



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE OCHOZ U BRNA



NA OBDOBÍ LET  
**2016 - 2022**

7.3.2016

# Úvod

---

**Základním plánovacím dokumentem obce**, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, je **program rozvoje obce**. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Smyslem tvorby bylo na základě popsání situace v obci, názoru občanů a diskuse pracovní skupiny formulovat představy o budoucnosti obce včetně navržení aktivit, které pomohou tyto představy realizovat.

**Program rozvoje obce (PRO) je dokument, v němž jsou zakotveny rozvojové priority naší obce Ochoz u Brna na období 2016 až 2022.** Tento dokument zachycuje stanovení jednotlivých priorit a potřeb s časovým plánem jejich naplnění a definování realizačních podmínek jednotlivých akcí. Dlouhodobé plánování napomáhá efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu a zaměřit se od získávání dotací až po skutečné provedení plánovaných zájmů obce.

Na objektivním posuzování potřeb se podíleli také občané tak, že obdrželi anonymní dotazníkové formuláře v rámci terénního šetření, které napomohlo otevřít i jiná problematická místa obce. Pro vlastní tvorbu dokumentu byl zřízen Výbor pro plánování a rozvoj obce, který v užším kruhu spolupracoval na vlastní podobě PRO.

Výbor pro plánování a rozvoj obce je tvořen těmito členy: Ondřej Mlejnek (zastupitel a první místostarosta obce), Filip Kříž, Zdeněk Suchomel, Martin Böhm, Tereza Kočíčková, Markéta Červinková a Tomáš Zeman. Koncem roku 2015 Tereza Kočíčková odstoupila a byla nahrazena novou členkou výboru Anetou Vidurovou.

Výbor pro plánování a rozvoj obce se začal scházet v lednu 2015. Nejprve se věnoval vypracování analytické části PRO a to tak, že každý ze členů výboru byl garantem jedné z kapitol. Následovala příprava dotazníkového šetření mezi občany obce a místními spolky, které proběhlo v dubnu 2015. Do přípravy PRO byli zapojeni také žáci místní základní školy. V květnu 2015 byli občané obce na veřejném zasedání plánovacího výboru seznámeni s podobou analytické části PRO a s výsledky dotazníkového šetření. V červnu 2015 provedli členové plánovacího výboru SWOT analýzu. Od září 2015 pracoval výbor na podobě návrhové části PRO, která vychází z analytické části, dotazníkového šetření a SWOT analýzy. S podobou návrhové části byli na listopadové schůzi výboru seznámeni členové zastupitelstva obce, kteří mohli v následujícím měsíci zasílat písemné připomínky k podobě návrhu PRO. Po zapracování těchto připomínek byli s podobou návrhu PRO seznámeni v lednu 2016 na veřejné schůzi také občané obce, kteří mohli své připomínky sdělit buď přímo na zasedání, případně je zaslat do čtyř týdnů písemně na obecní úřad. Plánovací výbor potom tyto připomínky do návrhu zapracoval a s finální podobou návrhu PRO seznámil zastupitele obce. Program rozvoje obce Ochoz u Brna pro plánovací období 2016-2022 byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 7. března 2016.

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

*Poloha:*

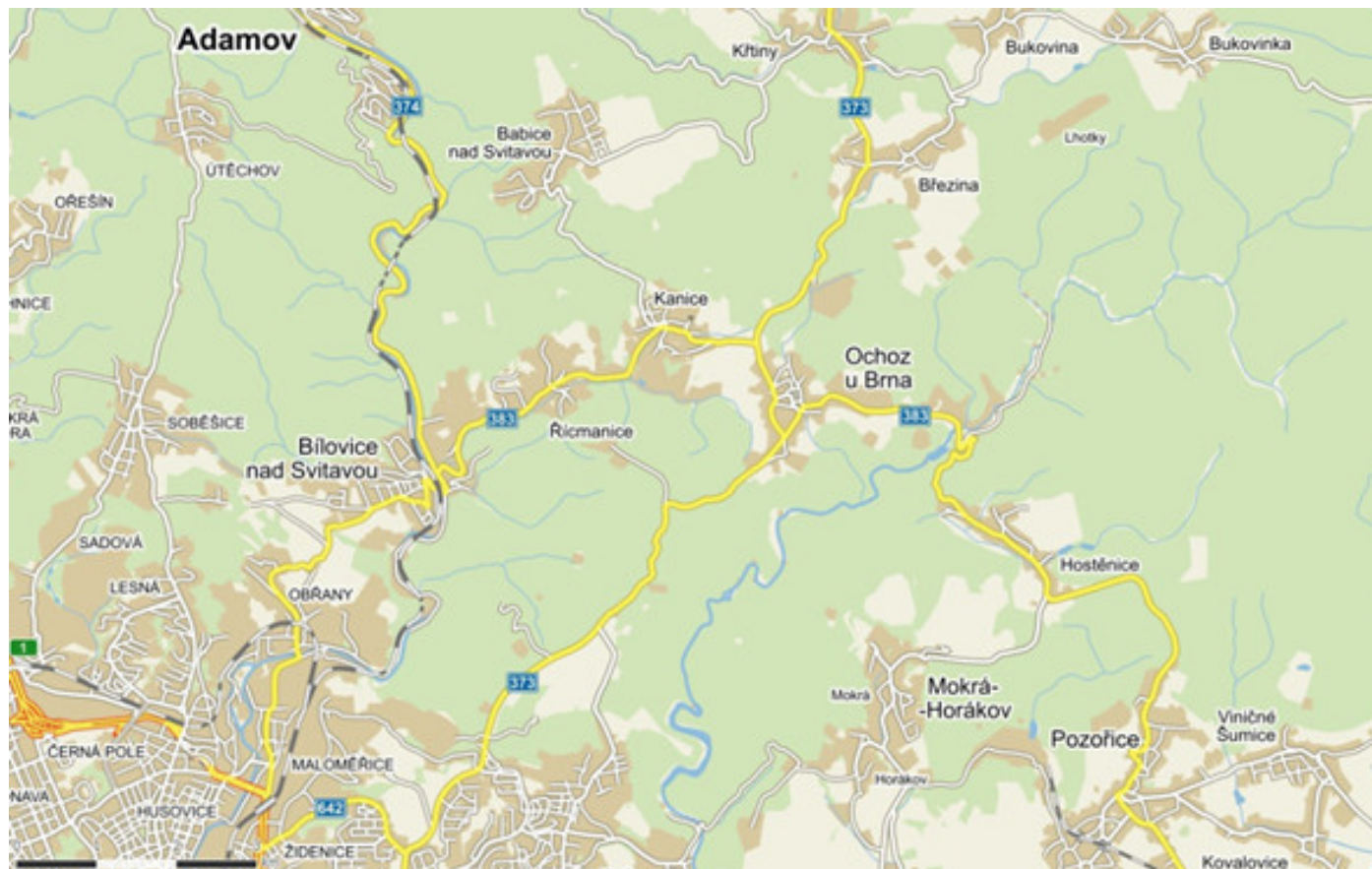
Obec Ochoz u Brna se nachází v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji 11,5 km severovýchodním směrem od středu města Brna. Zeměpisné souřadnice polohy obce jsou: 49°15'15'' severní šířky a 16°44'14'' východní délky. Obcí s rozšířenou působností (ORP) i pověřeným obecním úřadem (POÚ) je město Šlapanice, které se nachází 10 km jižně od Ochoze. Většina odborů městského úřadu Šlapanice, které slouží obcím v obvodu ORP Šlapanice, však sídlí v Brně na Opuštěné ulici 9/2. Výrazná spádovost obce existuje do města Brna a to vzhledem k množství pracovních příležitostí, blízkosti města a dopravním vazbám (krajská silnice 373, autobusové linky IDS JMK 201 a 202).

Obec Ochoz u Brna leží v průměrné nadmořské výšce cca 364 m n. m. a nachází se v jižní části Moravského krasu, který tvoří jižní část Dražanské vrchoviny. Rozloha katastru Ochoze u Brna činí 14,5426 km<sup>2</sup> a sousedními obcemi jsou ve správním území ORP Šlapanice Mokrá-Horákov, Hostěnice, Březina (dříve okres Blansko), Babice nad Svitavou a Kanice. Kromě toho obec sousedí také s městskou částí Brno-Líšeň.

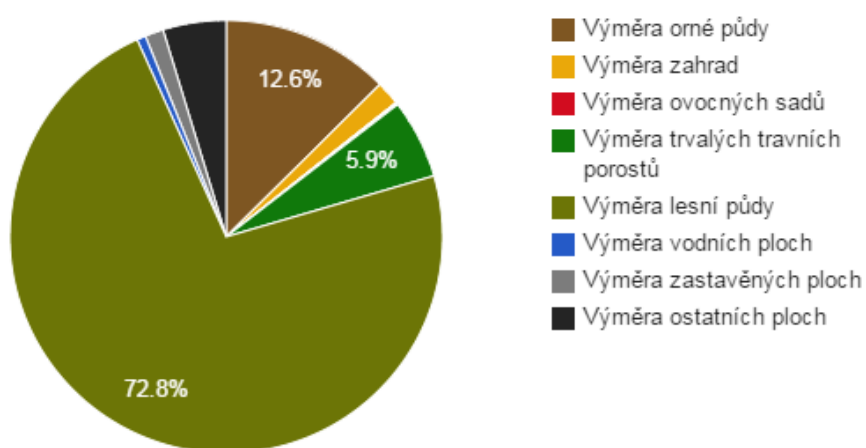
Obec tvoří jedno katastrální území (709433 – Ochoz u Brna), jedna sídelní jednotka a dvě historické vesnice (Ochoz a Obce, dříve Ubce), které byly 23. prosince 1947 sloučeny do jedné obce s názvem Ochoz-Obce. Od 1. ledna 1951 nese obec úřední název Ochoz u Brna.

