. armády 5, 261 01 Příbram	mpuskarova@seznam.cz a.simakova@seznam.cz
Amálka	Plavání kojenců od 6 měsíců (plavání miminek od 3 měsíců), plavání pro děti (do 6 let), aquaaerobic, cvičení pro těhotné, předporodní kurzy, cvičení ve vodě pro seniory, cvičení na bolavá záda, tvořivé dílny pro děti	Brodská 98, 261 01 Příbram VIII Poliklinika Ravak, Čechovská 57, 261 01 Příbram VIII	iva@amalka.info pribram@amalka.info
Centrum pro zdravotně postižené	Osobní asistence Odborné sociální poradenství Půjčování kompenzačních pomůcek	nám. T. G. Masaryka 100, 261 01 Příbram I	czp.poradnapribram@seznam.cz
Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram	Odborné sociální poradenství Psychologické služby Sociální poradenství, pomoc a podpora v přirozeném prostředí	Náměstí T. G. Masaryka 1, 261 01 Příbram I	poradna@centrumpribram.cz
Středisko Domov pro seniory	Domov pro seniory	K Dolu Marie 154, Příbram VI – Březové Hory	domovsenioru@centrumpribram.cz
Středisko Pečovatelská služba	Pečovatelská služba ambulantní, terénní pečovatelská služba	Brodská 100, 261 01 Příbram VIII	pecovatelskasluzba@centrumpribram.cz

Demka	Služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením – ambulantní (bez omezení věku)	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	klubdemka@gmail.com
Domov Maják	Domov pro seniory Domov se zvláštním režimem Pobytové služby – pro osoby, které pro věk nebo nepříznivou situaci (kterou nelze překonat za pomoci jiných typů sociálních služeb nebo rodiny) potřebují pravidelnou pomoc při zajištění svých potřeb.	Brodská 140, 261 01 Příbram VIII	info@domov-majak.cz
Farní charita	Zdravotní péče poskytovaná ve vlastním sociálním prostředí pacienta Pečovatelská služba – terénní Odlehčovací služba – terénní Denní stacionář Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	Jiráskovy sady 240, 261 01 Příbram I	kala@pribram.charita.cz
Fir senior	Cvičení a aktivity pro seniory	Severní 239, 261 01 Příbram I	cheer@cheer.cz
Klub důchodců	Ozdravné, vzdělávací, tematické a poznávací zájezdy a akce, masáže, plavání, solná jeskyně, besedy Mgr. Jiřího Schmidta o historii Příbramska a Březových Hor	K Podlesí 541, 261 01 Příbram VI – Březové Hory	Ladislav.Grunt@zat.cz
Klub stomiků ILCO	Klub sdružuje občany s kolostomií a urostomií. Nabízí rady a informace o problémech života se stomií.	Podbrdská 269, (suterén budovy „H“ areálu II, Oblastní nemocnice Příbram)	ilco.pribram@seznam.cz
Mobilní asistenční systémy	Služba nepřetržitě vzdálené asistence prostřednictvím chytrého zařízení	x	info@protectu.cz

Pessos	Canisterapie, zooterapie, terénní služba, školení, semináře, kurzy, přednášky prevence proti pokousání psů, canisterapeutické zkoušky Výcvik a výchova canisterapeutů, pomoc při výchově, chovu psů. Péče o psy, masáž, strečink, dornova metoda, relax	Narysov 4, 261 01 Příbram	ajsacanis@seznam.cz
Oblastní nemocnice Příbram	Senioři, osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby se zdravotním postižením, osoby s chronickým onemocněním.	Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I	nasledna.pece@onp.cz
Sanco	Domovy se zvláštním režimem – Po-Ne celodenní Denní stacionář Osobní asistence Domácí péče	Čechovská 57, 261 01 Příbram VIII	sanco.kancelar@sanco-pb.com
Senior Point	Základní poradenství, bezplatná online právní poradna (na objednání), bezplatná spotřebitelská poradna Nabídka volnočasových aktivit, klub, Karta seniora města Příbrami	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	pribram@seniorpointy.cz
Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR	Základní sociální poradenství	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	kom.centrum-pribram@seznam.cz
Svaz tělesně postižených v ČR	Osobní asistence Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením Půjčovna kompenzačních pomůcek	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	ovstppribram@volny.cz

Svaz důchodců ČR	Sdružení seniorů, pořádání společných sportovních, kulturních a společenských akcí, přednášek, pobytové zájezdy, výlety apod.	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	svazduchpb@seznam.cz
ÚAMK – Ústřední automotoklub Beroun	Dlouhodobý projekt „Asistenční služba PB Help“ (od roku 2009 při ZO AMK zdravotně postižených motoristů)	Mariánská 170, 261 01 Příbram VII	pavel.brychca@volny.cz
Život 90	Tísňová péče Areion – nepřetržitá komplexní sociální služba s celorepublikovou působností	x	tisnovapece@zivot90.cz

Zdroj: SO ORP Příbram; Katalog poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb ORP Příbram

Tabulka č. 27 PSaZS Pro osoby s tělesným, duševním nebo smyslovým postižením

Název	Popis činnosti	Adresa	E-mail
Alka	Odborné sociální poradenství Odlehčovací služby Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením Sociální rehabilitace THERASUIT Denní stacionář Sociální rehabilitace, sociální rehabilitace pracovní	Podbrdská 269, 261 01 Příbram V – Zdaboř (areál II, Oblastní nemocnice Příbram)	sarka.hajkova@alkaops.cz
Centrum pro zdravotně postižené	Osobní asistence Odborné sociální poradenství Půjčování kompenzačních pomůcek	nám. T. G. Masaryka 100, 261 01 Příbram I	czp.poradnapribram@seznam.cz
Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram	Odborné sociální poradenství Psychologické služby Sociální poradenství, pomoc a podpora v přirozeném prostředí	Náměstí T. G. Masaryka 1, 261 01 Příbram I	poradna@centrumpribram.cz

Středisko Pečovatelská služba	Pečovatelská služba ambulantní, terénní pečovatelská služba	Brodská 100, 261 01 Příbram VIII	pecovatelskasluzba@centrumpribram.cz
Demka	Služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením – ambulantní (bez omezení věku)	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	klubdemka@gmail.com
Domov Maják	Domov pro seniory Domov se zvláštním režimem Pobytové služby – pro osoby, které pro věk nebo nepříznivou situaci (kterou nelze překonat za pomoci jiných typů sociálních služeb nebo rodiny) potřebují pravidelnou pomoc při zajištění svých potřeb.	Brodská 140, 261 01 Příbram VIII	info@domov-majak.cz
Farní charita	Zdravotní péče poskytovaná ve vlastním sociálním prostředí pacienta Pečovatelská služba – terénní Odlehčovací služba – terénní Denní stacionář Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	Jiráskovy sady 240, 261 01 Příbram I	kala@pribram.charita.cz
Klub stomiků ILCO	Klub sdružuje občany s kolostomií a urostomií. Nabízí rady a informace o problémech života se stomií.	Podbrdská 269, (suterén budovy „H“ areálu II, Oblastní nemocnice Příbram)	ilco.pribram@seznam.cz
Mobilní asistenční systémy	Služba nepřetržitě vzdálené asistence prostřednictvím chytrého zařízení	x	info@protectu.cz

Pessos	Canisterapie, zooterapie, terénní služba, školení, semináře, kurzy, přednášky prevence proti pokousání psů, canisterapeutické zkoušky Výcvik a výchova canisterapeutů, pomoc při výchově, chovu psů. Péče o psy, masáž, strečink, dornova metoda, relax	Narysov 4, 261 01 Příbram	ajsacanis@seznam.cz
Oblastní nemocnice Příbram	Senioři, osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby se zdravotním postižením, osoby s chronickým onemocněním.	Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I	nasledna.pece@onp.cz
Sanco	Domovy se zvláštním režimem - Po – Ne celodenní Denní stacionář Osobní asistence Domácí péče	Čechovská 57, 261 01 Příbram VIII	sanco.kancelar@sanco-pb.com
SONS	Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením Odborné sociální poradenství Sociální rehabilitace Základní poradenství Osobní asistence a volnočasové aktivity Osvěta veřejnosti	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	pribram-odbocka@sons.cz
Společnost pro podporu mentálně postižených	Sdružuje občany s mentálním postižením, integrace do společnosti, klubová činnost, turistické pochody se Spolkem Prokop, výlety, kulturní akce, 2x ročně rekreační pobyt	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	chrudos1@volny.cz

Svaz neslyšících	Odborné sociální poradenství (ambulantní, terénní) Půjčovna kompenzačních pomůcek pro sluchově postižené Tlumočnické služby (znaková řeč)	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	snn.pb@volny.cz
Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR	Základní sociální poradenství	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	kom.centrum-pribram@seznam.cz
Svaz tělesně postižených v ČR	Osobní asistence Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením Půjčovna kompenzačních pomůcek	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	ovstppribram@volny.cz
ÚAMK - Ústřední automotoklub Beroun	Dlouhodobý projekt „Asistenční služba PB Help“ (od roku 2009 při ZO AMK zdravotně postižených motoristů)	Mariánská 170, 261 01 Příbram VII	pavel.brychca@volny.cz
Život 90	Tísňová péče Areion - nepřetržitá komplexní sociální služba s celorepublikovou působností	x	tisnovapece@zivot90.cz

Zdroj: SO ORP Příbram; Katalog poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb ORP Příbram

Tabulka č. 28 PSaZS Pro děti, rodiny s dětmi a osoby v krizi

Název	Adresa	Služby	E-mail
Dobrovolnické centrum ADRA	Čs. Armády 5, 261 01 Příbram	Odborné poradenství a pomoc lidem v nouzi	mpuskarova@seznam.cz ,
			a.simakova@seznam.cz
Rodinné centrum Příbram AMÁLKA	Brodská 98, 261 01 Příbram, Poliklinika RAVAK, Čechovská 57, Příbram	Aktivita pro rodiče a děti	iva@amalka.info pribram@amalka.info

Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje	Žižkova 489, 261 01 Příbram II	Odborné sociální poradenství	poradnapb@volny.cz
Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram, p. o.	Náměstí T.G. Masaryka 1, 261 01 Příbram I	Odborné sociální poradenství	poradna@centrumpribram.cz ;
proFem – centrum pro oběti domácího a sexuálního násilí, o. p. s.	Dlouhá 97, 26101, Příbram III	Intervenční centrum, odborné sociální poradenství	ic.pribram@profem.cz
Dětské skupiny a rehabilitační stacionář Příbram	Bří. Čapků 277, 261 01 Příbram VI	Dětské skupiny, rehabilitační stacionář	detskeskupiny@centrumpribram.cz
Magdaléna o.p.s.	Žežická 193, 261 01 Příbram VII	Kontaktní centra, terénní programy	cas.pb@magdalena-ops.cz
Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Bedna	Budovatelů 116, 261 01 Příbram VIII	Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež	bedna@ponton.cz
Farní charita Starý Knín	Náměstí Jiřího z Poděbrad 47 262 03 Nový Knín	Pečovatelská služba, osobní asistence, odlehčovací služba, aktivizační služby pro seniory, osoby se zdravotním a tělesným postižením, rodiny s dětmi	info@socialnipece.cz

Zdroj: SO ORP Příbram; Katalog poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb ORP Příbram

5.5 Sport a volnočasové aktivity

5.5.1 Sport

V obci Dolní Hbity jsou sportovní aktivity zastoupené hlavně spolky TJ Sokol Dolní Hbity a FK Sparta Luhy, z. s. V obci Jelence je především dospívající mládeži určeno víceúčelové asfaltové hřiště.

Fotbalové hřiště v Dolních Hbitech se nachází uprostřed obce Dolní Hbity. V posledních letech dochází k průběžné rekonstrukci fotbalové hřiště a jeho zázemí. Konkrétně došlo k výměně většiny oken a dveří u sportovních kabin, dále k renovaci zázemí pro domácí družstvo (včetně koupelny) a zázemí pro rozhodčí a k rekonstrukci střechy. Na hřišti byl vybudován lepší systém zavlažování. Do budoucna se plánuje s renovací zázemí pro hostující družstva a prostor sociálních zařízení (WC).

V Dolních Hbitech bylo v areálu fotbalového hřiště umístěno i antukové hřiště na volejbal a nohejbal. V roce 2023 proběhla rekonstrukce, kdy zmíněná antuka byla nahrazena umělým trávnickem. Přidáno bylo vysoké drátěné oplocení kolem celého hřiště + byla z prostor kabin zavedena elektřina (rozvodná skříň). V budoucnu se plánuje přidat osvětlení, zázemí pro pořádání sportovních akcí a sklad nářadí.

U ČOV se podařilo vybudovat hřiště, které je využíváno pro florbal. V nedávné době bylo nad tímto hřištěm vybudováno pumptrackové hřiště (uměle vytvořený uzavřený okruh pro jízdu na kole).

Další fotbalové hřiště, které je hojně využíváno ke sportovním a společenským akcím se nachází v lokalitě Luhy, zde se nachází i dětské hřiště a koupaliště a v budoucnu se uvažuje i o vybudování volejbalového hřiště.

Další fotbalové hřiště se nachází v obci Káciň. Je využíváno hlavně pro místní soutěže SDH Káciň a je nutné, aby prošlo rekonstrukcí a bylo dobudováno zázemí.

Obec v minulosti zbudovala v každé větší obci pro malé děti dětská hřiště, splňující současné platné bezpečnostní normy.

V obci Dolní Hbity se nachází též komunitní centrum, jehož venkovní součástí je i dětské hřiště.

5.5.2 Volnočasové aktivity

Nejbližší koupání je v rekreační oblasti Orlické přehrady s letovisky Popelíky, Trhovky aj. Další výlety se nabízejí Líšnickým údolím, do Solenic, do Kamýka nad Vltavou s přehradní zdrží Vltavské kaskády. Mezi Kamýkem a Zduchovicemi se nachází zřícenina hradu Vrškamýk, Smolotely jsou známy poutním místem Maková Hora. Na kraji Příbrami může veřejnost navštívit jedno z nejznámějších poutních míst – Svatou Horu. Jedinou a nejstarší místní kulturní památkou v obci je kostel sv. Jana Křtitele.

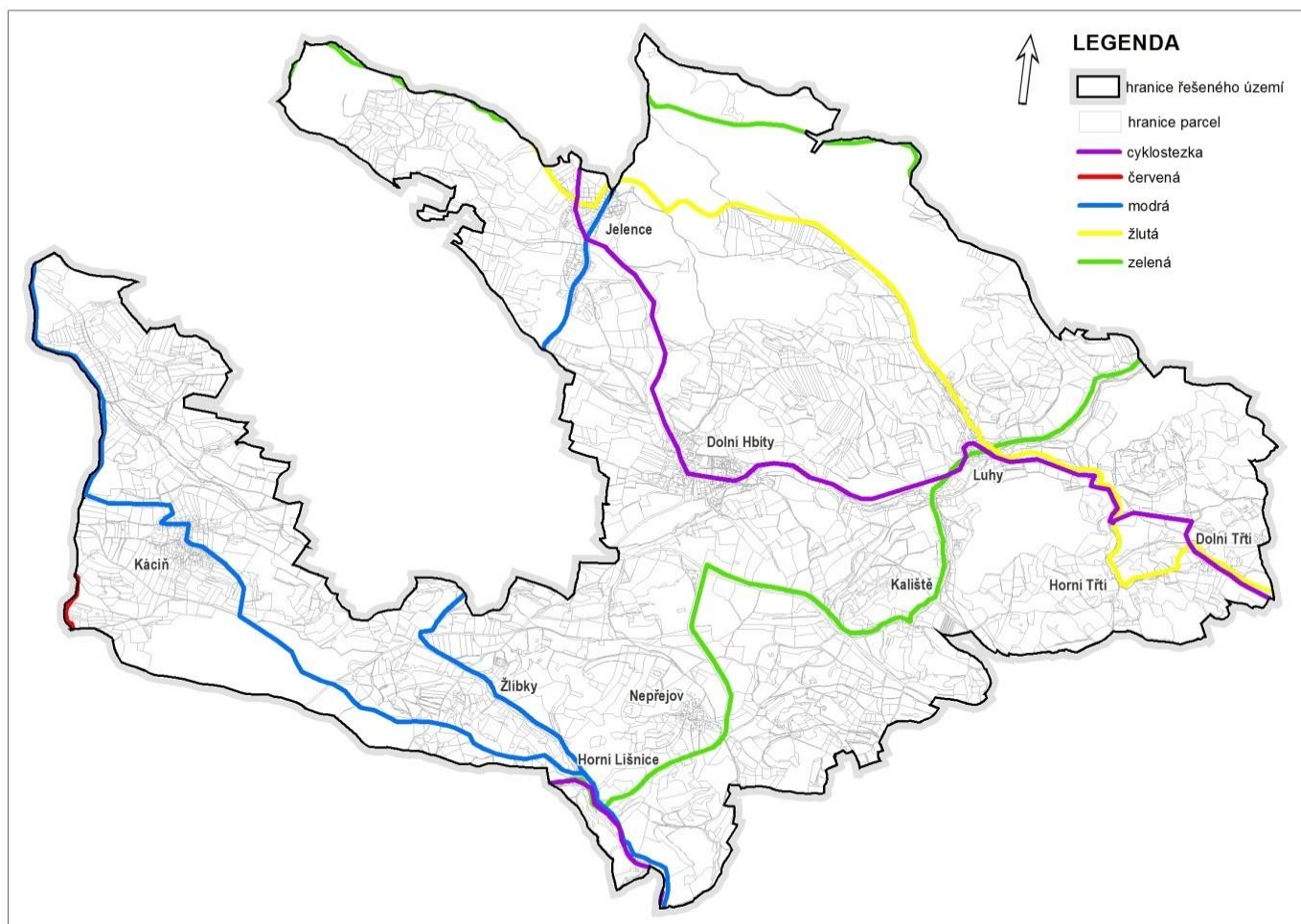
V obci Horní Líšnice vede mezinárodní cyklotrasa č. 302, která vede údolím Líšnického potoka. Společně s údolím Vápenice patří mezi turisty hojně navštěvované lokality.

