



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE
VELKÉ ALBRECHTICE
NA OBDOBÍ LET
2021 - 2025

14. 12. 2020

Úvod

Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, je program rozvoje obce. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Smyslem tvorby bylo na základě popsání situace v obci, názoru občanů a diskuse pracovní skupiny formulovat představy o budoucnosti obce včetně navržení aktivit, které pomohou tyto představy dosáhnout. Tento dokument byl aktualizován v roce 2020 na období let 2021–2025. Hlavním řešitelem za obec byl starosta Miroslav Chudják, další členové realizačního týmu byli místostarosta Petr Dostál a členové obecního úřadu Ing. Radmila Chudjáková a Blanka Drastichová.

Program rozvoje obce je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority dané obce, přispívá tak k tomu, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace.

Program rozvoje obce (dále nejčastěji jen PRO) obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu, a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení. Celý proces tvorby dokumentu byl předmětem projednání pracovní skupiny sestavené pro vytvoření a inovování tohoto dokumentu po celou dobu jeho trvání.

Dokument Program rozvoje obce Velké Albrechtice na období let 2021–2025 byl aktualizován použitím software Ministerstva pro místní rozvoj ČR, přístupný na webových stránkách - www.obcepro.cz.

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 14. 12. 2020, usnesením č. 10

Aktualizace č. 1 byla schválena zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2021, usnesením č. 14

Aktualizace č. 2 byla schválena zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2022, usnesením č. 2

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Velké Albrechtice se nachází v Moravskoslezském kraji, v okrese Nový Jičín. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Bílovec, se kterým obec přímo sousedí; vzdálenost mezi centry je přibližně 4 km.

Obec Velké Albrechtice se rozkládá v údolí, podél vodního toku Bílovka v nadmořské výšce od 220 do 308 m.n.m., jihovýchodně od města Bílovce. Jižní hranice katastru obce kopíruje hranice Moravy a Slezska ve stavu k roku 1918. Obec tvoří jedno katastrální území Velké Albrechtice. Obcí protéká říčka Bílovka, která je významným levostranným přítokem řeky Odry. Obytná zástavba se rozkládá na obou jejích březích a přilehlých úbočích. Část katastrálního území je součástí chráněného území Ptačí oblast Natura 2000 a připravuje se začlenění této části do CHKO Poodří.

Velmi dobře dostupné je i krajské město Ostrava, jehož centrum je od centra obce vzdálené cca 27 km a po dálnici D1 cesta trvá necelých 20 minut.

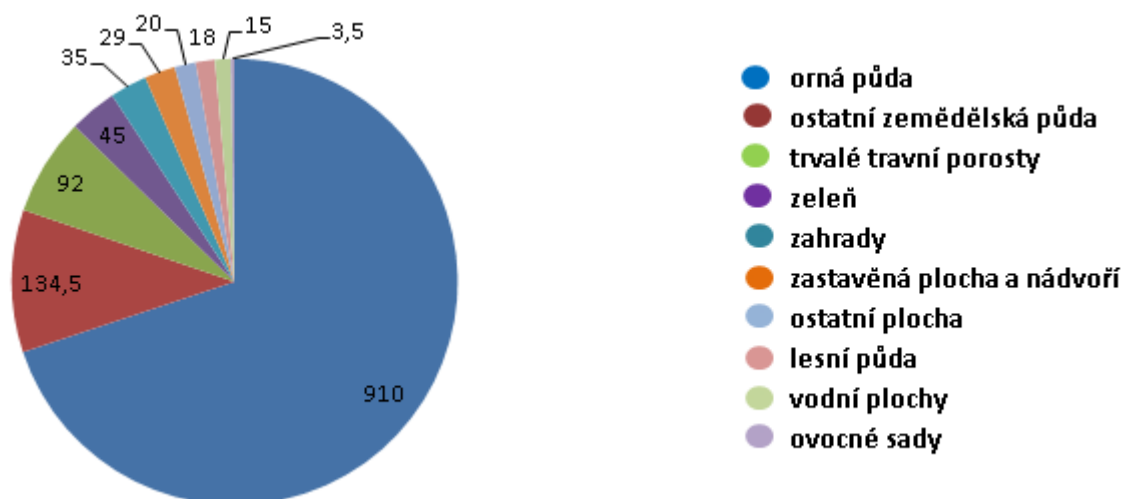
Okresní město Nový Jičín je od obce vzdáleno 26 km a je dostupné po silnici, veřenou autobusovou dopravou, hůře i vlakem. V Novém Jičíně sídlí územní pracoviště katastrálního úřadu a okresní soud.

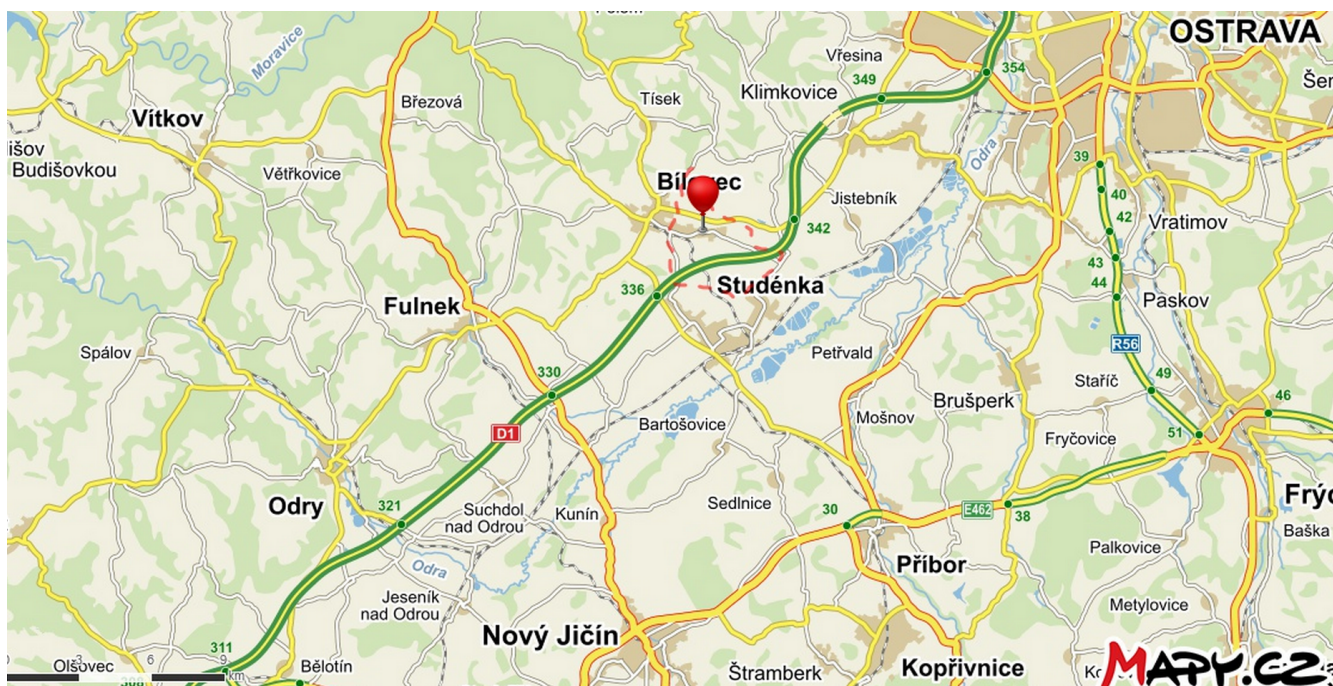
Obec je součástí regionu NUTS II – Moravskoslezsko. Ze zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK) zpřesňujících vymezení priorit územního plánování, úkolů, vyplývajících ze zařazení území do rozvojových oblastí a osy republikového významu vyplývá pro obec Velké Albrechtice, že území obce se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

Obec se nečlení na místní části.

Celková katastrální plocha obce činí 1302 ha.

Členění půdního fondu na katastru obce Velké Albrechtice v ha





Geomorfologicky náleží území k úvalu Moravské brány. Terén tvoří zvlněná rovina, kterou probíhá větší terénní deprese od západu k východu. Kromě této hlavní je zde řada menších, různosměrných depresí vytvořených erozivními účinky vody. Území leží v oblasti tvořené prvohorními horninami spodního karbonu kulmu.

Horniny kulmu jsou zde zastoupeny převážně drobovými a pískovcovými souvrstvími. Místy jsou horniny kulmu překryty jednak glaciofluviálními písky či pleistocenními svahovinami z převážně kyselého materiálu. V povodí toků se nacházejí holocenní nevápnité nivní usazeniny.

Historie obce Velké Albrechtice

Svůj název obec nese údajně po Albrechtovi, který v době Přemysla II. byl olomouckým biskupem baronem ze Schaumburka a Helsteinu vyslán osídlit zničenou osadu a doplnit zbytky slovanského obyvatelstva.

První písemná zmínka o obci je datována letopočtem 1414. Nelze však doložit datum založení obce. V roce 1424 se připomíná ve Velkých Albrechticích tvrz, což naznačuje možnost existence samostatného statku. Onoho roku 1424 zde zapsal majitel panství Jan z Kravař své manželce, opavské kněžně Anežce, věno. Ves je však určitě starší, což nasvědčují pozůstatky středověkého tvrzíště (zapsaná kulturní památka), které je rámcově podle nalezených zlomků keramiky možné datovat do 13. až 14. století.

V roce 1433 zastavil Jan z Kravař plat na Albrechticích Václavu Rúsovi z Doloplaz a Jan z Doloplaz pak postoupil r. 1447 díl Albrechtic Mladotovi z Potštátu. V roce 1464 držela ves Markéta z Prusinovic, v roce 1476 Jiřík z Koválovic. Dějiny obce jsou poznamenány dědičnými spory o majetek a dluhy a obec byla mnohdy v držení několika pánů současně, posledními majiteli byl rod Sedlnitzkých z Choltic, patrně od roku 1651. Tento rod má dodnes na místním hřbitově rodinnou hrobku a jejich potomci žijí ve Švýcarsku.

Dědičné fojtství (rychta) ve Velkých Albrechticích se připomíná v roce 1520, od roku 1649 do roku 1913 jsou jmenováni dědiční rychtáři, kteří nemuseli chodit na robotu a neplatili daně. Posledním byl Josef Kober a sídlil na statku č. p. 52/53, který je z velké části dodnes v původní podobě, avšak ve velmi zuboženém stavebním stavu, poznamenán zejména hospodařením státního statku ve druhé polovině tohoto století.

Do velké míry jsou dějiny obce spjaty se sousedním Bílovcem, se kterým je územně obec propojena a který byl administrativním a hospodářským centrem území. K Bílovci a jeho panstvím ves patřila od roku 1492.

Etnicky byla obec součástí německého jazykového ostrova kolem Bílovce, odtud také německý název Gross Olbersdorf. Po 2. světové válce bylo až na výjimky původní obyvatelstvo odsunuto a samostatná obec byla osídlena českým obyvatelstvem. V roce 1976 byla obec integrována do Bílovce jako jeho místní část. Od 1. ledna 1991, resp. 1.12.1990, je obec opět samostatná.

Obec byla po válce osídlena, snad ve třech vlnách přistěhovalci z celé bývalé ČSR a volyňskými Čechy, mnozí noví osadníci to však brzy vzdali a šli jinde, jiné zase bylo možné označit za tzv. zlatokopy. Toto vysídlení a nové osídlení znamenalo ztrátu tradic, ztrátu historických souvislostí. Proto se nedochovaly podrobnější údaje o meziválečném období, byly odvezeny původním německým obyvatelstvem.

Ve Velkých Albrechticích se nalézají také několik zajímavých staveb, připomínajících historii obce. Jsou to především:

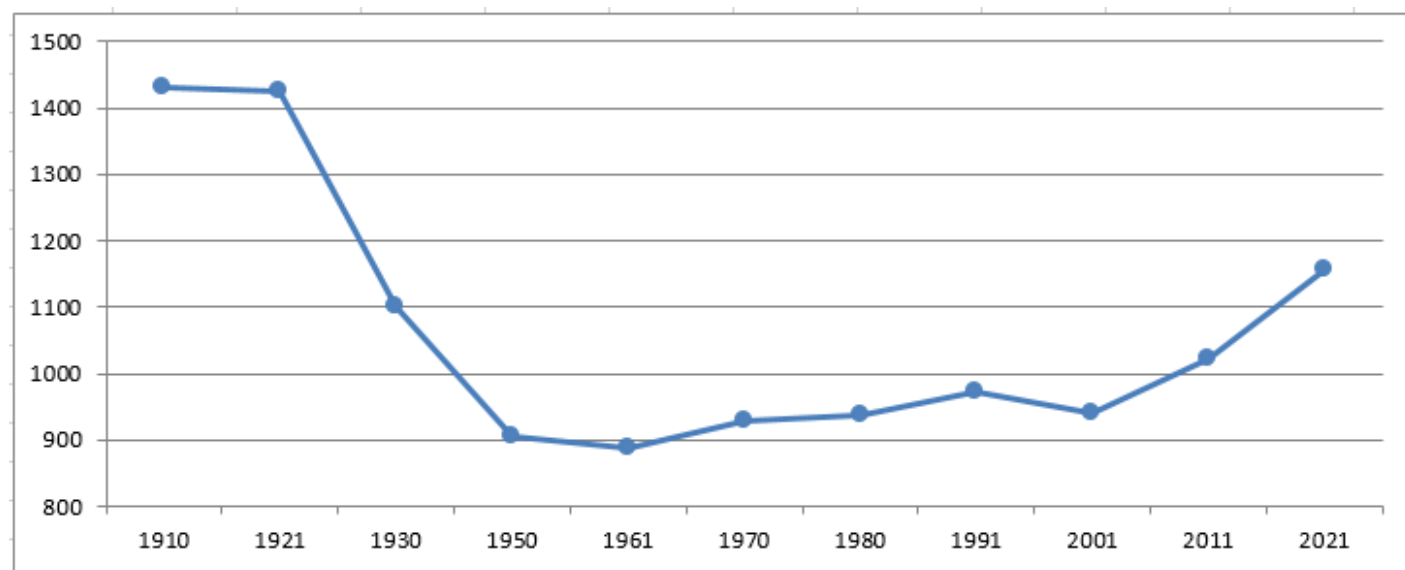
- Kostel sv. Jana Křtitele, vystavěný v 15. století a později několikrát stavebně vylepšován. Poslední rekonstrukce se uskutečnila v roce 2008 za výrazné finanční podpory obce. Je to původně gotická stavba s přistavěnou věží zvonice a sakristií. Ve věži zvonice jsou umístěny dva zvony z let 1506 a 1508, nejsou však původní. Obklopen je hřbitovem, který je obehnan kamennou ohradní zdí výšky až 3 metry, ve které je vestavěna kaplička, sloužící dříve jako márnice. Kostel, kaplička a ohradní zeď jsou zapsanými nemovitými kulturními památkami. Pod hřbitovem se nachází pomník padlým občanům v I. světové válce.
- Tvrziště na místě vodní tvrze, datované do 13.-14. století a zaniklé snad koncem 15. století. Toto místo leží u cyklotrasy 6011 a je to rybník s ostrůvkem porostlým náletovou zelení. Jedná se též o zapsanou nemovitou kulturní památku.
- Historický kamenný viadukt který je součástí železniční tratě Bílovec - Velké Albrechtice - Studénka a pochází zřejmě z roku 1890, kdy se tato trať otevřela. V roce 2020 proběhly oslavy k 130. výročí otevření trati.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace.

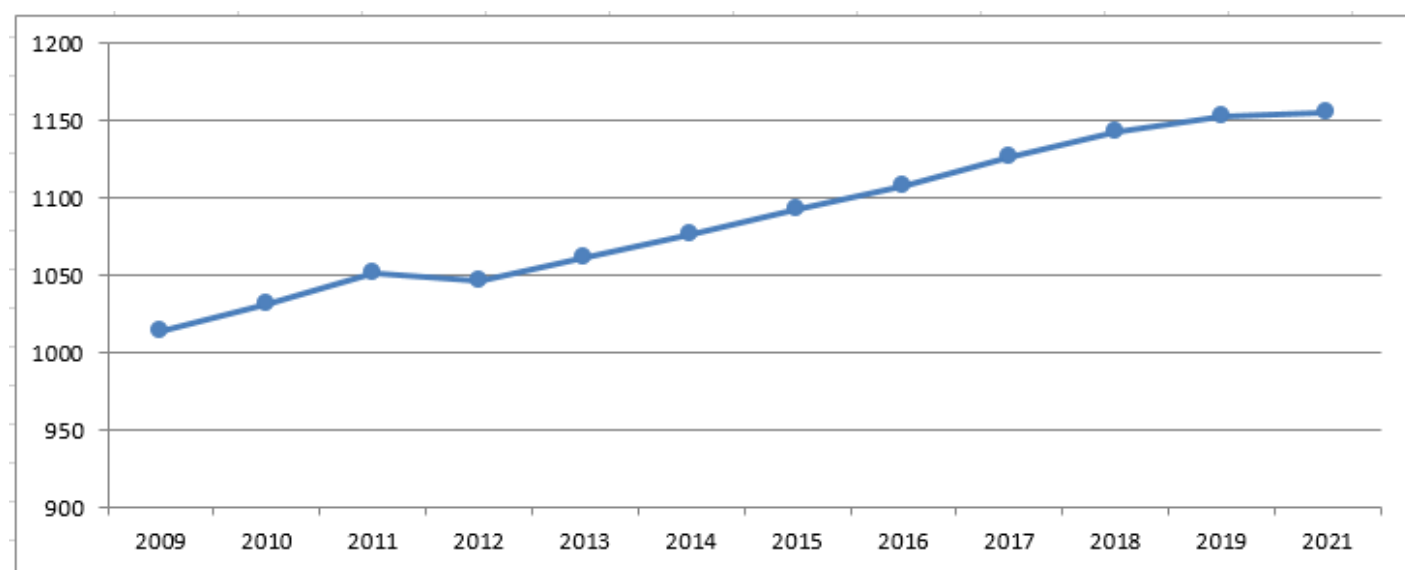
Počet obyvatel obce evidovaný při posledním sčítání v roce 2021 je 1155. Počet obyvatel se od roku 2003 postupně zvyšuje, z počtu 971 až na současný stav, s mírným poklesem nárůstu v letech 2004, 2006.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Velké Albrechtice od roku 1910



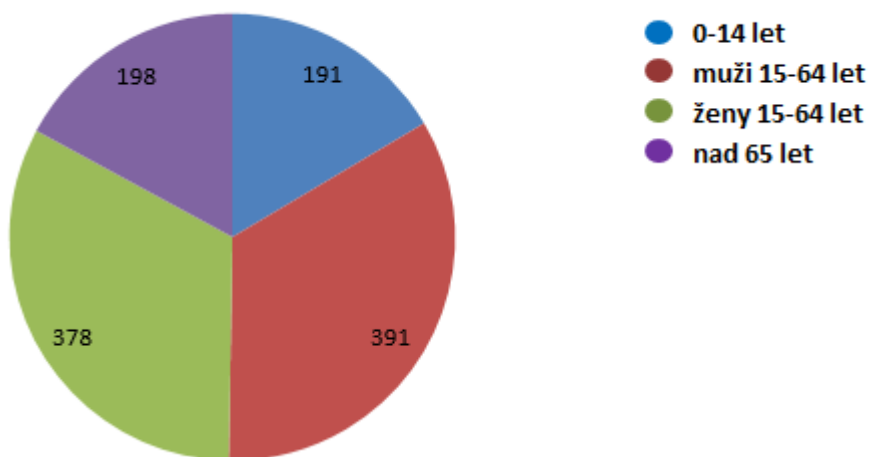
Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Vývoj počtu obyvatel obce Velké Albrechtice v letech 2009 - 2021



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce Velké Albrechtice v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Velké Albrechtice nad 15 let věku



Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Sociální situace:

Identifikace národnostních menšin v obci je postižena nedostatkem relevantních dat, která se zakládají na prohlášení občanů. Při posledním sčítání lidu, domů a bytů uvedla 741 místních národnost českou, 60 moravskou, 8 slezskou. Další početnější skupinou je národnost sloveská 17 osob. Další národnosti jako polská, německá, ukrajinská nebo vietnamská jsou zastoupeny v řádu jednotek..

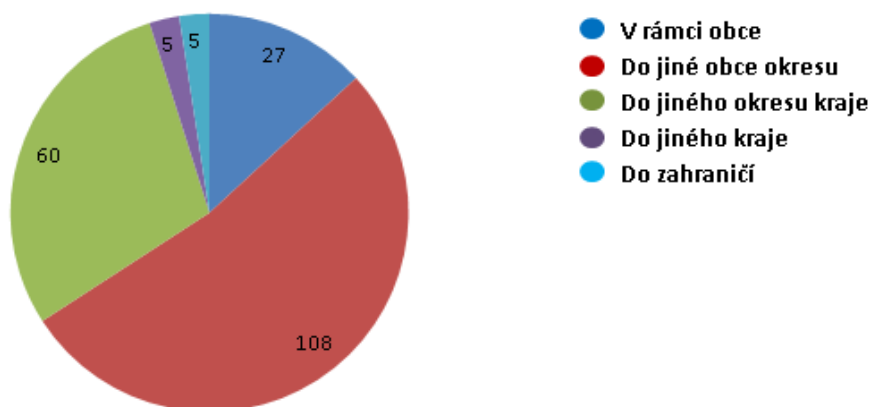
3. Hospodářství

Ekonomická situace:

V obci bylo v roce 2019 evidováno 235 ekonomických subjektů se sídlem v obci, z tohoto počtu je ovšem pouze 120 se zjištěnou aktivitou. Na území obce mají provozovny i obchodních společností se sídlem v jiné obci, např. Penny Market, Drogerie Teta, KIK, Správa silnic MS kraje, SMVAK Ostrava, Vodňanské kuře, Reno Farma, a další.

Převážná část ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací dojíždí mimo region obce.

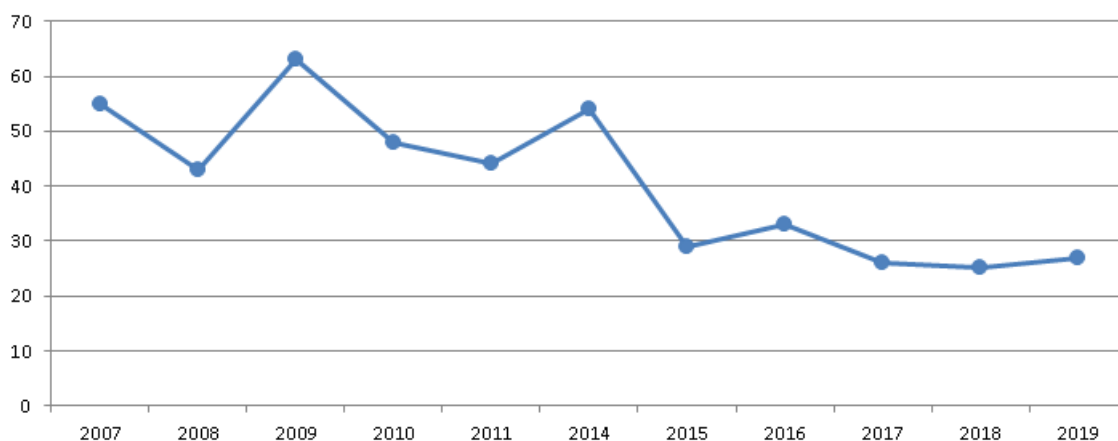
Vyjíždějící do zaměstnání



Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Míra nezaměstnanosti v obci v roce 2019 dosahovala 3,39 %. Uvedená míra nezaměstnanosti odpovídá počtu 27 dosažitelných uchazečů o zaměstnání.

Vývoj počtu nezaměstnaných v obci Velké Albrechtice



Zdroj: ČSÚ

V průmyslové výrobě působí na území Velkých Albrechtic dlouhodobě tyto větší subjekty:

- LUCCO, a.s., (100-199 zaměstnanců)
- Stavby, opravy a údržba silnic, s.r.o. (25-49 zaměstnanců)
- Tomton s.r.o., (10-19 zaměstnanců)

Obec má v platném územním plánu vymezeny dvě plochy pro průmyslovou výrobu a služby:

- 22 ha v ploše mezi železniční trati, polní cestou od obce k silnici II/464, silnicí II/464 a dálnicí D1 na zemědělské půdě, v místě jsou energie a voda v úrovni VN a VTL, není zde kanalizace, pozemky jsou převážně v soukromém vlastnictví – obec zde vlastní asi 3 ha.
K této ploše byla ovšem zamítnuta možná výstavba silničního přivaděče z dálnice D47 z důvodu plánované výstavby vysokorychlostní železniční trati. Z tohoto důvodu nejsou splněny podmínky pro realizaci PZ. Eventuální svedení této těžké dopravy přes zastavěné území obce Velké Albrechtice je pro obec nepřijatelné. Dále je v současné době v řešení přijetí regulativů výstavby PZ formou změny ÚP.
- 5 ha u silnice I/47 u Bílovce, kde na části je postavena STK a čerpací stanice, zbytek je v soukromém držení.

V obci mají sídlo a provozovnu dvě stolařství, zabývající se převážně výrobou nábytku z lisovaných desek.

Domácí podnikatelé nabízejí údržbářské a stavební práce, topenářské, instalatérské, holičství a kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů, opravy osobních vozidel, dopravní služby.

Obchodní služby, zejména nabídku smíšeného zboží zde nabízejí prodejna Jednoty Coop, soukromá prodejna v prostorách v majetku obce a supermarket Penny Market. Všechny mají také prodej masa.

V areálu obchodního centra je velkoprodejna Penny Marketu, prodejna textilu KIK, drogerie Teta a lékárna.

V obci leží dvě zahrádkářské osady, založené někdy v 60. a 80. letech 20. století.

Doprovodná infrastruktura cestovního ruchu je zcela nerozvinuta.

Zhodnocení:

Klady:

poměrně nízká míra nezaměstnanosti

Zápory:

minimum subjektů podnikajících v zemědělství,
nízká nabídka komerčních služeb

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura:

Území obce Velké Albrechtice je v plné míře vybaveno vodovodem, rozvody el.energie a plynu v úrovni STL. Splašková kanalizace s napojením na mechanicko-biologickou ČOV je na zhruba polovině obce, ležící na levém břehu Bílovky a v lokalitě pro novou zástavbu rodinných domů za MŠ na pravém břehu.

Vodovod byl vybudován postupně od 60. let do konce 20.století. Převážná část je po privatizaci vodovodů ve vlastnictví SMVAK Ostrava, dva úseky v délce asi 4 km vlastní obec. Dodávaná voda je z úpravny Vítkov – Podhradí, pochází z přehrady Kružberk. Sít' je propojena s Ostravským oblastním vodovodem a také s vodovodem z přehrady Slezská Harta. Na vodovod je napojeno 98 % obyvatel obce, ostatní používají vlastní studny.

Splašková kanalizace na levém břehu Bílovky pochází z roku 1997, stejně jako ČOV. Odkanalizována je i 4,5 ha lokalita pro 33 RD za MŠ, kde byla kanalizace s vodovodem vybudována v roce 2008. Ostatní lokality jsou odkázány na individuální odkanalizování. K dalšímu rozšiřování kanalizační sítě je nezbytné zajistit dopracování projektů kanalizační sítě.

Rozvod plynu je realizován přibližně na celém katastru obce. Připojeno bylo kolem 95 % nemovitostí, avšak se zvyšujícími se cenami zemního plynu občané znovu přecházejí na pevná paliva, u novostaveb evidujeme několik tepelných čerpadel. Plynovody vybudovala obec v letech 1994-1996 a později byly odprodány společnosti SMP Net, s.r.o., včetně regulační stanice.

Odvoz a likvidace komunálního odpadu je zajištěn společností OZO Ostrava s.r.o. Služba je poskytována majitelům nemovitostí na základě smlouvy uzavřené s obcí jako poskytovatelem služby a občanům obce je tato služba poskytována bezúplatně. To je dáno kompenzací zvýšené daně z nemovitostí, obec má zaveden koeficient pro výpočet daně z nemovitostí ve výši 2 od roku 2010. Pravidelně jsou vyváženy také nádoby pro sběr tříděného odpadu (sklo, papír a pet láhve). Nebezpečné a objemné složky komunálního odpadu jsou dvakrát ročně odebírány pracovníky OZO Ostrava s.r.o. v mobilní sběrně, také bezúplatně. Na území obce se nenachází aktivní skládka TKO nebo stavebních odpadů.

Dopravní infrastruktura:

Obcí Velké Albrechtice prochází páteřní komunikace III. třídy č.46419, dále pak mimo zastavěného území silnice I. třídy č.47 z Ostravy přes Bílovec do Fulneka (po dokončení dálnice byla přeřazena do II. třídy s č.647) a dálnice č. D1 (pracovní název po dobu stavby D47). Napojení na dálnici je možné pomocí EXIT 342 u Bravantice (4 km) nebo EXIT 336 u Bílova (6 km). Zbytek sítě tvoří místní komunikace v délce asi 12 km, převážně se zpevněným asfaltovým povrchem.

Krajské komunikace procházející obcí jsou až na úsek III/46419 od školy po Bílovec v poměrně dobrém stavu, tato část ještě nebyla opravena po stavbě dálnice, která ji zničila dopravou materiálu na stavbu a také na stavbu železničního koridoru.

Velké Albrechtice mají i železniční spojení. Leží na trati 279 Studénka Bílovec a jejím prostřednictvím se

může občan dostat do železničního uzlu Studénka na hlavní trati 47. Odtud jezdí vlaky směr Ostrava (Bohumín), Přerov (Olomouc, Praha) a do Kopřivnice, Štramberka a Veřovic a odtud dále směr Valašské Meziříčí. Nově od roku 2014 jezdí ze Studénky přímý vlak na letiště Leoše Janáčka v Mošnově.

Místní komunikace v obci vykazují různé stupně opotřebení. Jejich stav včetně orientačního pořadí naléhavosti oprav je ze strany obce průběžně sledován a je podchycen v pasportu komunikací. Na základě těchto poznatků jsou místní komunikace postupně opravovány – tyto opravy jsou však samozřejmě vázány na aktuální možnosti obecního rozpočtu.

K parkování je v obci vybudováno několik parkovišť, ale tato místa zdaleka nestačí poptávce. Parkování je zajištěno v centru obce u bytových domů, pošty a obecního úřadu, v méně dostačující míře pak u areálu největšího zaměstnavatele LUCCO a.s. Největší parkoviště je v areálu obchodního centra u Penny Marketu, to však neřeší potřeby parkování v centru obce. Vyhrazené parkoviště pro kamiony a autobusy se v obci nenachází, nejbližší je na katastru sousední obce Bravantice v areálu čerpací stanice u dálnice (8 km). Budování dalších odstavných ploch v obci je závislé zejména na zajištění vhodných pozemků.

Až na výjimky nejsou v obci vybudovány chodníky pro chodce, a to zejména kolem silnice III/46419, která vede souběžně s Bílovkou přes celou obec a je poměrně hodně frekventovaná. Vybudování plánovaných chodníků závisí především na dostavbě kanalizace a dokončení projektu rekonstrukce opěrných zdí silnice III/46419, který je v režii SS MSK. Obec v minulém století pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů vybudovala průběžnou levobřežní místní komunikaci procházející celou obcí, na niž se lze dostat přes 5 silničních mostů a 7 lávek pro pěší přes Bílovkou. Existence těchto lávek a mostů však znamená hrozbu vysokých nákladů na jejich údržbu a rekonstrukce, protože velká část z nich je ve špatném stavu.

Přes katastr obce vede několik cyklotras:

- Cyklotrasa č.6011 Bartošovice – Studénka – V. Albrechtice – Bílovec – Olbramice – Klimkovic – Polanka n. O., kde navazuje namezinárodní cyklotrasu č 5 Moravská brána obtížnost střední, 29 km.
- Cyklotarsa Radegast - Studénka – Petřvaldík – Stará Ves n. O. – Jistebník – Svinov – Dobroslavice – Háj – V. Polom – Kyjovice – Čavisov – Klimkovic – Bílovec – Velké Albrechtice – Studénka. Pivovarská stezka Slezsko Radegast CYKLO TRACK, střední, 88 km
- Cyklotrasa okruh Kravařsko - Jistebník – V. Albrechtice – Bílovec – Bravinné – Odry – Veselí – Hynčice – Polouvsí – Hůrka – Šenov u N. J. – Kunín – Bartošovice- Skotnice – Trnávka – Jistebník, 96 km
- Cyklotrasa č. 6190 - Jistebník – V. Albrechtice – Bílovec –Stará Ves – Slatina – Vyškovice – Skřípov, střední, 23 km
- Cyklotrasy Mikroregionu Bílovecko

Dopravní obslužnost:

Obec je obsluhována autobusovými linkami přepravců, kteří jsou sdružení v ODIS (Ostravský dopravní integrovaný systém). Koordinátorem je společnost KODIS se sídlem v Ostravě. Do systému jsou zařazeny také železniční trati. Díky tomuto systému je možné po velké části MS kraje a do města Ostravy jezdit

spoji s jednotnými jízdenkami. Toto naznačuje velmi dobré spojení s Bílovcem, Studénkou, Klimkovicemi a Ostravou, kam jezdí velká část obyvatel za vzděláním, prací, kulturou i nákupy.

Zhodnocení:

Klady:

zajištění dopravní obslužnosti pomocí MHD s vysokou frekvencí spojů (podél linky č. 1/ 101)

Zápory:

nedostatek parkovacích míst v zimním období

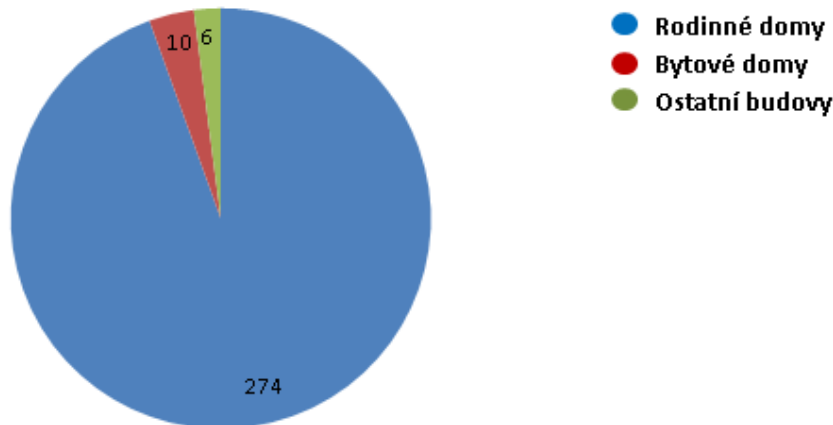
nevyhovující stav silnic III. třídy procházejících obcí i některých místních komunikací

nedostatečná bezpečnost chodců a cyklistů na hlavní komunikaci.

5. Vybavenost obce

Bydlení:

Domovní fond



Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021

Z výše uvedeného počtu rodinných domů je 255 obydlených a 2 bytové domy jsou v majetku obce.

V majetku obce se nyní nachází 19 bytů. Obsazování bytů je prováděno na základě žádostí a pravidel pro přidělování obecních bytů. Osm bytů je určeno pro osoby s omezenými příjmy a byly postaveny s podporou MMR v roce 2004.

Pro osoby bez vlastního bytu vybudovala obec dalších 8 malometrážních bytů, přednostně určených pro věkovou skupinu nad 70 let. Byty byly postaveny v centru obce s podporou MMR

Školství a vzdělávání:

V oboru předškolního a základního vzdělávání působí Základní škola a Mateřská škola Velké Albrechtice, p.o. Jedná se o příspěvkovou organizaci zřizovanou obcí. Střední školy v obci nejsou.

Základní škola je plně malotřídní, vyučuje se zde 1. až 4. ročník ve dvou sloučených třídách s kapacitou 60 žáků.

Při základní škole kromě školky funguje ještě školní družina. Stravování zabezpečuje školní jídelna v MŠ, do ZŠ se jídlo přiváží.

Mateřská škola je členěna na dvě oddělení (dle věku dětí), přičemž maximální celková kapacita zařízení je 56 dětí.

S výjimkou mzdových nákladů jsou výdaje ZŠ a MŠ hrazeny obcí. Konkrétně se za poslední roky jednalo o tyto částky: 801 tis. Kč za rok 2015; 832 tis. Kč za rok 2016; 859 tis. Kč za rok 2017; 962 tis. Kč za rok 2018; 1.292 tis. Kč za rok 2019; 1.114 tis. Kč za rok 2020. Škola hospodaří vyrovnaně s částkou přidělenou na základě sestaveného rozpočtu, případný kladný výsledek jejího hospodaření je převeden

do rezervního fondu.

Z hlediska vyššího stupně základní školy je spádovost jasně daná snadnou dostupností města Bílovec, na střední školy děti nejčastěji dojíždějí do nedaleké Ostravy.

Zdravotnictví:

V obci kromě lékárny v areálu nákupního centra není ordinace praktického lékaře. Ordinance v č.p.248 byla před časem zrušena, a to hlavně z důvodu snadné dostupnosti lékařské péče v Bílovci. V Bílovci je nemocnice s chirurgickým oddělením a interním oddělením, s operačními sály a s lůžky léčebny dlouhodobě nemocných (LDN). Dále jsou tam specializované ordinace lékařů, jako např.gynekologická. Dále je v Bílovci poliklinika s ordinacemi obvodních lékařů a některých specialistů. Ve městě je dále několik ordinací zubních lékařů a tři lékárny. Dostupná je též zdravotnická péče ve fakultní nemocnici v Ostravě, vzdálené 15 km. Tato nemocnice poskytuje veškerou péči, včetně akutních posttraumatických stavů.

Zdravotnická záchranná služba přijíždí ze stanoviště v Bílovci; legislativně stanovená doba dojezdu je tak snadno splnitelná.

Sociální péče:

V obci se nenachází žádné zařízení sociální péče. Péče o seniory a zdravotně znevýhodněné je zde zajišťována především rodinnými příslušníky. Existuje ale také možnost využít služeb Charity ve Studénce, zaměřené na poskytování osobní asistence a pečovatelské služby v domácím prostředí klienta. Obec má vybudován bytový dům s osmi malometrážními byty pro seniory nad 70 let a pro tyto klienty má uzavřenu smlouvu o případné péči právě s Charitou Studénka. Velké Albrechtice nejsou zapojeny do procesu komunitního plánování.

Kultura:

Nabídka kulturních zařízení v obci je poměrně nízká. Pro konání větších kulturních akcí lze využít prostory společenského zařízení s kapacitou 130 míst a vybavenou kuchyní. Každoročně se zde pořádá několik plesů, řada rodinných oslav, svatebních hostin nebo výročních schůzí spolků. Pro menší akce do 50 osob, avšak ne rodinné oslavy, je možno využít zasedací místnost v budově obecního úřadu. Další kulturní aktivity jsou organizovány pod širým nebem, většinou v areálu fotbalového hřiště nebo na dětských hřištích či školních zahradách. Nejčastěji jsou to Dny obce, pálení čarodějnic nebo tradiční letní karnevaly. V budově obecního úřadu se nachází knihovna, která je otevřena dva dny v týdnu. S knihovnicí, která je zároveň administrativní pracovníci OÚ, je však možno domluvit návštěvu knihovny kdykoli během její pracovní doby. Kulturní památkou, která by přitahovala návštěvníky, je kostel sv.Jana Křtitele, zapsaný spolu s ohradní zdí hřbitova, kapličkou v této zdi a dvěma zvony ve věži kostela, na seznamu nemovitých památek. Další nemovitou kulturní památkou na státním seznamu je bývalá vodní tvrz. Dnes ji připomíná jen zelení porostlý ostrůvek uprostřed rybníka u cyklotrasy č.6011. Za památku považujeme rodinnou hrobku Sedlnitzkých z Choltic, kteří byli od roku 1492 do roku 1945 majiteli Bíloveckého panství. Tato hrobka je umístěna na místním hřbitově ve Velkých Albrechticích a byla na náklady obce zrestaurována v 90.letech. U silnice pod kostelem se nachází památka lidové architektury, a to malá zděná kaplička. Každoročně se u ní pořádají církevní obřady. Na katastru obce se nachází

několik kamenných křížů. Dnes už nikdo neví kým, a za jakým účelem byly kříže postaveny. Obec o ně pečuje, protože tvoří zajímavá místa v krajině. Zájemci o návštěvu divadel, kulturních center, kin, hudebních klubů, muzeí a galerií aj. mohou využít široké nabídky v okolí, jak v Bílovci, Studénce nebo v Ostravě.

Sport a tělovýchova:

Podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity jsou v obci průměrné. Bez jakýchkoli nároků na vybavení lze zde pěstovat pěší turistiku, nordic walking, cyklistiku, běh, běžecké lyžování i jízdu na koni. Infrastrukturu pro sport a volný čas tvoří zejména sportovní areál SK s travnatým fotbalovým hřištěm a s asfaltovou plochou pro volejbal, nohejbal, badminton a podobně. Pro zimní období je připravena tělocvična Sokolovna a malá tělocvična v základní škole, sloužící zejména škole a cvičení žen, případně tanečním kroužkům. Obec zvažuje rekonstrukci Sokolovny nebo výstavbu nové sportovní haly na pozemku za základní školou.

Stěžejním sportem zde však vždy byl fotbal, a to pod záštitou SK Velké Albrechtice. Tento klub provozoval také stolní tenis, ZRTV, florbal a badminton. Každoročně pořádá atletický závod v běhu na 10 km ulicemi obce s názvem Běh Velkými Albrechticemi a od roku 1974, kdy obec byla vyzyvatelem, se bez přestávky účastní fotbalového turnaje Štít Albrechtic pro všechny obce z celé ČR s názvem Albrechtice.

Pro děti je zde k dispozici 5 dětských hřišť.

Ke sportu nutno zařadit také sportovní družstvo dobrovolných hasičů, které každoročně pořádá pohárovou soutěž v požárním sportu a také hasičská družstva mladších a starších dětí a také žen, které se také zúčastňují hasičských soutěží.

Obec vlastní několik menších rybníků, které jsou využívány místními rybáři ke sportovnímu rybolovu. V zimě, jsou pak některé využívány pro bruslení či hraní hokeje.

Ubytování a restaurace:

V obci se nenachází turistické ubytovací zařízení. Restaurací s nabídkou teplého stravování a celoročním provozem je zde pouze bistro v areálu čerpací stanice. Dále se v obci nachází dvě pohostinství.

Ostatní:

V centrální části obce je umístěna pošta.

Informační centrum se v obci nenachází. Nejblíže se mohou turisté obrátit na infocentra v Bílovci na zámku nebo ve Studénce na MěÚ. Základní informace i některé materiály poskytuje OÚ Velké Albrechtice.

Zhodnocení:

Klady

dostatek volných ploch pro výstavbu do budoucna,
mateřská a základní škola přímo v obci,
byty v majetku obce pro sociálně slabé, mladé rodiny a seniory nad 70 let,
účast na komunitním plánování sociálních služeb Bílovecka,
konání kulturních akcí, pořádaných většinou místními spolky,
relativně dobré podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity,

Zápory

některé volné plochy pro výstavbu nejsou připojeny k inženýrským sítím,
absence sociálních služeb a pečovatelské služby,
absence startovacích bytů pro mladé,

6. Životní prostředí

Složky životního prostředí:

Životní prostředí v obci vykazuje problémy, a to v mnoha faktorech. Nejhorší je stav ovzduší, které je silně ovlivněno blízkostí průmyslové Ostravy a zvyšujícím se počtem lokálních topenišť, spalujících nekvalitní pevná paliva v rodinných domcích. Obec byla plně plynofikována v letech 1994-1996, avšak cenová politika státu řadu lidí nutí vrátit se k levným palivům, včetně proplátek a hnědého uhlí. Obec nemá zpracovanou žádnou studii kvality ovzduší. Na budově OÚ je instalována monitorovací stanice na jejíž údaje lze nahlédnout přes odkaz z webových stránek obce. Díky poloze podél vodního toku v údolí, které je špatně proplachováno větry je v obci častý výskyt inverzních mlh. K jejich zvýšenému výskytu přispěla zřejmě i dálnice. Dále existence dvou velkokapacitních drůbežárů bez dobré filtrace vzduchu vystupujícího z ventilace, jakož i rozlehlé polní pozemky převážně orné půdy přispívají ke zvýšení prašnosti. Praktičtí lékaři udávají pro naši obec zvýšený počet respiračních onemocnění a astmatu, statistické údaje ze samostatného průzkumu však neexistují.

Kvalita povrchové vody v Bílovce a drobných přítoků je už poměrně dobrá, svědčí o tom řada ryb a drobných vodních živočichů, kteří se zde znovu vyskytují. Největší dopad na kvalitu povrchových vod má většinou nedostatečná nebo dokonce žádná úroveň čištění vypouštěných odpadních splaškových vod v lokalitách, které nejsou odkanalizovány. Zdroje podzemní vody, které jsou v péči obce, nejsou pro dodávky pitné vody již využívány. Na území obce však existují studny, jejichž kvalita je na úrovni kojenecké vody, což bylo potvrzeno rozbory.

Půda ve Velkých Albrechticích je z většiny orná, zatravněná jen v malé míře (obecní pozemky). Lesní půda se zde téměř nevyskytuje, nepočítáme-li drobné lesíky a remízky, hospodářsky využívaný les zde není. Souvislá rozloha obdělávané půdy, která slouží především k pěstování cukrovky, kukuřice a řepky, výjimečně obilovin, s sebou nese rizika větrné a zejména vodní eroze. Půda je léta hnojena digestátem z bioplynových stanic, s minimálním obsahem organických látek nebo pouze průmyslovými hnojivy a obdělávána těžkou technikou. V posledních letech řada zemědělců používá bezorebné technologie, které dale přispívají ke zhutnění půdy. Díky tomu je riziko eroze půdy vysoké. Obec se nachází v tzv. zranitelné oblasti podle nařízení vlády 103/2003 Sb., kde je od října do dubna zakázáno používat tekuté hnojení na zmrzlou půdu.

Z hlediska hluku je nejvýznamnějším zdrojem zátěže doprava. Úroveň hluku přesahuje únosnou mez, zejména hlukem z dálnice, která leží proti směru převládajících větrů a probíhá souběžně se zastavěným územím obce. Měření hluku sice prokázalo lokální zvýšení hladiny hluku, ovšem díky metodice pro posuzování hlukové zátěže byla celodenní zátěž vyhovující, avšak těsně pod limity.

Ochrana životního prostředí:

Celá rozloha obce Velké Albrechtice leží mimo CHKO Poodří, ke které přiléhá svým východním okrajem v úseku asi 500 m. Zde se na území obce nachází ptačí oblast Natura 2000. Na tuto oblast by měla být CHKO Poodří rozšířena, jednání o tom se vedou asi 5 let.

Budoucí poloha části obce, i když nezastavěné části, v CHKO může přinést různá omezení. Zde se bude jednat o omezení některých zemědělských postupů, které by vedly ke zvýšení půdní eroze v údolní nivě. Zastavěného území a stavební činnosti se omezení týkat nebudou, naopak, poloha v CHKO nám může pomoci při získávání dotací na realizaci opatření ke zlepšení kvality vod, protože Bílovka od nás teče do CHKO Poodří. S ochránci přírody už dnes obec spolupracuje. Výsledkem jsou např. krajinotvorné prvky,

realizované ČSOP Studénka formou liniových výsadeb na obecních pozemcích kolem polních cest a hranic katastru.

Ve Velkých Albrechticích se vyskytují plochy s charakteristikou brownfields. Jedná se o bývalé areály mechanizačního střediska, kravína a vepřína GT 92, které jsou od úpadku původního vlastníka opuštěné nebo z velké části nevyužívané. Část výměry těchto pozemků je ve vlastnictví státu ve správě Státního pozemkového úřadu a snahy obce o převod do majetku obce už řadu let vycházejí naplano. Areály jsou postupně devastovány rozkradači zpeněžitelných materiálů i působením povětrnostních vlivů. V mechanizačním středisku se dá očekávat i ekologická zátěž ve formě kontaminace půdy ropnými látkami.

Odpadové hospodářství:

Z výše popsaného systému likvidace komunálního odpadu (část Technická infrastruktura) je patrné, že veškerý odpad je z obce vyvážen specializovanou společností. V katastru obce se nenachází žádná zařízení určená k likvidaci odpadu.

Legální skládka v katastru obce není zřízena.

Zhodnocení:

Klady území obce je plně plynofikováno

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce:

Obecní úřad Velké Albrechtice nevykonává správní činnosti pro jiné obce, zajišťuje správu pouze pro území obce Velké Albrechtice.

Na základě veřejnoprávní smlouvy uzavřené se sousedním Bílovcem došlo k rozšíření působnosti Městské policie Bílovec i na katastr Velkých Albrechtic.

Zastupitelstvo obce má 15 členů, je volena 5 členná rada obce. Starosta je pro výkon funkce dlouhodobě uvolněn ze zaměstnání.

Obec zaměstnává celkem 5-ti osob na hlavní pracovní poměr – konkrétně jsou to účetní na plný úvazek, administrativní pracovníce na poloviční úvazek, dva dělníci na plný úvazek a uklízečka na zkrácený úvazek. Další činnosti – úklid, provoz knihovny, vedení kroniky a další dle aktuálních potřeb – jsou zajišťovány na základě dohod o provedení práce.

Obec je zřizovatelem Základní školy a Mateřské školy Velké Albrechtice, p.o.

Dále je obec zřizovatelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů Velké Albrechtice, která však neprovozuje výdělečnou činnost.

Hospodaření obce:

V posledních letech je rozpočet obce sestavován s relativně vyrovnanou příjmovou a výdajovou částkou, přičemž příjmová stránka této vyrovnanosti dosahuje s využitím přebytku z předchozích let, investičních dotací a úvěrů. Při započítání pouze příjmů a výdajů příslušného roku je tedy rozpočet nutno označit jako schodkový.

Příjmy obce jsou navyšovány díky poměrně velké úspěšnosti získávání nenárokových dotací. V letech 2010-2018 Velké Albrechtice z těchto zdrojů získaly více než 26 milionů korun.

Podíl běžných výdajů na celkových příjmech obce za období 2015-2019 dosáhl průměrné hodnoty 52,8 %.

Hodnota nemovitého majetku ve vlastnictví obce činí celkem 112 630 942,- Kč. Jedná se o nemovitosti různé povahy – obecní komunikace, nezastavěné pozemky (z nich část je dle územního plánu určena pro výstavbu). V majetku obce je 5 dětských hřišť, sportovní areál SK Velké Albrechtice, pozemky u obou škol, pozemek hřbitova a asi 50 ha pozemků určených k realizaci společných opatření z komplexní pozemkové úpravy a stávajících polních cest.

Obec dále vlastní celkem 343 pozemků + 7 budov, v tom řadu budov – budovu obecního úřadu (zde se nachází kanceláře obecního úřadu, dílna a šatny zaměstnanců, hasičská zbrojnice, knihovna, archiv, místnost pro spolkovou činnost), budova základní školy se stravovacím provozem a služebním bytem, budovu mateřské školy s kuchyní pro ZŠ a MŠ a 8 byty pro osoby s nízkými příjmy (obě budovy jsou zapůjčeny do užívání ZŠ a MŠ Velké Albrechtice, p.o.), dále budova č.p.248, ve které sídlí pošta, prodejna potravin a smíšeného zboží a dva obecní byty, budovu s 8 byty pro seniory nad 70 let, budovy šaten

sportovců a společenského zařízení, márnice.

Stavby na majetkových účtech:

Veřejné osvětlení, komunikace, parkoviště a odstavné plochy, mosty, lávky pro pěší, vodovody, studny, kanalizace, místní rozhlas, dětská hřiště, hřbitovní zeď.

Bezpečnost:

V obci je zřízena komise k projednávání přestupků, komise je tříčlenná, schází se průběžně dle potřeby řešit přestupkovou činnost v obci. Předsedou je dle zákona člen, který má magisterské vzdělání v oblasti práva. Vede kompletní přestupkovou agendu.

Policie ČR ve spolupráci s místní základní školou pravidelně pořádá preventivní akce zaměřené na dopravní přestupky.

Doba dojezdnosti do centrální části obce u hasičské záchranné služby i Policie ČR nepřekračuje 10 minut.

Žádná specifická opatření k předcházení živelním pohromám nejsou v obci realizována. K varování obyvatelstva před nebezpečím je určen obecní rozhlas, který je součástí varovného informačního systému obyvatel a dvě požární poplachové sirény IZS, z toho jedna s hlasovým výstupem.

Vnější vztahy a vazby:

Obec Velké Albrechtice je zapojena do řady organizací, zaměřených až na výjimky na rozvoj území nebo na podporu cestovního ruchu. Konkrétně je obec členem těchto organizací:

- Region Poodří
- MAS Regionu Poodří
- Sdružení místních samospráv
- Sdružení Moravské Kravařsko

Zhodnocení:

Klady

poměrně vysoká úspěšnost v získávání nenárokových dotací,

veřejnoprávní smlouvy k zajištění bezpečnosti a pořádku,

Zápory

obec nemá vlastní obecní policii

A.2 Východiska pro návrhovou část

Shrnutí komplexních závěrů analytické části:

Klady

velmi výhodná poloha vůči příslušným správním centrům (Bílovec, Ostrava) a jejich snadná dostupnost

poloha v těsné blízkosti Poodří je výhodná z hlediska cestovního ruchu

dobrá dostupnost spádových měst (dojíždění za službami, vzděláním či prací)

obec je cílem stěhování mladých rodin

řada aktivních spolků, přispívajících ke společenskému životu obce

poměrně nízká míra nezaměstnanosti

zajištění dobré dopravní obslužnosti pomocí ODIS s vysokou frekvencí spojů

dostatek volných ploch pro výstavbu objektů pro bydlení i podnikání do budoucna

v obci je mateřská a základní škola

obec má 8 malometrážních bytů pro seniory

poměrně vysoká úspěšnost v získávání nenárokových dotací

konání kulturních akcí, pořádaných většinou místními spolky

dobré podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity

na katastru obce je lékárna

obec má dostatek ploch pro průmysl a podnikání

je provedena komplexní pozemková úprava veřejnoprávní smlouva s městem Bílovec o provádění některých úkonů městské policie Městskou policií Bílovec na území Velkých Albrechtic

existence cyklotras a turistických tras

stabilní růst počtu obyvatelstva, snižování průměrného věku

realizuje se nová výstavba pro bydlení

obec průběžně realizuje společná zařízení z KPÚ (poldr, ÚSES, cesty)

je schválený územní plán obce

dobré napojení obce na silniční a dálniční síť

obec provádí protipovodňová opatření (poldr)

obec má zpracován pasport komunikací

Zápory

velká rozloha zastavěného území s velkými rozestupy mezi zástavbou – zvýšené náklady na budování, provoz a údržbu infrastruktury
nedostatečná bezpečnost chodců a cyklistů, potřeba vybudování chodníků kolem silnice III/46419

minimum subjektů podnikajících ve službách a turistickém průmyslu

nutnost vyjíždky za službami, vzděláním či prací

chybí doprovodná infrastruktura pro cestovní ruch především pro ubytování

nízká nabídka komerčních služeb

nedostatečná propagace cestovního ruchu, chybí informační centrum pro turisty

nevyhovující povrch silnice III. třídy procházející obcí i některých místních komunikací

nedostatek parkovacích míst

kanalizace nejsou vybudovány v celé obci

v obci jsou plochy typu brownfields v areálech zemědělských středisek

nevyhovující až havarijní stav mostů na MK

některé plochy pro výstavbu nejsou připojeny k sítím technické a dopravní infrastruktury

obec nemá vodní plochy pro koupání

v obci nejsou poskytovatelé sociálních služeb

chybí ordinace praktického lékaře pro dospělé

nedostatek startovacích bytů pro mladé

špatný stav ovzduší, polétavý prach

zranitelná oblast podle NV č. 103/2003 Sb. a erozně ohrožené půdy

hluk z provozu dálnice

možnost lokálních záplav, hlavně v dolní části obce

nevyhovující stav tělocvičny

Při tvorbě návrhové struktury jako celku bylo využito poznatků z analytické části a dále dlouhodobých záměrů z předchozích Programů rozvoje obce a hlavních směrů rozvoje obce na období 2021-2025. Bylo přihlédnuto k možnostem obce z hlediska financování plánovaných směrů jejího rozvoje podle platného územního plánu.

SWOT analýza

Silné stránky

- **výhodná poloha**
Výhodná poloha vůči správním centrům a jejich snadná dostupnost
- **příroda**
poloha obce v mírně zvlněné rovině těsně u hranice CHKO Poodří, nedaleké Beskydy
- **dobrá dopravní dostupnost**
připojení obce k dálnici D1 a k železniční trati

Slabé stránky

- **rozloha zastavěné části obce**
Velká rozloha zastavěného území a velké vzdálenosti mezi domy znamenají vyšší náklady na infrastrukturu a údržbu komunikací
- **nové osídlení území po válce**
po válce v roce 1945 byla obec osídlena skupinami z celé republiky, ztráta historických souvislostí, tradic, kronik
- **krajinný ráz poznamenaný zemědělským hospodařením**
okolní krajina je viditelně poškozena velkoplošným způsobem zemědělského využívání pozemků

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Velké Albrechtice chtějí být příjemným místem pro život. Lidé zde žijí v těsné blízkosti přírody, ale zároveň na skok od měst, která jsou vždy snadno dostupná. Velmi často zde staví rodinné domy lidé, kteří pocházejí z Ostravy, a tady hledají větší klid a prostor. Obyvatelé obce se zde cítí v bezpečí a využívají možností zapojit se do lokálního společenského dění.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Aktualizace č.2

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

B.3 Podpora realizace programu

Způsob realizace PRO:

V Programu rozvoje obce Velké Albrechtice na období 2021 – 2025 byly vymezeny nejen programové cíle, ale i určité aktivity včetně předpokládaných termínů realizace a nákladů. Cílem dokumentu je, aby byl „živý“, sloužil k rozvoji obce a pomohl při čerpání dotací. Schválením Programu rozvoje obce byla ukončena zpracovatelská fáze. Případné změny v průběhu realizace aktivit projedná a schválí zastupitelstvo obce. Jednotlivé aktivity budou realizovány prostřednictvím konkrétních projektů.

Monitoring realizace PRO:

Monitoring realizace PRO provádí zastupitelstvo obce Velké Albrechtice na základě zjištění pracovní skupiny na svých pravidelných veřejných zasedáních. K monitoringu budou zejména shromažďovány informace o průběhu realizace dílčích aktivit jednotlivých opatření a programových cílů. Shromážděné informace budou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Zajištění řízení a naplňování Programu rozvoje obce Velké Albrechtice bude provádět pracovní skupina, která také tento dokument vypracovala.

Realizační role	Kompetentní pozice	Jméno
Garant	Starosta obce	Miroslav Chudják
Koordinátor	Místostarosta obce	Petr Dostál
Člen skupiny	úřednice OÚ	Ing. Radmila Chudjáková
Člen skupiny	úřednice OÚ	Blanka Drastichová

Způsob aktualizace PRO:

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné revidovat, případně aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2025. Dílčí revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby, minimálně ke konci každého kalendářního roku. Změny PRO budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se váže aktualizovaná verze. Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce Velké Albrechtice souběžně se schvalováním ročního rozpočtu.

Způsob financování PRO:

Zdrojem financování rozvojových aktivit je rozpočet obce a získané dotace ve vyhlášených dotačních výzvách. V průběhu naplňování PRO bude docházet ke zpřesňování informací o možnostech finančních zdrojů na jednotlivé rozvojové aktivity.

Zpřístupnění dokumentu:

Dokument bude dostupný z webových stránek obce Velké Albrechtice, v tištěné podobě pak bude k dispozici u starosty obce a na obecním úřadě.