Území je odvodňováno z části Ochozským potokem a Říčkou (na dolním toku Zlatý potok) do řeky Litavy (Cézavy), která je levostranným přítokem Svatky a z části potokem Časnýř, který je levostranným přítokem řeky Svitavy. Celý katastr obce náleží k úmoří Černého moře. Na katastru obce se nachází dva výrazné vrcholy – Lysá hora na jihu (429 m n. m.) a Skalky na severu (478 m n. m.). Vzhledem k poloze katastru obce v jižní části Moravského krasu se zde nachází velké množství jeskyní vyhloubených v devonském vápenci. K nejznámějším patří zejména krápníková Ochozská jeskyně, archeologická a paleontologická lokalita Švédův stůl, jeskyně Netopýrka, Malčina jeskyně, Liščí jeskyně, Křížova jeskyně nebo Adlerova jeskyně, které leží v údolí Říčky.

Hustota zalidnění katastru obce činí 89,6 obyvatel/km<sup>2</sup>. Celkem 72,78% plochy katastru tvoří lesy, podíl orné půdy, která je však v dnešní době využívána převážně jako pastvina, případně leží ladem, činí 12,57%. Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Ochoz u Brna dosahuje koeficient hodnoty 4,36 .



Obr. 1: Poloha obce Ochoz u Brna. Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz).



Graf 1: Struktura využití půdy v obci Ochoz u Brna v roce 2013. Zdroj: ČSÚ.

### *Historické souvislosti:*

Katastr obce byl osídlen již ve starší době kamenné, o čemž svědčí například nález spodní čelisti neandrtálského člověka v jeskyni Švédův stůl (ochozská čelist), případně hojné nálezy kamenných nástrojů lovců sobů a koní z období kultury magdalénieny, které pocházejí například z jeskyně Křížovy, Adlerovy, Švédova stolu nebo ze sídliště odkrytého před Ochozskou jeskyní. Asi dva kilometry jižně od obce na katastru Mokrá u Brna se nachází nejvýznamnější magdalénská lokalita v České republice, jeskyně Pekárna, s nálezy pravěkého umění (rytiny pasoucích se koní a souboje bizonů na koňských žebrech, rytiny zvířat na lopatkovitých nástrojích a na provrtaných sobích parozích, stylizovaná venuše z mamutoviny). Osídlení v období mladší a pozdní doby kamenné dokládají nálezy keramických střepů a kamenných nástrojů z jeskyní v údolí Říčky a také ze sídliště lidu lengyelské kultury v poloze Nad Zahrádkami za ochozským hřbitovem. Nepřehlédnutelnými doklady osídlení okolí obce v době bronzové jsou zejména hradiště v nedalekých Obřanech, Bílovicích nad Svitavou, Horákově (Horákovský hrad) a na katastru Brna-Líšně (Staré Zámky, Chochola). Významnou lokalitou pozdní doby bronzové je také popelnicové pohřebiště odkryté v blízkém Podolí. Lokalitou celoevropského významu je blízká jeskyně Býčí skála (k. ú. Habrůvka), která sloužila jako nadregionální kultovní místo ve starší době železné. V okolí obce se nachází také několik archeologických lokalit datovaných do rané doby dějinné (mladší doba železná, doba římská a doba stěhování národů).

V období raného středověku ležel katastr obce na hranici staré sídelní oblasti a řídce osídleného hvozdu, který pokrýval Drahanskou vrchovinu. Asi pět kilometrů jižně od Ochoze se nacházejí pozůstatky hradiště Staré Zámky u Líšně, které je možné nazvat regionálním centrem oblasti v době předvelkomoravské a velkomoravské a jež zaniklo až koncem jedenáctého století. Nově došlo k objevu velkomoravského sídliště přímo na katastru obce Pod Hádkem. Za zmínku stojí také lokalizace raně středověké vsi Vinprechtice zmiňované v pramenech jedenáctého a dvanáctého století někde v blízkém okolí dnešní Ochoze u Brna. Na samotný počátek třináctého století můžeme klást kolonizaci jižní části Moravského krasu pravděpodobně slovanskými kolonizátory příchozími z jihu z nedalekých vsí ve staré sídelní oblasti. V rámci této tzv. vnitřní kolonizace došlo také k založení dvou blízkých vesnic – Ochoze a Obcí (Ubcí).

První zmínka o Ochozi pochází z roku 1237. Název obce pochází ze staroslovanského slova ochoza (obchoza), které znamenalo území, jež bylo možno obejít za určitý čas, zpravidla jeden den. Obchůzkou se také v době kolonizace vyznačovaly hranice katastru nově zakládané vsi. Z tohoto důvodu je název obce rodu ženského a skloňuje se podle vzoru píseň. Ochoz patřila od počátku premonstrátskému klášteru v Zábřovicích a to s kratšími přestávkami až do jeho zrušení Josefem II. roku 1784. Zřejmě již od středověku stála v Ochozi kaple zasvěcená svatému Václavu, která byla v sedmnáctém století přestavěna na kostel, později barokně upravený. Do roku 1785 se jednalo o filiální kostel křtinské farnosti, od tohoto roku měla Ochoz společně s Obcemi vlastní duchovní správu. Z dalších památek, které se v obci z doby zábrdovických premonstrátů dochovaly, je možné uvést kapličku svatého Norberta v ulici Na Příhoně. Po zrušení kláštera spravoval panství náboženský fond a v roce 1830 jej ve veřejné dražbě koupil František Xaver Dietrichstein. Roku 1854 zdělila statek, spravovaný v té době již ze Křtin jeho dcera Terezie a po její smrti 1856 její manžel Alfons Mensdorf-Pouilly. V roce 1864 od něj velkostatek odkoupil Vincenc, hrabě z Bubna a Litic. V roce 1894 zakoupil křtinský statek Jan II. z Liechtensteinu, který jej vlastnil až do vzniku Československa, kdy byl jeho majetek zestátněn. Vazba Ochoze na Křtiny byla ale patrná ještě v období první republiky, kdy sem chodily ochozské děti do měšťanské školy. Obecná škola byla v Ochozi již od roku 1784 a navštěvovaly ji také děti z Obcí. Zpočátku se učilo v chalupě č. p. 27, od roku 1788 sloužila jako škola budova tzv. staré školy mezi ochozskou radnicí a farou, která byla v roce 1851 znovu vystavěna. V roce 1906 byla postavena nová škola v ulici Brněnská, která slouží dodnes.

Vesnice Obce (dříve také Ubce, německy Viehirten) je v pramenech poprvé zmíněna roku 1261 jako součást líšeňského panství, které patřilo až do konce patnáctého století vizovickým cisterciákům. Již k roku 1254 je však zmíněn zdejší panský dvůr, který stál v místech dnešní Orlovny a Sokolovny až do



dvacátého století. Protože však bylo líšeňské panství od vizovického kláštera značně vzdálené, bylo mnohokrát zastaveno, případně drženo jinými majiteli i proti vůli vizovických mnichů. Jednalo se například o brněnského měšťana Arnolda z Kumbachu, Jana Tovačovského z Cimburka nebo Dobeše Černohorského z Boskovic. V šestnáctém a sedmnáctém století měnily Obce společně s Líšní často majitele. Roku 1494 je získávají do držení Albert a Filip z Vickova a po nich se v držení této vsi vystřídali Boček z Kunštátu, Vilém z Kunštátu, Bohuš Rychvaldský z Kudeřína, Barbora z Nevědomí na Líšni a Albrecht Vojkovský z Milhostic, jehož dcery prodaly líšeňské panství Janu Leskovskému z Leskova a jeho ženě Ludmile, po nichž zdědil Obce jejich syn Jan. Janův syn Mikuláš Leskovec prodal roku 1575 Líšeň a Obce Bohuslavu Bořitovi z Budče. Jeho syn Jan Rudolf převedl líšeňské panství roku 1628 na Alžbětu z Pergu, která jej odkázala své dceři Johaně Františce provdané za hraběte Magnise ze Strážnice. Ta jej v roce 1649 prodala hraběti Zikmundovi Ferdinandovi Sakovi z Bohuňovic. V roce 1668 přebírá panství František Lichštejnský z Kolovrat, jehož syn František Norbert Leopold jej přepsal na Jana Kryštofa z Freienfelsu. Tento rod vlastnil panství až do počátku devatenáctého století. Posledními majiteli líšeňského panství byl od roku 1819 rod Belcredi, z nichž vynikl zejména významný moravský politik Egbert Belcredi. Líšeňský zámek s velkostatkem drželi Belcrediové až do jeho znárodnění komunisty v roce 1949. V rámci restitucí jim byl po roce 1989 zabavený majetek navrácen. V období první republiky byla na místě bývalého vrchnostenského dvoru v Obcích postavena Orlovna a Sokolovna. Obecké děti chodily na rozdíl od ochozských v meziválečném období a za protektorátu do měšťanské školy do Bílovic.

Již v období protektorátu se uvažovalo o sloučení Obcí a Ochoze, protože tyto obce v průběhu první poloviny dvacátého století stavebně vzájemně splynuly. Spojení obcí ale oddálila válka. Obě obce byly osvobozeny od jihu z údolí Říčky postupující rudou armádou 29. dubna 1945. Po osvobození pokračovala jednání o spojení obcí, která byla ukončena 22. prosince 1947 v ochozské radnici na společné schůzi národních výborů obou obcí, které rozhodly o sloučení Obcí a Ochoze s platností od následujícího dne. Vlekoucí se jednání o názvu nově vzniklé obce rozhodlo ministerstvo vnitra vyhláškou ze 7. prosince 1950, podle které se pro obec vzniklou sloučením Obcí a Ochoze stanovil název Ochoz u Brna, jenž se začal úředně používat od počátku roku 1951.

Z nejvýznamnějších staveb druhé poloviny dvacátého století je možné uvést budovy bývalé samoobsluhy mezi Orlovnou a Sokolovnou, Svazarmu nebo mateřské školy postavené v akci Z. Důležitou stavbou je také dešťová kanalizace a počátkem nového tisíciletí vybudovaná splašková kanalizace a vodovod. Od 3. dubna 1996 používá obec Ochoz u Brna vlastní znak, který vychází z historických pečeti Obcí a Ochoze, a vlajku. Ve znaku je v zeleném štítě pod čtyřmi klíny v hlavě (symbolizují čtyři velké jeskyně v okolí Ochoze) zkřížený kopáč a sekera (znak Ochoze) nad radlicí (znak Obcí), vše stříbrné. Prapor tvoří zelený list se čtyřmi bílými žerďovými klíny s hroty sahajícími do jedné třetiny délky listu. Poměr šířky k délce listu je 2:3.



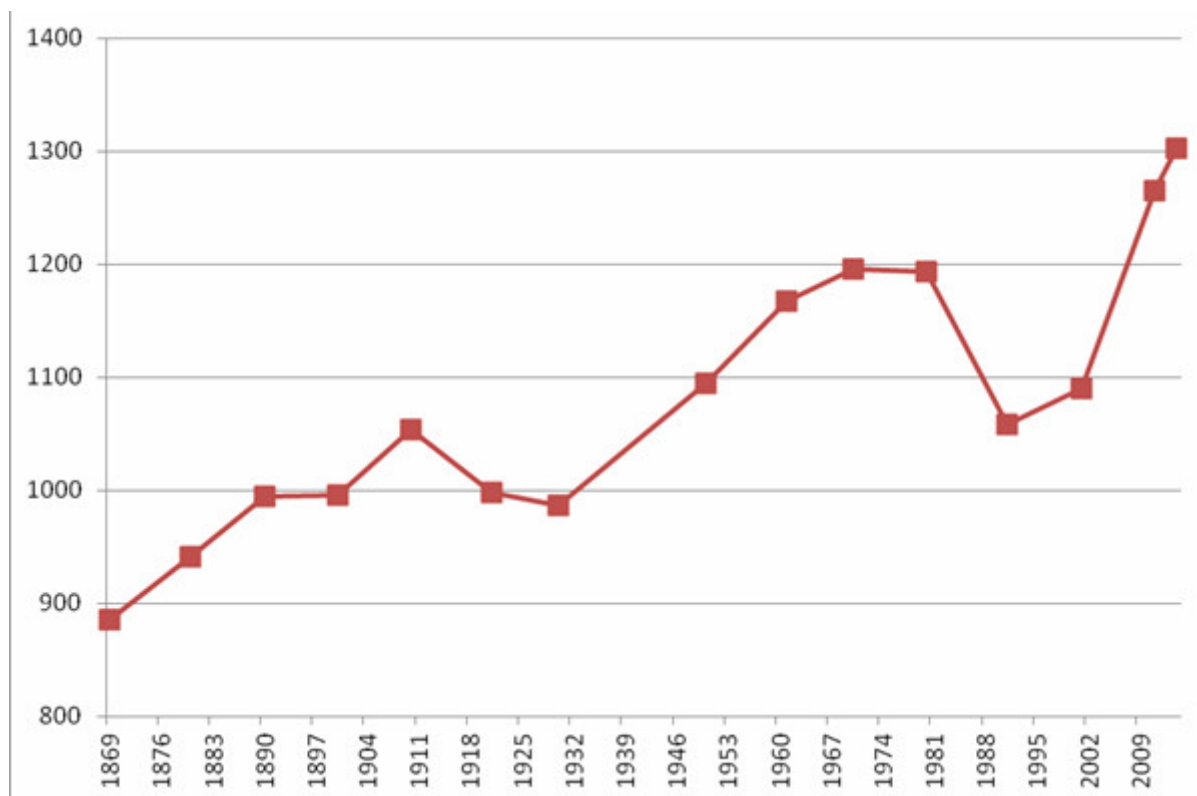
Obr. 2: Místní farní kostel svatého Václava s farou a starou márnicí. Foto: [www.wikipedia.cz](http://www.wikipedia.cz).

## 2. Obyvatelstvo

### 2. Obyvatelstvo

*Demografická situace:*

**K 17. 3. 2015 měla Ochoz u Brna 1311 obyvatel.** Graf 2 shrnuje vývoj počtu obyvatel v letech 1869-2014. Celkový trend je vzrůstající, v některých letech však docházelo také k mírnému poklesu počtu obyvatel obce. Zejména se jedná o období první světové války a první republiky, což kromě válečných ztrát souvisí s intenzivní výstavbou brněnských předměstí, kam lidé odcházeli za prací. Druhé takové období v osmdesátých letech dvacátého století souvisí s výstavbou blízkých sídlišť v Líšni a na Vinohradech, kam se z Ochoze přestěhovalo větší množství zejména mladých rodin za levnějším bydlením.

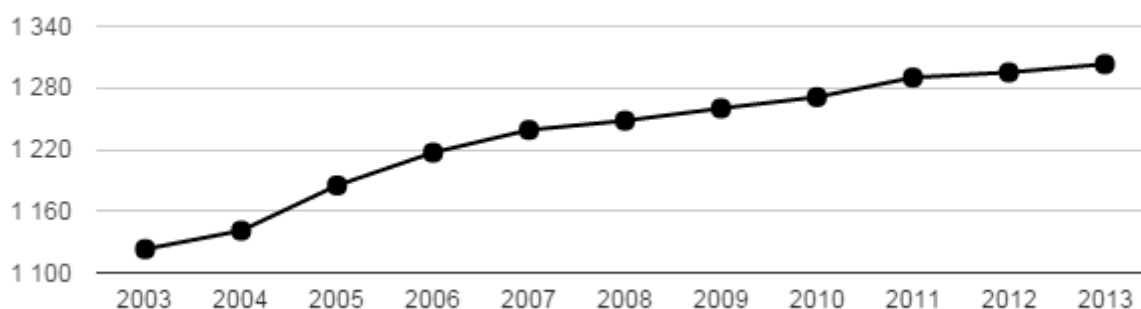


Graf 2: Vývoj počtu obyvatel v Obcích a Ochozi, od roku 1951 v Ochozi u Brna v letech 1869-2014. Zdroj ČSÚ.

Graf 3 popisuje vývoj počtu obyvatel obce od roku 2003. Počet obyvatel obce plynule stoupá. Zaposledních sedm let v období 31. 12. 2008 – 17. 3. 2015 stoupl počet obyvatel o 102 osob (8,44%). Větší mírou než přirozený přírůstek, který ve sledovaném období činil 19 osob (1,57%), se na nárůstu počtu obyvatel podílela migrace – 83 osob (6,87%), což je také patrné z Grafů 3 a 4.

V poslední době tedy dochází k nebývalému nárůstu obyvatel, který bude zřejmě vzhledem k probíhající výstavbě rodinných domů v poloze Pod Skalkou nadále pokračovat. Ačkoliv je tento nárůst počtu obyvatel způsoben zejména imigrací, tak i přirozený přírůstek dosahuje v posledních letech v průměru mírně kladných hodnot.

V případě zachování současné rychlosti růstu počtu obyvatel by mohla mít obec v roce 2022 až 1422 obyvatel a s lokalitou Pod Skalkou, kde by mělo bydlet dalších asi 208 obyvatel, dokonce 1603 obyvatel.



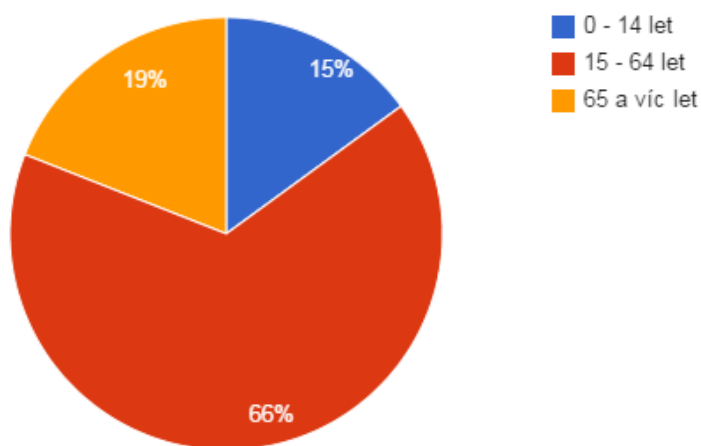
Graf 3: Vývoj počtu obyvatel obce Ochoz u Brna v letech 2003 - 2013. Pramen ČSÚ.



| Populace obyvatel v roce 2013  | Struktura obyvatel (2013-2011) | 65 a více let (%) | 65 a více let (%) | Index stáří | Struktura obyvatel (2013-2011) | Index stáří |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| Obec                           | 1265                           | 12,71             | 12,71             | 127,18      | Obec                           | 1265        |
| Ženy                           | 619                            | 12,71             | 12,71             | 127,18      | Ženy                           | 619         |
| Muži                           | 646                            | 12,71             | 12,71             | 127,18      | Muži                           | 646         |
| Saldo migrace                  | 12                             | 12,71             | 12,71             | 127,18      | Saldo migrace                  | 12          |
| Meziroční změna počtu obyvatel | 8                              | 12,71             | 12,71             | 127,18      | Meziroční změna počtu obyvatel | 8           |

Tab. 1: Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Ochoz u Brna. Zdroj: ČSÚ.

Podrobnější údaje týkající se obyvatel Ochoze u Brna poskytují výsledky sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011. Podle SLDB žilo v obci k 1. 1. 2011 celkem 1265 obyvatel, z toho 646 mužů a 619 žen. Věkové rozložení obyvatel přibližuje graf 4. Index stáří činí 127,18, což je více než v případě obvodu ORP Šlapanice (95,78), případně Jihomoravského kraje (120,11). To je dáno tím, že se jedná o venkovskou obec a je možné předpokládat, že po dostavění nové výstavby v poloze Pod Skalkou se index stáří sníží (viz Tab. 1).



Graf 4: Věková struktura obyvatel obce Ochoz u Brna v roce 2013. Zdroj: ČSÚ.

|                                       | Absolutně Na 1 000 obyv. |     |
|---------------------------------------|--------------------------|-----|
| <b>Živě narození celkem</b>           | 10                       | 8‰  |
| <b>Zemřelí celkem</b>                 | 14                       | 8‰  |
| <b>Přirozený přírůstek</b>            | -4                       | -3‰ |
| <b>Přistěhovalí celkem</b>            | 56                       | 43‰ |
| <b>Vystěhovalí celkem</b>             | 44                       | 34‰ |
| <b>Saldo migrace</b>                  | 12                       | 9‰  |
| <b>Meziroční změna počtu obyvatel</b> | 8                        | 6‰  |

Tab. 2: Pohyb obyvatel v obci Ochoz u Brna v roce 2013 v absolutních číslech a v přepočtu na 1000 obyvatel. Zdroj: ČSÚ.

### Pohyb obyvatel v obci Ochoz u Brna v roce 2013

|              | Míra<br>porodnosti | Míra<br>úmrtnosti | Přirozený<br>přírůstek v<br>přepočtu na<br>1000<br>obyvatel | Míra<br>imigrace | Míra<br>emigrace | Saldo<br>migrace | Meziroční<br>změna<br>počtu<br>obyvatel |
|--------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------|
| <b>Ochoz</b> | 8‰                 | 8‰                | -3‰                                                         | 43‰              | 34‰              | 9‰               | 6‰                                      |
| <b>ORP</b>   | 12‰                | 12‰               | 4‰                                                          | 36‰              | 25‰              | 11‰              | 15‰                                     |
| <b>Okres</b> | 11‰                | 11‰               | 2‰                                                          | 32‰              | 24‰              | 8‰               | 10‰                                     |
| <b>Kraj</b>  | 11‰                | 11‰               | 1‰                                                          | 23‰              | 23‰              | 1‰               | 1‰                                      |
| <b>ČR</b>    | 10‰                | 10‰               | -0‰                                                         | 25‰              | 25‰              | -0‰              | -0‰                                     |

Tab. 3: Pohyb obyvatel v obci Ochoz u Brna v roce 2013. Zdroj: ČSÚ.

Z hlediska nejvyššího dosaženého vzdělání u obyvatel nad 15 let dokončilo 14,88% vysokou školu, 0,84% vyšší odbornou školu, 2,05% nástavbové studium, 32,56% střední školu s maturitou, 32,47% obyvatel se vyučilo a 13,58% obyvatel absolvovalo pouze základní vzdělání (viz Graf 5). Z hlediska náboženského vyznání je 26,96% bez vyznání, 8,62% je sice věřících, ale nehlásí se k žádné církvi a z 21,66% věřících se velká většina (19,37%) hlásí ke katolické církvi. Z národnostního hlediska se nejvíce lidí přihlásilo k národnosti české (41,26%) a moravské (30,91%), z dalších národností je zastoupena ukrajinská (0,47%) a po jednom člověku národnosti slovenská, německá a polská.



Graf 5. Vzdělanostní struktura obyvatel obce Ochoz u Brna v roce 2011. Zdroj: ČSÚ.

### *Sociální situace:*

Podle SLDB 2011 bylo v obci celkem 627 ekonomicky aktivních obyvatel. Z toho bylo 433 zaměstnanců, 31 zaměstnavatelů, 87 osob pracovalo na vlastní účet, 27 pracujících důchodců a 13 osob toho času pobývalo na mateřské dovolené. Nezaměstnaných osob bylo 48. Míra nezaměstnanosti tak činila 7,66 %. Z 590 ekonomicky neaktivních obyvatel žilo v obci 276 nepracujících důchodců a 178 žáků, učňů a studentů. V případě 48 osob se nepodařilo ekonomickou aktivitu určit. Většina ekonomicky aktivních obyvatel pracuje v blízkém Brně, přímo v obci je pracovních příležitostí málo. Blízkost a snadná dostupnost Brna jako hospodářského centra drží nezaměstnanost v obci na přijatelné výši.

### *Spolková, osvětová a informační činnost:*

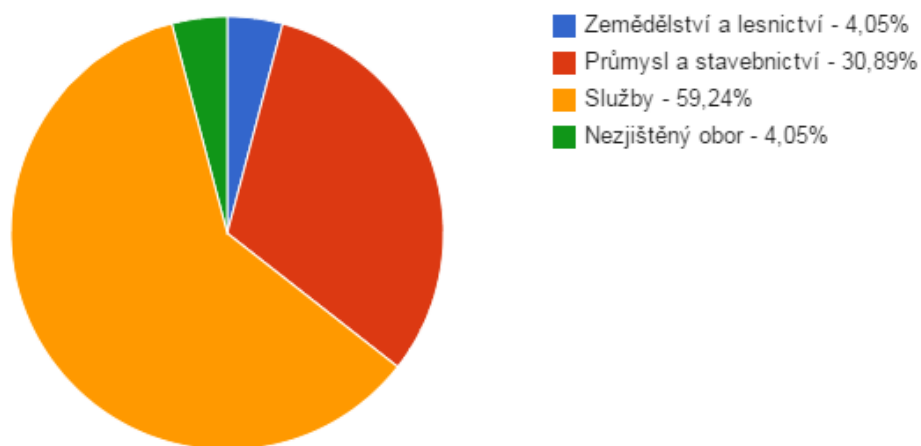
V současné době v obci působí následující spolky: Tělovýchovná jednota, Junák – svaz skautů a skautek ČR, Český zahrádkářský svaz, Svaz dobrovolných hasičů, Asociace víceúčelových základních organizací, Ochozská chasa, Občanské sdružení pro Ochoz, Český svaz včelařů, Divadelní spolek, Jednota Orla, Ostatkový výbor, Ochozské ženy a děti a Klub seniorů. Z pravidelně pořádaných kulturních akcí je možné uvést tradiční ostatky (průvod masek a večerní zábava s pochováváním basy), babské hody, dětský den, Svatováclavské hody nebo v posledních letech vánoční živý betlém. Z výše uvedeného výpisu je patrné, že kulturní život v obci je poměrně bohatý. Podrobněji se této problematice věnuje kapitola popisující kulturní život v obci.

Informační centrum nebylo zatím v obci zřízeno. Zaměstnanci obecního úřadu jsou však schopni podat základní informace jak občanům obce, tak i přespolním. Občané obce získávají informace také prostřednictvím internetových stránek obce, hlášení místního rozhlasu, Ochozského zpravodaje, který vychází jednou za tři měsíce, obecního vysílání místní kabelové televize a veřejných vývěsek obce i jednotlivých spolků umístěných před budovou OÚ.

## **3. Hospodářství**

### *Ekonomická situace (zemědělství, průmysl, služby, cestovní ruch):*

Podle údajů z registru ekonomických subjektů má v obci sídlo 386 ekonomických subjektů, které jsou činné především ve službách, méně v průmyslu, stavebnictví, zemědělství a lesnictví (zdroj ARES 2014; Graf 6). Z pohledu počtu pracovníků jde především o mikropodniky, ve kterých převážně pracuje do 5 zaměstnanců.



Graf 6: Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Ochoz u Brna v roce 2013. Zdroj: ČSÚ.

| Počet zaměstnanců | Kategorie       | Absolutně | Relativně (%) |
|-------------------|-----------------|-----------|---------------|
| do 10             | mikropodniky    | 26        | 52,66%        |
| 10-49             | malé podniky    | 4         | 1,01%         |
| 50-249            | střední podniky | 0         | 0,00%         |
| 250 a více        | velké podniky   | 0         | 0,00%         |
| nezjištěno        | -               | 183       | 46,33%        |

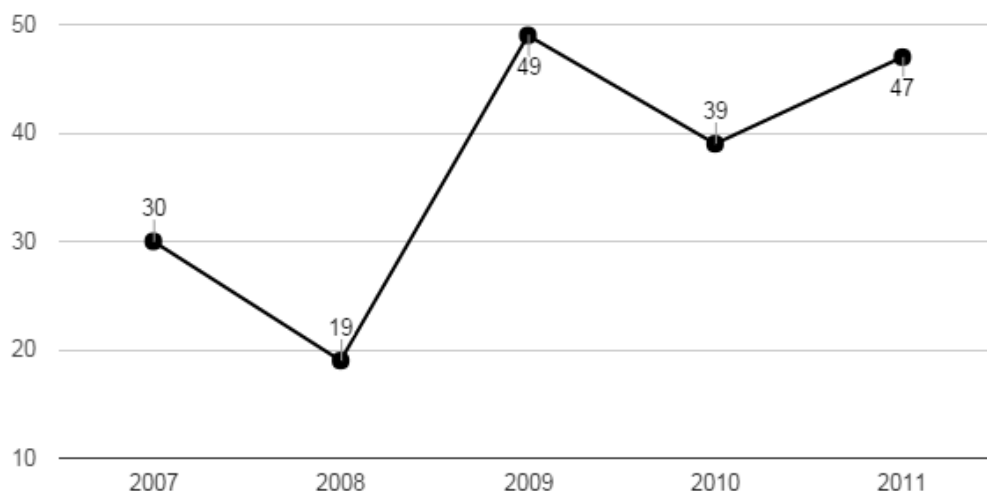
Tab. 4: Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v Ochozi u Brna v roce 2013. Zdroj: ČSÚ.

| ROK    | 2008    | 2009    | 2010    | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| PŘÍJEM | 328 032 | 169 711 | 336 789 | 282 631 | 409 086 | 619 225 | 461 306 |

Tab. 5: Výnos daně z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti (z podnikání) v korunách v období 2008 – 2014. Zdroj: Účetnictví obce.

#### Trh práce:

Míra nezaměstnanosti kolísala v letech 2008-2011 v rozmezí 1,9 až 4,9 % a pohybuje se tak pod celorepublikovým průměrem. To je možné připsat blízkosti Brna s velkou nabídkou pracovních příležitostí.



Graf 7: Vývoj počtu nezaměstnaných osob v obci v letech 2007-2011. Zdroj: ČSÚ.

#### Zemědělství:

Podle aktuálních údajů je více než 297 hektarů (20,46 % rozlohy katastru) evidováno jako zemědělská půda (viz Graf 1). Většina orné půdy ovšem leží ladem, případně je využívána jako pastviny pro tři na katastru obce působící koňské farmy.

#### Cestovní ruch:

Mezi turistickými zajímavostmi převažují přírodní prvky, vzhledem k tomu, že se velká část katastru nachází v CHKO Moravský kras nebo v Přírodním parku Říčky. Harmonická kulturní krajina s mozaikou lesních porostů a krasových útvarů vytváří z okolí obce vyhledávanou turistickou oblast. Údolí Říčky je významnou turistickou a cyklistickou trasou s mnohými jeskyněmi po obou březích. Významným turistickým lákadlem je i rybník Hádek s příjemným posezením u srubu s občerstvením.

Z napojení na turistické trasy těží zejména restaurační zařízení v obci. V obci je možné se ubytovat v jednom ze tří pokojů nad místní cukrárnou (Ochozzerí). V Ochozi se pořádá také řada kulturních akcí, určitě mezi ně patří tradiční Svatováclavské hody, nebo Ostatky. K památkám patří kostel svatého Václava, kaplička svatého Norberta a několik kamenných a litinových křížů z devatenáctého století.

#### Průmysl:

V Ochozi u Brna se nenachází žádná průmyslová zóna a ani z minulosti zde nepodniká žádná průmyslová firma. Charakter pro průmyslovou činnost ani není vhodný. Na katastru obce působilo v minulosti několik vápencových lomů a vápenek, v posledním z nich, lomu Skalka je v současné době těžební činnost



zastavena.

#### *Služby:*

Ze služeb poskytovaných přímo v obci je třeba zmínit pět podniků nabízejících občerstvení a gastronomické služby (restaurace Na Kovárně, restaurace a cukrárna Ochozzerie, restaurace Na Pastýrkách, Bistro Club a srub s občerstvením Pod Hádkem). Nutno ovšem uvést, že v nedávné minulosti bylo v obci pohostinských zařízení více, v širokém okolí byla dříve proslulá zejména dnes zavřená restaurace U Votrubů. Obchod se smíšeným sbožím je v obci jeden a provozuje ho rodina Útratů. Ze zdravotnických služeb je v obci ordinace praktické lékařky, dětský lékař i stomatolog v obci chybí. Z dalších služeb je možné využít ordinaci veterinárního lékaře, benzinovou čerpací stanici, dvě kadeřnictví, kosmetiku, manikúru, obchod s dětským textilem, cyklosport, stavebniny nebo obchod s potřeby pro chovatele a zahrádkáře, který provozuje F. Chyba. V obci působí také pobočka České pošty (PSČ: 664 02).

## **4. Infrastruktura**

#### *Dopravní obslužnost:*

Obcí procházejí následující krajské silnice, které jsou ve správě SÚS JMK :

II/373 Chudobín-Konice-Jedovnice-Brno-Líšeň

II/383 Bílovice-Pozořice-Holubice

III/37368 Ochoz-spojka.

Zejména silnice II/373 způsobovala v obci velké zatížení hlukem a polétavým prachem, protože byla v havarijním stavu. Rekonstrukce části této silnice v ulici Na Pastýrkách proběhla v roce 2015. V průběhu této rekonstrukce došlo také k vybudování nového kruhového objezdu místo původní křižovatky. V současnosti se jedná o jedinou komplexně rekonstruovanou silnici v obci. Mimo krajské silnice se v obci nachází několik místních komunikací, z větší části v nevyhovujícím stavu, které je třeba postupně opravit.

Dopravní obslužnost je zajišťována integrovaným dopravním systémem (IDOS) pro Jihomoravský kraj. Obcí projíždějí autobusové linky 201 (Brno-Jedovnice), 202 (Brno-Hostěnice) a 210 (Bílovice nad Svitavou – Babice nad Svitavou – Ochoz u Brna). Jejich četnost je dostačující. Nejbližší železniční stanice je v Bílovicích nad Svitavou vzdálená od Ochoze u Brna 8 km.

Na katastrálním území obce se nachází pracoviště firmy Lom Skalka, s. r. o., zaměřené na těžbu, zpracování a prodej drceného kameniva. Přeprava vytěženého štěrku a drceného kameniva vedená přes zastavěnou část obce měla negativní vliv na kvalitu životního prostředí a bezpečnost silničního provozu. V poslední době je ale těžba v lomu zastavena.

### *Zásobování elektrickou energií:*

Územím obce neprocházejí nadřazené trasy nadzemních vedení velmi vysokého napětí (VVN). Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Brno z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází západně od současně zastavěného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Síť nízkého napětí je různorodá. Rozvod je proveden nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích, závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nízkonapěťové sítě je vyhovující.

### *Zásobování zemním plynem:*

Obec je zásobována zemním plynem ze STL plynovodu napojeného na STL plynovod v Kanicích. Rozvodná síť v obci je středotlaká.

### *Zásobování teplem:*

V obci se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL rozvody pomocí domovních regulátorů. Kde nejsou přípojky plynu, je používáno pro vytápění rodinných domků pevné palivo, elektrická energie případně topné oleje.

### *Zásobování vodou:*

V obci je zaveden vodovod. Jeho zhotovitelem je VHS Brno, a. s. Rozvodný řád je tvořen PE potrubím o celkové délce cca 10 km a stavbou výtlačného řádu v délce asi 2 km, kterým se pitná voda čerpá do vodojemu 2 x 100 m<sup>3</sup>, a odtud je vedena gravitačním potrubím do obce. Vodovod byl dokončen v roce 2006. Správcem je Svaz obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, jehož je obec členem. Vydátnost vodních zdrojů je 17,7 l/s. Část domácností využívá vodu z vlastních studní. Obec udržuje vrt s pitnou vodou v parku Na Zákazanci, který bývá využíván zejména některými obyvateli přilehlých chatových oblastí.

### *Kanalizační řád:*

V obci je vybudována kanalizace splňující podmínky pro odvodnění splaškových vod. Splaškové odpadní vody jsou přečerpávány do kanalizačního sběrače, který je veden do čistírny odpadních vod v Bílovicích nad Svitavou. Správce je svazek obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko, jehož je obec členem.

### *Pošta a telekomunikace:*

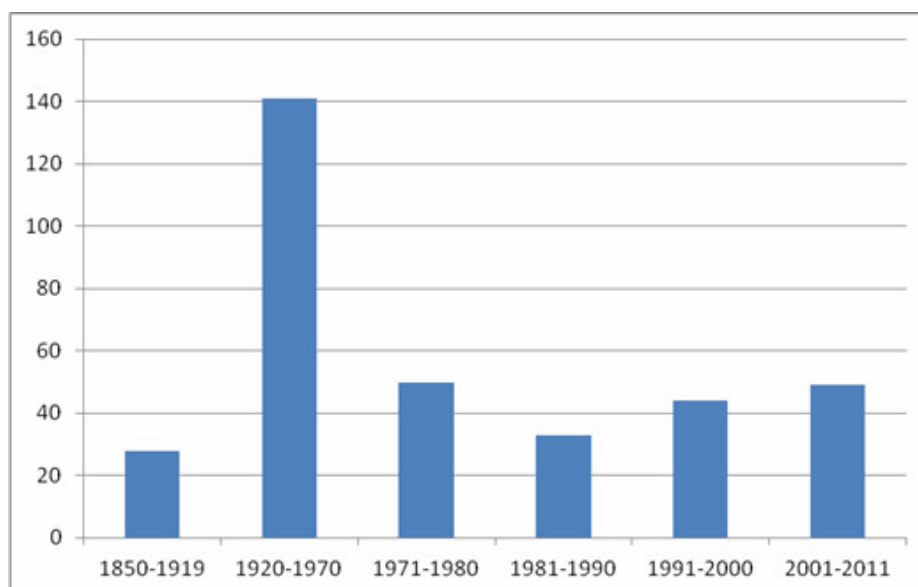
V Ochozi u Brna je umístěna pobočka České pošty (PSČ: 664 02). Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v Brně-Lišni. Územím obce procházejí trasy dálkových optických a metalických kabelů. Na území obce je telekomunikační zařízení mobilních operátorů. Katastrálním územím obce prochází

trasa radioreléového paprsku. V obci je položena síť kabelové televize. Technické služby zajišťuje v obci jeden pracovník obecního úřadu.

## 5. Vybavenost obce

### Bydlení:

Převážná většina obyvatel obce žije v rodinných domech, většinou v osobním vlastnictví, jen vzácně v podnájmu. Bytový dům je v obci pouze jeden. Počet domů v obci byl k 1. 1. 2011 417, z toho bylo 360 obydlených (viz Tab. 7). Stáří bytového fondu shrnuje Graf 8.



Graf 8: Stáří domovního fondu. Udává počet domů postavených (přestavěných) v uvedeném období. Zdroj: SLDB 2011, ČSÚ.

|                                                                   | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|-------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| <b>Počet dokončených bytů</b>                                     | 3    | 8    | 2    | 9    | 3    |
| <b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel</b>         | 2,38 | 6,29 | 1,55 | 6,95 | 2,30 |
| <b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v kraji</b> | 4,29 | 3,91 | 3,15 | 3,17 | 3,01 |
| <b>Počet dokončených bytů v přepočtu na 1000 obyvatel v ČR</b>    | 3,68 | 3,48 | 2,76 | 2,75 | 2,40 |

Tab. 6: Vývoj bytové výstavby v obci Ochoz u Brna v období 2009-2013. Zdroj: ČSÚ.

## **Domovní a bytový fond v obci Ochoz u Brna dle SLDB 2011**

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Počet domů</b>                                                                   | 417    |
| <b>Počet obydlených domů</b>                                                        | 360    |
| <b>Podíl obydlených domů</b>                                                        | 86,33% |
| <b>Podíl obydlených domů v ČR</b>                                                   | 83,40% |
| <b>Počet rodinných domů</b>                                                         | 352    |
| <b>Podíl rodinných domů</b>                                                         | 84,41% |
| <b>Podíl rodinných domů v ČR</b>                                                    | 72,18% |
| <b>Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet</b>      | 55,98% |
| <b>Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR</b> | 53,00% |

Tab. 7: Domovní a bytový fond v obci Ochoz u Brna v roce 2011. Zdroj: ČSÚ, SLDL 2011.

### *Školství a vzdělávání:*

Obec Ochoz u Brna je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Ochoz u Brna, okres Brno-venkov. Základní škola je v současné době pouze prvostupňová. Školu navštěvuje 66 žáků. Probíhá zde výuka žáků od prvního do pátého ročníku. Následně děti dojíždí do škol v okolí – v největší míře do Brna a do Kanic. Vzhledem k demografické situaci a nárůstu počtu dětí v celé obci by možná obec měla zvažovat možnost, zda by školu nešlo rozšířit na devět ročníků. Ochozská škola je obohacena nabídkou ZUŠ Jedovnice, která zde má svoji pobočku, a děti se tak mohou naučit hrát na různé hudební nástroje. Každý rok tuto možnost využívá více než 30 ochozských dětí. Na základní škole působí pět odborných pedagogů vedených panem ředitelem. Dále jsou zde dvě paní vychovatelky a tři asistenti pedagoga.

Mateřskou školu navštěvuje 56 dětí ve věku 3 – 7 let. V Ochozi u Brna existují dvě smíšené třídy. Kapacita je opět nedostačující a je žádoucí hledat možnost rozšíření kapacity školky. Kromě tradiční mateřské školy působí na katastru obce na Kaprálově mlýně lesní školka, kterou navštěvuje 27 dětí, z nichž však většina navštěvuje školku jen některé dny v týdnu. Obě školky mezi sebou spolupracují, naposledy například při přípravě úspěšného projektu na vybavení zahrady mateřské školy herními prvky.

Budovy základní i mateřské školy by se měly v dohledné době rekonstruovat. Základní škole chybí tělocvična potřebných rozměrů (aspoň 12 x 24 m), prostory pro školní družinu či místnosti pro potřeby pedagogů. Současná školní tělocvična je bývalá učební třída. Zázemí pro sportovní aktivity zde není vyhovující, i když vedení školy se snaží tento deficit žákům co nejvíce vynahradit. V současné době se řeší návrh přístavby nové tělocvičny s příslušenstvím ve školním dvoře a dalších prostor pro učitele a výuku v podkroví stávající školní budovy. Výstavbou nové tělocvičny by se uvolnila třída, která je v současnosti využívána jako tělocvična. Pro tuto rekonstrukci se bude obec snažit získat mimorozpočtové finanční prostředky.

### *Zdravotnictví:*

V obci se nachází ordinace praktického lékaře pro dospělé. Paní doktorka Dofková ordinuje v Ochozi vždy dva dny v týdnu a další dva dny v Babicích nad Svitavou. V Kanicích je stomatologická ordinace, kam mohou pacienti z Ochoze dojíždět.

### *Sociální péče:*

Sociální služby jsou v obci nedostačující. Ve vesnici zatím není žádný domov pro seniory. Nejblíže domovy pro seniory jsou v Brně-Vinohradech a ve Křtinách. Počátkem roku 2015 byl zařízen rozvoz obědů pro obyvatele obce. Místní obecní úřad zajišťuje sociálně-právní ochranu dětí podle § 1 zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

### *Kultura:*

V obci se konají pravidelné kulturní akce jako např. tradiční ostatky, Svatováclavské hody, pálení čarodějnic, babské hody, divadelní představení, dětský den a o Vánocích živý betlém. Mezi další významné akce se zařazuje pořádání Jarního jarmarku, který organizuje spolek Ochozských žen.

Mezi organizace, které v obci rozvíjejí kulturu můžeme zařadit spolky Junák - Český skaut (83 členů), Český zahrádkářský svaz (75 členů), Asociace víceúčelových základních organizací (AVZO, 45 členů), Sdružení dobrovolných hasičů (41 členů), Ochozské ženy (40 členů), Seniorský klub (40 členů), Ochozská chasa (35 členů), Občanské sdružení pro Ochoz (20 členů) nebo Divadelní spolek. Místní katolická farnost je pořadatelem Nocí kostelů a dalších kulturních akcí, jako jsou např. koncerty v místním kostele sv. Václava.

Ke kulturní vybavenosti obce je také možné zařadit místní veřejnou knihovnu, která je umístěna v budově obecního úřadu. Knihovní fond činí asi 5000 svazků a knihovnu pravidelně navštěvuje asi 100 čtenářů, kteří mohou vyžívat také veřejně přístupný počítač s připojením na internet.

### *Sport a tělovýchova:*

Kromě některých výše uvedených spolků rozvíjí sportovní činnost v obci zejména Tělovýchovná jednota a Jednota Orel.

Tělovýchovná jednota v Ochozi u Brna vznikla z místní organizace Jednoty Sokol. V současnosti se jedná o největší v obci působící spolek, který má 203 členů. V rámci TJ působí tři oddíly. Oddíl kopané využívá zejména areál fotbalového hřiště s nově zrekonstruovanými kabinami, které jsou v majetku obce. Kromě mužstva mužů, které hraje okresní přebor, se základních soutěží účastní ještě mužstvo žáků a přípravky. Tenisový oddíl využívá kurt za Sokolovnou, která je také v majetku obce i s přilehlým pozemkem. Třetí oddíl se věnuje kondičnímu cvičení v několika věkových kategoriích.

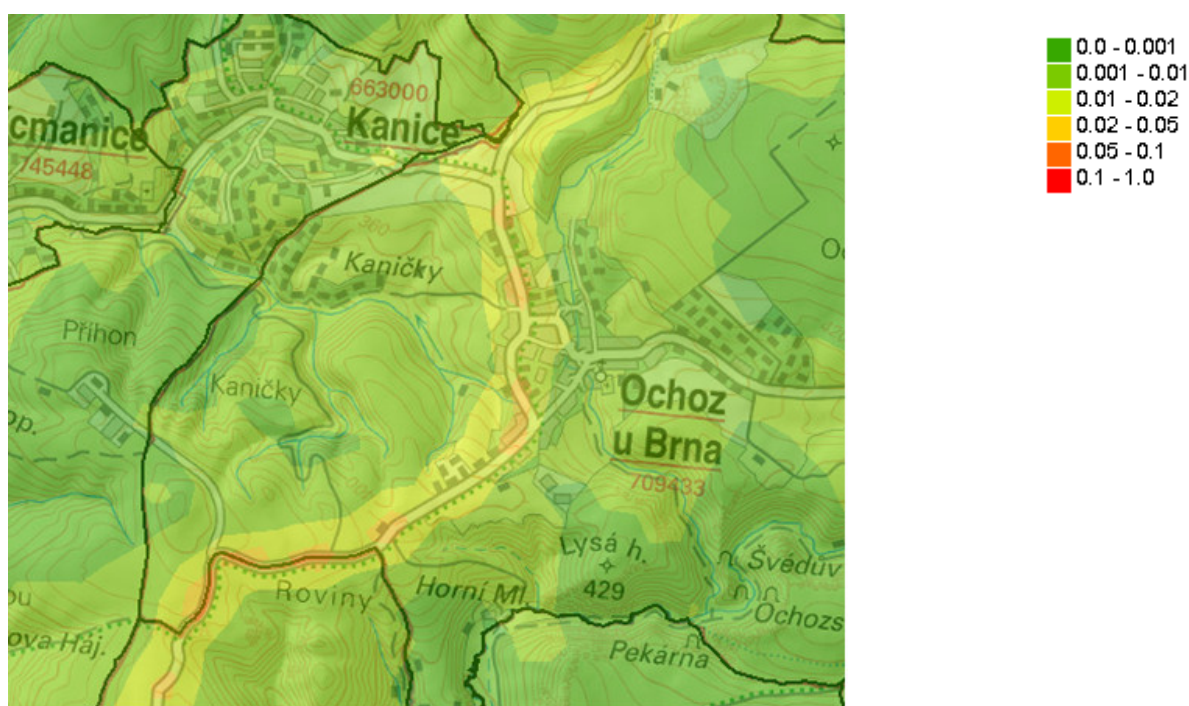
V obci působí také Jednota Orel, která má v současné době 49 členů. Orelská jednota je jednou z nejstarších organizací v obci. Založena byla již roku 1910. Orlovna, která je po restituci opět majetkem Orla, slouží ke sportovním účelům nejen orelské jednoty, ale také se zde konají různé společenské akce, jako např. plesy, divadelní představení, hody, ostatky a další zábavy. Poslední rekonstrukce budovy proběhla v letech 2001-2003. Pod hlavičkou Orla působí také tým florbalistů, kteří hrají amatérskou ligu.

K provozování sportu v obci je využíván zejména areál fotbalového hřiště, dále značně zchátralý areál Sokolovny a pro amatérské hraní ledního hokeje a nohejbalu také areál bývalého Svazarmu. Sportovní hala dostatečných rozměrů i venkovní multifunkční hřiště v obci chybí.

## 6. Životní prostředí

### Ovzduší:

Kvalita ovzduší v Ochozi u Brna je významně ovlivněna blízkostí města Brna, jakožto přímého zdroje bodového a plošného znečištění a s ním související krajskou silnicí II/373, která je nejvýznamnějším zdrojem tzv. liniového znečištění ovzduší. S tím také souvisí rozdílné zatížení imisemi v jednotlivých částech obce, kde vysoké hodnoty koncentrace benzo(a)pyrenu, poletavého prachu PM<sub>10</sub> a PM<sub>25</sub> lze naměřit převážně v okolí silnice č. II/373, kdežto zvýšená koncentrace benzenu a poletavého prachu PM<sub>10</sub> je problémem obce jako celku.



Obr. 3: Schéma znečištění z liniových zdrojů benzo(a)pyrenem. Hodnoty jsou uvedeny v μg.m<sup>-3</sup>.

Obec se nachází na přelomu teplé a mírně teplé klimatické oblasti s průměrnou roční teplotou 7,7°C a převládajícím severozápadním až severním prouděním větrů.

### Voda:

Největším vodním tokem v katastrálním území obce je potok Říčka s průměrným průtokem 0,16 m<sup>3</sup>/s a dále její pravostranný přítok Ochozský potok, který protéká přímo Ochozí. Severozápadní část katastru odvodňuje potok Časnýř, který se v Bílovicích vlévá do řeky Svitavy. Na Říčce se nachází rybník Pod Hádkem o rozloze 2,2 ha. Celkový roční úhrn srážek se pohybuje mezi 550-600 mm, což řadí Ochoz k mírně suchým oblastem ČR.



#### *Půda:*

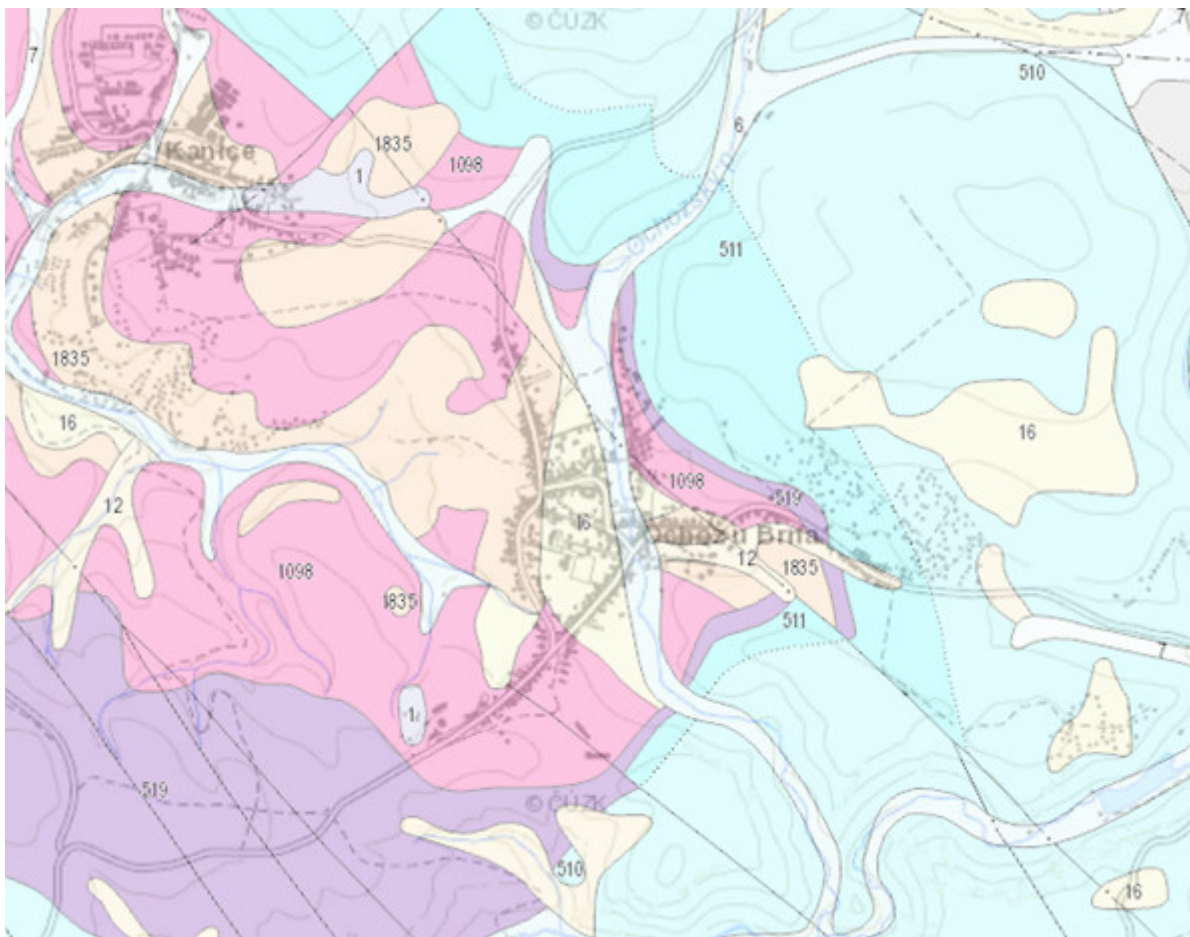
Převažující půdní kategorií v katastrálním území obce je kambizem modální. Jedná se o půdu s kambickým hnědým horizontem ze středně těžkých a lehčích středních substrátů. Z hlediska bonity půdy spadá většina zemědělských pozemků v okolí obce do IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, kam jsou řazeny půdy s převážně podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů.