5.6 Rekreace

Obec Dolní Hbity má rekreační potenciál jednak s ohledem na kulturní památky (kostel sv. Jana Křtitele ve Hbitech, venkovská stavení a sídelní struktura, zejména v Luhách, Horním a Dolním Třtí), dále pak v souvislosti s kvalitami dochované struktury harmonické kulturní krajiny s dobrým přírodním zázemím. Rekreace má spíše sezónní charakter (letní období).

Území je dobře prostupné, existuje zde velké množství historických cest, které spolu s množstvím krajinné zeleně, zajímavým členitým terénem, způsobem využití krajiny (vysoké plošné zastoupení luk) a četností míst výhledů je atraktivní zejména pro turistiku. Turistické trasy zde mají nadprůměrnou hustotu, jejich hlavním směrem je trasa z Příbrami k Vltavě, ovšem existuje dostatek tras zajišťující prostupnost ve směru severovýchod – jihozápad. Územím vedou dvě cyklotrasy, jižnější Líšnickým údolím a střední až severní přes Dolní Hbity. Dostupnost sousedních sídel mimo silnice je možná. Kraj má klidný, odlehlý charakter s množstvím zejména soukromých rekreačních objektů (častější chalupy, místy chaty), zejména ve vazbě na oblast Povltaví a Líšnické údolí.

Důvodem nedostatkem dlouhodobé rekreace je chybějící ubytovací kapacita. Ubytování je však možné provozovat v plochách venkovského bydlení, které pokrývají většinu sídel. V území jsou dobré podmínky pro rozvoj specifických forem rekreace. Jako plochy pro každodenní rekreaci v sídle slouží veřejná prostranství (PV), sídelní zeleň (ZV), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), kterým se věnuje kapitola Veřejný prostor, systém sídelní zeleně.



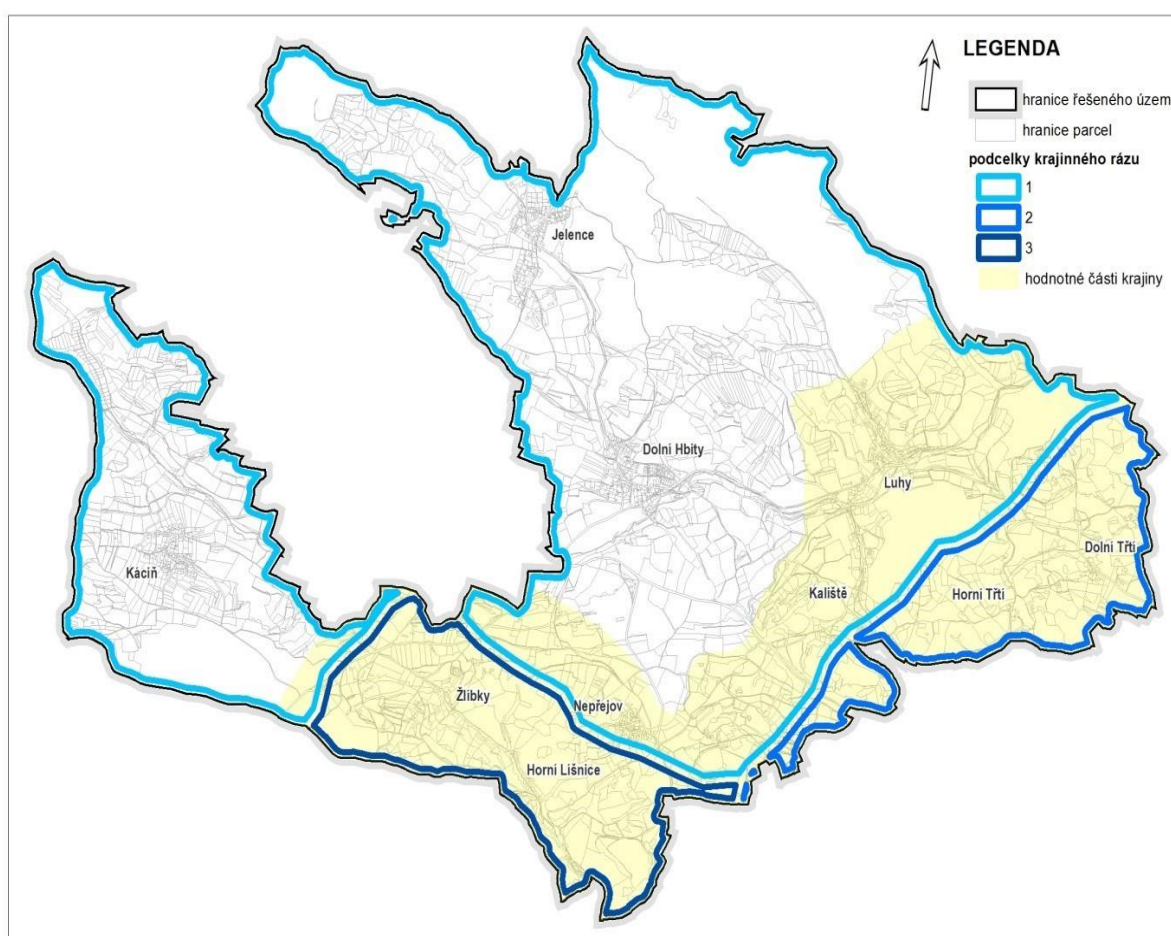
Obrázek č. 21 - Znárodnění cyklostezek v katastrálním území obce DH
Zdroj: Územní plán obce Dolní Hbity, 2013

6 Životní prostředí

6.1 Popis krajinného rázu

Širší území Dolních Hbit má mimořádnou prostorovou členitost, která přináší neobyčejnou proměnlivost a rozmanitost krajinné scény, vyznačuje se vysokou diverzitou prvků krajiny a vyniká estetickou atraktivitou. Lze jej rozdělit na tři větší, prostorově oddělené a charakterově odlišné podoblasti krajinného rázu.

Obrázek č. 19 Podoblasti krajinného rázu



Zdroj: Územní plán obce Dolní Hbity, 2013

První souvisí s územím obce Jablonná, po obvodu je vymezena terénními horizonty ze severu (Černé vrchy, Chlum) a západu (lesní komplex východně od Bytíže) a částečně z jihu (Lišnické údolí, okolní zalesněné svahy a vyčnívající vrcholky). Směrem jihozápadním (Stežov) je prostor vymezen výrazným nezalesněným hřbetem a vrchem Hronov, směrem východním se z mnoha míst otevírá pohled přes údolí Vltavy a na Sedlčansko, hranice je polootevřená.

Nejkompaktnějším celkem je prostřední část mezi Nepřejovem, Dolními Hbity a Luhy. Specifičtější jsou částečně oddělené prostory v blízkosti sídel Káciň a Jelence.

Druhá podoblast náleží již k širšímu údolí Vltavy, rozkládá se v okolí sídel Horní a Dolní Třtí. Ze západu je výrazně oddělena hřbetem tvořeným vrchy Bukovec, Čepel, Cholinská. Ze severu a jihu jej určují hluboká údolí Vápenického potoka a Vltavy. Východní hranice vizuálního prostoru je zcela otevřená.

Třetím charakterově zcela odlišným prostorem je hluboké Líšnické údolí. Vysoce hodnotnými částmi krajiny s regionálním významem (viz obr. výše), které vyžadují zvýšenou míru ochrany, jsou svahy sklánějící se k Vltavě a Třtí (druhá podoblast) spolu s údolím Líšnického potoka (třetí podoblast), okolí vsi Nepřejov a Luhy (část první podoblasti).

6.2 Geomorfologie

Z hlediska geomorfologie je pro území typický reliéf členité pahorkatiny až ploché vrchoviny, mírně klesající k severovýchodu a ukloněné k jihovýchodu, která je oproti okolí položena ve vyšších nadmořských výškách. Charakteristický je silně rozčleněný povrch s výraznými strukturními hřbety (až několik kilometrů dlouhé), suky a zaříznutými údolím a sníženinami stejného směřování. Území má několik důležitých linií:

- pás lesů na severu a západě, oddělující ho od Višňové a Příbrami,
- zařezané údolí Líšnického potoka s okrajovými hřbety, odděleno kopci Na Komoře, Divák,
Pod Josefkami a Bukovec,
- linie hřbetu jihozápad – severovýchod; Bukovec, Čepel, Cholinská; odděluje jádro území od Vltavy,
- linie přirozenějších niv vodních toků, Vápenický, Jelenecký a Líšnický a s nimi související hřbety z pozůstalých tvrdších hornin.

Oblast se vyznačuje zřetelnými pahorky a kopci z nichž část má celkem ostré vrcholky s výskytem skalek a balvanů. Nejvyšších výšek v širším okolí (okolo 580-540 m. n. m) dosahuje lesní komplex jižně od Bytíže u Příbrami (mimo řešené území), od kterého území klesá směrem

k Vltavě. Výrazným vrcholem regionálního významu je vrch Bukovec (562 m. n. m) a místní význam má o něco nižší Čepel (502 m. n. m) nebo Cholinská (480 m. n. m).

Krajina je typická jemným členěním množstvím levostranných přítoků Vltavy vytvářející menší údolí. Hluboce zaříznuté je charakterově odlišné údolí Líšnického potoka s úzkou nivou a prudkými, sevřenými svahy. Ve východní části je prvořadou dominantou a zároveň osou otevřeného údolí Vltavy.

6.3 Lesy, nelesní zeleň, charakter a využití ploch

Území obce Dolní Hbity lze charakterizovat jako krajinu vnitřní periferie, která nebyla ve větší míře zasažena scelováním polí a rozoráváním mezí v období kolektivizace. Má vyvážený poměr a rovnoměrné rozmístění ploch lesa a nelesní volné krajiny. Je pro něj charakteristická, v rámci ORP Příbram unikátní, mozaikovitost a množství krajinné zeleně, podmíněná členitostí georeliéfu. Součástí krajinné zeleně jsou časté zídky nebo snosy kamenů z polí (kamenice), výchozy hornin a meze.

Krajinná zeleň má z velké části přírodě bližší druhové složení, v tomto ohledu jsou nejhodnotnější nivní porosty, izolovaná vegetace suchých exponovaných stanovišť vrcholků a liniová zeleň zemědělské krajiny (zarůstající cesty, meze). Druhová skladba lesních porostů není přirozená, hojně jsou zastoupeny jehličnaté dřeviny jako borovice a smrk, které mohou působit dojmem extrémně technického, umělého vzhledu. Místy se vyskytují fragmenty lesů s přirozenou druhovou skladbou.

Znakem krajinného rázu je významné zastoupení lučních ploch, zvláště suchých luk na svazích (nejvyšší zastoupení Líšnické údolí) a luk v nivách nebo podmáčených sníženinách. Plynulý přechod sídla do volné krajiny (nejvýrazněji Nepřejov) zajišťují charakteristické staré extenzivní sady.

Problémem je zarůstání volné krajiny následkem útlumu využívání ploch v celém území, nejvíce však v marginálních částech z hlediska zemědělského hospodaření jako je Líšnické údolí nebo k. ú. Třtí, ve vyšších partiích prudkých svahů s mělkou půdou.

6.4 Nivy, prameniště, vodní plochy

Charakteristickým prvkem prostorové struktury krajiny jsou výrazné přírodní nivy, které s ohledem na větší spád většinou nemeandrují. Ojediněle se vyskytují menší rybníky, obecně častěji uprostřed polní krajiny v podmáčených místech. Prameniště byla, až na výjimky, v krajině odvodněna drenáží. Podobně tomu bylo u části drobných, mnohdy jen periodických vodních toků. Drenáže na mnoha místech ztrácí na funkčnosti a v těchto lokalitách přirozených spádnic a údolnic jsou patrné následky negativního vlivu eroze, zejména soustředěného odtoku.

6.5 Sídla

Znakem krajinného rázu je harmonické zapojení sídel do krajinného rámce, zastavěné území má poměrně kompaktní půdorys, většina sídel v území je skryta v údolích vodních toků a pouze ojediněle šplhají na a za zřetelné hrany těchto údolí. Současná (i potenciální) zástavba nad hranami zaříznutých údolí je významně pohledově exponovaná, často i z velké dálky. Tyto plochy jsou s ohledem na svou viditelnost extrémně citlivé vůči kvalitě charakteru nově budovaných staveb, proto jsou stavby v těchto plochách vymezeny pro podmínku jejich zpracování autorizovaným architektem, případně je exponovaná část ploch navržena jako soukromá zeleň.

Ve správním území Dolních Hbit je časté roztroušené osídlení. Hojně jsou samoty, mlýny v nivách potoků (Podkáciňský, Dolejší aj.) a solitérní statky (Lipiny, U Šimánků aj.) nebo osady, tvořené několika statky či staveními (Horní Třetí, Kaliště, Žlíbky aj.).

6.6 Struktura krajiny, měřítko, dominanty, místa výhledu

Cenná je dochovaná struktura krajiny: mozaika polí a luk jemné zrnitosti, dochovaná struktura osídlení, množství drobné sakrální architektury v krajině a relativně hustá cestní síť. Krajina má harmonické měřítko. Toto poměrně málo frekventované území vyniká odlehlostí a malým významem rušivých prvků. Největším rušivým vlivem liniového charakteru je trasa vysokého napětí západně od Hbit, která svou velikostí neodpovídá měřítku krajiny a zároveň konkuruje pozitivním dominantám, a tak snižuje jejich účinek (např. kostel ve Hbitech). Jsou zde přítomny

výrazné a zapamatovatelné dominanty. Dominantou regionálního významu je vrch Bukovec (562 m. n. m), dominantami místního účinku jsou např. vrchy Čepel, Cholinská, kopec nad Nepřejovem nebo Hbický kostel. Území je celé přehledné pouze z některých bodů, v celku se jedná spíše o několik komornějších, uzavřených krajinných prostor. Území má velké množství míst výhledu.

6.7 Prostupnost krajiny

Územní plán stabilizuje stávající cestní síť, navrhuje účelové komunikace. Prostupnost krajiny úzce souvisí s rekreací.

6.8 Ochrana před povodněmi

Ochranu před povodněmi v území zajišťují kvalitní, tedy funkční, nivy vodních toků, které jsou v návrhu územního plánu upevněny nebo navrženy jako plochy přírodní a funkční protierozní opatření.

Z územně analytických podkladů vyplývá limit vymezeného záplavového území Q100 Líšnického potoka, který je ve způsobu využití území respektován.

