



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE MĚSTYSE KNÍNICE



NA OBDOBÍ LET
2023 - 2030

Úvod

Dokument Program rozvoje městyse Knínice na období 2023 - 2030 je dlouhodobý dokument vytyčující záměry městyse Knínice na dané období. Byl zpracován na základě požadavku zpracování komplexního rozvojového dokumentu pro:

- naplňování dlouhodobých cílů a strategickou vizi městyse,
- stanovení priorit městyse,
- prosazování a chránění veřejného zájmu.

Dokument Program rozvoje městyse Knínice byl zpracován v rámci projektu "Elektronická metodický podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí", jehož nositelem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

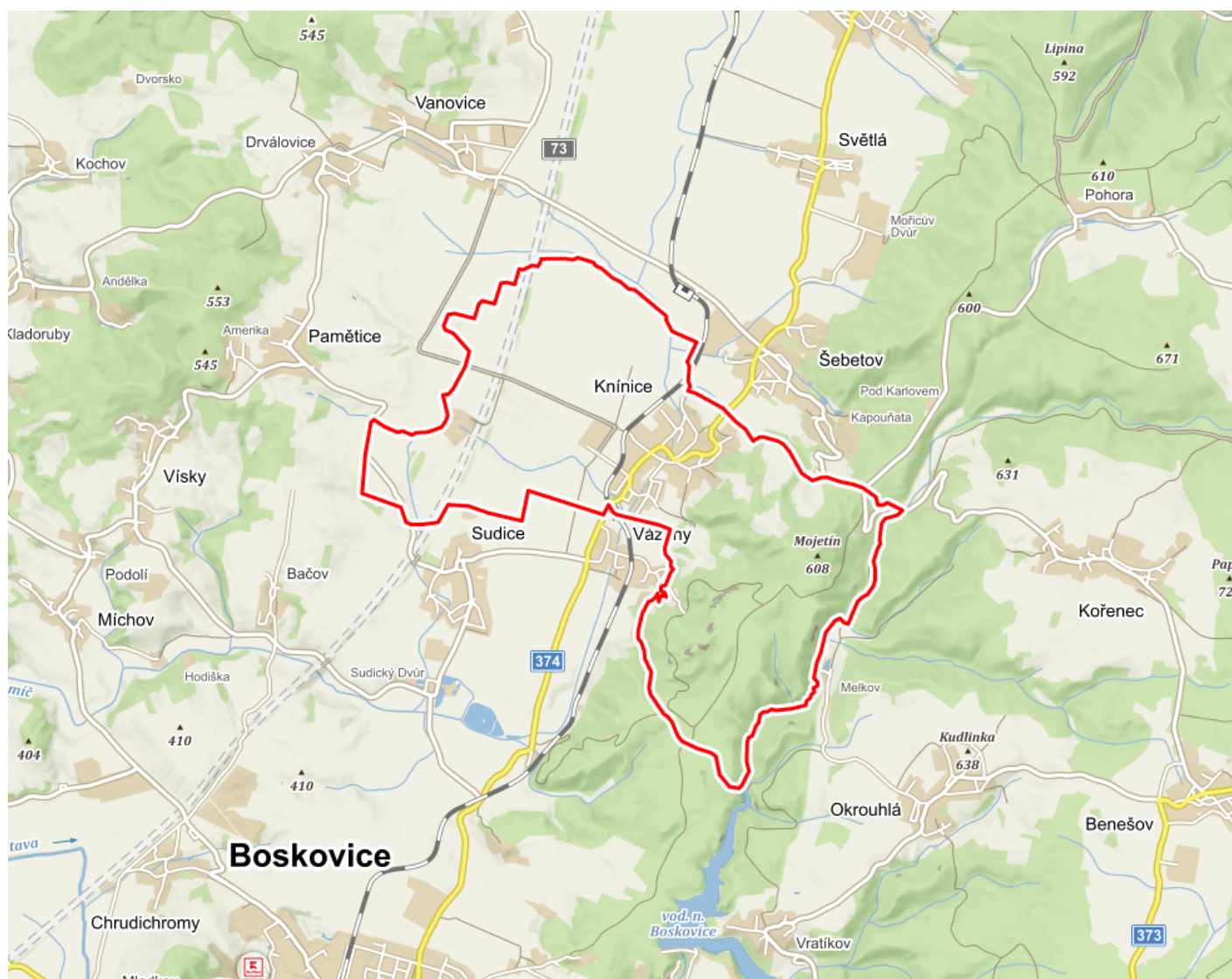
A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika městyse

1. Území

Městys Knínice se nachází v Jihomoravském kraji, v oblasti Malé Hané, v tzv. Boskovické brázdě. Spadá pod okres Blansko. Přímo sousedí s obcemi Vážany a Šebetov. Patří do správního obvodu města Boskovice s rozšířenou působností.

Knínicemi protéká potok Semíč, který se v obci Svitávka vlévá do řeky Svitavy.



Kdy přesně byly Knínice založeny, není známo. Má se zato, že se tak stalo již kolem roku 1078. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1200. Mezi pamětihodnosti obce patří kostel sv. Marka s dřevěnou zvonicí a kaple sv. Floriána. V obci jsou dobré stravovací možnosti, sportovní areál s travnatým hřištěm pro kopanou a tenisový kurt s umělým povrchem. Knínice mají dobrou polohu jako východisko pro cykloturistické výlety na Dražanskou vrchovinu i do rovinných terénů Malé Hané.

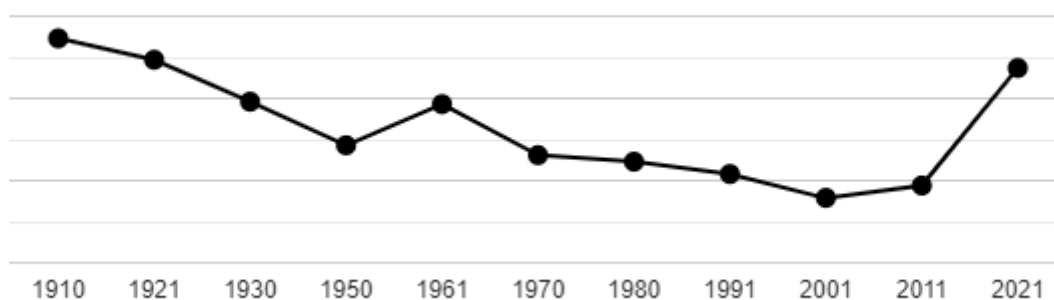
Počet obyvatel k 1. 1. 2023: 957

Celková plocha území městyse 1 119,39 ha.

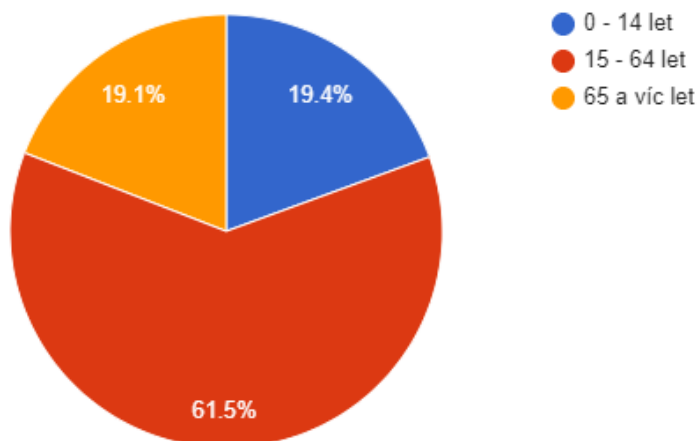
Výměra orné půdy 433,05 ha. Výměra zahrad 32,76 ha. Výměra ovocných sadů 8,52 ha. Výměra trvalých travních porostů 114,20 ha. Výměra lesní půdy 408,11 ha. Výměra vodních ploch 9,97 ha. Výměra zastavěných ploch 16,10 ha. Výměra ostatních ploch 96,68 ha. Výměra zemědělské půdy 588,53 ha.

2. Obyvatelstvo

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Knínice od roku 1910



Věková struktura obyvatel obce Knínice v roce 2021



Věkové poměry v obci Knínice v roce 2021

	Počet obyvatel v roce 2021	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Knínice	937,00	19,42%	19,10%	98,35
ORP BOSKOVICE	51 757,00	15,33%	17,44%	126,10
Okres Blansko	112 340,00	16,83%	21,11%	125,44

	Počet obyvatel v roce 2021	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Jihomoravský kraj	1 176 898,00	16,37%	20,56%	125,58
ČR	10 515 436,00	16,10%	20,63%	128,10

Zdroj: ČSÚ

3. Hospodářství

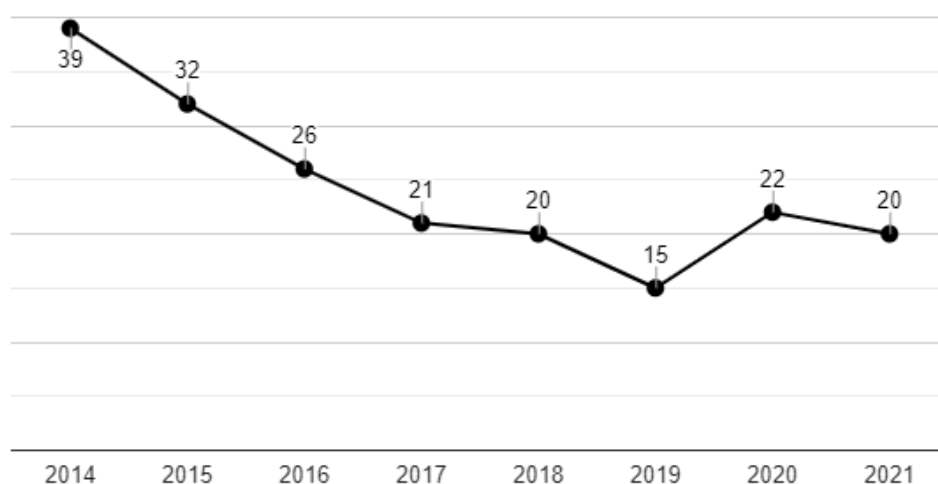
Počet podnikatelských subjektů celkem 115.

Počet podnik. subjektů - Zemědělství, lesnictví, rybářství 14, zpracovatelský průmysl 15, výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného 5, stavebnictví 22, velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozid 14, doprava a skladování 4, ubytování, stravování a pohostinství 4, informační a komunikační činnosti 1, peněžnictví a pojišťovnictví 1, činnosti v oblasti nemovitostí 2, profesní, vědecké a technické činnosti 11, administrativní a podpůrné činnosti 3, veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení 2, vzdělávání 3, zdravotní a sociální péče 2, kulturní, zábavní a rekreační činnosti 3, ostatní činnosti 7 a nezařazeno 2.

Počet podnik. subjektů bez zaměstnanců 87.

Počet uchazečů o zaměstnání 20.

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2021



Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Knínice v roce 2021

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně
1-9	mikropodniky	23
10-49	malé podniky	2
50-249	střední podniky	1
250 a více	velké podniky	1
nezjištěno	-	15

Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou - vodovod dostupný všem občanům, kvalita vody je dobrá. Provoz vodovodu zajišťuje kvalifikovaný provozovatel.
2. Jednotná kanalizace. Centrální ČOV v městysi není. U nových staveb jsou budovány jednotné domovní nebo lokální ČOV.
3. Plynofikace vedena v celém městysi.
4. Elektrická síť dostupná v celém zastavěném území městyse.
5. Nakládání s odpady - v městysi sběrný dvůr pro sběr tříděných odpadů, sběrná hnízda, kontejnery na sběr bioodpadů a skládka inertních materiálů.

Dopravní infrastruktura

1. Městyssem prochází státní silnice II/374 Boskovice-Jevíčko.
2. Autobusová doprava zajištěna linkou integrovaného dopravního systému JMK 251 Boskovice-Velké Opatovice-Jevíčko.
3. Železniční doprava zajištěna linkou IDS JMK S21 Skalice nad Svitavou-Boskovice-Velké Opatovice. V červnu 2023, bude tato linka bez náhrady zrušena.
4. Technický stav místních komunikací je vyhovující, probíhá průběžná generální oprava.
5. Městyssem Knínice prochází cyklostezka č. 5223 a 5028.

Místní komunikace

1. Délka 8 km.
2. Běžná údržba a zimní údržba zajištěna.
3. Parkovací plocha - u ZŠ a MŠ Knínice, v centru městyse, u kulturního domu.

Dopravní obslužnost

1. Zapojení městyse do integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.
2. Kvalita spojení je vyhovující.

5. Vybavenost městyse

Vývoj bytové výstavby v obci Knínice v období 2012 - 2021

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet dokončených bytů	3	10	1	2	0	3	7	3	5	9
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji	3,17	3,01	2,76	2,83	3,24	3,58	3,74	3,96	3,70	4,05
Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR	2,75	2,40	2,27	2,38	2,58	2,69	3,18	3,40	3,22	3,29

Zdroj: ČSÚ

Celkový počet domů v roce 2023 - 357.

V územním plánu jsou vymezeny pozemky pro výstavbu domů v lokalitě Padělky II, U Vodojemu, pod farskou zahradou. K některým lokalitám je však nutné vybudovat infrastrukturu. V roce 2023 probíhá předprojektová příprava lokality Padělky II.

Školství a vzdělávání

V městyse Knínice je pro předškolní a školní děti zřízena Základní škola a Mateřská škola Knínice, příspěvková organizace. Součástí je školní družina a školní jídelna. Mateřská škola je součástí Základní školy a Mateřské školy Knínice. Je umístěna v části budovy ZŠ, kde jsou prostory přizpůsobené předškolním dětem. Nachází se v klidné části obce. Má tři třídy s příslušenstvím, kapacita je 68 dětí.

Základní škola je s devíti postupnými ročníky. Škola má 5 tříd na I. stupni a 4 třídy na II. stupni ZŠ. Maximální kapacita základní školy 270 žáků bývá v posledních letech naplněna téměř z 80%. Ve školním roce 2022/2023 navštěvuje školu 232 žáků v devíti ročnících. Školní družina nabízí ve dvou odděleních zájmové vzdělávání 60 žákům z I. stupně základní školy. Školní jídelna má kapacitu 250 strážníků, zabezpečuje školní stravování a závodní stravování pro zaměstnance školy.

Zdravotnictví

V městyse Knínice mohou občané navštívit stomatologické ordinace a dentální hygienu. Za praktickým lékařem občané dojíždí převážně do Šebetova a do Boskovic. V městyse Knínice se nenachází žádné zařízení sociální péče.

Život v městyse

Občané městyse Knínice mají možnost navštěvovat jednou týdně knihovnu, která sídlí v budově úřadu. K dispozici je on-line katalog knih a knihovna také aktivně využívá knižní fond na výměnu a zapůjčení knih pro své čtenáře.

V městyse aktivně působí několik spolků, které umožňují sportovní, kulturní a vonlnočasové vyžití. Jsou to fotbalový klub TJ Malá Haná Knínice, Sbor dobrovolných hasičů Knínice, Divadelní spolek, Základní organizace Českého svazu včelařů, Sdružení 1078, Šipkařský oddíl, Šachový oddíl, Myslivecká společnost.

Pravidelně tu probíhají soukromé lekce jogy, Pilates a cvičení na trampolínách.

V městysi se nachází kulturní dům s výletišťem. K modernizaci kulturního domu došlo v roce 2009. Slouží místním občanům a spolkům k pořádání plesů, zábav, divadelních představení a dalších společenských akcí.

Městys Knínice má vlastní hřbitov. V roce 2022 byla provedena výstavba nového kolumbária a rozšíření hřbitova vedle kostela. V současné době je počet hrobových míst dostatečný.

Kulturní památky

Nejvýznamnější knínickou památkou je farní kostel sv. Marka. Nachází se na vyvýšeném místě starého hradiště. Nad ním je hřbitov a pod ním fara. Kostel je evidován v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky. V roce 1829 byla pod kostelem vybudována rodová hrobka hrabat Strachwitzů. V současné době je vchod do hrobky chráněn masivní kovanou železnou a dále obrovským náhrobním kamenem.

Zajímavým dokladem lidové architektury 19. století je zvonice, která byla postavena severovýchodně od kostela jako provizorní stavba pro tři zvony z narušené kostelní věže. Je vedena v seznamu chráněných kulturních památek. Do jejích trámů je vysekán letopočet 1892.

Kaple sv. Floriána byla postavena po velkém požáru obce v roce 1695. Kaplička je drobná, avšak umělecky velmi významná barokní stavba architekta G. P. Tencally.

Zajímavými sakrálními památkami jsou také četné kříže a boží muka rozesetá porůznu buď přímo v obci nebo na jejím katastru na okraji polí, či úvozových cest.

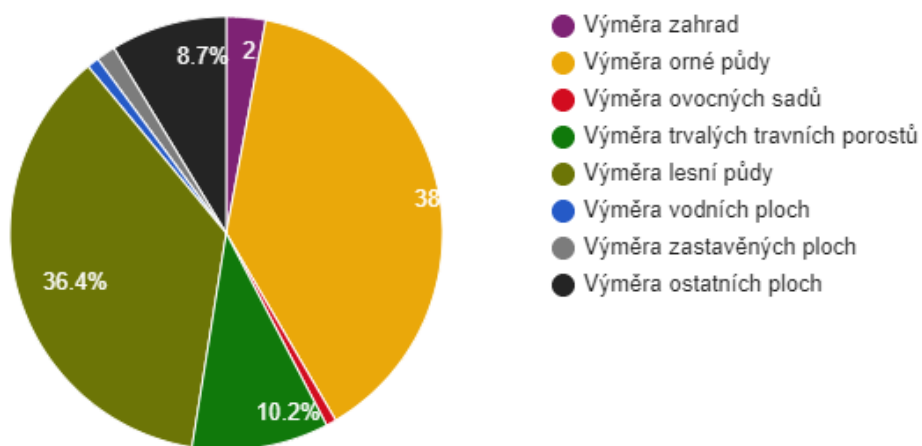
V centru městyse se nachází Pomník padlých v obou světových válkách. Jeho stavba byla schválena na slavnostní schůzi obecního zastupitelstva konané 21. října 1928.

V roce 1997 prošla nákladnou opravou socha sv. Jana Nepomuckého nacházející se uprostřed obce. Dílo pochází z roku 1899.

V roce 1999 prošla rozsáhlou rekonstrukcí také vzácná socha sv. Josefa pocházející z roku 1738, která umístěna na horním konci městyse k Šebetovu.

6. Životní prostředí

Struktura využití půdy v obci Knínice v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Hustota zalidnění obce je 83,65 obyv./km².

Orná půda zaujímá 38,63% plochy, lesy tvoří 36,45% plochy.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V městysi Knínice dosahuje koeficient hodnoty 1,05.

Zdroj: ČSÚ

7. Správa městysu

Úřad městysu a kompetence

Úřad městysu Knínice je obcí I. stupně. Nachází se zde matriční úřad. Spadá pod Městský úřad Boskovice - obec s rozšířenou působností. Městys zaměstnává dvě úřednice, uklízečku, knihovnici a tři dělníky na údržbu veřejné zeleně.

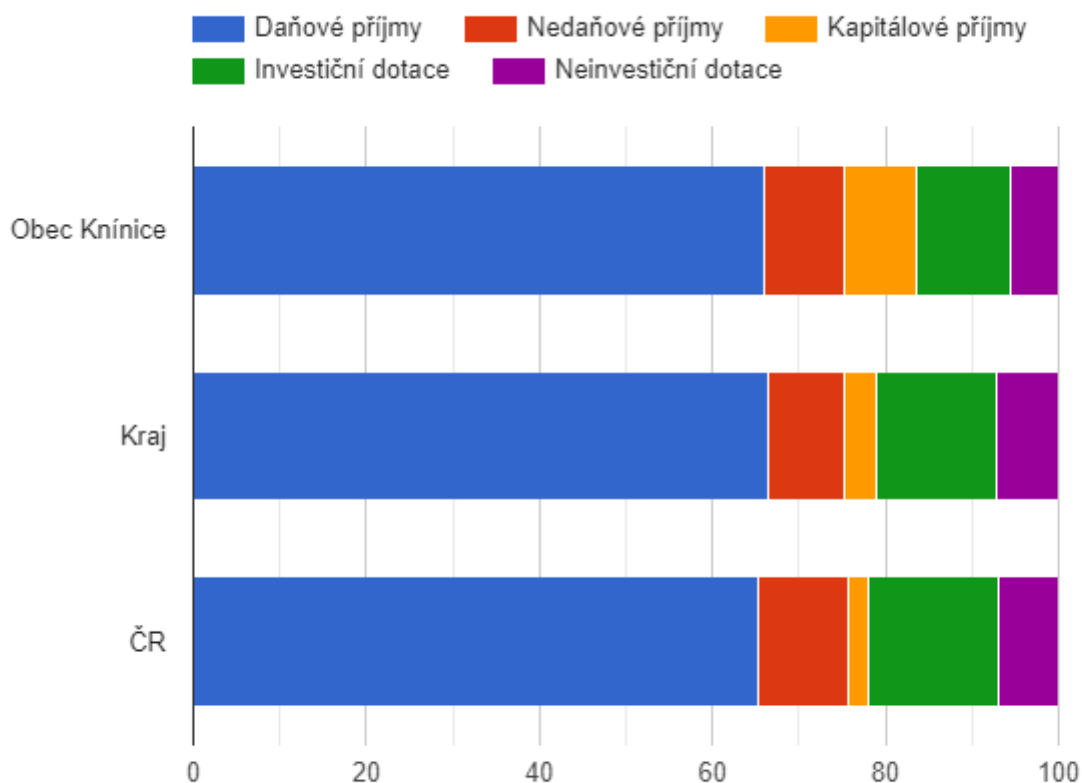
Zastupitelstvo je základní orgán, jeho úkolem je samostatně spravovat městys. Zastupitelstvo městysu Knínice má 9 členů. Městys má zřízen finanční a kontrolní výbor.

Územní plán městysu byl vydán v roce 2012. Úplné znění územního plánu městysu Knínice po změně č. 1. bylo schváleno 28. 9. 2022. Městys má dokončeny komplexní pozemkové úpravy.

Městys je členem DSO Svazek obcí Boskovicko, DSO Svazek obcí pro výstavbu rychlostní komunikace R43 a DSO Technické služby Malá Haná.

Městys vydává měsíčník Knínický zpravodaj v nákladu 420 ks.

Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2012 - 2021



Vývoj rozpočtového hospodaření obce Knínice v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Daňové příjmy	7 069	9 948	11 245	11 724	12 755	13 491	16 067	17 163	16 160	19 835
Nedaňové příjmy	1 687	1 697	1 781	1 630	1 696	1 781	1 400	2 030	2 937	2 387
Kapitálové příjmy	1 694	2 634	2 126	710	294	560	1 165	571	5 121	1 995
Neinvestiční přijaté dotace	1 805	4 202	3 943	1 450	884	1 722	674	2 166	3 779	1 771
Investiční přijaté dotace	120	400	3 424	3 314	216	395	0	1 615	1 939	0
Příjmy	12 375	18 881	22 519	18 827	15 844	17 949	19 306	23 545	29 935	25 987
Běžné výdaje	10 171	14 717	14 019	11 880	10 233	12 661	11 274	15 366	14 199	17 674
Kapitálové výdaje	3 027	2 339	5 833	6 195	5 569	9 431	6 143	10 711	5 151	2 587
Výdaje celkem	13 198	17 055	19 852	18 075	15 802	22 091	17 417	26 077	19 351	20 261
Saldo příjmů a výdajů	-823	1 826	2 667	752	42	-4 143	1 889	-2 531	10 584	5 726

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Podíl kapitálových výdajů	22,94%	13,71%	29,38%	34,27%	35,24%	42,69%	35,27%	41,07%	26,62%	12,77%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	82,19%	77,94%	62,25%	63,10%	64,59%	70,54%	58,40%	65,26%	47,43%	68,01%

Zdroj: ČSÚ

Městys Knínice hospodaří s přebytkovým rozpočtem.

Městys Knínice vlastní budovy:

Úřad městyse Knínice 107

Základní škola a mateřská škola Knínice 210

Bývalá mateřská škola Knínice 164

Kulturní dům Knínice 152

Hasičská zbrojnice Knínice 103

Sběrný dvůr Knínice 160

Kabiny ve sportovním areálu, včetně skladů

Administrativní budova Knínice 106

Dále vlastní fotbalové hřiště, tenisový kurt, venkovní fitness a 3 dětská hřiště.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- Zachování tradice lip
- Kvalita vodních ploch a toků
- Kvalitní ovzduší
- Uspokojivý stav místních komunikací
- Podmínky pro zemědělskou výrobu
- Demografická situace
- Klidné prostředí
- Poloha městyse
- Zájem o výstavbu rodinných domů

Slabé stránky

- Ohrožení půdní erozí
- Chybějící cyklostezky propojující sousední obce
- Problematický vodovod v některých lokalitách městyse
- Nedostatečné zázemí sportovního areálu
- Špatný stav hřbitovních zdí
- Nevyhovující stav zázemí hasičské zbrojnice
- Absence centrální čistírny odpadní vod a splaškové kanalizace
- Nedostatek učeben a špatný stav některých učeben základní školy
- Špatný stav mostních konstrukcí
- Absence komunikací s asfaltovým povrchem ke hřišti a některým novým lokalitám
- Neuspokojivý stav některých chodníků
- Vyšší intenzita průjezdové dopravy
- Nedostatek služeb pro obyvatelstvo
- Nedostatek lékařských služeb
- Nedostatek stavebních ploch

Příležitosti

- Využití možnosti poskytovatelů dotací pro rozvoj celého městyse.
- Zvelebení městyse
- Sociální péče
- Turistika - zvýšení propagace
- Zaměřit se na podporu sportovního a kulturního vyžití občanů a místních spolků

Hrozby

- Odklad realizace návrhů plánovaných záměrů
- Nedostatečné finanční prostředky
- Omezení nebo zánik dotačních zdrojů

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Městys Knínice je příjemným a bezpečným místem pro život s fungující technickou a dopravní infrastrukturou.

Městys disponuje vyhovujícími komunikacemi, čistým prostředím, kvalitními přírodními hodnotami a sportovním a kulturním vyžitím.

Městys má zájem zachování stávajících potřeb a připravil plán akcí k realizaci.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl 1.: „Opravy mostních konstrukcí na vodních tocích”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 6.000.000,- Kč.

Cíl 2.: „Rekonstrukce veřejných budov”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 2.000.000,- Kč.

Cíl 3.: „Lesy - obnova, výsadba po kůrovcové kalamitě”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 1.000.000,- Kč.

Cíl 4.: „Obnova a výstavba dětských hřišť”

Termín realizace 2024-2030. Předpokládané náklady 2.000.000,- Kč.

Cíl 5.: „Parkoviště u Základní školy a mateřské školy Knínice, parkoviště u bytovek”

Termín realizace 2024-2030. Předpokládané náklady 2.000.000,- Kč.

Cíl 6.: „Obnova a rekonstrukce kulturního domu Knínice 152”

Termín realizace 2023-2028. Předpokládané náklady 2.000.000,- Kč.

Cíl 7.: „Opravy a rozšíření veřejného osvětlení”

Termín realizace 2023-2028. Předpokládané náklady 4.000.000,- Kč.

Cíl 8.: „Odvodnění, odkanalizování, ČOV, fotovoltaika budovy Základní školy a mateřské školy Knínice”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 5.000.000,- Kč.

