



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE ZHOŘ



NA OBDOBÍ LET
2023 - 2030

Dokument byl schválen usnesením zastupitelstva Obce Zhoř č. 66-ZO-12.5.2023 ze dne
12.5.2023.

Úvod

Program rozvoje obce Zhoř je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce Zhoř, jedná se o dlouhodobý plán, který stanovuje, jakým způsobem se bude obec rozvíjet v budoucnu. Podkladem pro vznik Programu rozvoje obce byl zejména Program rozvoje obce Zhoř na období 2017-2023, územní plán obce, současné potřeby obce a výhledové náměty, a to jako v krátkodobém, střednědobém, tak dlouhodobém horizontu, kterými se obec bude postupně zabývat a dle svých finančních a dalších možností řešit.

Účelem dokumentu je určit směr a plán akcí, které pomohou obci dosáhnout svých dlouhodobých cílů a řešit současné výzvy. Dokument poskytuje rámec pro rozhodování a alokaci zdrojů, pomáhá definovat priority a určuje, jakými způsoby bude obec komunikovat a spolupracovat s různými zainteresovanými stranami. Strategie budoucího postupu a rozvoje by měla být pružná, aby umožnila reagovat na změny a nové výzvy, které se mohou objevit v průběhu času.

Uživateli dokumentu budou různé osoby a skupiny, jako jsou zejména zástupci obce, zástupci místních podniků, občané, neziskové organizace a další zainteresované strany. Uživatelé dokumentu by měli mít zajištěn přístup k informacím, aby mohli poskytnout zpětnou vazbu a případně se zapojit do implementace dokumentu. Výsledky by měly být průběžně prezentovány uživatelům dokumentu, aby mohli vidět, jaké jsou pokroky a jak se dosahují stanovených cílů.

Písemná podoba struktury cílů a priorit napomůže k jejich snadnějšímu naplnění – jednak je stanovena časová hierarchie jednotlivých priorit (které priority jsou důležitější než jiné) a časový plán jejich naplnění, jednak jsou v dokumentu definovány realizační podmínky (konkrétní činnosti, odpovědný subjekt, využitelné zdroje financí apod.).

Program rozvoje bude oporou pro lepší a efektivnější plánování dílčích úkolů a řízení obce a také oporou rozhodovacích procesů, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace. Představitelé obce se tak budou moci kromě běžných operativních činností (řešení každodenních problémů) věnovat detailně také dlouhodobějšímu plánování a řízení rozvoje obce.

Program rozvoje obce je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech; sladí představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu udržitelného rozvoje obce; podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci; zvyšuje šance získat finanční prostředky z vnějších zdrojů (např. z dotačních titulů).

Program rozvoje obce Zhoř byl vypracován v rámci projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“, který vychází z vládní strategie „Efektivní veřejná správa a přátelské veřejné služby“. Program rozvoje je hlavním nástrojem řízení rozvoje obce. Program rozvoje obce vznikl na základě poznání situace v obci, názorů a potřeb občanů, kteří měli možnost se svobodně vyjádřit prostřednictvím anonymního dotazníkového šetření. Program rozvoje obce, který tak formuluje představy o budoucnosti obce spolu s činnostmi vedoucími k naplnění dohodnutých představ.

Program rozvoje obce Zhoř byl vypracován v období leden 2023 – květen 2023 na sedmileté plánovací období 2023 - 2030.

Tvorbou strategického plánu bylo pověřeno zastupitelstvo obce Zhoř jako realizační tým v následujícím složení:

Ing. Vladimír Čížek,

Bc. Jan Koumar, DiS.

Mgr. Jan Vomela

Ing. Martin Čada

Jaroslav Jirka

Ing. Jiří Kučera

Luboš Klimeš

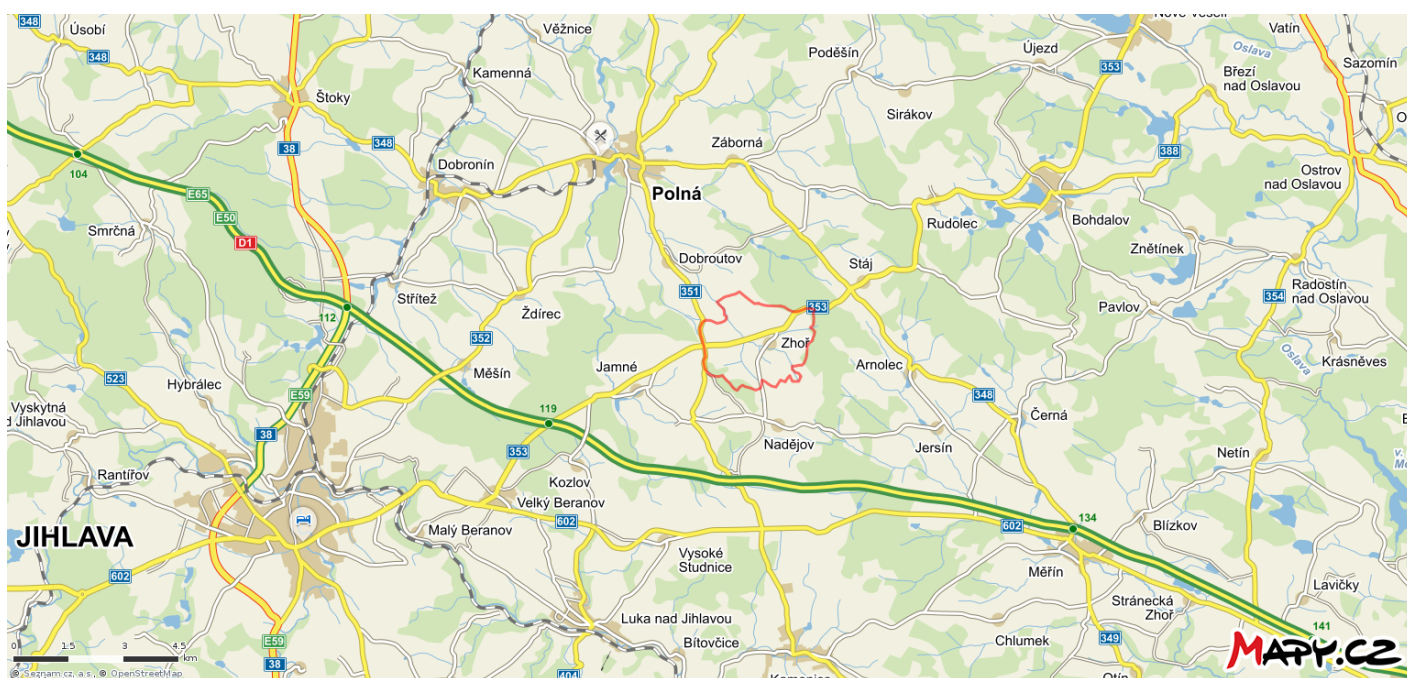
A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Poloha

Obec Zhoř se nachází v okrese Jihlava v kraji Vysočina na moravské straně historické zemské hranice Čech a Moravy. Rozkládá se podél silnice 353, která spojuje Jihlavu 16 km a Žďár nad Sázavou 20 km. Leží 3 km jihozápadně od Stáje, 2,5 km severně od Nadějova, 4 km severovýchodně od Jamného a 7,5 km jihovýchodně od Polné. Průměrná nadmořská výška činí 592 metrů. Počet obyvatel 470. Hustota zalidnění obce je 78,30 obyv./km².



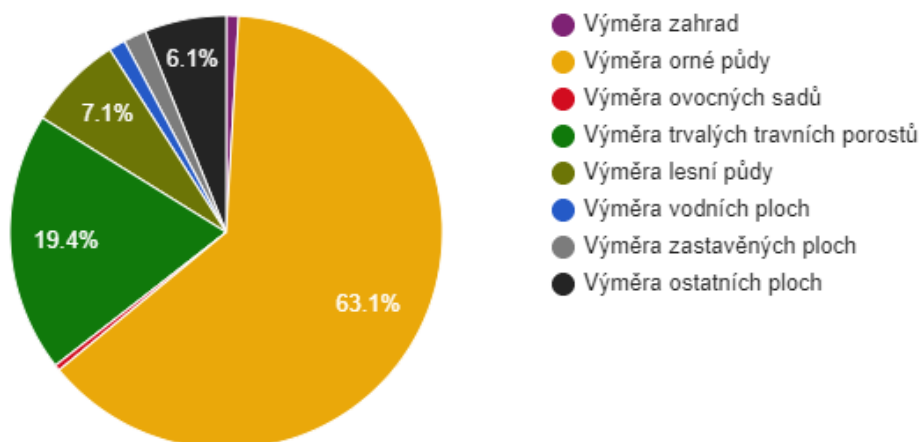
Krajina

Geomorfologicky je oblast součástí Česko-moravské subprovincie, konkrétně Křižanovské vrchoviny a jejího podcelku Brtnická vrchovina, v jejíž rámci spadá pod geomorfologický okrsek Řehořovská pahorkatina.

Území vesnice je ohraničeno evropským rozvodím Labe – Dunaj z jižní strany. Zhořský potok pramení v místě zvaném „Heřmanec“ a poté společně s Chmelským potokem protéká Dobroutem a následně se vlévá do polenského rybníka Peklo. V katastru vsi se nachází 15 rybníků, mezi největší patří Chmelský (zvaný též „Za Dvorem“) a Kněžský.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Zhoř dosahuje koeficient hodnoty 0,41.

Struktura využití půdy v obci Zhoř v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Orná půda zaujímá 63,12% plochy, lesy tvoří 7,11 % plochy.

Vybrané statistické údaje

Kraj 108 - Vysočina NUTS3 CZ063
Okres 3707 - Jihlava NUTS4 CZ0632
Obec 588253 - Zhoř NUTS5 CZ0632588253
Pracoviště 707 - Jihlava

Obec s rozšířenou působností 6105 - Jihlava
Pověřený obecní úřad 61052 - Polná

Pozemky

Ostatní údaje

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m ²]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda	567	3666360		č.p.	byt.dům	3
zahrada	154	55266		č.p.	jiná st.	1
ovoc. sad	4	25164		č.p.	obchod	1
travní p.	406	1125652		č.p.	obč.vyb	1
lesní poz	51	415721		č.p.	obč.vyb.	3
vodní pl.	nádrž umělá	2	8686	č.p.	rod.dům	148
vodní pl.	rybník	12	44295	č.p.	tech.vyb	1
vodní pl.	tok přirozený	77	16067	č.p.	víceúčel	1
vodní pl.	tok umělý	14	3196	č.p.	výroba	1
zast. pl.	společný dvůr	1	36	bez čp/če	bydlení	1
zast. pl.	zbořeniště	1	77	bez čp/če	doprava	1
zast. pl.	248	99490		bez čp/če	garáž	10
ostat.pl.	jiná plocha	88	55601	bez čp/če	jiná st.	21
ostat.pl.	manipulační pl.	23	22622	bez čp/če	obč.vyb	3
ostat.pl.	neplodná půda	66	36462	bez čp/če	tech.vyb	3
ostat.pl.	ostat.komunikace	124	96773	bez čp/če	zem.stav	38
ostat.pl.	pohřeb.	1	1420	vod.dílo	hráz ohr	1
ostat.pl.	silnice	12	76741	Celkem BUD	238	
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	19	51402	obč.z.	byt	4
ostat.pl.	zeleň	7	10180	Celkem JED	4	
Celkem KN	1877	5811211		LV	257	
Par. KMD	1877	5811211		spoluvlastník	353	

 Zdroj: Katastr nemovitostí

Historie

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1339 v zápisu sporů o patronátní právo, ale Zhoř pravděpodobně vznikla daleko dříve, a to v souvislosti s kolonizací kraje benediktinským klášterem v Třebíči, který založili moravská knížata Oldřich a Litold v roce 1101. Podle Ottova slovníku naučného se poprvé uvádí v roce 1175, kdy náležela právě třebíčskému klášteru. Vesnice vznikla, jak napovídá název, vypálením části hustého, pro středověkou Českomoravskou vrchovinu typického, lesu. Jednalo se o lesní lánovou ves s kostelem a farou. Původně již před rokem 1393 patřila Zhoř třebíčskému klášteru. V blízkosti se nacházela menší tvrz domácích vladyků „ze Zhoře“, kteří dříve bývali klášterními many a postupně se osamostatnili. Zhoř se tak rozdělila na dva hospodářské celky. Dolní část zůstává pod správou třebíčského kláštera (od roku 1298 jeho měřínského proboštství) a horní část ovládá místní šlechta. V roce 1425 se ves dostává do držení Vaňka Husseho a proto se v té době nazývala „Housecí“, „Černická“ nebo „Malá Zhoř“. Poté vesnici převzali v roce 1455 Mikuláš Žídek, 1470 Vilém z Pernštejna, 1480 Jan z Vranova, 1605 Pavel Mošovský z Moravčina. V roce 1615 přešla Zhoř pod panství rudoleckých pánů Chroustenských z Malovar a jeho majitelem se stal Hanuš Rafael Chroustenský z Malovar, jenž byl posledním mužským potomkem tohoto rodu a zemřel ve švédských službách jako generál během třicetileté války. Panství jim bylo zkonfiskováno a prodáno italskému hraběti Rombaldovi z Collalta, který

sídlil v Brtnici. V roce 1919 zde proběhla pozemková reforma a majetek Collaltů včetně zámku Černé a Rudolci získali čeští zájemci.



Temnou stránkou historie Zhoře, stejně jako i jiných obcí, byla násilná kolektivizace zemědělství. Dne 5. srpna 1951 proběhl ve zhořském kinosále protiprávní a vykonstruovaný veřejný soudní proces. Souzeno bylo několik místních zemědělců za odmítnutí tzv. „hospodářsko-technické úpravy“ půdy. Následovala likvidace jednoho z nejstarších gruntů v obci, kdy majitel Libert Suk byl 30. ledna 1953 odsouzen do vězení a manželka s pěti dětmi násilně vystěhována z rodného domu na samotu do jiného kraje. Tak byla v roce 1953 připravena půda pro kolektivizaci a k založení JZD.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

V obci Zhoř žilo k 01. 01. 2023 celkem 470 obyvatel. V posledních deseti letech kolísá počet obyvatel mezi 440 až 470 obyvateli. Z dlouhodobého pohledu lze od 70. let 20. stol. pozorovat jeho pozvolný nárůst, na kterém má podíl nová mimo jiné i nová výstavba a celkový rozvoj obce v mnoha ohledech.

Počet obyvatel k 1.1.2023

3. Hospodářství

Podnikatelské subjekty

Největším podnikem je Zemědělská společnost Zhoř, a.s, která se stala následnicí místního JZD. Úsek rostlinné výroby je specializován na produkci obilovin, řepky, píce na orné půdě a dalších krmných plodin. Hlavním úkolem rostlinné výroby je zajištění krmivové základny pro živočišnou výrobu. Základem živočišné výroby je chov krav s vysokou produkcí mléka.

V obci se též nachází provoz firmy, která se zabývá odchovem selat pro další výkrm jatečných prasat SELMA a.s..

Prodejnu se smíšeným zbožím provozuje firma LAPEK, a.s.



Soukromý hostinec v obci provozuje Bohumila Vítková.

Služby zde poskytují též kosmetička, kadeřnice a masérka.

V obci je otevřena pobočka České pošty, s.p.

Od roku 1870 v obci fungovala četnická stanice, v 60. letech byla tehdejší služebna SNB zrušena, poté obec spadala pod Luka nad Jihlavou a v současnosti je přidělena pod obvodní oddělení policie v Polné.

V letech 2001 - 2002 Ing. Jiří Trávníček, majitel znojenské společnosti Pegas, chovatel a znalec koní,

vybudoval v obci „Středisko tréninku a chovu dostihových koní DS Pegas“ s výcvikovými drahami a areálem hospodářských a bytových budov. V sezóně odtud realizační týmy vyráží do Prahy, Pardubic, Karlových Varů či Lysé nad Labem nebo do zahraničí (Slovensko, Rakousko, Itálie, Polsko či Francie). V roce 2015 klisna Orphee des Blins s žokejem Janem Faltejskem potřetí v řadě vyhrála Velkou pardubickou. I přes zranění to dokázala a zasloužila se o historický zápis, první čistý hattrick klisny v těchto dostizích.

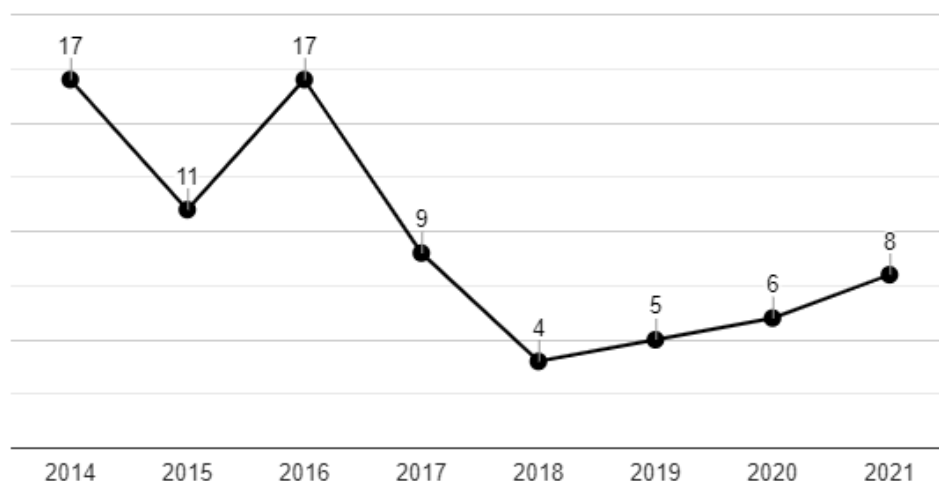
Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Zhoř v roce 2021

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně
1-9	mikropodniky	24
10-49	malé podniky	4
50-249	střední podniky	0
250 a více	velké podniky	0
nezjištěno	-	10

Zdroj: ČSÚ

Většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací zejména do okolních měst Jihlava, Polná, Žďár nad Sázavou či Velké Meziříčí. U místních firem dominantně převažují pracovníci výroby.

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2021



Zdroj: ČSÚ

Atraktivita cestovního ruchu, turistické cíle

Obec nemá významné turistické atraktivity, které by přitáhly množství turistů, velkou devizou obce je

okolní příroda, který vybízí k pěší, ale i cykloturistice. Území se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti od Jihlavy, resp. dálnice D1 a má příznivé krajinné předpoklady pro využívání v oblasti aktivit cestovního ruchu a rekreace. Jedná se o typickou část Vysočiny (Českomoravské vrchoviny). Přestože je značná část zemědělsky využívána, je možno území jako celek hodnotit kladně, a to z hlediska scénické hodnoty krajiny, atraktivního členitého reliéfu nabízejícího se k využití pro řadu letních i zimních aktivit a celkově kvalitního životního prostředí.

V nejbližším okolí je významným turistickým centrem město Polná (národní kulturní památka Chrám Nanebevzetí Panny Marie, hrad, židovská synagoga a hřbitov, Stará škola) a Jihlava s řadou památek a turistických cílů přímo ve městě nebo v jeho nejbližším okolí.

4. Infrastruktura

Vodovod

Vlastní veřejný vodovod byl v obci zaveden v roce 1963. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je obec Zhoř.

Zdrojem pitné vody je jímací území (4 studny) s celkovou vydatností zdrojů 1,60 l/s. Voda z jímacího území je gravitačně svedena do vodojemu 60 m³ (574,0 m n.m.), kde je upravena veškerou potřebnou technologií včetně nově instalované technologie na odstraňování dusičnanů. Obec je pitnou vodou zásobena částečně gravitačně a pro horní zástavbu zvyšuje tlak posilovací čerpací stanice vybudované v roce 2008.

Pro nové lokality rodiných domů byly v rámci budování nové technické infrastruktury budovány i nové vodovodní řády vedené v moderních plastových potrubích.

V obci byla též v minulých letech provedena kompletní oprava veškerých vodovodních řádů, kdy byly veškeré části vodovodu, které byly již v havarijních stavech nahrazeny vedením v plastových potrubích s dlouhou životností.

Pro zajištění dostatečného množství kvalitní pitné vody, byly vybudovány dva nové zdroje pitné vody. Jedná se vrtané studny z nichž jedna se nachází u obecního vodojemu a druhá v obecním sadu. Vrtaná studna v obecním sadu bude připojena na nový vodojem, jehož realizace bude zahájena v srpnu 2023.

V současné době probíhá oddělení veřejného vodovodu od podnikatelských subjektů ZS Zhoř a.s. a SELMA a.s., a to ve všech fázích režimu nakládání s vodami., tj. jímání, doprava, úprava, akumulace a distribuce.

Kanalizace

Vlastníkem a provozovatelem kanalizační sítě je obec Zhoř.

Obec je kompletně odkanalizována oddílnou kanalizací. V celé obci tedy funguje jak oddílná dešťová kanalizace, která je vyústěna do místních rybníků a vodních toků, tak oddílná splašková kanalizace s vyústěním do nově vybudované čistírny odpadních vod.

Obec pořídila též mobilní dehydrátor čistírenských kalů, který zajišťuje efektivní nakládání s odpadním kalem, který vzniká při běžném provozu čistírny odpadních vod.



Zásobování plynem

V roce 2002 byla dokončena v obci kompletní plynofikace. Obec stále patří do svazku Jamensko pod kterým plynofikace probíhala. Všechny budovy patřící do majetku a správy obce jsou v současné době vytápěny plynovými zdroji.

Zásobování elektrickou energií

Elektrická síť v obci prošla rekonstrukcí v roce 2000 a je i pro dnešní potřeby obce a všech jejích místních částí plně dostačující. V obci je elektřina vedena "vzduchem" na železobetonových stožárech, v nové zástavbě je elektické vedení již uloženo v zemi. Do budoucna budou realizovány pouze jednotlivé přípojky k novým místům spotřeby (např. z důvodu nové výstavby RD...) od přípojných uzlů na vybudované základní technické infrastrukturu.

Veřejný rozhlas

V obci Zhoř je zaveden veřejný rozhlas, který je využíván ke zveřejňování informací z činnosti obce a je důležitým prvkem integrovaného záchranného systému. Veřejný rozhlas je doplněn informováním občanů prostřednictvím hromadných informačních e-mailů a SMS.

Internet, další sítě

Celé území obce je pokryto bezdrátovou sítí pro přístup k internetu. Bezdrátový internet poskytují firmy M-Soft a firma CNW computer network s.r.o.

Z mobilní sítě mají bezproblémové pokrytí v podstatě všichni mobilní operátoři fungující na českém trhu.

V obci byla též provedena kompletní příprava (podkládka chrániček a potřebných prostupů) pro budoucí realizaci a zavedení optického internetu. Páteřní síť optického internetu byla již zrealizována, plánuje se její dobudování, modernizace a zkapacitnění.

Odpady

Obec má uzavřenou smlouvu o sběru a likvidaci směsných komunálních odpadů s firmou Služby Města Jihlavy s.r.o.

V obci jsou tři hnízda s kontejnery na tříděný odpad (plasty, sklo bílé, sklo barevné, biologický odpad, papír, drobné kovy, jedlé tuky a oleje).

Sběr starého papíru probíhá v pravidelných intervalech ve skladových prostorách u základní školy a výtěžek je používán na mimoškolní aktivity dětí.

Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu probíhá formou mobilních svozů, a to dvakrát ročně.

V obci je též občanům nepřetřítě k dispozici velkoobjemový kontejnerů na ukládání kovů a železného šrotu.

V obci je dále umístěn kontejner na textil.

Sběr vysloužilého elektrozařízení probíhá ve spolupráci s místním sborem dobrovolných hasičů.

V rámci prevence a předcházení vzniků biologicky rozložitelných odpadů a zajištění jejich minimálního výskytu ve směsném komunálním odpadu obec v současné době pořizuje kompostéry pro občany obce, které jim budou poskytnuty do bezpečného užívání. Tento projekt tak navazuje na předchozí úspěšně zrealizovaný projekt pořízení kompostérů z roku 2014.

Dopravní infrastruktura

Obcí prochází silnice II. třídy č. 353 z Velkého Beranova do Žďáru nad Sázavou a komunikace III. třídy č. 3534 do Nadějova. Vzdálenost obce od nájezdu na dálnici D1 ve směru na Prahu je 7 km a ve směru na Brno 12 km. Komunikace jsou udržované Krajskou správou a údržbou komunikací Kraje Vysočina.

Za normální situace průjezd vozidel nezvyšuje výrazně zatížení občanů hlukem a emisemi. V případě uzavření dálnice D1, případně vážnějších dopravních nehod je průjezd obcí využíván jako jedna z objízdných tras - v tomto případě je zatížení relativně značné. Jedná se však o ojedinělé případy.

Místní komunikace

Pátevní silnice je v obci doplněna spojovacími, souběžnými či odbočujícími místními komunikacemi. Povrch těchto místních komunikací je v naprosté většině asfaltový.

Parkování osobních vozidel v obci je umožněno v profilech místních komunikací a určených plochách pro parkování, které nejsou pro současné potřeby kapacity zcela dostačující. Individuální plochy pro parkování a odstavování vozidel včetně garáží se nacházejí převážně na soukromých pozemcích. Přes obec nevedou žádné cyklostezky, pouze zde křížují cyklotrasy.

Dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost zajišťují dopravci ICOM transport a Zdar. Autobusy jezdí ve směrech Jihlava, Arnolec, Jamné, Nadějov, Polná, Měřín, Bohdalov a Žďár nad Sázavou. Četnost spojů je na hraně dostatečnosti, nicméně využívání veřejné hromadné dopravy dlouhodobě postupně ustupuje dopravě individuální.

Největším problémem zůstávají víkendy, kdy spoje nejezdí téměř vůbec. Obec se v současné době podílí na doplatku veřejné hromadné dopravy osob. Většina zaměstnaných obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Stejná situace je i u mládeže, která vyjíždí z obce do středních a vysokých škol. Dojíždí se především do Jihlavy a Polné.

5. Vybavenost obce

Bydlení a výstavba

V obci je evidováno 170 čísel popisných, některé z novostaveb jsou ještě v různých fázích výstavby. V obci zcela převažuje zástavba rodinných domů.

Obec má ve svém vlastnictví 1 bytový dům s celkovým počtem 6 bytů, které jsou dlouhodobě obsazené. V obecních bytech je vybíráno odpovídající nájemné. Do budoucna obec počítá s rekonstrukcí stávajících a eventuální novou výstavbou obecních bytů.

Zájem o sociální bydlení v obci v podstatě neexistuje, startovacími byty nebo byty s pečovatelskou službou tedy obec nedisponuje.

V poslední letech byla vybudována nová infrastruktura pro výstavbu rodinných domů pro individuální bydlení. Byl kompletně dokončen prodej 22 stavebních parcel. Na kterých v současné době probíhá v různých fázích výstavba rodinných domů. Územní plán obce počítá do budoucna s dalšími lokalitami tohoto využití. Jedná se zejména o lokality "Pod sadem" a "Za školou".

Vývoj bytové výstavby v obci Zhoř v období 2012 - 2021

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet dokončených bytů	3	0	1	1	1	0	0	0	3	9
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji	2,48	2,35	2,05	1,99	1,94	2,02	2,83	2,93	3,11	3,69
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR	2,75	2,40	2,27	2,38	2,58	2,69	3,18	3,40	3,22	3,29

Zdroj: ČSÚ

Školství

V obci je plně vybavená devítitřídní základní škola se školní kuchyní, jídelnou, školní zahradou, tělocvičnou a školní družinou. V obci se též nachází mateřská škola. Základní i mateřskou školu navštěvují jak místní děti, tak i žáci z okolních obcí. Mateřská škola má kapacitu 40 dětí a je v současné době již nekolikátým rokem zcela zaplněna.



Historie základní školy

První škola byla patrně zřízena již před rokem 1772, kdy podle matriky zemřel první známý zdejší učitel Antonín Hedvábný. Původní školní budova ze dřeva stála u kostela (na místě zaniklé tvrze, dnes budova OÚ), učily se zde děti ze všech farních obcí. Půdorys budovy měřil 15×8 m, v pravé části se nacházela tzv. učirna – velká třída, za hlavním vchodem stála síň s černou kuchyní, levá polovina sloužila jako učitelský byt. Koncem 18. století dřevěnou budovu zbořili a na tomtéž místě postavili zděnou budovu s čp. 9. V roce 1984 ji zbořili a na jejím místě postavili hasičskou zbrojnici.

V roce 1882 obec od Františka Klementa odkoupila dům čp. 39 v severní části obce u silnice z Jihlavy do Žďáru nad Sázavou za 2400 zlatých včetně hospodářských stavení. Při bourání se našla památná kamenná deska. Budova byla dostavěna v roce 1883 za 5312 zlatých a 28. listopadu téhož roku slavnostně vysvěcena. Vznikla jedna třída s komorou a z původní podsklepené budovy se stal byt učitele. Tato budova se až do roku 1984 používala k vyučování, v roce 1997 ji obec prodala do soukromého vlastnictví. 1. září 1948 byla otevřena tzv. Expozitura střední školy Velký Beranov ve Zhoři s 1. a 2. třídou, výuka probíhala v budově národní školy čp. 39, ta se totiž přestěhovala do budovy čp. 9. V roce 1949 Okresní národní výbor v Jihlavě povolil zřízení Osmileté střední školy ve Zhoři. Budova byla postavena za několik týdnů z dřevěného domu po bývalé německé lesnické škole v Březinových sadech v Jihlavě. Budova byla zdemolována v roce 1978. V roce 1984 na jejím místě vznikla nová školní budova čp. 102. Roku 1993 přibyla nová tělocvična a rovná střecha zrekonstruována na sedlovou. Do zdejší školy původně dojížděly děti z Nadějova, Jersína, Arnolce a Stáje, po roce 1989 se část žáků přesunula do jiných okolních škol. Průměrný počet žáků kolísá vlivem menšího počtu narozených dětí ale i přesunem do okolních škol.

Současnost základní školy

Zřizovatelem základní školy je obec.

Hlavním zaměřením je udržení provozu Základní a mateřské školy Zhoř jako základní pilíře vybavenosti i budoucího rozvoje obce, a to i přesto, že počet žáků ZŠ není velký /pohybuje se stále kolem 100 až 105 žáků.

S ohledem na stáří budovy ZŠ jsou a do budoucna budou muset být řešeny finančně náročné projekty. Za poslední roky bylo provedeno zateplení fasády, budova byla zateplena foukanou izolací v půdním prostoru a byla vyměněna všechna okna. Toto opatření přineslo obecnímu rozpočtu úsporu v nákladech na topení.

Původní kotle na pevná fosilní paliva (uhlí) byla v minulých letech vyměna za moderní kotle plynové, které současně ohřívají užitkovou vodu, což si vyžádalo kompletní přestavbu celé kotelny.

Dále došlo v budově školy k výměně osvětlení v učebním bloku. Proběhla rekonstrukce sociálního zařízení a vybudování moderní počítačové učebny. Byla provedena též rekonstrukce a modernizace (včetně vybavení učebními pomůckami) řady odborných učeben (chemie, fyzika, kuchyňka, IT, dílny a kabinetů.

Na základní škole byla na celé budově vyměněna krytina na střeše. Při demontáži původní krytiny (Onduline) se potvrdil předpoklad jejího havarijního stavu, kdy do školy při každém dešti zatékalo. Na původní krov o ploše cca 3000 m² byl položen poplastovaný plech. Věříme, že nová střecha vydrží několik desetiletí. Stejně opatření bylo provedeno i na střeše tělocvičny, která byla též v havarijním stavu. Interiéry tělocvičny (palubovka) byla opravena již v minulosti.

Pod ZŠ spadá i budova mateřské školky, kterou navštěvuje stabilně 40 dětí. Počet zájemců i tak každoročně přesahuje kapacitu mateřské školy. V budově mateřské školy byly v minulosti prováděny pouze dílčí a drobné úpravy a obnovy zařízení a vybavení. V budoucnu bude potřeba investic výrazně vyšší.



Zdravotnictví

Zdravotnické zařízení se v obci nenachází. Není zde provozována žádná lékařská ordinace. Praktický lékař pro dospělé ordinuje v Jamném, případně v Jihlavě a v dalších okolních městech. Co se týká praktických lékařů pro děti a dorost, většina občanů navštěvuje se svými dětmi tyto lékaře v Jihlavě. Zubní lékaři jsou k dispozici opět v nejbližších větších městech, tedy zejména v Polné a Jihlavě.

Za zdravotními službami obecně dojíždějí občané nejčastěji do Polné, Jihlavy či Žďaru nad Sázavou. Pohotovostní služba je také v Jihlavě.

Sociální péče

V obci se nenachází žádné stálé sociální služby, nabídku pro naše občany zajišťuje Oblastní charita Jihlava a obdobné organizace z okolních měst. Jedná se především o mobilní pomoc v případných krizových situacích a s pomocí v domácí péči o rodinného příslušníka, a to jak pomoc zdravotní, tak i co se týká zajištění běžné asistenci při provozu domácnosti. Tyto služby jsou placené občany, kteří si je objednávají, taktéž obec na provoz těchto organizací pravidelně přispívá formou finančních darů.

V obci Ždírec (12 km) se nachází zrekonstruovaný a modernizovaný domov pro seniory. Ve městě Polná (8 km) je umístěný Dům s pečovatelskou službou.

Památky

Kostel sv. Markéty - je farním kostelem místních věřících, byl postaven v roce 1756 v barokním slohu na místě původního románského chrámu. Z té doby pochází spodní část věže, v níž jsou zavěšeny dva památné zvony z let 1400 a 1515, které patří mezi nejstarší v České republice. Jádrem kostela je původní z roku kolem 1400, v letech 1763-1765 tu probíhala barokní přestavba. Ve svatostánku se nachází na počátku 21. století nalezená kamenná křtitelnice. V původní kryptě pod podlahou presbytáře leží tři rakve pravděpodobně zakladatelů farnosti, dosud nebyly archeologicky prozkoumány. V interiéru zaujme plastická Křížová cesta, tři malebné oltáře a několik obrazů. Zde svou první mši sloužil 5. července 1940 Josef Toufar. Ke kostelu náleží též hřbitov s hřbitovní zdí, jehož správcem je obec a dále též rozsáhlá farská zahrada a samostatný objekt fary.

Sýpka z konce 18. století se nachází v domě čp. 22.

Smírčí kříže - v katastru obce se jich nachází čtrnáct.

Kulturní vyžití

Akcí pořádaných v obci pro veřejnost je několik ročně, ve většině případů se jedná o tradiční akce, nebo si tuto tradici postupně budují. Na přípravě a realizaci se podílí členové sdružení a spolků, místní samospráva a dobrovolníci z řad občanů obce. Mezi tradiční kulturně-společenské akce v obci patří:

Maškarní merenda
Maškarní průvod po obci
Pálení čarodějnic
Noc s Andersenem v knihovně
Dětský den
Pouťové posezení s harmonikou
Vítání občánků
Mikulášská nadílka
Koncert lovecké hudby
Rozsvěcování stromečku
Cca 4x plesy a taneční zábavy spolků
Divadelní představení

Další bohatá kulturní nabídka je k dispozici občanům v Jihlavě, Polné či dalších městech v okolí.

Účast veřejnosti je na většině akcí pořádaných v obci velmi uspokojivá. Obec a spolky využívají prostory soukromého sálu ve Zhoří v č.p. 51 s místním hostincem a dále veřejné prostory.

Sbor dobrovolných hasičů

Hasiči jsou, kromě své základní činnosti, nejčastějším pořadatelem či spolupořadatelem kulturních a společenských akcí v obci.

Ochotnické divadlo

První zachované zmínky o divadelní aktivitě ve Zhoří jsou ze samého počátku 20. století, kdy

společensko-mládežnická organizace „Národní jednota“ , založená v roce 1906, měla mezi svými akcemi mj. pořádání veřejných oslav, divadelních představení a také provozování knihovny.

Po roce 1945 je nositelem kulturní činnosti především Sbor dobrovolných hasičů. Ve Zhoři byla hra uvedena poprvé 6. ledna 1949. V roce 1951 byla ÚMDOČ rozpuštěna a tím byla zrušena činnost všech divadelních ochotnických spolků. Zhořští divadelníci se začlenili pod ROH Lesního družstva ve Zhoři jako „Závodní klub ROH – Lesní družstvo Zhoř“. Po kritice a s ohledem na to, že zhořští divadelníci odmítli hrát doporučené budovatelské hry, se celý ochotnický spolek dohodl na ukončení činnosti. Divadelnictví ve Zhoři pak umlká.

Ochotnický spolek Včelínek Zhoř

V březnu 2011 se dala dohromady skupina zájemců o ochotnické divadlo, pod vedení Jiřího Kučery, která se rozhodla navázat na tradici divadelnictví ve Zhoři. Jako první představení byla vybrána hra současného autora Lumíra Kubátka „Podhorský penzion“. Divadelní soubor působí pod názvem „Ochotnický spolek Včelínek Zhoř“ i v současnosti.

Tělovýchovná jednota

V tělovýchovné jednotě je zapojeno 7 oddílů (florbal, volejbal, stolní tenis, orientační běh, lední hokej, tenis a sport pro všechny). Zdroj nové krve jednotlivé oddíly spatřují v žácích základní školy, která má v místě sídlo. Některé ze sportů nejsou právě obvyklé na obcích této velikosti. Tak se naše mužstva ve svých soutěžích zpravidla setkávají s týmy z menších měst či zálohami z těch větších.

Každoročně je pořádán tradiční dlouhodobý turnaj v tenisu s názvem Zhoř Open.

Smíšený tým volejbalistů se ve své pravidelné, amatérské soutěži utkává s se stejnými družstvy z Luk nad Jihlavou či přímo z Jihlavy.

Ve Zhoři působí v různých okresních soutěžích také dvě družstva ve stolním tenisu, oficiální nejnižší okresní soutěž hraje družstvo ledních hokejistů. Kromě těchto pravidelných soutěží se ve Zhoři konají sportovní akce, které místní TJ, pořádá nebo při nejmenším spolupořádá. Zde lze jmenovat např. Novoroční vyběhnutí, dětský den, turnaje v šipkách turnaj ve stolním tenisu, míčový sedmiboj a další.

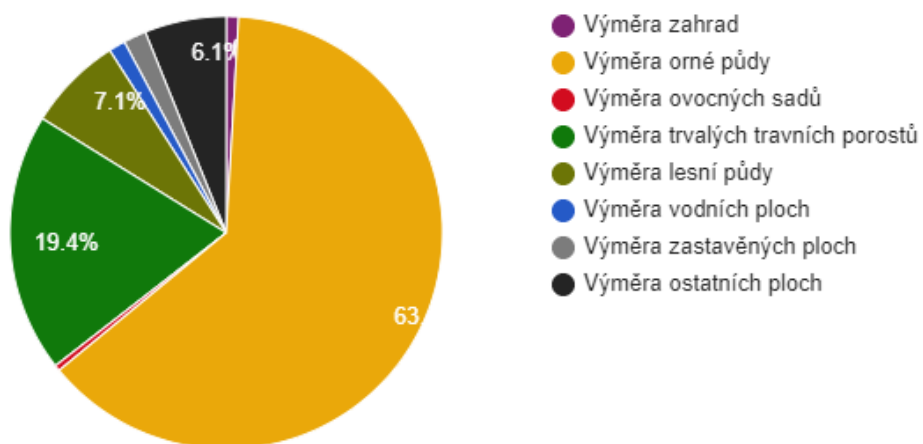
Sportovní a volnočasová zařízení, hřiště

V obci se nachází tělocvična, tenisový kurt, fotbalové hřiště a dětské hřiště s herními prvky. Zájemci mohou využít sportovní a volnočasová zařízení v Polné a Jihlavě a ostatních okolních obcích.



6. Životní prostředí

Struktura využití půdy v obci Zhoř v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Zhoř dosahuje koeficient hodnoty 0,41 .

Zdroj: ČSÚ

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v obci a blízkém okolí je relativně dobrá. Kvalita ovzduší je občasně negativně ovlivněna zápachem z provozu živočišné výroby společností SELMA a.s. (chov prasat). Žádný další významný znečišťovatel ovzduší se v obci nenachází.

Kvalita vody v tocích a vodních plochách

Obec je napojena na čističku odpadních vod, v obci není významný znečišťovatel vodních ploch a toků.



Kvalita půdy

V obci a blízkém okolí neexistuje významný znečišťovatel půdy.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad je typu obec I. stupně a rozsah obhospodařovaného správního obvodu je katastrální území obce Zhoř u Jihlavy. Obec nemá žádného zaměstnance na plný úvazek, je využíváno částečných úvazků (účetní, provozní pracovník ČOV, CzechPoint). Velmi často využíváme brigádnických prací na dohody mimo hlavní pracovní poměr. Obec je zřizovatelem Mateřské a Základní školy Zhoř, příspěvková organizace, oborem její činnosti je činnost spojená s předškolní a školní výchovou dětí. Obecní organizace hospodaří, pokud je to v rámci provozů a investiční aktivit možné, s vyrovnaným rozpočtem.

Obec disponuje obecní knihovnou, která se nachází v budově obecního úřadu.

Na obecním úřadě je k dispozici CzechPoint. Matriční úřad byl v obci z důvodu minimální vytíženosti zrušen a přešel pod obec Jamné.

Obec s pověřeným obecním úřadem: Polná

Obec s rozšířenou působností: Jihlava

Organizační úspořádání obce: 7 členné zastupitelstvo (z toho starosta, místostarosta), 3 členný kontrolní výbor, 3 členný finanční výbor.

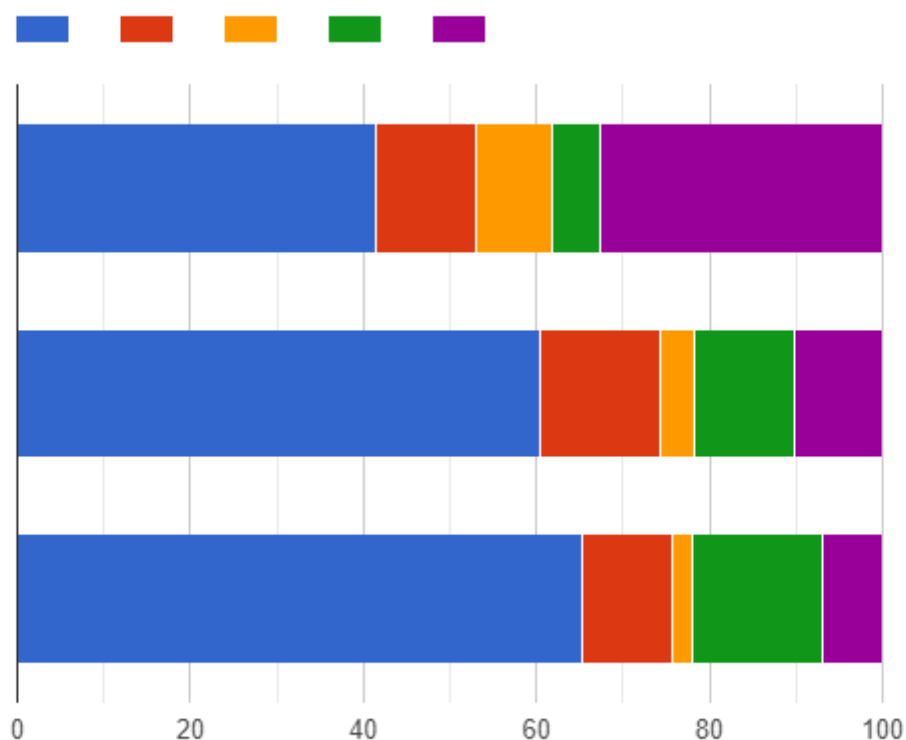


Hospodaření obce

Obec se snaží se svými finančními prostředky nakládat maximálně účelně a efektivně a hospodařit, pokud je to možné s vyrovnanými rozpočty. V současné době obec realizuje a do budoucna plánuje řadu velkých investičních akcí, které je a bude nezbytné spolufinancovat z dotačních prostředků a současně bude nezbytné využití bankovních úvěrů.

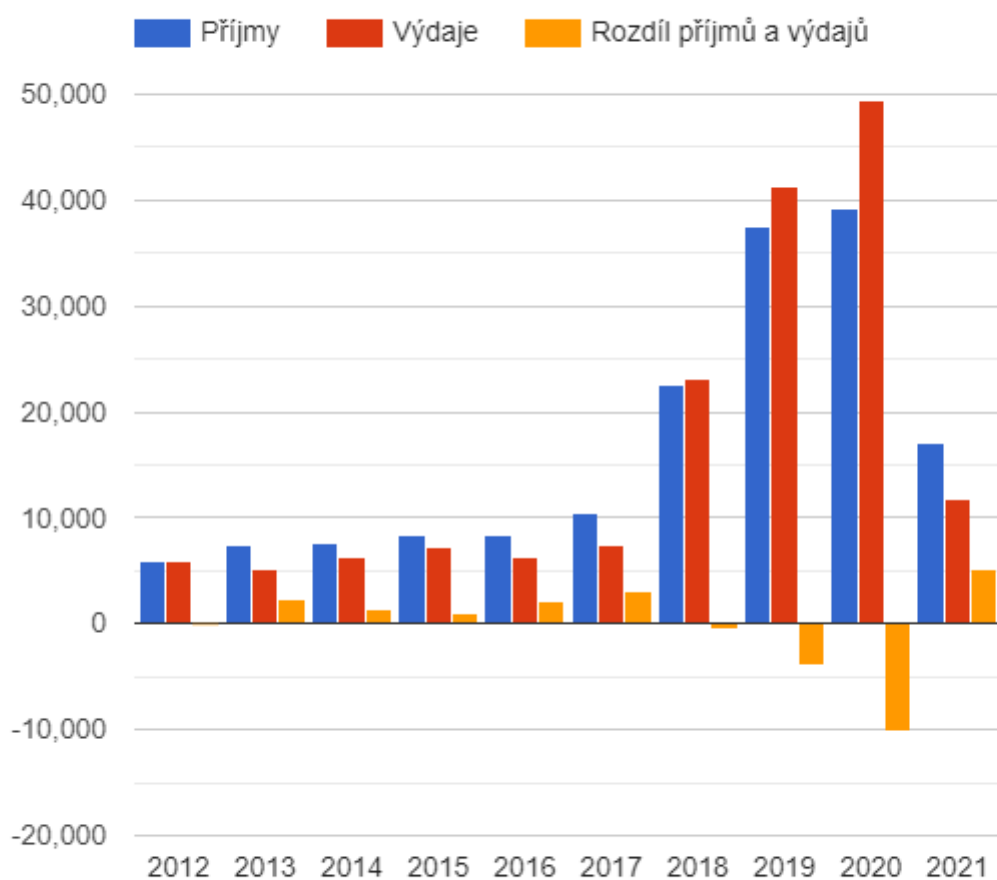
Obec se snaží ve velké míře využívat nejrůznější dotační programy a podpořit tak financování realizovaných projektů v obci a tím i její rozvoj.

Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2012 - 2021



Zdroj: ČSÚ

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Zhoř v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Zhoř v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Daňové příjmy	3 478	5 048	5 358	5 822	6 140	6 861	7 894	10 340	8 193	9 246
Nedaňové příjmy	1 325	1 628	1 847	1 696	1 854	2 095	2 384	1 948	1 818	2 320
Kapitálové příjmy	26	31	1	0	5	19	9 450	1 854	2 906	0
Neinvestiční přijaté dotace	927	572	272	821	313	643	1 338	722	2 946	864
Investiční přijaté dotace	107	162	227	0	110	859	1 555	22 565	23 428	4 625
Příjmy	5 864	7 441	7 705	8 339	8 422	10 476	22 621	37 428	39 291	17 056
Běžné výdaje	4 197	4 819	3 183	4 137	3 793	3 847	5 789	6 281	9 180	6 581

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kapitálové výdaje	1 677	325	3 085	3 159	2 486	3 640	17 386	35 085	40 222	5 296
Výdaje celkem	5 874	5 145	6 268	7 295	6 279	7 487	23 175	41 365	49 402	11 877
Saldo příjmů a výdajů	-10	2 296	1 436	1 044	2 144	2 989	-554	-3 937	-10 111	5 179
Podíl kapitálových výdajů	28,55%	6,33%	49,22%	43,30%	39,59%	48,62%	75,02%	84,82%	81,42%	44,59%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	71,58%	64,77%	41,31%	49,60%	45,03%	36,72%	25,59%	16,78%	23,36%	38,58%

Zdroj: ČSÚ

Bezpečnost

Míra kriminality v obci je minimální, prevence kriminality v obci je řešena okrajově ve spolupráci s Policií ČR.

Doba dojezdu hasičské záchranné služby 5 až 10 minut, přičemž v obci samotné se nachází funkční zásahová jednotka SDH.

Doba dojezdu policie do obce je do 10 minut.

V obci Zhoř je krizové řízení a ochrana obyvatelstva řešena v souladu s aktuální platnou legislativou.

Integrovaný záchranný systém (IZS) tvoří Hasičský záchranný sbor ČR, jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje jednotkami požární ochrany, Policie ČR, zdravotnická záchranná služba.

Tísňová volání:

155 zdravotní záchranná služba

158 policie

150 hasiči

112 linka pro všechna tísňová volání (včetně cizojazyčných)

Vnější vztahy a vazby

Obec je svým členstvím zapojena do Mikroregionu Polensko, Svazku obcí Jamenska, MAS Českomoravské pomezí, LDO Měřín. Tato spolupráce se všemi uvedenými organizacemi je přínosná pro další rozvoj obce.

A.2 Východiska pro návrhovou část

VYHODNOCENÍ PROGRAMU ROZVOJE OBCE 2017-2023

Účelem je vyhodnocení předchozího Programu rozvoje obce Zhoř s nalezením negativních a pozitivních stránek. V průběhu realizace strategie je zapotřebí po určitém období provést zhodnocení, jak jsou jednotlivá opatření a aktivity z dokumentu realizována, která opatření a aktivity jsou už neadekvátní dané situaci, jaká opatření a aktivity lze již vyřadit, nebo která je třeba přehodnotit.

Úspěšný proces strategického plánování vyžaduje potřebu průběžného vyhodnocování toho, co má být dosaženo a porovnání skutečně dosažených výsledků s plánem. Je nutné hodnotit, zda byl naplněn záměr plánu, zda jsou cíle a opatření stále aktuální.

Vyhodnocení strategického plánu umožňuje dodatečně reagovat na případné změny vnějších a vnitřních podmínek či dostupnosti zdrojů a přizpůsobovat tomu jednotlivé opatření. Úkolem vyhodnocení stávajícího strategického plánu je zjistit, jakým způsobem strategický plán přispěl ke zlepšení rozvoje města. Zhodnocení stávajícího strategického plánu je nutné vnímat jako podklad, který poskytuje důležité informace o přínosu nastavení strategického plánu.

LEGENDA:

Zcela splněno či plněno průběžně

Částečně splněno, v realizaci se pokračuje

Částečně splněno, v realizaci se nepokračuje nebo byla odložena

Zcela nesplněno

Cíl: "1. Území"

Travní traktor - **Zcela splněno či plněno průběžně**

Zahradní traktor na údržbu veřejné zeleně byl pořízen a je v provozu.

Výsadba nových stromů - **Zcela splněno či plněno průběžně**

Nové stromy v obci byly vysazeny a plánování výsadby a samotná výsadba v obci probíhá průběžně.

Vybudování technické infrastruktury - **Zcela splněno či plněno průběžně**

Byla vybudována kompletní technická infrastruktura pro 22 nových stavebních parcel pro individuální výstavbu rodinných domů. Všechny stavební parcely mají nové majitele a v současné době v různých fázích probíhá výstavba RD.

Cíl: "2. Obyvatelstvo"

Podpora TJ - **Zcela splněno či plněno průběžně**

Obec spolupracuje s místní tělocvýchovnou jednotou a finančně podporuje činnosti její a jejích oddílů.

Podpora místní knihovny- **Zcela splněno či plněno průběžně**

Obec spolupracuje s místní knihovnou, která se nachází v budově obecního úřadu a finančně podporuje její činnosti.

Podpora místních spolků - **Zcela splněno či plněno průběžně**

Obec spolupracuje s místními spolky a finančně podporuje činnosti místních spolků.

Příspěvek na kulturní činnosti- **Zcela splněno či plněno průběžně**

Obec podporuje konání jednotlivých kulturních akcí a podílí se na jejich spolupořádání a organizaci.

Organizování dětských dnů, posezení s lidovkou, apod.- **Zcela splněno či plněno průběžně**

Obec podporuje konání jednotlivých kulturních akcí a podílí se na jejich spolupořádání a organizaci.

Cíl: "3. Hospodářství"

Podpora podnikatelských subjektů při hledání pracovní sil - **Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

Obec spolupracuje s místními podnikatelskými subjekty, nicméně hledání pracovních sil je zcela v režii konkrétních podnikatelských subjektů. Obec se ale samozřejmě snaží vytvářet takové podmínky pro život v obci, aby bylo podnikání v dané lokalitě zajímavé.

Osazení tabulí s turistickými mapami a zajímavostmi - **Zcela nesplněno**

Předmětné aktivity dosud nebyly realizovány pro jejich relativně malý eventuální přínos.

Cíl: "4. Infrastruktura"

Vybudování oddíl kanalizace a ČOV - **Zcela splněno či plněno průběžně**

Byla vybudována kompletní kanalizační síť oddílné splaškové kanalizace a oddílné dešťové kanalizace. Splašková kanalizace je zaústěna do nově vybudované a odpovídajícími technologiemi vybavení čistírny odpadních vod (ČOV). Vše je již v plném provozu.

Výstavba nové vodárny - **Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

Byla provedena veškerá náročná projektová příprava, a to včetně získání financování, které bylo zajištěno získáním dotace ze OPŽP 2021-2027. Momentálně je projekt před zahájením samotných stavebních prací, přičemž stavební práce budou zahájeny během roku 2023.

Rekonstrukce vodovodního řádu - **Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

Naprostá většina vodovodního řádu obce byla zrekonstruována, původní materiály byly nahrazeny moderním plastovým potrubním s dlouhou životností.

Nové povrchy komunikací - **Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

Naprostá většina místní komunikací prošla rekonstrukcí a má nové asfaltov povrchy.

Výstavba nových rodinných domů - **Zcela splněno či plněno průběžně**

Potřebná technická infrastruktura pro 22 nových stavebních parcel byla vybudována. Momentálně probíhá v různých fázích výstavba samotných RD.

Výměna a doplnění reproduktorů veřejného rozhlasu - **Částečně splněno, v realizaci se nepokračuje nebo byla odložena**

Byly provedeny pouze dílčí nezbytné opravy. Větší rekonstrukce byla prozatím odložena.

Oprava staré vodárny - **Zcela splněno či plněno průběžně**

Starý vodojem byl opraven a modernizován, a to jak co se týká střechy a obálky objektu, tak vnitřní technologie, která byla již zastaralá a na hranici životnosti.

Cíl: "5. Vybavenost"

Úprava a rozšíření sběrných hnízd - **Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

Sběrná hnízda v obci byla doplněna o nádoby dle potřeby. Pokračuje se v jejich úpravách a rekonstrukci.

Oprava hřbitovní zdi a okolí - **Zcela splněno či plněno průběžně**

Hřbitovní zeď a okolí hřbitova byla kompletně opraveno, včetně terénních úprav a výsadby zeleně.

Cyklostezka Zhoř-Stáj - **Zcela nesplněno**

Toto opatření dosud realizováno nebylo, prostupnost krajiny pro pěší i cyklisty je relativně dobrá.

Výměna rozvodů vody, topení a elektroinstalace v budově ZŠ - **Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

Byly realizovány pouze dílčí nezbytné opravy a kompletní modernizace uvedených rozvodů v nově vybudovaných a vybavených učebnách. V původním učebním trakturu a kmenových třídách budou tato opatření realizována v budoucnu.

Výstavba dětského hřiště - **Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

Bylo vybudováno nové dětské hřiště v lokalitě "U Háječku", další dětské hřiště a odpočinková zóna je plánována v lokalitě nové zástavby.

Nové podlahy a světlovody v ZŠ - **Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

Byly realizovány pouze dílčí nezbytné opravy a kompletní modernizace v nově vybudovaných a vybavených učebnách a prostorách ZŠ. V původním učebním trakturu a kmenových třídách budou tato opatření realizována v budoucnu.

Výstavba multifunkčního sportovní hřiště - **Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

Samotná výstavba dosud realizována nebyla i z důvodu značné finanční náročnosti, momentálně se pokračuje v projektové přípravě.

.

Cíl: "6. Životní prostředí"

Nová výsadba zeleně - **Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

Nová zeleň je postupně vysazována a stávající obnovována. V realizaci se průběžně pokračuje.

Úprava a údržba zeleně - **Částečně splněno, v realizaci se pokračuje**

Nová zeleň je postupně vysazována a stávající obnovována, je provádění průběžná údržba zeleně. V realizaci se průběžně pokračuje.

Cíl: "7. Správa obce"

Motivační programy pro udržování vzhledu obce - **Částečně splněno, v realizaci se nepokračuje**

nebo byla odložena

Občané se podílí na úpravě vzhledu obce, ať už z vlastní iniciaty či v rámci brigádnických prací. Motivační program nebyly realizovány.

Spolupráci s úřadem práce - **Částečně splněno, v realizaci se nepokračuje nebo byla odložena**

V jednotkách případů bylo využito plnění veřejně prospěšných prací. Větší spolupráce v tomto ohledu se nerealizovala.

Z výše uvedeného vyhodnocení je patrné, že naprostou většinu stěžejních opatření a projektů se podařilo kompletně zrealizovat a v současné době fungují a přispěly ke zkvalitnění fungování obce, nebo jejich příprava a realizace probíhá či je plánována v nejbližší budoucnosti. Prozatím odloženo nebo nerealizováno byly jen minimum plánovaných projektů, které mají ve většině případů nižší důležitost a význam pro rozvoj a fungování obce.

DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ PRO TVORBU PROGRAMU ROZVOJE OBCE - veřejnost - občané obce

Tento text shrnuje výsledky dotazníkové šetření, které bylo realizováno v termínu 23. 04. - 01. 05. 2023 v obci Zhoř za účelem aktualizace strategického dokumentu „Program rozvoje obce Zlechov 2024– 2030“.

Dotazníkové šetření tvoří součást celkové analýzy prostředí. Závěry vyplývající z průzkumu jsou využity výhradně ke statistickým účelům – jako podklady pro vyhotovení strategického dokumentu obce. Zdroje informací uvedené v tomto textu vychází z vlastního dotazníkového šetření.

Cíl a metodika

Cílem tohoto šetření bylo získat informace o spokojenosti obyvatel s kvalitou života v obci Zhoř a názory obyvatel na plánované investice obce. Výsledky dotazníkového šetření by měly sloužit jako vodítko pro další investice obce a pro snižování nebo odstranění nedostatků a nespokojenosti obyvatel.

Cíle dotazníkového šetření:

- získat co největší počet dat od občanů,
- poznat názory, vnímané přednosti i nedostatky od lidí, kteří v dotčeném území žijí,
- poukázat na zájem obce o názory občanů a ochotu s nimi při budoucím rozvoji spolupracovat.

Metodiku šetření lze shrnout do těchto kroků:

- vymezení cílové skupiny projektu (obyvatelé starší 18 let),
- vytvoření dotazníku,
- sběr dotazníků,
- vyhodnocení dotazníků.

Metoda sběru dat

Jako nejúčinnější forma sběru dat byla vyhodnocena a vybrána metoda dotazníkového šetření realizovaná formou **on-line elektronických dotazníků v rozhraní Google forms**. Dotazník byl zveřejněn i na webových stránkách obce a též poskytnut občanům v listinné podobě.

Návrh dotazníku

Dotazník byl sestaven z celkem 19 otázek. Využity byly nejen otázky uzavřené, ale i otevřené. Dotazník byl zkonstruován částečně i s ohledem na původní strategický plán pro srovnání priorit občanů. Byl zaměřen na širokou veřejnost a otázky byly cíleny na jednotlivé sekce náležící k prioritám strategického plánu. V dotazníku byl ponechán velký prostor pro vyjádření jednotlivých připomínek, poznatků či názorů občanů. Rozmanitost připomínek a názorů jednotlivců jednoznačně napovídá zájmu obyvatel obce o dění v obci a její budoucnost.

Vyhodnocení dotazníkového šetření tvoří přílohu tohoto dokumentu - Příloha č. 1 Vyhodnocení dotazníku.

SWOT analýza

Silné stránky

- **Území**
 - dostupná vzdálenost větších měst s kompletní občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi (Polná, Jihlava, Žďár nad Sázavou, Velké Meziříčí,...) - dostupná vzdálenosti dálnice D1 - přírodní hodnoty, kvalitní přírodní prostředí a krajina - bohatá historie obce
- **Vnější vztahy a vazby**
 - zapojení v organizacích združujících obce a další subjekty v regionu.
- **Bezpečnost**
 - bezpečné prostředí pro život v obci, - nulová kriminalita, - minimální výskyt sociálně-patogenní jevů a nimi spojených negativních skutečností.
- **Životní prostředí**
 - kvalita ovzduší, - zlepšení kvality vody z důvodu realizace ČOV, - postupná revitalizace veřejné zeleně, - kaskáda rybníků propojených koryty potoků s odpovídající kapacitou (protipovodňová opatření).
- **Vybavenost obce**
 - občanská vybavenost odpovídající velikostní kategorii obce, - kompletní základní a mateřská šola, - obecní bytový dům, - budova hasičské zbrojnice a obecního úřadu se zasedací místností a prostorem pro služby, - obecní knihovna, - veřejný rozhlas, - stálý obchod s potravinami, - pobočka České pošty, s.p., - dětské a sportovní hřiště, tenisový kurt, - udržovaná veřejná prostranství.
- **Infrastruktura**
 - základní infrastruktura obce v dobrém stavu, - silniční obchvat - relativně nízký provoz vozidel v obci, - naprostá většina místních komunikací po kompletní rekonstrukci, - část veřejného osvětlení uložena v zemi, část na nových betonových sloupech, - udržované sportovní a volnočasové plochy, - udržování sakrální stavby a památky v obci, - dopravní spojení do krajského města a okolních větších sídel.
- **Hospodářství**
 - přítomnost podnikatelských subjektů v obci, - vzájemná spolupráce s podnikatelskými subjekty, - relativně nízká míra nezaměstnanosti, - vysoké zastoupení lesních a zemědělských ploch, - existenci základní služeb v obci.
- **Obyvatelstvo**
 - stabilní (mírně rostoucí) počet obyvatel v obci, - dlouhodobě kvalitní mezilidské vztahy, - solidní vzájemná komunikace a pospolitost občanů, - bezpečné prostředí, - nízký počet sociálně slabých či vyloučených občanů, - adekvátně rozložené věková struktura obyvatel

Slabé stránky

- **Vnější vztahy a vazby**
 - relativně nízká míra aktivity při realizaci společných projektů zejména v rámci mikroregionu a MAS, - nevyužitý potenciál spolupráci s okolními obcemi na společných projektech.
- **Vybavenost obce**
 - nízká četnost autobusových spojů, - chybějící multifunkční sportovní hřiště, - chybějící dětské hřiště s herními prvky pro starší děti, - horší dostupnost zdravotních služeb v obci pro starší občany, - nedostatek parkovacích míst.
- **Infrastruktura**
 - zastaralý systém obecního rozhlasu, - chybějící internetová optická síť v obci, - stáří sítě dešťové kanalizace a vpustí.
- **Hospodářství**
 - omezené možnosti dalšího rozvoje, - chybějící rozvojové plochy pro podnikání, - relativně nízký počet podnikatelských subjektů.

- **Obyvatelstvo**
 - mírné zvyšování průměrného věku obyvatel
- **Území**
 - lesní porosty po kůrovcové kalamitě, - neobydlené domy v obci, - plochy bez stálého využití a s omezenou údržbou v soukromém vlastnictví.

Příležitosti

- **Vnější vztahy a vazby**
 - využití potenciálu meziobecní spolupráci, a to i v rámci již existující organizací (mikroregion, MAS)
- **Životní prostředí**
 - využití a udržení kvalitního životního prostředí v obci, - zvýšení ekologické stability a prostupnosti krajiny, - investice do vodních toků a vodních ploch v obci.
- **Vybavenost obce**
 - využívání dotačních titulů, - podpora a rozvoj tradic v obci, - využití potenciálu projektů v oblasti aktivního trávení volného času občanů, - podpora vzniku drobného podnikání a služeb v obci.
- **Infrastruktura**
 - využití výhody stávajícího obchvatu obce, - udržování místních komunikací v dobrém stavu, - průběžné investice do veškeré technické infrastruktury a zajišťování jejich odpovídající kapacity.
- **Hospodářství**
 - spolupráce s místními podnikatelskými subjekty s jejich zapojením do rozvoje obce.
- **Obyvatelstvo**
 - dlouhodobá udržitelnost pozvolného a rovnoměrného nárůstu obyvatel bez výrazných výkyvů, - vyvážené věková struktura obyvatelstva, - aktivní zapojení veřejnosti do rozvoje obce.
- **Území**
 - využití okolního kvalitního životního prostředí, - investice do zajištění stabilní a udržitelné krajiny,

Hrozby

- **Životní prostředí**
 - nedostatečná obnova lesů v okolí obce po kůrovcové kalamitě, - zanášení vodních toků a vodních ploch sedimenty, - ohrožení zeleně na veřejných prostranstvích z důvodu extrémních výkyvů počasí, - ohrožení kvality podzemních vod z důvodu zemědělské a průmyslové činnosti.
- **Vybavenost obce**
 - budoucí nutné vysoké investice do renovace a modernizace objektů v obecním vlastnictví z důvodu jejich stáří, - nepřiměřeně se zvyšující nároky občanů na občanskou vybavenost, služby a volnočasové aktivity v obci, - zrušení pobočky česté pošty, - nevyužívání a zrušení obchodu s potravinami.
- **Infrastruktura**
 - případné havárie infrastruktury v obecním vlastnictví
- **Hospodářství**
 - nezájem o drobné podnikání, - úbytek pracovních míst v obci.
- **Obyvatelstvo**
 - úbytek počtu obyvatel v produktivním věku, - úbytek nově narozených dětí, - odliv obyvatel do měst, - nepříznivý populační vývoj.
- **Území**
 - tlak na výstavbu na druhé straně obchvatu obce, - zvýšení intenzity dopravy.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Vizí obce Zhoř je být nadále obcí zodpovědnou k občanům, životnímu prostředí a tradičním hodnotám a svým rozvojem zvyšovat atraktivitu obce a kvalitu životních podmínek pro občany a podnikatelské subjekty v obci Zhoř a zajistit tak do budoucna trvalou prosperitu a udržitelnost obce.

Chceme navázat na bohatou historii, během které se naši předkové snažili tvrdou a usilovnou prací vytvořit co možná nejlepší prostředí pro následující generace spoluobčanů. Zároveň ctíli a dodržovali množství jedinečných tradic, které jsou nyní naší chloubou a je povinností každého z nás je dále rozvíjet a uchovávat. Chceme zvýšit zájem občanů o kulturně-společenské akce, hodláme je maximálně zapojit do organizace akcí nejrůznějšího typu tak, aby spoluobčané byli v konečném důsledku hrdí na svoji obec a na prostředí, které pomáhají spoluvytvářet a jehož jsou nedílnou součástí.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  Střední důležitost  Nízká důležitost

Cíl : „Území“

Opatření : „Zajištění prostupnosti území“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Stezka pro pěší do obecního sadu“	2023 - 2024		100000	Vlastní
Opatření : „Zajištění bezpečného průjezdu a výjezdu z obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Optimalizace dopravního značení na silnici č. 353“	2023 - 2030			Vlastní
Opatření : „Stavební parcely v lokalitě "za školou"“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Projektová příprava a realizace stavebních parcel včetně nezbytné infrastruktury“	2026 - 2030		10000000	Vlastní
Opatření : „Zajištění protihlukových opatření“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Oprava protihlukového valu“	2024 - 2025		500000	Vlastní

Cíl : „Obyvatelstvo“

Opatření : „Podpora spolkové a zájmové činnosti v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Podpora tělovýchovné jednotky“	2023 - 2030		150000	Vlastní
 „Podpora místní knihovny“	2023 - 2030		100000	Vlastní
 „Podpora místních spolků“	2023 - 2030		100000	
 „Podpora činnosti, vybavení a zázemí SDH“	2023 - 2030		500000	Vlastní + externí