Obrázek č. 20 Záplavové území Horní Líšnice



Zdroj: ISVS-VODA; <https://voda.gov.cz/?page=zaplavova-uzemi-mapa>

6.9 Protierozní opatření

V územním plánu obce jsou prověřeny plochy erozně ohrožené, s následnými návrhy protierozních opatření. Ochrana území vůči nepříznivým účinkům eroze spočívá v:

- ve stabilizaci ploch lesních (NL) na prudkých svazích, ve vrcholových partiích kopců a v místech výchozů hornin, obecně v místech s mělkými půdami,
- ve fixaci stávajících ploch drobné krajinné zeleně (meze, údolnice, strže, liniová vegetace cest aj.) a návrhu jejich obnovy (plochy NS a NP),
- návrhu protierozních opatření na zemědělských pozemcích v místech soustředěného odtoku (NS),
- zachování, případně návrhu ploch s trvalými travními porosty v místech prudkého sklonu svahu, ve vyšších partiích, s půdami mělkými a (nebo) s malou schopností infiltrace, v lokalitách, kde není účelné klasické obdělávání zemědělské půdy,
- upevnění a návrhu vymezení a ozelenění niv vodních toků, jakožto ploch přírodních (NP1), tedy podpora retence, ekologické stability a znaků krajiny,
- označení erozně citlivých pozemků (NZ1), kde je nutné uplatnění organizačních, agrotechnických, vegetačních nebo technických protierozních opatření.

6.10 Staré ekologické zátěže

Za starou ekologickou zátěž považujeme závažnou kontaminaci horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod, ke které došlo nevhodným nakládáním s nebezpečnými látkami v minulosti (zejména se jedná např. o ropné látky, pesticidy, PCB, chlorované a aromatické uhlovodíky, těžké kovy apod.). Zjištěnou kontaminaci můžeme považovat za starou ekologickou zátěž pouze v případě, že původce kontaminace neexistuje nebo není znám.

Kontaminovaná místa mohou být rozmanitého charakteru – může se jednat o skládky odpadů, průmyslové a zemědělské areály, drobné provozovny, nezabezpečené sklady nebezpečných látek, bývalé vojenské základny, území postižená těžbou nerostných surovin nebo opuštěná a uzavřená úložiště těžebních odpadů představující závažná rizika.

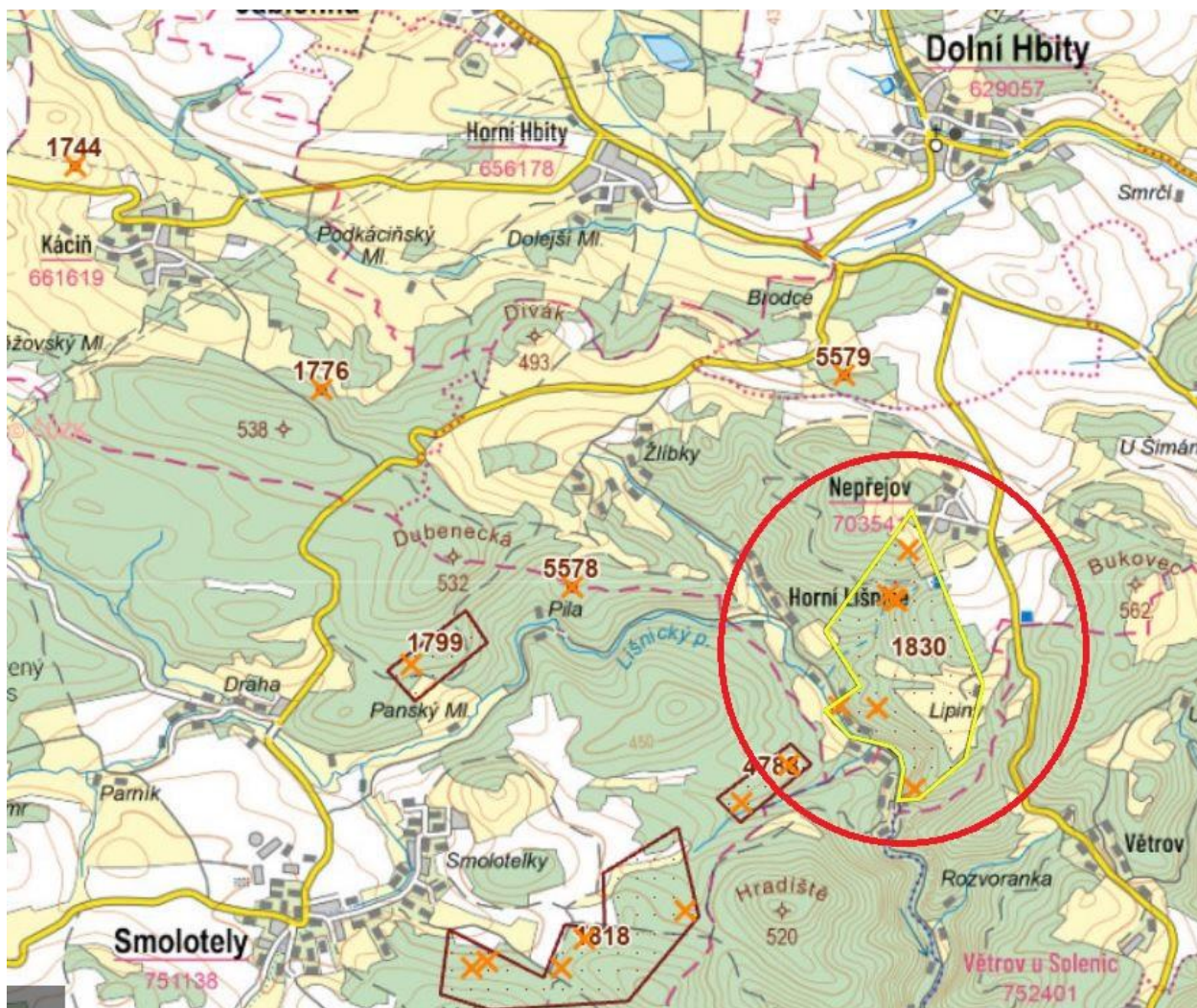
V řešeném území se nachází dvě staré zátěže území – bývalé skládky, kde proběhly rekultivace.

Návrh územního plánu zde fixuje stávající funkce – sběrný dvůr a lesní porosty.

6.11 Dobývání nerostů

V území se nachází poddolované území č. 1830 Nepřejov 1 – Horní Lišnice (Signatury – GF P115156-GF P156549-GF P157313-GF P121540-GF P106836).

Obrázek č. 21 Poddolované území Nepřejov 1 – Horní Lišnice (č. 1830)



Zdroj: https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/# (Zpracování SO ORP Příbram)

Na poddolovaných územích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Při realizaci případné stavby na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 00 39: Navrhování objektů na poddolovaném území.

6.12 Koeficient ekologické stability

Koeficient ekologické stability o průměrné hodnotě 1,2 (k 31.12. 2023) poukazuje na relativně vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Výrazněji kvalitnější je katastrální území Třtí s hodnotou 2,7. Převážná část území dosahuje hodnot 0,8-1,7. Nejméně kvalitním v rámci řešeného území je k. ú. Dolní Hbity (0,3), jedná se o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou.

6.13 Půdní fond

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Dolní Hbity dosahuje koeficient hodnoty 1,2 (k 31. 12. 2023).

Tabulka č. 29 Struktura využití půdy v letech 2022-2023

	k 31. 12. 2023 (ha)
Celková výměra	2568,6195
Zemědělská půda	1350,907
Orná půda	961,481
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	43,9385
Ovocný sad	1,4469
Trvalý travní porost	344,0406
Nezemědělská půda	1217,7125
Lesní pozemek	989,8223
Vodní plocha	11,4795
Zastavěná plocha a nádvoří	23,446
Ostatní plocha	192,9647

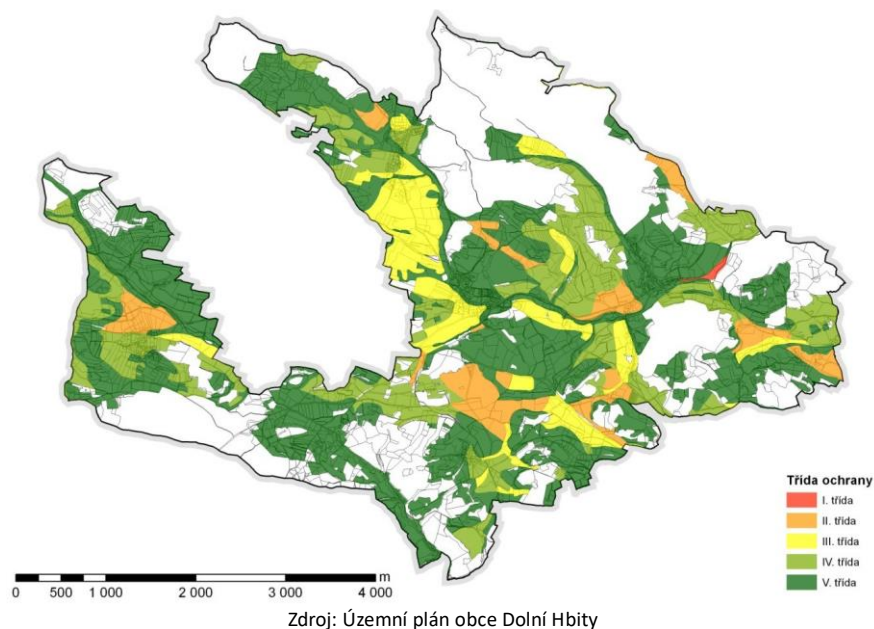
Zdroj: ČSÚ (Zpracování SO ORP Příbram)

Výše uvedená tabulka znázorňuje využití půdy v katastrálním území obce Dolní Hbity. Lesy na území obce Dolní Hbity náleží do přírodní lesní oblasti 10 – Středočeská pahorkatina. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) tvoří znatelnou část rozlohy správního území obce. Orná půda zaujímá 37,43 % plochy, lesy tvoří 38,53 % plochy.

6.14 Přehled tříd ochrany půdy v obci Dolní Hbity

Hodnocení dotčené kvality zemědělské půdy se odvíjí od tříd ochrany, do kterých jsou jednotlivé BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) zařazeny.

Kartogram č. 1 **Přehled tříd ochrany půdy**



7 Správa obce

7.1 Základní charakteristika správy obce

Obecná charakteristika obce k 31. 12. 2024

Typ obce:	I. typu
Kraj:	Středočeský kraj
Okres:	Příbram
Obec s rozšířenou působností:	Příbram
Pověřený obecní úřad:	Příbram
Pracoviště finančního úřadu:	Příbram
Katastrální pracoviště:	Příbram
Stavební úřad:	Kamýk nad Vltavou
Katastrální plocha:	2568,62 ha
Počet katastrů:	6
Počet částí obce:	8

7.2 Vedení obce (2025)

Starosta

Ing. Jan Michálek

Místostarosta

Ing. František Pražák

Členové rady

- Ing. Michálek Jan
- Ing. František Pražák
- Mgr. Rampas Vladimír
- Vladimír Mandík

- David Horký

Členové zastupitelstva

- Ing. Jan Michálek
- Ing. František Pražák
- Mgr. Vladimír Rampas
- Vladimír Mandík
- David Horký
- Bc. Pavla Forštová
- Ing. Vitoňová Věra
- Hlinovský Václav
- Kofroňová Monika
- Molec Lubomír
- PhDr. Pilíková Marie
- Rys Václav
- Spilka Marek
- Stuchlíková Jana
- Žák Jiří

Kontrolní výbor

- PhDr. Pilíková Marie (předseda)
- Ing. Vitoňová Věra (členka)
- Rys Václav (člen)

Finanční výbor

- Kofroňová Monika (předseda)
- Stuchlíková Jana (členka)
- Dvořáková Jana (členka)

7.3 Obecní úřad (2025)

Adresa

Obec Dolní Hbity

Dolní Hbity 55

Úřední hodiny (k 1. 1. 2025)

ÚT 8.00 - 12.00 / 16.30 - 19.00

ČT 8.00 - 12.00 / 13.00 - 16.00

7.4 Důvod a způsob založení

Obec Dolní Hbity vznikla podle zákona č. 367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dnem voleb do obecního zastupitelstva v roce 1990. Obec vykonává svoje funkce podle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7.5 Organizační struktura

- **Obec Dolní Hbity**
 - **Zastupitelstvo**
 - **Finanční výbor zastupitelstva**
 - **Kontrolní výbor zastupitelstva**
 - **Rada**

7.6 Výkon správních činností

Matrika

Evidence obyvatel

Ověřování podpisů (legalizace), ověřování listin (vidimace)

CzechPOINT

7.7 Organizace zřizované obcí

Základní škola a Mateřská škola Dolní Hbity, okr. Příbram.

7.8 Bezpečnost

Prevence kriminality není v obci řešena. Přestupková komise v obci také není zřízena, tuto činnost vykonává pro obec město Příbram, kde se také nachází nejbližší policejní stanice. V obci v posledních letech nebyla zaznamenána žádná kriminalita, popřípadě jen malé přestupky.

7.9 Vnější vztahy a vazby

Obec je členem:

Společenství obcí ORP Příbram

Jednou z činností SO ORP Příbram je Centrum společných služeb, které bylo zřízeno na základě projektu SMO ČR „Posilování administrativní kapacity obcí na bázi meziobecní spolupráce“. V rámci tohoto centra společenství poskytuje služby v oblasti veřejné správy s důrazem na samosprávné kompetenci, ale i v přenesené působnosti s cílem zajistit efektivnější poskytování veřejných služeb občanům. Společenství je dále velmi aktivní v oblasti odpadového hospodářství, školství, sociálních službách.

MAS Sedlčansko, o.p.s

Cílem MAS Sedlčansko je rozvoj regionu. Byla zapsána usnesením dne 19. prosince 2005 do rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze. Konkrétní cíle: Využívání realizace spolupráce a technická pomoc; Zlepšení stavu životního prostředí a atraktivity území; Podpora zemědělství a obnovitelných zdrojů energie; Zajištění technické infrastruktury; Rozvoj kulturního, společenského, sociálního a ekonomického zázemí.

Svaz měst a obcí České republiky

Svaz byl založen v roce 1989 jako nepolitická a dobrovolná organizace sdružující města a obce. Hlavní cíle Svazu:

- prosazovat společné zájmy obcí a měst ČR všech velikostních kategorií a vytvářet příznivé podmínky k jejich rozvoji
- podílet se na přípravě právních předpisů a dalších opatření vztahujících se k místní samosprávě
- upozorňovat vládu, Parlament i mezinárodní instituce včas na to, jaký dopad mohou mít jimi připravovaná opatření na fungování obcí
- posilovat ekonomickou samostatnost měst a obcí

- informovat a vzdělávat zastupitele i pracovníky místních samospráv
- napomáhat městům a obcím při čerpání dotací z Evropské unie i z národních zdrojů

Sdružení místních samospráv České republiky, z. s.

Sdružení místních samospráv ČR je nevládní apolitickou organizací s celostátní působností, která sdružuje a hájí zájmy obcí a měst v ČR. Základní cíle sdružení:

- hájení společných zájmů práv obcí a měst, sdružených ve Sdružení, podle principů a pravidel, jejichž ochranu Sdružení zajišťuje,
- poskytnutí platformy obcím a městům pro řešení problémů a otázek, které se dotýkají samospráv, a pro spolupráci s nevládním (neziskovým) sektorem.

7.10 Nemovitosti obce

Tabulka č. 30 Majetek ve vlastnictví obce

NÁZEV	STAV K 31. 12. 2024
Drobný DNM	142.423,60
Ostatní DNM	359.980,00
Budovy, stavby	216 861.552,11
0200 — budovy pro služby obyvatelstvu	90 835.602,02
0300 — jiné nebytové domy	14 129.753,51
0400 — komunikace a veřejné osvětlení	11 551.498,95
0500 — jiné inženýrské sítě	91 706.971,01
0600 — ostatní stavby	8 637.726,62
Samostatné movité věci nad 40.000 Kč	24 798.145,64
Drobný DHM 1.000 - 40.000 Kč	10 923.373,26
Jiný drobný DHM do 1.000 Kč	696.096,05
Pozemky	18 148.071,26
0200 – lesní pozemky	3 326.321,89
0310 – zahrada	868.163,71
0320 – trvalý travní porost	1 223.246,75
0330 – vodní plocha	54.536,78
0400 – zastavěná plocha	768.446,50
0500 – orná půda	529.904,62
0600 – ostatní plocha	11 377.451,01
Nedokončený DHM	7 857.271,60
0000	1 178.560,00
0005 komunikace	529.110,15
0017 chodník Jelence	3 754.676,97
0025 veřejné osvětlení Dolní Hbity	62.331,90
0031 sběrný dvůr Dolní Hbity	141.015,00

0036 kanalizace DH + Jelence rozšíření	124.162,39
0037 dětské a workoutové hřiště Luhy	15.900,00
0040 VO DH	57.962,70
0049 přístavba MŠ DH	Převedeno do staveb 0,00
0050 tenisový kurt DH	681.149,58
0051 vodárna Nepřejov	273.830,00
0053 rozš. kanalizace Luhy	631.379,38
0054 hasičárna DH	7.950,00
0055 dětské hřiště Jelence	Převedeno do staveb 0,00
0056 vodovod Jelence k lesu	85.900,00
0057 pumtrack hřiště DH	313.343,53
Materiál na skladě	131.656,50
0002 pelety DH 66	28.552,50
0003 pelety DH 92	6.804,00
0004 pamětní medaile	96.300,00
MAJETEK CELKEM	279 918.570,02

Zdroj: Obec Dolní Hbity (Zpracování SO ORP Příbram)

7.11 Stav majetku k 31. 12. 2024

Tabulka č. 31 Aktiva

Rozvaha

Obec: Obec Dolní Hbity (IČO 00242101)

Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)

Období: 31.12.2024

Řád částek: jednotky Kč

Aktiva

Číslo položky	Název položky	Běžné období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA	Aktiva celkem	300 236 201,39	35 097 976,86	265 138 224,53	259 390 629,95
A.	Stálá aktiva	279 264 859,47	35 097 976,86	244 166 882,61	232 753 179,66
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	502 403,60	329 923,60	172 480,00	190 480,00
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	142 423,60	142 423,60	0,00	0,00
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	359 980,00	187 500,00	172 480,00	190 480,00
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	278 588 413,87	34 648 466,26	243 939 947,61	232 454 360,26
A.II.1.	Pozemky	18 148 071,26	0,00	18 148 071,26	16 456 178,54
A.II.3.	Stavby	216 861 552,11	19 141 164,00	197 720 388,11	195 432 499,98
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	24 798 145,64	4 583 929,00	20 214 216,64	18 285 577,64
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	10 923 373,26	10 923 373,26	0,00	0,00
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 857 271,60	0,00	7 857 271,60	2 280 104,10
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky	174 042,00	119 587,00	54 455,00	108 339,40
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	174 042,00	119 587,00	54 455,00	108 339,40
B.	Oběžná aktiva	20 971 341,92	0,00	20 971 341,92	26 637 450,29
B.I.	Zásoby	131 656,50	0,00	131 656,50	85 294,68
B.I.2.	Materiál na skladě	131 656,50	0,00	131 656,50	85 294,68
B.II.	Krátkodobé pohledávky	1 390 442,22	0,00	1 390 442,22	1 263 108,50
B.II.1.	Odběratelé	46 045,00	0,00	46 045,00	26 306,80
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	654 300,00	0,00	654 300,00	511 936,44

B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	35 925,00	0,00	35 925,00	23 775,00
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	0,00	0,00	0,00	3 948,00
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	5 972,22	0,00	5 972,22	2 142,26
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	8 000,00	0,00	8 000,00	15 000,00
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	0,00	0,00	0,00	2 000,00
B.II.31.	Příjmy příštích období	636 000,00	0,00	636 000,00	637 000,00
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	4 200,00	0,00	4 200,00	41 000,00
B.III.	Krátkodobý finanční majetek	19 449 243,20	0,00	19 449 243,20	25 289 047,11
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	0,00	0,00	0,00	10 000 000,00
B.III.11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	18 326 590,20	0,00	18 326 590,20	14 420 994,11
B.III.12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	1 115 333,00	0,00	1 115 333,00	858 333,00
B.III.15.	Ceniny	7 320,00	0,00	7 320,00	9 720,00

Zdroj: MONITOR

Tabulka č. 32 Pasiva

Rozvaha

Obec: Obec Dolní Hbity (IČO 00242101)

Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)

Období: 31.12.2024

Řád částek: jednotky Kč

Pasiva

Číslo položky	Název položky	Běžné období	Minulé období
		Netto	Netto
PASIVA	Pasiva celkem	265 138 224,53	259 390 629,95
C.	Vlastní kapitál	247 731 705,92	240 653 336,73
C.I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	185 401 764,27	186 407 367,79
C.I.1.	Jmění účetní jednotky	73 643 604,09	73 900 604,09
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	124 719 096,52	125 467 700,04
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-12 960 936,34	-12 960 936,34
C.II.	Fondy účetní jednotky	1 115 333,00	858 333,00
C.II.6.	Ostatní fondy	1 115 333,00	858 333,00
C.III.	Výsledek hospodaření	61 214 608,65	53 387 635,94

C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	7 826 972,71	9 194 392,95
C.III.3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	53 387 635,94	44 193 242,99
D.	Cizí zdroje	17 406 518,61	18 737 293,22
D.II.	Dlouhodobé závazky	15 662 674,83	16 996 018,83
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry	15 586 774,83	16 920 118,83
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	75 900,00	75 900,00
D.III.	Krátkodobé závazky	1 743 843,78	1 741 274,39
D.III.5.	Dodavatelé	26 033,78	24 000,39
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	456 661,00	553 999,00
D.III.10.	Zaměstnanci	349 196,00	260 923,00
D.III.12.	Sociální zabezpečení	110 727,00	79 000,00
D.III.13.	Zdravotní pojištění	49 566,00	36 780,00
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	34 574,00	23 094,00
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	4 200,00	41 000,00
D.III.36.	Výnosy příštích období	200 000,00	250 000,00
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	510 000,00	470 000,00
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	2 886,00	2 478,00

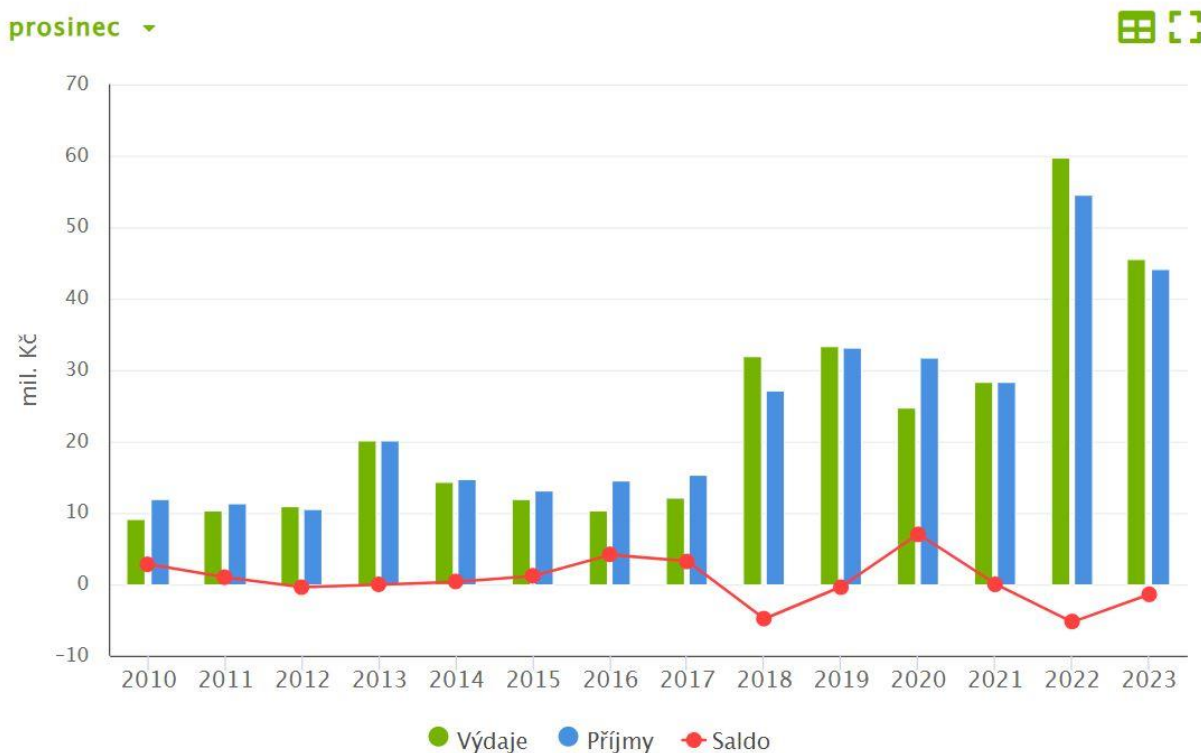
Zdroj: MONITOR

7.12 Srovnání struktury rozpočtových příjmů a rozpočtového hospodaření

7.12.1 Vývoj příjmů, výdajů a salda 2020-2023

Graf č. 2 Vývoj příjmů, výdajů a salda (2010-2023)

Vývoj příjmů, výdajů a salda za prosinec (v Kč)



Zdroj: MON1TOR; <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/>

7.12.2 Vývoj příjmů, výdajů a salda 2020-2024

Tabulka č. 33 Vývoj příjmů a výdajů 2020-2024

Vývoj příjmů, výdajů a salda			
Obec: Obec Dolní Hbity (IČO 00242101)			
Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)			
Platnost k: 30.11.2024			
Řád částek: jednotky Kč			
Období	Výdaje	Příjmy	Saldo
Listopad 2024	31 502 405,04	27 108 257,43	-4 394 147,61
Listopad 2023	43 612 173,54	40 836 082,10	-2 776 091,44
Listopad 2022	52 425 187,22	49 429 135,76	-2 996 051,46
Listopad 2021	23 084 630,56	25 085 807,36	2 001 176,80
Listopad 2020	22 937 580,00	23 843 778,84	906 198,84

Zdroj: MONITOR; <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/>

7.12.3 Přehled výsledku hospodaření obce k 30. 9. 2024

Tabulka č. 34 Účetní ukazatele k 30. 9. 2024

Účetní ukazatele	
Obec: Obec Dolní Hbity (IČO 00242101)	
Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)	
Období: 30.09.2024	
Řád částek: jednotky Kč	
Finanční ukazatele	
Příjmy	22 635 923,81
Výdaje	25 739 513,83
Saldo	-3 103 590,02
Majetek	
Majetek celkem	264 172 194,81
Dlouhodobý hmotný majetek	241 566 418,56
Pohledávky brutto	1 285 948,72
Krátkodobé pohledávky brutto	1 111 906,72
Krátkodobé pohledávky netto	1 111 906,72
Krátkodobý finanční majetek	21 182 809,09

Pohledávky

Cizí zdroje celkem	18 569 183,38
Dlouhodobé závazky	16 047 010,83
Krátkodobé závazky	2 522 172,55

Hospodaření

Náklady	16 499 799,45
Výnosy	21 843 470,84
Výsledek hospodaření	5 343 671,39

Dluhová služba

Přijaté půjčené prostředky	0,00
Hrazené úroky	215 674,22
Uhrazené splátky jistin půjčených prostředků	1 000 008,00
Dluhová služba celkem	1 215 682,22

Zdroj: MONITOR; <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/>

7.12.4 Struktura příjmů v období 2020-2024

Tabulka č. 35 Struktura příjmů v období 2020-2024

Vývoj struktury příjmů					
Obec: Obec Dolní Hbity (IČO 00242101)					
Kraj: Středočeský (NUTS CZ202)					
Platnost k: 30.11.2024					
Řád částek: jednotky Kč					
Období	Příjmy celkem	Daňové příjmy	Přijaté transfery	Nedaňové příjmy	Kapitálové příjmy
Listopad 2024	27 108 257,43	20 818 503,31	3 207 338,87	2 982 915,25	99 500,00
Listopad 2023	40 836 082,10	19 962 329,89	16 462 346,95	2 492 905,26	1 918 500,00
Listopad 2022	49 429 135,76	17 642 424,10	28 948 857,86	2 763 953,80	73 900,00
Listopad 2021	25 085 807,36	15 144 515,85	6 608 439,83	2 543 751,68	789 100,00
Listopad 2020	23 843 778,84	13 278 688,23	8 780 454,11	1 558 566,50	226 070,00

Zdroj: MONITOR; <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/>

7.12.5 Struktura výdajů v období 2020-2024

Tabulka č. 36 Struktura výdajů v období 2020-2024

Vývoj struktury výdajů

Obec: Obec Dolní Hbity (IČO 00242101)

Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)

Platnost k: 28.02.2025

Řád částek: jednotky Kč

Období	Výdaje celkem	Běžné výdaje	Kapitálové výdaje
Prosinec 2024	34 565 114,13	20 360 090,50	14 205 023,63
Prosinec 2023	45 531 867,90	17 332 414,40	28 199 453,50
Prosinec 2022	59 803 763,91	19 088 984,77	40 714 779,14
Prosinec 2021	28 415 195,12	13 312 043,13	15 103 151,99
Prosinec 2020	24 840 754,04	15 861 646,54	8 979 107,50

Zdroj: MONITOR; <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/>

7.12.6 Stav dluhu a finančních prostředků na bankovních účtech (2010-2023)

Tabulka č. 37 Stav finančních prostředků na BÚ

Vývoj stavu na bankovních účtech

Obec: Obec Dolní Hbity (IČO 00242101)

Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)

Platnost k: 31.12.2023

Řád částek: jednotky Kč

Rok	Stav na BÚ celkem	Stav na BÚ	Stav na BÚ PO
2023	30 419 519,35	25 279 327,11	5 140 192,24
2022	31 714 707,73	28 017 885,74	3 696 821,99
2021	20 577 703,48	15 032 450,98	5 545 252,50
2020	20 103 732,10	14 957 068,95	5 146 663,15
2019	11 680 357,92	7 898 794,03	3 781 563,89
2018	11 153 839,00	8 206 211,99	2 947 627,01
2017	15 964 949,34	13 032 085,44	2 932 863,90
2016	11 739 293,77	9 786 384,20	1 952 909,57
2015	7 779 838,10	5 652 463,55	2 127 374,55
2014	6 325 329,77	4 494 982,95	1 830 346,82
2013	6 043 358,24	4 122 785,21	1 920 573,03
2012	5 957 588,50	4 173 010,45	1 784 578,05
2011	5 588 107,62	4 569 546,34	1 018 561,28
2010	4 536 000,00	3 585 000,00	951 000,00

Zdroj: MONITOR; <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/>

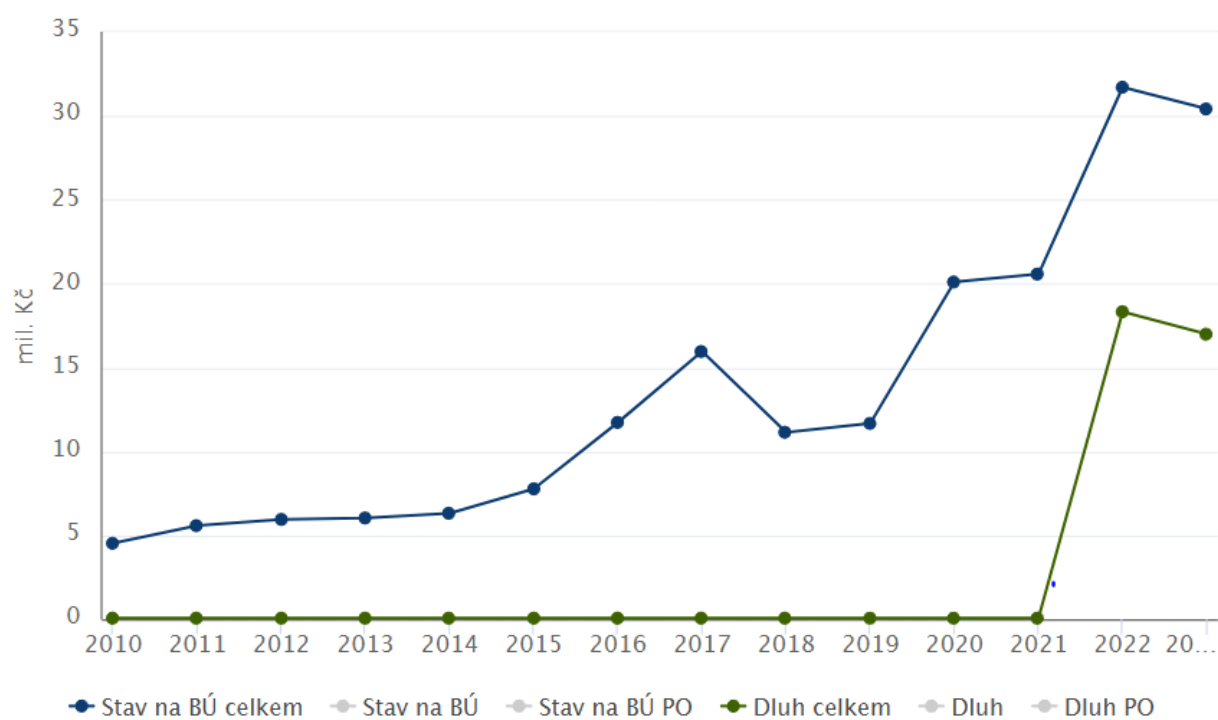
V tabulce č. 36 je přehledně uveden nárůst finančních prostředků obce za období 2010-2023. Z tabulky je patrné, že hospodaření obce vede k vytváření dostatečných úspor, které umožní v následujících letech investovat do nových projektů které povedou ke zlepšení životní úrovně v obci.

