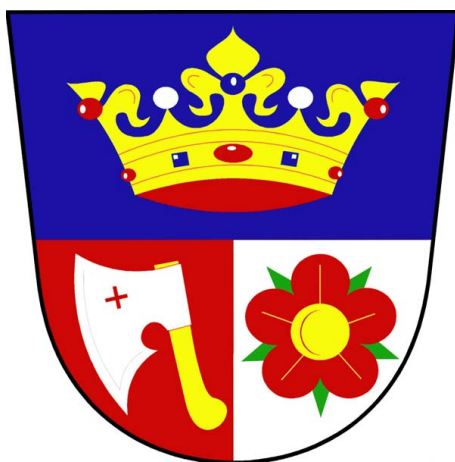




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE KÁJOV



NA OBDOBÍ LET
2023 - 2030

Program byl schválen usnesením ze zasedání zastupitelstva obce Kájov dne 20.06.2023,
usnesením č. III/2023/26

Obsah

Obsah	1
Úvod	2
Území	3-7
Obyvatelstvo	8-11
Hospodářství	12-17
Infrastruktura	18-24
Vybavenost obce	25-26
Životní prostředí	27
Správa obce	28-30
Východiska návrhové části - SWOT	32-33
Vize,Cíle, Opatření, Aktivita	34-36
Podpora realizace	37

Úvod

Program rozvoje obce (dále jen PRO) Kájov je vypracován za účelem analýzy stávajícího stavu obce a současně k nastavení dalšího plánu rozvoje obce ve střednědobém horizontu. PRO obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu, a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení. V návrhové části je uvedena vize, která nastiňuje, jak by měla obec vypadat v časovém období 2023 až 2030.

PRO bude sloužit jako podklad pro budoucí rozhodování o projektech, jejichž cílem bude zvyšování kvality života v obci. Dokument má být současně nápomocný v charakteristice a stanovení prioritních oblastí potřeb, v nichž se může obec reálně rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou dané obce.

Zpracování dokumentu probíhalo v období 04/05 roku 2023. Program rozvoje obce je zpracován dle metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, přístupný na webových stránkách - www.obcepro.cz.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Kájov se nachází v Jihočeském kraji, v okrese Český Krumlov, 5 km od města Český Krumlov a 30 km od Českých Budějovic. Katastrální území je velmi rozlehlé, leží v nadmořské výšce 540 m.n.m. Skládá se celkem z 10 osad jimiž jsou: Kájov, Kladenské Rovné, Kladné, Křenov, Lazec, Mezipotočí, Novosedly, Přelštice, Staré Dobrkovice a od 1. ledna 2016 i oblast Boletice.



Mapa ČR s vyznačeným řešeným územím



Hranice katastrálního území obce Kájov

Zdroj: Mapy.cz

Letecké snímky Kájova a okolních osad:





Zdroj: Obec Kájov

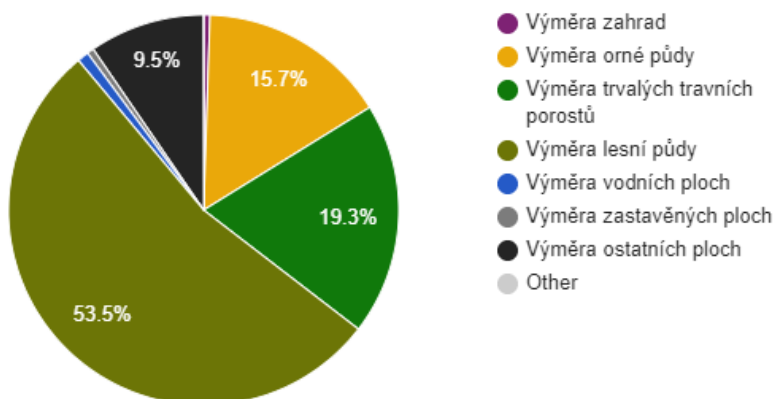
Geografie

Kájov je situován v Šumavském podhůří, v malebné krajině na soutoku Polečnice a Chvalšinského potoka. Obec se nachází v pahorkatině pod nejvyšším vrcholem masivu Kleti, který dosahuje výšky 1087 metrů nad mořem. Na severovýchodní hranici katastru obce se tyčí vrchol Kleti, což je nejvyšší bod v této oblasti CHKO Blanský les. V okolí Kájova se nachází 3 přírodní památky Meandry Chvalšinského potoka u Křenova, Kalamandra u Starých Dobrkovic a Lípa srdčitá na Olympu v Boleticích.

Charakter zástavby je smíšený v oblasti Kájova spíše městského charakteru. V ostatních osadách převládá venkovská forma zástavby. Vzhledem k vzdálenosti a charakteru města Český Krumlov je obec Kájov úzce spojována s cestovním ruchem, což zásadně ovlivňuje její rozvoj.

Územím obce Kájov prochází významná komunikace I/39, ze které se odpojuje komunikace II/166. Obě jsou klíčovými dopravními tepnami, které spojují tuto obec s okolními městy a obcemi. Kromě toho vede souběžně s komunikací I/39 železniční trať České Budějovice - Černý Kříž. V obci se nachází železniční stanice Kájov, která je důležitým dopravním uzlem. V minulosti byla v obci vybudována vlečka do nedaleké papírny Větrní, avšak v současnosti již není v provozu.

Struktura využití půdy v obci Kájov v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Historie

První písemná zmínka o vesnici se dochovala z roku 1263 v zakládací listině kláštera ve Zlaté Koruně. Přemysl Otakar I. daroval tomuto nově založenému cisterciáckému klášteru Kájov s Křenovem, Kladným a Záhorkovem. Po jeho zrušení připadl roku 1785 panství Český Krumlov. Významnou pamětihodností obce je ojedinělý komplex z druhé poloviny 13. století tvořený kostelem Nanebevzetí Panny Marie, kaplí Úmrtí Panny Marie a farou, který byl v roce 1995 prohlášen za národní kulturní památku.

Hlavní oltář byl podle legendy postaven v místě pramene s léčivou vodou a jeho součástí se stala milostná socha Madony, která byla a je až do současnosti uctívána jako zázračná Panna Marie Kájovská. V dobách největší slávy byly v Kájově konány pouti od jara do zimy. Vázaly se zejména k mariánským svátkům. Do Kájova chodívala pravidelně procesí z obcí, měst v okolí, ale i z velké dálky. Historická tradice poutního místa Kájov vydržela přes staletí do současnosti.

Mezi kulturní památky v obci patří: kostel, fara, hospoda, výklenková kaplička nad zázračnou studánkou, kaple svaté Anny, kaple Božího těla, sousoší svatého Josefa, svatého Tadeáše a svatého Antonína Paduánského, silniční mostek z 19. století, úsek bývalé poutní cesty do Kájova, soubor 8 božích muk, růžencová cesta z Kájova do Kladného, boží muka na hřbitově u kostela. Dále se v obci nachází několik staveb drobné sakrální architektury, především kapliček a křížů. Na území obce včetně osad se nachází celkem 27 nemovitých kulturních památek.

