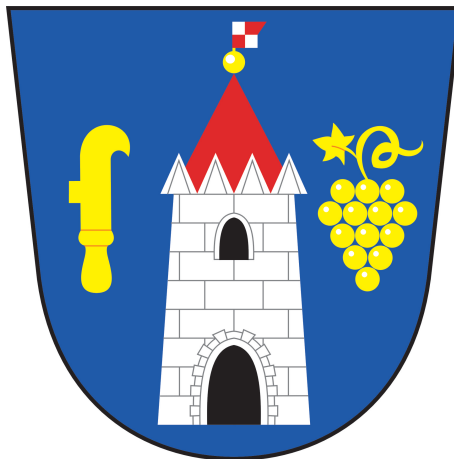




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE JALUBÍ



NA OBDOBÍ LET  
**2018 - 2023**

Schváleno Zastupitelstvem obce Jalubí dne 21.12.2017 usnesením č. 15/6/2017

# Úvod

---

## PROGRAM ROZVOJE OBCE JALUBÍ

Strategický dokument zpracoval pracovní kolektiv rady obce Jalubí

Vedoucí pracovního kolektivu: ing. Karel Malovaný, starosta obce

### Obsah

#### A. Analitická část

##### A.1 Charakteristika obce

1. Území
2. Obyvatelstvo
3. Hospodářství
4. Infrastruktura
5. Vybavenost
6. Životní prostředí
7. Správa obce
8. Souhrnné výsledky ankety

##### A.2 Východiska pro návrhovou část

#### B. Návrhová část

##### B.1 Strategická vize

###### B.1.1 Strategické cíle

##### B.2 Opatení a aktivity

##### B.3 Podpora realizace programu

Program rozvoje obce Jalubí je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové cíle obce. Podkladem pro vznik tohoto rozvojového dokumentu byl "Program obnovy venkova" schválený zastupitelstvem obce v r. 1995 a dodatky 1 - 7 kterými byl tento program aktualizován podle potřeb obce. Dalším důležitým podkladem pro tvorbu Programu rozvoje obce byl Územní plán obce Jalubí, schválený zastupitelstvem obce v roce 2009 a Zpráva o uplatňování ÚP Jalubí vypracované MěÚ Uherské Hradiště dne 11.10.2013. Na základě analýzy komplexního stavu všech oblastí života obce a potřeb obce bylo možno do Programu rozvoje zpracovat výhledové záměry, kterými se bude obec postupně zabývat a dle možností řešit. Zastupitelé obce vnímali a brali v potaz priority i před vypracováním tohoto dokumentu. Nebylo možno se ale opřít o koncepční zpracování územních plánů z důvodu absence moderní metodiky s možností využití odborných analýz pro vytvoření komplexního plánovacího dokumentu. Z uvedených důvodů se stal Programový dokument z r. 1995 zastaralý.

Sjednocená písemná podoba struktury cílů a priorit napomůže k jejich snadnějšímu naplnění - jednak je stanovena časová hierarchie jednotlivých priorit (které priority jsou důležitější než jiné) a časový plán jejich naplnění. V dokumentu jsou nově definovány realizační podmínky (konkrétní činnosti, odpovědný subjekt, využitelné zdroje financí apod.). Program rozvoje obce bude oporou pro lepší a efektivnější plánování dílčích úkolů a řízení obce a také oporou pro rozhodovací procesy, tak aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i prostředky přijaté z cizích zdrojů. Představitelé obce se budou moci kromě běžných operativních činností věnovat detailně také dlouhodobějšímu plánování a řízení rozvoje obce.

Program rozvoje obce:

- \* zachycuje hlavní problémy a předpoklady obce a formuluje možná řešení - umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních kapacit obce;
- \* je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech;
- \* sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce - slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu udržitelného rozvoje obce;
- \* podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci;
- \* zvyšuje šance získat finanční prostředky z vnějších zdrojů (např. z dotačních titulů).

Program rozvoje obce je hlavním nástrojem řízení rozvoje obce. Vznikl na základě poznání situace v obci, názorů a potřeb občanů. Projednání návrhu Programu rozvoje obce, který formuluje představy o budoucnosti obce spolu s činnostmi vedoucími k naplnění dohodnutých představ.

Program rozvoje obce Jalubí byl vypracován v období prosinec 2016 - prosinec 2017 na období 2018 - 2023. Nahrazuje dosavadní Program obnovy z r. 1995. Období 2017 -2023 bylo stanoveno s ohledem na rok konání voleb nového zastupitelstva s přesahem pro zachování časové návaznosti pro realizaci Strategického programu rozvoje obce podle jednotné celostátní metodiky. Stávající program je materiál živý, je možno s ním pracovat, doplňovat a aktualizovat s ohledem na společenskou poptávku a ekonomické možnosti obce.

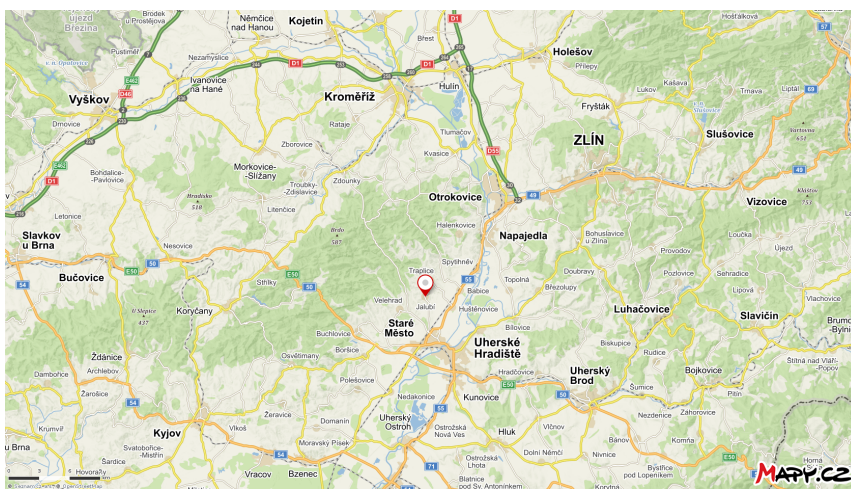
# A. ANALYTICKÁ ČÁST

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

#### Poloha

Obec Jalubí je obcí Zlínského kraje, rozkládá se severozápadním směrem 7 km od okresního města Uherské Hradiště, přičemž celkové umístění obce je situováno na severovýchodním úpatí Chřibů v nadmořské výšce 218 mnm. I přes mírně členitý kotlinový terén se v centru rozprostírá náves uličního typu, jejímž středem protéká Jalubský potok.



Zdroj: mapy.cz

Obrázek 1 - Úmístění Jalubí na mapě



Obrázek 2 - Pohled na obec z ptačí perspektivy

## Historické souvislosti

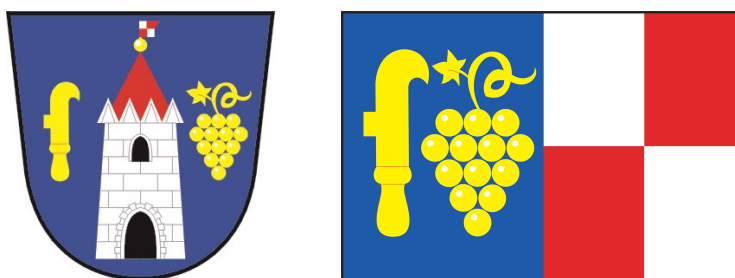
Obec vznikla v letech 1250-1265 na velehradském panství, později patřila k Napajedlům, poté krátce k Buchlovicím a od roku 1621 opět k Velehradu. Obec byla založena Velehradskými Cisterciáky Pansvtví Velehradského. Oficiální vznik se datuje rokem 1265 podle nejstarší dochované zmínky v listině biskupa Brunona. Mezi mnohými názvy obcí je v této listině i jméno vsi Jalubí (Gelube). Jak vznikl název vesnice se historikům nepodařilo zjistit. Existuje pouze osvětlení dle lidové etymologie: já líbím (nařečím ja lúbím) po umytí místní vodou.

Ves postihly několikrát válečné útrapy. V roce 1663 byla úplně vypálena, o dvacet let později v roce 1683 – částečně, a domy hořely také v roce 1706. Na začátku 18. století bylo Jalubí známé svými dovednými hrnčíři. Řemeslníci vyráběli především užitkovou, jednoduchou keramiku, kterou vozili koňskými potahy prodávat dokonce až do Břeclavy a slovenského Šaštína.

## Symboly obce

Znak obce, schválený Rozhodnutím Parlamentu České republiky 6. června 2003 vychází z původní pečeti Obce Jalubí. Tvoří jej „v modrém štítě stříbrná kvádromaná věž s černou branou, oknem a červenou stanovou střechou zakončenou zlatou makovicí se stříbrno - červeně čtvrceným praporkem, provázená doleva obráceným vinařským nožem (kosířem) a vinným hroznem s listem, obojí zlaté“.

Při jeho tvorbě vycházel heraldik ze staré pečeti. Pozadí znaku je modré a znázorňuje tak potok protékající obcí, barvy červená a stříbrná jsou barvy cisterciáků, na jejichž území Jalubí ve 13. století vzniklo.



Obrázek č. 3 - Symboly obce

## Místní památky

Při procházce obcí najdeme několik chráněných památek. Již z dálky zahlédneme uprostřed vsi na kopci kostel sv. Jana Křtitele, pocházející z roku 1783. Zajímavostí jistě je, že kostel v Jalubí stával už ve 14. století. Husité jej však i s celou obcí vypálili a dochoval se pouze portálový kámen a křtitelnice z pozdní doby gotické. Další památkou je kaplička za obcí v části zvané Čtvrtě, postavená v roce 1737. Přímo u obecního úřadu pak zdobí vesnici socha sv. Jana Nepomuckého. Chráněnou památkou je i mýtný kámen vypovídající o obchodní cestě, která vedla přes území obec Jalubí. V roce 1998 byl převezen z původního místa za obcí a umístěn pod přístřešek s informační tabulí při hlavní silnici ve středu obce.

Území obce leží v teplé až mírně teplé klimatické oblasti. Léto je dlouhé až velmi dlouhé, suché, velmi teplé až teplé. Zima je krátká, mírně teplá až teplá, velmi suchá s krátkým trváním sněhové příkrývky. Projevuje se poloha na závětrné straně Chřibů. Průměrný úhrn srážek se pohybuje v rozmezí 520 až 650 mm za rok. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je mezi 10 až 20 %. Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 8 - 9 stupňů Celsia.

Celková plocha území obce 806,47 ha.

Celé katastrální území Jalubí zahrnuje dle bonitního zatřídění různě kvalitní půdy. Jedná se o půdy zařazené do I., II., III. a IV. třídy ZPF. Většina katastrálního území Jalubí je tvořena zemědělskou půdou. Jen malou část zabírají lesní pozemky. Hospodaření na půdě se uskutečňuje z převážné části na neúměrně velkých plochách orné půdy obdělávané monokulturou. Odstranění značné části rozptýlené zeleně v krajině způsobuje výraznou vodní erozi půdy. Na části území se nachází od 10.4.2000 nařízením okresního úřadu Uh. Hradiště Přírodní park Chříby.

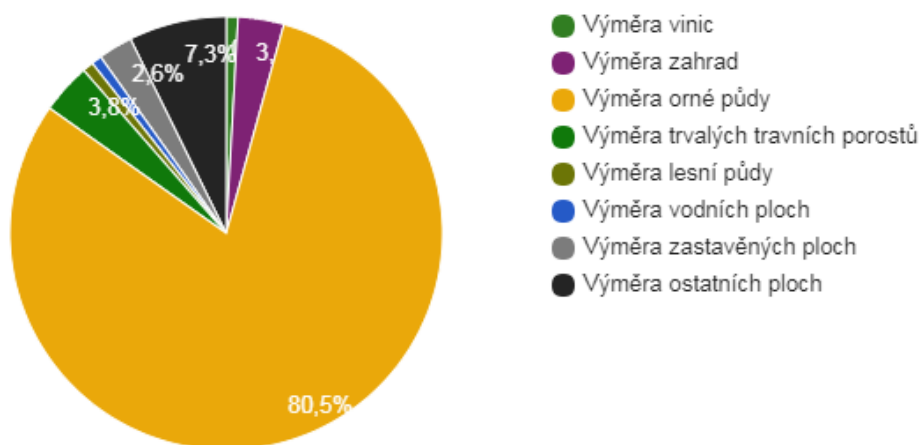
Orná půda zaujímá 80,50% plochy, lesy tvoří 0,82% plochy.

Orná půda, lesy a trvalé trav. porosty v majetku obce Jalubí činí 18,31 ha.

Počet obyvatel 1 830,00 počet Počet obyvatel 1 830,00 počet Hustota zalidnění obce je 226,92 obyv./km<sup>2</sup>.

Zdroj: ČSÚ

### Struktura využití půdy v obci Jalubí v roce 2016.

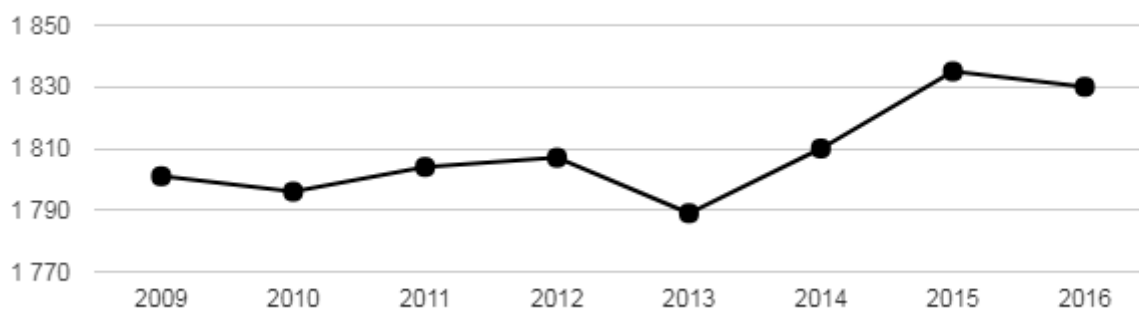


Zdroj: ČSÚ

**Výměra orné půdy 649,13 ha, vinice 7,08 ha, zahrady 27,59 ha, trvalé travní porosty 30,27 ha.**

## 2. Obyvatelstvo

### Vývoj počtu obyvatel obce Jalubí v letech 2003 - 2016

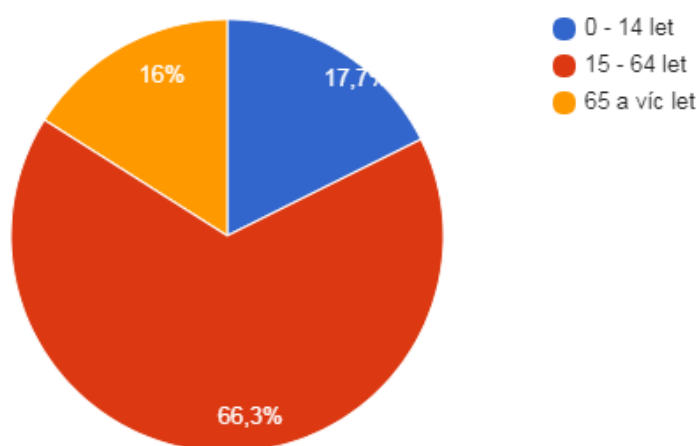


Zdroj: ČSÚ

V obci Jalubí žilo k 31.12. 2016 celkem 1830 obyvatel. Počet obyvatel ve věku 0 až 14 let 323 obyvatel, počet obyvatel ve věku 15-59 let 1071, počet obyvatel ve věku 60-64 let 143, ve věku nad 65 let 293 obyvatel.

### Věková struktura obyvatel obce Jalubí v roce 2016

Cosa týká minulého století, v roce 1910 měla obec cca 1760 obyvatel, v letech 1930 - 1961 byl obrovský nárůst na cca 2060 obyvatel, který během dalších 30ti let postupně klesl na 1700 obyvatel. Posledních 10 let se průměrný počet pohybuje kolem 1800 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

Ke zhodnocení věkové struktury obyvatel byl použit tzv. index stáří (poměr počtu obyvatel nad 65 let k obyvatelstvu věkové skupiny 0-14 let). V obci Jalubí tvořil v roce 2014 index stáří 92,88 %, což je nízká hodnota oproti bývalému okresnímu městu Uherské Hradiště (127,62%) i Zlínskému kraji (126,26 %). Z

těchto údajů vyplývá, že obec Jalubí je opravdu obcí, kde i mladí lidé rádi zůstávají a zakládají si zde rodiny.

### Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Jalubí

	Počet obyvatel v roce 2014	Změna počtu obyvatel (2001-2011)	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří	Změna podílu obyvatel 0-14 let (2003-2013)	Změna podílu obyvatel 65+ let (2003-2013)
Jalubí	1 810,00	99,94	17,07%	15,86%	92,88	87,45	84,56
<b>ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ</b>	90 332,00	100,98	14,20%	17,92%	127,62	106,06	79,02
<b>Okres Uherské Hradiště</b>	142 989,00	102,16	14,24%	18,44%	129,50	107,53	77,90
<b>Zlínský kraj</b>	585 261,00	102,60	14,52%	18,33%	126,26	105,75	77,04
<b>ČR</b>	10 538 275,00	98,02	15,19%	17,84%	117,45	100,26	78,10

Pramen: ČSÚ

**Bydlení** Zástavba rodinných domků v obci Jalubí je typicky vesnická. Nejrozšířenější forma bydlení v obci je bydlení v řadových a samostatně stojících rodinných domech, pouze ve střední části obce jsou RD v dostatečné vzdálenosti od hlavní silnice a vodoteče. V původní nejstarší části obce Chaloupky a Hrnčíře jsou RD v těsné blízkosti od místních komunikací s nedostatkem míst pro parkování vozidel. Převážná většina rodinných domů je obnovena a udržována. Obec Jalubí již 15 let poskytuje na obnovu a opravy domů vlastníkům RD výhodné nízkouročené půjčky z Fondu rozvoje bydlení.

**Domovní a bytový fond** Obytnou zástavbu v obci tvoří převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží) rodinné domy. Ve starší zástavbě dochází většinou k úpravám fasád s jejich zateplením, výměně oken, popřípadě výměně rovných střech za sedlové. Část starých rodinných domů byla zbourána a byly vystaveny domy nové. Pro obec je typická řadová zástavba. Podíl obydlých domů 86,61 % je ukazatelem vysoké soudržnosti obyvatel území.

Domovní a bytový fond v obci Jalubí dle SLDB 2011

Počet domů	575,00
Počet obydlých domů	498,00
Počet rodinných domů	490,00

Podíl obydlých domů 86,61%      Podíl obydlých domů v ČR 83,40%

### 3. Hospodářství

V obci Jalubí je dle ČSÚ za rok 2016 evidováno celkem 320 podnikatelských subjektů. Z toho činí - zemědělství, lesnictví, rybářství 16 subjektů, zpracovatelský průmysl 60 subjektů, stavebnictví 81 subjektů, velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel 59 subjektů. V zemědělství je zaměstnáno 23 osob.



### 4. Infrastruktura

**ČOV** Obec má kompletně vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je zakončena ve společné ČOV pro 2038 ekvivalentních obyvatel vybudovaná v roce 2003. Kapacita ČOV je v současné době dostačující. Roční množství vyčištěné na ČOV je odvislé od množství srážek v jednotlivých letech, od r. 2003 to bylo v rozmezí od 160 tis. m<sup>3</sup> do 170 tis. m<sup>3</sup>. Provoz ČOV zajišťuje obec. Údržba a servis technologických částí ČOV je prováděna pravidelně podle provozního řádu smluvně odbornou firmou. Údržbu areálu a okolí zajišťují rovněž kmenoví pracovníci obce.



Obrázek č. 4: Čistička odpadních vod od r. 2003

**Kanalizace** Provozovatelem veřejné kanalizace v obci Jalubí je z větší části Obec Jalubí, z menší části, kde se jedná o kanalizaci ve vlastnictví SVAK a.s. je provozovatelem tato společnost. Ve většině případů se jedná o jednotnou kanalizaci. Oddílná kanalizace na odvádění pouze dešťové vody do recipientu potoka je pouze v trati Čerták a Nový Svět. Nejstarší kanalizační řady byly vybudovány v 60. – 70. letech. V letech 2000 – 2003 byla vybudována páteřní síť sběračů po obou stranách potoka a v ulici Nový Svět kterou je zajištěno odvádění vody na ČOV z obou potokem oddělených zastavěných částí obce. Celková délka vybudované kanalizace v I. a II. etapě v letech 2000-2003 je 3.756 m. Mimo hlavní sběrače vybudované v letech 2000- 2003 byly po r. 2003 vybudovány nové sběrače a stoky v částech obce z cílem odkanalizování maximálního počtu doposud nenapojených domácností, vypouštějících splaškovou vodu přes komorové septiky do vodoteče Jakubského potoka. Jedná se o následující stoky vybudované letech:

- \* 2004 sběrač M levostranný v ulici Bařinky o celkové délce 363 m
- \* 2009 stoka Y-0, Z-, Z-2 o celkové délce 415 m
- \* 2013 stoka E1 a C o celkové délce 79 m

Na veřejnou kanalizaci a ČOV je od r. 2014 napojeno cca 98 % domácností. Další potřeba budování nové, případně rozšiřování stávající kanalizační sítě není. Přicházelo by v úvahu pouze u nových zástavbových lokalit, v rámci jejich zasilování. V roce 2017 byla provedena komplexní výměna kanalizace v místní části Hrnčíře která předcházela komplexní obnově stavbě komunikace v této místní části.

**Vodovod** Vodovod byl v obci vybudován v první polovině 80 let. Provozovatelem vodovodu je společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. Uherské Hradiště. Dodávka vody z vodovodu pokrývá 100 % domácností a občanské vybavenosti. Obec je zásobována pitnou vodou z rezervoárů pitné vody z prameniště Salaš, která je čerpána výtlakem do VDJ „Jalubí“ 1x400 m<sup>3</sup> s max. a min. hladinou 264,20/259,47 m.n.m., odkud je obec Jalubí gravitačně zásobena. Z kvalitou nebo nedostatkem pitné vody se obec nepotýká. Přesto je s ohledem na vzdálenost zdroje a celosvětový úbytek vody výhledově hodnoceno zásobování obce vodou jako slabá stránka. Místní vodní zdroje – studny slouží převážně pro užitkové účely. Místní farma má k dispozici rovněž vlastní zdroj ze studní.

**Zásobování el. energií** Stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie v obci je dostačující. Rovněž síť linek a trafostanic VN je v obci Jalubí dostačující. Rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů VN. Výhledově je počítáno s provedením kabelizace distribuční sítě která nahradí stávající vzdušné vedení na betonových sloupech.

**Plynofikace** Do obce je přiveden vysokotlaký plynovod. Rozvody plynu po obci jsou provedeny středotlakou zásobovací sítí. Plynofikace obce zemním plynem byla provedena v roce 1995. Obec není provozovatelem ani majitelem místní distribuční sítě zemního plynu. Nové přípojky a rozšiřování stávající sítě je v kompetenci provozovatele této sítě. Síť plynovodu v obci je pro stávající zástavbu dostačující. Nové zástavbové lokality je možno napojit na stávající plynovodní rozvody. Obec bude nadále podporovat vytápění zemním plynem, neboť toto palivo významně napomáhá ke zdravému ovzduší v obci. Plynofikováno je 100 % území.

**Telekomunikace** Pokrytí televizním signálem je přiměřené (pokud to konfigurace terénu umožňuje) v celém řešeném území a proto obec neřeší potřebu televizního převaděče ani převaděčů pro telefonní mobilní sítě.

**Rozhlas** Od 2011 je v obci instalován bezdrátový rozhlas, napojený na integrovaný záchranný a vyznamovací systém HZS Zlínského kraje. Na dvou místech (dolní konec a u koupaliště) umožňuje instalovaným tlačítkem spustit v celé obci sirénu v případě požáru. Typ reproduktorů který tento systém vyžaduje má za příčinu, že ne ve všech částech obce je dobrá slyšitelnost hlášení a v rámci pokrytí všech míst se jeví potřeba rozšíření stávajícího počtu instalovaných hnízd.

### **Dopravní infrastruktura a její údržba**

Veškeré komunikace v majetku obce Jalubí jsou v centrálním registru komunikací zařazeny jako "úcelové cesty". Celková délka těchto cest je 6.856 m. Hlavní průtah obcí zajišťuje státní silnice č. III/42820 o celkové délce v zastavěném území obce cca 1.600 m .

V období 1998 – 2014 byla provedena obnova komunikací v následujících letech v těchto částech obce:

- \* 1998 ulice Na loučkách, od kavárny po soumostí před Bařinkami včetně autobusové točny a parkoviště u kavárny, předláždění před kostelem,
- \* 2000 ulice Nové Zelnice vč. souběžného chodníku
- \* 2005 ulice Bařinky včetně rozšíření o podélné stání po předchozím zatrubnění potoka
- \* 2008 ulice Posečina
- \* 2012 Komplexní obnova státní silnice III/42820. Investorem byl Zlínský kraj. Souběžně byla provedena rekonstrukce přilehlých chodníků, financovaných obcí Jalubí.
- \* 2014 Komplexní obnova celkového úseku Za potokem včetně obnovy stávajících chodníků a revitalizačních prvků v rámci projektu Revitalizace středu obce spolufinancovaného z EU fondů.
- \* 2017 V tomto roce byla provedena komplexní rekonstrukce komunikace v části Hrnčíře a Chrátka a samostatně rekonstrukce celé místní části Chaloupky. Součástí obou staveb bylo vytvoření odstavných parkovacích míst.

Obnova dalších komunikací bude probíhat podle potřeby, technického stavu a ekonomické situací obce. Výstavba nových a prodloužení stávajících komunikací bude realizována v čase a závislosti na nové zástavbě. Údržba komunikací a chodníků bude pokračovat podle potřeby.

**Zimní údržba** je zajištěna vlastní technikou a kmenovými pracovníky obce. Obec disponuje dostatečnou potřebnou technikou (traktory, sněhová radlice, sněhová fréza, zametací kartáče, posypové zařízení). Údržbu státní silnice č. III/42820 zajišťuje SUS Uherské Hradiště. Se změnou způsobu provádění zimní údržby se neuvažuje.

**Letní údržba** komunikací, spočívající především v pravidelném zametání s cílem snížení prašnosti, je od r. 2014 zajišťována vlastní technikou a pracovníky obce. Drobná a méně náročná údržba bude zajišťována vlastními silami. Odborné údržbové práce a opravy budou zajišťovány dodavatelsky.

Napojení místních účelových cest na hlavní silniční síť v obci je prostřednictvím silnice III. třídy č. 42 820 napojena na hlavní silniční síť I. třídy č. 55. Jedná se o napojení do Starého Města a dále směr Uherské Hradiště nebo krajské město Zlín či město Brno

### Rozvojové plochy pro bydlení

V roce 2009 byl schválen aktuální územní plán, který počítá s rozrůstáním obce o další zástavbu rodinnými domy. Územním plánem z r. 2009 jsou schválené zástavbové lokality v tratích Čtvrť za kostelem a Pod starýma horama, změnou č. 1 ÚP v r. 2013 bylo rozšířeno zástavbové území v části Vinohrádky. Pro zástavbu RD jsou vymezeny rovněž proluky v ulicích Za hřištěm, Zhořalka a nad pálenicí. Nabízí se otázka zda by v případě intenzivní zástavbě vymezených lokalit v krátkém časovém období nedošlo k narušení v současné době vyváženého trvale udržitelného života z pohledu dostatečnosti existující občanské vybavenosti, infrastruktury a služeb.

### Školství a vzdělávání

Výchova v mateřské škole v obci je zajištěna již od r. 1964 kdy byla postavena budova pro 2 třídy. V roce 2014 byla přístavbou nového pavilonu navýšena kapacita dětí na celkovou kapacitu 70 dětí. V novém objektu jsou vytvořeny prostory pro komunitní setkávání rodičů s dětmi na mateřské dovolené.



Obrázek č. 5: Mateřská škola z r. 1964 po celkové obnově v r. 2008

Základní vzdělání je v obci zajištěno 1. - 5. ročníkem na 1. stupni základní školy která probíhá v původní budově z roku 1967. Kapacita 5 tříd je cca 100 žáků. Nedostatek výukových kapacit z důvodu nárstu počtu dětí byl v r. 2016 vyřešen přístavbou objektu pro další třídu v bezprostřední blízkosti u stávající školy. Součástí nového pavilonu jsou prostory pro školní družinu a odbornou učebnu, čímž byly vyřešeny mnohaleté kapacitní problémy.

V obci Jalubí není druhý stupeň základní školy. Žáci dojíždějí do ZŠ ve Starém Městě. Nepatrný počet dětí navštěvuje základní školu v Uherském Hradišti.



Obrázek č. 6: Základní škola z r. 1967 po celkové rekonstrukci v r. 2008

Do středních a odborných škol se zajíždí do Starého Města, Uherského Hradiště nebo Velehradu. Výjimku tvoří studenti vysokých škol, kteří dojíždí po celé republice.

### **Napojení na hlavní silniční síť**

Obec Jalubí je prostřednictvím silnice III. třídy č. 42 820 napojena na hlavní silniční síť I. třídy č. 55.

Jedná se o napojení do Starého Města a dále směr Uherské Hradiště nebo krajské město Zlín či město Brno.

### **Doprava v klidu**

Parkování mimo garáže rodinných domů je umožněno z velké části na soukromých nebo obecních plochách před rodinnými domy. Parkovací stání jsou téměř před každým objektem občanského vybavení nebo v jeho blízkosti. Jedná se ve většině případů o menší plochy s kapacitou do 10 vozidel. Největší parkovací plochy jsou před kavárnou U Bednářů, před nákupním střediskem COOP Jednota a u hřbitova. K vyřešení problémů s nedostatkem parkovacích míst došlo v rámci stavby "Revitalizace středu obce" v roce 2014. Poblíž většiny objektů občanské vybavenosti v obci v úseku od pohostinství U Burdů po

úroveň autobusové točny bylo vytvořeno podélné stání v délce cca 300 m s kapacitou pro cca 40 osobních vozidel. Problémy spočívající v nedostatku vhodných parkovacích míst jsou v místních tratích Hrnčíře a Chaloupky byly z části vyřešeny při komplexní opravě zdejších komunikací v roce 2017.



Obrázek č. 7: Komunikace rozšířená o podélné stání a chodníky v ulici za potokem

### Dopravní obslužnost

Většina občanů vyjíždí za prací mimo obec. Podobná situace je i u žáků II. stupně základní školy a mládeže, která vyjíždí z obce do učilišť, středních a vysokých škol. Nejvíce dětí dochází na II. stupeň základní školy do 4 km vzdáleného Starého Města. Dojíždka se uskutečňuje především do okolních měst, a to do Starého Města, Uherského Hradiště a krajského města Zlín. Obec Jalubí není napojena na žádný integrovaný dopravní systém. Z důvodu ztrátovosti dopravy, vykazované dopravcem, obec Jalubí, obdobně jako všechny ostatní obce Zlínského kraje přispívá z rozpočtu obce 100 korun na každého obyvatele.

### Autobusová doprava

Autobusová hromadná doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami Jalubí - Staré Město - Uherské Hradiště v obou směrech. Mimořádná autobusová linka zajišťuje jedenkrát za den dopravu žáků II. stupně základní školy do Starého Města a zpět.

Počty spojů jsou uvedeny v tabulce. V době školních prázdnin se četnost mírně různí a i časy odjezdů některých linek bývají upravovány.

### ✖✖ Dopravní dostupnost autobusovou dopravou

Směr	Počet spojů	
	pracovní dny	mimoprac. dny
Jalubí - Uherské Hradiště	13	7
Uherské Hradiště - Jalubí	21	6

### Železniční doprava

Obec Jalubí neleží na železniční trase a není tudíž napojena na železniční síť. Nejbližší stanice je stanice Staré Město, vzdálená 5 km. Nejčastější obyvateli obce Jalubí využívaný typ dopravy je automobilová a autobusová. Částečně, především v letním období je využívána cyklo doprava.

## 5. Vybavenost obce

V obci je dostupná většina občanské vybavenosti a základních služeb.

**Základní škola** - 1. stupeň, pětiletá s kapacitou cca 125 žáků se samostatnými prostory pro školní družinu a odbornou učebnu.

**Mateřská škola** - 3 třídy s celkovou kapacitou 80 dětí se samostatnými prostory pro komunitní setkávání rodičů s dětmi na mateřské dovolené.

## Zdravotní a sociální péče

### Zdravotní péče

V objektu čp. 453 jsou vyčleněné prostory pro ordinaci praktického lékaře pro dospělé a zubní ordinace. Praktický lékař pro děti a dorost se nachází nejbližší ve Starém Městě, vzdáleném 5 km. Za další zdravotnickou péčí dojíždějí obyvatelé převážně do Uherského Hradiště, vzdáleného 8 km. Stanoviště rychlé záchranné služby se nachází také v Uherském Hradišti, stejně tak nejbližší nemocnice. Dojezdová vzdálenost rychlé záchranné zdravotní služby splňuje legislativně stanovenou maximální dobu dojezdu.



Obrázek č. 8: Zdravotní středisko po zateplení a obnově v r. 2017

### Sociální péče

Obec zajišťuje provoz domu s 5 podporovanými byty pro málo příjmovou skupinu obyvatel, především mladé rodiny, v domě čp. 341. Dále obec provozuje bytový dům s 9 podporovanými byty, pro seniory se zdravotním postižením nebo pokročilého stáří v objektu čp. 258 s možností využití pečovatelské služby. Mimo výše uvedené pronajímá obce dalších 6 bytů. V nejbližším městě Uherské Hradiště mohou občané využívat služeb Oblastní charity Uherské Hradiště, a to převážně Centrum denních služeb pro seniory, domácí pečovatelskou službu a Domov pokojného stáří a Odlehčovací službu v Boršicích, vzdálených cca 15km.



Obr.č.9: Bytový dům s 9 podporovanými byty pro seniory Obr.č. 10: Objekt s podporovanými 5 byty pro mladé rodiny

## Spolková činnost

Důležitým článkem trvale udržitelného rozvoje a podpory soudržnosti obyvatel v obci Jalubí jsou místní spolky a organizace, které v průběhu roku pořádají celou řadu dnes již tradičních společenských a kulturních akcí. Společenský život významně doplňují a zpestřují děti a mládež. Mimo vlastní činnost se většina organizací velmi aktivně zapojuje do společných akcí, pořádaných obcí nebo obecním úřadem.

**Skautský oddíl**-působící pod střediskem Český Junák v Modré. tvoří jej dívčí a chlapecký oddíl o celkové počtu cca 55 členů.

**Folklorní sdružení Střešňa**-zabývající se folklorem od nejmenší věkové kategorie až po dospělé. Součástí souboru je amatérská cimbálová skupina pod vedením Pavla Vagundy.

**Sbor dobrovolných hasičů**-vznikl v roce 1892, v současné době má cca 40 členů. Vedle zásahové jednotky JPO-V zajišťující požární prevenci a ochranu obyvatelstva v krizových situacích je sbor dobrovolných hasičů aktivní v požárním sportu. Požární soutěže se účastní družstva žáků, mužů i družstvo žen.

**Sportovní klub SK Jalubí**-zajišťuje činnost fotbalových mužstev žáků, dorostu a dospělých. Sk Jalubí má cca 90 členů.

**Český zahrádkářský svaz**-organizace s velkou tradicí o cca 98 členech s velkým rozsahem akcí. Jejich soutěž rozkvetlé okna, balkóny a zahrádky, pořádaná v posledních letech ve spolupráci s obcí Jalubí je v okolí vyjímečná a především přínosná pro vzhled celé obce.

**Přátelé vína Jalubí, os.s** - obnovili pořádání dnes již tradičního kostování vína v Jalubí, v roce 2016 se uskutečnil již 9 ročník.

**Myslivecký spolek** Jalubí v počtu cca 15 členů zajišťuje péči o zvěř na katastru obce Jalubí, zapojuje se do dalších aktivit jako je úklid v přírodě nebo pořádání již tradičních hojně navštěvovaných srnčích hodů.

## Kultura

**Knihovna s veřejným internetem** se nachází v budově obecního úřadu čp. 135. Pro občany je k dispozici dvakrát týdně.

**Objekt** kulturního domu je využíván spolky pro pořádání kulturních a společenských akcí. V tomto objektu jsou vytvořeny podmínky pro pořádání mnoha dalších akcí jako jsou sportovní turnaje ve stolním tenise, nohejbale, badmintonu. Je i oblíbeným místem pro pořádání rodinných oslav a prodejním místem mobilních prodejců. Sál vybavený sportovním zařízením využívá základní škola pro výuku tělesné výchovy.



Obr. č. 11: Víceúčelové kulturní a sportovní zařízení po zateplení v roce 2013



Obr. č. 12: Setkání seniorů v kulturním domě

**Areál koupaliště** je vedle samotného venkovního bazénu vybaven potřebným technickým a sociálním zařízením pro pořádání tanečních zábav, případně dětských dnů.



Obr. č. 13: Areál koupaliště po celkové přestavbě v r. 2017

Foto: Areál koupaliště v rekonstrukci v r. 2017

**Areál sportovního klubu SK Jalubí** - fotbalové hřiště je dalším místem pro pořádání sportovních ale i kulturní akcí především samotným spolkem SK.

**Dětská hřiště** - v obci se nachází dětská hřiště u kulturního domu a v místní části Chaloupkách. Herní prvky mohou využívat děti rovněž v areálu fotbalového hřiště. Mateřská škola má dispozici vlastní, neveřejné dětské hřiště.

## Sport

Obec Jalubí nabízí sportovní i rekreační vyžití jak místním obyvatelům, tak i návštěvníkům a rekreačním. Nedílnou součástí života v obci je zájmový sportovní spolek SK Jalubí, vykonávající fotbalový sport. Fotbalisté pořádají každoročně sportovní turnaje i kulturní akce. K provozování sportovních a rekreačních aktivit slouží rovněž sál v kulturním domě, posilovna a tenisový kurt. Na kolektivní míčové hry je k dispozici sportoviště v objektu základní školy, využívané žáky místní školy v rámci tělesné výchovy ale i ostatní veřejností. Obcí Jalubí vedou značené cyklotrasy pro provozování cykloturistiky. V obci chybí cyklostezky, především ve směru na Staré Město a kulturní centrum v obci Modrá a Velhrad.

## Kulturní památky

**Chráněné** - Kostel sv. J. Křtitele, kaple P. Marie Bolestné, socha sv. Jan Nepomucký, mýtný kámen.

**Ostatní** - Památník obětem I. a II. světové války **Sochy** - Panny Marie Bolestné, **sousoší** - Cyril + Metoděj. **Kříže a obrázky** v počtu 10.



Obr. č. 14: Dominantou obce je kostel Sv. J. Křtitele

**Turistická infrastruktura** - ubytovna v objektu kulturního zařízení, kapacita 16 lůžek, provozovatel Obec Jalubí.

**Turistické zajímavosti** - replika větrného mlýna postavená v letech 2007-2008 na původním místě původního mlýna, zbouraného v r. 1938



Obr. č. 15: Replika větrného mlýna postavená v r. 2007-2008      Obr. č. 16: původní mlýn před r. 1938  
na místě původního, zbouraného v r. 1938

**Společenské akce** - zajišťuje Obec Jalubí nebo místní spolky s podporou obce. Akce místního významu: slovácké hody s právem, dožínky, fašank, výstava vín, košt slivovice, setkání seniorů, vítání narozených občánků, vítání prvňáčků, mikulášská nadílka s rozsvěcením vánočního stromu, školní vánoční jarmark, dětský den, srnčí hody, vánoční koncert v kulturním domě, vánoční zpívání folk. souboru Střešňa,

### **Rozvojové dokumenty obce**

**Územní plán obce Jalubí** z roku 1999, v r. 2016 byl pořízen dodatek č. 1, v současné době je zahájeno pořízení dodatku územního plánu č. 2. Program obnovy venkova je od r. 1995.

### **Obchody, restaurace a služby**

**Potraviny** - COOP Jednota,

- Buňka Vojtíková

**Smíšené zboží** Paděra,

**Pohostinství** - Rudický,

- U Burdů,

- Kavárna U Bednářů,

- CROSS KLUB

**Květinářství** - Kovalčík

**Okrasné dřeviny** - Kostelníček

**Kadeřnictví** - Dobiášová

**Kosmetika a Pedikúra** - Čevelová

**Autoservis** - Fajkus

**Pálenice ovocného kvasu ZO ČZS Jalubí**

**Společenské prostory v objektu pálenice a U pavouka** k pořádání rodinných oslav.

### **Firmy a řemesla**

**Stavební firma** - Jass-Uni, s.r.o.,

- Omítky - potěry s.r.o.

- Farma ing. Talák - rostlinná a živočišná výroba

- Kovovýroba Václav Horák

**Drobná řemesla** - stolářství,

- cukrářská výroba,

- zednické,

- tesařské a klempířské práce atd.

## 6. Životní prostředí

Území obce Jalubí je součástí VÚC Zlínský region. Požadavky na tvorbu a ochranu ŽP, zdravých životních podmínek, využitelnost přírodních zdrojů a ochrany krajiny a Úses vychází ze základních kritérií, obsažených v platné legislativě. Úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) z r. 2014 řadí obec Jalubí do kategorie 2c - **obec s příznivými a vyváženými předpoklady pro udržitelný rozvoj území s kladným hodnocením ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje a mírně negativními podmínkami pilíře environmentálního**. Podmínky pro ŽP jsou zhoršeny existencí starých ekologických zátěží a malým koeficientem ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků ve zkoumaném území podle vzorce. V obci Jalubí koeficient dosahuje hodnotu 0,11. Jedná se tedy o problematické území s malou stabilitou krajiny, a to z důvodů intenzivního zemědělského hospodaření, zejména na zdejším svažitém území. V minulých letech obec zrealizovala pouze několik projektů které přispěly k zadržení vody v krajině a omezení vodní eroze (výsadba stromořadí a zatravnění průhu v lokalitě za kostelem, nad rybníkem v lokalitě Zbytky), ale je nezbytně nutné výraznějším způsobem usilovat o obnovení protierozních opatření na svazích a nadále podporovat program udržení vody v krajině. Problémem zůstává flyšové podloží na svazích a je tedy nutné vytypované lokality využívat pro remízky, sady, atd. K realizaci takových projektů, zapracovaných z velké části do ÚP obce, disponuje obec nedostatečným pozemkovým fondem ve svém vlastnictví. Orná půda, lesy a trvalé trav. porosty v majetku obce Jalubí činila k 31.12.2014 18,31 ha.

**Voda** - obec je zásobována kvalitní a kapacitně dostačující pitnou vodou z prameniště Salaš.

**Ovzduší** - k výraznému zlepšení kvality ovzduší došlo po plynofikaci obce v roce 1995. Převážná většina obyvatel používá k vytápění domácností zemní plyn. V posledních letech je možno evidovat zvýšení používání dříví. Tento trend je ovlivněn vysokou cenou plynu a cenově dostupnějším vytápěním dřívím s ohledem k omezeným příjmům. Obec bude nadále podporovat vytápění plynem, příp. el. energií.

### **Energeticky úsporná opatření**

Obec Jalubí realizovala v minulých letech energeticky úsporná opatření s přímým vlivem na zlepšení životního prostředí. V roce 2008 bylo provedeno zateplení objektů a výměny oken u základní školy a mateřské školy. V roce 2013 se zateplení a výměny oken dočkaly objekty kulturního domu a obecního úřadu. V roce 2017 bylo po předchozím provedení výměny oken realizováno zateplení objektu zdravotního střediska. Nízko úročenými půjčkami finančních prostředků z fondu rozvoje bydlení motivuje obec občany k energetickým opatřením při opravě svých domů jako jsou výměny oken a zateplení rodinných domů.

**Odpadové hospodářství** - obec Jalubí postupně zkvalitňuje opatření, které řeší problematiku

odpadového hospodářství, tedy sběr, separaci a svoz odpadů. V zadním traktu obecního úřadu vzniklo zázemí pro nakládání s odpady, tzv. sběrný dvorek, kde je možno průběžně odevzdávat elektroniku a domácí spotřebiče, pneumatiky a nebezpečný odpad, ten je intervalově předáván společností oprávněným s takovým odpadem nakládat. Na 4 místech v obci (mimo ZŠ a MŠ) jsou umístěny kontejnery na separaci odpadů jako je papír, plast, sklo, textil a drobný kovový odpad. Podle potřeby dochází k doplňování chybějícího počtu kontejnerů. V roce 2012 bylo v rámci zlepšení nakládání s odpady pořízeno do domácností 400 ks kompostérů o objemu 900 l pro cca 80 % domácností, které se pozitivně projevilo ve snížení netříděného komunálního odpadu (popelnice). V roce 2017 bude do chybějících domácností dodáno další 60 ks kompostérů. Pro zlepšení fungování systému nakládání se separovanými odpady se obec v roce 2015 zapojila do projektu v rámci sdružení Babicko, které zajišťuje vlastním vozidlem svoz papíru, plastů a skla. Klasický svoz domovního odpadu probíhá 1 krát za 14 dní v rámci služeb OTR s.r.o.

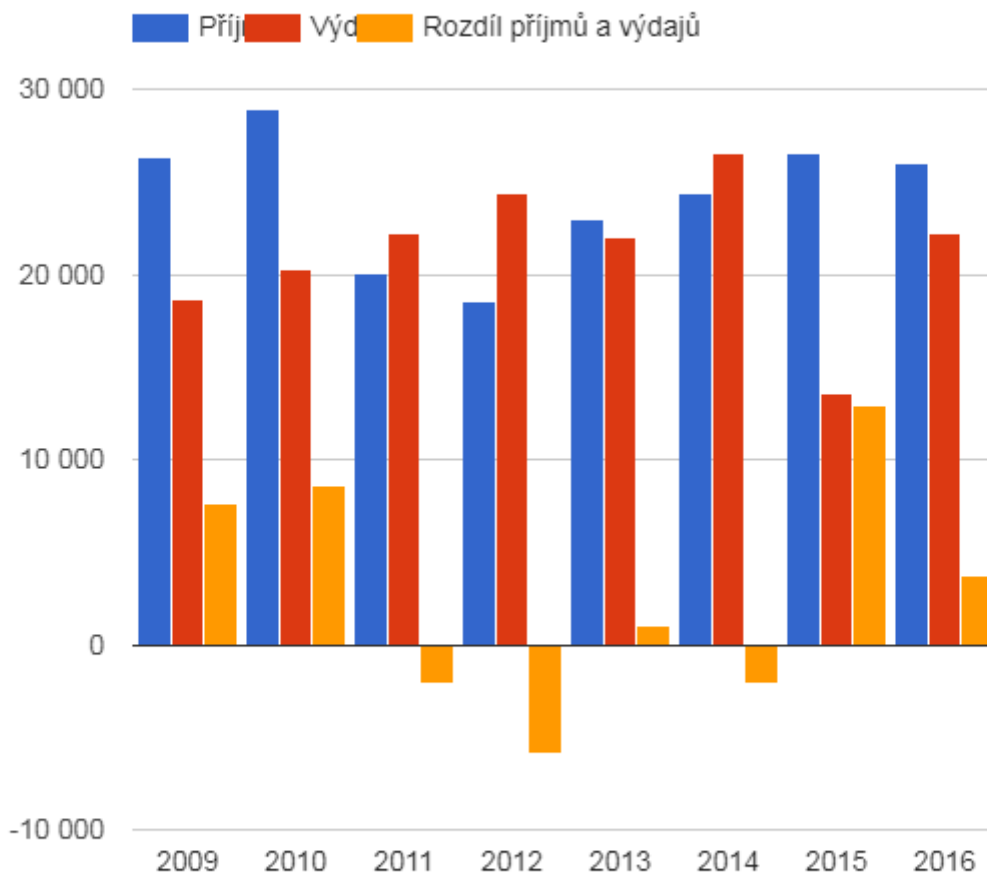
## 7. Správa obce

Subjekt obce Jalubí vznikl v roce 1990 na základě zákona č. 367/1990 Sb., o obcích a je územním samosprávným celkem s právní subjektivitou. Je základním územním samosprávným společenstvím občanů a tvoří územní celek, který je vymezen hranicemi obce Jalubí. Obec Jalubí je spravována zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo je 15 členné s 5 člennou radou obce. V čele obce stojí starosta, který je jediným uvolněným členem zastupitelstva. Obec má zřízeny dva výbory - finanční a kontrolní. Dále zajišťuje správu a údržbu obce, údržbu veřejného prostranství a obecní zeleně, likvidaci odpadů. Obec finančně podporuje spolkovou činnost a částečně organizuje kulturní a sportovní činnost v obci. Ekonomickou činností je provozování ČOV a část kanalizace která je v majetku obce.

### Vývoj rozpočtového hospodaření obce Jalubí v letech 2009 - 2016 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Daňové příjmy</b>	12 940	13 013	15 669	13 582	16 854	18 489	18 551	20 841
<b>Nedaňové příjmy</b>	2 615	3 108	3 037	2 912	3 215	2 683	2 929	2 630
<b>Kapitálové příjmy</b>	37	11 940	0	305	126	68	501	1 766
<b>Neinvestiční přijaté dotace</b>	912	811	1 151	734	814	628	953	792
<b>Investiční přijaté dotace</b>	9 768	0	220	963	2 007	2 558	3 573	0
<b>Příjmy</b>	26 272	28 871	20 076	18 496	23 017	24 426	26 507	26 028
<b>Běžné výdaje</b>	11 636	9 237	13 901	11 575	16 353	11 116	11 813	13 631
<b>Kapitálové výdaje</b>	6 971	11 046	8 267	12 814	5 605	15 401	1 727	8 631
<b>Výdaje celkem</b>	18 607	20 283	22 169	24 389	21 957	26 517	13 539	22 262
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	7 665	8 588	-2 092	-5 893	1 059	-2 090	12 967	3 766
<b>Podíl kapitálových výdajů</b>	37,46%	54,46%	37,29%	52,54%	25,52%	58,08%	12,75%	38,77%
<b>Podíl běžných výdajů na celkových příjmech</b>	44,29%	31,99%	69,24%	62,58%	71,05%	45,51%	44,57%	52,37%

Zdroj: ČSÚ



Zdroj: ČSÚ

**Hospodaření obce** V rámci rozpočtu má obec každoročně vyčleněny finanční prostředky, které slouží k zabezpečení rozvoje obce, její infrastruktury a služeb. Dotace byly čerpány především ze strukturálních fondů EU a ze státního rozpočtu a jejich celková výše činila v období 2010 - 2015 více jak 28 mil. korun. Obec Jalubí hospodařila od r. 2010 až do r. 2016 s nulovou zadlužeností. V roce 2017 použila obec k financování investiční výstavby výhodný úvěr 6 mil Kč s dobou splatností 3 roky. V roce 2013 hodnotil Odbor kontroly a dozoru financování veřejné správy Ministerstva financí obec Jalubí jako nejlépe hospodařící obec ve Zlínském kraji a mezi prvními 5 obcemi z více jak 3080 obcí Moravy.

Výsledky hospodaření za rok 2016 (v tis. Kč.): Příjmy celkem 26.028, výdaje celkem 22.262, rozdíl 3.766.

Výsledek hospodaření za rok 2017 (v tis. Kč.): Příjmy celkem 29.146, výdaje celkem 45.943, rozdíl - 16.797.

### **Komunikace s občany**

Komunikace s veřejností je obcí vnímána jako jeden ze základních aspektů, který ovlivňuje kvalitu řízení obce. Komunikace s občany je řešena několika způsoby tak, aby vyhovovala všem skupinám zájemců o informace bez ohledu na věková či jiná omezení. Kromě osobního kontaktu s občany na veřejných projednáních je využívána úřední deska, webové stránky obce [www.jalubi.eu](http://www.jalubi.eu) a emailová korespondence. Významným komunikačním kanálem je v obci zavedené zasílání hlášení rozhlasu do mobilních telefonů

občanů.

### **Vnější vztahy a vazby**

Obec je v současné době členem šesti sdružení obcí, a to Dobrovolný svazek obcí - Mikroregion Staroměstsko, Místní akční skupina Severní Chřiby a Pomoraví, Sdružení místních samospráv ČR, Svaz měst a obcí ČR (od 25.6.1998), Spolek pro obnovu venkova ČR (od 10.4. 2003), Sdružení měst a obcí Východní Moravy, Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska.

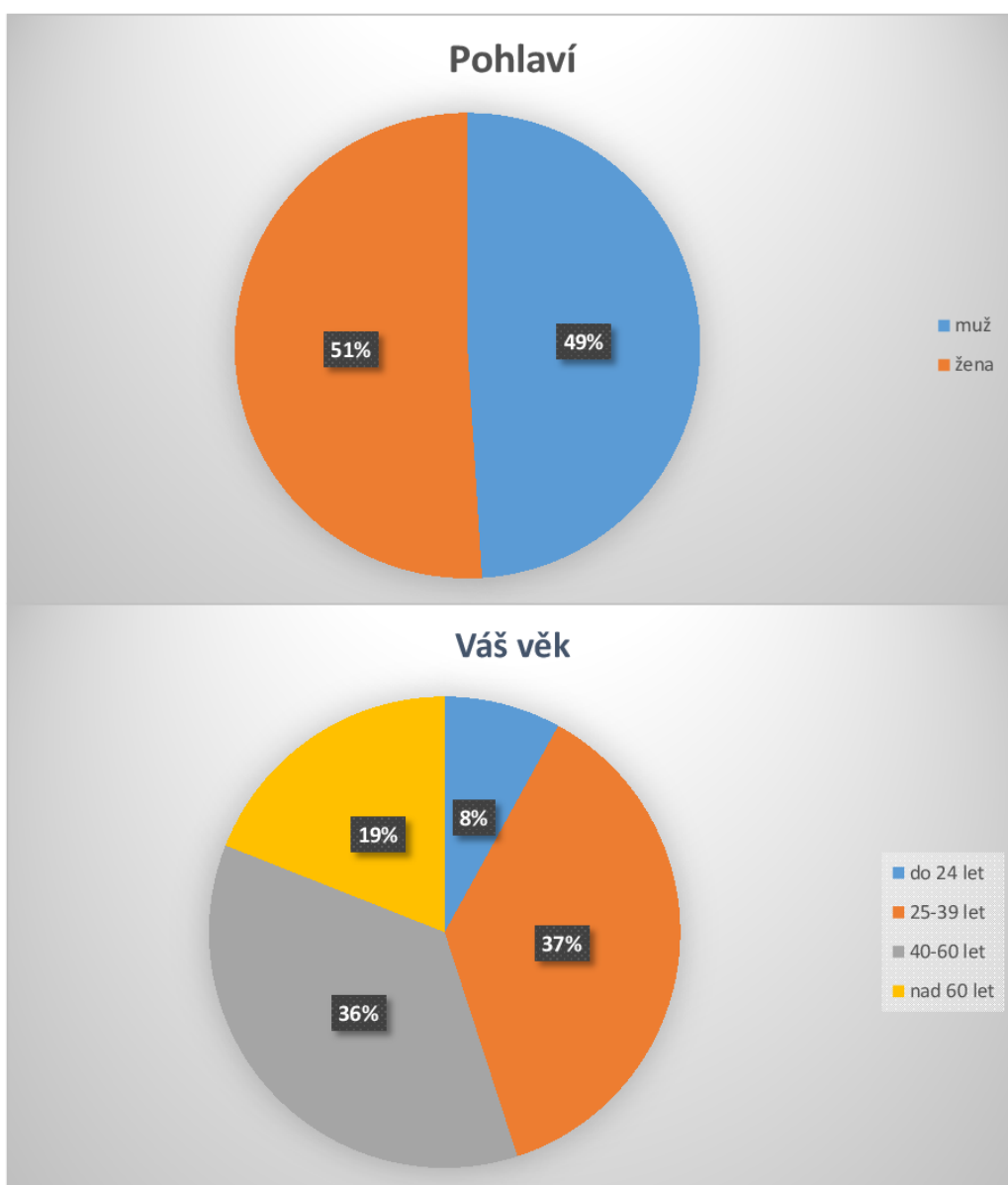


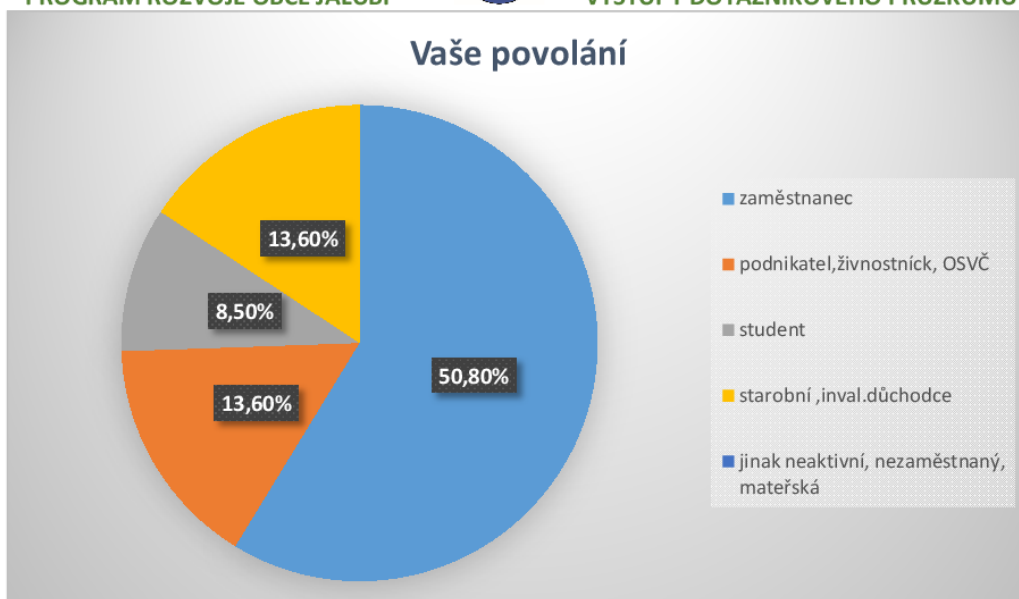
## Souhrnné výsledky dotazníkového šetření

(Kompletní dotazníkové šetření v nezkrácené podobě je přílohou Programu rozvoje obce).

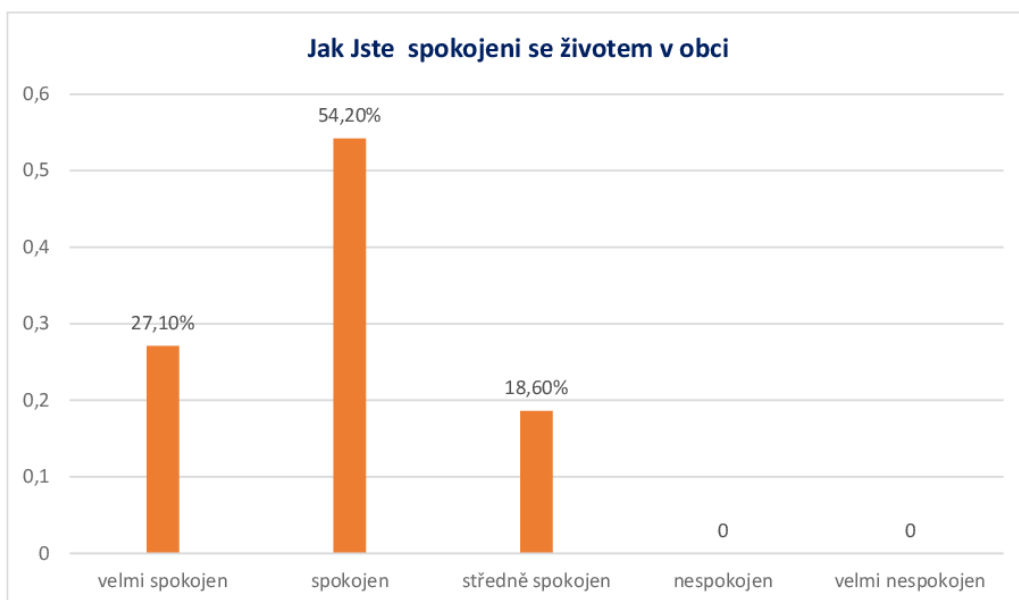
V květnu 2017 byl proveden anonymní dobrovolný dotazníkový výzkum kvality života občanů v obci Jalubí, který je součástí Strategického plánu. Výsledky ankety byly použity při zpracování jednotlivých kapitol a SWOT analýzy. Sběr dat byl proveden prostřednictvím on-line, tak i formou listinnou s možností odevzdání vyplněných anketních lístků na obecním úřadě v Jalubí.

V anketě se vyjádřilo celkem 59 osob, z toho 30 žen (51 %) a 29 mužů (49%). Z pohledu věkové kategorie byla převážná většina (73 %) respondentů ve věku 25 – 60 let. Více jak 50 % uvedlo své povolání v kategorii zaměstnanec, shodně 13,6 % uvedlo za svoji ekonomickou aktivitu důchodce a živnostník (podnikatel).



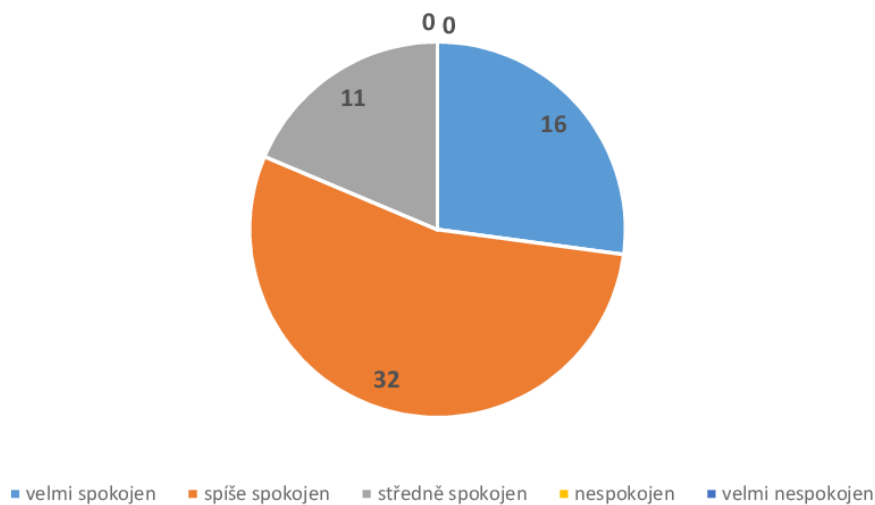


Z ankety vyplynulo, že občané jsou se životem v obci „spíše spokojeni“ (32 občanů), „velmi spokojeni“ (16 občanů) nebo „středně spokojeni“ (11 občanů). Žádný s odpovídajících nevyužil volbu „nespokojen“ nebo „velmi nespokojen“. O změně bydliště uvažuje pouze 9 respondentů, především z důvodu dostupnosti do zaměstnání, ve 2 případech je důvodem hlučnost z blízkého restauračního zařízení, zbývajících 50 respondentů o změně bydliště neuvažuje, oceňují klidné a pěkné venkovské prostředí, příroda, blízkost města, dobré mezilidské vztahy, dobrá občanská vybavenost, upravená obec. Individuálně je vyjádřena potřeba vyššího počtu autobusových spojů a nízkopodlažních autobusů pro kočárky, skluzavky a pískoviště pro 1 roční děti, absence zubaře, chybějící průmyslová zóna pro zvýšení pracovních příležitostí.

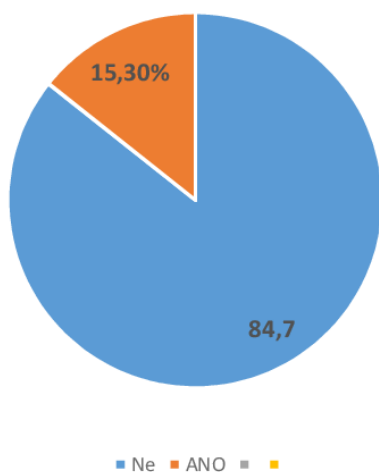




## Spokojenost podle počtu respondentů



## Přemýšlíte o změně bydliště



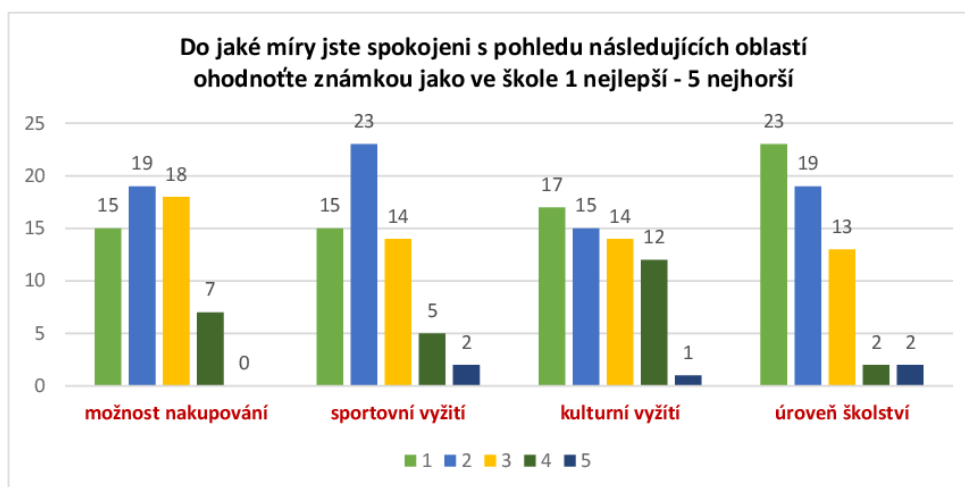
**Spokojenost s pohledu následujících 19 oblastí vnímání kvality života v obci.**  
59 odpovědí

Na základě získaných odpovědí můžeme sestavit žebříček kde je vidět, jaké oblasti vnímají občané jako kladné a naopak jako problémové s potřebou je řešit. Převážná spokojenost tvoří odpovědi se známkou 1 a 2, převážná nespokojenost známkou 4 a 5. V tabulce není posuzována střední hodnota označená známkou 3.

Většinu oblastí hodnotí respondenti výrazně kladně, naopak převážná nespokojenost je vyjádřena v řádech jednotek procent. Mezi problémovou oblast řadí více jak 30 % občanů dopravní dostupnost a nedostatek pracovních příležitostí, 22 = občanů je převážně nespokojeno s možností kulturního vyžití.

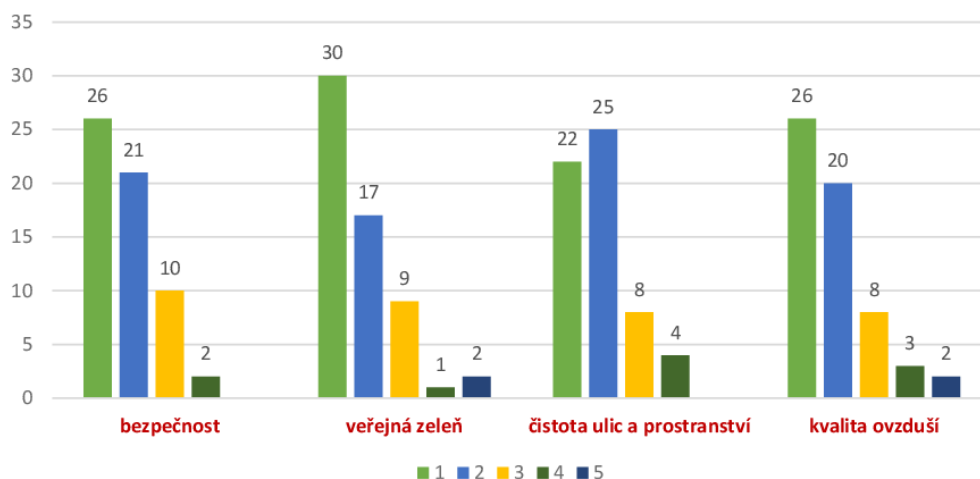


Téma	Převážná spokojenost v %	Převážná nespokojenost v %
Možnost - nakupování	57,6	11,8
- sportovního vyžití	64,4	11,8
- kulturního vyžití	54,2	22,0
Úroveň školství	71,2	6,8
Bezpečnost	79,7	3,4
Veřejná zeleň	79,7	5,1
Čistota ulic a prostranství	79,7	6,8
Čistota ovzduší prašnost	78,0	8,5
Práce a činnost úřadu pro rozvoj obce	79,7	5,1
Sousedské vztahy	71,2	5,1
Dopravní dostupnost	69,5	30,5
Stav komunikací	83,0	3,4
Pracovní možnosti	22,0	30,1
Péče o památky	89,8	3,4
Sociální a zdravotní služby	72,9	8,5
Možnost stravování	49,2	10,2
Propagace obce	66,1	5,1

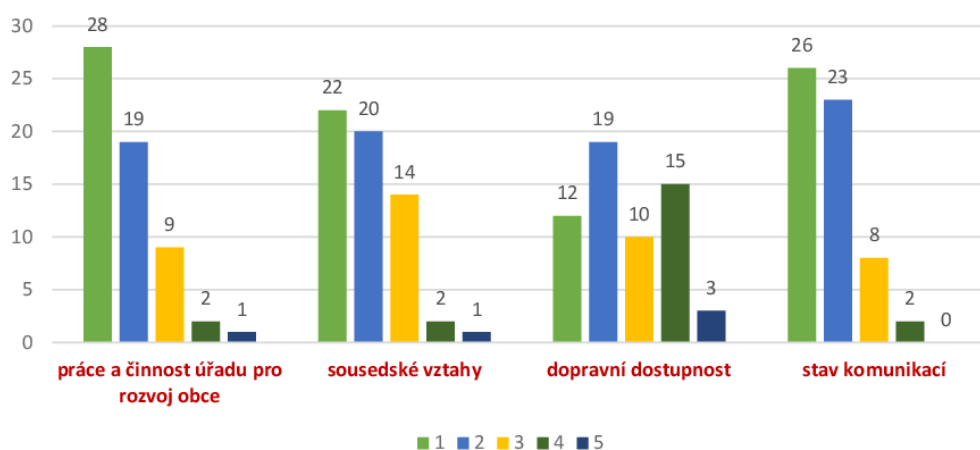




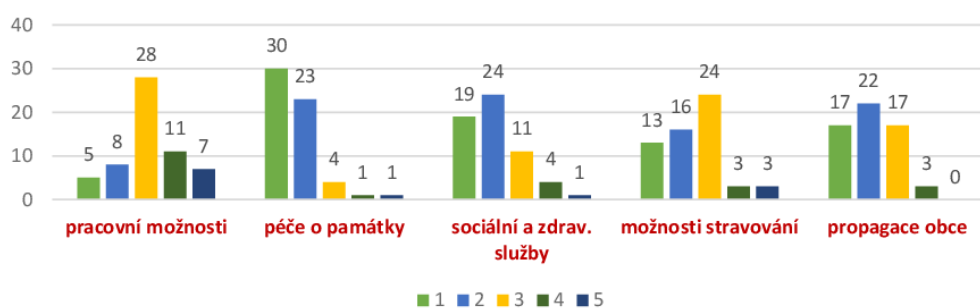
Do jaké míry jste spokojeni s pohledu následujících oblastí  
ohodnoťte známkou jako ve škole 1 nejlepší - 5 nejhorší



Do jaké míry jste spokojeni s pohledu následujících oblastí  
ohodnoťte známkou jako ve škole 1 nejlepší - 5 nejhorší



Do jaké míry jste spokojeni s pohledu následujících oblastí  
ohodnoťte známkou jako ve škole 1 nejlepší - 5 nejhorší



## **A.2. Východiska pro návrhovou část**

## SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI, HROZBY

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<p><b>Ochrana zastavěného území před záplavami</b> - existence opatření chránící zastavěné území před přívaly extravilánových vod.</p> <p><b>Příznivé předpoklady pro udržitelný rozvoj území</b> - (ÚAP) z r. 2014 řadí obec Jalubí do kategorie 2c - obec s příznivými a vyváženými předpoklady pro udržitelný rozvoj území s kladným hodnocením ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje a mírně negativními podmínkami pilíře environmentálního.</p> <p><b>Příznivý index stárnutí obyvatelstva</b>  <b>pěkný vzhled obce</b> - Ve srovnání s městem Uherské Hradiště, okresem i Zlínským krajem vykazuje obec příznivý vývoj věkové struktury.</p> <p><b>Příznivé životní prostředí</b> - Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku.</p> <p><b>Existence základních zdravotnických služeb</b></p> <p><b>Předškolní a základní vzdělání v obci</b> - V obci se nachází mateřská škola a 1. st. základní školy. Přístavbami nových pavilonů pro MŠ v roce 2011 a pro ZŠ v r. 2016 byly vyřešeny problémy s nedostatkem kapacity. V pavilonu pro další třídu ZŠ jsou vytvořeny podmínky pro školní družinu a odbornou jazykovou učebnu.</p> <p><b>Sportovní volnočasové aktivity</b>  <b>Příznivá věková struktura obyvatel</b> - Téměř 68 % obyvatel tvoří věková struktura 15 - 65 let.</p> <p><b>Třídění odpadu</b> – obec je aktivní v odpadovém hospodářství.</p> <p><b>Poloha obce</b> – klidná lokalita v krásné přírodě, přitom v blízkosti města.</p> <p><b>Kladný rozpočet obce</b> - přes spoustu zrealizovaných projektů vedoucích k modernizaci obce, nemá schodek v rozpočtu.</p> <p><b>Sounáležitost obyvatel</b> - spolupráce obyvatel na společných akcích a záležitostech obce.</p> <p><b>Zateplené veřejné budovy</b> – energeticky úsporné objekty, pěkný vzhled obce</p> <p><b>Dobrý stav vozovek a chodníků</b> – čisté životní prostředí z pohledu prašnosti a bezpečnosti</p>	<p><b>Malé zastoupení lesů a prvků krajinné zeleně</b> - způsobuje na pozemcích silnou vodní erozi a nedostatečné zadržetí vody v krajině.</p> <p><b>Malá stabilita krajiny</b> - problematické území s malou stabilitou krajiny z důvodů intenzivního zemědělského hospodaření, zejména na zdejších svažitých územích.</p> <p><b>Nedostatečný pozemkový fond ve vlastnictví obce</b> – potřebných k realizaci projektů ke zvýšení ekologické stability území</p> <p><b>Chybějící protierozní opatření a zadržetí vody v krajině</b> - svažitost orné půdy a velmi teplé a suché podnebí vyžaduje realizaci dalších opatření k realizaci protierozních opatření a zadržetí vody v krajině.</p> <p><b>Absence cyklostezky</b> - především ve směru na Staré Město z důvodu nebezpečí pro cyklisty.</p> <p><b>Chybějící plochy k parkování ve starší zástavbě</b></p> <p><b>Špatný technický stav uliček a přístupových vozovek k rodinným domům</b></p> <p><b>Omezení hospodářského rozvoje</b> - vzhledem k existenci přírodního parku Chřiby.</p>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<p><b>Dotace a granty</b> - využití dotací a grantů pro modernizaci a rozvoj obce.</p>	<p><b>Vzdálený vodovod a chybějící vlastní zdroj vody</b> - zastavením dodávky vody ze vzdáleného rezervoáru v obci Salaš by ohrozilo život v obci. Obec by měla mít proveden průzkum možných zdrojů na katastrálním území obce s cílem zajištění vlastních náhradních zdrojů vody.</p> <p><b>Příjmy do rozpočtu obce</b> - snížení příspěvků do rozpočtu obce by výrazným způsobem ohrozilo život v obci a její rozvoj.</p> <p><b>Legislativní změny</b>  Legislativní změny omezující fungování samosprávy a rozvoje života v obci.</p>



## B Návrhová část

### B.1 Strategická vize

Strategická vize rozvoje obce Jalubí vyjadřuje potřeby obce a směr, kterým se ubírat k dosažení daného cíle v nastaveném období. Záměrem strategického rozvoje je vytvořit moderní, plně funkční obec, zachovávající si vesnický až příměstský ráz životního stylu. Cílem je vytvoření obecní komunity, která i při omezení expanzivního rozvoje osídlení, s důrazem na posílení stávajících hodnot obce, zároveň však se zlepšením úrovně života realizací chybějících částí infrastruktury a občanské vybavenosti a udržení jejich funkčnosti. Program rozvoje je tedy důležitým dokumentem, který nastavuje cíle rozvoje obce a konkrétními aktivitami k jejich dosažení. V uvedeném období je při realizaci cílů počítáno s podporou fondů EU, státních dotací a v neposlední řadě dotací Zlínského kraje. Postupnou realizací cílů bude zajištěn trvale udržitelný rozvoj obce. Při řešení cílů tohoto plánu je počítáno s trvalou podporou aktivit spolků v oblasti kultury a sportu a očekává se široká a plodná spolupráce

#### B.1.1 Strategické cíle

K dosažení strategické vize byly stanoveny následující střednědobé strategické cíle, které vychází z výsledků analýzy i podnětů, vyplývajících z ankety mezi občany a informací získaných v průběhu zpracovávání strategie.

#### A. Rozvoj dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti a služeb

Výstupem tohoto strategického cíle je zvýšení bezpečnosti dopravy, zlepšení podmínek pro parkování vozidel, snížení prašnosti a zvýšení poměru používání bezmotorové dopravy. Jednotlivé opatření tohoto strategického cíle se promítnou druhotně rovněž ve zlepšení celkového vzhledu obce.

#### B. Ochrana životního prostředí, technická infrastruktura a celková péče o vzhled obce

Přestože občané v anketě velmi kladně hodnotí, jak obec pečuje o životní prostředí, veřejného prostranství i občanskou vybavenost, je v této kapitole stále ještě prostor pro realizace dalších opatření a údržbu v minulosti realizovaných aktivit. Ke zlepšení celkového vzhledu obce by se projevila např. revitalizace místního potoka, který prochází středem celé obce a je tak výraznou dominantou obce. Neméně důležitou oblastí je zlepšení péče o krajinu v blízkosti zastavitelného území obce nebo zlepšení systému odpadového hospodářství.

#### C. Rozvoj kulturních, sportovních a volnočasových aktivit

V této oblasti chce obec navázat na zkušenosti vyplývající ze spolupráce a podporou spolkové činnosti. Podporou financování akcí spolků bude zajištěna různorodost a rozsah kulturních, sportovních i odpočinkových aktivit. Smysluplné využití volného času směřuje ke spokojenosti místních obyvatel a zlepšení mezilidských vztahů. Organizace kulturních a sportovních akcí může vést také k zefektivnění cestovního ruchu, což je pro obec ekonomicky pozitivní.

#### D. Vzdělávání, podpora bydlení a rozvoj sociálních služeb se zaměřením na seniory a mládež

Jednou z rozhodujících cílů jak i nadále udržet dlouhodobě příznivý vývoj počtu obyvatel a příznivý index stáří v obci ve srovnání s okresem Uherské Hradiště i místně příslušným Zlínským krajem je udržení trendu kvalitního předškolního a školního vzdělání a vytváření podmínek pro bydlení mladých rodin. Obec provozuje podporované bydlení pro začínající mladé rodiny. V obci je rovněž zajištěno ubytování v podporovaných bytech pro seniory. Zastupitelé vnímají potřebu udržení, případně rozšíření podpory sociálních služeb pro tyto skupiny obyvatel.

### B.2 Opatření a aktivity

Opatření navazují na strategické cíle, uvedené v předchozí kapitole. Tato opatření tematicky vychází z výsledků analytické části strategie, která popisuje dosavadní vývoj charakteristik obce (vybavenost obce, demografické údaje o obyvatelstvu, hospodaření obce s financemi atd.) a výsledků provedené ankety mezi občany obce. Na opatření následně navazuje soubor konkrétních aktivit, které obec hodlá realizovat k dosažení vytyčených strategických cílů. Akční plán následně stanovuje časový horizont a předpokládané náklady projektů vč. možných zdrojů financování.

Celkem bylo stanoveno 11 opatření (A1 až D3). Obec si je velmi dobře vědoma nákladnosti různých plánovaných činností a proto bude aktivně využívat financování z dotací na programové období 2018-2023.

Strategický cíl A		
Rozvoj dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti a služeb		
Opatření A1 Zlepšení technického stavu komunikací a dopravy pro zvýšení bezpečnosti	Opatření A2 Rozvoj cyklistické a pěší dopravy	Opatření A3 Podpora služeb v obci

<b>Strategický cíl B</b> Ochrana životního prostředí, technická infrastruktura a celková péče o vzhled obce		
<b>Opatření B1</b> Ochrana a z kvalitnění životního prostředí	<b>Opatření B2</b> Péče o krajinu, veřejné prostranství, veřejná zeleň	<b>Opatření B3</b> Technická infrastruktura, památky, občanská vybavenost a celková péče o vzhled obce

<b>Strategický cíl C</b> Rozvoj kulturních, sportovních a volnočasových aktivit	
<b>Opatření C1</b> Podpora spolkové činnosti	<b>Opatření C2</b> Rozšíření a z kvalitnění míst pro sport a relaxaci

<b>Strategický cíl D</b> Vzdělávání, podpora bydlení a rozvoj sociálních služeb se zaměřením na seniory a mládež		
<b>Opatření D1</b> Zlepšení podmínek ke zvýšení kvality výuky ve školách a bezpečnosti dětí	<b>Opatření D2</b> Podpora bydlení	<b>Opatření D3</b> Podpora seniorům a mladým rodinám

#### Akční plán

Prostřednictvím akčního plánu dochází k plnění strategického programu rozvoje. Tento akční plán je funkční pro střednědobé období. Akční střednědobý plán je potřeba neustále obnovovat a doplňovat, přestože na programové období vytváří základ pro plánování obecních změn. Aktualizace a doplňování projektů do akčního plánu je v kompetenci pořizovatele rozvojového dokumentu a podléhá schválení řídicího subjektu. Při zařazování projektů do akčního plánu je důležité vždy dbát na to, aby respektovali schválený Strategický plán rozvoje, aby měli jasně určenou podobu a odpovědnou osobu za jejich realizaci.

#### Příprava a realizace projektů z akčního plánu probíhá následovně:

- Vytvoření projektového záměru
- Posouzení a dopracování projektového záměru
- Schválení projektů do akčního plánu/databáze projektů
- Realizace projektu
- Monitoring projektu
- Evaluace projektu

Konkrétní aktivity, které jsou součástí akčního plánu, musí zahrnovat:

- Název aktivity
- Stručnou anotaci
- Rozpracovanost (doporučené vybrat jednu z následujících možností: záměr, studie proveditelnosti, stavební povolení, projektová dokumentace (PD), příprava PD, podnikatelský záměr, před realizací, projekt v přípravě, probíhá, zahájena spolupráce v realizaci probíhá výběr provozovatele a další podobné)
- Předpokládané finanční náklady/ jejich zdroj
- Harmonogram – předpokládaný časový úsek realizace

Tato struktura by měla být dodržena i v případě rozšiřování akčního plánu o další projekty/aktivity. Při tvorbě dalších aktivit by měla být opět oslovena i veřejnost (forma např. anketa, nebo veřejné setkání). U každého níže uvedeného projektu je vyznačena priorita (od nízké po nejvyšší).

Legenda priorit

*	Nízká priorita
**	Střední priorita
***	Nejvyšší priorita

<b>A1</b>	<b>Zlepšení technického stavu komunikací a dopravy pro zvýšení bezpečnosti</b>				
Cíl	Výstavba, obnova a rekonstrukce komunikací a chodníků s cílem zvýšení bezpečnosti občanů				
Konkrétní aktivity					
Poř.č.	Název aktivity/priorita	Popis aktivity	Rozpracovanost	Náklady/ financování	Harmon. realizace
1	Komunikace Staré Zelnice / ***	Rekonstrukce tělesa vozovky a chodníků	PD	1,5 mil.Kč/ rozpočet obce	2019 - 2020
2	Opravy účelových cest k rodinným domům/ **	Rekonstrukce připojovacích uliček od RD vč. kontroly a opravy kanaliz. přípojek	Záměr	3 mil. Kč/ rozpočet obce	2019 - 2021
3	Rozšíření parkování u základní školy pro personál **	Demolice části stávajícího oplocení, zpevněná plocha	PD	0,1 mil.Kč/ Rozpočet obce	2018
4	Oprava mostů **	Oprava 5 mostových těles a stávajícího zábradlí	Záměr	0,5 mil. Kč/ Rozpočet obce	2020 - 2021

<b>A2</b>	<b>Rozvoj cyklistické a pěší dopravy</b>				
Cíl	Výstavbou cyklostezek mimo hlavní silnice dosáhnout zvýšení bezpečnosti uživatelů s příznivým dopadem na ekologii a zvýšení dostupnosti a atraktivnosti obce a tím zvýšení cestovního ruchu.				
Konkrétní aktivity					
Poř.č.	Název aktivity	Popis aktivity	Rozpracovanost	Náklady/ financování	Harmon. realizace
1	Bezpečný chodník a cyklostezka Pod Posečinou / **	Výstavbou bude dosaženo odklonění cyklo-dopravy z hlavní silnice s napojením na méně frekventovanou komunikaci potokem.	Záměr	2 mil. Kč / rozpočet obce	2020 - 2021
2	Cyklostezky / ***	Výstavbou cyklostezky Jalubí - Modrá dojde ke zvýšení návštěvnosti z řad turistů, navštěvující atraktivní turistické m. Modrá a Velehrad.	Záměr	7 mil. Kč/ Rozpočet obce + dotace	2020 - 2022

<b>B1</b>	<b>Ochrana a zkvalitnění životního prostředí</b>				
Cíl	Opatření zaměřené na zlepšení a udržení kvalitního životního prostředí				
Konkrétní aktivity					
Poř.č.	Název aktivity	Popis aktivity	Rozpracovanost	Náklady/ financování	Harmon. realizace
2	Rozšíření míst tříděných odpadů / **	Vytvoření dalších sběrných míst pro separovaný odpad (papír, plast, sklo, kovy)	Záměr	0,2 mil. Kč/ Rozpočet obce + dotace	2018 - 2020

<b>B2</b>	<b>Péče o krajinu, veřejné prostranství, veřejná zeleň</b>				
Cíl	Projekty sledující ochranu zemědělského půdního fondu, krajinotvorné opatření pro obnovu biotox zlepšení funkce krajiny				
Konkrétní aktivity					
Poř.č.	Název aktivity	Popis aktivity	Rozpracovanost	Náklady/ financování	Harmon. realizace
1	Ekopark Bařinky/ **	Terénní úpravy, vybudování tůní pro zadržení Vody v krajině a	PD	2 mil. Kč/ Rozpočet obce	2018 - 2019



		obnovu biotopu vlhkomilné vegetace, výsadba regionálních dřevin a původních odrůd ovocných stromů, květnatá louka, odpočinkové místo.		+ dotace	
2	Komplexní pozemkové úpravy / ***	V rozsahu legislativního rámce	Záměr	Státní rozpočet/ spolufin. obec	2021 - 2022
3	Revitalizace potoka / **	Obnova průtočného profilu, sanace břehů	Záměr	5 mil. Kč/ Rozpočet + dotace	2020 - 2022

<b>B3</b>	<b>Technická infrastruktura vybavenost a celková péče o vzhled obce</b>				
Cíl	Obnovou stávající občanské vybavenosti zlepšit vzhled obce a celkové podmínky trvale udržitelného života v obci.				
Konkrétní aktivity					
Poř.č.	Název aktivity	Popis aktivity	Rozpracovanost	Náklady/ financování	Harmon. realizace
1	Veřejné osvětlení v úseku od základní školy ulicí za školou a místní části Nový Svět / ***	Položení zemního kabelového rozvodu, výměna a rozšíření počtu sloupů a osvětlovacích těles	PD	3 mil. Kč/ Rozpočet obce	2018 - 2019
2	Revitalizace hřbitova / **	Obnova chodníků, oprava zdi, rozšíření parkoviště, kolumbárium obnova zeleně, mobiliář, osvětlení	PD	2 mil. Kč/ Rozpočet obce + dotace	2018 - 2020
3	Objekt sociálního zařízení na koupališti / **	Rekonstrukce střechy a podhledů, obnova bufetu a dispoziční řešení Šaten, vybavení inventářem.	PD	0,6 mil. Kč/ Rozpočet obce	2018
4	Údržba památek a sakrálních staveb / **	Postupná údržba sakrálních staveb místního významu po předchozím komplexním restaurování v letech 1998 - 2015	Studie stávajícího stavu	1,5 mil. Kč/ Rozpočet obce + dotace	2018 - 2022

<b>C1</b>	<b>Podpora spolkové činnosti</b>				
Cíl	Spolupráci a finanční podporou zájmovým a neziskovým organizacím je ze strany obce kladen důraz na rozvoj kulturní a sportovní rozmanitosti v zájmu smysluplného využívání volného času a stabilizace mladých generací.				
Konkrétní aktivity					
Poř.č.	Název aktivity	Popis aktivity	Rozpracovanost	Náklady/ financování	Harmon. realizace
1	Dotace na spolkovou činnost / **	Finanční podpora z rozpočtu obce	Probíhá	0,5mil.Kč ročně	2018 - 2020

<b>C2</b>	<b>Rozšíření a z kvalitnění míst pro sport a relaxaci</b>				
Cíl	Cílem je modernizace stávajících veřejných dětských hřišť a vybudování dalších hřišť				
Konkrétní aktivity					
Poř.č.	Název aktivity	Popis aktivity	Rozpracovanost	Náklady/ financování	Harmon. realizace
1	Workoutové hřiště / **	Pořízení sportovních prvků a montáž na veřejném prostranství, doplnění mobiliářem	Záměr	0,5mil.Kč / Rozpočet obce + dotace	2019 - 2020
2.	Modernizace hřiště pro kolektivní sporty v objektu základní školy / **	Montáž umělohmotného povrchu, Obnova oplocení, doplnění herních prvků	Záměr	1,6 mil Kč / Rozpočet obce + dotace	2020 - 2021

### **B.3 Podpora realizace programu**

Vypracovaný Strategický plán rozvoje obce Jalubí je výchozím dokumentem naplňování plánování v oblasti směřování obce. Po vytvoření tohoto dokumentu následuje samotná implementace (realizace) plánu. Plán rozvoje je nutno brát jako živý materiál, jeho naplňování je třeba průběžně monitorovat, doplňovat a aktualizovat. Kontrola naplňování řídicím orgánem obce bude probíhat každoročně. Každá aktualizace bude podléhat schválení řídicího subjektu, tj. zastupitelstvu obce Jalubí.

## **A.2 Východiska pro návrhovou část**

### **SWOT analýza**

#### **Silné stránky**

- **Ochrana zastavěného území před záplavami**

Pozitivní je existence opatření zlepšující vodní režim krajiny a chránící zastavěné území před přívaly extravilánových vod.

#### **Slabé stránky**

#### **Příležitosti**

#### **Hrozby**

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

---

### B.1 Strategická vize

### B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

### **B.3 Podpora realizace programu**