Tabulka č. 38 Vývoj dluhu

Vývoj dluhu			
Obec: Obec Dolní Hbity (IČO 00242101)			
Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)			
Platnost k: 31.12.2023			
Řád částek: jednotky Kč			
Rok	Dluh celkem	Dluh	Dluh PO
2023	16 996 018,83	16 996 018,83	0,00
2022	18 337 570,83	18 337 570,83	0,00
2021	75 900,00	75 900,00	0,00
2020	75 900,00	75 900,00	0,00
2019	75 900,00	75 900,00	0,00
2018	75 900,00	75 900,00	0,00
2017	75 900,00	75 900,00	0,00
2016	75 900,00	75 900,00	0,00
2015	75 900,00	75 900,00	0,00
2014	75 900,00	75 900,00	0,00
2013	75 900,00	75 900,00	0,00
2012	75 900,00	75 900,00	0,00
2011	75 900,00	75 900,00	0,00
2010	76 000,00	76 000,00	0,00

Zdroj: MONITOR; <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/>

Graf č. 3 Vývoj dluhu a stavu na BÚ



Zdroj: MONITOR; <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/>

7.12.7 Vývoj rozpočtové odpovědnosti obce Háje k 31.12.2023

Tabulka č. 39 Rozpočtová odpovědnost

Rozpočtová odpovědnost - Aktuální výpočet		
Obec: Obec Dolní Hbity (IČO 00242101)		
Kraj: Středočeský (NUTS CZ020)		
Období: 31.12.2023		
Řád částek: jednotky Kč		
Číslo řádku	Ukazatel	Hodnota
1	Příjem v roce 2023	44 126 653,27
2	Příjem v roce 2022	54 527 527,84
3	Příjem v roce 2021	28 490 577,15
4	Příjem v roce 2020	31 899 028,96
5	Průměr příjmů za poslední 4 roky	39 760 946,81
6	Účet 281 - Krátkodobé úvěry	0,00
7	Účet 282 - Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	0,00
8	Účet 283 - Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	0,00
9	Účet 289 - Jiné krátkodobé půjčky	0,00
10	Účet 322 - Směnky k úhradě	0,00
11	Účet 326 - Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	0,00
12	Účet 362 - Krátkodobé závazky z ručení	0,00
13	Účet 451 - Dlouhodobé úvěry	16 920 118,83
14	Účet 452 - Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	0,00
15	Účet 453 - Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	0,00
16	Účet 456 - Dlouhodobé závazky z ručení	0,00
17	Účet 457 - Dlouhodobé směnky k úhradě	0,00
18	Účet 459 - Ostatní dlouhodobé závazky	75 900,00
19	Dluh celkem	16 996 018,83
20	Podíl dluhu k průměru příjmů	42,75%
21	5 % z rozdílu mezi výší dluhu a 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky	-

Zdroj: MONITOR; <https://monitor.statnipokladna.gov.cz/>

Rozpočtová odpovědnost

Rozpočtovou odpovědnost lze chápat jako transparentnost, účelnost, hospodárnost a efektivnost vynakládání veřejných prostředků, realizovanou zpravidla zavedením číselných fiskálních pravidel jak pro celý sektor vládních institucí (výdajové pravidlo, dluhové pravidlo), tak i pro jednotlivé subsektory zvláště a sledováním jejich dodržování, a dále transparentním procesem sestavování rozpočtu zejména ve střednědobém horizontu. Hlavním cílem rozpočtové odpovědnosti je tak dosáhnout zdravých a dlouhodobě udržitelných veřejných financí.

Zákon č. 23/2017 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti specifikuje pravidla rozpočtové odpovědnosti veřejných institucí v sektoru veřejných institucí a působnost Národní rozpočtové rady.

Dle tohoto zákona se dluhem územního samosprávného celku rozumí hodnota nesplacených závazků z:

- a) vydaných dluhopisů
- b) přijatých úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí,
- c) realizace plnění záruk
- d) vystavení směnek

Od roku 2023 se přidává bod:

- e) veřejnoprávních a soukromoprávních vztahů s dobou splatnosti delší než 1 rok, s výjimkou závazků z transferů a závazků, jejichž cílem nebylo odložení splácení dluhů

V rámci zákona č. 349/2023 Sb. (konsolidační balíček) byla schválena mimo jiné i změna zákona č. 23/2017 Sb., která do vymezení dluhu ÚSC (§ 17 odst. 5) pro účely výpočtu pravidla rozpočtové odpovědnosti již za rok 2023 přidává navíc i hodnotu nesplacených závazků z veřejnoprávních a soukromoprávních vztahů s dobou splatnosti delší než 1 rok, s výjimkou závazků z transferů a závazků, jejichž cílem nebylo odložení splácení dluhů. Konkrétně se jedná o zahrnutí většiny dlouhodobých dluhů, o kterých je účtováno prostřednictvím syntetického účtu 459 – Ostatní dlouhodobé závazky, jejichž cílem je odložení splatnosti dluhu.

Obec nemá žádné dlouhodobé závazky, které by mohli obec omezovat v případném čerpání finančních prostředků a státních dotací.

A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

1 Dotazníkové šetření (období 2018-2024)

1.1 Informace o realizaci šetření

Dotazník odevzdalo 24 občanů, což činí 2,7 % obyvatel obce, převážně muži 62 % ve věku 65+.

1.2 Otázky a odpovědi (v %)

1. Jak se Vám v obci žije?

a)	velmi dobře	61 %
b)	spíše dobře	31 %
c)	ani dobře ani špatně	4 %
d)	spíše špatně	4 %
e)	velmi špatně	0 %

2. Co se Vám na Vaší obci nejvíce líbí? (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

a)	klidný život	29 %
b)	dobré mezilidské vztahy	12 %
c)	příznivé životní prostředí	7 %
d)	blízkost přírody	27 %
e)	dostupnost pracovních příležitostí	0 %
f)	dobrá dopravní dostupnost	2 %
g)	kulturní a společenský život	7 %
h)	sportovní vyžití	5 %
i)	vzhled obce	11 %

3. Co se Vám na Vaší obci nelíbí? (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

a)	špatné vztahy mezi lidmi	15 %
b)	nezájem lidí o obec	17 %
c)	málo kvalitní životní prostředí	0 %
d)	nedostatek pracovních příležitostí	14 %
e)	nedostatek či špatná dostupnost obchodů a služeb	14 %
f)	nedostatečný kulturní a společenský život	3 %
g)	špatná dostupnost lékaře	17 %
h)	nevyhovující veřejná doprava	14 %
i)	nedostatečná bytová výstavba	6 %
j)	nepořádek v obci	0 %
k)	špatné podmínky pro podnikání	0 %
l)	jiné:	0 %

4. Jaké služby Vám v obci nejvíce chybí?

a)	Obchod	23 %
b)	Pedikúra, kadeřnictví	11 %
c)	Nedostatečná práce zástupců obecního úřadu	11 %
d)	Nedostatečný odvoz popelnic v zimě	11 %
e)	Telefonní signál na mobil a internet	11 %
f)	Zakoupení nového kotle do pohostinství v Luhách	11 %
g)	Kanalizace	11 %
h)	Komunitní centrum	11 %

5. Pokuste se zhodnotit obec z hlediska níže uvedených podmínek

(v každém řádku zakroužkujte číslici, která odpovídá míře Vaší spokojenosti):

	Velmi spokojen	Spíše spokojen	Spíše nespokojen	Velmi nespokojen	Je mi to lhostejné
a) Bydlení	74 %	26 %	0 %	0 %	0 %
b) Školství	62 %	28 %	0 %	5 %	5 %
c) Zdravotnictví	5 %	39 %	39 %	13 %	4 %
d) Veřejná doprava	5 %	62 %	9 %	19 %	5 %
e) Kultura a společenský život	25 %	41 %	4 %	0 %	5 %
f) Sportovní vyžití	50 %	41 %	4 %	0 %	5 %
g) Životní prostředí	61 %	35 %	4 %	0 %	0 %
h) Péče obce o své prostředí	63 %	33 %	0 %	4 %	0 %
i) Podmínky pro podnikání	25 %	44 %	19 %	12 %	0 %
j) Rozvoj obce	36 %	46 %	9 %	9 %	0 %
k) Informovanost o dění v obci	58 %	42 %	0 %	0 %	0 %

6. Mezilidské vztahy v obci považujete za:

a)	velmi dobré	25 %
b)	docela dobré	54 %
c)	ne moc dobré	4 %
d)	špatné	9 %
e)	nedovedu posoudit	8 %

7. Myslíte si, že obyvatelé obce mají dostatek příležitostí ke vzájemným společenským kontaktům?

a)	rozhodně ano	19 %
b)	spíše ano	71 %
c)	spíše ne	0 %
d)	rozhodně ne	0 %

e) nedovedu posoudit 0 %

8. Sledujete informace o dění v obci na webových stránkách?

a) pravidelně (min. 1 x za týden) 17 %
b) **občas (cca 1 za měsíc)** 33 %
c) vůbec 17 %
d) **nemám internet** 33 %

9. Jste ochoten/ochotna udělat něco pro rozvoj své obce?

a) rozhodně ano 17 %
b) **spíše ano** 57 %
c) spíše ne 13 %
d) rozhodně ne 0 %
e) nedovedu posoudit 13 %

10. Jak by se měla obec dále rozvíjet? (K 31. 12. 2017 měla obec 861 obyvatel.)

a. měla by zůstat přibližně stejně velká 29 %
b. měla by se postupně rozrůstat na přibližně 500-650 obyvatel 25 %
c. měla by být využita celá kapacita ploch pro výstavbu domů (cca 1000–1500 obyvatel v obci) 13 %
d. nedovedu posoudit 33 %

11. Představte si, že můžete rozhodnout o využití obecních finančních prostředků. Na co byste je přednostně využil/a? (zatrhněte maximálně 3 možnosti)

a) zlepšení podmínek pro podnikání 4 %
b) podpora bytové výstavby (dobudování technické infrastruktury a místních komunikací) 17 %
c) častější spoje veřejné dopravy 13 %
d) zřízení dalších provozoven obchodu a služeb v obci 8 %
e) rekonstrukce místních komunikací 13 %
f) podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit 21 %
g) péče o veřejnou zeleň a prostředí v obci 13 %
h) opravy památek v obci 11 %
i) jiné: 0 %

12. Jste?

a) Muž 62 %
b) Žena 38 %

13. Váš věk?

a) 15–29 let 16 %
b) 30–49 let 21 %
c) 50–64 let 17 %

d)	65 a více let	46 %
----	---------------	------

14. Vaše vzdělání?

a)	základní	12 %
b)	střední odborné	38 %
c)	střední odborné s maturitou	29 %
d)	vyšší odborné	4 %
e)	vysokoškolské	17 %

15. V obci:

a)	žiji od narození	21 %
b)	přistěhoval jsem se v dětství spolu s rodiči	17 %
c)	přistěhoval jsem se v dospělosti před více než pěti lety	54 %
d)	přistěhoval jsem se v dospělosti v posledních pěti letech	8 %

16. Typ Vaší domácnosti:

a)	domácnost bez dětí	58 %
b)	domácnost s nezaopatřenými dětmi (do 18 let)	38 %
c)	jiné	4 %

1.3 Vyhodnocení

Z dotazníkového šetření vyplynulo, že 61 % respondentů odpovědělo, že se jim v obci žije velmi dobře. V obci se nejvíce líbí respondentům klidný život a blízkost přírody. Dále z dotazníkového šetření vyplynulo, že 29 % respondentů se nelíbí nezájem obyvatel o „prosperitu“ obce, 27 % špatná dostupnost lékaře a 23 % odpovídajících v obci postrádá další obchod. Co se týká hodnocení obce, dle jednotlivých kritérií v otázce číslo 5 dotazníkového šetření, nejvíce spokojeni jsou odpovídající občané s bydlením, školstvím, životním prostředím a péčí obce o své prostředí. Velmi nespokojeni jsou s veřejnou dopravou. Z dotazníkového šetření dále vyplývá, že obec by se v dalších letech neměla rozrůstat a měla by zůstat přibližně stejná. Občané by finančně nejvíce podpořili kulturní, společenské a sportovní akce.

Vzhledem k tak nízkému počtu odevzdaných dotazníků je tento průzkum spíše informativní.

2 Komunitní projednání (období 2018-2024)

Komunitní projednání Rozvojového dokumentu obce Dolní Hbity na období let 2018-2024 proběhlo dne 13. února 2018 v obci Dolní Hbity. Jednání se zúčastnili zástupci Dobrovolného svazku obcí Dolní Hbity, starosta obce Dolní Hbity, zastupitelé a občané obce Dolní Hbity a přilehlých lokalit. Na jednání byly představeny výsledky dotazníkového šetření a projednány projekty zahrnuté do aktivit a zásobníku projektu Rozvojového dokumentu obce Dolní Hbity. Dále byly podány náměty na doplnění aktivit v rozvojovém dokumentu ze strany občanů a zastupitelů obce, které byly následně zapracovány do dokumentu.

3 SWOT Analýza (2025)

SWOT analýza nám ukazuje silné a slabé stránky obce, její příležitosti i hrozby, které mohou nastat, pokud obec a její obyvatelé se nesemknou a nebudou řešit problémy obce společnou cestou. Společná cesta povede ke snížení nákladů na výdaje jednotlivých kapitol rozpočtu obce, nastavení podmínek pro kvalitní a spokojený život obyvatel obce a jejich přilehlých částí.

Obec Dolní Hbity se nachází v okrese Příbram ve Středočeském kraji, situována přibližně 17 km od města Příbram (dále cca 16 km od města Dobříš, cca 25 km od města Sedlčany). Od roku 2000 počet obyvatel narůstá. Od roku 2019 přibýlo v obci 49 obyvatel (celkem k 1. 1. 2025 914 obyvatel).

Demografická křivka odhalila, že v obci v roce 2023 žilo 220 obyvatel spadajících do věkové skupiny 65 a více let, což je téměř 25 % všech obyvatel obce. V témže roce žilo v obci 135 osob spadajících do věkové skupiny 0 až 14 let, tedy pouze necelých 15 % všech obyvatel obce. Oproti roku 2018 se jedná o 3% nárůst u obou věkových skupin. Nejvíce zastoupenou skupinou (555 obyvatel) obyvatel byla věková kategorie 15-64 let – produktivní obyvatelstvo obce.

Nejvíce obyvatel v obci, s počtem 542, mělo ukončeno střední vzdělání (dle dat SLBD 2021). Nezaměstnanost v obci v roce 2024 klesla na 3,8 % a dostala se tak nejnižší v porovnání s minulými roky.

Registrované podniky se zjištěnou aktivitou jsou zastoupeny v roce 2024 v počtu 115. Převažující podnikatelskou činností je Stavebnictví; dále Velkoobchod a maloobchod, oprava a údržba motorových vozidel a Průmysl.

Obec Dolní Hbity má rekreační potenciál v souvislosti s kvalitami dochované struktury harmonické kulturní krajiny s dobrým přírodním zázemím. Rekreace má spíše sezónní charakter (letní období). Území je dobře prostupné, existuje zde velké množství historických cest, které spolu s množstvím krajinné zeleně, zajímavým členitým terénem, způsobem využití krajiny a četností míst výhledů, je atraktivní zejména pro turistiku. Územím vedou dvě cyklotrasy. Důvodem nedostatku dlouhodobé rekreace je chybějící ubytovací kapacita.