Kostel Nanebevzetí Panny Marie



Zdroj: Vlastní fotografie

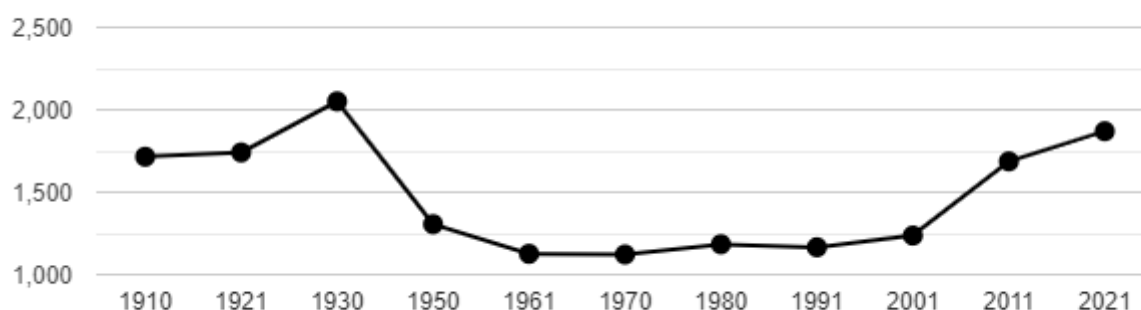
2. Obyvatelstvo

Demografická situace

V obci Kájov žije 1 870 obyvatel k datu 1.1.2022.

Následující graf znázorňuje dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Kájov podle statistik Českého statistického úřadu. Je z něj patrné, že v letech 1930 - 1961 došlo k významnému poklesu počtu obyvatel, který byl ovlivněn mnoha faktory. Mezi ně patří nejen světové války, ale také vysídlení obyvatelstva, migrace a další socio-ekonomické změny. Počet obyvatel v 60- 90 letech minulého století stagnoval. K pozvolnému nárůstu začalo docházet až po pádu komunistického režimu. V letech 2001 až 2022 se počet obyvatel zvýšil z 1235 na 1870, což představuje nárůst o více než 50%.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Kájov od roku 1910



Zdroj: ČSÚ

V následující tabulce je zachycen pohyb obyvatel, který je znázorněn v období 2017 – 2021. Je znatelný mírný pokles narozených, přistěhovalých a vystěhovalých obyvatel. Přírozený přírůstek je výsledkem procesu rození a vymírání obyvatel.

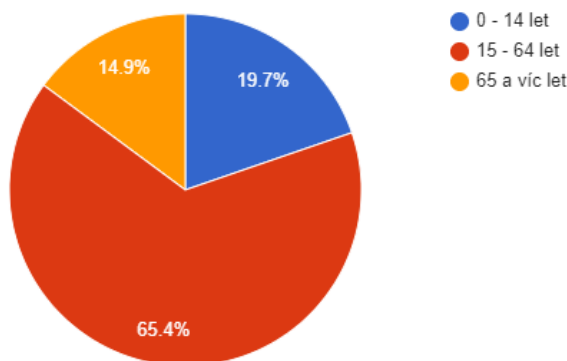
Pohyb obyvatel

Kájov	2017	2018	2019	2020	2021
Živě narození	29	22	18	12	21
Zemřelí	20	17	14	17	17
Přistěhovalý	82	45	87	77	44
Vystěhovalý	90	68	53	59	62
Přírozený přírůstek	9	5	4	-5	4
Přírůstek stěhováním	-8	-23	34	18	-18
Celkový přírůstek	1	-18	38	13	-14

Zdroj: ČSÚ

Současná věková struktura obyvatel Kájova je velmi příznivá s vysokým zastoupením obyvatel v produktivním věku, průměrný věk 39 let. Očekává se, že v průběhu následujících 20 let se věková struktura obyvatelstva bude významně měnit. Významným trendem bude relativně silné zastoupení obyvatel ve věkových skupinách 65 let a více. Naopak, počet obyvatel v produktivním věku bude postupně klesat. Věkové kategorie obyvatel do 14 let se budou pravděpodobně pohybovat na nízkých hodnotách. Tyto změny v demografické struktuře mohou mít významné důsledky pro ekonomiku obce, zdravotní péči a další veřejné služby.

Věková struktura obyvatel obce Kájov v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Díky příchodu nových obyvatel se od 90. let postupně měnila vzdělanostní struktura obyvatelstva obce. Lidé, kteří si mohou dovolit financovat nové bydlení v obci, mají vyšší socio-ekonomický status, což jde ruku v ruce s vyšším dosaženým vzděláním. Tzv. proces suburbanizace, který je charakteristický stěhováním (majetnějších a vzdělanějších) lidí z města do okolních venkovských obcí, tedy vylepšuje vzdělanostní strukturu v obci.

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Kájov v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Sociální situace

Obyvatelstvo podle národnosti

Při posledním sčítání lidu, domů a bytů uvádí dvoutřetinová většina místních obyvatel svou národnost jako českou. Existuje zde také několik dalších menších národnostních skupin. Nicméně přibližně 26 % respondentů ponechalo kolonku národnosti nevyplněnou.

	Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem	1 687	852	835
národnost česká	1 184	591	593
národnost moravská	4	2	2
národnost slezská	-	-	-
národnost slovenská	30	18	12
národnost německá	5	2	3
národnost polská	1	-	1
národnost romská	4	4	-
národnost ukrajinská	9	5	4
národnost vietnamská	-	-	-
neuvedeno	439	225	214

Zdroj: ČSÚ SLDB2011

Zapsané spolkové činnosti na území obce Kájov:

- Sbor dobrovolných hasičů Kájov
- Novosedly
- Spolek Křenov
- Radost pro všechny z.s.
- Myslivecký spolek Kájov
- TJ sokol Kájov z.s.

Služby pro seniory:

Senioři s trvalým pobytem v Kájově a osadách mohou v případě potřeby využívat pečovatelskou službu, odlehčovací službu a tísňovou péči, kterou poskytuje obecně prospěšná společnost „Sociální služby SOVY“ z Českého Krumlova. Služba zahrnuje například:

- Pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu (podávání jídla a pití, oblékání, prostorová orientace)
- Pomoc při osobní hygieně
- Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy (dovoz jídla)
- Pomoc při zajištění chodu domácnosti (úklid, nákup, praní a žehlení)
- Pomoc při dopravě k lékaři (odvoz a doprovod osob k lékaři)
- Tísňové volání (SOS tlačítko)

Zdroj: <https://www.kajov.eu/obec-7/sluzby-pro-seniorly/>

Informační činnost:

- Mozaika je časopis, který se svým obsahem zaměřuje na všechny obyvatele Kájovska – oblasti pod Kletí s rozmanitou přírodou a pestrou minulostí od pradávného osídlení krajiny po dějinné události 20. století, které způsobily několik vln příchodu a odchodu obyvatelstva. Zachycuje pestré osudy lidí, historii oblasti a připomíná i přírodní zvláštnosti oblasti Kájovska. Časopis vycházel 3 x ročně. V současné době se připravuje nový informační "časopísek".

Zdroj: https://cs.wikipedia.org/wiki/Mozaika,_toulky_%C4%8Dasem_a_krajinou_K%C3%A1jovska

- Informovanost občanů probíhá především na stránkách obce Kájova a hlášením místního rozhlasu. Dále je možné využít službu Galileo Smart a nechat si zasílat důležité informace a pozvánky na kulturní akce pomocí emailů či SMS.

Akce pořádané v obci Kájov:

Ke každoročním kulturním akcím patří:

- Kájovská pouť
- Loučení s létem
- Stavění májky, lampionový průvod
- Velikonoční jarmark
- Hasičský maškarní bál
- Setkání kájovských seniorů
- Dětský karneval
- Novoroční pochod do Boletic
- Rozsvícení vánočního stromku
- Svatomartinská zábava
- Pohádkový les



Stavění májky v obci Kájov

Zdroj: Obec Kájov

3. Hospodářství

Ekonomická situace

V této kapitole jsou analyzovány popisné a vývojové charakteristiky municipální ekonomiky Kájova. Jedná se o analýzu podnikatelských subjektů, zaměstnanosti resp. trhu práce a mobility pracovní síly.

Tabulka zachycuje ekonomické subjekty (se zjištěnou aktivitou) se sídlem v obci, tzn., že zde nemusí jednoznačně působit. Zároveň z dat není možné určit subjekty, které působí v obci Kájov a sídlo mají v jiné obci. Převládající právní formou subjektů je živnostenské podnikání 71,2 % (344 subjektů).

Ekonomické subjekty podle vybraných právních forem v obcích vybraného okresu k březnu 2023:

Kájov	Celkem	Státní podniky	obchodní společnosti	zemědělské podnikatelé	soukromí podnikatelé podnikající dle živnostenského zákona
absolutně	483	0	67	11	344
podíl v %	100	0	13,8	2,2	71,2

Zdroj: ČSÚ

Nejvíce subjektů vykazuje aktivitu v oborech:

- velkoobchod a maloobchod,
- ubytování, stravování a pohostinství
- průmysl
- stavebnictví

Podrobný rozpis fyzických osob dle předmětu činnosti je uveden v následující tabulce.

Počet ekonomických podnikatelských subjektů podle převažující činnosti CZ-NACE v obcích vybraného okresu k březnu 2023:

Převažující činnost	Počet
Zemědělství, lesnictví, rybářství	45
Průmysl celkem	64
Zásobování vodou; činnosti související s odp. vodami, odpadem	1
Stavebnictví	63
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	64
Doprava a skladování	15
Ubytování, stravování a pohostinství	65
Informační a komunikační činnosti	6
Peněžnictví a pojišťovnictví	2
Činnosti v oblasti nemovitostí	22
Profesní, vědecké a technické činnosti	52
Administrativní a podpůrné činnosti	12
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	3
Vzdělávání	8
Zdravotní a sociální péče	5
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	6
Ostatní činnosti	40
Počet podnikatelských subjektů celkem	483

Zdroj: ČSÚ

Struktura podnikatelských subjektů podle počtu zaměstnanců v obci Kájov k březnu 2023:

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	podíl v %
celkem		483	100
bez zaměstnanců		167	34,5
1-5	mikropodniky	33	6,8
6-9	mikropodniky	3	0,6
10-49	malé podniky	10	2,0
50-249	střední podniky	1	0,2
250 a více	velké podniky	0	0
neuvedeno	-	266	55,0

Zdroj: ČSÚ

Téměř všichni živnostníci (89,5%) podnikají bez zaměstnanců, nebo své zaměstnance neuvádějí. V obci Kájov dále převažují především mikropodniky do pěti zaměstnanců celkem 33 subjektů. Nachází se zde i 10 malých podniků, které zaměstnávají od 10 do 50 lidí a jeden velký podnik.

Významné firmy působící v obci:

AGROCON Kájov s.r.o.

Křenov 1
382 21 Český Krumlov

Koberce Kájov
Areál Boxit
Kájov 192
38221 Kájov

Petráškův Dvůr s.r.o.
Křenov 36
381 01 Český Krumlov

BOXIT s.r.o
Dvorská
382 21 Kájov

PNEU Servis
František Čížek
Boletická 126
382 21 Kájov

Vypáleno s.r.o
Dvorská 194
382 21 Kájov

KEB-EGE s.r.o.
Kájov 164
382 21 Kájov

Podlahy Sládeček
Miroslav Sládeček
U Štěpky 240
382 21 Kájov

PRODEJNA KRMIV
Žíla a Žíla s.r.o.
Kájov 191
382 21 Kájov

Korsa s.r.o.
Za Kapličkou 74
382 21 Kájov

Staviva Vidox
Kájovská 193
382 21 Kájov

Autoopravna
Roman Čížek
Dvorská 209
382 21 Kájov

PAL-EKO
Areál BOXITU
Kájov 192
38221 Kájov

Zelená architektura
Jiří Slovák
Kájovská
382 21 Kájov

Květinové studio Kájov
Ing. Michaela Lišková
Boletická 355
382 21 Kájov

ROYAS a.s.
Kladné 33
38221 Kájov

Konibar Vejvoda s.r.o.
U Kostela 130
382 21 Kájov

Kosmetické studio
Markéta Pufferová
K Zahrádkám 188
382 21 Kájov

Swietelsky s.r.o.
Kladné
38221 Kájov

Prvok s.r.o
Kájovská 11
38221 Kájov

Pedikúra Kájov EPRO
Okružní 327
382 21 Kájov

CD PALIVA
Kájov 123
38221 Kájov

Petr Zimmermann
Novosedly 18
381 01 Český Krumlov

Zita
Sběrný dvůr
pan Korál
Areál firmy Boxit
382 21 Kájov

Solárium, pedikúra, manikúra
Lenka Horčíčková
Kájovská 20
382 21

STK Kájov
provozovna Kájov
Kájov 196
38221 Kájov

Elektroinstalace Horčíčka
Kájovská 20
382 21 Kájov

Kadeřnictví Lock
Erika Hanselová
Krátká 352
382 21 Kájov

Zicotton Č. Krumlov v. o. s.
Zemědělská prvovýroba
Okružní 325
82 21 Kájov

Karosárna Litvan
Jaroslav Litvan
Nový Křenov 132
382 21 Kájov

David Bielik –
elektroinstalační práce,
revize Kájov
Okružní 334
382 21 Kájov

Cocktail Bar za Zdí
Mirka Slípková
Boletická 44
382 21 Kájov

Agrowald
Lesní školka Červený Dvůr
Křenov 91
381 01 Český Krumlov

Trh práce

Vyjíždky za prací

Charakter vyjíždky do zaměstnání je určen polohou Kájova a její sídelní typologií (obytná funkce). Celkem do zaměstnání alespoň 5x týdně dojíždí 69,6 % vyjíždějících. Většina aktivních obyvatel dojíždí za prací mimo obec do větších měst, a to především do Českého Krumlova a Českých Budějovic.

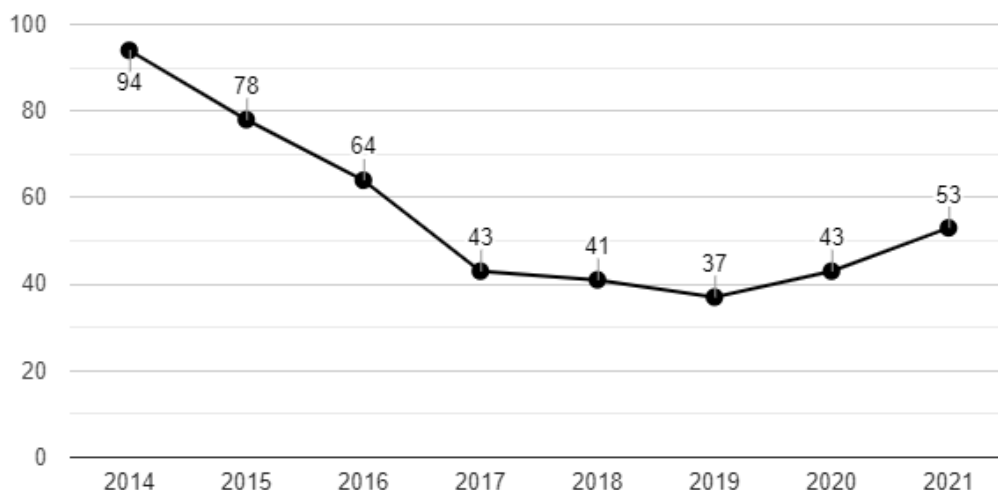
Kájov	vyjíždějící celkem	5x týdně a častěji	1x-4x týdně	pravidelně, ale méně než 1x týdně	nepravidelně	z jiného místa než z obvyklého bydliště	nezjištěno
absolutně	1049	731	97	7	46	7	161
podíl v %	100	69,6	9,2	0,6	4,4	0,6	15,3

Zdroj: ČSÚ

Nezaměstnanost

Od roku 2014 do roku 2019 nezaměstnanost klesala. Poté se držela na nízké úrovni, ovšem vzhledem k pandemické situaci začala v posledních letech opět růst. V roce 2023 zaměstnanost opět mírně poklesla a k březnu 2023 činí celkem 40 osob v evidenci úřadu práce.

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2021



Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Sídlo Kájov

Sídlo Kájov je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě obce. Na vodovod je napojena převážná část zástavby. Zdrojem vodovodu jsou tři lokality.

- *Prameniště Novosedly* se nachází 1 km jižně od Kájova v prostoru mezi potokem Polečnice a tratí ČD vybudováno v polovině osmdesátých let
- *Prameniště Křenovský Dvůr* se nachází 700 m západně od Křenovského Dvora severozápadně od Kájova, vybudováno v letech 1980 – 82
- *Prameniště Přelštice* se nachází u sídla Přelštice západně od Kájova, vybudováno v letech 1969 – 70

Bývalé *prameniště* z roku 1968 u fotbalového *hřiště* není v současnosti využíváno. Jeho součástí byla i AT stanice s akumulací, která není také využívána

Gravitační zásobní řady z vodojemu Křenov LT150 a z vodojemu Přelštice LT100 se nad Kájovem spojují v jeden LT100 a tímto je voda gravitačně dopravována do horního tlakového pásma sídla Kájov. Horní a dolní tlakové pásmo je průtokově rozděleno. Z vodojemu Křenov je veden ještě další gravitační zásobní řad LT150 a LT80 do spotřebiště Křenův Dvůr (vč. zemědělského areálu). Horní pásmo zahrnuje větší část sídla Nový Křenov a celou severní část vč. podnikatelského areálu Kájov.

Stáří původních řadů koresponduje s výstavbou pramenišť a vodojemů.

Zásobování sídla Kájov pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrhovány v rámci výhledové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům. V případě nedostatku vody se předpokládá využít zdroje i v současnosti nevyužívané.

Sídlo Kladné

Sídlo Kladné je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě obce Kájov. Na vodovod je napojena zástavba podél hlavní komunikace. Vodovod je napojen na vodovodní systém obce Kájov z dolního tlakového pásma (z VDJ Novosedly 2x 100 m³).

Zemědělský areál Kladné má vlastní vodovodní systém (ve vlastnictví a správě Pozemkového fondu ČR). Kvalitní podzemní voda ze studní (vydatnost 0.5 l/s) je čerpána do vodojemu Kladné 150 m³. Do místa spotřeby je voda dopravována gravitačně.

Sídlo Záhorkov

Záhorkov nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje.

Zemědělský areál Záhorkov má vlastní vodovodní systém (ve vlastnictví i v provozování Agroslužby Kaplice).

Sídlo Křenov

Sídlo Křenov je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě obce Kájov, který slouží i pro místní zemědělský areál. Na vodovod je napojena převážná část zástavby. Vodovod byl vybudován v roce 1954, v roce 1988 byly napojeny dva nové vrty a vyřazen původní povrchový odběr z Křenovského potoka. Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma. Z důvodu nevyhovující velikosti a umístění stávajícího vodojemu je navržena plocha pro nový.

Sídlo Křenovský Dvůr

Sídlo Křenovský Dvůr je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Jedná se o vodovod pro zemědělský areál Křenovský Dvůr. Přívodní gravitační řad LT150 a LT80 (z roku 1980 – 82) je napojen na vodovodní systém obce Kájov z vodojemu Křenov.

Sídlo Lazec

Nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje. Zemědělský areál je zásobován z vlastního zdroje. Na tento vodovod je napojeno i několik nemovitostí.

Sídlo Mezipotočí

Sídlo Mezipotočí je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě obce Kájov. Jedná se o původní vodovod Pozemkového fondu ČR. Vodovod byl postaven (v 60-tých letech minulého století) pro odchovnu mladého dobytka a sídlo. Zdrojem vody byl lesní potok. V 80-tých letech byly vybudovány dvě nové kopané studny s nevyhovující kvalitou vody. V nedávné době byl zprovozněn nový vrt s vyhovující kvalitou vody (v současnosti v ověřování).

Na návsi v blízkosti rybníčku je obecní studna s kvalitní pitnou vodou, ze které jsou napojeny některé nemovitosti sídla.

Sídlo Novosedly

Sídlo Novosedly je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě obce Kájov. Na vodovod je napojena převážná část zástavby. Vodovod je napojen (od roku 2002) na vodovodní systém obce Kájov z VDJ Novosedly.

Sídlo Staré Dobrkovice

Sídlo Staré Dobrkovice je zásobeno pitnou vodou z veřejného vodovodu ve správě ČEVAK. Na vodovod je napojena převážná část zástavby. Rozvodná síť je napojena v prostoru zahrádkářské kolonie přes redukční ventil na přívodní řad PVC110 z vodovodní sítě Českého Krumlova. Nemovitosti v lokalitě u mlýna používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny.

Sídlo Boletice

Sídlo Boletice je zásobeno pitnou vodou z vodovodní sítě Ministerstva obrany. Na vodovod je napojena převážná část zástavby.

Zásobování vodou je řešeno individuálně v osadách: Kladenské rovné, Přelštice, Kladenské rovné, Záhorkov

Zdroj: ÚP Kájov

Odkanalizování

Odkanalizování obydlených bytů k březnu 2023:

Kájov	obydlené byty celkem	kanalizační síť	vlastní ČOV	jímka	bez kanalizace a jímky	nezjištěno
absolutně	699	541	27	109	2	20
podíl v %	100	77,4	3,8	15,6	0,3	2,8

Zdroj: ČSÚ

Z uvedených 604 bytů je 77,4 % připojeno na kanalizaci, 15,6% má vlastní jímku na vyvážení. 3,8% bytů využívá vlastní čistírnu odpadních vod.

Odkanalizování jednotlivých sídel:

Sídlo Kájov

Sídlo Kájov má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě obce. Kanalizace je vybudována na převážné části sídla z potrubí DN 250 až 800, nověji se jedná o oddílný kanalizační systém. Takto svedené odpadní vody jsou čištěny na rekonstruované centrální ČOV (hrubé předčištění, usazovací nádrž, biologický filtr, dosazovací nádrž, stabilizační nádrž) severovýchodně pod obcí mezi Polečnicí a železniční tratí. ČOV má stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Splaškové vody ze zemědělského areálu odtékají na ČOV Kaplice, dešťové vody jsou odváděny samostatně a jsou čištěny pomocí biologických rybníků severně od areálu. Kanalizace obalovny je připojena na přívaděcí stoku pro ČOV Kaplice.

Sídlo Kladenské Rovné

Sídlo Kladenské Rovné nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Pro novou zástavbu byla vybudována dešťová kanalizace.

Sídlo Kladné

Sídlo Kladné má vybudovanou gravitační jednotnou i oddílnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě obce Kájov. Kanalizace odvádějící odpadní vody je vybudována z potrubí DN300 podél hlavní komunikace a je zaústěna do přívaděče před ČOV Kájov.

Sídlo Záhorkov

Samota Záhorkov nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod.

Sídlo Křenov

Sídlo Křenov má vybudovanou oddílnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě obce Kájov. Kanalizace je vybudována na převážné části sídla a je gravitační s lokálním přečerpáváním. Kanalizace je zakončena mechanicko biologickou ČOV (z roku 1989, biodisková balená pro 120 EO).

Sídlo Křenovský Dvůr

Sídlo Křenovský Dvůr nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Sídlo Lazec

Sídlo Lazec nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Sídlo Mezipotočí

Sídlo Mezipotočí nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Pro novou zástavbu byla realizována pouze dešťová kanalizace.

Sídlo Novosedly

Sídlo Novosedly nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Východně od sídla je vymezena zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod.

Sídlo Přelštice

Sídlo Přelštice nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Sídlo Staré Dobrkovice

Sídlo Staré Dobrkovice má vybudovanou gravitační původní jednotnou a nověji oddílnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě ČEVAK. Kanalizace je vybudována na převážné části sídla. Takto svedené odpadní vody jsou přečerpávány na kanalizační síť města Český Krumlov (přes Nové Dobrkovice).

Sídlo Boletice

Sídlo Boletice má vybudovanou kanalizaci, odpadní vody jsou svedeny na čistírnu odpadních vod v k.ú. Boletice.

Zdroj: ÚP Kájov

Plynofikace

Obcí Kájov prochází vysokotlaký plynovod včetně regulačních/měřících stanic. Středotlaký plynovod je rozveden v částech Kájov, Kladné a ze sousedního k.ú. Chvalšiny je napojen lesnický areál na severozápadním okraji řešeného území, v blízkosti Červeného Dvora.

Zásobování teplem

Vytápění obydlených bytů k březnu 2023:

Kájov	Obydlené byty	vytápění - elektřina	vytápění - plyn	vytápění - tuhá paliva
v rodinných domech	431	15	122	222
v bytových domech	167	31	94	28
celkem	604	46	216	250

Zdroj: ČSÚ

Rodinné domy a byty jsou převážně vytápěny kotli na tuhá paliva a plynovými kotly, elektřinou je vytápěno jen necelých 8% obydlených bytů.

Elektrická síť

Obcí prochází vedení vysokého napětí 22 kV. Stávající transformovny jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV. Stávající kmenové linky i odbočky 22kV mají rezervu výkonu a jsou již téměř všechny rekonstruovány na betonové sloupy.

Jednotlivá sídla jsou napojena odbočkami vrchního vedení 22kV, které jsou převážně na betonových stožárech, výjimečně na dřevěných stožárech (ty se postupně rekonstruují).

Trafostanice jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům pro pokrytí stávajících odběrů. Technicky dožitá TS jsou průběžně rekonstruovány. Stávající trafostanice mají většinou dostatečnou rezervu výkonu i pro napojení nové výstavby v jejich blízkosti.

Zdroj: ÚP Kájov

Dopravní infrastruktura

Obcí Kájov prochází silnice I. třídy I/39. Její délka je přibližně 71,99 km. Jde o spojení míst mezi Českým Krumlovem a Českými Budějovicemi a odlehlými šumavskými oblastmi. Silnice I/39 vede z Lenory přes Volary okolo lipenské nádrže, přes Český Krumlov směrem na České Budějovice. Poblíž obce Kájov se na silnici I/39 napojuje silnice II. třídy I/166, která vede ze Smědeče do Kájova a je dlouhá 16,7km.

Stupeň automobilizace v obci Kájov je stanoven na 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel.

Obec se nenachází v blízké vzdálenosti nájezdu na dálnici. V oblasti Jihočeského kraje je od roku 2016 budováno prodloužení dálnice D3, která má vést z Prahy k Dolnímu Dvořišti. Nejbližší nájezd na tuto plánovanou dálnici je 14km od Kájova.

Silniční komunikace jsou v relativně dobrém technickém stavu. Zásadním bezpečnostním problémem je bezpečná dostupnost pěší dopravou z části Kájova do okolních osad. Chybí bezpečné pěší propojení s intravilánem obce – tento problém je dlouhodobý, obec aktivně pracuje na projektové přípravě s předpokládanou realizací s dotačním financováním.

Dopravní zátěž obce (počet průjezdů vozidel, zatížení hlukem)

Sčítání vozidel za rok 2020 silnice I39 Úsek Kájov - Hořice na Šumavě

Kájov	Celkem
Roční průměr denní intenzity dopravy - všechny dny	6 357
Roční průměr denní intenzity dopravy - PO-PÁ	6 895
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	909
Roční průměr cyklistické dopravy za den	20

Zdroj: ŘSD

Železniční doprava:

Obcí Kájov prochází železniční trať č. 194 (stejně označení je uvedeno v jízdních řádech) České Budějovice – Černý Kříž. Tato trať vede přes České Budějovice (Odbočka Rožnov), Český Krumlov, Kájov do Černého Kříže

Železniční stanice a zastávky:

na trati *České Budějovice-Černý Kříž* č. 194 jsou to:

České Budějovice – Boršov nad Vltavou – Černý Dub – Hradce – Vrábče – Křemže – Holubov – Třísov – Plešovice – Zlatá Koruna – Přísečná – Domoradice – Český Krumlov – Kájov – Mezipotočí – Hořice na Šumavě – Polná na Šumavě – Polečnice – Hodňov – Žlábek – Černá v Pošumaví – Pestřice – Horní Planá – Pernek na Šumavě – Nová Pec – Ovesná – Pěkná – *Černý Kříž*

Na železniční trať č. 194 navazují další dvě tratě:

- trať č. 196 (Summerau ÖBB) ve směru *Horní Dvořiště* st. hr. – Rybník – Odbočka Rožnov – *České Budějovice*
- trať č. 197 ve směru *Číčenice* – Volary – *Nové Údolí*

Provozovatelem dráhy (železniční trati č. 194) je Správa železniční dopravní cesty (SŽDC). Dopravcem je GW Train Regio. Délka této železniční trati činí 83,8 km. Jedná se o neelektrifikovanou trať s maximální rychlostí 75 km/h.

Cyklostezky a cyklotrasy

Jsou úzce spojovány s atraktivitou okolí a její lokality. Kájovem prochází cyklistická trasa 1.047 z Českého Krumlova na Lipno

Tato cyklotrasa má délku 23,2 km. Jedná se o cyklistickou trasu směřující z Českého Krumlova k vodní nádrži Lipno: Český Krumlov – Kájov – Nový Křenov – Kladenské Rovné – Hořice na Šumavě – Muckov – Černá v Pošumaví na břehu Lipna.

Navazující cyklostezky a cyklotrasy z okolí:

- cyklistická trasa č. 12 – z Českého Krumlova na rakouské hranice
- cyklistická trasa č. 1169 – cyklostezka UNESCO
- cyklistická trasa č. 33 – cyklostezka Lipenská magistrála
- cyklostezka Po stopách Adalberta Stiftera
- cyklostezka Svatotomášským pohořím
- cyklostezka Vltavským kaňonem

V současné době je vydáno stavební povolení na cyklostezku, která propojí obec Kájov s cyklotrasou do Českého Krumlova.

Dopravní obslužnost

Do Kájove se lze dopravit pomocí autobusů, které dále pokračují do obcí Horní Planá, Chvalšiny, Nová Ves, Ktiš nebo Boletice. Díky tomu, že se jedná o spojení, která dále pokračují do různých obcí, jsou možnosti spojení do Kájova poměrně časté. Ve všední dny lze směrem do Kájova zachytit 24 spojení, kdy první odjíždí v 5:20 a poslední ve 22:20. Směrem z Kájova je možné zachytit stejný počet spojení, kdy první odjíždí ve 4:58 a poslední ve 21:02. O sobotách je počet spojení výrazně nižší. První spojení lze využít směrem do Českého Krumlova v 5:05, poslední ve 21:05. Směrem z Českého Krumlova je možné prvního autobusového spojení využít v 6:38 a poslední ve 22:34. Celkem jsou o víkendu k dispozici čtyři autobusová spojení v obou směrech.

5. Vybavenost obce

Přehled občanské vybavenosti

Rozsah občanské vybavenosti je v obci pouze základní vzhledem k blízkosti Českého Krumlova, který plní obslužnou funkci pro široké území. Proto je vybavenost veřejnými i soukromými službami v obci menšího rozsahu oproti populačně stejně velkým obcím nacházejícím se v periferních oblastech. V obci jsou následující zařízení občanské vybavenosti:

Zdravotnictví

Přímo v obci je k dispozici praktický lékař pro děti a dorost MUDr. Radka Kynická, která v obci ordinuje 4x týdně. Dále je zde od roku 2022 občanům k dispozici stomatologická ordinace vedená MUDr. Martinem Žižkou. Praktický lékař v obci není k dispozici. V obci se dále nachází veterinární ambulance.

Všechny lékařské služby (základní i speciální) jsou dostupné v Českém Krumlově, který je vzdálen cca 5 km od obce Kájov, stejně jako nemocnice. Obec Kájov je též dobře dostupná záchrannou službou z výjezdové základny v Českém Krumlově.

Tělovýchovná jednota Sokol Kájov

Tělovýchovná jednota Sokol Kájov je dobrovolným sdružením občanů, kteří provozují sport, a jejím základním posláním je organizovat sportovní činnost. Sportoviště Tělovýchovné jednoty Sokol Kájov nabízí ve svém sportovním areálu, dva antukové kurty, hřiště na beach volejbal, fotbalové hřiště. Zázemí areálu či jednotlivá hřiště lze pronajmou vždy s příslušnou odpovědnou osobou.

V roce 2016 bylo díky dotaci realizováno multifunkční osvětlené hřiště. Dále se Tělovýchovná jednota Sokol Kájov podílí na organizaci nohejbalových turnajů a poskytuje své zázemí SDH na pořádání soutěží. Podílí se také na zajištění akce POHÁDKOVÝ LES.

Pod oddíl TJ Sokol Kájov dále patří: volejbalisté, tenisté, nohejbalisté a fotbalisté.

ZŠ a MŠ Kájov

Základní a mateřská škola je zřizována obcí. Základní škola má pouze první stupeň o pěti třídách, na druhý stupeň musejí žáci dojíždět do nedalekého Krumlova. Součástí ZŠ je také družina a tělocvična. Mateřská škola je spolu s vývařovnou situována v jiném objektu. MŠ má od roku 2010 tři třídy s celkovou kapacitou 76 dětí.

Posilovna

V obci Kájov je k dispozici menší posilovna v areálu základní školy. Vstup je možný po předchozí domluvě s odpovědnou osobou.

Tělocvična

Tělocvična se nachází v areálu základní školy. Pravidelně ji navštěvují nohejbalisté, volejbalisté, badmintonisté, letečtí modeláři, dále zde probíhají lekce jógy, zumby a výuka florbalu-děti.

Hasičská zbrojnice

Objekt se nachází špatném stavebně technickém stavu. Slouží pouze pro garážování hasičského auta. Stavba neposkytuje dostatek prostoru pro uskladnění potřebných pomůcek. Setkávání dobrovolných hasičů v těchto prostorech není možné.

Knihovna

Knihovna se nachází v přízemí mateřské školy. Disponuje celkem 3734 knihami a internetovým připojením. Knihy jsou knihovně zapůjčeny vždy na neomezenou dobu dle zájmu čtenářů. Knihovna je také napojena na výpůjční systém Clavius Reks. Čtenář se může online podívat na tituly, kterými knihovna disponuje.

Obchod

V obci se nachází dvě prodejny potravin. Jedna hospodářská prodejna a stavebniny. V průmyslovém areálu je dále situován prodej krmiv, koberců a dřevoprodej.

Restaurace

V těsné návaznosti na železniční stanici se nachází restaurace a pension Kájov. Dále se v obci nachází restaurace Konibar s bowlinkovými drahami, kulturním sálem a závodní jídelnou. Poslední restaurace Koktej bar Za Zdí je situována na Boletické ulici.

Pošta

Pošta sídlí v budově obecního úřadu Kájov.

Vedle jmenovaných základních služeb se v obci nachází několik dalších drobných soukromých provozoven (např. kosmetika, masáže, kadeřnictví). V obci je od května 2023 k dispozici bankomat.

6. Životní prostředí

Ochrana přírody

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním plánu územního systému ekologické stability (ÚSES) v rámci územního plánu obce. ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou. Tvoří ho vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny (viz zákon č. 114/1992 Sb.). ÚSES obce Kájov obsahuje celkem 56 ekologicky významných krajinných prvků lokálního až nadregionálního významu, které zabezpečují ekologickou rovnováhu území. Územní plán v maximální možné míře respektuje lesní plochy. Na druhou stranu z důvodu velké poptávky po bydlení dochází k výraznému záboru zemědělské půdy, často té nejvyšší kvality. V územním plánu je navrženo 63 ha záboru ze zemědělského půdního fondu. Největší zastoupení ve vyžádaném záboru mají plochy s funkcí bydlení. Roste podíl umělých povrchů, který může nepříznivě ovlivňovat např. odtokové poměry v území.



Panoramatický pohled na Kájov z Kladného („Na Úvrati“)

Zdroj: Vlastní fotografie

7. Správa obce

Obecní úřad Kájov

Jedná se o obecní úřad obce, jež není obcí s rozšířenou působností ani pověřeným OÚ. Obecní úřad Kájov je složen ze starosty obce, dvou místostarostů (neuvolněných) a 9 zaměstnanců.

Občané mají možnost osobně jednat se zaměstnanci obecního úřadu 3krát týdně v úřední dny v hodinách k tomu určených.

- PO: 08:00-11:00 / 12:00-17:00
- ST: 08:00-11:00 / 12:00-17:00
- PÁ: 08:00-11:00

Sídlo

Obec Kájov
Kájovská 100
382 21 Kájov

Dále mají možnost se zaměstnanci OÚ spojit telefonicky, emailem či datovou schránkou. Obec vydává obecní zpravodaj. Všechny důležité a potřebné informace mohou obyvatelé obce také najít na úřední desce obce, jak v písemné podobě na vývěsce, tak elektronicky na webu obce www.kajov.eu. V obci také probíhá hlášení místního rozhlasu. Pokud někdo hlášení neslyšel nebo ho nestihl, může vše najít na stránkách obce.

Doručovací adresa

Obec Kájov
Boletická 115
382 21 Kájov

Číslo datové schránky (DS) obce: hwhb3tm

Podatelna e-mail: ou-kajov@ou-kajov.cz

Struktura obce:

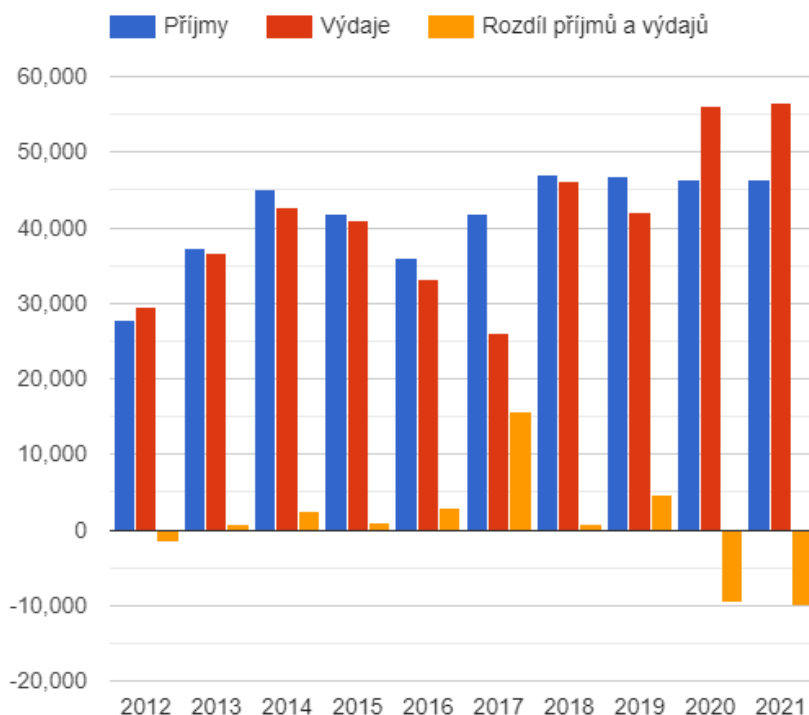
- **Obec Kájov**
 - Zastupitelstvo
 - Kontrolní výbor
 - Finanční výbor
 - Rada
 - Kulturní komise
 - Stavební komise

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Kájov v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Daňové příjmy	17 228	20 759	21 901	22 388	25 582	27 937	30 003	31 913	30 681	34 800
Nedaňové příjmy	8 310	8 302	8 708	8 502	9 481	9 243	8 608	7 341	9 086	8 993
Kapitálové příjmy	416	556	464	948	178	2 720	4 482	3 389	1 076	132
Neinvestiční přijaté dotace	827	750	579	807	658	1 709	3 243	763	5 282	1 301
Investiční přijaté dotace	1 066	7 011	13 488	9 277	150	138	592	3 348	334	1 132
Příjmy	27 846	37 378	45 141	41 922	36 049	41 747	46 928	46 754	46 460	46 359
Běžné výdaje	19 375	22 216	20 538	20 373	21 929	22 667	32 048	31 270	39 517	27 361
Kapitálové výdaje	10 147	14 390	22 164	20 631	11 261	3 467	14 035	10 746	16 551	29 124
Výdaje celkem	29 522	36 605	42 702	41 004	33 189	26 134	46 084	42 016	56 068	56 484
Saldo příjmů a výdajů	-1 675	772	2 438	918	2 859	15 613	844	4 737	-9 609	-10 125
Podíl kapitálových výdajů	34,37%	39,31%	51,90%	50,32%	33,93%	13,27%	30,46%	25,58%	29,52%	51,56%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	69,58%	59,44%	45,50%	48,60%	60,83%	54,30%	68,29%	66,88%	85,06%	59,02%

Zdroj: ČSÚ

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Kájov v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Hospodaření obce

Obec hospodařila v letech 2013 - 2019 s mírným přebytkovým rozpočtem. V roce 2020 a 2021 došlo ke schodku rozpočtu. Rozpočet obce nevykazuje větší tvorbu rozpočtových rezerv kromě roku 2017. Dlouhodobé rezervy obci chybí na financování nečekaných výdajů, oprav a brání obci ve financování dlouhodobých investic do infrastruktury, bytové výstavby, rekonstrukce stávajících objektů. Z těchto důvodů se současné vedení obce se začíná aktivně podílet v dotační politice.

Bezpečnost

Obcí Kájov protéká říčka Polečnice, která se často vylévá ze svého koryta. Obec má zpracovaný povodňový plán, který má za cíl ochranu životů a majetku a zvýšení rezistence obce vůči povodím.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **Moderní způsoby regulace územního rozvoje pomocí územního plánu**
- **Dobrá poloha vzhledem k turistickému ruchu**
- **Příznivá socioekonomická struktura obyvatel obce**
Vysoký podíl obyvatel středního věku
- **Příznivá vzdělanostní struktura obyvatelstva**
- **Aktivní spolkový život místních obyvatel**
- **Nízká nezaměstnanost**
V roce 2021 3%
- **Kvalitní přírodní prostředí**
Velký poměr lesů, travnaté louky, protékající říčka
- **Dobrá dopravní obslužnost obce**
- **Existence základní vzdělávací infrastruktury**
1. stupeň ZŠ, MŠ
- **Existence základní sportovní infrastruktury**
Fotbalové hřiště, basketbalové hřiště, tenisové hřiště, hřiště na beach volejbal

Slabé stránky

- **Chybějící multifunkční společenské centrum v obci**
- **Malý rozsah veřejných prostranství**
Chybějící náves
- **Absence volnočasové vybavenosti pro děti a mládež**
- **Nedostatečné finanční rezervy**
- **Nízké finanční příjmy z dotací**
- **Špatné napojení zástavby na volnou krajinu**
pěší, cyklo
- **Velké zastoupení průmyslu**
- **Podnikatelské činnosti jsou z velké části realizovány mimo obec**
- **Velká dopravní zátěž**
Obec se nachází na hlavním tahu z Českých Budějovic na Lipno
- **Rozsah zastavěných ploch a ploch zahrad roste na úkor orné půdy**
- **Chybějící pěší komunikace**
Pěší komunikace z Kájova do Kladného
- **Chybějící klíčová ekonomická aktivita v obci**

Příležitosti

- **Posílení kvality obytné funkce obce z hlediska atraktivity pro současné i nové obyvatelstvo**
- **Rozšíření základní školy o 2. stupeň**
- **Zájem obyvatel o společenské dění**
- **Rekonstrukce stávajícího obecního úřadu č.p. 100.**
Celková rekonstrukce objektu, stanovení potřeb a využití.
- **Využití prostředků ze strukturálních fondů Evropské unie a dalších dotačních zdrojů pro rozvoj obce**

- **Propagace místních podnikatelů a jejich nabídky pro občany**
- **Využívání turisticky atraktivních lokalit, vybudováním cyklotras, pěších a naučných tras**

Hrozby

- **Nedostatečná nabídka volnočasových aktivit zejména pro děti a mládež**
- **Nedostatečná dynamika vybavenosti obce ve vazbě na rostoucí počet obyvatel**
- **Skokový nárůst obyvatel - kapacita technické infrastruktury**
- **Nepřipravenost obce na výhledový nárůst obyvatelstva ve věkových skupinách 75 let**
- **Rozvoj ekonomiky v obci je vázán na spádová střediska**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Společensky soudržná obec s kvalitní občanskou vybaveností, rozvinutou funkcí bydlení a kvalitním zázemím pro volnočasové aktivity všech věkových kategorií obyvatel obce.

Pro naplnění této vize je nutno sledovat společenské trendy a vytvářet podmínky pro splnění měnících se nároků obyvatel obce. Předpokladem pro splnění těchto oprávněných nároků je: zajistit základní veřejnou občanskou vybavenost rozvíjet předškolní, základní a zájmové vzdělávání, vytvářet podmínky pro dostupnost sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro všechny věkové kategorie obyvatel v obci, podporovat aktivní činnost občanské společnosti. podporovat rozvoj komerční občanské vybavenosti

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Kvalitní a bezpečná infrastruktura“

řešení dopravní infrastruktury, rozvoj vybavenosti pro předškolní a základní vzdělávání, zkvalitňování a doplnění sportovní, kulturní a volnočasové infrastruktury,

Opatření 1.1.: „Zajištění dopravní bezpečnosti v obci a zlepšení její kvality“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 1.1.1. „Rekonstrukce, opravy a údržba místních komunikací, lávek a mostů“ Konkrétní seznam bude projednán vždy na každé rozpočtové období.	-			Vlastní + externí
 1.1.2. „Řešení dopravy v klidu“ Výstavba nových parkovacích ploch.	-			Vlastní + externí
 1.1.3. „Bezpečné řešení křižovatky Kájovská/Boletická/Dvorská“	-			Vlastní + externí
 1.1.4. „Podchod pod I39“ Zajištění bezpečného pohybu chodců směrem k vlakovému nádraží.	-			Vlastní + externí
 1.1.5. „Chodník do Kladného“ Zřízení peší komunikace z Kájova do Kladného.	-			Vlastní + externí
 1.1.6. „Bezpečný pěší přístup do areálu TJ Sokol“ Výstavba lávky.	-			Vlastní + externí
 1.1.7. „Sjezd do sportovního areálu TJ Sokol“ Zřízení bezpečného sjezdu do areálu.	-			Vlastní + externí
Opatření 1.2.: „Technická infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Konkrétní seznam bude projednán vždy na každé rozpočtové období				
 1.2.1. „Modernizace a opravy vodovodních řádů, vodojemů“ Konkrétní seznam bude projednán vždy na každé rozpočtové období.	-			Vlastní + externí
 1.2.2. „Modernizace a opravy kanalizačních řádů“ Konkrétní seznam bude projednán vždy na každé rozpočtové období.	-			Vlastní + externí

- 1.2.3. „Rozvoj veřejného osvětlení“
Modernizace, rozšiřování

Vlastní +
externí

Cíl : „Stabilizace růstového trendu počtu obyvatelstva“

připravené plochy pro individuální bytovou výstavbu a vybudování potřební infrastruktury, zajištění kvalitního zázemí pro sportovní, kulturní a společenské aktivity, aktivní činnost občanské společnosti.

Opatření 2.1.: „Rozvoj budoucí výstavby“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2.1.1. „Výstavba zázemí/klubovny pro SDH“	-				Vlastní + externí
Klubovna, garáž a technické zázemí. Podpora hasičské jednotky.					
2.1.2. „Výstavba bytových domů“	-				Vlastní + externí
Navýšení kapacity obecních bytů.					
2.1.3. „Rozšíření hřbitova“	-				Vlastní
Zvětšení kapacity hřbitova, zřízení parkovacích ploch, celková údržba.					
Opatření 2.2.: „Rostoucí kvalita života v obci“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2.2.1. „Obnova a údržba historických cestních sítí“	-				Vlastní
Oprava a revitalizace Svatojakubské poutní cesty.					
2.2.2. „Vybudování lesních vycházkových stezek“	-				Vlastní + externí
Údržba stávajících lesních cest, tvorba odpočinkových ploch, tvorba nových pěších okruhů, informační tabule, naučné prvky					
2.2.3. „Výstavba a rozšíření sportovních volnočasových ploch včetně zázemí“	-				Vlastní + externí
Podpora zapojení občanů do pravidelné sportovní činnosti. Realizace sketeparku, workout hřiště, sportovních hřišť.					
2.2.4. „Revitalizace a údržba veřejných prostranství“	-				Vlastní + externí
Modernizace dětských hřišť, doplnění mobiliáře, vytváření klidových zón a odpočinkových míst.					
2.2.5. „Vymezení prostoru návsi v obci a okolních osadách“	-				Vlastní + externí
Revitalizace a zkvalitnění veřejného prostoru, doplnění volnočasového zázemí.					
2.2.6. „Údržba a výsadba zeleně“	-				Vlastní
Výsadba nových stromů a keřů, údržba travnatých ploch, prořezávání náletových dřevin a vzrostlých stromů atd.					
2.2.7. „Zřízení cyklostezek“	-				Vlastní + externí
Propojení celého regionu sítí cyklostezek					
2.2.8. „Zkvalitnění pitné vody“	-				Vlastní + externí
Modernizace technologie čištění vody.					
2.2.9. „Rozvoj obecné kultury obyvatel“	-				Vlastní
Aktivní podpora a spolupráce s fungujícími spolky (podpora finanční i věcná), podpora činnosti knihovny, podpora místních zvyků a tradic.					
Opatření 2.3.: „Správa a údržba nemovitostí“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
2.3.1. „Rekonstrukce objektu č.p. 8“	-				Vlastní + externí
Celková rekonstrukce objektu, stanovení potřeb a využití.					
2.3.2. „Údržba a rekonstrukce obecních bytových domů“	-				Vlastní + externí
Zateplení, rekonstrukce vnitřních rozvodů, modernizace bytů a společných prostor.					
2.3.3. „Rekonstrukce objektu č.p. 100“	-				Vlastní + externí

Celková rekonstrukce objektu, stanovení potřeb a využití.			
✓ 2.3.4. „Stavební úpravy a údržba rybníků“	-		Vlastní + externí
Odbahnění, zpevnění hráze, vykácení starých a poškozených stromů, výsadba nové zeleně.			
— 2.3.5. „Údržba drobných sakrálních staveb“	-		Vlastní
Údržba drobné sakrální architektury: boží muka, kapličky, kříže, sochy.			
— 2.3.6. „Rekonstrukce a údržba zázemí TJ Sokol“	-		Vlastní + externí
Modernizace objektu zázemí (šatny, klubovna).			
— 2.3.7. „Kostel sv. Mikuláše v Boleticích“	-		Vlastní + externí
Výstavba zázemí pro pořádání kulturních akcí. Údržba kostela, revitalizace parteru objektu.			

Cíl : „Podpora ekonomické funkce obce“

vytvoření podmínek pro rozvoj podnikání

Opatření 3.1.: „Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— 3.1.1. „Vytváření prostorových podmínek pro rozvoj komerční občanské vybavenosti“	-			Vlastní
✓ 3.1.2. „Propagace podnikatelských subjektů obcí“	-			Vlastní
Web, tisk, obecní akce.				
— 3.1.3. „Spolupráce obce s podnikateli“	-			Vlastní
Podpora místních produktů. Zlepšení spolupráce obce a podnikatelů.				

B.3 Podpora realizace programu

Způsob realizace PRO

Plán rozvoje obce obsahuje aktuálně známé rozvojové aktivity na období 2022 – 2030. Cílem je vytvořit „živý“ dokument, který bude sloužit k rozvoji obce a pomůže při získávání finančních prostředků na stanovené rozvojové aktivity. Schválením Programu rozvoje obce byla ukončena zpracovatelská fáze. Stanovením odpovědnosti jsou položeny základy realizace jednotlivých aktivit vedoucích k dosažení programových cílů uvedených v dokumentu.

Monitoring realizace PRO

Za sledování naplňování cílů a opatření PRO je odpovědný starosta obce. Mezi jeho povinnosti patří zajistit následující činnosti související s monitoringem jeho realizace, zejména:

- Shromažďování informací o průběhu realizace dílčích aktivit, jednotlivých opatření a programových cílů.
- Spřesňování informací o odpovědnosti za realizaci jednotlivých aktivit. V případě realizace aktivit externím subjektem bude smluvně zajištěno dodržení termínů plnění indikátorů.
- Každoroční zpracování přehledu realizovaných projektů, aktivit a opatření jako podklad pro sestavení ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu obce na další rok.
- Dle potřeb zajistí revizi dokumentu PRO a doplnění rozvojových aktivit o další podněty, případně jejich zařazení do zásobníku projektů. Zajistí sestavení nového akčního plánu na následující období, rozšířeného o další aktivity. Aktualizovaný akční plán bude podkladem pro sestavení ročního rozpočtu, rozpočtového výhledu a finančních plánů obce.

Aktualizované dokumenty PRO podléhají schválení zastupitelstvem obce.

Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2030. Dílčí revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby, minimálně ke konci každého kalendářního roku. Změny PRO budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se váže aktualizovaná verze. Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem.

Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je úspěšnost obce ve vyhlášených dotačních výzvách a vlastní zdroje obce.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude dostupný z webových stránek obce Kájov www.kajov.eu a stránek vytvořených MMR www.obcepro.cz, nebo na Obecním úřadě v tištěné podobě.