MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE
VIŽINA

NA OBDOBÍ LET
2020 - 2030

Dokument byl schválen zastupitelstvem obce dne 13.7.2020

Úvod

Program rozvoje obce Vižina lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou dané obce. Toto analytické zhodnocení obce se nachází v úvodní části tohoto dokumentu. Na konci analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit, v čem je možné obec dále rozvíjet. Lze dle toho také vyvodit jak využít potenciálu, jež doposud má a také jsou v této části vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby, jež by tomu mohly bránit.

Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 10 -20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Vižina na období let 2020 - 2030 byl zpracován v rámci řešení projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu – metodiky tvorby programu rozvoje obce.

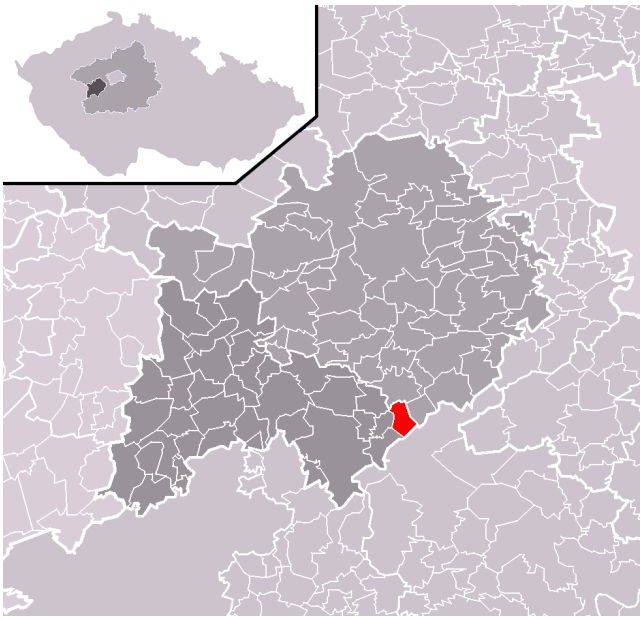
A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Vižina

Obec Vižina se nachází ve Středočeském kraji, konkrétně v okrese Beroun. Leží zhruba 14 km jižně od Berouna a 17 km východně od města Hořovice. K 1.1.2020 zde žilo 271 obyvatel.



Obec má rozlohu 3,882 km^2 a skládá se pouze z jedné části - Vižina.

Krajina v okolí, využívání krajiny, přírodní útvary, vodní toky

Téměř polovinu území obce tvoří lesní pozemky. Druhý největší podíl na celkové ploše pak zabírá orná půda. Obcí protéká Novodvorský potok, který však poslední roky, vlivem klimatických změn, trpí na nedostatek vody.

Ochrana přírody, ochranná pásma

Obec se nachází v krajinné památkové zóně Osovsko.

Historické události v obci

Poprvé se připomíná roku 1271, kdy odtud plynuly platy řádu křížovníků s červenou hvězdou v Praze. Již zpustlá ves patřila roku 1504 k osovskému panství. Později byla obnovena, během třicetileté války vypálena.

V polovině 17. století byl na místě bývalé vsi a dvora postaven panský dvůr a ovčín. O několik let později tu na panské půdě vzniklo několik chalup a hospoda.

Roku 1714 se Vižina opět připomíná jako ves. Když se v první polovině 18. století stala Vižina majetkem

Kouniců, ti sem přivedli německé obyvatelstvo.

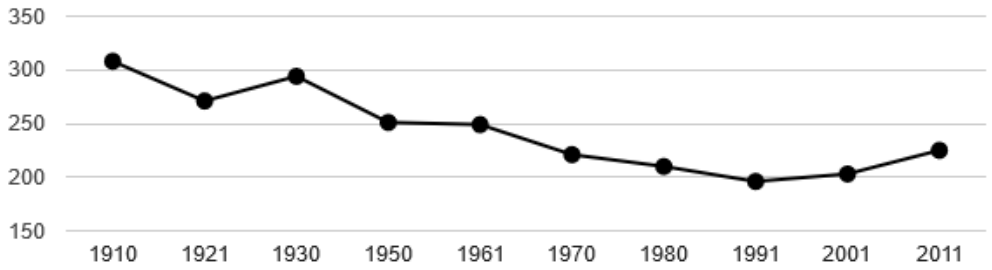
Až do roku 1850 byla součástí osovského panství, kdy se osamostatnila. K Osovu připadla opět v roce 1976. Opětovně se osamostatnila v listopadu 1990.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

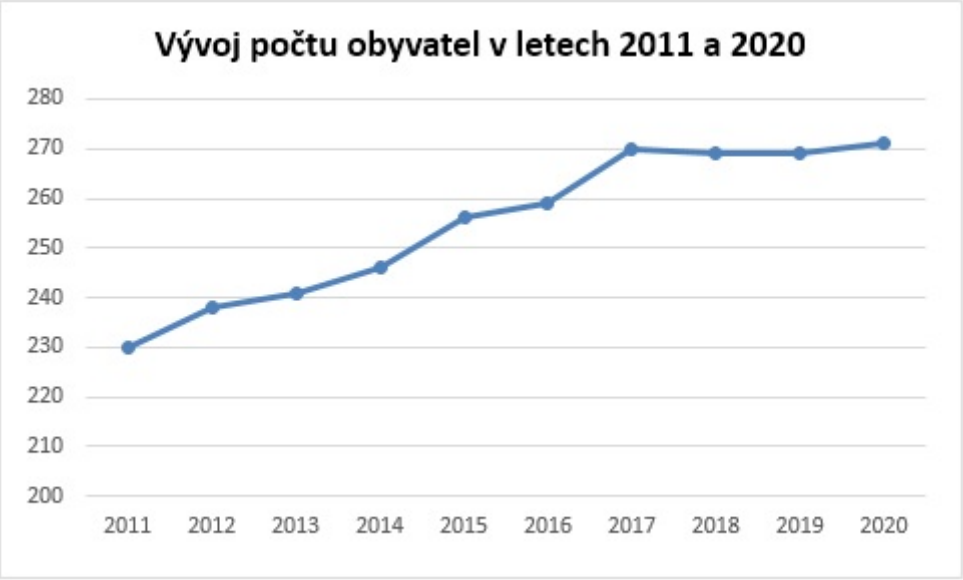
Z pohledu vývoje obyvatel v obci se tato hodnota v dlouhodobém horizontu spíše snižovala. Největší početní rozdíly jsou zpozorovány ve válečných letech. Od počátku nového tisíciletí se však počet obyvatel začal znovu zvyšovat.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Vižina od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

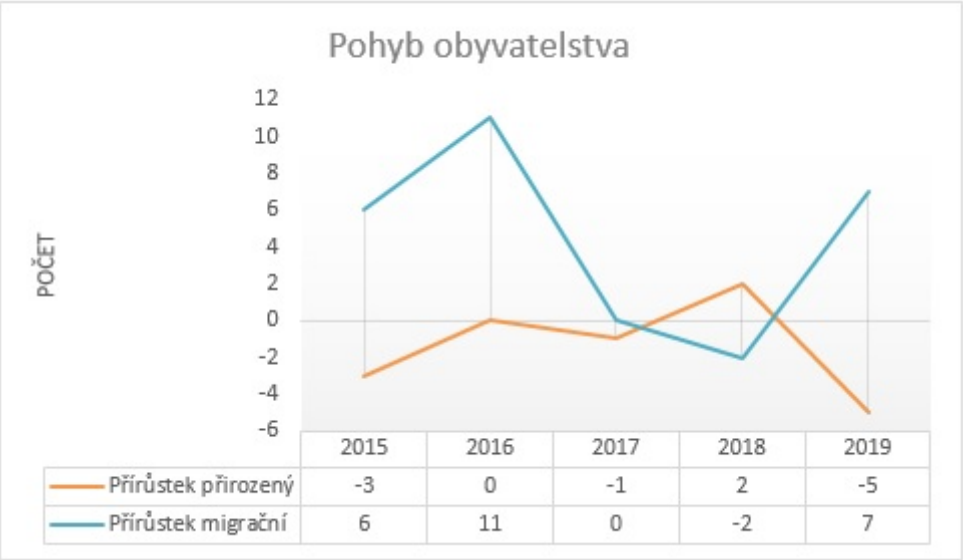
Vzhledem ke vzdálenosti vůči hlavnímu městu, ale zároveň klidnému prostředí se obyvatelé do obce postupně vrací. V obci se od roku 2011 zvýšil počet obyvatel o více než 40 občanů. V současném platném územním plánu obce je vymezen ještě dostatečný počet stavebních parcel, tudíž vedení obce předpokládá další nárůst počtu obyvatel v letech budoucích.



Přirozený přírůstek/úbytek, migrační saldo

V obci je během let 2011 - 2019 viditelný početní nárůst. Dle grafu níže je viditelné, že zprvu se jednalo o

migrační přírůstek, kdy se do obce začali stěhovat noví občané, povětšinou mladí či rodiny.



Migrační nárůst od roku 2017 je však výrazně potlačen a zvyšuje se podíl nově narozených.

Věkové složení obyvatel

V obci je nejvyšší podíl obyvatel ve věku 15-64 let, což je obyvatelstvo, které je tzv. práceschopné, tudíž i teoreticky ekonomicky aktivní. Podíl seniorů a dětí pod 14 let je pak zhruba stejný.

Věková struktura obyvatel obce Vižina v roce 2019

2019		
0-14	15-64	65+
47	172	52

Zdroj: ČSÚ

Předpokládaný vývoj podílu dětí a seniorů

Vedení obce očekává nárůst dětí v budoucích letech, což bude spojeno s novou výstavbou v obci. V prostorách obecního úřadu je zázemí, které je v současné době nevyužíváno a potenciálně může sloužit

jako multifunkční prostor pro setkávání dětí/seniorů/zřízení služeb apod.

Spolková, osvětová a informační činnost

V obci jsou zřízeny následující spolky:

- TJ Vižina - fotbalový tým, volejbalový tým
- SDH Vižina/JPO V.
- myslivci (ne přímo Vižinští, ale působí na území obce)
- včelařský klub (Hostomice, ale členové také v Vižiny)
- rybáři (Hostomice, ale členové také v Vižiny)

TJ Vižina

V rámci TJ Vižina funguje fotbalový tým, který se účastní okresní fotbalové soutěže. Dále je zde zřízen volejbalový tým, jehož činnost je spíše zájmového charakteru.

Podpora spolků

Obec aktivně podporuje místní spolky, především pak klub fotbalový a místní jednotku SDH. Fotbalové hřiště je v majetku obce a s tím i veškeré prostory hřiště (kabiny). Dále obec TJ podporuje také finančně a snaží se o získání dotačních prostředků pro činnost tohoto spolku.

Hasičská zbrojnice jednotky SDH Vižina se nachází v budově spojené s OÚ.

Práce s mládeží a seniory

SDH Vižina s dětmi mají také možnost využít klubovny, která se nachází vedle hasičské zbrojnice. Jako klubovna sportovních klubů pak složí i kabiny na hřišti.

Akce pořádané v obci

V obci jsou pořádány kulturní a společenské akce. Mezi tyto akce patří:

- Dětský karneval
- Pochod na Skálu
- Pálení čarodejnic
- Den matek
- Den otců
- Vižnský Trotlík
- Drakiáda
- Mikulášská
- Rozsvícení vánočního stromu

Informování občanů o dění v obci

Občané jsou o dění v obci informováni především místním rozhlasem a na webových stránkách obce. Dále je informačním zdrojem možnost zasílání emailů z OÚ, úřední deska a nebo také Občasník, které vydává vedení obce.

Od 5/2020 jsou také zveřejňovány 1x měsíčně informace z obce ve dvoutýdenním tisku "Naše noviny", což je nezávislý poberounský občasník vydávající informace z obcí Berounska a Hořovicka.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

Charakter ekonomických aktivit

V obci nejsou evidovány velké podniky, které by byly z pohledu ekonomického pro obec významné. V obci se nachází lom, jehož produkce jde společnosti LB MINERALS, s.r.o. Společnost LB MINERALS, s.r.o. se zabývá především těžbou, úpravou a zpracováním kaolinů, jílů, živců, kameniva a písků. Rovněž zajišťuje prodej dalších svých výrobků, jako jsou např. filtrační křemelina a sorbenty.

Charakteristika klíčových podnikatelských subjektů

Mezi významnější patří:

- Truhlárna Šmíd
- Truhlárna Šmolcnop
- Farma/kravín
- Autoopravna
- Elektro Hrubý
- Europajzl u Pajmy

Spolupráce s podnikateli, podpora podnikání

Obec nevlastní plochy, které by mohla místním podnikatelům poskytnout.

Charakter zemědělské výroby

Přes 1/4 celkové výměry půdy obce zaujímá orná půda. Zemědělská výroba je spíše charakteru živočišného - nachází se zde farma s chovem krav a prasat.

Většina orných ploch v obci je v soukromém vlastnictví, přičemž výsledky orby nejsou předmětem ekonomické činnosti, spíše slouží pro vlastní potřebu vlastníků.

Z důvodu přilehlých lesů a těžby dřeva obcí projíždí také nákladní automobily s vytěženým dřevem. Tyto automobily však projíždí v části obce, kde se nachází hřiště a je ohrožena bezpečnost dětí na hřišti si hrajících. Je nutné zajistit alespoň nějaké opatření na zvýšení bezpečnosti návštěvníků hřiště.

Služby

V obci je zřízen pro obyvatele obchod se smíšeným zbožím. Dále občané mohou využít také místní knihovnu a internet. Na OÚ je zřízen také hotspot, který slouží návštěvníkům úřadu.

Obec pravidelně využívá možnosti obměňovat skladbu knih v knihovně a tak přilákat více návštěvníků.

Trh práce

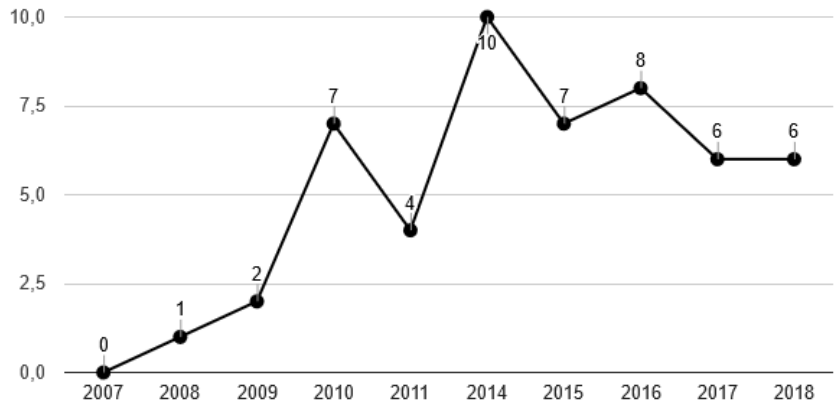
Podnikatelské subjekty podle právní formy	k 31.12.2019	
	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	61	34
Fyzické osoby	57	31
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	54	28
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	1	1
Zemědělští podnikatelé	2	2
Právnické osoby	4	3
Obchodní společnosti	1	1
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Více než polovina registrovaných subjektů je zde skutečně aktivní. Jedná se především o podnikající fyzické osoby.

Nezaměstnanost v obci

Nezaměstnanost v obci se vyvíjela spolu s postupným nárůstem celkového počtu obyvatel. Je viditelný velký nárůst a následné kolísání v letech 2011-2017, kdy počet obyvatel v obci postupně rostl.

Vývoj počtu nezaměstnaných osob



Zdroj: ČSÚ

Dojížďka a vyjížďka za prací

Z důvodu výskytu větších podnikatelských subjektů občané nejčastěji dojíždí do Hostomic. Dále pak do Hořovic, Žebráku, Prahy a Berouna.

Atraktivity cestovního ruchu (přírodní, kulturní), turistické cíle

V obci se nenachází významné historické či kulturní prvky. V obci je pouze kaplička a pomník padlým I. světové války.

Kulturní zajímavosti v okolí

V okolních obcích je možné navštívit následující:

- kostel v Osově
- Kaple ve Svinařích
- Svinařský zámek
- Šemíkův pomník v Neumětelech
- Muzeum pravěku Všeradice
- Zámecký dvůr Všeradice
- Koněpruské jeskyně
- Karlštejn
- zámek Dobříš
- Muzeum Magdaleny Dobromily Rettigové ve Všeradicích

Ubytování, stravování, služby

V obci se nachází restaurace (Europajzl u Pajmy). Ubytování v obci není možné a vzhledem k absenci kulturních atraktivit není nutné ani touto kapacitou disponovat.

Nejbližší ubytovací zařízení je ve Všeradicích, kde se nachází penzion v areálu Zámeckého dvora Všeradice.

Stezky

V obci a jejím okolí vedou stezky pro pěší, které jsou hojně navštěvované. Obec je také součástí projektu stezek Čtyřlístek, kdy budou vybudovány značené cesty na území 4 obcí, z nichž jedna bude právě Vižina.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou, vodovod, technický stav, kapacita, kvalita vody

V obci je veden vodovod, který zásobuje obec pitnou vodou. Kvalita vody je dostačující.

Kanalizační síť, ČOV, technický stav

V roce 2016 byla v obci vybudována kanalizační síť, na kterou je napojena celá obec. Vlastníkem kanalizační sítě je obec Vižina, správcem však obec Všeradice.

Plynofikace, míra napojení, poptávka po plynofikaci

Obec není plynofikována a prozatím nebyla zaznamenána poptávka po tomto druhu služby. Obec proto ani do budoucna plynofikaci obce neplánuje.

Zásobování teplem

Místní občané využívají především lokální zdroje tepla, jako jsou například tepelná čerpadla či kotle.

Odpadové hospodářství

V obci se třídí běžné druhy odpadů - komunální odpad a separovaný (plast, sklo, papír). Svoz odpadu zajišťuje společnost RUMPOLD s.r.o. V daných časových intervalech také probíhá sběr železa, elektroodpadu a velkoobjemového odpadu.

Obec má také svůj sběrné místo.

Do budoucna vedení obce usiluje o spolupráci v oblasti bioodpadu a řešení způsobu jeho ukládání, a to především v souvislosti s místním lomem.

Bioodpad, jako jsou větve, štěpky, apod. jsou prozatím likvidovány v rámci obecních zdrojů.

Stav a kapacity ostatní technické infrastruktury

Internet v obci zajišťuje jak lokální dodavatel, tak si sami občané zajišťují vetší poskytovatele, kteří mají pokrytí po celé ČR.

Dopravní infrastruktura

Čísla a kategorie komunikací procházejících obcí

Obcí prochází hlavní silniční páteř širšího spádového území, silnice II/115 od Řevnic přes Hostomice do Jinců. Tato silnice je v majetku Středočeského kraje a bude rekonstruována. Na páteřní trasu silnice II/115 jsou připojeny další silnice III. třídy a další komunikace, které pak zajišťují přímou dopravní obsluhu území. Šachovnicová síť místních komunikací svou osnovou vytváří charakter osídlení.

Propojení k dalším obcím spádového území zajišťují další silnice III. třídy radiálně směřujících k obci. Jsou to následující trasy:

- III/11526 Liteň – Nesvačily – Všeradice
- III/11527 Vinařice – Všeradice
- III/11536 Podbrdy – II/115 – Všeradice
- III/11537 křižovatka II/115 – Všeradice
- III/11538 Nové Dvory – Všeradic

Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici / rychlostní komunikaci

Obec je zhruba 16 km vzdálena o nájezdu na dálnici D4 a 14 km na dálnici D5.

Dálnice D4 (do 31. prosince 2015 rychlostní silnice R4) je dálnice vedoucí z Prahy jihozápadním směrem. Trasa sleduje přibližně trasu historické Zlaté stezky a silnice I/4, která spojuje Prahu a západní polovinu Jihočeského kraje. V provozu je 37,2 km mezi Jíloviště m a křižovatkou II/118 poblíž Příbramě a 7 km mezi Miroticemi a křižovatkou Nová Hospoda u Třebkova.

Dálnice D5 (tzv. Plzeňská dálnice) spojuje Prahu s hranicí s Německem. Trasa dálnice je Praha – Plzeň – Rozvadov – státní hranice Česko/Německo.

Železniční doprava

Na území obce se nachází železniční regionální trať ČD č. 172 Zadní Třebaň – Lochovice, která je propojovací tratí dvou celostátních drah – č. 171 Praha – Beroun a č. 200 Zdice – Písek – Protivín.

Obec má i vlastní vlakovou zastávku na této trati. Vlakový spoj je však více využíván výletníky v letní sezoně než místními během celého roku.

Cyklostezky a cyklotrasy

Územím obce prochází následující cyklostezky či cyklotrasy:

- Cyklotrasa č. 308 Prostřední Lhota - Vižina

Místní komunikace

Komunikace v obci byly rekonstruovány v souvislosti s výstavbou kanalizace v roce 2016. Jsou proto v dobrém stavu. Obec v souvislosti s nimi bude řešit pouze drobné úpravy v případě potřeby.

Údržba a zimní údržba

Údržbu místních komunikací a údržbu obce provádí obecní pracovník. OÚ také vlastní techniku potřebnou k údržbě obce. Zimní údržbu silnic lze případně řešit i externě.

Dopravní obslužnost

Zapojení obcí do integrovaného systému dopravy

Obcí projíždí následující linky:

- **C25** 210025 Beroun-Hostomice
- **C33** 210033 Hořovice-Všeradice-Nesvačily-Liteň
- **C45** 210045 Hořovice-Zadní Třebaň
- **C50** 210050 Běštín-Hostomice-Všeradice-Nesvačily-Řevnice
- **470800** Strašice-Praha

- **D18** 301018 Čenkov-Jince-Beroun

Autobusová doprava je využívána především dětmi při cestě do/ze školy. Dále autobusy jezdí občané k lékařům či na nákupy. Četnost spojů je dostačující.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

Lékařské služby v obci

Přímo v obci se lékařské služby nenachází. Nejbližší lékařské služby jsou:

- Hostomice - dětský lékař, zubař
- Lochovice - dětský lékař, lékař pro dospělé, alergologie
- Hořovice:
    - ordinace praktického lékaře pro dospělé
    - oční ordinace
    - ordinace praktického lékaře pro děti a dorost
    - ordinace urologického specialisty
    - gynekologie
    - zubní lékaři

Mimo tyto ordinace v Hořovicích funguje nemocnice, která nabízí široké spektrum lékařských služeb a je také občany hojně využívána.

Dostupnost zdravotnických zařízení

Jak již bylo řečeno, nejbližší nemocnice se nachází v 16 km vzdálených Hořovicích, jejíž nabízené služby jsou vysoce kvalitní. Občané mohou dále využít zdravotnická zařízení v Berouně, Černošicích, Řevnici, Radotíně či Praze.

Záchranná služba

V případě nutnosti dojíždí do obce záchranná služba z Hořovic či Berouna.

Školství

Jelikož se v obci nenachází žádné vzdělávací zařízení, děti musí jak do MŠ, tak dále do ZŠ (popř. SŠ) dojíždět.

Předškolní děti navštěvují školky v Osově a Všeradicích. Žáci dojíždí do Osova (1.-5. ročník) a Hostomic (6.-9. ročník).

Sociální péče

Sociální situace v obci nevyžaduje zřízení sociálních služeb přímo v obci. Občané jsou v případě tíživých životních situací odkázáni na zařízení sociálních služeb města Hořovice.

Podmínky pro život seniorů

Senioři žijí povětšinou ve svých domovech přímo v obci a nevyužívají služeb Domovů pro seniory či LDN v okolních obcích/městech. V obci je však zřízen rozvoz obědů, který je hojně využíván.

Kultura a péče o památky

Podmínky pro kulturní aktivity

Obec nemá vlastní kulturní zařízení, ve kterém by se mohly konat kulturní a společenské akce. Akce lze však pořádat v sále v místním hostinci, který je v soukromém vlastnictví. V případě vlídného počasí jsou akce pořádány venku, na hřišti, návsi, apod.

Možnost rozvoje kulturního života v obci

Vedení obce by rádo využilo podkrovní prostor v budově OÚ, který je současně spojen s hasičárnou. Celý tento dlouhý podkrovní komplex rozkládající se na dvou budovách je nevyužívaný. Je zde možnost prostor zrekonstruovat a zřídit multifunkční prostor, kde by bylo místo pro pořádání jak kulturních akcí, tak současně místo pro služby občanům (např. 1x týdně kadeřnické služby, 1x týdně lékař, apod.).

Dostupnost kulturních zařízení v okolních obcích

Obyvatelé obce mohou využít:

- kino Liteň
- divadlo Všeradice
- divadlo Svinaře

Sport a tělovýchova

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity

V obci je k dispozici sportovní areál, ve kterém se nachází multifunkční hřiště, fotbalové hřiště, dětské hřiště a stůl na stolní tenis. Hřiště jsou hojně využíváno. Dětské hřiště proběhlo částečnou rekonstrukcí, přičemž rekonstrukce zbylé části je plánována a hřiště tak bude po realizaci zcela nové.

Dále je v možnostech rozvoje volnočasového vyžití v obci umístit do sportovního areálu fitness a workoutové prvky a tím posílit využití sportovního areálu.

Sportovní kluby, sportovní a volnočasové aktivity

Jediným sportovním klubem v obci je fotbalový klub TJ Vižina. Tým se pravidelně účastní okresních soutěží.

Činnost fotbalového klubu závisí především na zájmu mladších dětí, které se doposud fotbalu věnují v sousední obci-Všeradicích. Pokud nynější malí fotbalisté projeví zájem hrát za fotbalový klub Vižina, bude činnost tohoto týmu pokračovat.

Dostupnost sportovních zařízení v okolních obcích

Jak již bylo řečeno, ve Všeradicích hrají mladší děti z Vižiny fotbal a v Litni je tenisový klub.

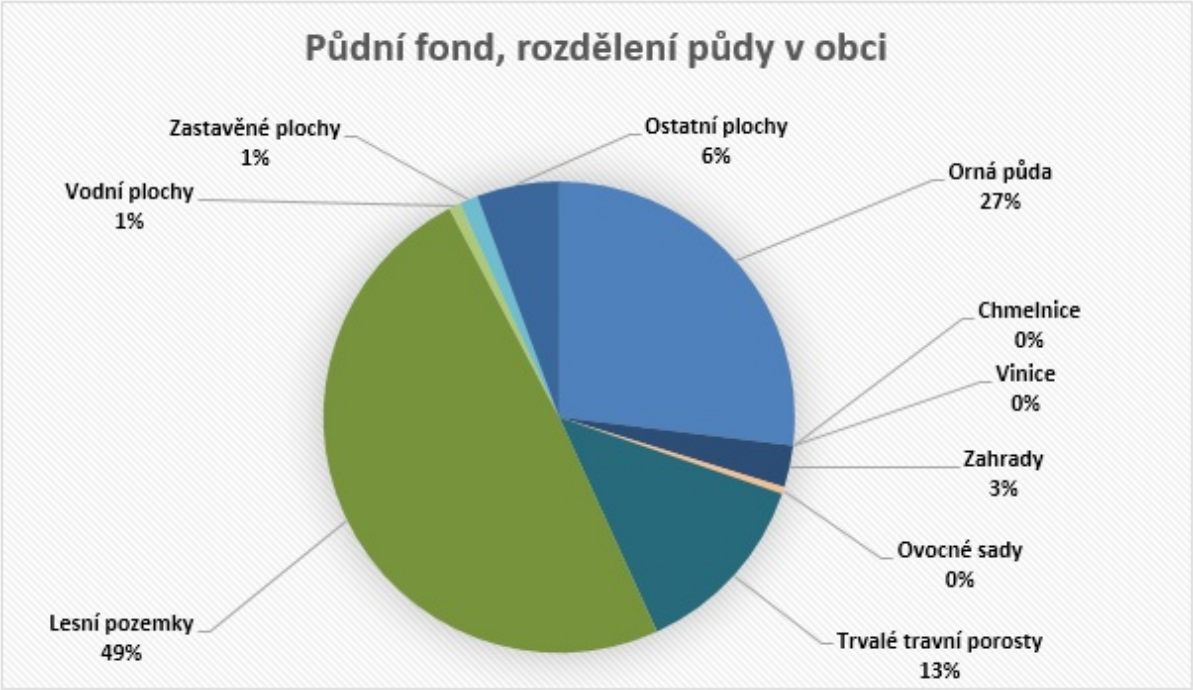
6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Půdní fond, členění, kvalita, míra ohrožení erozí

V obci se nenachází významnější plochy ohrožené erozí půdy. Pouze cesta k místní hájovně je pravidelně v případě větších srážek ohrožena bleskovými povodněmi.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Vižina dosahuje koeficient hodnoty 1,80.
Zdroj: ČSÚ



Pozemkové úpravy v obci

Pozemkové úpravy v obci k roku 2020 zatím neproběhly, avšak do budoucna se chystají.

Kvalita vody v tocích a vodních plochách

Jak již bylo řečeno, obcí protéká Novodvorský potok. Z důvodu klimatické změny je však dlouhodobě zasažen nedostatkem vody.

Dalšími vodními plochami v obci jsou:

- rybník na návsi
- 3 vodní nádrže

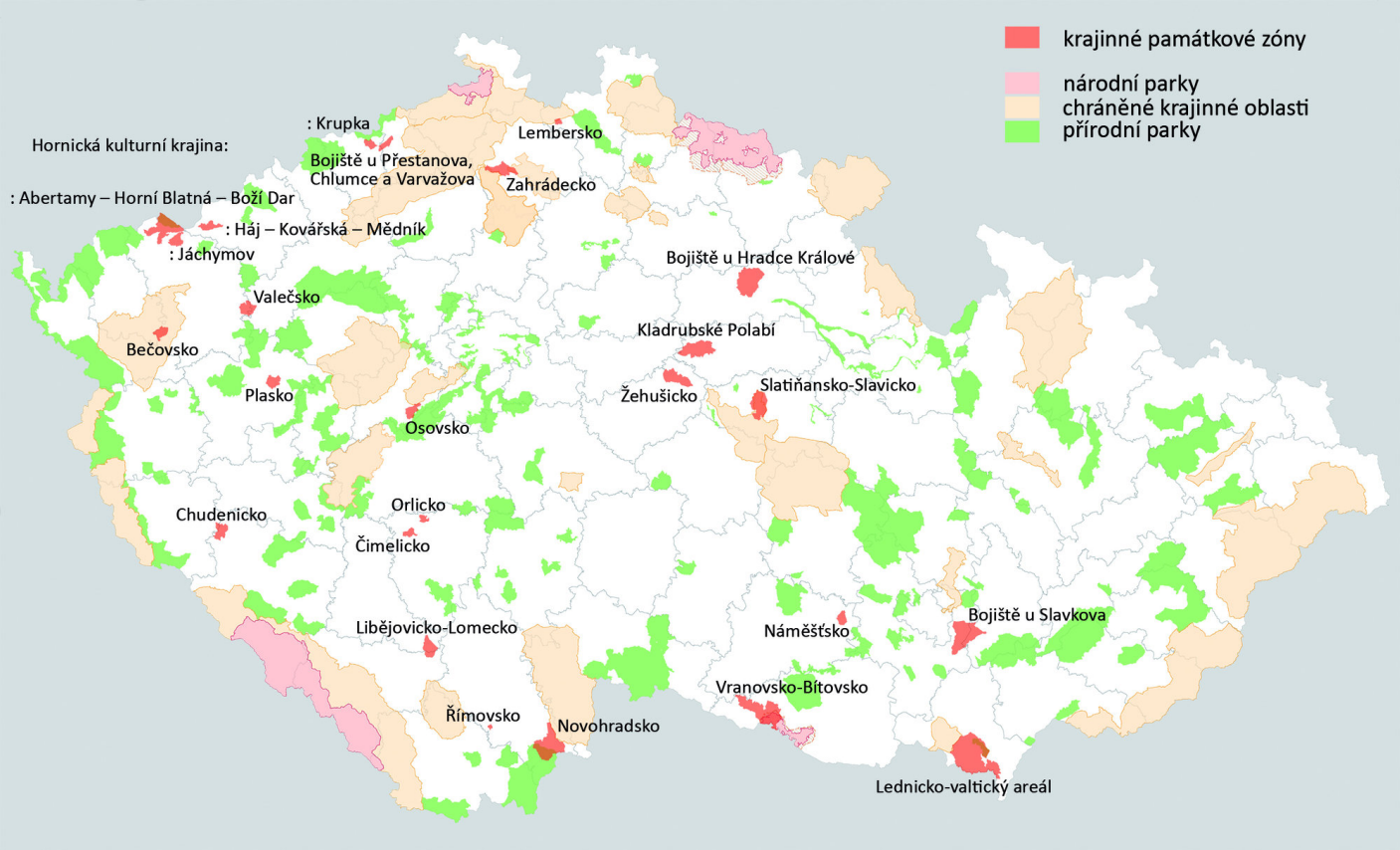
Kvalita vody v těchto plochách je horší, jelikož byl uzavřen přítok vody do těchto ploch, plochy nejsou průtočné a z minulosti jsou zde nahromaděné staré zátěže. Obec usilovně pracuje na vyčištění těchto ploch.

Ochrana životního prostředí

Chráněná území

Obec se nachází v Krajinné zóně Osovsko.

Harmonická, kultivovaná zemědělská krajina uzavřená lesnatými horizonty. Pravidelně rozložené osídlení s logickými spojnicemi cest a silnic provázených alejemi vznikalo v souvislosti s rozkvětem panství po třicetileté válce a po roce 1805.



Střety rozvojových záměrů s ochranou přírody

Obec se doposud nesetkala s problémy při realizaci rozvojových záměrů.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Typ obecního úřadu

Obecní úřad v obci Vižina vykonává základní činnosti obecních úřadů a je zde zřízen CzechPoint. Obec spadá pod ORP Hořovice, kde se také nachází pověřený obecní úřad a pracoviště finančního úřadu.

Katastrální úřad občané mohou využít v Berouně a matriku v Hostomicích.

Počet zaměstnanců obce

Obec zaměstnává několik osob, přičemž se jedná o zkrácené úvazky, které nejsou vázány pracovní smlouvou a mohou se proto v čase měnit.

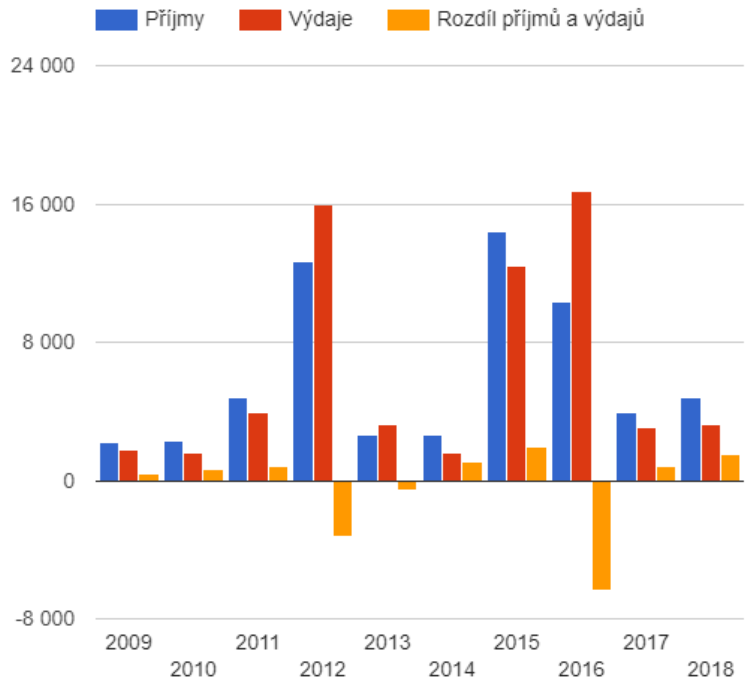
Využívání veřejně prospěšných prací

V minulosti obec veřejně prospěšné práce využívala. V současnosti však nevyužívá a prozatím nevidí potřebu je využívat.

Hospodaření a majetek obce

Dle grafu níže se obec snaží každoročně udržovat svůj rozpočet v rovnováze, popř. v kladných hodnotách. Výjimkou byly roky 2012 a 2016, kdy měla větší schodek. Tato situace však nastala z důvodu větších výdajů v podobě nutnosti předfinancování dotačních projektů - vodovod a kanalizaci.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Vižina v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Získané nenárokové dotace v posledních 5 letech

Obec v posledních 5-ti letech obdržela dotační prostředky spojené s výstavbou kanalizace.

- kanalizační přípojky (Středočeský kraj)
- kanalizace (Ministerstvo zemědělství)

Nemovitý majetek obce

Ve vlastnictví obce je místní budova s prodejnou potravin, budova obecního úřadu, která je zároveň

propojená s budovou hasičárny, dále sportovní areál a kaplička.

Budova OÚ s hasičárnou mají ve svém podkroví zcela nevyužitý prostor, které by obec ráda zrekonstruovala a využila jako multifunkční zázemí.

Obec je vlastníkem a správcem kanalizace a vodovodu.

Bezpečnost

Řízení krizových situací

Obec má zřízen krizový plán, platný pro případ mimořádných událostí. Povodňový plán obec nemá, jelikož se nenachází v území ohroženém záplavami, nýbrž v oblasti sucha.

Rizika živelních pohrom

Mezi živelní pohromy ohrožující obec patří vichřice, které mohou ničit jak majetek občanů obce, tak i krajinu v obci (vyvrácené stromy). Dále již zmíněné bleskové povodně či občasné požáry.

Začlenění do integrovaného záchranného systému

Obec má zřízenu svoji jednotku Sboru dobrovolných hasičů. Tato jednotka je kompetentní k řešení menších krizových situací. V případě větších nebezpečí do obce dojíždí hasiči z Hostomic, Litně a profesionální hasiči z Hořovic a Vižinští hasiči vykonávají pomocné práce.

Varování obyvatel před nebezpečím

V případě mimořádných událostí jsou obyvatelé varování rozhlasem/sirénou.

Míra kriminality, aktivity zaměřené na prevenci kriminality

V obci není zaznamenán větší výskyt kriminality. Jediným problémem v obci je vandalismus a ničení obecního majetku, zejména hřiště. V případě navyšujících se případů tohoto rázu bude obec nucena zavádět opatření na prevenci těchto přestupků.

V případě nahlášených přestupků do obce dojíždí policie z Berouna.

Vnější vztahy a vazby

Členství obce v organizacích a sdruženích

Mikroregion Hořovicko

Obec je od r. 2020 členem svazku obcí Mikroregion Hořovicko. Mikroregion Hořovicko je dobrovolný svazek obcí podle zákona v okresu Beroun, jeho sídlem jsou Hořovice a jeho cílem je celkový rozvoj mikroregionu, ÚP, infrastruktury, životního prostředí, cestovního ruchu.

MAS Karlštejsnko, z.ú.

Základním cílem místních akčních skupin je zlepšování kvality života a životního prostředí ve venkovských oblastech. Jedním z nástrojů je také aktivní získávání a rozdělování dotačních prostředků.

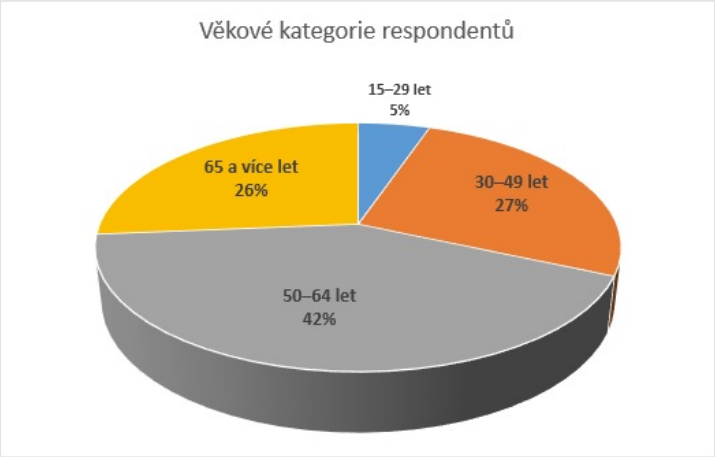
A.2 Východiska pro návrhovou část

Mezi další východiska, která mohou při tvorbě strategického plánu pomoci, patří také místní šetření mezi samotnými občany obce, při kterém se sbírají návrhy, námitky, názory.

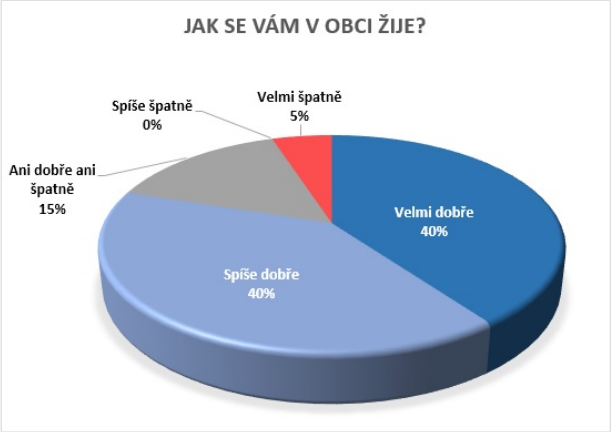
Obec se pro takovéto šetření rozhodla, avšak z celkového počtu téměř 270 obyvatel dotazníky vyplnilo pouze 20 respondentů. Z tohoto vzorku byly nasbírány následující odpovědi.

Struktura respondentů

Na dotazníkovém šetření se podílel téměř vyrovnaný počet žen a mužů. Věkově se jednalo o osoby 50 let a výše, přičemž tato věková kategorie zaujímala 68% celkového počtu respondentů. Jednalo se z velké většiny o domácnosti bez dětí.



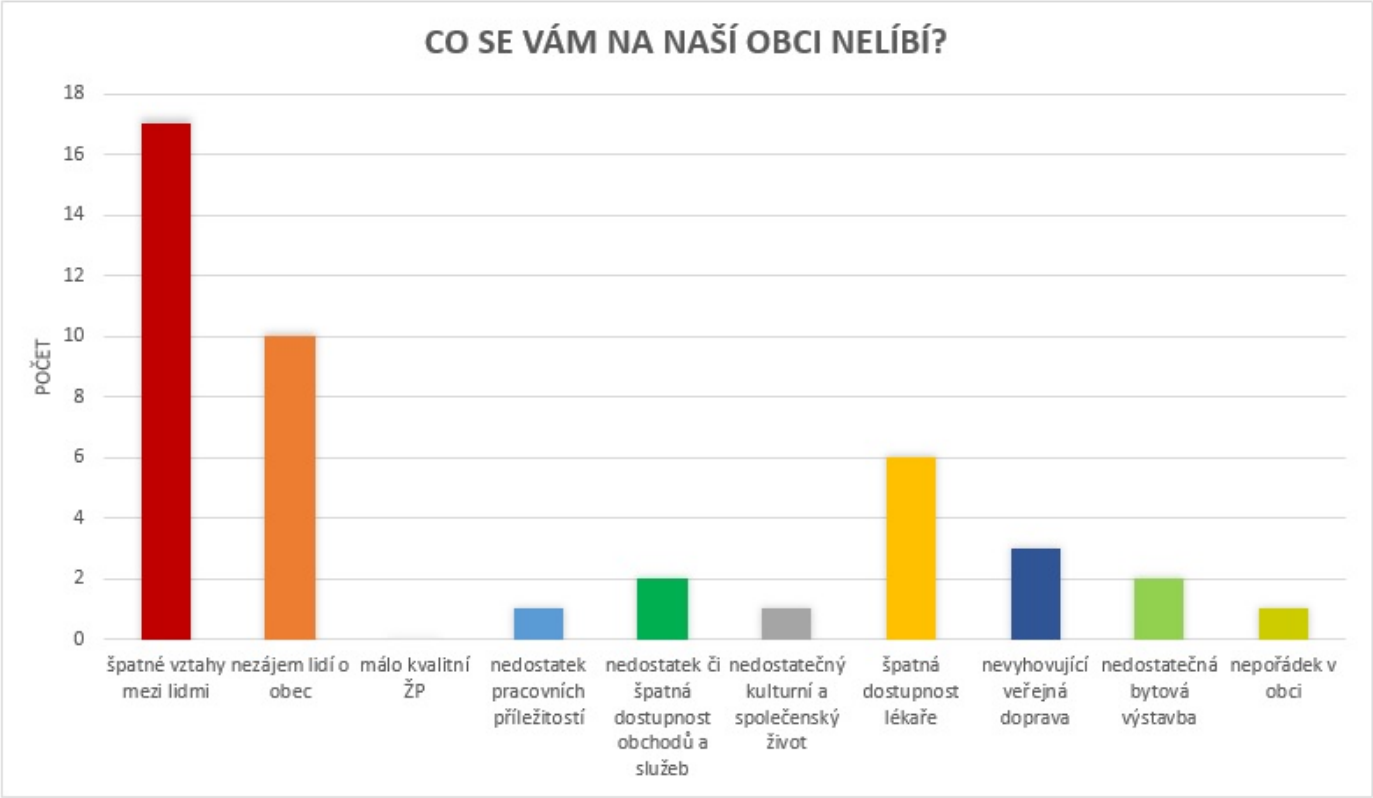
Život v obci



Dle grafů výše občané hodnotí život v obci velmi kladně, nejvíce se jim pak líbí skutečnost, že je obec blízká přírodě, je zde dobré a kvalitní životní prostředí a že zde je především klidný život.

Naopak negativa života v obci Vižina jsou spatřována především v oblasti mezilidských vztahů. Lidé pohlíží na místní vazby mezi občany s despektem a mají tyto vztahy za špatné. Ti, kteří obvykle vidí mezilidské vztahy takto negativně, současně trvají na tom, že je v obci málo příležitostí pro společenská setkávání a tudíž i možností tuto skutečnost změnit.

Vedení obce má však záměr neustále usilovat o zlepšení této situace a do budoucna organizovat obecní kulturní a společenské akce, které by posílily místní komunitu.



Dalším nedostatkem, který občané obce vidí, je absence lékařských služeb v obci. Je zde ale záměr vedení obce na zřízení nejen lékařských služeb v podkrovních prostorách OÚ a hasičárny. Tento záměr bude možné realizovat za přispění příslušné dotační podpory.

Dle odpovědí je zde také otázka řešení bezpečnosti pěších podél silnice č. 115, kde automobilová doprava nerespektuje rychlostní limit, ačkoli se stále nachází v obci.

Možnosti rozvoje obce

Když byli respondenti dotázáni, jak by využili finance z obecních zdrojů a mohli si vybrat oblast/oblasti, kterou/které by chtěli podpořit, nejvíce obyvatel si zvolilo zvýšení péče o veřejnou zeleň a prostředí v obci. Což značí, že ačkoli se občanům zde žije dobře, je třeba neustále vyvíjet snahu zlepšovat prostředí v obci a pečovat o místní zeleň jak v intravilánu, tak v okolí obce.

Dalšími oblastmi, které by obyvatelé podpořili, pak byla podpora kulturních, sportovních a společenských aktivit a zřízení dalších služeb v obci.

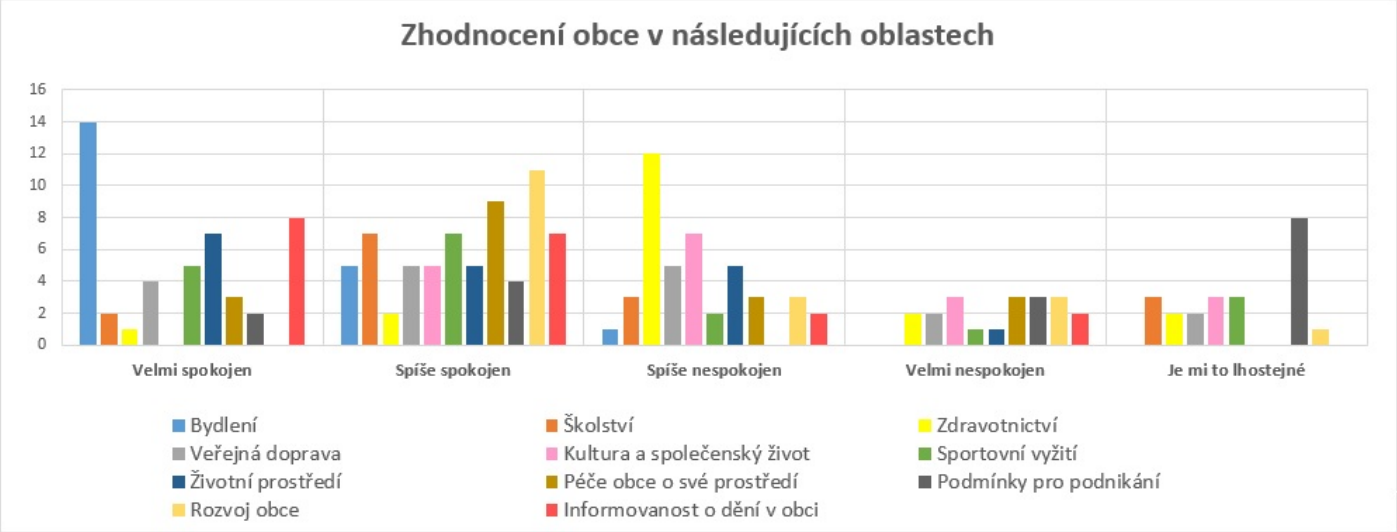
Celkové zhodnocení obce

Nejvíce spokojeni jsou respondenti s životem zde, resp. s bydlením v obci Vižina. Oceňují také kvalitu i kvantitu informací z OÚ (ačkoli 40% respondentů dotazníkového šetření nesleduje webové stránky obce či nemá internet vůbec), které jsou zveřejňovány. Tudíž toto nasvědčuje, že obec efektivně využívá všech sdělovacích informačních prostředků.

Lidé jsou spíše spokojeni s rozvojem obce, resp. snahu o všestranný rozvoj, který zde vyvíjí vedení obce. Občané oceňují péči o prostředí obce - ačkoli (dle grafu výše) vidí také možnost dalšího zlepšení v této oblasti.

Spíše nespokojeni jsou pak s výše zmíněným zdravotnictvím a lékařskými službami, které v obci zcela

chybí. Dále je třeba posílit kulturní a společenský život v obci. **Tomuto požadavku by potom přispělo zřízení multifunkčního prostoru v budově OÚ**.



V rámci celkového zhodnocení výsledků dotazníkového šetření. Občanům se v obci žije dobře, jsou vděčni za přírodu a dobré životní prostředí, které je obklopuje. Velký potenciál vidí v soustavném rozvoji obce, jeho prostředí, veřejných prostranství či zeleně. Je třeba také zajistit systém zadržování dešťové vody - především z důvodu klimatických změn a narůstajícího rizika dlouhodobého sucha.

Naopak je zde velmi viditelná **potřeba zřízení dalších služeb pro občany**. Občané nejvíce žádají lékařské služby, popř. kadeřnické služby či cvičení - jednoduše prostor pro setkávání.

SWOT analýza

Silné stránky

- **Dobré hospodaření obce**
- **Klidné prostředí**
- **Demografický vývoj**
  v posledních letech i do budoucna
- **Stav komunikací**
- **Vybudovaná technická infrastruktura**
- **Podpora spolků**
- **Dobře vymezené plochy v ÚP**

Slabé stránky

- **Absence zařízení pro pořádání kulturních a společenských akcí**
- **Nutnost dojíždění za službami**
- **Atraktivita obce v oblasti cestovního ruchu**
- **Malá nabídka služeb**
- **Nedostatek vody v krajině**

Příležitosti

- **Lepší dostupnost služeb pro občany**
- **Zlepšení prostředí v obci**
- **Zavádění opatření na zadržování vody v krajině**
- **Opravy a údržba obecního majetku**
- **Obnova zeleně v obci**
- **Rekonstrukce veřejného prostranství**
  náves, rybníky, stanoviště veřejné dopravy

Hrozby

- **Nedosažení dotačních titulů z důvodu velké konkurence**
- **Nevhodné dotační možnosti**
- **Nedostatečné finanční prostředky**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vize je to představa žádoucího budoucího stavu, kterého chce obec dosáhnout. Má podobu jednoduchého popisu jeho podoby a ideálního stavu, kterého chce organizace svojí strategií v daném časovém horizontu dosáhnout. Vize je formulována v přítomném čase, jako kdyby daný stav již nastal.

Vize obce Vižina

Obec Vižina je obcí s klidným prostředím s dobrými sousedskými vztahy, dostatečnou technickou infrastrukturou a vyhovující nabídkou služeb pro občany. V obci je zázemí pro konání kulturně-společenských akcí a zároveň je zde prostor jak pro sportovní, tak pro volnočasové vyžití místních obyvatel, popř. návštěvníků.

Území obce se snaží kvalitně nakládat s vodou díky opatřením zadržujícím vodu v krajině a vhodné výsadbě.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost — Střední důležitost — Nízká důležitost

Cíl : „Infrastruktura”

Opatření : „Bezpečnost”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Umístění zrcadel na rizikové křižovatky”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Řešení bezpečnosti silničního provozu na území celé obce”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Odpadové hospodářství”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Řešení ukládání bioodpadu”	2020 - 2030	obec		Vlastní

Cíl : „Majetek obce”

Opatření : „Vyřešení vlastnických vztahů”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Odkup cesty č. 378 od LČR”	2020 - 2030	obec		Vlastní
Opatření : „Stav nemovitého majetku obce”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Rekonstrukce budovy s prodejnou”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Průběžné opravy a údržba obecních budov a památek”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Stav a využití budovy obecního úřadu”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

oprava budovy jako celku, zateplení, využití prostoru v podkroví

Cíl : „Lidé a prostředí v obci”

Opatření : „Informovanost obyvatel”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Modernizace obecního rozhlasu”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Podpora zájmového vzdělávání”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Umožnit občanům neformální a zájmové vzdělávání” - prostory v podkroví OÚ - pořádání seminářů pro seniory, kroužků, apod. pro širokou veřejnost	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Podpora kulturního života v obci”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Zřízení multifunkčního prostoru pro občany a pořádání akcí” - přístavba víceúčelového sálu na hřišti	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Sport a volný čas”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Vytvoření odpočivného místa na pozemku u vodárny” + vytvoření biotopu a zajištění potřebného mobiliáře	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Rekonstrukce kabin na hřišti”	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Veřejná prostranství”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava návsi”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Revitalizace rybníka”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Příroda a ochrana krajiny”

Opatření : „Péče o zeleň”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Obnova zeleně v obci” např. zeleň napomáhající zastínění vytyčených lokalit či zeleň plnící funkci zadržování vody v krajině	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí

Opatření : „Nakládání s vodou”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Oprava povrchové kanalizace, strouhy a rizikových lokalit”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Rekonstrukce vodárny”	2020 - 2030	obec		Vlastní + externí
„Vytvářet projekty v oblasti zadržování vody v krajině” např. projekty na výsadby, retenční nádrže, apod.	2020 - 2030	obec		Vlastní

B.3 Podpora realizace programu

Realizace programu rozvoje obce Vižina

Za zajištění realizace programu rozvoje je zodpovědný starosta, místostarosta a zastupitelstvo. Zastupitelstvo, starosta, místostarosta obce koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění Programu rozvoje obce. Úspěšnost realizace PRO a naplnění jednotlivých cílů závisí také na efektivní spolupráci všech aktérů, kterými je samotná obec, spolky, občané a subjekty v obci.

Zajišťování a naplňování programu rozvoje obce Vižina

Zajištění naplnění programu bude mít na starosti zastupitelstvo, v čele se starostou obce.

Monitoring plnění Programu rozvoje obce

Sledování bude probíhat prostřednictvím Zprávy o plnění, která bude mít formu přednesu na zastupitelstvu obce vždy k 31.12. Za projednání plnění PRO je zodpovědný starosta obce, který zajišťuje sběr dat potřebný pro monitoring a hodnocení plnění.

Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu obce. Je sledováno zejména:

- naplňování aktivit, které byly na daný rok naplánovány, jejich realizace, či případná nerealizace a důvod proč nebyly realizovány
- projednání změn PRO
- schvalování aktualizace

Spolu s těmito aktivitami bude prováděno i přehodnocování jednotlivých záměrů z hlediska jejich možnosti a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů. Projednání plnění by mělo být zaneseno v posledním zápisu ze zastupitelstva obce daného roku.

Aktualizace PRO

Program rozvoje obce lze průběžně upravovat a aktualizovat jeho části. Dílčí revize budou probíhat v případě potřeby - úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení neaktuálních. Podkladem pro tyto revize mohou být např. výstupy z monitoringu či zápisy z jednání zastupitelstva. Velké aktualizace budou vždy schváleny zastupitelstvem obce.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě.

Aktualizace rozvojových aktivit v r. 2024

Realizované projekty od r. 2020:

aktivita	realizace	zdroj	náklady
Oprava cestní sítě - cesta k hájovně	2020	vlastní	242 756,25 Kč
Oprava cesty ke sběrnému místu	2020	vlastní	21 538,5 Kč
Úprava zastávky na návsi (lepší řešení)	2020	vlastní	3 800,- Kč
Postupná modernizace vodoměrů	2020	vlastní	314 415,- Kč
Oprava malé vodní nádrže č.p.336/3	2021-2022	dotace MZe (1 249 000,-)	538 722,- Kč
Výsadba živého plotu z habrů, jedlých a ostatních keřů ve sportovním areálu	2021	vlastní	19 908,- Kč
Zajištění plynulého provozu a funkčnosti vodárny při zajišťování dodávky pitné vody	2020	dotace STČ kraj (126 820,- Kč)	31 705,- Kč
Přidání sportovních/fitness prvků, rekonstrukce multifunkčního hřiště	2021	dotace MMR (2 000 000,-)	1 085 000,- Kč
Oprava cestní sítě - 370/3 na Podbrdy a 360/2 k Osovu	2023	vlastní	58 809,70 Kč
Dokončená výměna VO	2023	vlastní	251 504,-Kč