*Obr. 4: Půdní kategorie kambizem modální.*

#### *Horninové podloží:*

Ač by se na první pohled mohlo zdát, že podložím obce, která se nachází v Moravském krasu, bude výhradně vápenec, není to pravda. Vápenec a dolomit se rozkládají pouze ve východní části katastrálního území obce a tvoří přibližně polovinu jeho rozlohy. Západní část katastru včetně takřka veškerého zastavěného území se nachází na více typech podloží, kterými jsou granodiorit Brněnského masivu, jíly (písek, štěrk), slepence a enklávy spraší a hlinitopísčitých sedimentů. V podloží vodních toků se pak nachází nivní sedimenty.



Obr. 5: Horninové složení okolí obce. 1 - navážka, halda, výsypka, odval, 6 - nivní sediment, 7 - smíšený sediment, 12 - písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment, 16 - spraš a sprašová hlína, 510 - vápence, 511 - vápence a dolomity, 519 - arkózy, slepenec, 1098 - šedý, biotitický granodiorit, 1835 - jíly, prachovité jíly, podřadně písky, vzácně štěrky.

Vápence jsou součástí jižní části Moravského krasu s největším jeskynním systémem Ochozské jeskyně, jejíž známá část je tvořena povodňovým patrem Hostěnického potoka. K dalším známým jeskyním v údolí Říčky pak patří jeskyně Pekárna, Netopýrka, Malčina, Křížova, Adlerova či Švédův stůl, z nichž některé jsou mimo jiné i ceněnými archeologickými lokalitami. Vzhledem k výskytu vápence se severně od obce nachází vápencový lom Skalka, přičemž se jednalo o poslední těžební provoz v CHKO Moravský kras. V současnosti je těžba v lomu zastavena.

#### Flóra:

Obec je obklopena takřka ze všech stran lesy, a to převážně listnatými a smíšenými. Charakteristickým porostem jižní části Moravského krasu jsou dubo-habrové lesy tvořené dubem zimním, dubem letním a habrem obecným. Často se vyskytuje také buk lesní, javor babyka, jeřáb břek a místy i lípa malolistá. Z jehličnatých stromů je nejčastější uměle vysazovaný smrk ztepilý, vzácněji se vyskytuje také borovice lesní, modřín opadavý a jedle bělokorá.

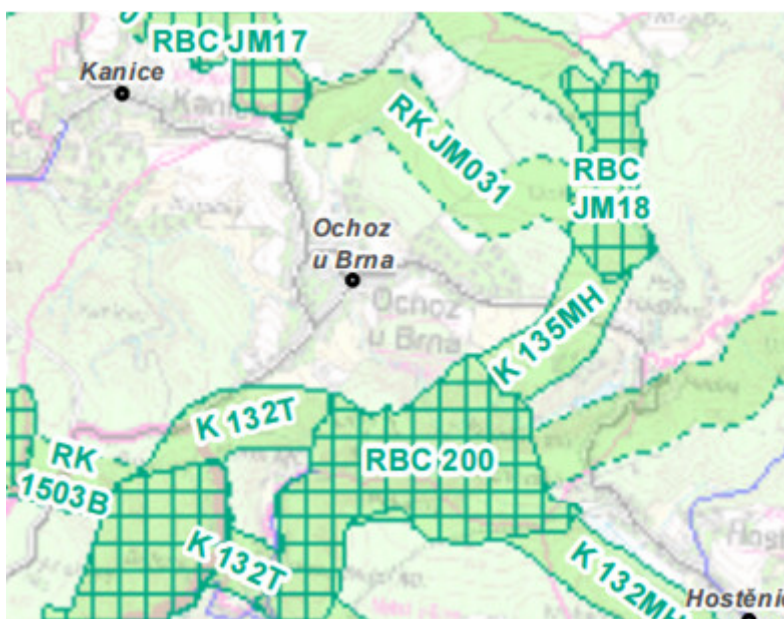
#### Fauna:

Ve společenstvech teplomilných keřových a travinobylinných porostů je typickým druhem ještěrka zelená, z ptáků tuhýk obecný. Z větších savců jsou běžnými obyvateli lesních komplexů např. kuna skalní, jezevec lesní, liška obecná, srnec obecný a prase divoké. Vzácně se objevuje muflon a jelen evropský. Z drobných savců dominují myšice lesní a myšice křovinná.

### *Ochrana životního prostředí*

Do katastrálního území obce zasahují tři zvláště chráněná území. Z velkoplošných chráněných území je to chráněná krajinná oblast Moravský kras, kde státní správu v ochraně přírody a krajiny vykonává Správa CHKO Moravský kras se sídlem v Blansku. Dále se zde nachází dvě maloplošná chráněná území, a to přírodní rezervace Údolí Říčky a část přírodní rezervace Zadní Hády - na těchto územích vykonává státní správu Krajský úřad Jihomoravského kraje. Na ostatním území je orgánem ochrany přírody Městský úřad Šlapanice. Východní část katastru Ochoze je zahrnuta do Přírodního parku Říčky.

V návrhu připravovaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je v katastru obce vyznačeno pouze jediné biocentrum[1], kterým je Údolí Říčky, avšak prakticky celá obec, vyjma východní části od benzinové pumpy až po Kanice, je obklopena biokoridory[2] regionálního i nadregionálního významu.



Obr. 6: Schéma biocenter a biokoridorů obsažených v návrhu připravovaných Zásad územního rozvoje JMK.

[1] Biotop, jenž svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému,

[2] Území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

## 7. Správa obce

### *Obecní úřad a kompetence obce:*

Obec Ochoz u Brna je samosprávním subjektem se základní působností. Obcí s pověřeným obecním úřadem jsou Šlapanice.

Obecní zastupitelstvo je devítičlenné, v současnosti obec zastupuje uvolněná starostka, neuvolněný první místostarosta a neuvolněná druhá místostarostka. Obecní úřad zaměstnává dvě osoby na plný úvazek (úřednice, která vykonává také práci účetní a sekretářky, a technický pracovník). Další osoby jsou zaměstnávány na dohody o pracovní činnosti a dohody o provedení práce (např. redaktori Ochozského zpravodaje, knihovnice, kronikářka atd.).

Obec je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Ochoz u Brna, Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ochoz u Brna a Obecní knihovny Ochoz u Brna.

### *Hospodaření a majetek obce:*

Tuto kapitolu zpracovali členové finančního výboru na základě analýzy příjmů a výdajů za rok 2014, kterou zpracoval člen finančního výboru Marek Koumal, s přihlédnutím k hospodaření v letech 2012 a 2013.

Obec Ochoz u Brna se dlouhodobě snaží hospodařit s vyrovnaným rozpočtem. Rozhodujícími příjmy je daňové přerozdělení. Tyto příjmy byly v roce 2014 12,4 mil. Kč, vzhledem k probíhající výstavbě v lokalitě Pod Skalkou a k další individuální výstavbě lze odhadnout mírný nárůst na roky 2016 až 2018 na cca 13,5 mil Kč.

Obec splácí úvěry z půjček na již realizované investiční akce minulých období. Těmito akcemi byly: výstavba kanalizace (splátka půjčky od SFŽP byla již splacena v roce 2014), výstavba vodovodu, zde je obec povinna splácet půjčku od ČMRZB ve výši 0,75 mil Kč ročně (splatnost půjčky je k 18. 6. 2021) a výstavba chodníků, zde je obec povinna splácet půjčku od České spořitelny ve výši 0,76 mil Kč ročně (splatnost půjčky k 31. 12. 2018).

Po odečtení běžných výdajů a výdajů na správu obce zbylo obci v roce 2014 5,5 mil. Kč na investice a investice byly realizovány v částce 3,4 mil. Kč Pro rok 2015 je rozpočet plánován na částku 4,6 mil. Kč s investicemi 5,5 mil. Kč. Do budoucna lze předpokládat, že tato částka bude přibližně 5,5 mil. Kč. Z minulých období má obec nahospodařeno cca 9 mil Kč.

Obec Ochoz u Brna vlastní významné veřejné budovy: budovu základní školy, budovu mateřské školy, obecního úřadu a sokolovny. Základní škola je umístěna v budově z roku 1906, která je nezateplená, s dosluhující střechou a s dnes již nevyhovujícími prostory bez tělocvičny. Vzhledem k úvahám o nápravě této situace lze předpokládat největší potřebu budoucích investic právě do budovy základní školy. Tato nemovitost ale již v současné době průběžně odčerpává prostředky na investice z důvodu řešení nepředpokládaných havárií, např. v roce 2015 to bylo přes 0,6 mil Kč. