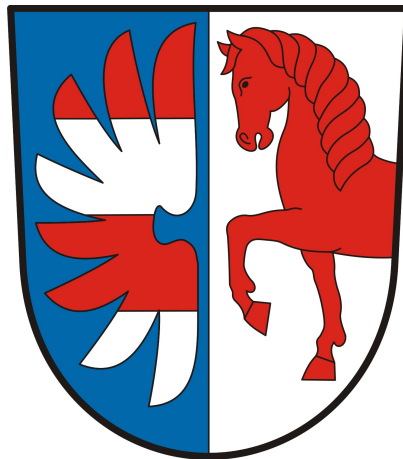




PROGRAM ROZVOJE OBCE KUŇOVICE



NA OBDOBÍ LET
2021 - 2027

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm.a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění zastupitelstvo obce Kuňovice. Datum schválení: 1.3. 2021 Číslo usnesení : 1/2021. Text usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Kuňovice na období 2021 - 2027. Platnost programu obce Kuňovice: od 1.3.2021 do 31.12.2027

Úvod

Základním plánovacím dokumentem obce Kuňovice, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, je program rozvoje obce (dále jen „PRO“) Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce na období 7 let. Program formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout.

PRO Kuňovice je dokument, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce. Dokument obsahuje současné potřeby obce a výhledové náměty, kterými se obec postupně zabývá a řeší, nebo bude řešit v budoucnu. PRO je rozdělen na dvě části, a to analytickou a návrhovou část.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Kuňovice se nacházejí v jihovýchodní části Středočeského kraje - okres Benešov - správním obvodu ORP Vlašim. Obec Kuňovice se rozkládá devět kilometrů od města Vlašimi a 11 km od sjezdu číslo 66 z dálnice D1. Průmyslové narušení krajiny je velmi malé a oblast byla zatím uchráněna i před silnější novodobou zástavbou.

Na návsi se nachází kaplička z roku 1908 a v okolí obce stojí pět křížků. Na východní straně katastrálního území směrem na Mnichovice se nachází mokřad „ Na Kačíně“, odtud je pár desítek metrů pramen bezejmeného potůčku, ale tento mokřad je daleko zajímavější. Jedná se o mimořádně cenou lokalitu s velmi bohatým společenstvím rostlin, řas i živočichů. Louka byla revitalizována Českým svazem ochránců přírody a nejhodnotnější jsou právě tyto tůně. Odtud odtéká voda do Pekelského potoka, který je pravostranný přítok Štěpánovského potoka a tvoří povodí Sázavy. V katastru obce leží rybník „Obíčka“ o velikosti 0,5 hektaru a na návsi požární nádrž.

Status: Obec

Kód územní působnosti obce: 530026

Kód katastrálního území obce: 677337

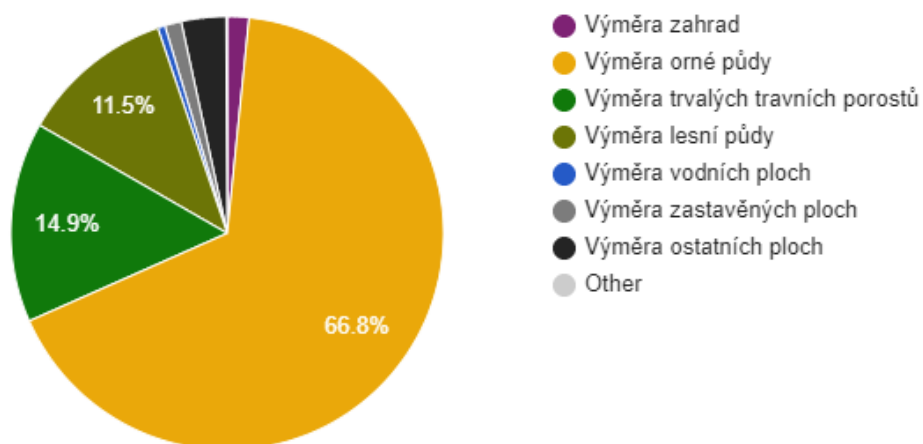
PSČ: 257 65 Čechtice

ORP: Vlašim

Kraj: Středočeský

Počet obyvatel 94,00. Celková plocha území obce 345,67 ha Výměra orné půdy 230,75 ha Výměra vinic 0,00 ha Výměra chmelnic 0,00 ha Výměra zahrad 5,58 ha Výměra ovocných sadů 0,30 ha Výměra trvalých travních porostů 51,63 ha Výměra zemědělské půdy 288,25 ha Výměra lesní půdy 39,73 ha Výměra vodních ploch 1,89 ha Výměra zastavěných ploch 4,28 ha Výměra ostatních ploch 11,52 ha

Struktura využití půdy v obci Kuňovice v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

Hustota zalidnění obce je 27,19 obyv./km².

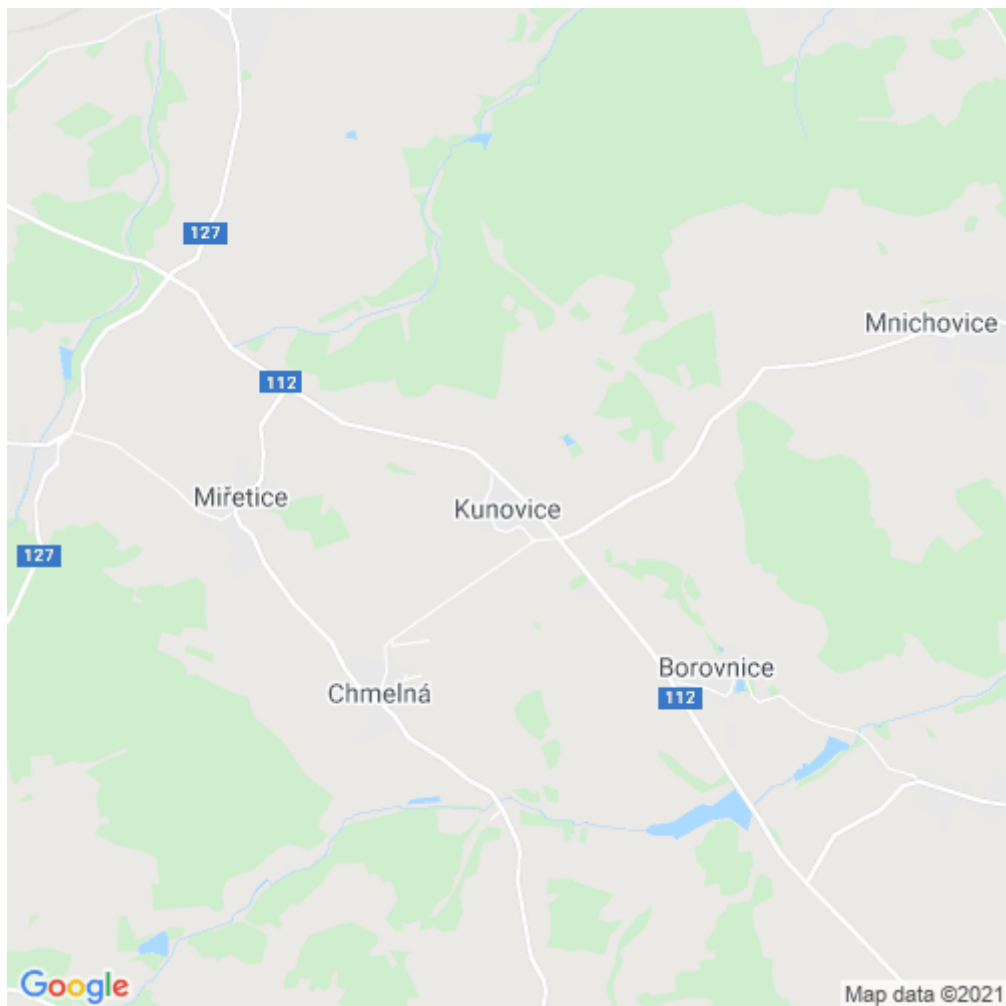
Zdroj: ČSÚ

Orná půda zaujímá 66,75% plochy, lesy tvoří 11,49% plochy.

Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Kuňovice dosahuje koeficient hodnoty 0,40 .

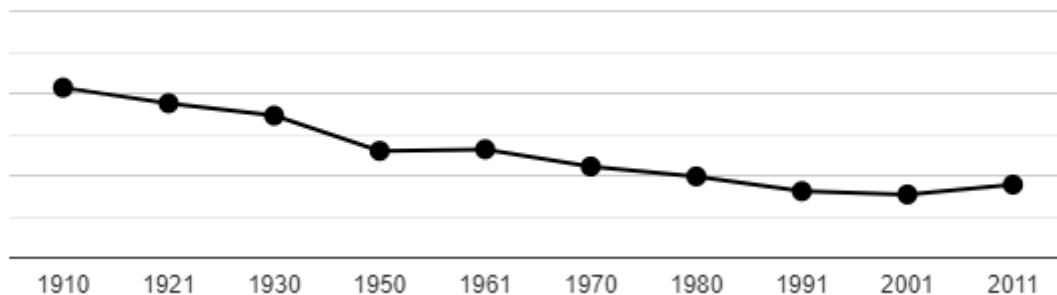
Zdroj: ČSÚ



2. Obyvatelstvo

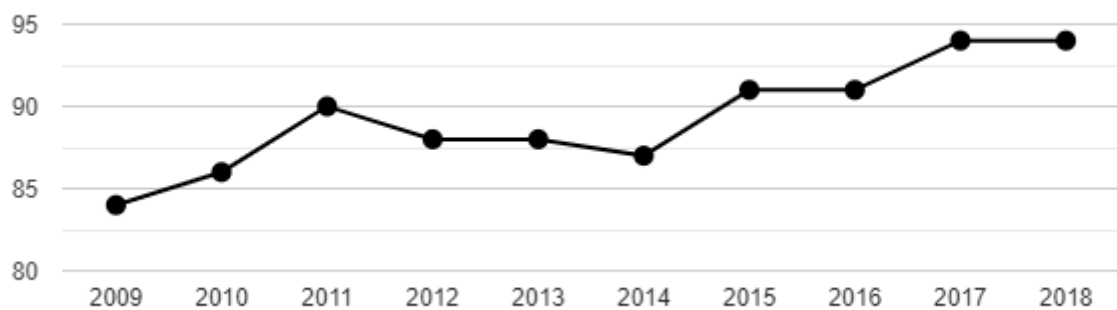
Počet obyvatel 94,00 počet Počet obyvatel ve věku 0 až 14 let 23,00 počet Počet obyvatel ve věku 15-59 muži 24,00 počet Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy 21,00 počet Počet obyvatel ve věku 60-64 muži 5,00 počet Počet obyvatel ve věku 60-64 let ženy 3,00 počet Počet obyvatel nad 65 let 18,00 počet

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Kuňovice od roku 1910



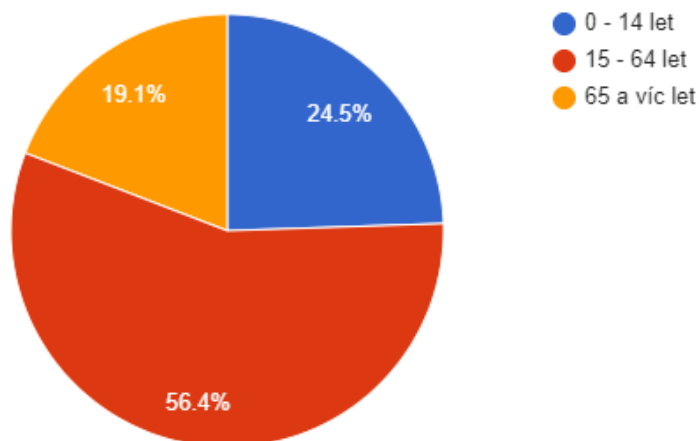
Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel obce Kuňovice v letech 2003 - 2018



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce Kuňovice v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Kuňovice v roce 2011



Zdroj: ČSÚ

Věkové poměry v obci Kuňovice

	Počet obyvatel v roce 2018	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Kuňovice	94,00	24,47%	19,15%	78,26
ORP VLAŠIM	25 885,00	13,94%	18,66%	139,17
Okres Benešov	101 562,00	16,57%	20,22%	122,04
Středočeský kraj	1 369 332,00	17,67%	18,20%	103,02
ČR	10 648 279,00	15,90%	19,59%	123,25

Zdroj: ČSÚ

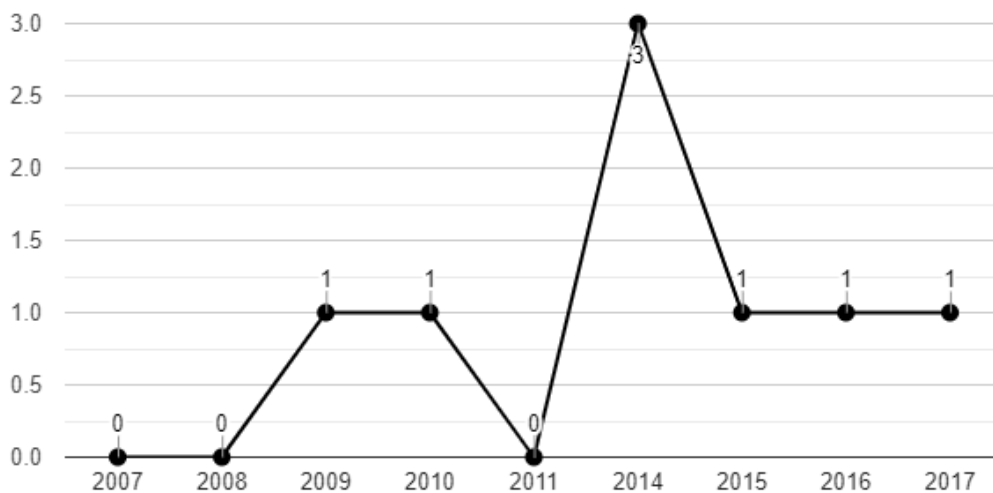
Pohyb obyvatel v obci Kuňovice v roce 2018

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel	Míra imigrace	Míra emigrace	Saldo migrace	Meziroční změna počtu obyvatel
Kuňovice	0‰	0‰	0‰	0‰	0‰	0‰	0‰
ORP VLAŠIM	11‰	11‰	-1‰	26‰	21‰	5‰	4‰
Okres Benešov	10‰	10‰	-1‰	31‰	22‰	8‰	7‰
Středočeský kraj	11‰	11‰	1‰	40‰	28‰	11‰	12‰
ČR	11‰	11‰	0‰	29‰	25‰	4‰	4‰

Zdroj: ČSÚ

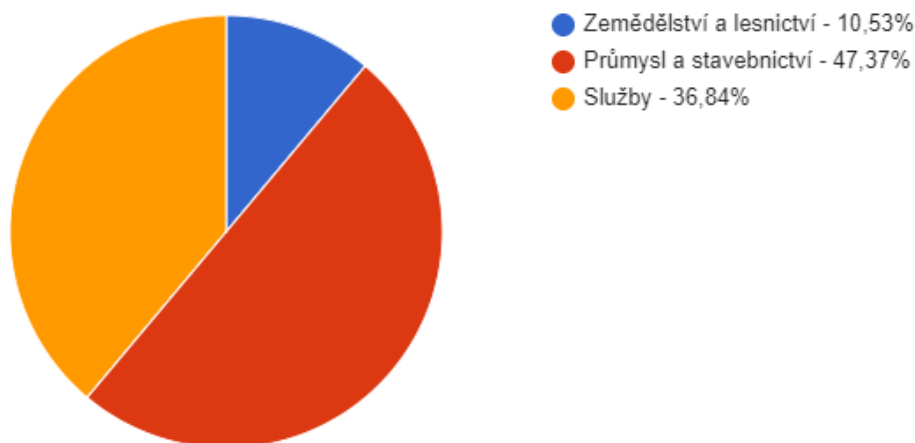
3. Hospodářství

Počet podnikatelských subjektů celkem 19,00 počet **Vývoj počtu nezaměstnaných osob**



Zdroj: ČSÚ

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Kuňovice v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Kuňovice v roce 2018

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	1	52,63%
10-49	malé podniky	0	0,00%
50-249	střední podniky	0	0,00%
250 a více	velké podniky	0	-

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
nezjištěno	-	9	47,37%

Zdroj: ČSÚ

Struktura zaměstnanosti v obci Kuňovice podle odvětví v roce 2011 (%)

	Zemědělství a lesnictví	Průmysl a stavebnictví	Služby
Kuňovice	17,95%	41,03%	41,03%
VLAŠIM	7,97%	34,13%	46,46%
Středočeský kraj	2,85%	29,82%	55,52%
ČR	2,74%	32,23%	53,87%

Zdroj: ČSÚ

Počet podnikatelských subjektů celkem 19,00. Počet podnik. subjektů - Zemědělství, lesnictví, rybářství 2,00. Počet podnik. subjektů - Zpracovatelský průmysl 6,00. Počet podnik. subjektů - Stavebnictví 3,00. Počet podnik. subjektů - Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozid 3,00. Počet podnik. subjektů - Informační a komunikační činnosti 1,00 počet Počet podnik. subjektů - Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení 2,00 počet Počet podnik. subjektů - Ostatní činnosti 2,00 počet Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců 9,00 počet Počet podnik. subjektů s 1-9 zaměstnanci 1,00.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Dodávka pitné vody v obci Kuňovice je individuální. Každý občan má svůj vlastní zdroj. V posledních letech se obec potýká s nedostatkem pitné vody.

V obci není vybudována kanalizační síť pro odpadní vody. Většina obyvatel je napojena na vlastní septik. Obec má vybudovaný systém dešťové kanalizace.

V obci je z hlediska telekomunikací pokryta sítí všech mobilních operátorů. Do obce je zavedeno telefoní spojení, které ale v současné době využívá minimum lidí. Internetové připojení je v obci rychlé a kvalitně fungující.

Svoz a likvidaci komunálního odpadu jsou řešeny prostřednictvím příspěvkové organizace Technické služby Vlašim. V obci jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad (jedno hnízdo) konkrétně papír, sklo, PET láhve, plasty, drobné kovy a použitý rostlinný olej z domácností. Od jara do zimy je k dispozici kontejner na bioodpad.

Zásobování elektrickou energií je v obci zajištěno dostatečně.

Obec není centrálně plynofikována.

Dopravní infrastruktura a místní komunikace

Katastrem obce Kuňovice prochází silnice druhé třídy č. 112 od Čechtice do Vlašimi. Tato komunikace je silně frekventovaná a při uzavírkách dálnice D1 tvoří objízdnu trasu.

Vzdálenost na dálnici D 1 je 12 km nájezd exit 66.

Katastrem obce neprochází železniční trať ani cyklostezka.

Místní komunikace jsou většinou v dobrém technickém stavu. Lokální technické nedostatky a celkové zkvalitnění komunikací je třeba řešit postupně ve vazbě na možnosti obce. Do budoucna je potřeba vybudovat chodník podél komunikace č.II/112 v intravilánu obce.

Dopravní obslužnost

V obci je dopravní obslužnost zajištěna autobusovou hromadnou dopravou. Hlavní autobusové spoje jsou na Vlašim a Čechtice bez přestupování. Obcí prochází i další autobusové linky směrem Pelhřimov, Jihlava, Benešov a Praha. V obci jsou k dispozici dvě autobusové zastávky, v bezproblémové docházkové vzdálenosti z obydlených částí obce.

5. Vybavenost obce

Domovní a bytový fond v obci Kuňovice dle SLDB 2011

V této kapitole jsou analyzovány charakteristiky bydlení. Jediným typem bydlení je bydlení v rodinných domech, který tvoří celý bytový fond. Původní, nejstarší zástavba je lokalizována v centrální části obce, a tvoří typickou vesnickou návěs. Mladí lidé zde mají zájem stavět, ale stavební parcely dle územního plánu nejsou ve vlastnictví obce.

Počet domů	33
Počet obydlených domů	24
Podíl obydlených domů	72,73%
Podíl obydlených domů v ČR	83,40%
Počet rodinných domů	24
Podíl rodinných domů	72,73%
Podíl rodinných domů v ČR	72,18%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet	53,57%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR	53,00%

Zdroj: ČSÚ

Zdravotnictví a sociální péče

V obci Kuňovice není registrované žádné zdravotnické zařízení. Obyvatelé obce navštěvují ambulance

zdravotnických zařízení v Čechtích (lékárna, praktický lékař pro dospělé a děti, stomatolog), další zdravotní péče je dostupná ve Vlašimi, Benešově a Pelhřimově.

Obec Kuňovice standardně nezřizuje žádnou sociální službu. Základní sociální služby zajišťujeme pro své starší spoluobčany pouze ve výjimečných případech, při stavu nouze.

Školství a vzdělávání

V obci není zřízena mateřská ani základní škola. Obec z hlediska základního a předškolního vzdělávání spadá do městysu Čechtice. Základní umělecké vzdělání je pro zájemce dostupné ve Vlašimi. Střední vzdělání je pro studenty dostupné ve Vlašimi, Benešově, Pelhřimově atd.

Kultura a péče o památky

Obec Kuňovice vede společenský život s mnoha akcemi konajícími se po celý rok. Některé sama pořádá nebo se podílí organizačně a finančně. Pro jejich konání slouží kulturní sál, který se nachází v budově obecního úřadu. Který byl před několika roky zrekonstruován. V letních měsících se kulturní akce pořádají na hřišti, kde je vytvořeno zázemí. V obci se konají plesy, pálení čarodějnic, stavění máje, soutěže v požárním sportu nebo promítání letního kina.

Obec disponuje veřejnou knihovnou v budově obecního úřadu, která je zapojen do výměnného fondu při knihovně v Benešově.

Na katastru obce Kuňovice stojí několik křížků ve vlastnictví obce nebo soukromé. Několik se podařilo v uplynulých letech rekonstruovat. Na návsi stojí kaplička s památníkem padlých z první světové války.

Sport

Sportovní infrastrukturu tvoří jedno víceúčelové hřiště a tenisový kurt. Zázemí se nachází ve vnitřních prostorách na hřišti. Další zázemí je v budově obecního úřadu, kde se hraje stolní tenis. Kolem vsi jsou vybudovány asfaltové povrchy, které lze využít na jízdu na kolečkových bruslích nebo jízdu na kole.

Volnočasové aktivity

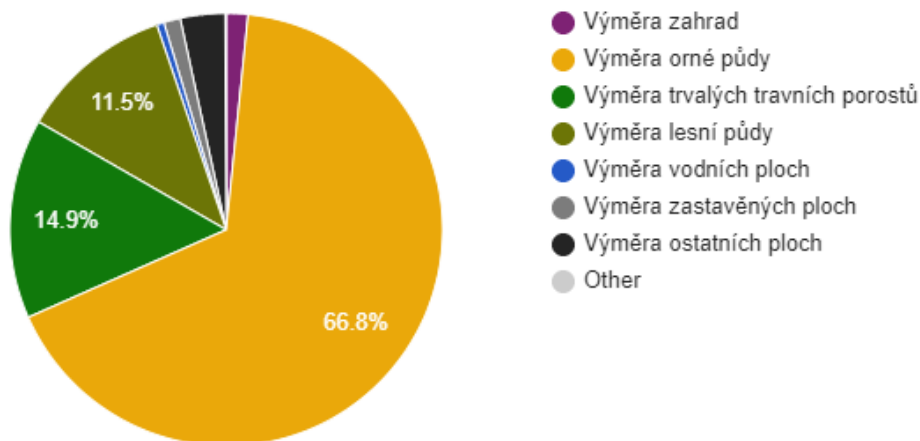
V obci jsou dvě dětská hřiště. Jedno je v areálu víceúčelového hřiště a druhé na návsi v obci. Tato hřiště jsou volně přístupná veřejnosti. Krásná příroda okolo Kuňovic je ideálním místem na pěší procházky. Udržované cesty vedou přes louky lesy pole, kolem potoků a k rybníkům. Dominantou krajiny je Javornická hůra (583m n. m.). Tento vrchol patří mezi oblíbené cíle procházek a výletů. Pravidelně se zde scházejí na Silvestr s obyvateli okolních vsí. Až do 19 století byl vrchol nezalesněný. Otevíral se tak pohled do krajiny vzdálené několik desítek kilometrů. V roce 1931 zde vlašimský odbor KČT za pomoci vojska postavil jednoduchou rozhlednu. Ta v padesátých letech 20. století zanikla. V současné době by měla začít výstavba nové rozhledny.

6. Životní prostředí

Životní prostředí

Celková plocha území obce 345,67 ha Výměra orné půdy 230,75 ha Výměra trvalých travních porostů 51,63 ha Výměra zemědělské půdy 288,25 ha Výměra lesní půdy 39,73 ha Výměra vodních ploch 1,89 ha Výměra zastavěných ploch 4,28 ha Výměra ostatních ploch 11,52 ha

Struktura využití půdy v obci Kuňovice v roce 2018



Zdroj: ČSÚ

Hustota zalidnění obce je 27,19 obyv./km².

Zdroj: ČSÚ

Orná půda zaujímá 66,75% plochy, lesy tvoří 11,49% plochy.

Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Kuňovice dosahuje koeficient hodnoty 0,40 .

Zdroj: ČSÚ

Obec Kuňovice se snaží starat o životní prostředí. Ve vsi je jedno místo s kontejnery na tříděný odpad a dále zajišťuje kontejner na bioodpad a jedlé oleje.

Obec se stará o zeleň a podporuje výsadbu zeleně po obci a kolem místních komunikací.

Obec vždy podporovala údržbu a výstavbu vodních ploch a toků, které se nacházejí v katastru. Proběhla rekonstrukce rybníka Obíčka a požární nádrže na návsi. Všeobecně v celé republice se potýkáme s nedostatkem vody a nejinak je tomu i v obci Kuňovice. Je proto třeba se zaměřovat na zachování vody v krajině.

Obecní úřad podal žádost o zpracování pozemkové úpravy.

7. Správa obce

Správa obce

Organizační složka obce je složena ze 7 členů zastupitelstva, kteří si mezi sebou zvolili starostu a místostarostu obce. Zastupitelé obce dále mezi sebou vybrali členy finančního a kontrolního výboru. Obec dále zaměstnává pracovníci na vedení účetnictví.

Hospodaření obce

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Kuňovice v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Daňové příjmy	730	788	800	865	976	1 142	1 179	1 180	1 295	1 404
Nedaňové příjmy	132	212	48	389	294	610	182	298	32	619
Kapitálové příjmy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neinvestiční přijaté dotace	326	109	61	70	72	71	54	67	66	85
Investiční přijaté dotace	121	0	140	0	0	0	0	0	0	92
Příjmy	1 309	1 109	1 048	1 325	1 342	1 823	1 416	1 544	1 393	2 200
Běžné výdaje	1 257	511	530	739	575	746	505	844	560	951
Kapitálové výdaje	218	17	1 291	391	224	1 662	785	535	699	1 216
Výdaje celkem	1 475	528	1 821	1 130	799	2 408	1 291	1 380	1 259	2 167
Saldo příjmů a výdajů	-166	581	-773	195	542	-585	125	164	133	33
Podíl kapitálových výdajů	14,77%	3,16%	70,91%	34,60%	28,06%	69,01%	60,85%	38,80%	55,51%	56,10%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	96,03%	46,12%	50,54%	55,77%	42,86%	40,94%	35,69%	54,68%	40,23%	43,25%

Zdroj: ČSÚ

Vnější vztahy a vazby obce

Obec je členem Místní akční skupiny Blaník, svazku obcí BENE-BUS a Mikroregionu Želivka.

Mikroregion Želivka - je svazkem obcí, jehož cílem je společnými silami členských obcí dosáhnout rozvoje cestovního ruchu a zlepšení kvality života místních obyvatel. Mikroregion Želivka leží ve východním cípu okresu Benešov, protíná ho dálnice D1, která je také nejrychlejší spojnici se 70 km vzdálenou Prahou. Nadmořské výšky se pohybují mezi 378 a 626 m n. m. Nepřehlédnutelnou dominantou malebně zvládnuté krajiny s lesy je vodní nádrž Želivka - Švihov, která slouží jako zdroj pitné vody pro

Prahu a řadu dalších měst a obcí středních a jižních Čech.

Místní akční skupina Blaník - je dobrovolné, neziskové sdružení občanů, neziskových organizací, veřejných institucí a podniků, založená na podporu rozvoje území MAS Blaník. V současné době má 50 členů, včetně obcí, spolků, zemědělských podnikatelů a fyzických osob. MAS Blaník se nachází v jižní části Středních Čech. Oblast zahrnuje 44 měst a obcí, rozdělených do čtyř dobrovolných sdružení obcí, a má 25 000 obyvatel. Hlavním cílem je podporovat komunitně vedený místní rozvoj s cílem regionálního rozvoje ve všech oblastech a tvorba rozvojových strategií a plánů pro region.

BENE-BUS - tento spolek byl založen za účelem financování dopravní obslužnosti obcí na Benešovsku. Sdružuje 111 obcí v regionu.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Obec Kuňovice**

Zodpovědné rozpočtové hospodaření bez zadlužení (dlouhodobě přebytkový rozpočet). Klidné a bezpečné prostředí venkovského typu. Funkční spolupráce s ostatními obcemi mikroregionu. V obci existuje společenský život - spolky. Pozitivní vývoj v celkovém počtu obyvatel. Potenciál pro rozvoj obce ve všech směrech. Přírodní diverzita, lesy, pole, louky, vodní plochy. Zázemí pro venkovní sportovní aktivity. Rozloha obce s nízkou mírou hustoty zalidnění. Mobilita (vyjíždka) ekonomicky aktivního obyvatelstva. Dlouhodobě nízká míra nezaměstnanosti. Obecní kulturní dům se sálem. Relativně dobrá dostupnost hlavních dopravních koridorů a spádových center. Rychlý wifi internet. Existující pasport místních komunikací. Existence obecní knihovny. Prodejna potravin. Fungující systém odvážení odpadků. Kvalitní zemědělsky obhospodařovaná půda na katastru obce. Neexistence významných ekologických zátěží.

Slabé stránky

- **Obec Kuňovice**

Omezené finanční zdroje rozpočtu na všechny rozvojové aktivity. Stárnutí obyvatelstva. V obci nedostatek stavebních parcel pro výstavbu. Nedostatek pitné vody. Nevyřešené nakládání s vodními odpady chybí kanalizace a ČOV. Chybí chodník a přechod pro chodce u silnice II/112. Nižší míra realizovaných rozvojových prostředků. Zpracovat pozemkovou úpravu a vymezit nové plochy k vybudování rybníků.

Příležitosti

- **Obec Kuňovice**

Možnost finanční podpory z národních a evropských struktuárních fondů. Zájem obyvatel o život na venkově, sílící trend. Posílení obytné funkce obce. Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení nových obyvatel. Vybudování vodovodu a splaškové kanalizace. Zvýšené zaměření na rozvoj aktivity obce. Rozšíření třídění odpadů. Lepší spolupráce s místními podniky a podnikateli.

Hrozby

- **Obec Kuňovice**

Kůrovcová kalamita v obecních lesích. Nedostatek vody v krajině. Dopad epidemie koronaviru. Pokračující nepříznivý demografický trend. Nepříznivý cenový vývoj odpadového hospodářství.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vize je představa toho, jak chcete aby obec vypadalav budoucnosti (cca za 10 či 20 let). Vize musí být formulována výstižně a stručně pomocí jednoho či několika důležitých výroků. Součástí vize mohou být i principy, na nichž obec staví svůj rozvoj.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

↑ Vysoká důležitost — Střední důležitost ↓ Nízká důležitost

Cíl : „Infrastruktura”

Opatření : „Projektová dokumentace”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↑ „Výstavba vodovodního přivaděče a vodovodního řádu”	2021 - 2022	zastupitelstvo	500	Vlastní + externí
Opatření : „Projektová dokumentace”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↑ „Výstavba kanalizace a ČOV”	2020 - 2022	zastupitelstvo	500	Vlastní + externí
Opatření : „Výstavba vodovodu a kanalizace”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
↑ „Výstavba vodovodu, kanalizace a ČOV”	2023 - 2025	zastupitelstvo	50000	Vlastní + externí
Opatření : „Oprava komunikací”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava místních komunikací”	2025 - 2026	starosta	3000	Vlastní + externí
Opatření : „Chodník”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výstavba chodníku podél komunikace II třídy /112”	2027 - 2027	starosta	1000	Vlastní + externí

Cíl : „Vybavenost obce”

Opatření : „Letní kino”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vybavení letního kina vč. příslušenství”	2024 - 2025	starosta	500	Vlastní + externí

Cíl : „Životní prostředí”

Opatření : „Výstavba nového rybníku”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
--------------------------------------	---------	-------------	-------------------	-------------------

✓ „Vodní nádrž”	2026 - 2027	starosta	2000	Vlastní + externí
Opatření : „Revitalizace potoka”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Revitalizace vodoteče”	2027 - 2027	starosta	1000	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Za realizaci programu je odpovědné zastupitelstvo obce, které bude průběžně sledovat plnění stanovených cílů, opatření a aktivit. Program bude aktualizován dle potřeby obce.