Místní části Jelence a Nepřejov (případně některé části vesnice Luhy) jsou zásobeny pitnou vodou z vodovodů. Ostatní sídla pak individuálně z domovních studní. Poslední dobou však dochází ke snižování jejich kapacity, místně jsou zvýšené dusičnany. Nově během posledních

let dochází k výskytu pesticidů ve studních pro veřejnou potřebu nad hranicí stanovených norem, zejména v Dolních Hbitech v důsledku hospodaření zemědělských podniků. Pro sídelní obec Dolní Hbity je v plánu vybudování vodovodu, současným problémem je nalezení vhodného místa pro vrt vzhledem ke špatným výsledkům rozborů vody (mangan, dusičnany, pesticidy). Pro místní části Dolní Hbity, Jelence a Luhy je zřízena kanalizace (svedena do ČOV Dolní Hbity). V místní části Kaliště se výhledově plánuje napojení na kanalizaci v Luhách. V lokalitách, kde se splašková kanalizace nenachází, obec podporuje výstavbu domovních čistíren odpadních vod na základě vlastního obecního dotačního programu. Obec není vybavena plynovodem (k. ú. však prochází). U jednotlivých obytných zástaveb a ploch OV a TI je možné použití individuálních zásobníků PB plněných zaváženým zkapalněným plynem. Rozložení energetiky je nerovnoměrné (na základě Územní plánu obce zpracovaného v roce 2013, vč. jeho aktuálně platné změny č. 3). V obci Dolní Hbity se prostřednictvím nádob na tříděný odpad sbírá papír, plasty včetně PET lahví, sklo, kovy, jedlé oleje a tuky a textil. Hustota sběrných nádob na tříděný odpad je dostačující.

Stav místních komunikací, v některých konkrétních místech, není v dobrém stavu. Je nutné provést úpravy v přilehlých lokalitách obce Dolní Hbity. Stávající plochy pro parkování jsou ve všech sídlech dostatečné, nejsou proto navrženy žádné nové (vyjma jedné plochy pro zaměstnance obecního úřadu).

V obci Dolní Hbity se nacházelo, dle dat SLDB 2021, 419 domů.

Většina nekomerční občanské vybavenosti se nachází v sídle Dolní Hbity. Nachází se zde obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice, knihovna, základní škola a mateřská škola, kostel, hřbitov, velké hřiště, kulturní sál, ordinace lékaře a fara. V obci Dolní Hbity chybí zázemí pro technické služby. Z komerční vybavenosti v obci Dolní Hbity je k dispozici pohostinství. Další pohostinství se nachází v obci Luhy a Jelence. Prodejna smíšeného zboží se nachází pouze v obci Dolní Hbity.

V obci je také rekreační objekt, Myškův mlýn s kapacitou do 50 lůžek, který se nachází na okraji vesnice Luhy.

Na území obce se nachází několik sportovních zařízení, konkrétně:

- Fotbalové hřiště (Dolní Hbity);
- multifunkční hřiště (Dolní Hbity);
- hřiště na florbal (Dolní Hbity);

- pumptrackové hřiště (Dolní Hbity);
- multifunkční asfaltové hřiště (Jelence);
- fotbalové hřiště (Luhy);
- menší fotbalové hřiště (Káciň);
- volejbalové hřiště (Káciň);
- v každé větší místní části dětské hřiště.

Občané obce Dolní Hbity mohou využívat služeb od různých poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb nacházejících se jednak ve svém území (případně blízkém okolí), dále pak na území ORP Příbram. V obci jsou sociální služby zastoupené v dostatečné míře, ovšem vzhledem k demografické křivce a faktu, že je zde více obyvatel v seniorském věku než ve věku mladistvých, lze předpokládat, že bude tyto služby třeba rozšířit. Nejbližší nemocnice je Oblastní nemocnice Příbram, která je od obce vzdálená cca 14 km.

V obci nachází školské zařízení, konkrétně ZŠ a MŠ Dolní Hbity. (viz. kapitola 5.2)

Na území obce Dolní Hbity se nachází 1 záplavové území, konkrétně v místní části obce Horní Líšnice. Na území obce nezasahuje žádný dobývací prostor.

Nejvíce se na území obce Háje využívá půda pro zemědělské účely (1350,90 ha), a to především v podobě orné půdy, celkem 961,48 ha. Využití nezemědělské půdy činí 1217,71 ha, přičemž nejvíce jsou zastoupeny lesní pozemky (989,82 ha). Celková výměra pozemků v obci Dolní Hbity byla v roce 2023 ve výši 2568,62 ha.

Rozpočet je v posledních třech letech deficitní.

Silné stránky	Slabé stránky
• Občanská vybavenost V obci Dolní Hbity je dostatečná občanská vybavenost, obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice, knihovna, komunitní centrum, základní a mateřská škola, kostel, hřbitov, velké hřiště, dětské hřiště, polyfunkční hřiště, pumptrackové hřiště, kulturní sál a obchod. • Koeficient ekologické stability	• Mobilní a internetový signál V přilehlých částech obce Dolní Hbity je nedostatečný signál pro telefonní linky a internet. V některých lokalitách se nelze vůbec připojit. • Střet veřejného zájmu a soukromého vlastnictví Některá zařízení občanské vybavenosti se nacházejí na soukromých pozemcích.

Koeficient ekologické stability o průměrné hodnotě 1,2 poukazuje na relativně vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty v souladu s přírodními strukturami. • Aktivní vztahy v území Obec je členem Společenství obcí ORP Příbram, MAS Sedlčansko, o.p.s., Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, z. s. • Rozvoj bydlení V letech 2019 až 2023 bylo vybudováno 31 bytů. • Nenarušenost prostředí průmyslovou výrobou Území Dolních Hbit má mimořádnou prostorovou členitost, která přináší neobyčejnou proměnlivost a rozmanitost krajinné scény, vyznačuje se vysokou diverzitou prvků krajiny a vyniká estetickou atraktivitou • Blízkost napojení dálnice Vzdálenost k nejbližšímu napojení na dálnici je 9 km. • Nízká kriminalita v obci V obci v posledních letech nebyla zaznamenána žádná kriminalita, popřípadě jen malé přestupky. • Počet obyvatel stoupá Obec Dolní Hbity od roku 2001 zaznamenává nárůst počtu obyvatel v obci Dolní Hbity a přilehlých částech.	• Chybějící chodníky V Dolních Hbitech je nutné zvýšit bezpečnost obyvatel obce vybudováním několika úseků chodníku. • Podíl obydlených domů V obci Dolní Hbity je podíl obydlených domů 68 %, které je nízké ve srovnání s ČR, kdy podíl obydlených domů je na 83 % • Stav místních komunikací Předpokládá se rekonstrukce místních komunikací v několika lokalitách obce Dolní Hbity • Stárnutí obyvatelstva V roce 2024 bylo 24 % obyvatel obce Dolní Hbity ve věkové kategorii 65 let a více. A tento trend se bude pravděpodobně v nejbližších letech nadále zvyšovat. • Ekonomicky neaktivní obyvatelé V obci Dolní Hbity je skupina ekonomicky neaktivních obyvatel zastoupena v počtu 425. Je to nepatrně méně než ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří jsou v roce 2021 v počtu 474. • Vodovodní řád V obci Dolní Hbity jsou vybudovány čtyři vodovody, dva z nich jsou soukromé. Ostatní obyvatelé obce jsou odkázáni na obecní či vlastní studnu. • Splašková kanalizace S výjimkou obce Dolní Hbity, Jelence a Luhy není v ostatních lokalitách vybudována splašková kanalizace
--	---

• **Produktivní obyvatelstvo**

V obci Dolní Hbity je nejvíce zastoupena věková kategorie od 15-64 let (tzn. produktivní věk) 60,1 %.

• **Průměrný věk obyvatel**

V obci Dolní Hbity se průměrný věk v roce 2016 pohyboval v hodnotě 44,9 let.

• **Migrační saldo**

V letech 2019-2023 je migrační saldo zaznamenáno v kladných hodnotách. Celkový přírůstek činí 50.

• **Velká spolková činnost**

V obci Dolní Hbity se plně rozvíjí spolková činnost. V roce 2025 je zastoupena 10 spolky.

• **Podnikající subjekty**

V obci Dolní Hbity jsou nejvíce zastoupeny subjekty podnikající v oblasti stavebnictví.

• **Pokles nezaměstnanosti**

V roce 2024 klesla nezaměstnanost v obci na 3,8 %.

• **Stoupá počet podnikatelských subjektů**

V obci je velký počet podnikatelských subjektů. Svědčí to o dobrém rozvoji obce pro podnikatelské záměry.

• **Vybudování ČOV**

Pro obec Dolní Hbity, lokalitu Jelence a lokalitu Luhy byla vybudována ČOV.

• **Zvýšení efektivity třídění odpadů**

Na území obce Dolní Hbity je dostatečný počet nádob na třídění odpadu. Zajištěním více sběrných nádob pro sběr tříděného

• **Plynofikace**

O centrální plynofikaci se v obci Dolní Hbity z ekonomických důvodů neuvažuje.

• **Energie a spoje**

Na základě Územního plánu obce zpracovaného v roce 2013 vč. změny č. 3 z roku 2023 je rozložení nerovnoměrné.

• **Odpadové hospodářství**

Obec produkuje velké množství směsného komunálního odpadu.

• **Plochy určené k zastavění**

Obec naráží na problém, že vhodné pozemky pro rozšíření současně zastavěného území obce nechtějí dát jejich majitelé k dispozici. A i některé pozemky, které jsou ve schválených rozvojových lokalitách, nechtějí dát vlastníci pozemků k dispozici.

odpadu zajišťuje obec kvalitnější život pro své občany a zvýšení ochrany životního prostředí. • Sociální a zdravotní služby V obci jsou sociální a zdravotní služby zastoupeny v dostatečné míře	
Příležitosti	Hrozby
• Oprava pozemních komunikací V obci Dolní Hbity a jejich přilehlých částech je nutné zajištění kvalitní dopravy. Opravou pozemních komunikací obec dosáhne bezpečnosti obyvatel obce. • Vybudování kanalizace Vybudováním kanalizace v obci a jejich přilehlých částech dojde ke zlepšení kvality života obyvatel obce a zlepšení životního prostředí v obci. • Aktivní spolupráce mezi obcemi a realizace přispívající k rozvoji celého regionu Od roku 2015 je obec členem DSO ORP Příbram (nyní SO ORP Příbram) a aktivně podílí se na rozvoji meziobecní spolupráce na území. Využití meziobecní spolupráce pro kvalitu života obyvatel v obci. • Zanedbané nemovitosti Na území obce Dolní Hbity se nachází neudržované nemovitosti. Aktivní komunikace s majiteli může zajistit snížení počtu zanedbaných nemovitostí a tím zlepšení vzhledu obce. • Realizace sportovišť Na území obce Dolní Hbity jsou aktivní sportovní spolky, úpravou a realizací	• Nedostatek finančních prostředků Správné fungování obce Dolní Hbity a jejich přilehlých částí může ohrozit špatné rozložení finančních prostředků a investice dle rozpočtu obce. • Nevhodné dotační možnosti Správné fungování obce Dolní Hbity a jejich přilehlých částí může ohrozit nevhodné nastavení dotačních programů ministerstev a EU, které nebude moci obec využít pro svůj rozvoj. • Nedostatečné třídění odpadu Nedostatečná síť nádob na třídění odpadu může zapříčinit vysoké množství komunálního odpadu v obci a tím i vysoké finanční prostředky na svoz a likvidaci komunálního odpadu. • Stav místních komunikací V obci Dolní Hbity a přilehlých částech je v některých úsecích nedostatečná úprava pozemních komunikací. Je nutné zajistit dostatečnou údržbu komunikací a jejich opravu. Zajištěním kvalitní úpravy pozemních komunikací dojde ke zvýšení bezpečnosti obyvatel obce. • Demografický vývoj

sportovišť zajistí obec dostatečné sportovní vyžití pro obyvatele obce. • Udržení kvalitního životního prostředí Obec Dolní Hbity se nenachází v průmyslové zóně. Obyvatelé zde žijí v ekologicky čistém prostředí, obklopeni přírodou. • Posílení obytné funkce obce Analýzou byla zjištěna nedostatečná občanská vybavenost v přilehlých lokalitách obce. Posílením obytné funkce obce dojde k dostatečnému zajištění občanské vybavenosti a tím i zvýšení kvality života občanů v obci a přilehlých lokalitách. • Rozvoj sociálních služeb Rozvojem sociálních služeb dojde k dostatečnému pokrytí sociálních služeb v obci a zajištění služeb občanům obce a přilehlých částí. • Rozvoj bytové výstavby Navržením nových ploch k bydlení obec posílí rozvoj bytové výstavby a zároveň posílí šanci na zvýšení počtu ekonomicky aktivních obyvatel.	Správné fungování obce může ohrozit snížení počtu obyvatel v produktivním věku a stárnutí obyvatel obce. • Vysoký podíl spolufinancování Špatném rozložení finančních prostředků obce, tzn. velké množství projektů z dotačních titulů s vysokým podílem spolufinancování obce. • Zánik MŠ a ZŠ Předškolní a školní vzdělávání je důležitým faktorem vybavenosti sídelní obce Dolní Hbity. Ukončení činnosti ZŠ a MŠ by mohlo ohrozit správné fungování obce a dostatečnou vybavenost obce.
---	--

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 STRATEGICKÁ VIZE

Strategická vize

"Dolní Hbity = moderní obec"

Globální vize

**Vytvářet podmínky pro spokojený život s důrazem na kvalitu
mezilidských vztahů**

Cílem návrhové části rozvojového dokumentu obce Dolní Hbity je reagovat na konkrétní potřeby území zjištěné analýzou a zároveň sloužit jako nástroj pro zefektivnění procesů v obci. Pro rozvoj obce je třeba se shodnout na společné vizi, dále rozpracovanou do podoby cílů ve vymezených problémových okruzích.

Provedená analýza je klíčovým, nikoli však jediným vstupem pro formulaci jednotlivých kroků v návrhové části. Metodou dotazníkového šetření a komunitního projednání, kdy byla představena vize žádoucího stavu pro kvalitní rozvoj obce. Následně byl představen předběžný návrh problémových okruhů, které reprezentují hlavní složky řešeného problému. V závěru byly mapovány možné příčiny a hrozící důsledky, pokud by problémy nebyly řešeny.

Pro sledování toho, zda směřujeme k dané vizi, je nezbytné definovat strategické cíle a na ně navázaná opatření a aktivity.

Opatření a aktivity jsou mnohem konkrétnější a zahrnují již konkrétní kroky, které mají být splněny pro to, abychom dosáhli stanovených cílů a jejich prostřednictvím k definované vizi.

B.2 CÍLE, OPATŘENÍ A AKTIVITY

1 Cíle

Vize obce Dolní Hbity:

"Dolní Hbity = moderní obec"

Cíl č. 1 – Technická infrastruktura

Cíl č. 2 – Školství a vzdělávání

Cíl č. 3 – Veřejný prostor a životní prostředí

Cíl č. 4 – Občanská vybavenost

Cíl č. 5 – Dopravní infrastruktura

Cíl č. 1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

➡ Opatření 1.1: **Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury**

Cíl č. 2 ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁVÁNÍ

➡ Opatření 2.1: **Projekty ZŠ a MŠ Dolní Hbity**

Cíl č. 3 VEŘEJNÝ PROSTOR A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

➡ Opatření 3.1: **Úprava veřejných prostranství**

➡ Opatření 3.2: **Životní prostředí**

Cíl č. 4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

➡ Opatření 4.1: **Rekonstrukce nemovitostí v majetku obce**

➡ Opatření 4.2: **Podpora volnočasových aktivit**

Cíl č. 5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

➡ Opatření 5.1: **Modernizace obecní dopravní infrastruktury**

2 Opatření

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury

Aktivita 1.1.1. – Vybudování kanalizace v místní části obce Kaliště + napojení na kanalizace v Luhách.

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování kanalizace v místní části obce Kaliště a její napojení na stávající kanalizaci v místní části obce Luhy.
Výše investice:	10 000 000, - Kč
Financování:	• Programy MZe (Ministerstvo zemědělství) • Národní program Ministerstva životního prostředí (OPŽP) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury

Aktivita 1.1.2. - Vybudování vodovodu v lokalitě Dolní Hbity vč. nalezení kvalitního a kapacitního zdroje vody

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování vodovodu v lokalitě Dolní Hbity vč. nalezení kvalitního a kapacitního zdroje vody
Výše investice:	25 000 000,- Kč
Financování:	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Z národního programu Ministerstva životního prostředí spolu se OPŽP + Spolufinancování obce. • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury

Aktivita 1.1.3. – Vybudování areálu sběrného dvora v Dolních Hbitech

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Koncepční řešení areálu sběrného dvora v Dolních Hbitech, tedy vytvoření strategického plánu zaměřeného na: fungování zařízení, řešení nakládání s odpady; provozní a logistické postupy.

Výše investice:	15 000 000,- Kč
Financování:	• Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury

Aktivita 1.1.4. – Nákup příslušenství pro traktor

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Nákup příslušenství za traktor, konkrétně: nosič kontejnerů; kontejnery; mulčovač; zametač; vysavač listí; hydraulická ruka.
Výše investice:	3 000 000,- Kč
Financování:	• Ministerstvo dopravy – Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury

Aktivita 1.1.5. – Technické zázemí pro technické služby obce Dolní Hbity + garáže pro techniku

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování technického zázemí pro technické služby obce Dolní Hbity + garáže pro techniku
Výše investice:	3 500 000,- Kč
Financování:	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury	
Aktivita 1.1.6. – Vybudování kanalizace v nové části lokality Jelence	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování kanalizace v nové části lokality Jelence
Výše investice:	4 000 000,- Kč
Financování:	• Programy MZe (Ministerstva zemědělství) • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Z národního programu Ministerstva životního prostředí spolu se OPŽP + Spolufinancování obce. • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce;
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury	
Aktivita 1.1.7. – Odvedení dešťové vody v oblasti hasičské zbrojnice a farské zahrady v Dolních Hbitech	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Odvedení dešťové vody v oblasti hasičské zbrojnice a farské zahrady v Dolních Hbitech
Výše investice:	1 500 000,- Kč
Financování:	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – Státní fond životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + spolufinancování obce;
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury	
Aktivita 1.1.8. – Vybudování dešťové kanalizace v místní části Káciň	
Období realizace:	2025-2030

Popis projektu:	Vybudování dešťové kanalizace v místní části Káciň.
Výše investice:	1 250 000 Kč
Financování (možnosti):	• Národní program Životního prostředí (NPŽP) + Spolufinancování obce. • Integrovaný regionální operační program (IROP) 2021-2027 + Spolufinancování obce. • Operační program Životní prostředí (OPŽP) + Spolufinancování obce; • Program rozvoje venkova (PRV) (MZe) + Spolufinancování obce. • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce. • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury

Aktivita 1.1.9. – Dobudování splaškové kanalizace v místní části Luhy

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Dobudování splaškové kanalizace v místní části Luhy.
Výše investice:	2 000 000 Kč
Financování (možnosti):	• Národní program Životního prostředí (NPŽP) + Spolufinancování obce. • Integrovaný regionální operační program (IROP) 2021-2027 + Spolufinancování obce. • Program rozvoje venkova (PRV) (MZe) + Spolufinancování obce. • Národní programy MZe • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce. • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury

Aktivita 1.1.10. – Rekonstrukce propustku Líšnice

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce propustku Líšnice – přičemž na základě rozsahu lze předpokládat tyto činnosti: odstranění starého či poškozeného propustku; výměna potrubí (např. betonové za plastové, kovové nebo nové betonové); oprava vstupních a výstupních částí (tzv. čel, křídel nebo zídek), úprava dna a břehů, aby se nevyplavovaly; obnova povrchu vozovky nebo cesty nad propustkem.
Výše investice:	1 000 000 Kč

Financování (možnosti):	• Národní program Životního prostředí (NPŽP) + Spolufinancování obce. • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce. • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury

Aktivita 1.1.11. – Aplikace protipovodňových opatření v místní části Dolní Hbity

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Aplikace a realizace souboru činností, staveb a organizačních kroků, které mají omezit riziko škod při povodních a chránit obyvatele, majetek i infrastrukturu (v místní části Dolní Hbity).
Výše investice:	6 000 000 Kč
Financování (možnosti):	• Národní program Životního prostředí (NPŽP) + Spolufinancování obce. • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce. • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.1.: Úprava veřejných prostranství

Aktivita 3.1.1. – Úprava prostranství před a za Základní školou v obci Dolní Hbity

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Úprava prostranství před a za Základní školou v obci Dolní Hbity
Výše investice:	4 000 000,- Kč
Financování:	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Státní fond Životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.1.: Úprava veřejných prostranství

Aktivita 3.1.2. – Rekonstrukce veřejného prostranství v místní části Nepřejov

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce veřejného prostranství v místní části Nepřejov.
Výše investice:	8 000 000 Kč
Financování:	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Státní fond Životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.2.: Životní prostředí

Aktivita 3.2.1. - Vybudování a posílení sběrných míst pro tříděný odpad a bioodpad

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování nových a posílení stávajících sběrných míst na třídění odpadu vč. nádob na odvoz bioodpadu v obci Dolní Hbity a přilehlých lokalitách.
Výše investice:	2 200 000,- Kč
Financování:	• Programy Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + Spolufinancování obce; • Národní plán obnovy + Spolufinancování obce; • OPŽP (Operační program životního prostředí) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.2.: Životní prostředí

Aktivita 3.2.2. – Vybudování kompostárny

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Projekt se zaměřuje na zlepšení systému nakládání s odpady v obci prostřednictvím vybudování nové kompostovací plochy.
Výše investice:	2 000 000,- Kč
Financování:	• Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + Spolufinancování obce;

	• Národní program Životní prostředí (NPŽP) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce;
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.2.: Životní prostředí

Aktivita 3.2.3. – Rekonstrukce rybníku v místní části Luhy

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce rybníku v místní části Luhy.
Výše investice:	3 000 000 Kč
Financování:	• Státní fond Životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + Spolufinancování obce; • Programy MZE – Ministerstvo zemědělství + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost

Aktivita 4.1.1. – Rekonstrukce „Supovny“ (čp. 4) v Dolních Hbitech

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce „Supovny“ (čp. 4) pro budoucí přemístění obecního úřadu.
Výše investice:	15 000 000,- Kč
Financování:	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • IROP + Spolufinancování obce; • SFŽP (Státní fond životního prostředí) + Spolufinancování obce; • NPO (Národní plán obnovy) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost

Aktivita 4.1.2. – Rekonstrukce budovy pohostinství v Dolní Hbitech

Období realizace:	2025-2030
--------------------------	-----------

Popis projektu:	Kompletní rekonstrukce budovy pohostinství v Dolních Hbitech.
Výše investice:	5 000 000,- Kč
Financování:	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • IROP + Spolufinancování obce; • SFŽP (Státní fond životního prostředí) + Spolufinancování obce • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost

Aktivita 4.1.3. – Přestavba hasičské zbrojnice v Dolních Hbitech vč. nákupu pozemku pod hasičskou zbrojnicí

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Přestavba hasičské zbrojnice v Dolních Hbitech + nákup pozemku pod hasičskou zbrojnicí
Výše investice:	20 000 000,- Kč
Financování:	• Programy MV (Ministerstvo vnitra) • IROP + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce. • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost

Aktivita 4.1.4. – Rekonstrukce venkovních omítek obecní budovy v lokalitě Nepřejov

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce venkovních omítek obecní budovy v lokalitě Nepřejov.
Výše investice:	700 000,- Kč
Financování:	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Státní fond životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost	
Aktivita 4.1.5. – Vybudování nových bytů v lokalitě Káciň	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování nových bytů nad budovou pohostinství v lokalitě Káciň.
Výše investice:	20 000 000 Kč
Financování:	• IROP + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost	
Aktivita 4.1.6. – Vybudování parkoviště za budovou Obecního úřadu v obci Dolní Hbity	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování parkovacích míst pro zaměstnance obecního úřadu za budovou za budovou OÚ v Dolních Hbitech.
Výše investice:	700 000,- Kč
Financování:	• Programy Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + Spolufinancování obce; • EZFRV – Ministerstvo zemědělství (Program rozvoje venkova) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit	
Aktivita 4.2.1. – Vybudování multifunkčního hřiště v lokalitě Luhy	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování multifunkčního hřiště v lokalitě Luhy
Výše investice:	4 000 000,- Kč
Financování:	• Programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • IROP + Spolufinancování obce; • NSA – Národní sportovní agentura + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.

Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity
---------------------	--

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit

Aktivita 4.2.2. – Rekonstrukce fotbalového hřiště v Luhách

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce fotbalového hřiště v Luhách – poškozené panely přes vodní tok.
Výše investice:	2 000 000 Kč
Financování:	• Národní sportovní agentura (NSA) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) 2021-2027 + Spolufinancování obce. • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit

Aktivita 4.2.3. – Vybudování pergoly u kabin TJ Sokol Dolní Hbity

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování pergoly u kabin TJ Sokol Dolní Hbity.
Výše investice:	500 000 Kč
Financování:	• Národní sportovní agentura (NSA) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) 2021-2027 + Spolufinancování obce. • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit

Aktivita 4.2.4. – Vybudování altánu u víceúčelového hřiště v Dolních Hbitech

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování altánu u víceúčelového hřiště v Dolních Hbitech.

Výše investice:	300 000 Kč
Financování:	• Národní sportovní agentura (NSA) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) 2021-2027 + Spolufinancování obce. • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit

Aktivita 4.2.5. – Rekonstrukce dětského hřiště v místní části Káciň

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce dětského hřiště v místní části Káciň.
Výše investice:	700 000 Kč
Financování:	• Národní sportovní agentura (NSA) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) 2021-2027 + Spolufinancování obce. • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury

Aktivita 5.1.1. – Vybudování parkoviště pro učitele ZŠ za budovou školy

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování parkovacích míst pro učitele ZŠ za budovou školy.
Výše investice:	5 000 000,- Kč
Financování:	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • IROP + Spolufinancování obce; • SFŽP – Operační program Životní prostředí (OPŽP)
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury	
Aktivita 5.1.2. – Budování stezek pro pěší/cyklotrasy v lokalitách Dolní Hbity, Jelence, Nepřejov a Luhy	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Budování stezek pro pěší/cyklotrasy v lokalitách Dolní Hbity, Jelence, Nepřejov a Luhy.
Výše investice:	10 000 000,- Kč
Financování:	• Evropské fondy; • Národní program SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury	
Aktivita 5.1.3. – Úprava místní komunikace a vytvoření parkovacích míst u bytového domu a Mateřské školy v obci Dolní Hbity	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Úprava místní komunikace a vytvoření parkovacích míst u bytového domu a Mateřské školy v obci Dolní Hbity
Výše investice:	2 500 000,- Kč
Financování:	• Evropské fondy; • IROP (2021-2027) + Spolufinancování obce; • Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace obecní dopravní infrastruktury	
Aktivita 5.1.4. – Rekonstrukce místních komunikací v obci Dolní Hbity	
Období realizace:	2025-2030

Popis projektu:	Rekonstrukce místních komunikací v obci Dolní Hbity – 280 m.
Výše investice:	500 000,- Kč
Financování:	• Evropské fondy; • Programy Ministerstva dopravy + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace obecní dopravní infrastruktury

Aktivita 5.1.5. – Oprava mostu přes Lišnický potok v lokalitě Horní Lišnice

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Oprava mostu přes Lišnický potok v lokalitě Horní Lišnice
Výše investice:	400 000,- Kč
Financování:	• Evropské fondy + Spolufinancování obce; • Program podpory obnovy mostů – Ministerstvo dopravy (MD ČR) + Spolufinancování obce; • Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace obecní dopravní infrastruktury

Aktivita 5.1.6. – Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Jelence

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Jelence
Výše investice:	1 000 000,- Kč
Financování:	• Evropské fondy; • Programy Ministerstva dopravy + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury	
Aktivita 5.1.7. – Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Káciň	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Káciň
Výše investice:	1 000 000,- Kč
Financování:	Evropské fondy; Programy Ministerstva dopravy + Spolufinancování obce; Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury	
Aktivita 5.1.8. – Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Kaliště (po dobudování splaškové kanalizace v této lokalitě)	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Kaliště (po dobudování splaškové kanalizace v této lokalitě)
Výše investice:	1 000 000,- Kč
Financování:	• Evropské fondy; • Programy Ministerstva dopravy + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury	
Aktivita 5.1.9. – Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Nepřejov	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Nepřejov
Výše investice:	350 000,- Kč

Financování:	• Evropské fondy; • Programy Ministerstva dopravy + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury

Aktivita 5.1.10. – Vybudování cyklotrasy Jelence – Dolní Hbity

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování cyklotrasy Jelence – Dolní Hbity
Výše investice:	2 000 000,- Kč
Financování:	• Evropské fondy; • Národní program SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

3 Zásobník aktivit

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury	
Aktivita – Rekonstrukce hasičské nádrže v lokalitě Luhy	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce hasičské nádrže v lokalitě Luhy
Výše investice:	800 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Ministerstvo vnitra – Generální ředitelství HZS ČR + spolufinancování obce; • Ministerstvo zemědělství (MZe) – Program rozvoje venkova / Podpora vodního hospodářství + Spolufinancování obce; • Ministerstvo životního prostředí (MŽP) – Státní fond životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 1.1.: Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury	
Aktivita – Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Dolní Hbity	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Dolní Hbity
Výše investice:	2 000 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Státní fond Životního prostředí (SFŽP) + spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + Spolufinancování obce; • Národní program EFEKT – Ministerstvo průmyslu a obchodu; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • IROP + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 2.1.: Projekty ZŠ a MŠ Dolní Hbity	
Aktivita – Výstavba nové budovy ZŠ Dolní Hbity	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Projekt zahrnuje výstavbu nové budovy Základní školy Dolní Hbity s cílem rozšířit kapacitu školy, zlepšení vybavení tříd a odborných učeben a podporu kvalitního a inovativního vzdělávání v souladu s aktuálními standardy MŠMT.
Výše investice:	30 000 000 Kč
Financování (možnosti):	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Modernizační fond + Spolufinancování obce • IROP + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.1.: Úprava veřejných prostranství	
Aktivita – Generální úprava návsi včetně výsadby a mobiliáře v obci Dolní Hbity	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Projekt se zaměřuje na vytvoření komunitního prostoru, který zlepší podmínky pro volnočasové aktivity a setkávání obyvatel. V rámci vybudování návsi bude mj. potřebná: úprava plochy návsi; instalace mobiliáře; úprava zeleně.
Výše investice:	5 000 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) – Podpora obnovy a rozvoje regionů (PORR) + Spolufinancování obce; • SFŽP – Operační program Životní prostředí (OPŽP) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.1.: Úprava veřejných prostranství	
Aktivita – Revitalizace návsi v místní části obce Jelence v okolí kulturního domu	
Období realizace:	2025-2030

Popis projektu:	Prořezání stromů; odvoz odpadu; srovnání terénu, osázení novými stromy; oprava studny
Výše investice:	5 000 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Evropské fondy; • Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) – Podpora obnovy a rozvoje regionů (PORR) + Spolufinancování obce; • SFŽP – Operační program Životní prostředí (OPŽP) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.1.: Úprava veřejných prostranství

Aktivita – Úprava prostranství před hasičskou zbrojnicí v lokalitě Jelence

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Úprava prostranství před hasičskou zbrojnicí v lokalitě Jelence
Výše investice:	200 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Státní fond Životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.1.: Úprava veřejných prostranství

Aktivita – Rekonstrukce prostranství v prostoru před asfaltovým hřištěm v místní části Jelence

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Projekt se zaměřuje na vytvoření komunitního prostoru v místní části Jelence, který zlepší podmínky pro volnočasové aktivity a setkávání obyvatel. V rámci rekonstrukce prostranství bude potřebná: úprava plochy; instalace mobiliáře; osvětlení; úprava zeleně.

Výše investice:	3 000 000 Kč
Financování (možnosti):	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Státní fond životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP) + Spolufinancování obce; • IROP + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce. • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.2.: Životní prostředí

Aktivita – Výstavba rybníku v lokalitě Dolní Hbity

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Výstavba rybníku v lokalitě Dolní Hbity.
Výše investice:	20 000 000 Kč
Financování (možnosti):	• Evropské fondy; • Programy MZe (Ministerstvo zemědělství) + Spolufinancování obce; • Státní fond životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP) + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.2.: Životní prostředí

Aktivita – Prořezání křovin podél komunikací

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Prořezání křovin podél komunikací
Výše investice:	400 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Státní fond Životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.2.: Životní prostředí	
Aktivita – Vyčištění rybníků na návsi v lokalitě Káciň	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vyčištění rybníků na návsi v lokalitě Káciň
Výše investice:	150 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Státní fond Životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + Spolufinancování obce; • Programy MZE – Ministerstvo zemědělství + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 3.2.: Životní prostředí	
Aktivita – Nový kontejner na hřbitov	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Nákup nového kontejneru na bioodpad ke hřbitovu
Výše investice:	80 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Státní fond Životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + Spolufinancování obce; • IROP (2021-2027) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost	
Aktivita – Investice do provozu komunitního centra v obci Dolní Hbity	
Období realizace:	2025-2030

Popis projektu:	Finanční zajištění pro provoz komunitního centra na návsi v Dolních Hbitech.
Výše investice:	350 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Programy Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + Spolufinancování obce; • EZFRV – Ministerstvo zemědělství (Program rozvoje venkova) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost

Aktivita – Oprava kapličky v místní části obce Jelence

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Oprava vnitřních omítek a výměna dveří
Výše investice:	200 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Havarijní program & Program záchrany architektonického dědictví (Ministerstvo kultury ČR); • Program Ministerstva zemědělství – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků; • IROP + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost

Aktivita – Nákup nových stolů do kulturního domu v Jelencích

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Nákup nových stolů do kulturního domu v Jelencích
Výše investice:	60 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce;

	• Národní sportovní agentura (NSA) + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost

Aktivita – Výměna oken v budově pohostinství v lokalitě Káciň

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Výměna oken v budově pohostinství v lokalitě Káciň
Výše investice:	800 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Státní fond Životního prostředí (SFŽP) + spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP 2021–2027) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) 2021–2027 + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost

Aktivita – Nákup nových stolů a židlí do Kulturního domu v lokalitě Luhy

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Nákup nových stolů a židlí do Kulturního domu v lokalitě Luhy
Výše investice:	180 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Národní sportovní agentura (NSA) + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost	
Aktivita – Nákup pozemků (fotbalové hřiště a hasičská nádrž v Dolních Hbitech)	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Nákup pozemků od farnosti – fotbalové hřiště a hasičská nádrž v Dolních Hbitech.
Výše investice:	4 000 000 Kč
Financování (možnosti):	• Evropské fondy; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.1.: Občanská vybavenost	
Aktivita – Rozšíření hřbitova v Dolních Hbitech	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rozšíření hřbitova v Dolních Hbitech.
Výše investice:	3 000 000 Kč
Financování:	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) 2021-2027 + Spolufinancování obce. • Státní zemědělský intervenční fond (SZIF) – Program rozvoje venkova / LEADER – MAS • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit	
Aktivita – Rekonstrukce oplocení areálu mateřské školy v obci Dolní Hbity	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce oplocení areálu mateřské školy v obci Dolní Hbity
Výše investice:	200 000,- Kč

Financování (možnosti):	• Programy Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT); • MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit

Aktivita – Závlaha fotbalového hřiště TJ Sokol Dolní Hbity

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Závlaha fotbalového hřiště TJ Sokol Dolní Hbity
Výše investice:	350 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Národní sportovní agentura (NSA) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit

Aktivita – Závlaha fotbalového hřiště TJ Sparta Luhy

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Závlaha fotbalového hřiště TJ Sparta v lokalitě Luhy
Výše investice:	350 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Národní sportovní agentura (NSA) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit

Aktivita – Rekonstrukce dětského hřiště v lokalitě Nepřejov

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce dětského hřiště v lokalitě Nepřejov
Výše investice:	350 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • IROP + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit

Aktivita – Rekonstrukce multifunkčního hřiště v lokalitě Jelence

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Kompletní rekonstrukce multifunkčního hřiště v lokalitě Jelence
Výše investice:	2 000 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • IROP + Spolufinancování obce; • NSA – Národní sportovní agentura + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit

Aktivita – Rekonstrukce fotbalových kabin TJ Sokol Dolní Hbity

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce fotbalových kabin TJ Sokol Dolní Hbity.
Výše investice:	500 000 Kč
Financování:	• Národní sportovní agentura (NSA) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) 2021-2027 + Spolufinancování obce. • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 4.2.: Podpora volnočasových aktivit	
Aktivita – Rekonstrukce fotbalových kabin FK Sparta Luhy	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Rekonstrukce fotbalových kabin FK Sparta Luhy.
Výše investice:	500 000 Kč
Financování:	• Národní sportovní agentura (NSA) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) 2021-2027 + Spolufinancování obce. • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury	
Aktivita – Umístění radarového měřiče v lokalitě Dolní Hbity a Nepřejov	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Umístění radarového měřiče v lokalitě Dolní Hbity a Nepřejov
Výše investice:	160 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury	
Aktivita – Vybudování autobusové zastávky v lokalitě Jelence	
Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování autobusové zastávky v lokalitě Jelence
Výše investice:	250 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Evropské fondy;

	• Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) + Spolufinancování obce; • Integrovaný regionální operační program (IROP) 2021–2027 + Spolufinancování obce; • MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury

Aktivita – Úprava úvozové cesty Nepřejov – Horní Líšnice

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Úprava úvozové cesty Nepřejov – Horní Líšnice
Výše investice:	100 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Evropské fondy; • Program rozvoje venkova (PRV) – Ministerstvo zemědělství + Spolufinancování obce; • Národní program SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury

Aktivita – Vybudování chodníku v lokalitě Dolní Hbity

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Vybudování chodníku v lokalitě Dolní Hbity
Výše investice:	1 500 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • IROP + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce; • Obec bude financovat sama.

Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity
---------------------	--

5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury

Aktivita – Úprava místní komunikace k hasičské zbrojnici v lokalitě Káciň

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Úprava místní komunikace k hasičské zbrojnici v lokalitě Káciň
Výše investice:	2 500 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Evropské fondy; • Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) + Spolufinancování obce; • Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

Opatření 5.1.: Modernizace dopravní infrastruktury

Aktivita – Revitalizace polních cest vč. výsadby alejí

Období realizace:	2025-2030
Popis projektu:	Revitalizace polních cest vč. výsadby alejí.
Výše investice:	1 000 000,- Kč
Financování (možnosti):	• Národní dotační programy MMR (Ministerstva pro místní rozvoj) + spolufinancování obce; • Státní fond životního prostředí (SFŽP) + Spolufinancování obce; • Operační program Životní prostředí (OPŽP) + Spolufinancování obce; • IROP + Spolufinancování obce; • Programy Středočeského kraje + Spolufinancování obce.
Odpovědnost:	Zastupitelstvo obce Dolní Hbity

B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

První verze Programu rozvoje obce Dolní Hbity byla vytvořena v průběhu listopadu 2017 - února 2018. Realizační tým složený se zaměstnanců Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram (nyní Společenství obcí ORP Příbram) sbíral informace a podklady od starosty, zastupitelů a občanů obce Dolní Hbity. Na základě těchto podkladů byly vytvořeny cíle, opatření a aktivity pro období 2018-2024 v obci Dolní Hbity. Obdobně bylo postupováno při aktualizaci dokumentu na období 2025-2030.

Způsob realizace Programu rozvoje obce Dolní Hbity

Za realizaci programu bude zodpovědný starosta obce Dolní Hbity spolu se zastupitelstvem obce Dolní Hbity, jež může dále dle svých kompetencí přiřazovat zodpovědnost za realizaci jednotlivých aktivit zaměstnancům úřadu či jednotlivým osobám (občanům, podnikatelům).

Monitoring realizace Programu rozvoje obce Dolní Hbity

Sledování plnění stanovených cílů, opatření a aktivit bude provádět zastupitelstvo průběžně. Plnění těchto cílů bude zásadní při přípravě a schvalování rozpočtu obce. Na požádání zastupitelů či občanů budou projednány jednotlivé aktivity a připravovány k realizaci. Hodnocení bude probíhat jednou ročně při sestavování rozpočtu na následující rok. Případné změny či nově vzniklé potřeby území budou projednány na zastupitelstvu a v případě schválení budou zapracovány do Programu rozvoje obce.

Způsob financování Programu rozvoje obce Dolní Hbity

V Programu rozvoje obce Dolní Hbity jsou definovány cíle, které povedou k naplnění představy o budoucím stavu obce. Jsou zde uvedeny aktivity, které budou realizovány v následujícím období 6 let. Jejich realizace je závislá na finančních prostředcích z Fondů EU, státního rozpočtu, krajského rozpočtu a rozpočtu obce.

Způsob aktualizace Programu rozvoje obce Dolní Hbity

Tento dokument nesmí být i s ohledem na komunální volby v období realizace chápán jako nepřekročitelný, v průběhu let by měl být aktualizován. Pro plnění správné funkce je třeba jej udržovat jako živý dokument. Pro snadnou aktualizaci byla právě vybrána aplikace OBCE PRO.

ZKRATKY POUŽITÉ V DOKUMENTU

ČOV	Čistírna odpadních vod
DH	Dolní Hbity
k.ú.	Katastrální území
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický ústav
EU	Evropská unie
IROP	Integrovaný regionální operační program
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury
SFŽP	Státní fond životního prostředí
OPŽP	Operační program životního prostředí
OÚ	Obecní úřad
SaZ	Sociální a zdravotní služby
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
SWOT	Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
OSVČ	Osoba samostatně výdělečně činná
JPO	Jednotka požární ochrany
O.P.S.	Obecně prospěšná společnost
ÚZP	Územní plán
IČO	Identifikační číslo
BRO	Biologicky rozložitelný odpad
SKO	Směsný komunální odpad
MěÚ	Městský úřad
SMO ČR	Svaz měst a obcí ČR
KÚSK	Krajský úřad Středočeského kraje

SEZNAM TABULEK A GRAFŮ

Seznam tabulek

Tabulka č. 1	Vzdálenost místních částí od sídla (Dolní Hbity)	8
Tabulka č. 2	Nemovité kulturní památky.....	11
Tabulka č. 3	Sakrální stavby	12
Tabulka č. 4	Počet obyvatel v jednotlivých částech obce (k 1. 1. 2025)	15
Tabulka č. 5	Vývoj počtu obyvatel, narození, úmrtí, stěhování (1991-2023).....	15
Tabulka č. 6	Věkové složení obyvatelstva obce Dolní Hbity v letech 2018-2024	16
Tabulka č. 7	Obyvatelstvo podle náboženské víry v obci Dolní Hbity v roce 2021.....	17
Tabulka č. 8	Obyvatelstvo obce dle národnosti (SLDB 2021).....	17
Tabulka č. 9	Vývoj průměrného věku obyvatelstva v obci Dolní Hbity (2016-2023)	18
Tabulka č. 10	Stav obyvatel k 31. 12. 2023 dle věkového složení obyvatelstva.....	18
Tabulka č. 11	Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti (k 31. 12. 2024)	24
Tabulka č. 12	Podnikatelské subjekty podle právní normy (k 31. 12. 2024).....	25
Tabulka č. 13	Výpis Firem zapsaných v obchodním rejstříku, se sídlem na dané adrese	26
Tabulka č. 14	Výpis Právníků osob, kterým bylo vydáno IČO a nezanikly (osoby v RES)	26
Tabulka č. 15	Pracovní síla v obci Dolní Hbity (SLDB 2021)	28
Tabulka č. 16	Zaměstnaní podle místa pracoviště (SLDB 2021).....	29
Tabulka č. 17	Vývoj nezaměstnanosti (2020-2024).....	29
Tabulka č. 18	Obyvatelstvo ve věku 15 let a více podle nejvyššího dosaženého vzdělání	30
Tabulka č. 19	Žáci a studenti podle místa školy	30
Tabulka č. 20	Množství jednotlivých druhů odpadů v obci Dolní Hbity za rok 2024	41
Tabulka č. 21	Domovní fond v obci Dolní Hbity v roce 2021	51
Tabulka č. 22	Vývoj bytové výstavby v obci Dolní Hbity v období 2019-2023	52
Tabulka č. 23	Nové stavební objekty v obci Dolní Hbity.....	53
Tabulka č. 24	Parcely a pozemky v katastrálním území Dolní Hbity dle způsobu využití	54
Tabulka č. 25	Věkové složení obyvatelstva (2023)	58
Tabulka č. 26	PRO SENIORY	61
Tabulka č. 27	Pro osoby s tělesným, duševním nebo smyslovým postižením	64
Tabulka č. 28	Pro děti, rodiny s dětmi a osoby v krizi	67
Tabulka č. 29	Struktura využití půdy v letech 2022-2023.....	79
Tabulka č. 30	Majetek ve vlastnictví obce	85

Tabulka č. 31	Aktiva	87
Tabulka č. 32	Pasiva	88
Tabulka č. 33	Vývoj příjmů a výdajů 2020-2024	91
Tabulka č. 34	Účetní ukazatele k 30. 9. 2024.....	91
Tabulka č. 35	Struktura příjmů v období 2020-2024.....	92
Tabulka č. 36	Struktura výdajů v období 2020-2024.....	93
Tabulka č. 37	Stav finančních prostředků na BÚ	93
Tabulka č. 38	Vývoj dluhu	94
Tabulka č. 39	Rozpočtová odpovědnost	96

Seznam grafů

Graf č. 1	Vývoj počtu obyvatelstva v letech 2019-2025	14
Graf č. 2	Vývoj příjmů, výdajů a salda (2010-2023)	90
Graf č. 3	Vývoj dluhu a stavu na BÚ	95

SEZNAM KARTOGRAFŮ A OBRÁZKŮ

Seznam kartografů

Kartogram č. 1 Přehled tříd ochrany půdy.....	80
---	----

Seznam obrázků

Obrázek č. 1	Zařazení obce Dolní Hbity ve Středočeském kraji (resp. v okrese Příbram)	6
Obrázek č. 2	Katastrální území obce Dolní Hbity	7
Obrázek č. 3	Pohlednice pocházející z roku 1905	10
Obrázek č. 4	Pohlednice pocházející z roku 1905	11
Obrázek č. 5	Schéma sakrálních staveb v DH	13
Obrázek č. 6	Návrh jedné z ploch určených k zastavění (Jelence)	32
Obrázek č. 7	Foto jedné z ploch určených k zastavění (Jelence)	33
Obrázek č. 8	ČOV Dolní Hbity	36
Obrázek č. 9	Sběrné nádoby (před obchodem – parc. č. st. 13).....	42
Obrázek č. 10	Sběrné nádoby (za školou – parc. č. 267/3)	43
Obrázek č. 11	Jelence (u kulturního domu – parc. č. 45/2).....	43
Obrázek č. 12	Jelence (odbočka k býval. Statku – parc. č. 88/2)	44
Obrázek č. 13	Luhy (v parku – parc. 536/1).....	44
Obrázek č. 14	Káciň (na návsi – parc. 373/1 a 67/1).....	45
Obrázek č. 15	Nepřejov (proti kulturnímu zařízení – parc. č. st. 5/2)	45
Obrázek č. 16	Třítí (parc. č. 489/5)	46
Obrázek č. 17	Základní škola Dolní Hbity	56
Obrázek č. 18	Mateřská škola Dolní Hbity.....	57
Obrázek č. 19	Podoblasti krajinného rázu	72
Obrázek č. 20	Záplavové území Horní Líšnice.....	76
Obrázek č. 21	Poddolované území Nepřejov 1 – Horní Líšnice (č. 1830)	78

ZDROJE A POUŽITÁ LITERATURA

- Český statistický úřad, Běžná evidence obyvatel, 2024
- Český statistický úřad, Městská a obecní statistika,
- Český statistický úřad, SLDB, 2021
- Český statistický úřad, Volební portál, dostupné z: <<http://www.volby.cz>>
- Katalog poskytovatelů sociálních a zdravotních služeb na území ORP Příbram
- Kulturní památky v ČR, dostupné z: www.kulturnipamatky.cz
- Ministerstvo financí: ÚFIS [online], dostupné z: <<http://wwwinfo.mfcr.cz/ufis/>>
- Monitor – státní pokladna, dostupné z: <<https://monitor.statnipokladna.cz/2024/>>
- Regionální informační servis [online], dostupné z: <<http://www.risy.cz/>>
- Obecní úřad Dolní Hbity
- Oficiální stránky města Příbram [online], dostupné z: <<http://www.pribram-city.cz>>
- Oficiální stránky Středočeského kraje [online], dostupné z: <www.kr-stredocesky.cz>
- Oficiální stránky SO ORP Příbram [online], dostupné z <www.dsopribram.cz>
- Portál rozpočet obce [online], dostupné z: <www.rozpocetobce.cz>
- Portál Kurzy.cz [online], dostupné z: <www.kurzy.cz>
- Územní plán obce Dolní Hbity vč. změny č. 3, 2023
- Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES, dostupné z: <https://wwwinfo.mfcr.cz/>
- Webové stránky obce Dolní Hbity, dostupné z: <https://www.dolni-hbity.cz/>
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích