



PROGRAM ROZVOJE OBCE MEDLOVICE



NA OBDOBÍ LET
2023 - 2030

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Medlovice. Datum schválení: 6.12.2023. Text usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce. Medlovice na období 2023 - 2030.

Obsah

Obsah	1
Úvod	2
Území	3
Obyvatelstvo	5
Hospodářství	6
Infrastruktura	7
Vybavenost obce	9
Životní prostředí	11
Správa obce	13
Východiska návrhové části	16
SWOT	17
Vize	18
Cíle, Opatření, Aktivity	19
Podpora realizace	22

Úvod

Program rozvoje obce Medlovice (dále jen „PRO“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 7 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a státu.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, ale i v regionu. Přispívá k tomu, aby obec Medlovice efektivně využívala finanční prostředky jak z vlastního rozpočtu, tak i z vypsanych dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

Strategický dokument tvoří dvě na sebe navazující části, a to část analytická a část návrhová. Analytická část vymezuje základní východiska a popisuje výchozí stav obce, včetně zhodnocení jejích silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení. Návrhová část pak stanovuje vizi obce a definuje hlavní rozvojové priority obce Medlovice na období let 2023 – 2030.

PRO umožní obci:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce;
- rozhodovat v zastupitelstvu;
- v širším koncepčním rámci koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci;
- prosazovat a chránit veřejný zájem a stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu;
- posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem;
- posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému.

Program rozvoje obce Medlovice je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz.

Dokumentem, bezprostředně navazujícím na tento program, by měl být operativní roční plán akcí, určených k realizaci na základě aktuálních možností obce.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Poloha

Obec Medlovice se nachází ve Zlínském kraji, konkrétně na západním okraji okresu Uherské Hradiště, nedaleko Jihomoravského kraje, konkrétně okresu Hodonín. Spadá pod ORP a POÚ Uherské Hradiště, které je vzdáleno 17 km od obce Medlovice. K 31. 12. 2022 měla obec 456 obyvatel, hustotu 158,2 obyv./km² a průměrný věk v obci byl 39,1 let. Obec tvoří jedno katastrální území, kde průměrná nadmořská výška je 330 m n. m. a rozloha 2,92 km². Orná půda zaujímá 64 % plochy, trvalý travní porost 16,3 % a zastavěné území pouze 2,5 % plochy obce. Medlovice leží 35 km západně od Uherského Brodu a 42 km jihozápadně od krajského města Zlína. Povrchová voda je odváděna malými toky, Medlovickým potokem a jeho bezejmenným přítokem, na kterém se nachází vodní zdroj Medlovice. Geomorfologicky spadá obec k celkům Kyjovská pahorkatina a Chřiby a podcelkům Vážanská vrchovina a Stupavská vrchovina. Území spadá pod přírodní park Chřiby a v okolí obce se nachází systémy územní stability Buchlovské lesy, Boršice a Bradlo. Obec je jednou ze 14 obcí svazku mikroregionu a MAS Buchlov.

Historické souvislosti

Nejstarší písemná zmínka o obci pochází z roku 1351 a od roku 1538 sdílely osud s Buchlovským panstvím. Před tím obec patřila k Bzeneckému panství. V roce 1866 byla znovu vysvěcena kaplička zasvěcená Panně Marii. Při opravě se zjistilo, že kaple stála již mnohem dříve, než o ní mluví kroniky a stála tehdy na horním konci obce. Osídlování pokračovalo, lesy se kácely a nyní stojí kaplička v dolní části obce. Škola byla v Medlovicích postavena v roce 1907 a v roce 1977 byla budova předána ústavu sociálních služeb a byl zde zřízen ústav pro postižené děti a mládež. V obci je nejstarší organizací Sbor dobrovolných hasičů založený v roce 1922, dnes dočasně zaniklý. Dále působí v obci organizace Červený kříž.

Znak obce

Na titulní straně dokumentu je k vidění znak obce Medlovice, který znázorňuje v modro-zlatě červeným břevnem děleném štítě nahoře svěšený vinný list a lilie, obojí zlaté, dole zelený milíř. Právo užívat znak obci Medlovice udělil předseda Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky dne 11.5.2001. Obci bylo uděleno také právo užívat vlajku.

Památky obce

Kaple Panny Marie byla v roce 1866 opravena a znovu vysvěcena.

Pomník T. G. Masaryka

Roku 1930 byl v obci odhalen pomník T. G. Masaryka. Busta byla v roce 1939 zakopána a po válce – spolu s pamětní deskou zemřelým v I. a II. světové válce – slavnostně znovu instalována a zůstala na svém místě po dobu celé „normalizace“.

Přírodní zajímavosti

Medlovický lom, přírodní památka (unikátní výskyt jaspisového porcelanitu v lomové stěně)

Jedinečná geologická lokalita - výskyt porcelanitů v bývalém lomu. Porcelanit má červenou barvu (v menší míře zde najdete i jiné odstíny) a tento medlovický vznikl pravděpodobně natavením jílu při podzemním (přirozeném) požáru vrstvy lignitů. Odkryv má rozměry cca 50 metrů na šířku a 5 metrů na výšku. Těžba v lomu začala někdy před 2. světovou válkou a skončila v 70. letech 20. století.

Poloha obce Medlovice v rámci České republiky, Zlínského kraje a ORP Uherské Hradiště



Zdroj: Wikipedie

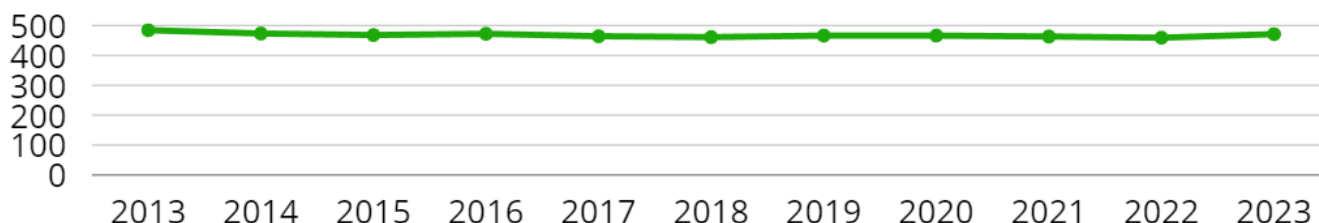
2. Obyvatelstvo

Data prezentovaná Českým statistickým úřadem a Regionálním informačním servisem uvádějí, že v obci Medlovice žilo k 31.12.2022 celkem 469 obyvatel. Z toho je 244 mužů a 225 žen, poměr mezi muži a ženami téměř vyrovnaný.

Změna počtu obyvatel v posledních 10 letech

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Stav	484	473	468	472	464	461	461	466	456	469	469

Hodnoty uváděné v tabulce představují vývoj v počtu obyvatel v letech 2013 - 2023. Obecně můžeme konstatovat, že v tomto období došlo k rovnoměrnému růstu a poklesu obyvatel v řádu jednotek. Do budoucna se dá předpokládat pozitivní vývoj v nárůstu počtu obyvatel, neboť významným trendem dnešní doby je stěhování obyvatel za klidným a zdravým životním stylem na venkově.



Sociální situace

Počet sociálně slabých obyvatel v obci je odhadován do 7 osob. Obec se jim snaží nabídnout práci u OÚ ve spolupráci s Úřadem práce. Národnostní menšiny v obci nežijí, sociálně vyloučené lokality neexistují a problémy s uživateli návykových látek nejsou evidovány.

Spolková činnost

V rámci obce působí několik aktivních spolků. Financování spolků si zajišťují spolky za pomoci obce Medlovice.

- ČCK
- Občanské sdružení LOM
- Medlovské stezsky
- Biking Medlovice
- Magdance

Občanské sdružení LOM (Lidé Okolo Medlovic) vzniklo 5. 3. 2008 a založili ho lidé z Medlovic, kteří se chtěli podílet na zpestření života v obci. Sdružení čítá 20 osob a organizuje především akce pro děti a mládež, dětský karneval, rozsvícení vánočního stromu, Mikuláš atd.

Biking Medlovice je spolek, který vznikl 23.6.2016.

Akce pořádané v obci

Během roku je v obci pořádáno velké množství kulturních, společenských, folklorních a sportovních akcí. V obci se konají taneční zábavy, fašank, Dětský karneval, Slovácké hody, Mikulášská besídka, sportovní utkání, Dětský den, stavění a kácení mája, Medloween, Vánoční posezení. Tyto akce se těší velkému zájmu.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

K 31. 12. 2022 bylo na území obce podle registru ekonomických subjektů celkem 86 registrovaných podnikatelských subjektů, z toho u 46 byla zjištěna aktivita. Nejvíce podnikatelských subjektů působí v oboru stavebnictví (14) a ve zpracovatelském průmyslu (13), další obory jsou zastoupeny v řádu jednotek viz tabulka níže:

Popis činnosti	Počet
Zemědělství, lesnictví, rybářství	4
Zpracovatelský průmysl	13
Výroba a rozvod elektřiny, plynu a tepla	1
Zásobování vodou; činnosti související s odp. vodami	1
Stavebnictví	14
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	1
Doprava a skladování	1
Ubytování, stravování a pohostinství	3
Profesní, vědecké a technické činnosti	1
Administrativní a podpůrné činnosti	1
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1
Vzdělávání	1
Ostatní činnosti	2
Nezařazeno	2
Počet podnikatelských subjektů celkem	46

Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Medlovice v roce 2022

Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců	32
Počet podnik. subjektů s 1-9 zaměstnanci	38
Počet podnik. subjektů - Nežjištěno	6

Nezaměstnanost v obci k 31.12.2022

Počet uchazečů o zaměstnání 7,00 počet

Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Obec Medlovice disponuje základní sítí technické infrastruktury. Je zde vybudována jednotná kanalizace a veřejný vodovod. Dále je zde zaveden plyn, elektřina a kabelizovaný telefon.

Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě ve vlastnictví SVAKU.

Kanalizace

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která pokrývá převážnou část obce. Starší část byla vybudována v roce 1947 a novější část kanalizace v roce 1972 - 1973. Část kanalizační sítě je v majetku obce, část v majetku SVAK, a.s. Uh. Hradiště. Celá stoková síť je provozována SVAK, a.s. Uh. Hradiště. Odkanalizování obce je navrženo jednotnou kanalizační sítí s čištěním odpadních vod v navržené čistírně odpadních ČOV, situované východně pod zastavěným územím obce. Odpadní vody z části zastavěného území, odváděné stávající kanalizací do povodí potoka Hruškovice, budou po odlehčení dešťových vod zaústěny do navrhované čerpací jímky a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do kanalizačního systému v povodí Medlovického potoka a tím do navrhované ČOV. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zahrad a zeleně. V oblasti Medlovicích pasek zůstane stabilizován stávající způsob odkanalizování.

Zásobování plynem

Obytná zástavba obce je zásobována zemním plynem rozvodnou STL sítí.

Zásobování elektrickou energií

Obec Medlovice je zásobována z rozvodné soustavy vysokého napětí VN 22kV.

Internetové připojení

V obci se nachází několik poskytovatelů internetového (bezdrátového) připojení. Obec Medlovice má vybudovanou technickou infrastrukturu optické sítě. Postupné připojování rodinných domů probíhá v rámci rekonstrukce chodníků a výstavby VO. Provozovatel internetového připojení je Starnet.

Dopravní infrastruktura

Na území obce leží křižovatka silnic II/422, která vede z Valtic do Boršic paralelně se silnicí I/55 a je dlouhá 70 km a silnicí II/426, která vede ze Strážnice přímo do Medlovic a je dlouhá 20 km. Při sčítání dopravy v roce 2010 byly sledovány obě silnice. Úsek silnice 422 má mírně vyšší intenzitu dopravy, 1001-3000 vozů/24 h, úsek silnice 426, která zde začíná má pouze 501-1000 vozů/24 h. Medlovice jsou vzdáleny od nájezdu na rychlostní komunikaci ve Zlíně 32 km. Obcí neprochází železniční trať a nejbližší obec, kudy prochází je Bzenec vzdálený 11 km a Staré Město nebo Moravský Písek vzdálené 13 km. Bzencem prochází neelektrifikovaná trať vedoucí do Brna, ze Starého Města vede elektrifikovaná směřující jednak do Brna přes Břeclav, ale i do Rakouska. 13 Obcí prochází dvě cyklostezky, první Moravská vinná 5152, která vede z Boršic do Osvětiman, a dále č. 5153, která vede z Medlovic Buchlovskými kopci až na hrad Buchlov. Dále je plánována cyklostezka vedoucí z Medlovic do nedalekého Újezdce.

Dopravní obslužnost

Obec Medlovice je obsluhována pouze autobusovým spojením a jsou zde 4 autobusové zastávky. Z Uherského Hradiště a Starého Města má obec poměrně dobré spojení 17 spojů v pracovních dnech, v opačném směru stejný počet. V sobotu, neděli a o svátcích je to s dopravní dostupností poněkud horší, denně zde zajíždí a odjíždí pouze 7 spojů. Z Osvětiman se jde v pracovních dnech velmi dobře dostat i do Kyjova, nejbližšího města Jihomoravského kraje, denně zde jede 18 spojů, avšak ne na všechny vedou přípojné autobusy z Uherského Hradiště.

Cyklodoprava

Vedle pozemních komunikací vedou katastrálním územím obce také významné cyklotrasy, podporující turistiku a cestovní ruch v obci. Obcí prochází cyklotrasy 5152 a 5153.

Parkování v obci

Parkovací plochy v obci jsou situovány u veřejných budov. Parkování a odstavování osobních vozidel je zajišťováno na plochách pro silniční dopravu či soukromých plochách.

Nakládání s odpadem

Ve správním území obce Medlovice je prováděno nakládání s odpady v souladu s vydanou Obecně závaznou vyhláškou obce. Svoz odpadů je v souladu s platnými předpisy v území zajištěn způsobem (prostřednictvím sběrných míst a sběrného dvora Mikroregionu Buchlov a svozem), produkce odpadů je ustálená a soustředí se převážně na komunální odpady (směsný komunální odpad, plasty, papír, biologicky rozložitelné odpady – zbytky potravin, odpad ze zahrad). Komunální odpad je skládkován mimo území obce. Na území obce je zaveden popelnicový sběr směsného komunálního odpadu doplněný o kontejnerový sběr tříděného odpadu.

5. Vybavenost obce

Občanská vybavenost Medlovic je úměrná velikosti a počtu obyvatel obce. Přesto zdejší občanská vybavenost je důkazem toho, že i v malé vesničce se dají v mezích možností vytvořit ty nejlepší podmínky pro život.

Bydlení

Z hlediska dokončených bytů v obci Medlovice převažuje minimální výstavba. Pouze v roce 2010 byl dokončen jeden byt, což odpovídá více než 2 % přírůstku v přepočtu na 1000 obyvatel. V porovnání se Zlínským krajem je tento rok srovnatelný s bytovou výstavbou ve Zlínském kraji, avšak v ostatních letech nebyl v obci dokončen ani jeden byt. Hodnoty za celou ČR opět nedosahují hodnoty Medlovic.

Zdravotnictví

V současné době se na území obce nenachází žádné zdravotnické zařízení a obyvatelé musí dojíždět do přilehlých obcí. Nejbližší obcí, kde se nachází lékař, jsou 2 km vzdálené Osvětimany. Zde je privátní praktický lékař, dětská lékařka i zubní ordinace. Přestože jsou ordinační doby značně zkrácené oproti městům, výhodná je zde blízkost Osvětiman. V obci Boršice se dále nachází gynekologická ambulance. V obci se nacházel ještě Domov pro osoby se zdravotním postižením, který sídlí v budově, která až do roku 1980 sloužila jako škola, přičemž byla postavena již v roce 1907. Objekt prošel mnoha rekonstrukcemi, rozšířením míst i zateplením. V současnosti žřizovatel Zlínský kraj zamýšlí budovu využívat jinak.

Školství

Nejbližší základní škola se nachází v Osvětimanech, kde je všech 9 tříd a v posledních letech s pomocí dotací byla téměř celá škola zrekonstruována a nakoupen nový nábytek. Škola se stará i o volný čas dětí, protože organizuje mnoho mimoškolních aktivit. V budově obecního úřadu se nachází Mateřská škola s kapacitou 33 dětí.

Ostatní služby a akce

Zařízení typu stacionáře nebo domova pro seniory v obci neexistují. Nejbližší zařízení se nachází v Nezdenicích a má kapacitu 165 uživatelů. V Uherském Brodě se nacházejí další 3 domy s pečovatelskou službou. Sociální služby v obci jsou zajišťovány Charitou Uherský Brod. Ve středu obce se nachází obchod s potravinami (COOP) a dále kavárna Na rožku, která nabízí možnost stravování. Na obecním úřadě se nachází knihovna, která má otevřeno vždy v úterý od 15:30 do 18:00 a dále ve středu a pátek nabízí možnost internetu. V jižní části obce se nachází kaplička a pošta Partner, kterou obec provozuje.

Sumarizace vybavenosti obce Medlovice

OBČANSKÁ VYBAVENOST	A/N INFRASTRUKTURA		A/N KOMERČNÍ SLUŽBY		ATRAKTIVITY A/N CESTOVNÍHO RUCHU		
	A/N		A/N		A/N		
Obecní úřad / Czech Point	A	Vodovod	A	Restaurace/hostinec	A	Historické památky	A
Pošta	A	Kanalizace	A	Potraviny/smíšené zboží	A	Muzeum/galerie	N
Služebna Policie ČR	N	ČOV	N	Pekařství	N	Památníky/pomníky	A
Lékař pro dospělé	N	Elektrická síť	A	Cukrárna	N	Technické památky	N
Lékař pro děti	N	Plynová síť	A	Sklenářství	N	Přírodní zajímavosti	A
Zubní lékař	N	Veřejný rozhlas	A	Zámečnictví	N	Ubytovací zařízení	N
Lékárna	N	Veřejné osvětlení	A	Pokrývačství/klempířství	A	Kemp	N
Lékárna	N	Telefonní síť	A	Truhlářství/tesařství	A	Turistická trasa	A
Veterinární ordinace	N	Internetová síť	A	Zednické práce	A	Cyklotrasa	A
Mateřská škola	A	Mobilní pokrytí	A	Elektropráce	N	Naučná stezka	N
ZŠ I. stupeň	N	Sběrný dvůr	N	Instalatérství	N	Informační centrum	N
ZŠ II. stupeň	N	Napojení na silnici I. třídy	N	Oprava motorových vozidel	A	Lyžařský vlek	N
Kulturní dům/sokolovna	A	Napojení na dálnici	N	Kosmetika	A	Lyžařské běžecké trasy	N
Knihovna	A	Autobusová zastávka	A	Kadeřnictví	A	Rybářské revíry	N
Tělocvična/hala	N	Vlaková stanice	N	Masérské služby	N	Rekreační zóna	A
Sportovní hřiště	A	Rozvojové plochy	A	Krejčovství	N	Chatová osada	A
Dětské hřiště	A	Ochranná pásma	A	Zahradnictví	N		
Koupaliště	N			Čištění oděvů	N		
Dům pro seniory	N			Banka	N		
Hasičská zbrojnice	A			Bankomat	N		
Kostel/kaple	A						
Hřbitov	N						

6. Životní prostředí

Ochrana životního prostředí

Území Medlovic lze zařadit k celku Kyjovské pahorkatiny, která prochází částí obce a Chřibům, podcelku Vážanské a Stupavské vrchoviny a okrsku Jankovické vrchoviny. Z hlediska půdního složení se zde nachází hnědozem modální, která leží na spraších a kambizem vyluhovaná, jejímž substrátem jsou svahoviny karbonátových hornin. Nad obcí, kde se začíná zvedat reliéf, se nachází luvizem modální. Obec spadá pod přírodní park Chřiby, který byl vyhlášen v roce 1996. Původně se rozkládal pouze v okrese Kroměříž, v roce 2000 byl park rozšířen o území v okresech Uherské Hradiště a Zlín. Celková výměra parku je 22 500 ha. Chřiby jsou tvořeny nejzápadnějším obloukem Karpat a je to členitá vrchovina s nejvyšším bodem Brdo (586,7 m n. m.).

V okolí Medlovic se nachází i další přírodní památka, Medlovický lom. Tento lom je již opuštěný a dříve se zde těžil porcelanit. Nachází se asi 0,3 km západně od obce v nadmořské výšce 314 – 326 m. Památka byla vyhlášena v roce 1997 a má rozlohu 1,16 ha.

Čistota ovzduší

Z hlediska čistoty ovzduší se obec Medlovice řadí k obcím s velmi dobrou kvalitou čistoty vzduchu. V zimních měsících dochází k občasnému snížení kvality ovzduší z důvodů topení tuhými palivy a odpadem v rodinné zástavbě.

Odpadové hospodářství

Ve správním území obce Medlovice je prováděno nakládání s odpady v souladu s vydanou Obecně závaznou vyhláškou obce viz kapitola Infrastruktura obce.

Významné zdroje znečištění

V obci se nenachází žádné významné zdroje znečištění, které by měly vliv na životní prostředí v obci.

Brownfieldy, lokality s ekologickými zátěžemi

V obci se nenachází žádné Brownfieldy, lokality s ekologickými zátěžemi, které by měly vliv na životní prostředí v obci.

Míra ohrožení hlukem, protihluková opatření

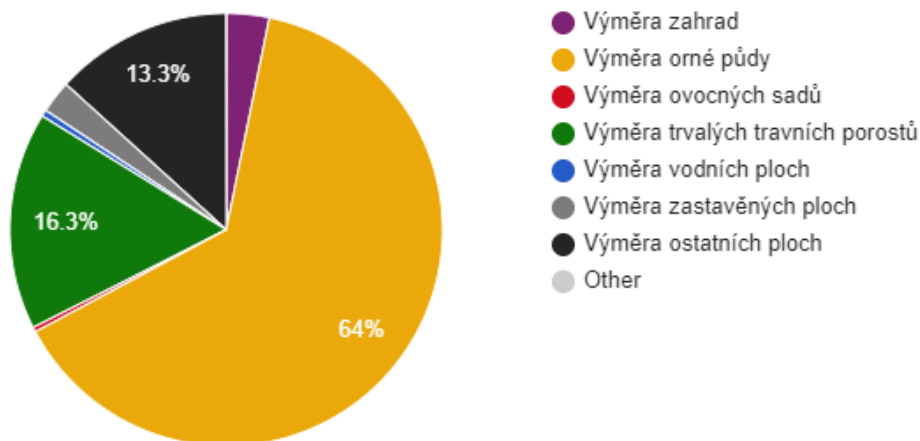
Vzhledem k lokalizaci obce, neexistenci výrobních družstev a těžkého průmyslu, není obec ohrožena hlukem a tudíž nerealizuje žádná protihluková opatření.

Struktura využití půdy

Celková výměra Medlovic je 292 ha. Orná půda tvoří v obci 64 %, trvalé travní porosty 16,3 %, ostatní plochy 13,3 % a zastavěná půda 2,5 %. Zbytek zabírají nevýznamné plochy zahrad, ovocných sadů a vodních ploch. Přestože zde reliéf není úplně rovinatý, jsou zde ideální klimatické podmínky pro zemědělství, proto tvoří orná půda největší část struktury krajiny.

Celková plocha území obce	292,18 ha
Výměra orné půdy	186,94 ha
Výměra vinic	0,06 ha
Výměra zahrad	9,35 ha
Výměra ovocných sadů	1,04 ha
Výměra trvalých travních porostů	47,53 ha
Výměra zemědělské půdy	244,93 ha
Výměra lesní půdy	0,00 ha
Výměra vodních ploch	1,43 ha
Výměra zastavěných ploch	7,10 ha
Výměra ostatních ploch	38,72 ha

Struktura využití půdy v obci Medlovice v roce 2022



Zdroj: ČSÚ

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obec Medlovice je základním územním samosprávným společenstvím občanů. Byla založena a řídí se podle ustanovení zákona č. 128/2000Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Správu obce zajišťuje Obecní úřad Medlovice se sídlem: Medlovice 140, 687 41 Medlovice. Zastupitelstvo obce je složeno ze sedmi členů zastupitelstva, samostatně spravuje obec a rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti obce.

Zastupitelstvo obce

Zastupitelstvo obce se sestává ze sedmi zastupitelů, mezi které ve volebním období 2022 až 2026 patří:

- Miroslava Náplavová - starostka
- Jakub Slačák - místostarosta
- František Vaculík
- Zdeněk Vaculík
- Zdeněk Petřvalský
- Hana Elisová
- Pavel Ondrůš

Výbory

Zastupitelstvo obce zřídilo finanční a kontrolní výbor jako své iniciativní a kontrolní orgány dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jejichž kompetence jsou definovány zákonem. Výbory předkládají svá stanoviska a návrhy zastupitelstvu obce. Předsedou finančního a kontrolního výboru je vždy člen zastupitelstva obce.

Kontrolní výbor - kontroluje plnění usnesení zastupitelstva, dodržování právních předpisů ostatních výborů a obecním úřadem na úseku samosprávy a plní také další kontrolní úkony, ke kterým byl výbor pověřen zastupitelstvem obce.

- předseda: Pavel Ondrůš

Finanční výbor - provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky a plní také další úkony, kterými je výbor pověřen zastupitelstvem obce.

- předseda: František Vaculík

Dále zastupitelstvo obce zřídilo odbory:

Sociální odbor - Zdeněk Petřvalský, předseda

Kulturní odbor - Hana Elisová, předseda

Odbor stavební, zemědělství a životního prostředí - Zdeněk Vaculík, předseda

Hospodaření obce

Obec se snaží se svými finančními prostředky nakládat maximálně účelně a efektivně. Obec má vyrovnaný rozpočet.

Hospodaření v minulých 5 letech:

Přehled hospodaření	2022	2021	2020	2019	2018
Příjmy	11 864 394	8 822 946	8 101 551	9 488 438	6 970 922
Výdaje	11 367 123	7 365 551	6 397 644	8 223 738	5 185 017
Stav bankovního účtu	8 095 903	5 287 671	7 495 401	5 256 730	4 530 021
Dlouh. nehmotný majetek	582 249	566 640	498 880	498 880	498 880
Dlouh. hmotný majetek	33 567 546	34 243 870	29 262 632	28 296 841	27 621 314
Dlouh. finanční majetek	2 135 000	2 135 000	2 135 000	2 135 000	2 155 000

Získané nenárokové dotace v posledních 5 letech:

Rok Účel dotace

2018 -----

2019 381 426 Kč (33063 UZ) Šablony II. - MŠ Medlovice

2020 248 566 Kč (33063 UZ) Šablony III. - MŠ Medlovice,
578 051 Kč (17508 UZ) Dětské a Workoutové hřiště v areálu sportoviště

2021 250 000 Kč (90002 UZ) Výsadba stromů v obci Medlovice

292 400 Kč (85918 UZ) Rekonstrukce elektroinstalace v objektu KD, č.p. 10 Medlovice

164 475 Kč (89517 UZ) Rekonstrukce elektroinstalace v objektu KD, č.p. 10 Medlovice

2022 396 635 Kč (33092 UZ) Vzdělávání - operační program J. Á. Komenského-MŠ Medlovice

758 300,59 Kč (17969 UZ) Rekonstrukce chodníku podél silnice II/426 v Medlovicích

2 457 401 Kč (17058 UZ) Oprava místní komunikace v obci Medlovice

Komunikace s občany

Komunikace s veřejností je obcí vnímána jako jeden ze základních aspektů, který ovlivňuje kvalitu řízení obce. Komunikace

s občany je řešena několika způsoby tak, aby vyhovovala všem skupinám zájemců o informace bez ohledu na věková či jiná omezení. Kromě osobního kontaktu s občany na veřejných projednáních je využívána úřední deska,

webové stránky <https://www.obecmedlovice.cz/>, 1x ročně Zpravodaj obce Medlovice, hlášení místního rozhlasu a FB profil Obec Medlovice

- <https://www.facebook.com/profile.php?id=100064583540135>.

Bezpečnost

Míra kriminality v obci je nízká, prevence kriminality v obci je řešena okrajově ve spolupráci s Policií ČR. Doba dojezdnosti hasičské záchranné služby 5 minut z Městys Buchlovice.

Požární ochranu zajišťují obci Městys Buchlovice. Doba dojezdu policie do obce je do 5 minut (z Městys Buchlovice).

V Medlovicích je krizové řízení a ochrana obyvatelstva řešena dle zákona č.240/2000 Sb., o krizovém řízení a dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., o přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- starosta obce se účastní pravidelného školení k ochraně obyvatelstva a krizovému řízení,
- obec má funkční sirénu a obecní rozhlas,
- obec má Povodňový plán obce

Způsob předcházení živelním pohromám vyplývá dle zákona č.240/2000 Sb., o krizovém řízení:

- starosta obce zajišťuje připravenost obce na řešení krizových situací
- způsob varování obyvatel před nebezpečím je zajištěn sirénou a obecním rozhlasem

Vnější vztahy a vazby

Obec Medlovice je členem následujících sdruženích a organizací:

- Mikroregion Buchlov, svazek obcí pro rozvoj cestovního ruchu
- MAS Buchlov, z.s.
- Svaz měst a obcí Jihovýchodní Moravy
- Sdružení místních samospráv
- Lesní družstvo Osvětimany
- Sdružení Osvětimansko

Mikroregion Buchlov, svazek obcí pro rozvoj cestovního ruchu

Obec Medlovice je členem dobrovolného svazku obcí Mikroregion Buchlov, který byl založen v roce 1999 a sdružuje 14 obcí v území. Tato organizace se řídí svými strategickými dokumenty, které si zpracovala pro rozvoj pospolitosti a zviditelnění regionu tvořeného těmito obcemi.

Místní akční skupina Buchlov

Obec Medlovice je členem MAS Buchlov, z.s., založené v roce 2004 a sdružuje členy Mikroregionu Buchlov. Jedná se o 14 samosprávných obcí a další členy z neziskového, veřejného i soukromého sektoru. MAS se řídí dokumentem Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS BUCHLOV, z.s. na období 2021–2027.

Sdružení místních samospráv

Sdružení místních samospráv České republiky je nevládní nezisková organizace, která sdružuje města a obce v ČR a hájí jejich zájmy spíše menších obcí. V tomto kraji celé SMS ČR začalo svou existenci. Aktivita a chytré hlavy ale zdobí kraj Tomáše Bati už od nepaměti. Zároveň spojuje čtyři nesourodé regiony – úrodné Slovácko, rovinatou Hanou, divoké Valašsko a funkcionalistické Zlínsko. Zdejší krajské shromáždění tvoří téměř 200 obcí a měst (aktualizováno k 17.5.2022), Zlínský kraj je tedy v SMS ČR jeden z nejsilnějších. I díky tomu je organizace respektovaná krajským úřadem Zlínského kraje jako relevantní partner, se kterým probíhají aktuální jednání.

Sdružení Osvětimansko

Svazek obcí „Osvětimansko“ byl založen v roce 2001 za účelem zásobování vodou obce Medlovice, Újezdec, Hostějov.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Výsledky dotazníkového šetření

Pro zpracování Programu rozvoje obce Medlovice 2023 - 2030, který převezmou za své nejen zvolení zástupci obce, ale také samotní občané, bylo v období od 1.10.2023 do 23.11.2023 realizováno dotazníkové šetření. Jeho cílem bylo zjištění názorů a postojů občanů na život v obci Medlovice a na další směřování jejího rozvoje.

Dotazník byl sestaven z celkem 27 otázek. Byl zaměřen na širokou veřejnost a otázky byly cíleny na jednotlivé sekce náležící k prioritám strategického plánu. V dotazníku byl ponechán velký prostor pro vyjádření jednotlivých připomínek, poznatků či názorů občanů formou otevřených otázek. Rozmanitost připomínek a názorů jednotlivců jednoznačně napovídá zájmu obyvatel obce o dění v obci a její budoucnost. Jako nejúčinnější forma sběru dat byla vyhodnocena a vybrána metoda dotazníkového šetření realizovaná formou on-line elektronických dotazníků v rozhraní Google forms.

Získáno bylo celkem 31 vyplněných dotazníků napříč všemi věkovými skupinami od 15 let.

Z vyhodnocení získaných odpovědí vyplývá, že v obci se velmi dobře nebo spíše dobře žije téměř 30 respondentům.

Za největší přednosti Medlovic respondenti považují klid v obci, kulturní a společenský život, dostupnost služeb jako je mateřská školka, pošta a obchod. Respondenty nejvíce trápí absence cyklostezky, absence stavebních parcel - umožnění setrvání mladým medlovjanům v obci, stav místních komunikací, chodníků, absence čistírny odpadních vod. Respondenti hodnotili jednotlivé oblasti v obci: Mezilidské vztahy, celkový vzhled obce, třídění a nakládání s odpady, množství zeleně, bezpečnost v obci, bezpečnost dopravy, spoje hromadné dopravy, kvalitu mateřské školy, úroveň kulturního vyžití, podpora zájmových organizací a spolků, úroveň sportovního vyžití, kvalitu internetového připojení, kvalitu mobilních sítí, informovanost o dění v obci a podmínky pro podnikání. Všechny oblasti byly hodnoceny vesměs kladně. Nejvíce jsou respondenti spokojeni s kvalitou mateřské školy. Nejméně spokojeni jsou v oblasti bezpečnost v dopravě a úroveň sportovního vyžití.

Z nabídky návrhů investičních akcí, které obec plánuje, vybralo 26 respondentů (83,9 %) vybudování nové cyklostezky, která by propojila Osvětimany - Medlovice - Stříbrnice. 17 dotázaných (54,8 %) by podpořilo vybudování chodníků v obci. 13 respondentů (41,9 %) by podpořila zasíťování stavebních pozemků a ten samý počet respondentů by podpořilo opravu opěrné zídky ve svahu Pod Kaplí. Téměř shodný počet hlasů získaly projekty - odkanalizování zbývající části obce, rekonstrukce stávající části kanalizace, vybudování zpevněných ploch pro sběr tříděného odpadu, vybudování protierozních a krajinných prvků včetně aleje, vybudování bytových domků kolem Pomníku padlých, vybudování nádrže s mokřadem, údržba sportoviště včetně zázemí, vybudování naučné stezky "Lom" a vybudování parkovišť v obci. Díky otevřeným otázkám se podařilo od respondentů získat řadu zajímavých podnětů k dalšímu rozvoji obce Medlovice.

Kompletní výsledky dotazníkového šetření jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto dokumentu. Výstupy šetření se spolu se závěry analytické části staly podkladem pro zpracování návrhové části "Programu rozvoje obce Medlovice 2023 - 2030" a jejich shrnutí je obsaženo v níže uvedené SWOT analýze. Ta uvádí také faktory, jejichž působení může v následujících letech znamenat příležitost pro další rozvoj obce nebo naopak tento rozvoj ohrozit.

SWOT analýza

Silné stránky

- Klidné a čisté životní prostředí
- Chráněná oblast PR Chříby
- Výhodná poloha obce z hlediska krajiny a blízkosti turistických center
- Hustota cyklostezek vzhledem k velikosti obce
- Zavedený kulturní život a akce v obci
- Aktivní spolková činnost
- Udržování tradic a zvyklostí
- Spolupráce v území - MAS Buchlov, Mikroregion Buchlov

Slabé stránky

- Absence zdravotnických zařízení
- Absence služeb pro obyvatele
- Špatný stav silnic
- Špatný stav chodníků - bezpečnost občanů
- Špatná dopravní dostupnost o víkendech, svátcích a prázdninách
- Absence sociálních služeb pro seniory
- Bodové znečištění nesprávným topením v lokálních topeništích v rodinných domech
- Absence čistírny odpadních vod
- Špatný technický stav zařízení pro spolkovou a komunitní činnost

Příležitosti

- Podpora rozvoje bydlení mladých rodin
- Zvýšení turistického ruchu v obci
- Podpora bytové výstavby a dobudování technické infrastruktury
- Využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie
- Využití dotací z evropských, národních či krajských prostředků na financování projektů obce

Hrozby

- Zhoršující se technický stav místních komunikací
- Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení
- Upadající zájem pro spolkovou činnost
- Odliv kvalifikované pracovní síly do větších měst a zahraničí
- Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy
- Nedostatek finančních prostředků pro realizaci rozvojových záměrů obce
- Stárnutí obyvatelstva obce
- Zadlužení obce z důvodu realizace velkých investičních záměrů

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Základním krokem dlouhodobého efektivního rozvoje obce Medlovice je definování strategické vize, která stanovuje požadovaný stav, jehož má být realizací cílených akcí dosaženo. Přínos pro naplňování stanovené vize se tak stane primárním kritériem pro rozhodování o realizaci jednotlivých opatření, která mají směřovat k harmonickému rozvoji obce.




Vize obce Medlovice:

Obec Medlovice bude atraktivní obcí pro místní obyvatele, turisty, ale i pro podnikatele. Bude zdravá díky čistému prostředí v obci i okolnímu životnímu prostředí, prosperující díky kvalitnímu školství, dostatečně široké nabídce služeb i nabídce pracovních příležitostí a podnikatelských činností, bezpečná díky jednoznačným, přehledným a přesným značením na komunikacích, kvalitním povrchem komunikací i bezbariérovostí přechodů, kvalitním napojením obce na bezpečnostní složky a zajištěním ochrany občanů před mimořádnými situacemi i během nich, živé díky bohatému kulturnímu životu v obci s velkým množstvím společenských, kulturních i sportovních akcí pro děti, dospělé i seniory, otevřené pro spolupráci na projektech a akcích nejen s místními občany a podnikateli, ale také s regionálními příp. mezinárodními (nejen v rámci školství) sdruženími a subjekty, otevřené díky moderním technologiím při prezentaci obce navenek, udržitelné pro další generace díky realizacím projektů, ochraňující veřejné zdraví, životní prostředí, šetřící energie a podporující trvale udržitelný rozvoj.



Navazujícím krokem je stanovení cesty k dosažení tohoto stavu, tedy definice cílů, kterých má být postupně dosaženo, a dále také konkrétních opatření a aktivit s vymezením jejich předpokládané doby realizace, nákladovosti a rozdělením kompetencí.

1. Kvalitní a stabilizované životní prostředí
2. Zkvalitnění a rozšíření infrastruktury v obci
3. Zlepšení podmínek pro rodinný, společenský a komunitní život
4. Podpora podnikání, konkurenceschopnosti, vzdělávání a zaměstnanosti
5. Podpora komunitní energetiky v území
6. Podpora IT a chytrá řešení v obci

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost
  Střední důležitost
  Nízká důležitost

Cíl : „1. Kvalitní a stabilizované životní prostředí”

Opatření : „1.1. Revitalizace krajiny”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 1.1.1. „Vybudování nádrže s mokřadem”	2025 - 2030	zastupitelstvo	5000	Vlastní + externí
 1.1.2. „Protierozní a krajinné prvky”	2025 - 2030	zastupitelstvo	30000	Vlastní + externí

Cíl : „2. Zkvalitnění a rozšíření infrastruktury v obci”

Opatření : „2.1. Rekonstrukce místních komunikací, chodníků a částí obce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 2.1.1. „Vybudování chodníků v obci”	2025 - 2031	zastupitelstvo	10000	Vlastní + externí
 2.1.2. „Rekonstrukce místních komunikací”	2025 - 2030	zastupitelstvo	10000	Vlastní + externí
 2.1.3. „Vybudování zpevněných ploch pro sběr tříděného odpadu”	2024 - 2030	zastupitelstvo	5000	Vlastní + externí
 2.1.4. „Oprava opěrné zídky ve svahu Pod Kaplí”	2024 - 2027	zastupitelstvo	4000	Vlastní + externí
Opatření : „2.2. Rekonstrukce kanalizace”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 2.2.1. „Odkanalizování zbývajících částí obce včetně vybudování ČOV”	2025 - 2030	zastupitelstvo	60000	Vlastní + externí
 2.2.2. „Rekonstrukce stávající části kanalizace”	2025 - 2030	zastupitelstvo	30000	Vlastní + externí
Opatření : „2.3. Sportovní infrastruktura”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 2.3.1. „Údržba sportovišť včetně zázemí”	2024 - 2030	zastupitelstvo	2000	Vlastní + externí
Opatření : „2.4. Kultivace a modernizace veřejného prostranství”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 2.4.1. „Pořízení nového mobiliáře v obci (lavičky, odpočívadla, koše...)”	2024 - 2030	zastupitelstvo	1000	Vlastní + externí
Opatření : „2.5. Zásíťování ploch pro bydlení”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 2.5.1. „Zásíťování stavebních pozemků”	2025 - 2030	zastupitelstvo	10000	Vlastní + externí
Opatření : „2.6. Rekonstrukce Obecního úřadu”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 2.6.1. „Rekonstrukce včetně zateplení a bezbariérového přístupu”	2025 - 2030	zastupitelstvo	15000	Vlastní + externí

Cíl : „3. Zlepšení podmínek pro rodinný, společenský a komunitní život”

Opatření : „3.1. Rozvoj společenského, sportovního, kulturního a komunitního života”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
3.1.1. „Pořízení nového vybavení Kulturního domu”	2024 - 2030	zastupitelstvo	1000	Vlastní + externí
3.1.2. „Rekonstrukce dětského hřiště”	2027 - 2030	zastupitelstvo	5000	Vlastní + externí
3.1.3. „Vybudování nových bytových domků kolem památníku padlých”	2026 - 2030	zastupitelstvo	10000	Vlastní + externí
3.1.4. „Pořízení materiálu technického vybavení pro organizace a spolky”	2024 - 2030	zastupitelstvo	1000	

Cíl : „4. Podpora cestovního ruchu, podnikání, konkurenceschopnosti, vzdělávání a zaměstnanosti”

Opatření : „4.1. Vybudování cyklostezky a naučné stezky”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
4.1.1. „Vybudování nové naučné stezky "Lom jaspisových porcelanitů”	2024 - 2027	zastupitelstvo	5000	Vlastní + externí
4.1.2. „Vybudování cyklostezky Osvětimany - Medlovice - Stříbrnice”	2024 - 2030	zastupitelstvo	40000	Vlastní + externí

Cíl : „5. Podpora komunitní energetiky v území”

Opatření : „5.1. Využívání alternativních zdrojů energie”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
5.1.1. „Pořízení solárních panelů”	2024 - 2030	zastupitelstvo	10000	Vlastní + externí

Cíl : „6. Podpora IT a chytrá řešení v obci”

Opatření : „6.1. Internetového připojení v obci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
6.1.1. „Zlepšení internetového připojení v obci”	2024 - 2027	zastupitelstvo	1000	Vlastní + externí

Zásobník aktivit

— „1.3.1. Vybudování nádrže s mokřadem”	2027 - 2028 zastupitelstvo	0	Vlastní + externí
„Vybudování nádrže s mokřadem”	2027 - 2028	5 000	Vlastní + externí
— „2.1.3. Vybudování zpevněných ploch pro sběr tříděného odpadu”	2023 - 2027 zastupitelstvo	5 000	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Program rozvoje obce Medlovice ukazuje základní směr rozvoje obce v období let 2023 - 2030. Dokument obsahuje opatření a aktivity, pomocí jejichž realizace bude tohoto směru, resp. strategické vize obce, dosaženo. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji obce, případně pomáhat obci při čerpání dotací.

Způsob realizace PRO

Zpracováním a schválením dokumentu plánovací a rozvojové aktivity obce nekončí, nýbrž začínají. V této fázi je nutné stanovit postup realizace, sledování a aktualizace dokumentu, resp. celého rozvoje obce. Realizace dokumentu bude uskutečňována pomocí konkrétních projektů, které budou naplňovat jednotlivé aktivity a opatření. Tím bude dosaženo naplnění stanovených programových cílů a v konečném důsledku také strategické vize, která ovšem časově převažuje do roku 2030. Osobou zodpovědnou za realizaci aktivit je starosta/ka obce. Ta/Ten bude, ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především:

- iniciovat realizaci opatření a aktivit,
- vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit programu rozvoje,
- projednávat podněty vztahující se k realizaci opatření a aktivit,
- předkládat ke schválení zastupitelstvu obce zprávy o realizaci PRO,
- předkládat k projednání změny a aktualizace PRO,
- delegovat jednotlivé činnosti a pravomoci na odpovědné osoby.

Monitoring realizace PRO

Starosta/ka obce je zodpovědný/á také za monitoring a vyhodnocování naplňování programu rozvoje obce. Mezi povinnosti patří zejména:

- shromažďování informací o průběhu realizace projektů, aktivit a opatření,
- upřesňování informací o odpovědnosti za realizaci jednotlivých aktivit,
- každoroční zpracování přehledu realizovaných aktivit,
- 1x ročně sestavování Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO – jako podklad pro sestavení ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu obce,
- vypracování komplexního zhodnocení stávajícího PRO v roce 2026, jakožto podklad pro jeho aktualizaci.

Monitorovací zpráva bude obsahovat informace o realizaci dílčích aktivit a projektů, které se podařilo v daném roce zrealizovat, zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace a návrh na změny či revize PROGRAM ROZVOJE OBCE MEDLOVICE 2023 - 2030. Monitorovací zprávy o průběhu realizace PRO budou po projednání zastupitelstvem obce zveřejněny na webu obce.

Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit, již v průběhu jeho realizace, a to jako reakci na závažnou změnu vnějších podmínek, naplnění části PRO, potřebu stanovení nových cílů, apod.

Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2030. Dle potřeby je samozřejmě možné provést dílčí revizi dokumentu dříve, většinou pak ke konci kalendářního roku ve vazbě na zpracování rozpočtu obce na další rok. V případě realizace dílčí revize bude podkladem přehled o realizovaných aktivitách, resp. Monitorovací zpráva o průběhu realizace PRO, jež připraví starosta/ka obce a členům zastupitelstva obce jej předá v dostatečném předstihu před jednáním zastupitelstva obce.

Změny budou provedeny přímo v dokumentu a budou v textu označeny spolu s datem, ke kterému byly provedeny. Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce spolu se schvalováním rozpočtu a rozpočtového výhledu obce. Aktualizovaný PRO bude též zveřejněn na internetových stránkách obce.

Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. V případě možnosti budou využity také prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU, OP). Obec bude usilovat o zapojení také soukromého a neziskového sektoru. Informace o možnostech finančních zdrojů budou upřesňovány v průběhu realizace PRO. Aktivity PRO budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílí na naplňování stanovených cílů PRO.