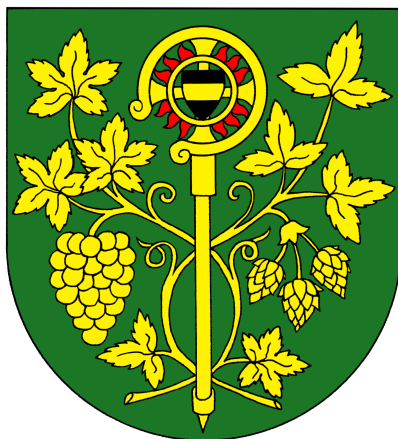




PROGRAM ROZVOJE OBCE BLŠANY U LOUN



**NA OBDOBÍ LET
2024 - 2034**

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění zastupitelstvo obce Blšany u Loun. Datum schválení: 26.6.2024 Číslo usnesení: 6/4Z/2024. Text usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Blšany u Loun na období 2024-2034.

Obsah

Obsah	1
Úvod	2
Území	3
Obyvatelstvo	7
Hospodářství	10
Infrastruktura	13
Vybavenost obce	21
Životní prostředí	22
Správa obce	25
SWOT	38
Východiska návrhové části	29
Vize	40
Cíle, Opatření, Aktivita	43
Podpora realizace	50
Přílohy	---

Úvod

Obec Blšany u Loun se rozhodla pro zpracování Strategického rozvojového dokumentu obce pro období let 2024 – 2034, který se snaží určit a přehledně popsat směr rozvoje obce s ohledem na její charakter a potřeby. Je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období deseti let. Nejedná se však o dokument neměnný, průběžně bude porovnáván se skutečností a aktualizován. Usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbanistických a kulturních hodnot.

Strategický dokument je pro obec Blšany u Loun důležitý zejména pro:

- potřeby praktického podkladu (manuálu) pro aktivizaci vnitřních zdrojů obce;
- zvýšení efektivity realizace rozvojových aktivit;
- úspěšné čerpání finančních prostředků z domácích zdrojů;
- úspěšné čerpání finančních prostředků ze zdrojů Evropské unie;
- potřeby relevantních podkladů pro rozhodování obecního zastupitelstva v rozvojových otázkách zásadního významu;
- potřeby prezentace záměrů obce s ohledem na konfrontaci a sladění cílů s vyššími územními celky;
- zajištění zpětné vazby o vykonávaných činnostech.

Strategický dokument umožní obyvatelstvu zejména:

- lepší informovanost o plánovaném směru rozvoje obce;
- podílet se na plánování středně a dlouhodobých cílů;
- posílení vědomí sounáležitosti k obci a regionu a odpovědnosti za jeho další rozvoj;
- posílení sounáležitosti mezi lidmi navzájem.

Podkladem pro vznik je potřeba připravit rozvoj obce v dlouhodobém horizontu.

Program rozvoje obce vychází z analýzy současného stavu, hodnotí silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikuje existující rizika.

Program rozvoje obce Blšany u Loun je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz. Dokumentem, bezprostředně navazujícím na tento program, by měl být operativní roční plán akcí, určených k realizaci na základě aktuálních možností obce.

Osoba odpovědná za zpracování dokumentu: Ing. Jiří Petrů

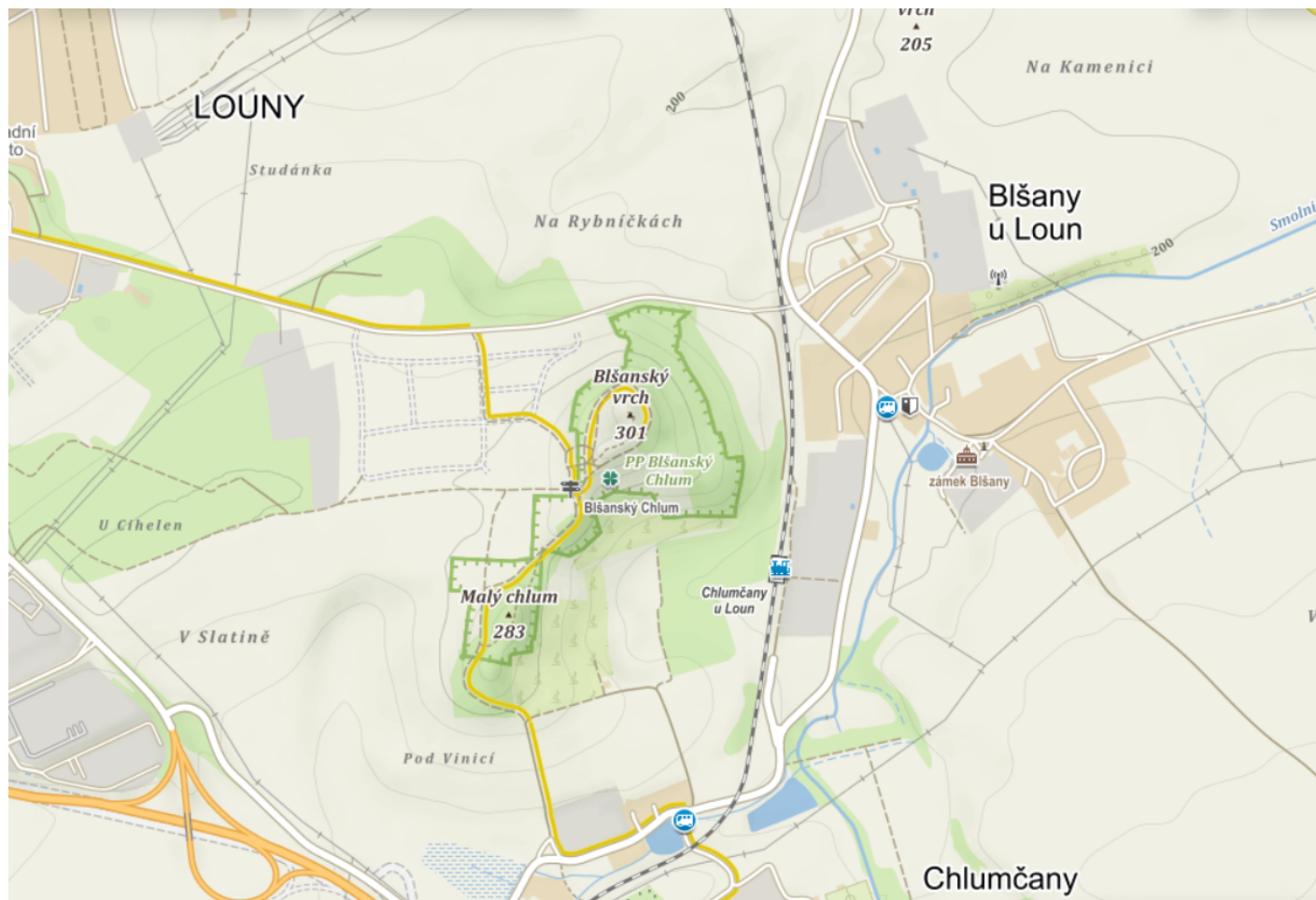
Starostka: Marie Gruntová

Pracovní skupina: Vladimír Uttendorfský, Jiří Konečný, Eva Uttendorfská, Mgr. Milena Holcrová, Ing. Jana Pěkná, Kateřina Petrů, Kateřina Jirotková, Dana Kulhánková, Jiří Holub, Veronika Prailová, Pavel Prail, Lucie Konečná, Marie Gruntová, Ing. Jiří Petrů

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území



Zdroj: www.mapy.cz

Obec Blšany u Loun se nachází v okrese Louny, kraj Ústecký. Žije zde přes 400 obyvatel.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1226.

V jižní části vesnice stojí na okraji hospodářského dvora Blšanský zámek postavený na konci šestnáctého století Janem Hruškou z Března. Dochovaná podoba je výsledkem barokní přestavby provedené po třicetileté válce.

Historie

Blšany jsou ve starších pramenech pojmenovány jako „Pšany“, později Bžany nebo Pšany. Od konce 15. století jsou označovány Blšany. V 17. století opět pro obec existuje název Pšany.

První historická zmínka pochází z roku 1226, kdy jsou „Pšany“ v majetku kláštera sv. Jiří v Praze.

V 14. století má část obce dědičný rychtář Bér a druhá část je rozprodána několika měšťanům Loun. V době husitských válek jsou Blšany majetkem města Loun. Roku 1450 patřila část obce městu Louny a část obci Chlumčany. V roce 1525 byla celá ves v majetku města Loun. V roce 1547 byly Blšany městu konfiskovány. Královská komora pak roku 1548 prodala obec Mikuláši Mířkovskému z Tropčic. Od něj Blšany koupil Jan Žatecký z Veikersdorfu. Jeho dcera Anna Maria provdaná za Kryštofa Doupovce z Doupova ves zdědila. Dalším majitelem vsi byl od roku 1588 Jan Hruška z Března. Tehdy postavili bratři Jan a Karel Hruška ve dvoře tvrz obklopenou od západu a severu rybníky (sídlo a dům nově vystavěný, vinice, chmelnice, ves s díly ve Vlčím, Želenicích a zahrádku při Lounech). Jeho syn Adam Jan z Března roku 1628 postoupil Blšany svému bratranci Adamu Jindřichu Hruškovi z Března, tehdejšímu hejtmanovi Žateckého kraje. Adamovy dcery prodaly Blšany v roce 1637 Janu Karlu Příchovskému z Příchovic - hejtmanovi Pražského hradu.

Po ukončení třicetileté války dal Jan Příchovský přestavět tvrz na barokní zámek, který pak sloužil Příchovským jako rodové sídlo. V roce 1665 převzal panství Petr Pavel Příchovský. Magdalena Rosina Příchovská, rozená Žďárská ze Žďáru, se ujala Blšan 11.1.1669 a poté v roce 1682 odkázala panství Blšany pražskému arcibiskupství. Panství převzal 25.1.1690 arcibiskup Jan Bedřich. Od té doby na zámku sídlili vrchnostenská úředníci, hejtmani a obročníci arcibiskupství. V polovině 19. století kardinál Bedřich ze Schwarzenberka (1848–1885) postoupil ves Janu Adolfovi ze Schwarzenberka, který Blšany připojil k Cítolibskému panství. Po pozemkové reformě se roku 1924 stává Blšanský zámek soukromým majetkem a je oddělen od Cítolib. Zámek je v soukromých rukou do roku 1949, kdy je znárodněn. V areálu pak byl umístěn semenářský statek a v zámku byly zřízeny kanceláře, byty a skladiště. V roce 1965 byl v přízemí sklad, v patře byly upraveny byty a na střeše zůstala věžička s hodinami a se zvoníkem. Zvon sloužil pro hodiny na věži, které tloukly půl a celou. Zvonilo se klekání. Když v obci někdo zemřel, v den úmrtí a v den pohřbu se zvonil umíráček. V den pohřbu zvonil tak dlouho, dokud průvod neopustil vesnici. Zvonila obecní zvonařka Růžena Bělohoubková, která se, jako nejstarší občanka obce, dožila věku 91 let. Zemřela dne 18.1.2000.

Současnost

Rozbor přepravních vztahů, vodního hospodářství a technického vybavení

Pro obec je důležitá dopravní dostupnost okresního města Louny, sousedních obcí Černčice a Chlumčany, s nimiž tvořily Blšany jednu obec do roku 1991. Obcí prochází komunikace III. třídy Černčice – Chlumčany a místní komunikace vedoucí do Veltěž. Polní cesta vede ve směru na Toužetín. Z Blšan vede také přímá místní komunikace k "Zahradnímu městu" v Lounech přes bývalý vojenský prostor. Na katastru obce leží stanice železniční trati „Chlumčany“ na trase Most – Praha. Po železnici jsou osobními vlaky dostupné Louny, Most, Slaný pro dopravu do zaměstnání.

Středem obce protéká Smolnický potok. V bývalém zámeckém parku je malý rybník s ostrůvkem. Dříve byl rybník napájen vodou z jímacích studní, dnes je toto napájení přerušeno.

V obci je v současnosti vybudována síť dešťové kanalizace. Do stávající dešťové kanalizace jsou zaústěny uliční vpustě. Dešťová kanalizace prochází obcí a je spádovaná a vyústěna na několika místech do Smolnického potoka.

V obci jsou udržovány centrální komunikační prostory – před zámkem, před obchodem a hlavní ulice.

Pamětihodnosti

Památkově chráněným souborem v obci je areál zámku č.p.1 zapsaný pod číslem-1149, který obsahuje:

- zámek, obytný objekt, chlévy č.p. 31, stodoly, hospodářský objekt se sýpkou, chlév č.p. 32, zámecký



Přírodní památky

- maloplošné zvláště chráněné území: PP Blšanský chlum NATURA 2000
- evropsky významná lokalita NATURA 2000: Blšanský chlum
- významný krajinný prvek registrovaný: Blšanský chlum



Využití volného času a rekreace

Návrh uvažuje rozvoj sportovních ploch a hřišť především v návaznosti na návrh obnovy zámeckého parku. Dětské hřiště v areálu bývalého zámeckého parku bylo vybudováno v roce 2006. Hřiště na míčové hry může vzniknout na místě dožilých zemědělských staveb a na pravém břehu Smolnického potoka mezi stávajícím a navrhovaným rybníkem v zámecké zahradě. Prvořadým objektem rekreace v obci bude postupně obnovená zámecká zahrada na obou březích potoka, která může výhledově zahrnout i objekty zdevastovaného mlýna. Obec se může stát uzlovým bodem cyklistických tras, pokud by došlo k realizaci dalších stezek vycházejících z Blšan u Loun.



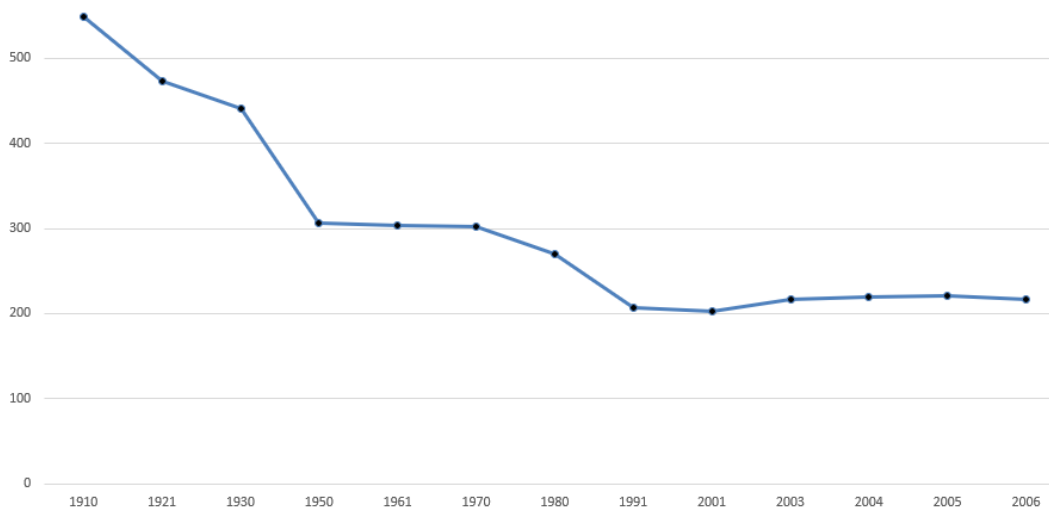
Pohled na zámecký rybník a zámeckou zahradu od dětského hřiště.



Pohled na dětské hřiště se zámek.

2. Obyvatelstvo

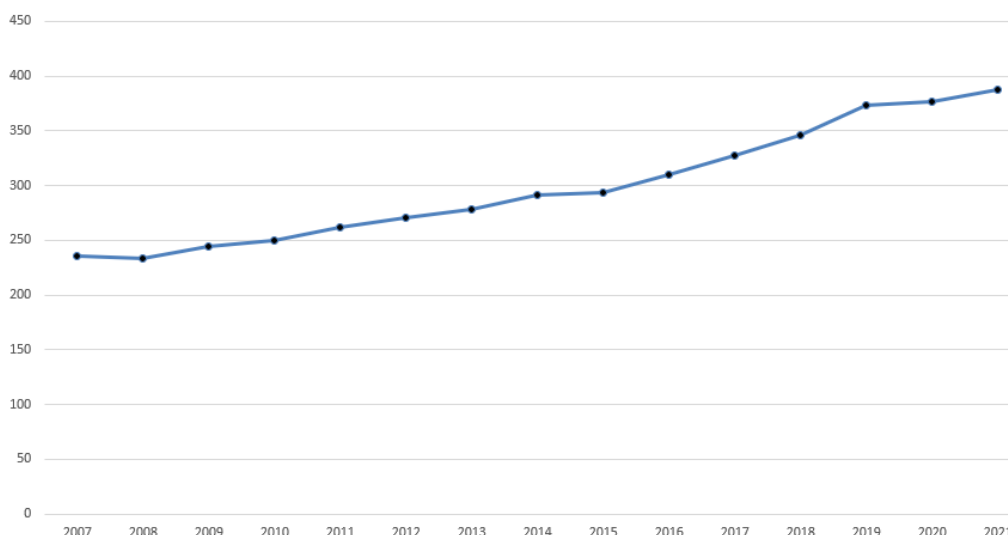
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Blšany u Loun od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

Z historické perspektivy nejvyššího počtu obyvatel obec dosahovala v předválečném období a za první republiky. Ještě před vypuknutím druhé světové války už ale začalo docházet k permanentnímu poklesu, což mohlo souviset s migrací obyvatelstva více do vnitrozemí, vzhledem k tehdy okupovaným Sudetům. Po skončení 2. sv. války došlo k odsunu některých obyvatel a dříve odchozí obyvatelé neměli motivaci se vracet. Sestupný trend pokračoval a zastavil se až v roce 2001. Od devadesátých let dvacátého století se počet obyvatel ustálil na cca 200.

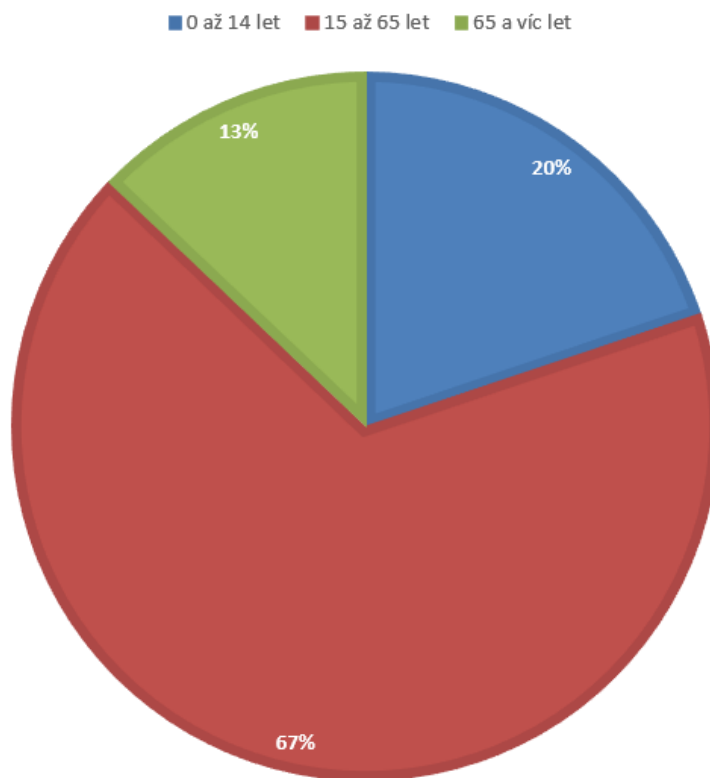
Vývoj počtu obyvatel obce Blšany u Loun v letech 2007 - 2021



Zdroj: ČSÚ

Od roku 2007 je počátek nového rozkvětu blšanského obyvatelstva. Z výchozí pozice 236 se počet obyvatel na sklonku sledovaného období vyšplhal až na 388. Přesto ale v novodobé historii obce počet obyvatel nepřekročil 500, jako během první světové války. Hustota zalidnění obce je 90,46 obyvatel na kilometr čtvereční, obec tak lze považovat za velmi kompaktní, kde lidé mají k sobě blízko.

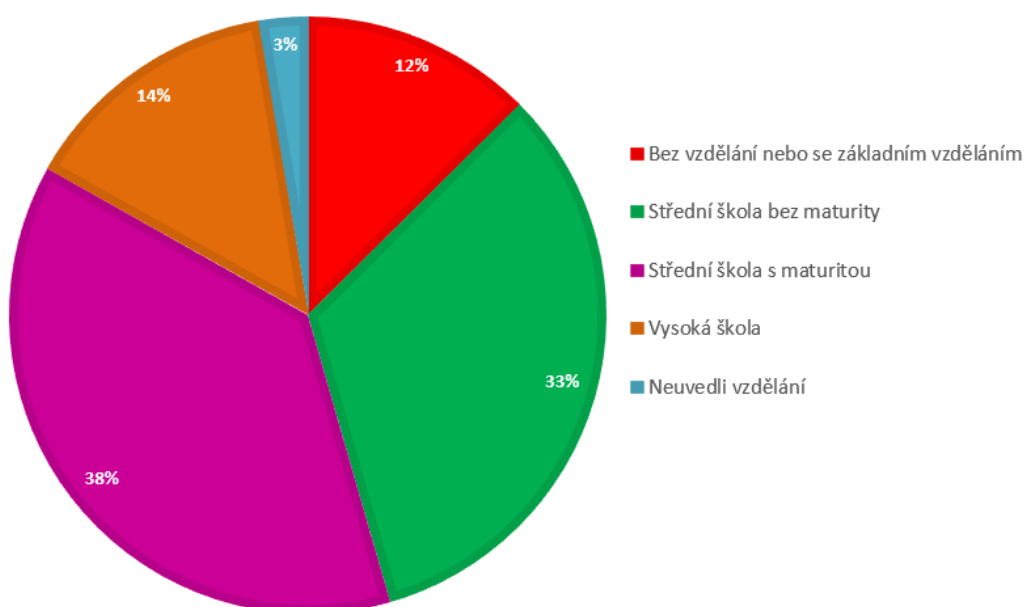
Věková struktura obyvatel obce Blšany u Loun v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Pro rok 2021 se v obci nacházela drtivá většina lidí v produktivním věku, celkem 261. Jelikož mladších patnácti let bylo 77, a seniorů nad 65 let o 27 méně (50) lze říci, že má obec nízký věkový průměr. Co se týče pohlaví u obyvatel ve věku 15 - 64, tak větší číslo 131 představovali muži, zatímco žen v tomto věkovém rozpětí bylo o 1 méně, konkrétně tedy 130.

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Blšany u Loun v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

V obci dominují lidé se středoškolským vzděláním obecně. Studium s maturitní zkouškou však zakončilo větší procento středoškoláků, konkrétně 38%. Přes 14% obyvatel má vysokoškolský diplom a 12,5% absolvovalo pouze povinnou školní docházku, případně ani tu ne.

Věkové poměry v obci Blšany u Loun v roce 2021

	Počet obyvatel v roce 2021	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Blšany u Loun	388,00	19,85%	12,89%	64,94
ORP LOUNY	42 895,00	15,65%	16,19%	128,40
Okres Louny	85 381,00	16,08%	20,19%	125,57
Ústecký kraj	798 898,00	15,92%	20,44%	128,40
ČR	10 515 436,00	16,10%	20,63%	128,10

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel v obci Blšany u Loun v roce 2021

	Absolutně	Na 1 000 obyv.
Živě narození celkem	6	15‰
Zemřelí celkem	1	15‰
Přirozený přírůstek	5	13‰
Přistěhovalí celkem	24	62‰
Vystěhovalí celkem	13	34‰
Saldo migrace	11	28‰
Meziroční změna počtu obyvatel	16	41‰

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel v obci Blšany u Loun v roce 2021

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel	Míra imigrace	Míra emigrace	Saldo migrace	Meziroční změna počtu obyvatel
Blšany u Loun	15‰	15‰	13‰	62‰	34‰	28‰	41‰
ORP LOUNY	10‰	10‰	-4‰	31‰	31‰	0‰	-4‰
Okres Louny	10‰	10‰	-5‰	34‰	31‰	3‰	-2‰
Ústecký kraj	10‰	10‰	-5‰	30‰	29‰	2‰	-3‰
ČR	11‰	11‰	-3‰	30‰	25‰	5‰	2‰

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel v obci Blšany u Loun v roce 2021

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel	Míra imigrace	Míra emigrace	Saldo migrace	Meziroční změna počtu obyvatel
Blšany u Loun	15‰	15‰	13‰	62‰	34‰	28‰	41‰
ORP LOUNY	10‰	10‰	-4‰	31‰	31‰	0‰	-4‰
Okres Louny	10‰	10‰	-5‰	34‰	31‰	3‰	-2‰
Ústecký kraj	10‰	10‰	-5‰	30‰	29‰	2‰	-3‰
ČR	11‰	11‰	-3‰	30‰	25‰	5‰	2‰
Chlumčany	12‰	12‰	2‰	26‰	9‰	18‰	19‰
Veltěže	5‰	5‰	-5‰	15‰	30‰	-15‰	-20‰
Černčice	10‰	10‰	-5‰	30‰	24‰	6‰	2‰

Zdroj: ČSÚ

Z uvedených tabulek vyplývá, že naše obec má na rozdíl od ORP Louny větší přírůstek obyvatel, a to nejenom nově přistěhovanými občany, ale i přirozeným přírůstkem.

3. Hospodářství

Hospodářský rozvoj obce Blšany u Loun

Úvod

Hospodářství je důležitou součástí každé obce. Toto odvětví je klíčové pro zaměstnanost a životní úroveň obyvatel. Obec by proto měla věnovat hospodářskému rozvoji náležitou pozornost a stanovit si konkrétní cíle pro jeho podporu.

Současný stav

K 31.12.2022 bylo v obci registrováno celkem 88 podnikatelských subjektů, z toho 45 subjektů bylo se zjištěnou aktivitou.

Registrovaných fyzických osob bylo 81, z toho aktivních 43.

Právnických osob registrovaných ke konci roku 2022 bylo 7, z toho 2 ekonomicky aktivní.

Z tabulky vyplývá, že z aktivních podniků převládají osoby podnikající dle živnostenského zákona.

Podnikatelské subjekty podle právní formy

Období: 31. 12. 2022

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	88	45
Fyzické osoby	81	43
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	80	42
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	.	.
Zemědělní podnikatelé	1	1
Právní osoby	7	2
Obchodní společnosti	2	1
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Kód: PU-MOSZV-ORGP/6

Zdroj: ČSÚ

Významné podnikatelské subjekty a zaměstnavatelé v obci

V současné době je největším právnickým subjektem v obci společnost STYLE LINE s.r.o. zabývající se zakázkovou výrobou dílů, forem, nástrojů, vstřikovacích forem, přesných strojních dílů pomocí elektroeroze a CNC frézování ve 3D.

Dále se zde nachází několik právnických subjektů, které mají na katastrálním území obce provozovnu, např. XAVEROV a.s., SEL-STAV s.r.o.

Spolupráce obce s podnikateli

Snahou obce je podnikatelské subjekty neomezovat v jejich činnosti, spíše podporovat.

V současné době obec podporuje místní obchod formou minimálního nájmu nebytových prostor, tato forma podpory je nastavena i u místního hostince, který je provozován soukromým nájemcem. Místní obchod je v obci provozován společností COOP. V provozu je hostinec, sportovní centrum a bowling.

V obci je několik provozoven autoservisu, autodoprava, betonárka, podnikatelé v oblasti stavebnictví, inženýrské a technické poradenství.

Podnikatelské subjekty dle druhu činnosti

Dle druhu činnosti převažují u aktivních podniků velkoobchod, maloobchod a opravy a údržba motorových vozidel, dále průmysl a stavebnictví.

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti

Období: 31. 12. 2022

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	88	45
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	3	2
B-E Průmysl celkem	15	8
F Stavebnictví	11	7
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	24	9
H Doprava a skladování	6	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	7	4
J Informační a komunikační činnosti	.	.
K Peněžnictví a pojišťovnictví	.	.
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1	.
M Profesní, vědecké a technické činnosti	4	3
N Administrativní a podpůrné činnosti	1	.
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	1
S Ostatní činnosti	7	3
X nezařazeno	.	.

Kód: PU-MOSZV-ORGNACE/3

Zdroj: ČSÚ

Komerční služby v obci, chybějící služby v obci

Vzhledem k velikosti obce je nabídka služeb omezená, zejména díky blízkosti a dostupnosti služeb v nedalekém městě Louny.

Cestovní ruch

V centru obce se nachází zámek. Jedná se o jednopatrovou budovu s věžičkou a hodinami. V současné době je zámek veřejnosti nepřístupný, je v soukromém vlastnictví.

U zámku se nachází rybník, který je hojně využíván místními i přespolními rybáři. Vedle rybníka je dětské hřiště a srub, kde se konají sportovní a jiné akce.

Nedaleko obce je Blšanský chlum (Blšanský vrch, lidově Pšaňák), na který se dostanete příjemnou procházkou. Tento vrch je hojně navštěvován místními obyvateli i obyvateli přilehlých obcí a obyvateli města Louny.

V plánu obce je vybudovat cyklostezku okolo Blšanského chlumu do Loun a propojit tak sousední obec Černčice přes Blšany do Loun. Dále má obec v plánu vytvoření odpočinkové zóny v areálu bývalé zámecké zahrady.

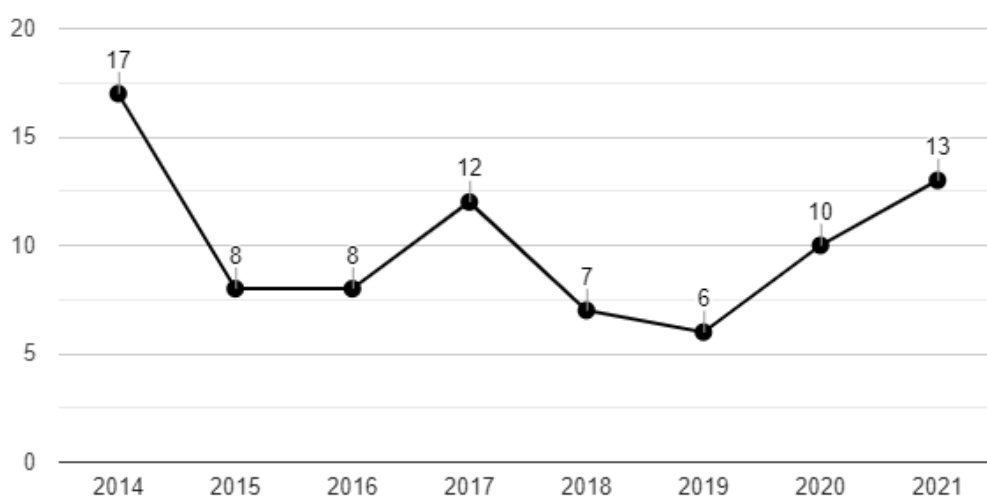
Trh práce

Míra nezaměstnanosti v okrese Louny k datu 30.6.2023 je 5,62 %.

Podíl nezaměstnaných osob na obyvatelstvu (15 - 64 let) v Blšanech je 4,98 %.

Obecní úřad zaměstnával k 31.12.2022 tři trvale hlášené občany v obci na hlavní pracovní poměr.

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2021



Zdroj: ČSÚ

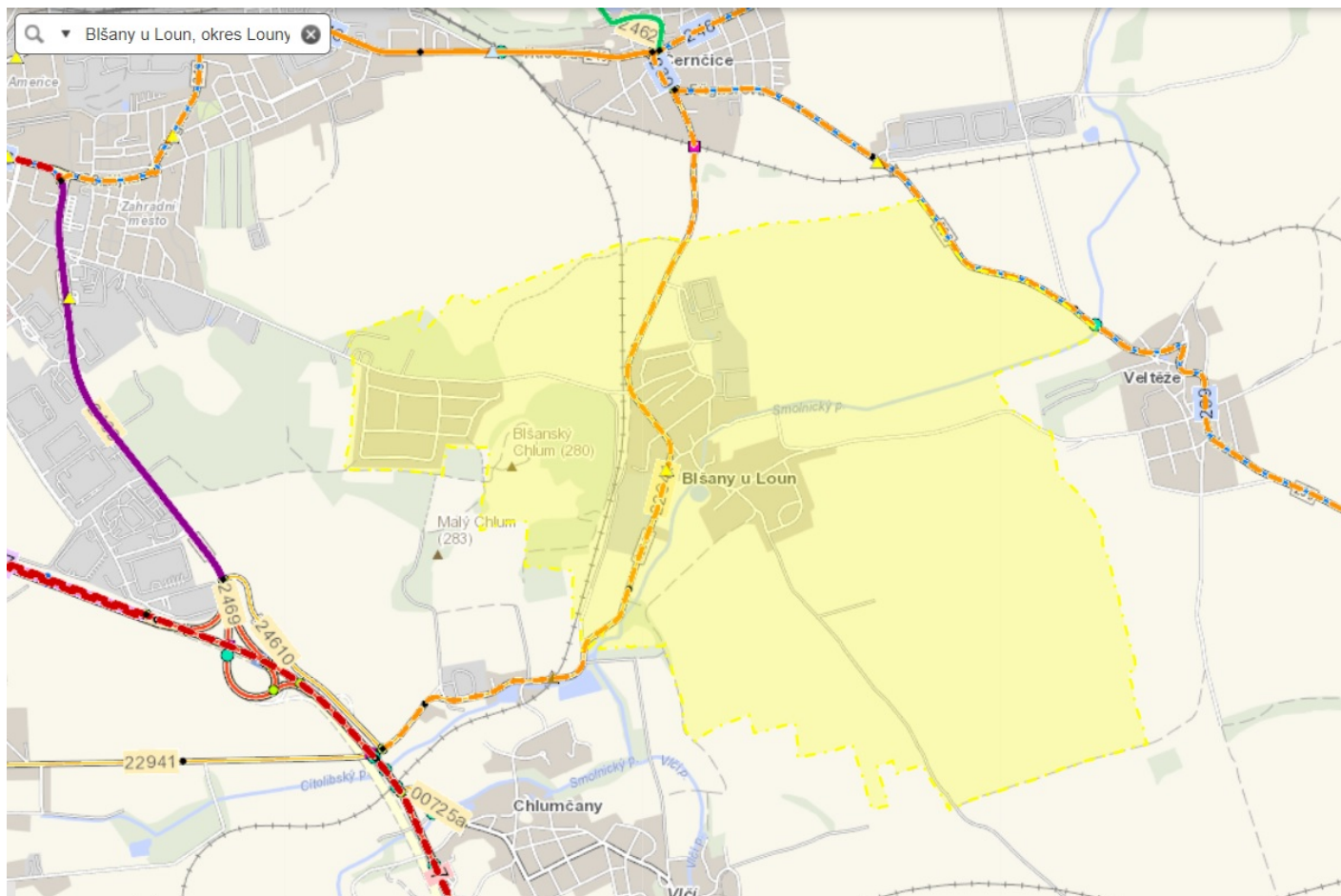
4. Infrastruktura

4.1. Dopravní infrastruktura

Silnice, Místní komunikace, chodníky, železniční spojení, mosty a lávky

Obec Blšany u Loun spojuje komunikace III/22941 s obcemi Černčice v jednom směru a Chlumčany ve druhém směru. Z této silnice je nájezd na dálnici D7. Směrem na Veltěže vede místní komunikace. Polní cesta vede ve směru na Toužetín. Z Blšan u Loun vede také přímá místní komunikace k lokalitě "Zahradní město" v Lounech přes bývalý vojenský prostor. Komunikace je stále tvořena panely a je nutná její rekonstrukce. Součástí této komunikace je most přes trať, který je v havarijním stavu. Obcí prochází železniční trať Správy železnic s vlakovou zastávkou Chlumčany na trase Most – Praha. Po železnici jsou osobními vlaky dostupné Louny, Most a Slaný pro dopravu do zaměstnání.

Pro obec je důležitá dopravní dostupnost okresního města Louny, sousedních obcí Černčic a Chlumčan. Obec je napojena na síť autobusové dopravy.



Zdroj: www.ikatastr.cz

4.1.1. Silnice III/22941 je silnice III. třídy v okrese Louny, která spojuje obce Chlumčany, Blšany u Loun a Černčice.

Trasa silnice:

- Chlumčany
- Blšany u Loun
- Černčice

Typ povrchu:

- asfaltová směs

Historické informace:

Silnice III/22941 byla postavena v roce 1935.

Popis silnice:

Silnice III/22941 je dvoupruhová silnice s asfaltovým povrchem. Průměrná rychlost na silnici je 50 km/h.

Silnice je využívána především pro místní dopravu a také pro dopravu do okolních obcí.

Podle údajů z celostátního sčítání dopravy 2020 bylo na sčítacím úseku 4-4770, který zahrnuje silnici III/22941, v roce 2020 naměřeno průměrné denní dopravní zatížení.

Druh vozidla	Počet vozidel
Všechna motorová vozidla celkem	1882
Těžká nákladní vozidla	118
Lehká nákladní vozidla	78
Návěsové soupravy nákladních vozidel	20
Střední nákladní vozidla bez přívěsů	12
Střední nákladní vozidla s přívěsy	2

Těžká nákladní vozidla bez přívěsů	25
Těžká nákladní vozidla s přívěsy	2
Autobusy	21
Autobusy kloubové	0
Traktor bez přívěsů	2
Traktor s přívěsy	8
Jednostopá motorová vozidla	16

zdroj https://geoportal.rsd.cz/apps/silnicni_a_dalnicni_sit_cr_verejna/

Silnice III/22941 je důležitou komunikací v oblasti. Spojuje obce s celkovým počtem obyvatel přes 10 000. Důležitá spojnice mezi D7 a směr Libochovice. Silnice zastupuje plánovanou přeložku východního obchvatu Loun. Je v majetku Ústeckého kraje.

- Silnice nemá kompletní vodorovné značení
- V naší obci chybí přehody pro chodce
- Absence zpomalovacích prvků a pasivních bezpečnostních prvků (ostrůvky, radar, výstražné značení) což svádí k nedodržování rychlosti v obci 50 km/h

4.1.2. Místní komunikace Blšany u Loun - Veltěže

Trasa silnice:

- Blšany u Loun
- Veltěže

Typ povrchu:

- asfaltová směs

Dříve byla místní komunikace využívána armádou, nyní je v majetku obce. Je využívána jako dvouproudá, s asfaltovým povrchem. Prochází centrem obce, v některých místech v těsné blízkosti rodinných domů. Její stav není dobrý (velké množství výtluků a nerovností). Nebylo provedeno sčítání dopravy a není známo její průměrné denní dopravní zatížení.

Místní komunikace:

- nemá vodorovné značení, chybí přechod pro chodce, je použit pouze jeden zpomalovací prvek (u dětského hřiště),
- nejsou využity sofistikovanější zpomalovací prvky a tato situace svádí k nedodržování maximální povolené rychlosti.

Součástí komunikace je autobusová zastávka, označená svislým dopravním značením. Krytá čekárna je pouze ve směru Černčice - Louny. Stav čekárny není reprezentativní.



4.1.3. Místní komunikace Blšany u Loun- Louny

Trasa silnice:

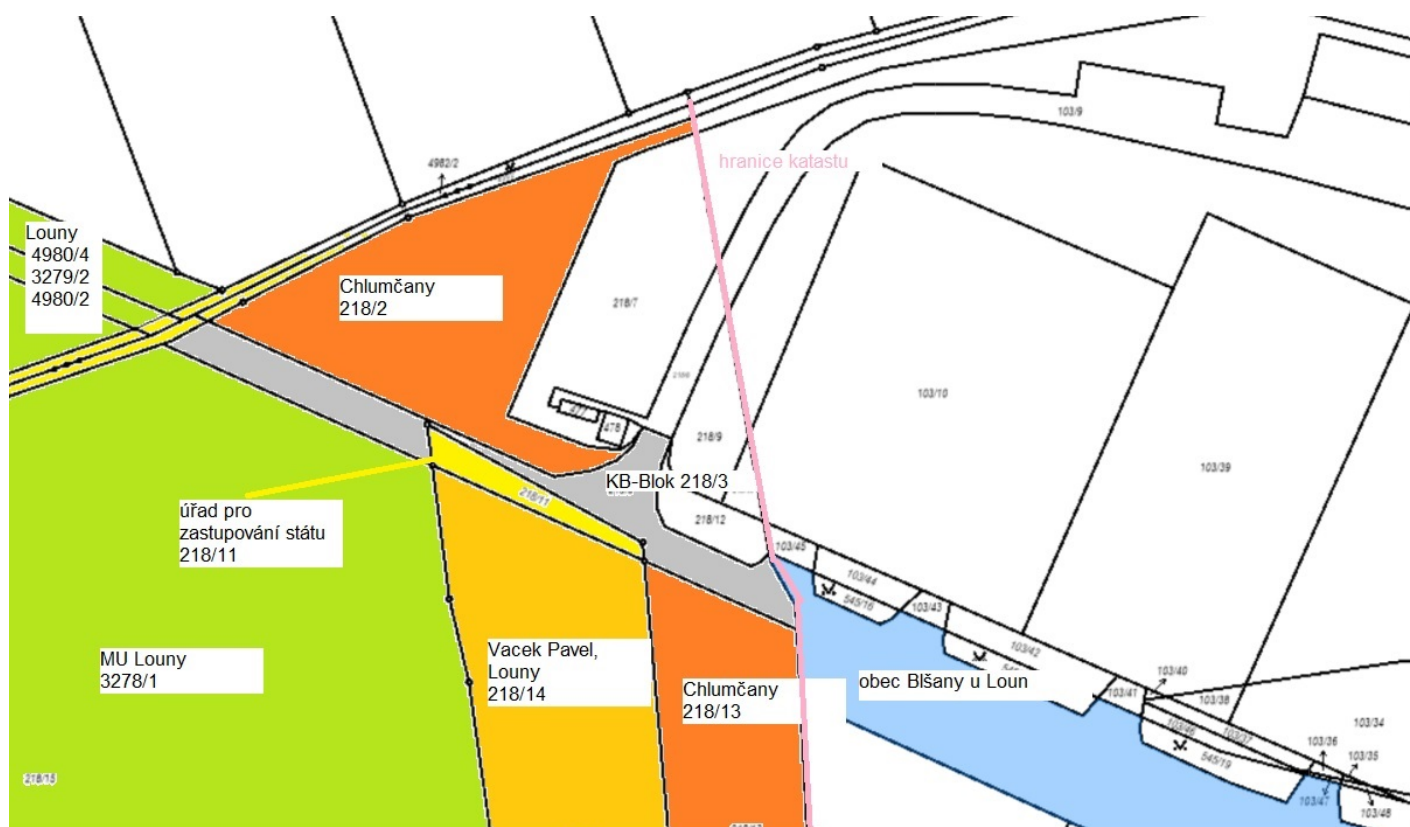
- Blšany u Loun
- Louny - Zahradní město

Typ povrchu:

- panely

Bývalá vojenská tanková cesta je dvouproudá komunikace s panelovým povrchem. Silnice byla využívána především pro místní dopravu – spojnice obce s městem Louny. Povrch je nekvalitní. Nyní, po uzavření mostu přes trať z havarijních důvodů, je komunikace z obce pro motorovou dopravu nedostupná. Most uzavřen v roce 2022. Přístup vozidly na komunikaci je pouze ze strany města Louny. V minulosti byl zhotoven projekt na rekonstrukci vozovky. Řez vozovky v projektu obsahoval dva proudy, chodník a cyklostezku. Projekt byl zhotoven v roce 2007 firmou Pontex a je dostupný na obecním úřadu.

Vlastníky jsou: Blšany u Loun, Úřad pro zastupování státu parc. č. 218/11, KB-Blok a.s. parc. č. 218/3 viz obrázek



Zdroj: www.ikatastr.cz

4.1.4. Místní komunikace v nových lokalitách obce Blšany u Loun

Typ povrchu:

- asfaltová směs, zámková dlažba

Stav komunikací v obci je v různém stavu. V nových lokalitách obce, jako je například lokalita "Na kameni a Za školou", jsou komunikace v dobrém stavu. Povrch je téměř nový a nepoškozený.

4.1.5. Chodníky

Chodníky v obci Blšany u Loun

V obci Blšany u Loun se nachází síť chodníků, která je využívána pro pěší. Chodníky jsou v různém stavu. Převážná část chodníků je realizována v letech 2008-2012. Chodníky byli realizováni obecními pracovníky. Chodníky jsou převážně ze zámkové dlažby s vyvýšenými obrubníky.

Současný stav chodníků odpovídá době jejich stáří. Na některých místech je zámková dlažba propadlá, někde jsou poškozené obrubníky. Chodníky nejsou vybudovány pouze při místní komunikaci na konci obce ve směru na Veltěže a při silnici III/22941 ve směru na Chlumčany, k vlakové zastávce a směrem na Černčice.

4.1.6. Stezky pro pěší a cyklisty

Obec Blšany u Loun má v současné době několik pěších stezek, které nabízejí možnost procházky v přírodě. Mezi nejvýznamnější patří:

- Stezka směrem na Blšanský chlum
- Polní cesta směr Toužetín
- Stezka podél Smolnického potoka
- Propojení obce Chlumčany po cestě kolem bývalého mlýna

Stezky směrem na Blšanský chlum

Stezky jsou dlouhé přibližně 2 km a vedou až na vrchol Blšanského chlu. Nejsou značené a vedou převážně po nezpevněných cestách. Blšanský chlum je přírodní památka ev. č. 5747 a evropsky významná lokalita ev. č. 2792. Z jeho vrcholu je krásný výhled na České středohoří, Krušné hory a hrad Hazmburk.

Polní cesta směr Toužetín a Vlčí

Cesta je dlouhá přibližně 10 km. Jedná se o nezpevněnou, polní cestu. V jednom místě se rozděluje do dvou směrů, jeden ve směru do obce Toužetín, druhý ve směru do obce Vlčí.

Stezka podél Smolnického potoka

Stezka je dlouhá asi 1 km a vede ve směru na Veltěže. Končí neudržovanou, neprostupnou krajinou.

Cesta kolem bývalého mlýna ve směru Chlumčany, Vlčí

Jedná se o nezpevněnou cestu, dlouhou přibližně 4 km. Cestou je možné vidět úbočí Blšanského chlu s vinicemi.

Na všech uvedených stezkách chybí některé prvky mobiliáře, které by mohly zlepšit komfort procházek, např. lavičky nebo koše na odpadky.

4.1.7. Cyklostezky

Z obce nevede žádná značená cyklostezka. V současné době mohou cyklisté využívat polní cesty, místní či pozemní komunikace.

Obec Blšany u Loun se bude ráda podílet na budování cyklostezek nebo cyklotras.

4.1.8. Železniční spojení

Obyvatelé obce mají možnost vlakového spojení, a to ve směrech Louny a Kralupy nad Vltavou. Na hranici obce vede železniční trať č. 114 s vlakovou zastávkou Chlumčany.

4.1.9. Mosty a lávky

Obec Blšany u Loun má v majetku celkem 3 mosty. Podle poslední mostní prohlídky jsou dva tyto mosty v havarijním stavu a jeden vyžaduje drobnou opravu. Tento stav je způsoben jejich stářím a v minulosti nedostatečnou údržbou.

4.2 Technická infrastruktura

V současnosti je obec vybavena vodovodem, dešťovou kanalizací, splaškovou kanalizací, plynem, spolehlivě je zásobována elektrickou energií a je napojena na telefonní síť.

Vodovody

Obec Blšany u Loun je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Louny OP-SK-LN.039 přes rozvodnou síť města Louny (rozváděcím řadem PE De 160) z horního tlakového pásma Loun, konkrétně z VDJ Louny HTP – 2 x 1500 m³ (269,00 / 274,00 m n. m.), do kterého voda přitéká z vodárenské soustavy Přísečnice. Vodovod má nově vybudovaný přivaděč z důvodu navýšení kapacity pro nově vybudované lokality obce. Vodovod je řádně udržován a pravidelně kontrolován. V obci je také dostatek zdrojů podzemní vody (vrty, studny), které jsou využívány pro individuální zásobování vodou. Pitná voda je kontrolována a splňuje hygienické normy. Na vodovodní síť je napojena většina trvale bydlících obyvatel. Majitelem vodárenského zařízení je Severočeská vodárenská společnost a.s. a majetek provozují Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.. Vodovod v obci je převážně bez větších provozních problémů. V lokalitě „Na kameni“ je znám problém s dimenzováním potrubí, které je ve správě developera pozemků.

Počet obyvatel připojených na vodovod

2002	2005	2011	2018	2023
199	250	335	327	424

Kanalizace

Obec Blšany u Loun má vybudovanou převážně jednotnou kanalizaci. V malé části obce (jihovýchodní část) je kanalizace oddílná. Potrubí je z PVC trub DN 250 v celkové délce 6 km.

Menší část území (jihovýchodní část obce) je svedena do ČS Blšany 1 a odtud čerpána výtlačkem PE DN80 dl. 0,16 km do gravitační sítě. Jednotná kanalizace Blšany je svedena do ČS Blšany 2. Odtud jsou odpadní vody čerpány výtlačným řadem PE DN80 dl. 1,62 km a následně vedeny gravitační stokou PVC DN 250 v dl. 0,7 km, zaústěnou do kanalizační sítě města Louny. Odpadní vody z obce Blšan jsou likvidovány na ČOV Louny.

Na kanalizaci a ČOV je napojeno 100% obyvatel.

Majitelem kanalizace je SVS a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Jsou známy problémy s přečerpávacími stanicemi, které jsou zanášeny nevhodným druhem splašků. Dále problém se zápachem vycházejícím z kanalizační sítě.

Dešťové vody

Dešťové vody jsou ve staré zástavbě odváděny jednotnou kanalizační sítí, částečně také dešťovou kanalizací případně systémem příkopů, struh a propustků odtékají do vodotečí a následně Smolnického potoka nebo jsou vsakovány do terénu. V nových lokalitách je dešťová voda zadržována v jímkách či pojímána do vsakovacích záhonů.

Stav dešťové kanalizace není zcela znám a v současné době probíhá jeho mapování.

Jsou známy problémy v „nové ulici“ kde dochází k průsakům srážkové vody do spodní stavby objektů.

Plynovody

Plynofikace je důležitou součástí infrastruktury obce. Poskytuje obyvatelům obce možnost využití plynu jako zdroje energie pro vytápění, ohřev vody a vaření. Plyn je relativně levným a spolehlivým zdrojem energie, který má nízké emise škodlivin.

Současný stav

V obci Blšany u Loun byla dokončena první etapa plynofikace, která zahrnovala přivedení plynovodu do obce a napojení veřejných budov, napojení rodinných domů a bytových domů.

V současné době je v obci plynem zásobována většina nemovitostí. Podle údajů Českého statistického úřadu je plynem zásobováno 95 % rodinných domů a 90 % bytových domů v obci.

Závěr

Plynofikace v obci Blšany u Loun je na dobré úrovni. Většina nemovitostí v obci je plynem zásobována. Není znám havarijní stav či poruchy na plynovodu.

Elektrická soustava - dodávka elektrické energie

Obytná zástavba obce je zásobována pomocí tří trafostanic. Další tři trafostanice se nalézají v areálech drůbežáren. Na síť vedoucí jižně od obce je napojena trafostanice

- TS 1 „obec“ nad bývalou školou
- TS 2 „U křižovatky“ – při vjezdu do centra obce
- TS 6 „U potoka“, u výjezdu na Veltěže.
- TS 3 V drůbežárně pod nádražím Chlumčany
- TS 4 V areálu objektů u silnice na Černčice „drůbežárna“
- TS 5 „OMD“

Dodávka elektrické energie pro obec i pro zemědělské podniky je v současnosti optimální. Elektrická soustava v obci Blšany u Loun je v dobrém stavu. Všechny nemovitosti v obci jsou připojeny na elektrické vedení. Vedení ve staré zástavbě je vedeno „vzduchem“ na stožárech. Betonové stožáry jsou v dobrém stavu. Slabinou je, že vedení není v zemi. V katastru obce jsou umístěné dvě lokality s fotovoltaikou, které jsou privátní. Obec se doposud nezabývala vlastní technologií pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů.

Veřejné osvětlení

Od roku 2006 je uzavřena smlouva o správě VO s firmou ELTODO, která v předmětu smlouvy má povinnost udržovat, spravovat a modernizovat VO. Dále je fa. ELTODO dodavatelem el. energie. Dle Sod dochází v rámci inflace k navyšování ceny správy. Fixace el. energie je vždy na období 1 roku a následně dochází k úpravě ceny v rámci inflace. V roce 2022 byla navržena změna v použití svítidel s nižší spotřebou el. energie, snížení nákladů na správu VO a s možností využití dotačního titulu programu „Efekt“.

Na základě provedené analýzy bylo výborem pro rozvoj obce doporučeno realizovat výměnu svítidel za svítidla s technologií LED. V roce 2023 byl proveden energetický audit a následně výběrové řízení na výměnu svítidel s technologií LED. Ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel svítidel a montážních prací ELTODO. Žádost o dotační titul „EFEKT“ byla schválena a zastupitelstvem odsouhlasena realizace výměny svítidel. Realizace výměny svítidel proběhla na přelomu roku 2023/2024.

STÁVAJÍCÍ STAV VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

- roční počet hodin provozu 4014 hod
- roční spotřeba v roce 2021 byla 35.484 kWh

- roční spotřeba v roce 2024 je předpoklad cca 15.000 kWh

Závěrem lze konstatovat, že výměna svítidel za svítidla s technologií LED bude pro obec Blšany u Loun přínosnou investicí. Přinese snížení nákladů na provoz a údržbu veřejného osvětlení, zvýšení kvality osvětlení a zvýšení bezpečnosti v obci.

Telekomunikační sítě

Obec Blšany u Loun je pokryta následujícími telekomunikačními sítěmi:

- Kabelová televize: V obci není dostupná kabelová televize.
- Internet: V obci je dostupný internet od několika poskytovatelů, včetně STARNET, O2, T-Mobile a Vodafone. Dostupnost internetu je vysoká, pokrytí je téměř sto procentní. V budoucnu je pravděpodobné, že se bude dostupnost telekomunikačních sítí v obci Blšany u Loun dále zlepšovat. Očekává se také, že dojde k rozšíření pokrytí mobilních sítí o další technologie, jako je 5G. Může se také očekávat, že dojde k rozvoji vysokorychlostního internetu.

Veřejné wifi - není dostupné.

- Mobilní sítě: V obci jsou dostupné mobilní sítě všech hlavních operátorů, tedy T-Mobile, O2, Vodafone. Dostupnost mobilních sítí je vysoká, pokrytí je téměř sto procentní.

V obci Blšany u Loun jsou dostupné následující televize:

- Satelitní televize: V obci je dostupná satelitní televize od několika poskytovatelů, včetně Skylink, Digi TV a freeSAT. Satelitní televize nabízí širokou škálu programů, včetně českých, zahraničních, sportovních, dokumentárních a dalších.
- Internetová televize: V obci je dostupná internetová televize od několika poskytovatelů, včetně UPC, O2, T-Mobile a Vodafone. Internetová televize nabízí přístup k živému vysílání televizních stanic, včetně českých, zahraničních, sportovních, dokumentárních a dalších.
- Standard DVB-T2: obci Blšany u Loun je dostupné vysílání DVB-T2 na frekvenci 574 MHz. Signál je šířen vysílačem Milešovka.

Údržba

Rozvoj údržby obce je důležitým aspektem jejího celkového rozvoje. Údržba obce zahrnuje širokou škálu činností, od úklidu ulic a veřejného prostranství přes údržbu zeleně až po opravy a údržbu infrastruktury.

V současné době se obec stará o:

MÚK cca. 6,2 km

CHODNÍKY cca. 2,2 km

ZPEVNĚNÉ CESTY cca. 1,6 km

SEČENÉ PLOCHY cca. 8,1 km²

V dalších letech se předpokládá nárůst ploch pro údržbu. Obec chce budovat nové plochy pro volnočasové aktivity, cyklostezky, parkovací plochy a jiné. Dále započne výstavba nové lokality za Blšanským Chlumem (odhad nárůstu MÚK je cca. 2,4 km a další prostory nejsou známy).

(data čerpána: tachometr OA a měření v Seznam mapách)

Rozvoj údržby obce je dlouhodobý proces, který vyžaduje systematický přístup a spolupráci všech

zainteresovaných stran. Pokud se obec rozhodne rozvoj údržby podpořit, může dosáhnout řady přínosů, které zlepší kvalitu života obyvatel a zvýší atraktivitu obce.

Nyní obec má k dispozici velmi opotřebenou techniku, která byla nevhodně zvolena a byla zanedbána její pravidelná údržba. Je zapotřebí začít s obměnou techniky ať za pomoci dotací nebo finančních leasingů. Při výběru je zapotřebí přihlížet k plánům obce na rozvoj a úpravu současných ploch a vybudování nové lokality, dalším hlediskem výběru je zvolit techniku, kterou by bylo možné poskytovat služby pro občany a okolní obce. Tím zlepšit finanční toky obce. Prvořadým úkolem je obnova techniky pro údržbu travnatých ploch a zeleně, s obměnou techniky bylo již započato. Pro ostatní činnosti údržby obce využít subdodavatelů služeb, popř. využít půjčoven nářadí a malé mechanizace.

5. Vybavenost obce

Sociální a zdravotní služby

V Blšanech u Loun není zdravotní zařízení. Občané obce využívají zdravotnická zařízení v Lounech a v okolí (Slaný, Most, Žatec).

Město Louny má 18121 (k31.12.2022) obyvatel a nachází se v okrese Louny, v Ústeckém kraji. Město má relativně hustou síť zdravotnických zařízení, včetně:

- *Nemocnice Louny, která poskytuje akutní péči, LDN a sociální lůžka*
- *Lékařská střediska Louny, která poskytují základní zdravotní péči*
- *Zdravotní centra Louny, která poskytují specializovanou zdravotní péči*

Obecní úřad nemá zřízenou žádnou organizaci, která se zabývá poskytováním sociálních služeb seniorům. V obci nepůsobí, v této oblasti, ani žádná soukromá organizace. Velmi omezené sociální služby poskytuje kulturní výbor obce. Těmito službami je zajištění společenského života seniorů. Seniori se mohou setkávat při lekcích ručních prací, při divadelních či hudebních představeních, členky kulturního výboru seniory navštěvují při životním jubileu. Seniori se setkávají pravidelně v knihovně.

Školství

Obec má 424 obyvatel, z toho 77 dětí. V obci není zřízena základní ani mateřská škola. Spádová mateřská a základní škola je v obci Černčice. Rodiče dětí využívají také mateřské školy v obcích Chlumčany, Veltěže nebo ve městě Louny a základní školy v Lounech.

Kulturní zařízení

Obec disponuje několika kulturními zařízeními.

Sál, který je využíván pro sportovní a kulturní akce a pro veřejná zasedání zastupitelstva obce. Má kapacitu cca 50 osob.

Hostinec je obcí pronajímán soukromým provozovatelům, disponuje malou předzahrádkou.

Bowling má jednu dráhu.

Knihovna poskytuje knihovnické služby a pořádá, nejen pro své čtenáře, různé akce.

Srub u rybníka je využíván jako zázemí pro různé veřejné či soukromé události.

V obci je vybudováno dětské hřiště.

Kulturní zařízení v obci Blšany u Loun jsou v různém stavu.

Kulturu v obci podporuje kulturní výbor obce tak i místní spolky, knihovna. Pořádané akce jsou víceméně lokálního významu a charakteru, navštěvují je zejména místní občané, rekreatanti a občané z blízkého okolí. Obec chce v tomto duchu i nadále pokračovat.

Nejvýznamnější kulturní aktivity v obci:

- Nejvýznamnějšími kulturními aktivitami v obci jsou masopustní průvod, pálení čarodějnic, dětský den, Halloween, rozsvícení vánočního stromčeka, vítání občánků. Dalšími aktivitami je pořádání lekcí Šikovné ručičky, tematicky zaměřených stezek pro děti, zajištění letního kina nebo divadelního představení.

V roce 2027 obec oslaví významné výročí, 800 let založení obce. Již nyní probíhají přípravy k zajištění kulturního programu.

6. Životní prostředí

Charakter celého regionu Loun je dán sítí drobných sídel, kde převládá zemědělská výroba v intenzivní zemědělské oblasti Poohří. Obec Blšany u Loun se tomuto schématu drobných sídel poněkud vymyká. Má, i přes svou polohu v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině, mnoho ekologicky stabilních ploch prostřednictvím četné krajinné zeleně (ekologicky významná lokalita a přírodní památka Blšanský chlum, prvky Územního systému ekologické stability, Interakční prvky). Značný význam pro ekologickou stabilitu území má i veřejná zeleň v intravilánu. Ta je soustředěna především do prostoru návsi a do prostoru zámeckého parku. Kvalita životního prostředí je ovlivněna jednak přírodními podmínkami, geografickými předpoklady a jednak působením člověka, resp. antropogenní činností. Lidský faktor náleží v současnosti k nejvýraznějším vlivům na kvalitu životního prostředí, a to jak v pozitivním, tak v negativním smyslu.

Struktura využití půdy v obci Blšany u Loun v roce 2021

Celková plocha území obce 429,13 ha

Výměra zemědělské půdy 345,12 ha

Výměra orné půdy 313,61 ha

Výměra ovocných sadů 4,64 ha

Výměra zahrad 10,09 ha

Výměra trvalých travních porostů 14,77 ha

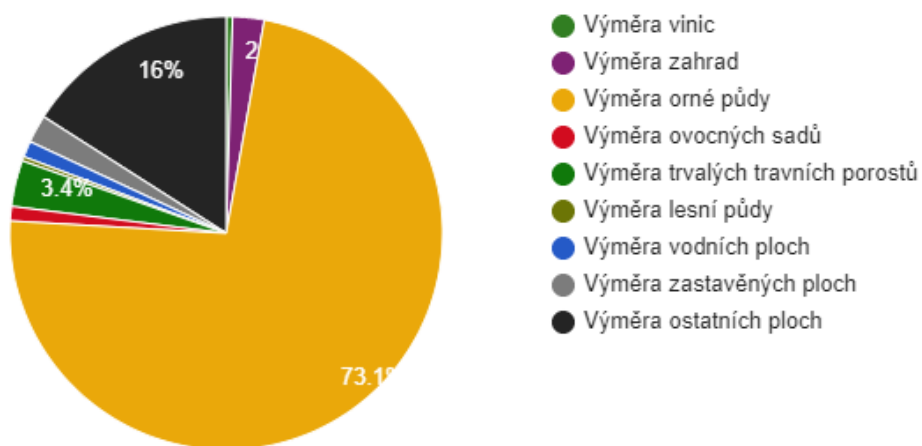
Výměra lesní půdy 1,38 ha

Výměra ostatních ploch 68,53 ha

Výměra vodních ploch 5,14 ha

Výměra zastavěných ploch 8,95 ha

Výměra vinic 2,02 ha



Orná půda zaujímá 73,08% plochy, lesy tvoří 0,32% plochy. Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Blšany u Loun dosahuje koeficient hodnoty 0,10 .

Zdroj: ČSÚ

Územní systém ekologické stability

Na území obce se uplatňují tyto prvky ÚSES nad/regionálního a lokálního významu:

- nadregionální biokoridor K 21 „Oblík, Raná (18) – Pochvalovská stráň (21)“,
- soustava Natura 2000 – EVL Blšanský chlum (CZ 0423201),
- Přírodní památka „Blšanský chlum“,
- území se nachází v krajinném celku „KC Severočeské nížiny a pánve (13)“,
- území se nachází v oblasti se shodným krajinným typem „1Z1

Obecní rybník

Blšanský rybník tvoří klidovou zónu obce. V současné době má nevyhovující přítok. Rybník je dost znečištěn.



Zámecký park

V současné době je prostor zámeckého parku zanesen náletovými dřevinami, zároveň je zde obecní skládka biologického odpadu. Vzhledem k tomu, že by měl být zámecký park určen k procházkám a odpočinku je potřeba ho k tomuto účelu přispůsobit.



Smolnický potok

Smolnický potok je zanesen bahnem z polí, zároveň je neudržován, proto je zarostlý náletovými dřevinami a původní dláždění potoka přes centrum obce je v zdevastovaném stavu.



7. Správa obce

Správa obce

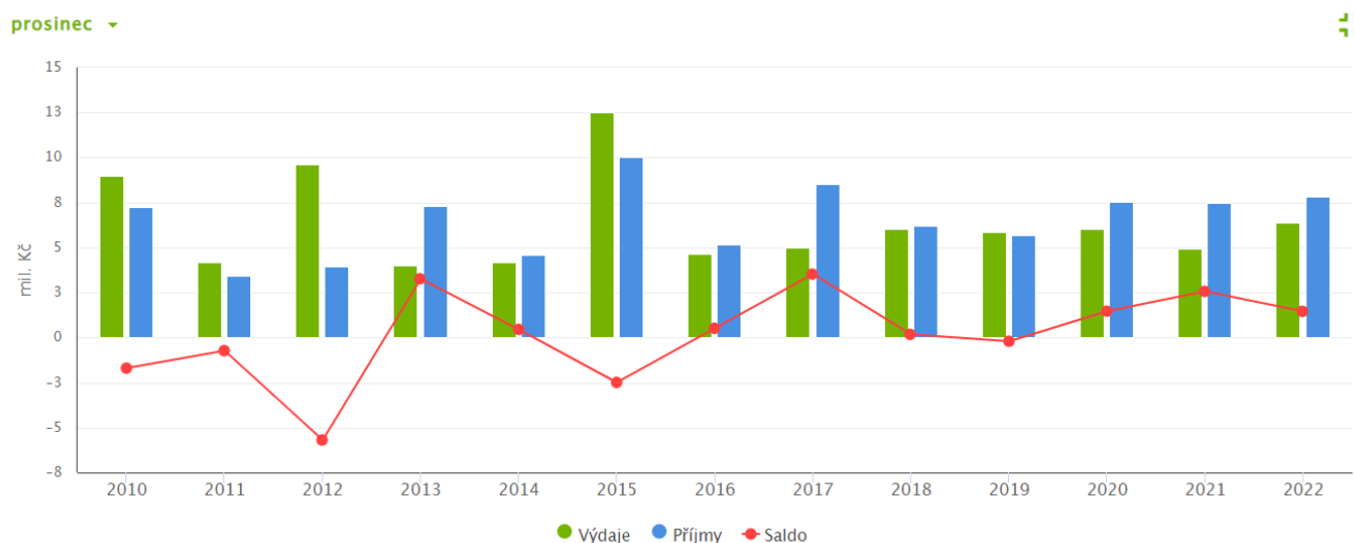
Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad Blšany u Loun zajišťuje správu pouze pro území obce v režimu rozšířené působnosti. Vykonává vidimaci a legalizaci a další úkony přes Check-point, např. výpis z rejstříku trestů. Obecní úřad nevykonává správní činnost pro jinou obec. Zastupitelstvo obce má 6 členů. Obec má zřízeny čtyři výbory a to kontrolní, finanční, kulturní výbor a výbor pro rozvoj obce a dotace.

Hospodaření a majetek obce

Rozpočet obce byl v posledních letech přebytkový.

Vývoj příjmů, výdajů a salda za prosinec (v Kč)



Zdroj: www.monitor.cz

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Blšany u Loun v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Daňové příjmy	2 409	2 868	3 108	3 283	3 691	4 153	4 598	5 169	5 441	6 892
Nedaňové příjmy	362	256	255	228	207	155	164	213	212	274
Kapitálové příjmy	734	192	238	782	502	3 515	458	4	0	0
Neinvestiční přijaté dotace	430	776	1 001	1 002	742	697	999	293	1 360	323
Investiční přijaté dotace	0	3 203	0	4 711	0	0	0	0	507	0
Příjmy	3 936	7 296	4 602	10 006	5 143	8 520	6 220	5 678	7 519	7 488
Běžné výdaje	3 593	3 818	3 958	4 357	4 631	4 999	6 046	5 830	5 423	4 878
Kapitálové výdaje	6 037	217	198	8 145	0	0	0	57	634	48
Výdaje celkem	9 631	4 035	4 156	12 503	4 631	4 999	6 046	5 887	6 057	4 926
Saldo příjmů a výdajů	-5 695	3 261	446	-2 497	511	3 521	174	-209	1 462	2 562
Podíl kapitálových výdajů	62,69%	5,37%	4,76%	65,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,97%	10,47%	0,98%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	91,29%	52,33%	86,00%	43,55%	90,05%	58,67%	97,21%	102,67%	72,12%	65,14%

Zdroj: ČSÚ

Obec má v současné době snahu maximálně využívat dotační tituly.

Obci byla schválena žádost o dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu, Národního plánu obnovy, komponenta 2.2.2 – Modernizace veřejného osvětlení.

Z Ústeckého kraje byly schváleny dvě žádosti o dotaci, a to z Programu obnovy venkova žádost o poskytnutí dotace na elektronickou úřední desku a z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období let 2017 až 2025 byla schválena žádost o poskytnutí dotace na nákup 2 ks kontejneru na třídění zeleného odpadu.

Obec plánuje v nejbližším období zažádat Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o dotaci na pořízení nového územního plánu, dále o příspěvek z fondu SFDI Národního plánu obnovy na rekonstrukci mostů „přes potok“ a „přes trať“.

Majetek obce

Obec Blšany u Loun disponuje svým majetkem – budovou na č. p. 2, kde sídlí obecní úřad a kde je v nájmu společnost „COOP“, budovou č. p. 26, kde se nachází sportovní centrum obce s bowlingovou dráhou, hostinec a tři bytové jednotky; veřejným osvětlením, dešťovou kanalizací, místními komunikacemi, prostranstvím, chodníky, dětským hřištěm s herními prvky.

V majetku obce je i místní rozhlas a most přes železniční trať, který je v současné době uzavřen pro havarijní stav a v blízké budoucnosti je plánována jeho celková rekonstrukce či oprava.

Obec disponuje manipulační a zahradní technikou pro udržování zelených ploch a prostranství z větších je to například malotraktor, travní traktůrek, sekačky na trávu, křovinořezy, strunové sekačky či vibrační deska.

Na katastrálním území obce Blšany u Loun se nacházejí další dva mosty – most přes potok u obecního úřadu a most přes potok u zahrad. Most přes potok u zahrad je z důvodu prohnílé výdřevy obnažen a čeká na svoji rekonstrukci. Jediným mostem, který je v současné době ve vyhovujícím stavu pro přejezd motorových vozidel je most přes potok u obecního úřadu i ten však vyžaduje v následujícím roce opravu.

To samé budovy v majetku obce prošly rekonstrukcí před více jak 15-ti lety, je tedy nutné se na jejich údržbu či větší rekonstrukci v budoucnu zaměřit.

Obec Blšany u Loun také zvažuje v dohledné době obnovu zahradní techniky, z důvodu jejího stáří a stavu. Také je plánován nákup štěpkovače, který je nyní dle potřeby zapůjčován z Dobrovolného svazu obcí Mikroregion Perucko.

Vnější vztahy a vazby

Obec Blšany u Loun se snaží být aktivní v oblasti kontaktů s okolními obcemi a městy. Je členem Dobrovolného svazu obcí Mikroregionu Perucko a Sdružení místních samospráv ČR z. s. Vede společná jednání s investory a stavebníky na svém katastrálním území. Vede jednání s vedením města Louny, pracovníky městského úřadu a ostatních úřadů v Lounech.

Základní data za rok 2021

Daňové příjmy 6 891,60 tis. Kč

Nedaňové příjmy 273,83 tis. Kč

Vlastní příjmy 7 165,43 tis. Kč

Přijaté dotace 322,62 tis. Kč

Investiční přijaté dotace 0,00 tis. Kč

Neinvestiční přijaté dotace 322,62 tis. Kč

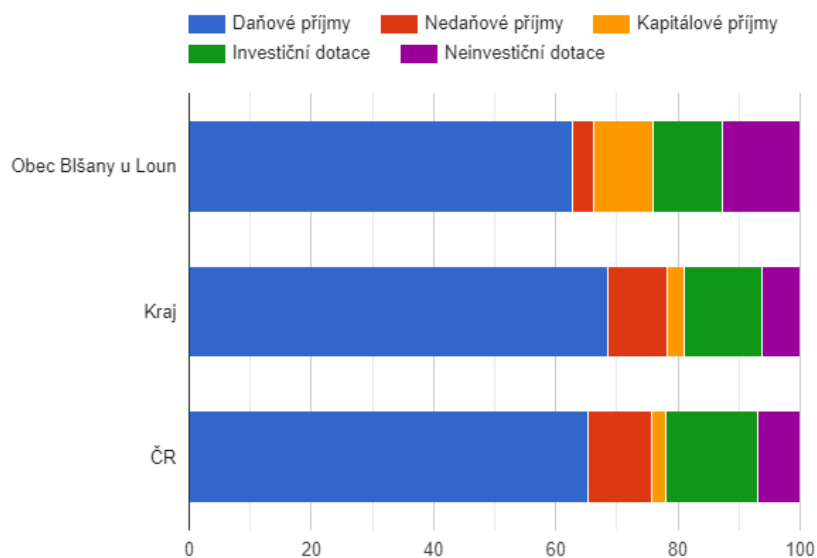
Běžné výdaje 4 877,84 tis. Kč

Kapitálové výdaje 48,40 tis. Kč

Výdaje celkem 4 926,24 tis. Kč

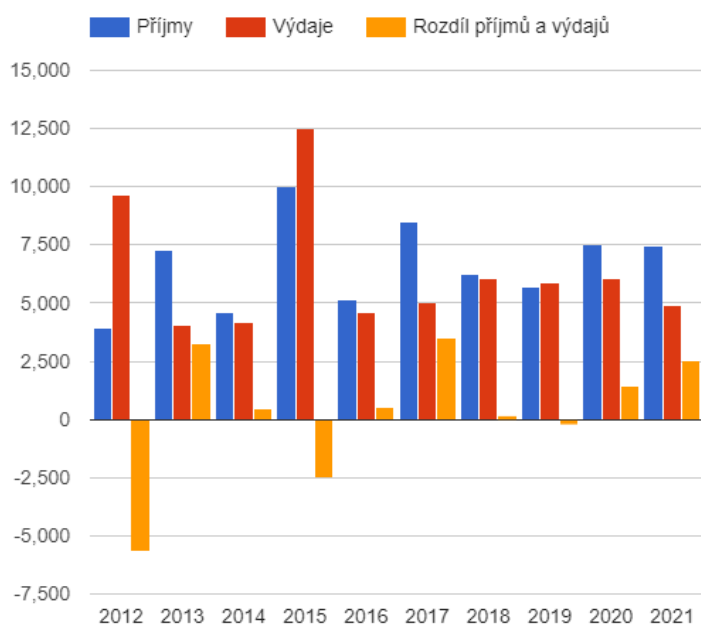
Saldo příjmů a výdajů 2 561,81 tis. Kč

Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2012 - 2021



Zdroj: ČSÚ

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Blšany u Loun v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

A.2 Východiska pro návrhovou část

Dotazníkové šetření

Na základě SWOT analýzy byla definována prioritní témata pro návrhovou část, kterými by se obec Blšany u Loun měla v budoucích letech zabývat. Pracovní skupina rozvoje obce provedla dotazníkové šetření jehož cílem bylo získat většinový pohled obyvatel obce na důležitost jednotlivých aktivit.

V následující části jsou blíže hodnoceny silné a slabé stránky obce Blšany u Loun. K tomuto hodnocení bylo použito dotazníkového šetření, v kterém se vyjadřovala **veřejnost**.

Metodologie - dotazníky pro veřejnost

Výběr otázek pro dotazníkové šetření zohledňuje jak současný stav, tak i kontext a požadavky obce. V dotazníku se nachází několik tematických bloků otázek, jako jsou např. ryze socioekonomické otázky, dotazy týkající se spokojenosti obyvatel s jednotlivými oblastmi v obci, stejně tak i otázky, které mají vedení obce pomoci vytyčit strategické priority do dalších let. Distribuce dotazníků byla provedena cíleně do každého čísla popisného na základě vypracovaného seznamu obyvatel nad 18 let. Tímto způsobem bylo možné vyloučit jakoukoliv manipulaci s dotazníky, jelikož distributoři měli přehled o tom, kolika dotazníky jednotlivé domácnosti disponují a kolik se jich může vrátit. Distribuováno bylo 174 dotazníků. Zpětná distribuce byla realizována samotnými respondenty, kteří vyplněné anonymní dotazníky měli možnost vhodit do připravené zapečetěné obecní schránky v prostorách obecního úřadu. Celkově bylo odevzdáno 50 dotazníků, což představuje 28% účast.

Vyhodnocení a sběr dat byl proveden na obecním úřadě, přičemž výsledky byly zaznamenány v programu Microsoft excel. Výsledky šetření jsou interpretovány pomocí grafů. Jeden graf představuje jednu otázku a celkový počet hlasů pro jednotlivé odpovědi.

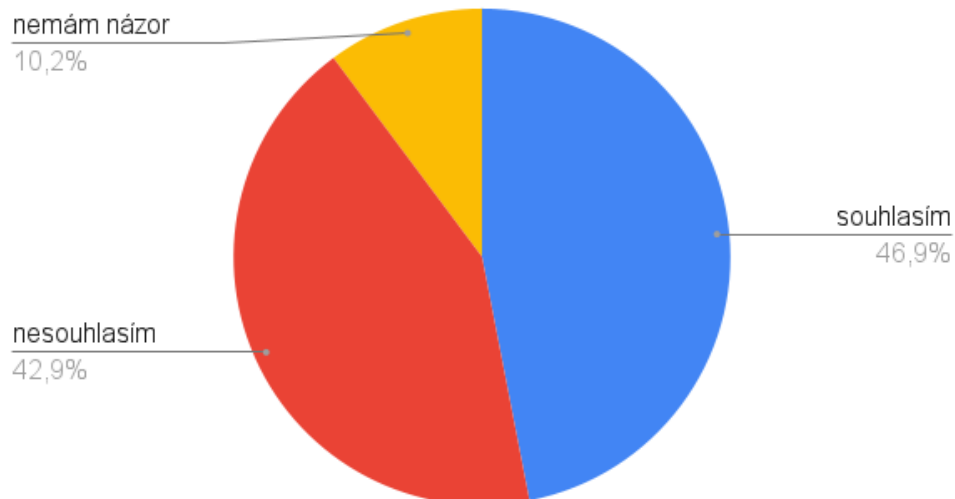
Dotazníky pomohly vedení obce určit strategické priority pro návrhovou část, ale i slabá místa vycházející ze současného stavu, u kterých je zapotřebí další vyhodnocování. Někteří jednotlivci, kteří participovali na průzkumu, v dotaznících děkovali vedení obce za možnost vyjádřit se ke stavu obce a jejímu budoucímu rozvoji.

Nedílnou součástí dotazníkového šetření byl i **místní spolek**. Důležitým tématem rozvoje obce je zapojení občanů. Vedle zajištění základních hmotných podmínek pro život v obci a veřejných služeb by obec měla vytvářet zázemí pro aktivní spolupodílení se občanů na dění v obci, prostor pro realizaci zájmů. Obec pro své řízení nezbytně potřebuje přímou vazbu od občanů a měla by podněcovat diskuzi o rozvoji obce. Pro spolky je typické sdružování obyvatel všech věkových kategorií, od nejmladších po nejstarší, což rovněž přispívá k soudržnosti obce. Jejich činnost výrazně zkvalitňuje život. Kromě finanční pomoci se obec snaží iniciovat a koordinovat své akce a akce spolků. Obec by nadále měla podporovat udržování místních tradic a tradičních řemesel a podněcovat zájem co nejvíce občanů zapojovat se do těchto aktivit.

Dotazníkového šetření se zúčastnilo 50 respondentů.

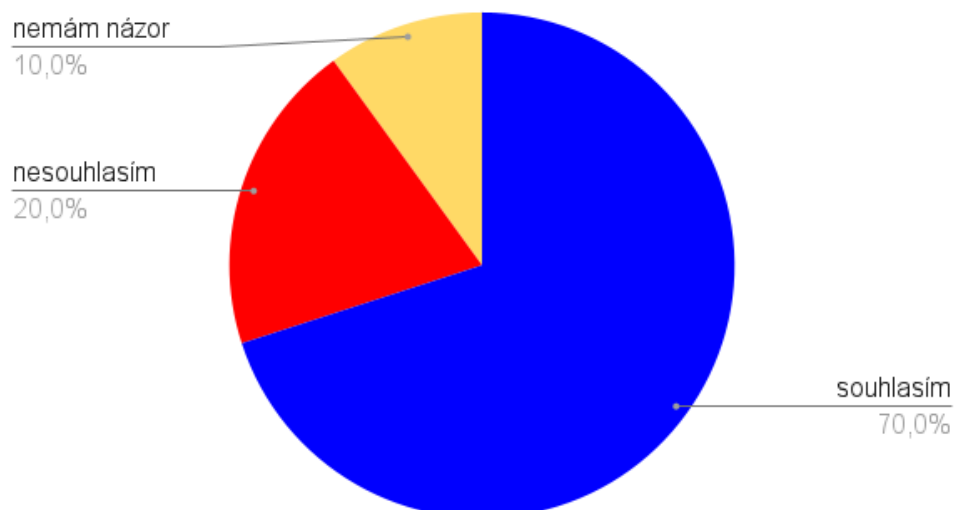
1. S rostoucí obcí se stává stále obtížnější orientovat se pouze podle čísel popisných. Co si myslíte o zavedení pojmenování ulic?

pojmenování ulic

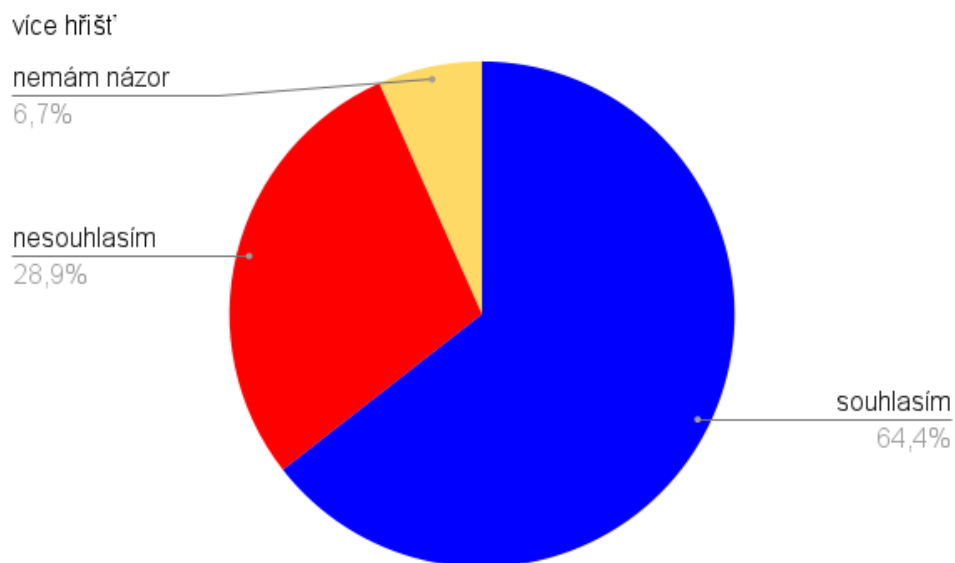


2. Považujete za důležité vytvoření sběrného místa, které bude tvořit zpevněná, oplocená plocha mimo centrum obce?

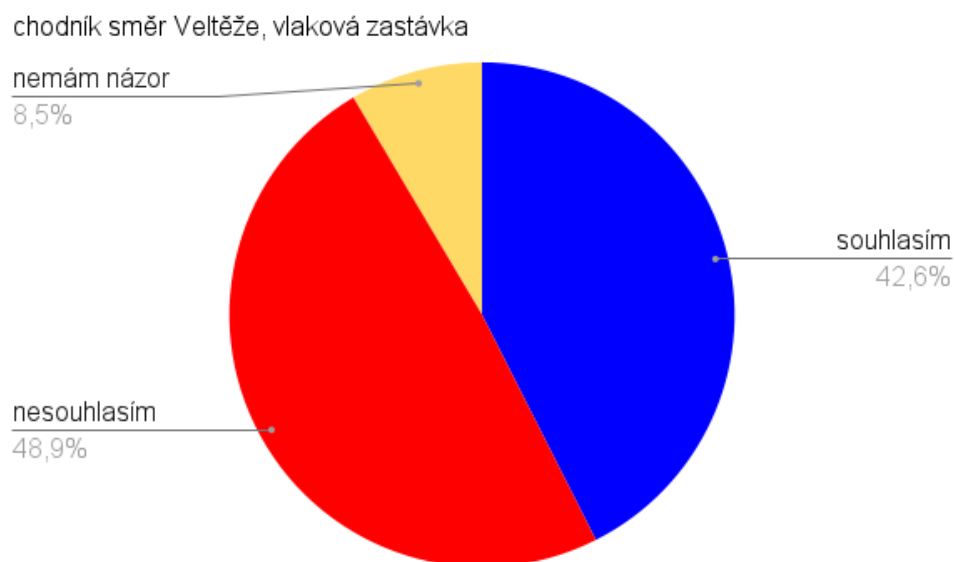
sběrné místo



3. Rostoucí obec si bude vyžadovat více než jedno hřiště uprostřed obce. Považujete za důležité zřízení dalšího dětského hřiště např. v lokalitě na Na kameni nebo v Zámecké zahradě?

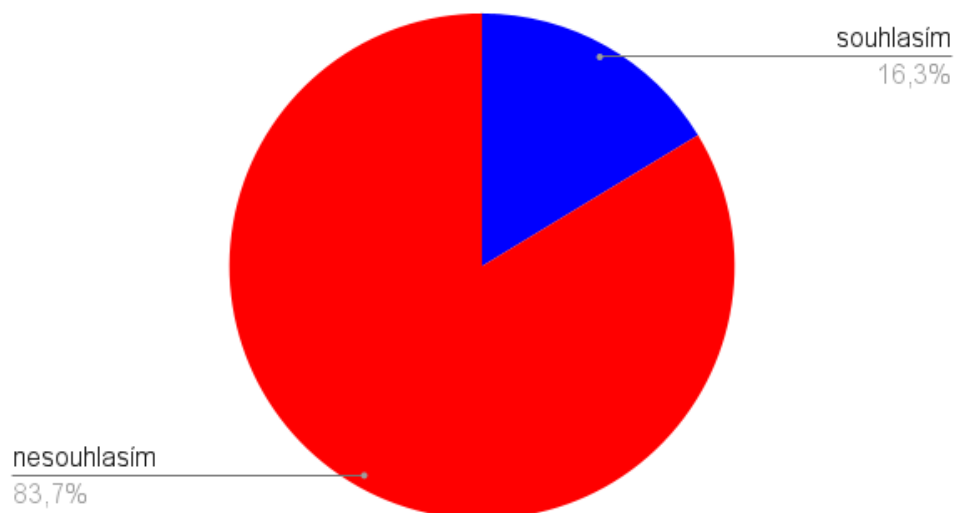


4. Považujete za důležité zbudování chodníku vedoucího k vlakové zastávce a podél komunikace na Veltěže?



5. Považujete provozování posilovny v kulturním centru obce za důležité?

provoz posilovny



6. Máte zájem o více zeleně v obci – výsadbu nových stromů, keřů, záhonů?

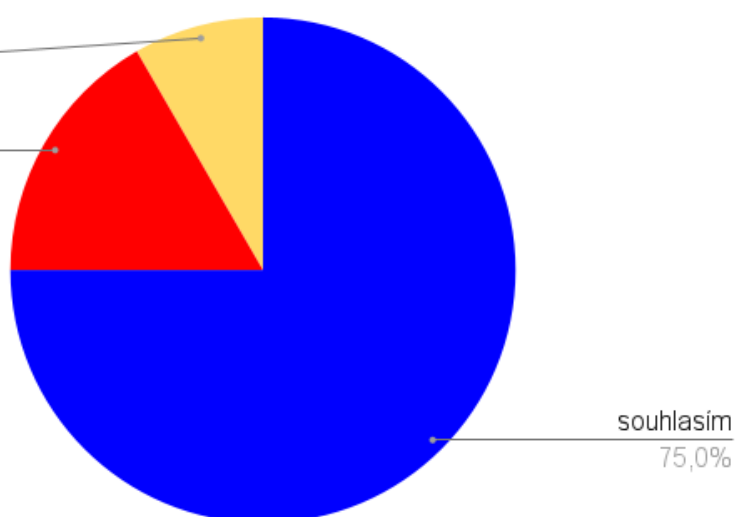
více zeleně - keře, záhony, stromy

nemám názor

8,3%

nesouhlasím

16,7%



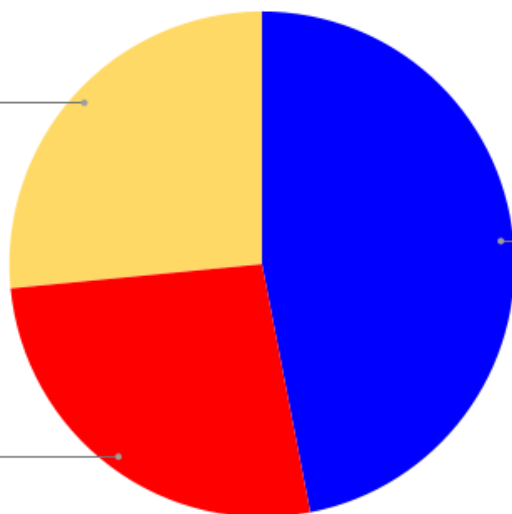
7. Jak vnímáte otevírací dobu prodejny COOP v obci?

otevírací doba Coop

nemám názor
26,5%

nedostačující
26,5%

dostačující
46,9%



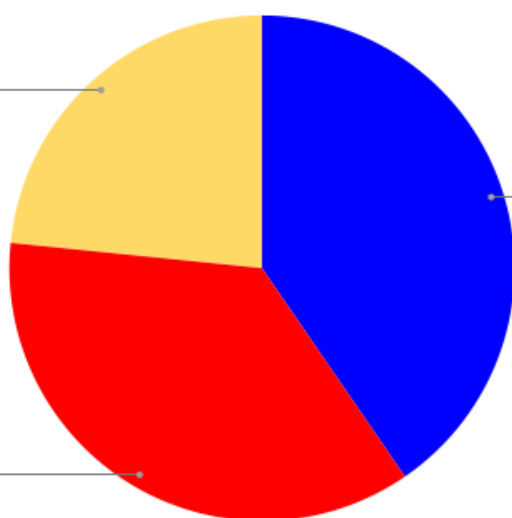
8. Využili byste jako rodiče hlídání dětí v podobě např. založení dětské skupiny v obci

hlídání dětí - založení dětské skupiny v obci

nemám názor
23,4%

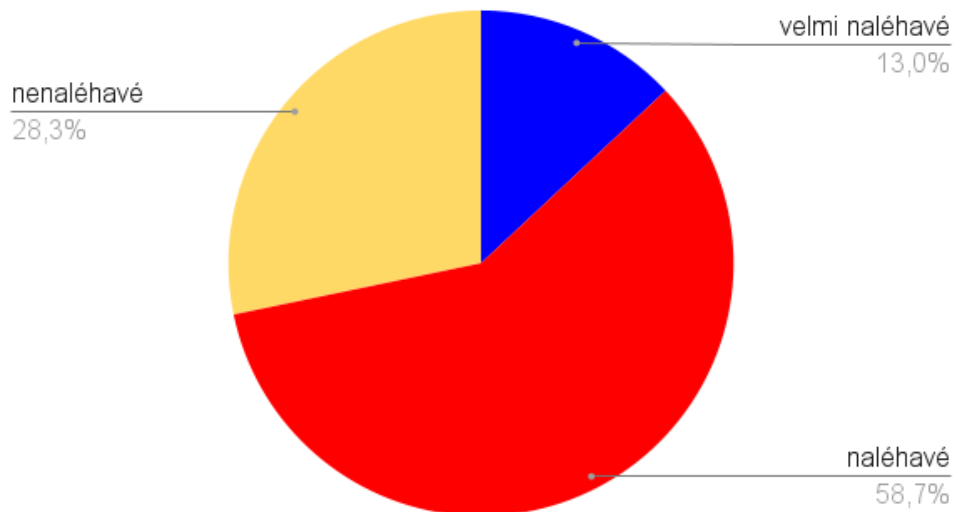
ne
36,2%

ano
40,4%



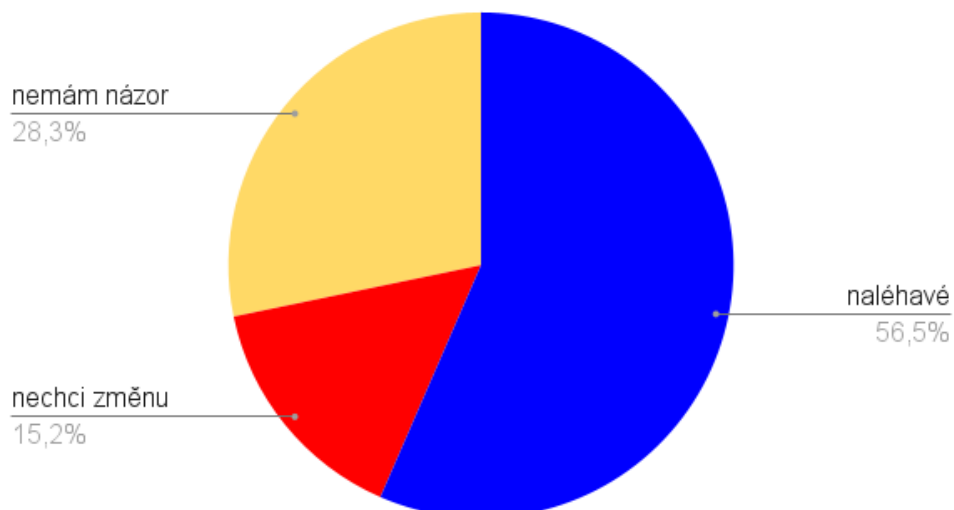
9. Prostředky obce jsou omezené a bez dotací nelze všechny komunikace uvést do ideálního stavu. Přiřadte důležitost celkové opravě komunikací v obci.

oprava komunikací



10. Zámecká zahrada je nedotčená. Lze zde vytvořit místo pro odpočinek, kulturu, sport. Jak naléhavá je pro vás úprava Zámecké zahrady?

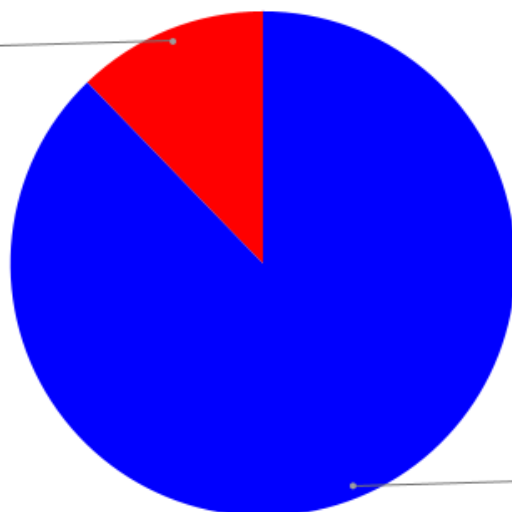
úprava Zámecké zahrady



11. Z důvodu stavebních pozemků v lokalitě Blšanský Chlum se obec přibližuje městu Louny. Ocenili byste budoucí propojení obce městskou hromadnou dopravou s městem Louny?

propojení obce MHD Louny-Blšany

ne
12,2%

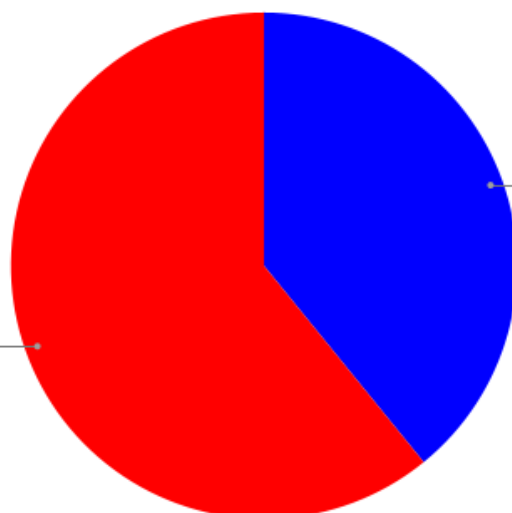


ano
87,8%

12. Srub u rybníka má své nejlepší za sebou. Přiřadte důležitost investici do opravy srubu.

oprava srubu u rybníka

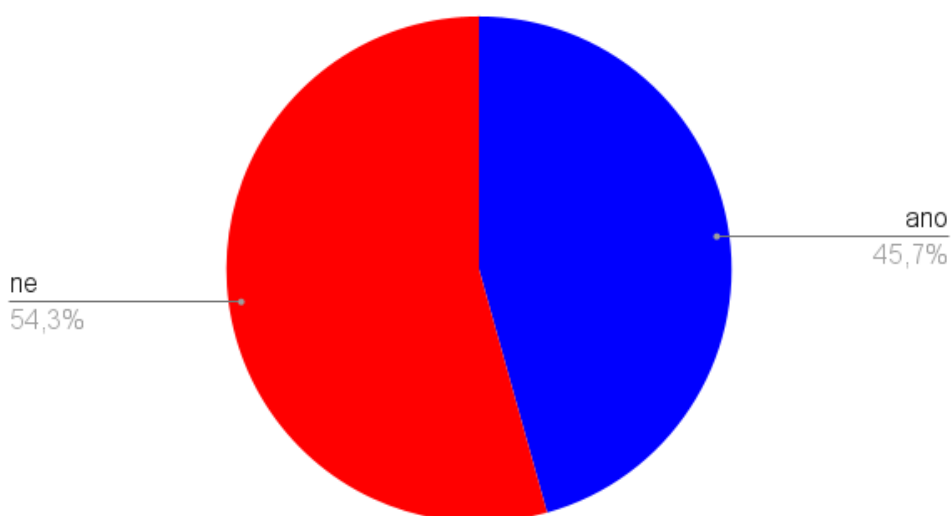
není prioritou
60,9%



neodkladné
39,1%

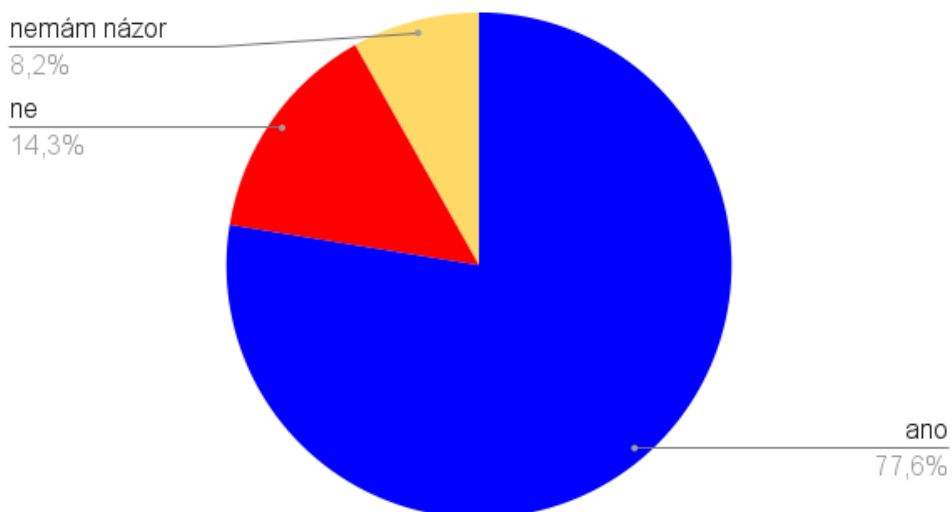
13. Považujete za důležité zřízení alternativních zdrojů energie na obecních objektech – fotovoltaika?

alternativní zdroje energie na obecních objektech



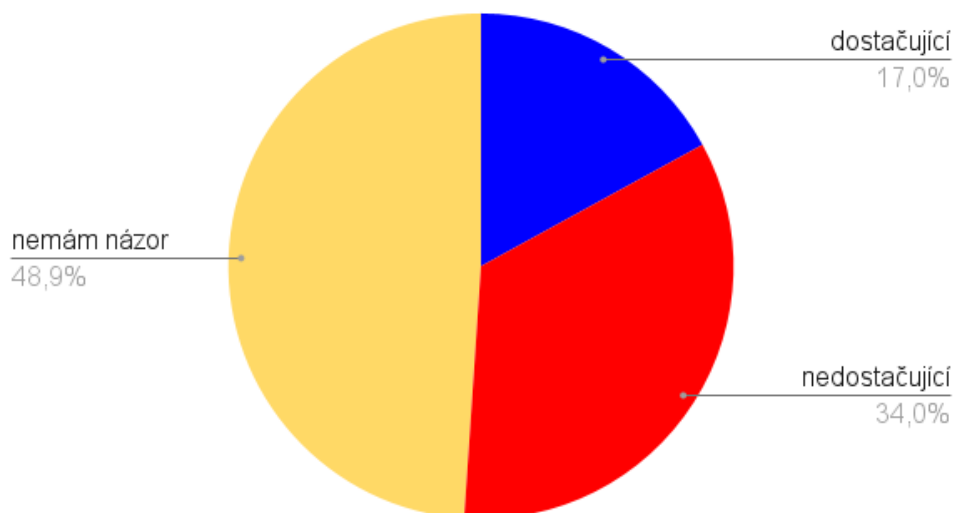
14. Ocenili byste propojení obce cyklostezkami s okolními obcemi a městem Louny?

propojení cyklostezkami s okolními obcemi a městem Louny



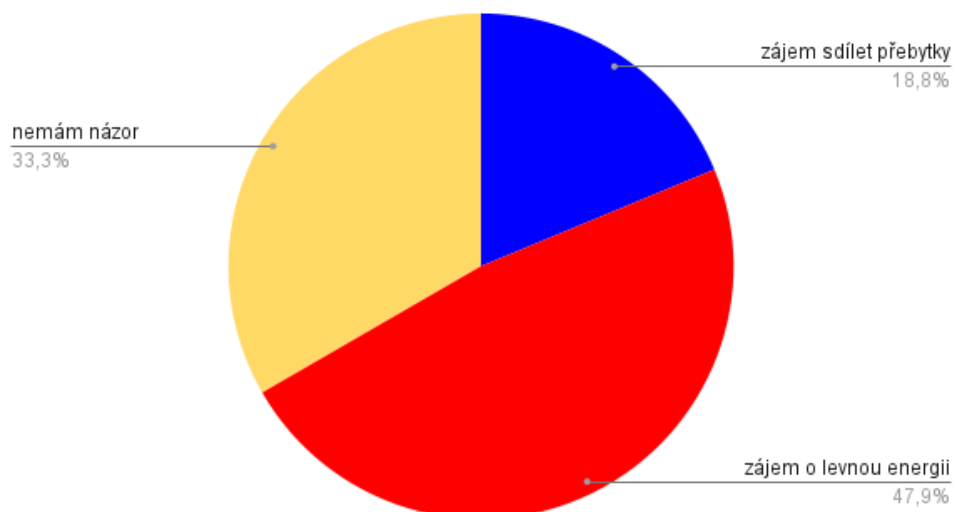
15. Jak vnímáte otevírací dobu hostince v obci?

otevírací doba hostinec



16. Jaký máte názor na možnost, že by se obec spolupodílela na založení energetické komunity? Toto by v budoucnu umožnilo sdílet levnou energii všem, kteří by byli součástí komunity (výrobce, spotřebitel).

založení energetické komunity- sdílení energie



K tomuto dotazníku ještě přišli podněty od občanů a to:

- zdůraznění důležitosti opravy mostu přes trať
- chodník vedoucí do Černčic několikrát zmíněno
- výsadba stromů, květin – participace občanů
- vyhláška záboru veř. prostranství (nepojízdná, zaparkovaná vozidla v zeleni)
- u hřiště značení (dopravní opatření)
- sportovní hřiště, sportovní zázemí
- úprava plochy v zámecké zahradě
- vzhled obce, údržba obce, počet pracovníků obce
- multifunkční hřiště
- oprava dešťové kanalizace, kontrola zasíťování, rozvod optiky pro internet
- hřiště na Kameni
- rozšíření vybavení posilovny
- využití stávajícího hřiště není 100%
- využití dotačních titulů na pořízení FVE
- v zámecké zahradě vyžití pro psy
- více diskuze
- otevírací doba COOP odpolední hodiny 13-16.00 min. 1x týdně
- poděkování od občana za nynější starost o obec

SWOT analýza

Silné stránky

- **vysoká úroveň akcí pro občany**
- **zájem občanů o dění v obci**
- **do dění obce jsou zapojeny všechny věkové kategorie**
- **dostupnost obce od okresního města Louny**
- **dostupnost obce a okresního města Louny**

Silnou stránkou dostupnosti okresního města Louny s obcí Blšany u Loun je dobré dopravní spojení. Vzdálenost je přibližně 5 km. Doba jízdy autem je přibližně 7 minut. Dostupnost dálnice D7, která je spojnici mezi Prahou a Chomutovem. Dojezdová doba do Prahy je cca 40 min. Kromě silnice je obec Blšany u Loun také dostupná vlakem. Vlaková stanice Blšany u Loun se nachází na okraji obce. Doba jízdy vlakem z Loun je přibližně 10 minut. Silné stránky dopravního spojení mezi Louny a Blšany u Loun jsou dobré dopravní spojení po silnici i železnici, krátká doba jízdy a dobrá dopravní infrastruktura.

- **možnosti doplnění infrastruktury**
Pozemky obce umožňují dostavbu parkovišť, chodníků a cyklostezek
- **stav komunikací v nových lokalitách obce**
Stav komunikací v nových lokalitách obce je velice dobrý.

Slabé stránky

- **nepoužitelné projekty mostů a silnic**
Projekt mostu přes potok byl zpracován neautorizovanou osobou - nelze použít pro stavební řízení. Projekt na komunikaci do Loun je zastaralý a nepoužitelný. Projekt na most přes železnici není dokončen. Projekt na lávku přes potok neexistuje.
- **nemožnost financování všech projektů z obecních zdrojů**
- **nedostatečná údržba obecních budov**
- **dopravní značení**

chybějící a nesprávné značení, chybějící přechody pro chodce, restriktivní prvky zajišťující omezenou rychlost vozidel v obci

- **komunikace v centru obce**
Komunikace je poškozena výtluky a nerovnostmi
- **stav mostů a lávek**
Stav většiny mostů a lávek je havarijní

Příležitosti

- **zájem investovat do dostupnosti služeb**
- **zájem o vybudování stezek pro pěší**
- **zájem více podporovat setkávání seniorů**
- **zájem více podporovat volnočasové aktivity pro děti a mládež**
- **zájem o revitalizaci potoka a odbahnění rybníka**
- **zájem investovat do upravenosti a úklidu obce (lavičky, koše)**
- **zájem zřídit dětskou skupinu**
- **zájem zřídit sběrné místo (dvůr)**
- **zájem investovat do výsadby stromů a keřů**
- **zájem investovat do opravy drobných památek**
- **zájem o koupi pozemků pro budoucí komunikaci do Loun**
- **zájem investovat do rekonstrukce srubu, sportovního centra, knihovny**
- **zájem investovat do dopravní infrastruktury a technické infrastruktury**
- **zájem investovat do péče o veřejnou zeleň**

Hrozby

- **špatné mezilidské vztahy**
- **ztráta soudržnosti občanů s obcí, neochota podílet se na zlepšování životního prostředí**
- **nedostatečná připravenost obce na využívání krajských, státních a evropských dotací a podpor**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Jedná se o představu budoucnosti obce, jakým způsobem se obec bude měnit a rozvíjet. Strategická vize obce je výsledkem předchozích bodů analytické části.

Infrastruktura

Silnice III/22941

V součinnosti se správcem silnice III. třídy Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, budou realizovány následujících úpravy:

- vybudování kruhového objezdu - řešení křižovatky na příjezdu do obce ze směru Černčice, odbočkou na místní komunikaci do lokality „Pod Chlumem“ a odbočkou na místní komunikaci do lokality „Na kamení“,
- obnova vodorovného značení.

Místní komunikace Blšany u Loun- Louny

V souvislosti s výstavbou rodinných domů v lokalitě „Pod chlumem“ bude vybudována místní komunikace s živičným povrchem, dvouproutd, s cyklostezkou a chodníky. Komunikace bude budována v součinnosti s městem Louny, jakožto vlastníkem místní komunikace, na kterou se bude napojovat.

Přeložka silnice II/246 hranice katastru Blšany u Loun - Louny- Chlumčany- Černčice

Přeložka silnice II/246 je projekt, který má za cíl zlepšit bezpečnost a plynulost dopravy v obci Blšany u Loun a východní části města Louny. Povede po hranici katastru obce. Realizace přeložky je zahrnuta v územním plánu města Louny, obec Blšany u Loun bude, v případě potřeby, při realizaci tohoto projektu, poskytnout součinnost.

Polní cesta Blšany u Loun - Toužetín

Polní cesta ve vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit s tímto majetkem má Státní pozemkový úřad Praha. Obec Blšany u Loun vyvolá jednání s tímto subjektem o převod pozemku s parcelním číslem 574/1 a 574/3. Následně dojde k opravě cesty a vybudování míst pro odpočinek občanů a turistů. Odpočinková místa budou vybavena lavičkami, přístřešky a odpadkovými koši.

Místní komunikace v centru obce Blšany u Loun

Kompletní rekonstrukce místní komunikace procházející napříč obcí. Náplní rekonstrukce bude odstranění stávajícího povrchu, položení nového živičného povrchu, provedení vodorovného dopravního značení, z důvodu dopravního zklidnění v zájmu zvýšení bezpečnosti provozu vybudování prvků pro zvýšení bezpečnosti na komunikaci.

Chodníky

Obec dokončí kolaudaci stávajících chodníků. Provede opravu již vybudovaných chodníků - výměna poškozených obrubníků a zámkové dlažby, v případě propadlin v chodnících jejich přeložení. Vybuduje nový chodník v místě, kde chybí. Jedná se o úsek na konci obce směrem na obec Veltěže.

Pěší stezky v obci Blšany u Loun

Obec vybuduje ve svém katastru stezky pro pěší. Jedna ze stezek pro pěší, jako ekvivalent namísto chodníku, bude vybudována na konci obce směrem na obec Chlumčany, podél silnice III/22941, pro lepší přístup k nádraží.

Cyklostezky

Obcí neprochází žádná cyklotrasa ani cyklostezka. V případě vyhlášení vhodných dotačních výzev a v součinnosti s okolními obcemi, cyklotrasy nebo cyklostezky bude budovat. S tím je spojen případný odkup pozemků.

Plánovaná výstavba VRT Poohří

Musí se udělat analýza dopadu plánované výstavby VRT Poohří na infrastrukturu obce. Plánovaná výstavba VRT Poohří bude mít významný dopad na infrastrukturu obce. Výstavba je nyní v ideové fázi. Náskres liniové stavby zasahuje do severní a východní strany katastru obce. Plánovaná výstavba vede směrem od Černčic na Veltěže. Stavba VRT by měla křížit komunikace na Černčice a dále na Veltěže.

Mosty a lávky

V obci jsou tři mosty. Most s ev. č. 032c, ev. č. 022c, ev. č. 011c a lávka přes Smolnický potok. Mosty s evidenčními čísly 032c, 011c jsou označeny stupněm použitelnosti 5 - nepoužitelné. Obec zadá zpracování projektů na opravu mostů ev. č. 011c, 032c a lávku přes Smolnický potok, postavenou na konci obce směrem na obec Veltěže. Zajišťuje financování oprav mostů a lávky z vyhlášených dotačních výzev a z vlastních zdrojů. Realizuje uvedené opravy s pomocí vybraného dodavatele oprav. Nejvyšší prioritu opravy má most ev. č.032c.

Rozvoj obce - energetika

Energetická transformace obce má tři dílčí cíle. Snížení spotřeby energií, zvyšování podílu energie z obnovitelných zdrojů a zvyšování energetické soběstačnosti obce. Obec bude postupovat v následujících krocích:

- zhodnocení technického stavu a zateplení budov včetně jejich střech na všech budovách v majetku obce, na základě toho vypracovat jednotlivé projekty týkající se výměny zdroje vytápění, chlazení a přípravu teplé vody, zateplení obálky budov včetně střech, instalace solárních elektráren na střechy budov v majetku obce, instalace zařízení na shromažďování dešťové vody a inovace osvětlení,
- budoucí výstavba veřejných parkovacích míst bude plánována v rámci možností včetně fotovoltaických přístřešků s možností nabíjení elektromobilů, u některého ze stávajících veřejných parkovacích míst bude provedena dostavba nabíjecí stanice. Bude realizováno v závislosti na získání potřebných stanovisek a povolení,
- instalace „chytrých“ zastávek s fotovoltaickými panely,
- založení komunitní energetiky.

Veřejná wifi

Obec bude realizovat pokrytí veřejného prostranství veřejnou wifi sítí. Toto pokrytí bude poskytováno pomocí wifi Access Pointů, které budou instalovány na budovách nebo na jiných vhodných místech.

Školství

Obec zvažuje vybudování mateřské školy nebo dětské skupiny v obci. V této věci zahájila jednání se Správou železnic o převod budovy vlakové stanice Chlumčany do majetku obce Blšany u Loun. Po převodu vlastnického práva bude realizována rekonstrukce budovy. Na rekonstrukci budovy obec využije vhodné vypsané dotační výzvy.

Zdravotnictví

V oblasti zdravotnictví nemá obec vlastní plány na vybudování zdravotnického zařízení

Sociální služby

Obec vybuduje byty s pečovatelskou službou, které chce umístit do stejného objektu, ve kterém bude mateřská škola nebo dětská skupina. Obec zahájila jednání se Správou železnic o převod budovy vlakové stanice Chlumčany do majetku obce Blšany u Loun. Po převodu vlastnického práva bude realizována rekonstrukce budovy. Na rekonstrukci budovy obec využije vhodné vypsané dotační výzvy.

Kulturní zařízení

Obec provede rekonstrukci objektu č. p. 26 tak, aby lépe vyhovoval kulturním účelům.

Obec provede rekonstrukci srubu u rybníka.

Bude financováno s pomocí vhodných dotačních výzev a z vlastních zdrojů.

Stávající dětské hřiště

Prostor dětského hřiště bude obec monitorovat kamerovým systémem.

Bude financováno s pomocí vhodných dotačních výzev a z vlastních zdrojů.

Obnova zámeckého parku

V rámci obnovy zámecké zahrady obec vybuduje odpočinkovou relaxační zónu, dále bude součástí projektu vybudování víceúčelového hřiště, úsporného osvětlení a revitalizace rybníka.

Bude financováno s pomocí vhodných dotačních výzev a z vlastních zdrojů.

Pomník padlých hrdinů

Obec bude renovovat pomník padlých hrdinů.

Renovace bude financována s pomocí vhodných dotačních výzev a z vlastních zdrojů.

Vybavenost obce

Obec plánuje vybudovat sklad údržby, který umožní efektivněji využívat techniku a materiál. V rámci Mikroregionu Perucko obec podpoří pořizování techniky pro údržbu zeleně, komunikací a další infrastruktury.

Bude financováno s pomocí vhodných dotačních výzev a ze zdrojů dobrovolného svazku obcí.

Záměr obce na vybudování sběrného dvora (místa)

Obec plánuje zřízení sběrného dvora (místa). Vybudování sběrného dvora (místa) bude významnou investicí do ochrany životního prostředí.

Bude financováno s pomocí vhodných dotačních výzev a z vlastních zdrojů.

Oživení vodního toku:

Obec zprůchodní území podél vodního toku v obci (Smolnický potok, obecní rybník) na všech místech, která takové zprůchodnění technicky umožňují, a to takovým způsobem, aby vznikaly ucelenější vycházkové trasy. Součástí úprav bude také vyčištění břehů od náletových dřevin, úprava břehů a doplnění vycházkových tras drobnými prvky mobiliáře, které tato místa zatraktivní.

Hospodaření s dešťovou vodou:

Obec bude zejména při nové výstavbě, ale i při rekonstrukcích a úpravách objektů prosazovat u vlastníků a na vlastním (obecním) majetku taková opatření, která povedou k akumulaci a následnému využití dešťové vody, nejlépe na vlastních pozemcích a ve vlastních objektech. Realizace bude financována z rozpočtu obce, soukromých zdrojů a vhodných dotačních výzev.

Náves, veřejné prostory, zeleň:

Obec ve spolupráci se zahradním architektem zpracuje plán péče o zeleň v obci a revitalizaci travnatých ploch podél komunikací.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl 1.: „Rekonstrukce mostu přes železniční trať“

Rekonstrukce mostu přes železniční trať.

Opatření 1.1.: „Most přes trať“ Projekt mostu. Realizace mostu. Křížení důležité infrastruktury. Financování- příspěvek SFDI.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
	1.1.1. „Most přes trať“	2024 - 2026	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	23840	Vlastní + externí
Zhotovení projektu vč. návaznosti na kruhový objezd.					

Cíl 2.: „Dopravní situace v obci I. etapa“

Dopravní řešení pro zvýšení bezpečnosti v centru obce a příjezdu do obce z Veltěž - úprava vozovky zpomalovací pásy. Snížení rychlosti v centru obce "Zóna 30 km/h".

Opatření 2.1.: „Dopravní situace v obci I. etapa“ Dopravní řešení pro zvýšení bezpečnosti v centru obce a příjezdu do obce z Veltěž. Úprava komunikace- vyvýšené zpomalovací pásy. Snížení rychlosti v centru obce "Zóna 30 km/h". Změna dopravního značení.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2.1.1. „Dopravní situace v obci I.etapa“	2024 - 2025	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	700	Vlastní + externí
Zhotovení studie, projektu, povolení Policie ČR, zajištění financování.				

Cíl 3.: „Silnice III/22941“

Kruhový objezd, přechody pro chodce.

Opatření 3.1.: „Silnice III/22941“ Vypracování studie kruhového objezdu- výjezd z lokality "Na Kamení", návaznost na rekonstrukci mostu přes trať. Zpomalení vjezdu do obce. Jednání s vlastníkem komunikace SÚS Ústecký kraj. Financováno z příspěvku SFDI. Vyřešení vlastnictví pozemků. Doplnění přechodů pro chodce.				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
3.1.1. „Silnice III/22941“	2024 - 2027	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	3570	Vlastní + externí
Vypracování studie kruhového objezdu- výjezd z lokality "Na Kamení", návaznost na rekonstrukci mostu přes trať. Zpomalení vjezdu do obce. Jednání s vlastníkem komunikace SÚS Ústecký kraj. Financováno z příspěvku SFDI. Vyřešení vlastnictví pozemků. Doplnění přechodů pro chodce.				

Cíl 4.: „Oprava mostu ev. č. 011c přes Smolnický potok“

Rekonstrukce uzavřeného mostu přes Smolnický potok.

Opatření 4.1.: „Oprava mostu ev. č. 011c přes Smolnický potok“ Zhotovení projektu ve variantě mostovky ze železobetonu (životnost, hluk). Realizace vč. opravy komunikace (poškozené propustky, povrch komunikace).				
	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
4.1.1. „Most přes potok“	2024 - 2026	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	5000	Vlastní + externí
Zhotovení projektu ve variantě mostovky ze železobetonu (životnost, hluk). Realizace vč. opravy komunikace (poškozené propustky, povrch komunikace).				

Cíl 5.: „Místní komunikace Blšany u Loun- Louny“

Oprava povrchu komunikace. Majetkové vypořádání pozemků.

Opatření 5.1.: „Komunikace Blšanský chlum“ Nutnost vyřešení vlastnictví pozemků. Zajištění projektu, stavebního povolení a financování.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ 5.1.1. „Oprava komunikace Blšanský chlum“		2025 - 2027	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	51568	Vlastní + externí

Cíl 6.: „Oprava místních komunikací - centrum obce.“

Oprava poškozených komunikací.

Opatření 6.1.: „Oprava místní komunikace - centrum obce“ Oprava povrchu komunikací v majetku obce		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ 6.1.1. „Oprava místních komunikací komunikace - centrum obce“		2024 - 2034	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	5000	Vlastní + externí

Cíl 7.: „Sběrné místo“

Vybudování oplocené, zpevnění plochy vč. příslušenství.

Opatření 7.1.: „Sběrné místo“ Vybudování zpevněné, oplocené plochy s vybavením. Využití pozemku 160/79.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ 7.1.1. „Sběrné místo“		2024 - 2026	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	5000	Vlastní + externí

Cíl 8.: „Územní plán“

Nutnost vytvoření nového Územního plánu obce. Platnost stávajícího je do roku 2028.

Opatření 8.1.: „Územní plán“ Výběrové řízení na zhotovitele ÚP, pořizovatel MÚ Louny, sledovat dotace na pořízení ÚP		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ 8.1.1. „Územní plán“		2024 - 2028	starosta, místostarosta, určený zastupitel	450	Vlastní + externí

Cíl 9.: „Opravy nemovitostí v majetku obce”

Opatření 9.1.: „Opravy budov majetku obce”

Opravy a údržba nemovitostí- rekonstrukce bytu na č.p. 26 - byt 1, rekonstrukce bytu na č.p. 26- byt 2, rekonstrukce bytu na č.p. 26- byt 3, výměna oken vnitroblok na č.p. 26, výměna dveří OÚ č.p. 2, oprava a kolaudace skladu u OÚ, oprava a kolaudace dílny č.p (vrata, krytina, krov) havarijní stav, zázemí OÚ - (pracovní stoly, kuchyně, prostory), opravy fasád č.p. 2 a č.p. 26, úprava podlaží sálu, oprava hostinec - (instalace, toalety, požadavky hygieny), zastřešené venkovní sezení hostinec.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
9.1.1. „Opravy budov majetku obce”	2024 - 2034	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	3850	Vlastní + externí

Cíl 10.: „Revitalizace Zámecká zahrada”

Odstranění skládek, vytvoření relaxační zóny. Srub, sportoviště, pěšiny, zeleň.

Opatření 10.1.: „Revitalizace Zámecká zahrada”

Odstranění skládek, sportoviště, srub, komunitní setkávání, pěšiny, zeleň, mobiliář, přípojka vody.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
10.1.1. „Revitalizace Zámecká zahrada”	2024 - 2034	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	3000	Vlastní + externí

Cíl 11.: „Dešťová kanalizace”

Zjištěna závada na kanalizaci "Nová ulice" - průsak srážkové vody do RD.

Opatření 11.1.: „Dešťová kanalizace- oprava a revize”

Revize a oprava dešťové kanalizace "Nová ulice" - průsak srážkové vody.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
11.1.1. „Dešťová kanalizace- oprava a revize”	2025 - 2028	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	7000	Vlastní + externí

Cíl 12.: „Výstavba chodníků”

směr Veltěže, Černčice, vlakové nádraží

Opatření 12.1.: „Výstavba chodníků”

Prodloužení chodníku směr Veltěže + parkovací místa. Chodník směr Černčice. Chodní vlakové nádraží. Příprava projektů, vyřešení vlastnictví pozemků, zajištění financování.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
12.1.1. „Výstavba chodníků”	2025 - 2034	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	4500	Vlastní + externí

Cíl 13.: „Cyklostezky, cyklotrasy“

Vybudování cyklostezek a zázemí pro cyklisty - Černčice, Toužetín, Veltěže, Chlumčany. Nabíjecí stanice, odpočívadla.

Opatření 13.1.: „Cyklostezky, cyklotrasy“ Vypracování projektů, vlastnictví pozemků, zajištění externího financování.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— 13.1.1. „Cyklostezky, cyklotrasy“		2025 - 2034	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	3000	Vlastní + externí

Cíl 14.: „Technické vybavení obce“

Vybavení pro provoz obce, traktor+ příslušenství, pracovní vozidlo pro obecní pracovníky, vybavení pracovníků.

Opatření 14.1.: „Technické vybavení obce“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— 14.1.1. „Technické vybavení obce“		2024 - 2034	starosta, místostarosta	2500	Vlastní

Cíl 15.: „Komunitní FVE“

Výstavba fotovoltaiky a zapojení se do komunitního sdílení el. energie.

Opatření 15.1.: „Komunitní FVE“ Výstavba fotovoltaické elektrárny		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— 15.1.1. „Komunitní FVE“		2025 - 2034	starosta, místostarosta	1500	Vlastní + externí

Cíl 16.: „Revitalizace rybníka“

Úprava přítoku, odtoku, odbahnění rybníka.

Opatření 16.1.: „Odbahnění rybník“ Vzorky, likvidace nánosů bahna, vyřešení přítoku rybníka		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— 16.1.1. „Úprava přítoku, odtoku rybníka, odbahnění“		2027 - 2030	starosta, místostarosta	1500	Vlastní + externí

Cíl 17.: „Hřiště, sportoviště“

Opatření 17.1.: „Hřiště, sportoviště“ Hřiště "Na kameni" + odpočinková zóna parc.č. 160/176. Zámecká zahrada- multifunkční hřiště + zpevněná plocha pro skatepark. Využití dotačního titulu nadace ČEZ. Příprava projektu, realizace.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— 17.1.1. „Hřiště, sportoviště“		2024 - 2034	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	2000	Vlastní + externí

Cíl 18.: „Revitalizace obce - vzhled, technický stav příslušenství, zeleň”

Výměna mobiliáře obce, oprava památníku, výsadba zeleně

Opatření 18.1.: „Vzhled obce, technický stav příslušenství, zeleň”		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Oprava autobusové zastávky, doplnění čekárny, hnízda separovaného odpadu, oprava památníku, obnova a doplnění mobiliáře obce, výsadba zeleně (stromy, keře, záhony)					
—	18.1.1. „Revitalizace obce”	2024 - 2034	starosta, místostarosta	2500	Vlastní + externí
Výsadba stromů, keřů, záhonů. Výměna mobiliáře obce.					

Cíl 19.: „Oprava lávek pro pěší přes Smolnický potok”

Havarijní stav lávek přes potok pro pěší.

Opatření 19.1.: „Oprava lávek pro pěší”		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Lávky nejsou v žádné evidenci. Lávky nejsou v majetku obce. Nutná legalizace a legální proces výstavby- projekt, stavební povolení.					
⬆	19.1.1. „Oprava lávek pro pěší přes Smolnický potok”	2024 - 2026	starosta, místostarosta, odpovědná osoba ve věcech technických	600	Vlastní + externí
Lávky nejsou v žádné evidenci. Lávky nejsou v majetku obce. Nutná legalizace a legální proces výstavby- projekt, stavební povolení.					

Cíl 20.: „Podpora spolků, sportovních klubů, komunitního setkávání.”

Podpora kultury, sportu, rybářství, setkávání občanů.

Opatření 20.1.: „Kulturní, sportovní a volnočasové aktivity”		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Podpora kultury, sportu, rybářství, setkávání občanů.					
—	20.1.1. „Kulturní, sportovní a volnočasové aktivity”	2025 - 2030	starosta, místostarosta, kulturní výbor	700	Vlastní + externí

Cíl 21.: „Dopravní situace v obci II.etapa a III.etapa”

Pokračování v řešení dopravní situace v obci. Bezpečnostní prvky, úprava dopravního značení, přechody pro chodce, zóny.

Opatření 21.1.: „Dopravní situace v obci II.etapa a III.etapa”		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Bezpečnostní prvky, úprava dopravního značení, přechody pro chodce, vodorovné značení.					
—	21.1.1. „Dopravní situace v obci II.etapa a III.etapa”	2027 - 2034	starosta, místostarosta, zastupitelstvo	1800	Vlastní + externí

Cíl 22.: „Turistika”

Podpora turismu, směrové tabule, informační tabule, naučná stezka.

Opatření 22.1.: „Podpora turismu a cestovního ruchu“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Instalace směrových a informačních tabulí, vybudování odpočinkových stanovišť, nabíjecí stanice, veřejná wifi. Vyhledání vhodných dotačních titulů.					
—	22.1.1. „Podpora turismu a cestovního ruchu“	2025 - 2034	starosta, místostarosta, zastupitelstvo	500	Vlastní + externí

Cíl 23.: „Parkovací místa“

Vytipování, příprava projektů a vybudování dalších parkovacích kapacit v obci.

Opatření 23.1.: „Parkovací místa“ Vytipování nových parkovacích míst, příprava projektu, realizace. Označení vhodných parkovacích míst a instalace zábran proti parkování v zeleni.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
—	23.1.1. „Parkovací místa“	2025 - 2034	starosta, místostarosta, zastupitelstvo	2000	Vlastní + externí

Cíl 24.: „Vznik biotopů“

Vznik nové aleje a biotopu v lokalitě "Na Bytinách".

Opatření 24.1.: „Vznik biotopů a aleje v lokalitě "Na Bytinách"“ V minulosti byli polnosti spojeny. Středem pole směrem na Veltěže vede rozoraná komunikace ve vlastnictví pozemkového fondu. Zahájit jednání s vlastníkem komunikace a zemědělci obhospodařující pozemky.		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓	24.1.1. „Vznik biotopů a aleje v lokalitě "Na Bytinách"“	2025 - 2034	starosta, místostarosta, zastupitelstvo	1000	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Program rozvoje obce Blšany u Loun ukazuje základní směr rozvoje obce v letech 2024 - 2034. Dokument obsahuje opatření a následné aktivity, pomocí jejichž realizace bude toho směru, resp. strategické vize obce, dosaženo. Zpracovaný dokument bude sloužit k rozvoji obce, případně pomáhat obci při žádostech o dotace a jejich čerpání.

Způsob realizace PRO

Za realizaci programu bude zodpovědný starosta/starostka obce spolu s místostarostkou/místostarostou a zastupitelstvem, jež může dále dle svých kompetencí přiřazovat zodpovědnost za realizaci jednotlivých aktivit dalším zaměstnancům úřadu či jiným vybraným osobám (občané, dobrovolníci).

Na plán rozvoje obce navazuje Akční plán, který je jeho nedílnou součástí a bude zpracován vždy na dva roky. V akčním plánu budou určeny jednotlivé aktivity, které budou v následujícím období v přípravné či realizační fázi. Po uplynutí dvou let bude Akční plán zhodnocen a vytvořen Akční plán na další období. Do plánu rozvoje obce bude poté přidán komentář o průběžném plnění jednotlivých cílů, případně bude rozšířen o nové aktivity, které tak přibudou do zásobníku projektů.

Program rozvoje je živým dokumentem, mění se jak prostředí v obci, tak vnější podmínky mimo obec. Dokument je nutné revidovat, případně měnit. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2029. Dle potřeby je samozřejmě možné provést dílčí revizi dokumentu dříve, většinou pak ke konci kalendářního roku ve vazbě na zpracování rozpočtu obce na další rok. V případě realizace dílčí revize bude podkladem přehled o realizovaných aktivitách resp. monitorovací zpráva o průběhu realizace PRO, jež připraví starosta/ místostarosta a členům zastupitelstva obce jej předá k jednání na zastupitelstvu obce.

Monitoring realizace PRO

- Vedení obce (starostka a místostarostka) - realizace jednotlivých aktivit a jejich pravidelná kontrola. Zodpovídá se ustavené pracovní skupině
- Pracovní skupina PRO - kontrola realizace jednotlivých aktivit ve střednědobém horizontu, spolupráce na realizaci s vedením. Zodpovídá se zastupitelstvu obce.
- Zastupitelstvo - kontrola realizace jednotlivých aktivit v dlouhodobém horizontu. Provádí strategická rozhodnutí. Vedení obce, pracovní skupina PRO a příslušné výbory/komise zastupitelstvo průběžně informují o jejich činnosti v kontextu realizace Programu rozvoje
- Výbory a komise - kontrolní a iniciativní orgány, kontrola realizace jednotlivých aktivit dle tematického zaměření či pověření zastupitelstva (kontrolní výbor dodržování právních předpisů při realizaci PRO, finanční výbor dodržování rozpočtů jednotlivých akcí, atd.) Komise se zodpovídají vedení obce, výbory zastupitelstvu

Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. Případně budou využity také prostředky z veřejných rozpočtů (kraj, ČR, fondy EU, ...) Informace o možnostech finančních zdrojů budou upřesňovány v průběhu realizace PRO.

Aktivity PRO budou realizovány v úzké vazbě na rozpočet obce, přednostně by měly být realizovány akce, které se podílí na naplňování stanovených cílů PRO.