Opatření : „Podpora a rozvoj tradic a zvyků“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Podpora a příspěvky na kulturní činnost“	2023 - 2030		100000	Vlastní
Opatření : „Podpora tematických akcí pro občany“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Organizace dětských dnů, posezení s harmonikou a další tematických akcí“	2023 - 2030		100000	Vlastní

Cíl : „Hospodářství“

Opatření : „Spolupráce s podnikatelskými subjekty v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Podpora podnikatelských subjektů při hledání pracovních sil a jejich dalším rozvoji“	2023 - 2030			Vlastní

Cíl : „Infrastruktura“

Opatření : „Zajištění dostatku kvalitní pitné vody“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Vybudování nového vodojemu v lokalitě "V Sadu"“	2023 - 2025		30000000	Vlastní + externí
⬆ „Údržba a obnova stávajících zdrojů pitné vody“	2023 - 2030		500000	Vlastní + externí
⬆ „Lokalizace a vybudování nových zdrojů pitné vody“	2025 - 2030		2000000	
⬆ „Modernizace zbývajících částí vodovodního řádu“	2023 - 2030		1000000	Vlastní + externí
⬆ „Údržba a obnova starého vodojemu“	2024 - 2030		300000	Vlastní
Opatření : „Obnova kanalizační sítě dešťové kanalizace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Obnova a modernizace kanalizační sítě dešťové kanalizace“	2025 - 2030		500000	Vlastní
Opatření : „Dostupné internetové připojení v obci, vybudování, dobudování a rozšíření optické sítě“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Podpora rozvoje a pokládky optické sítě“	-		100000	Vlastní
Opatření : „Moderní veřejný rozhlas“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Modernizace veřejného rozhlasu“	2025 - 2030		300000	Vlastní + externí
Opatření : „Nové povrchy komunikací“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Nové povrchy komunikací, stezek, pěšin a chodníků“	2023 - 2030		500000	Vlastní + externí
Opatření : „Zajištění stabilní provozuschopnosti kanalizační sítě a ČOV“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Nezbytná údržba a případná modernizace technologie splaškové kanalizace a ČOV“	2023 - 2030		1000000	Vlastní
Opatření : „Parkovací plochy“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

— „Vybudování nových zpevněných parkovacích ploch pro osobní automobily“	2025 - 2028		500000	Vlastní
Opatření : „Kvalitní zázemí autobusové linkové dopravy“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava autobusové zástávky“	2023 - 2024		300000	Vlastní + externí
Opatření : „Optimalizace spotřeby elektrické energie v obecních budovách“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „FVE na novém vodojemu“	2026 - 2030		700000	Vlastní + externí
— „FVE na ČOV“	2025 - 2030		700000	Vlastní + externí
— „FVE na budově ZŠ“	2025 - 2030		4000000	Vlastní + externí

Cíl : „Vybavenost obce“

Opatření : „Moderní a různorodá výuka v základní škole“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Vybudování venkovní učebny na zahradě ZŠ“	2023 - 2023		1800000	Vlastní + externí
Opatření : „Modernizace budovy základní školy a jejího okolí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oplocení areálu ZŠ včetně související zeleně“	2023 - 2024		300000	Vlastní + externí
⬆ „Modernizace rozvodů v budově ZŠ (voda, elektro, odpady,...)“	2025 - 2030		6000000	Vlastní + externí
⬆ „Modernizace učeben a výkových pomůcek a vybavení“	2024 - 2030		2000000	Vlastní + externí
⬆ „Modernizace vybavení školní kuchyně ZŠ“	2024 - 2030		1000000	Vlastní + externí
— „Dozateplení zbývajících částí budovy ZŠ“	2025 - 2026		600000	Vlastní
⬆ „Rekonstrukce vnitřních prostor, chodeb, šaten a sociálního zařízení tělocvičny“	2026 - 2030		1500000	Vlastní + externí
Opatření : „Oprava obecních bytů“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Výměna oken“	2024 - 2025		1000000	Vlastní + externí
⬆ „Zateplení střechy, soklu, sanace budovy“	2024 - 2025		1500000	Vlastní + externí
⬆ „Oprava podezdívky plotu u obecních bytů“	2025 - 2027		250000	Vlastní
Opatření : „Multifunkční sportovní hřiště“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vybudování multifunkčního hřiště v místě původního fotbalového hřiště“	2026 - 2030		10000000	Vlastní + externí
Opatření : „Doplnění dětského hřiště a výstavba nového dětského hřiště“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Obnova a doplnění vybavení stávajícího dětského hřiště“	2024 - 2025		100000	Vlastní
— „Vybudování nového dětského hřiště (pod školou, v nové zástavbě, u háječka)“	2024 - 2027		1000000	Vlastní + externí

Opatření : „Modernizace budovy mateřské školy a jejího okolí”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Modernizace vnitřního vybavení MŠ (nábytek, podlahy)”	2023 - 2024		500000	Vlastní
⬆ „Modernizace prostorů chodeb, šaten a sociálního zařízení MŠ”	2024 - 2025		1100000	Vlastní + externí
⬆ „Zateplení objektu MŠ, výměna střešní krytiny”	2024 - 2030		4000000	Vlastní + externí
— „Obnova venkovních prostor a zahrady MŠ”	2026 - 2027		300000	Vlastní
Opatření : „Modernizace budovy obecního úřadu a hasičské zbrojnice”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zateplení objektu, výměna střešní krytiny obecního úřadu a hasičské zbrojnice”	2027 - 2030		10000000	Vlastní + externí
— „Rekonstrukce vnitřních prostor budovy obecního úřadu a hasičské zbrojnice”	2026 - 2030		1500000	Vlastní + externí

Cíl : „Životní prostředí”

Opatření : „Výsadba stromů a zeleně na veřejných prostranstvích”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výsadba nové zeleně na veřejných prostranstvích”	2023 - 2030		400000	Vlastní + externí
Opatření : „Údržba a obnova stávající zeleně na veřejných prostranstvích”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Údržba a obnova stávající zeleně v obci”	2023 - 2030		200000	Vlastní
Opatření : „Rekonstrukce a obnova kontejnerových hnízd na tříděný odpad”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Zkapacitnění kontejnerových stání”	2023 - 2028		300000	Vlastní + externí
⬆ „Obnova a doplnění nádob na tříděný odpad”	2023 - 2030		150000	Vlastní + externí
⬆ „Pořízení kompostérů pro občany”	2023 - 2024		1000000	Vlastní + externí
⬆ „Sběrné místo bioodpadu”	2024 - 2025		500000	Vlastní + externí
— „Sběrné místo elektrozařízení”	2024 - 2027		150000	Vlastní + externí
Opatření : „Revitalizace a obnova vodních toků a rybníků”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Obnova a údržba rybníků, hrází a okolí rybníků”	2024 - 2030		300000	Vlastní
— „Obnova a údržba vodních toků (potoků) v obci”	2023 - 2030		400000	Vlastní + externí
Opatření : „Historický obecní sad”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Revitalizace a obnova obecního sadu”	2024 - 2025		2000000	Vlastní + externí
Opatření : „Osázení a ozelenění protihlukového valu”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výsadba zpevňující zeleně na protihlukovém valu”	2023 - 2024			

Opatření : „Zkvalitnění ovzduší“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Minimalizace zápachu z provozu živočišné výroby SELMA a.s.“	2023 - 2030			Vlastní + externí

Cíl : „Správa obce“

Opatření : „Údržba a úklid veřejných prostranství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Motivační program pro udržování vzhledu obce (občané, spolky)“	2023 - 2030		100000	Vlastní
Opatření : „Podpora jednotky sboru dobrovolných hasičů“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Obnova a modernizace vybavení hasičů a hasičské zbrojnice, včetně prostor“	2023 - 2030		1500000	Vlastní + externí
Opatření : „Vybavení obecního úřadu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „IT vybavení obecního úřadu včetně webových stránek obce“	2024 - 2030		200000	Vlastní + externí
Opatření : „Pořízení techniky na údržbu a provoz obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Pořízení techniky pro údržbu obce (sekačka, zahradní traktor, malé užitkové vozidlo, traktor s přívěsem a příslušenstvím a nástavbami, štěpkovač apod.)“	2025 - 2030		2000000	Vlastní + externí
Opatření : „Zaměstnanci obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Využití dotační titulů a podpor k zaměstnávání obecních zaměstnanců“	2024 - 2030			Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Tento koncepční dokument slouží jako základní nástroj řízení kontinuálního, harmonického a udržitelného rozvoje obce. Program rozvoje obce vychází z provedené socioekonomické a fyzickogeografické analýzy. Program rozvoje obce zohledňuje dosavadní historický vývoj, místní podmínky a potřeby obyvatelstva obce.

Pořizovatelem programu rozvoje obce je obec Zhoř. Pravomoc schválit program rozvoje obce a jeho případné aktualizace je pod zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), svěřena zastupitelstvu obce. Za plnění Programu rozvoje obce a dosažení stanovení cílů zodpovídá zastupitelstvo obce.

Program rozvoje Obce Zhoř bude průběžně v případě potřeby aktualizován, a to vždy v návaznosti na aktuální situace a disponibilní finanční prostředky obce.

Zároveň bude zhodnoceno jeho plnění v uplynulém roce a zrekapitulovány cíle a opatření, které plynou ze stávajících bodů. Program rozvoje obce bude klíčovým dokumentem a nedílnou součástí při sestavování rozpočtů obce a rozpočtového výhledu na další období. Odpovědnost za plnění a zhodnocení aktivit navržených tímto programem nese zastupitelstvo obce Zhoř.

Po skončení časového období, pro které je program zpracován, je doporučeno uskutečnit závěrečné hodnocení, jež bude východiskem navazujícího rozvojového dokumentu obce.

Přílohy

1. [VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKŮ.pdf](http://www.obcepro.cz/attachments/documents/30001683191287.pdf) (www.obcepro.cz/attachments/documents/30001683191287.pdf)
2. [VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKŮ.pdf](http://www.obcepro.cz/attachments/documents/30001691381352.pdf) (www.obcepro.cz/attachments/documents/30001691381352.pdf)