Cíl 9.: „Přístavba kabin a drobných staveb ve sportovním areálu”

Termín realizace 2024-2030. Předpokládané náklady 10.000.000,- Kč.

Cíl 10.: „Protipovodňová opatření městyse Knínice”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 2.000.000,- Kč.

Cíl 11.: „Obnova sakrálních staveb, křížů a památek místního významu”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 600.000,- Kč.

Cíl 12.: „Péče o veřejnou zeleň a prostranství v městysi Knínice”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 500.000,- Kč.

Cíl 13.: „Stavba nových autobusových zálivů, rekonstrukce autobusových zastávek”

Termín realizace 2023-2028. Předpokládané náklady 5.000.000,- Kč.

Cíl 14.: „Výstavba komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Padělky 2”

Termín realizace 2023-2026. Předpokládané náklady 10.000.000,- Kč.

Cíl 15.: „Oprava a rekonstrukce budovy Úřadu městyse Knínice 107, fotovoltaika”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 3.000.000,- Kč.

Cíl 16.: „Podpora a dostupnost služeb pro obyvatelstvo”

Termín realizace 2024-2030. Předpokládané náklady 500.000,- Kč.

Cíl 17.: „Oprava, rekonstrukce, přestavba budovy Knínice 164”

Termín realizace 2024-2030. Předpokládané náklady 2.000.000,- Kč.

Cíl 18.: „Cyklostezka nad rybníčky”

Termín realizace 2024-2030. Předpokládané náklady 1.000.000,- Kč.

Cíl 19.: „Parkoviště u hřbitova, přístupová cesta, kontejnerové stání”

Termín realizace 2023-2026. Předpokládané náklady 3.000.000,- Kč.

Cíl 20.: „Opravy hřbitovních zdí”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 3.000.000,- Kč.

Cíl 21.: „Budova požární zbrojnice Knínice 103 - revitalizace, popř. demolice, výstavba nové zbrojnice”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 15.000.000,- Kč.

Cíl 22.: „Rekonstrukce budovy Knínice 106 - Polyfunkční objekt se 6 bytovými jednotkami”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 50.000.000,- Kč.

Cíl 23.: „Opravy vodovodu a kanalizace”

Termín realizace 2024-2030. Předpokládané náklady 2.000.000,- Kč.

Cíl 24.: „Opravy a modernizace Základní školy a mateřské školy Knínice”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 15.000.000,- Kč.

Cíl 25.: „Opravy místních komunikací a chodníků”

Termín realizace 2023-2030. Předpokládané náklady 6.000.000,- Kč.

Cíl 26.: „Rozšíření inženýrských sítí do lokalit určených pro výstavbu rodinných domů”

Termín realizace 2024-2027. Předpokládané náklady 5.000.000,- Kč.

Zásobník aktivit

„Společná zařízení - oprava a výstavba polních cest“	2024 - 2028	0	Externí
„Zvýšení turistického ruchu“	2024 - 2030	0	Vlastní
„Stavba místních komunikací k lokalitám určeným pro výstavbu“	2024 - 2030	0	Vlastní
„Údržba zeleně v městysi, prořezy stromů, postupně nová výsadba“	2024 - 2030	0	Vlastní
„Pořízení územního plánu v souladu s jednotným standartem“	2024 - 2026	0	Vlastní
„Stavba in-line a pumptrackové dráhy“	2024 - 2028	0	Vlastní

B.3 Podpora realizace programu

Očekává se podpora ze strany zastupitelů, občanů, podnikatelů i státních institucí (ministerstev a úřadů), aby se mohly neustále zlepšovat podmínky pro život obyvatel i návštěvníků městyse a jeho okolí, vycházet vstříc občanům při vyřizování žádostí a stížností, využívat všechny možnosti k objektivnímu informování občanů o práci a plánech zastupitelstva a přenášet jejich náměty a připomínky na zasedání zastupitelstva.

Program rozvoje městyse může být průběžně upravován a aktualizován, dle potřeb a požadavků zastupitelstva městyse.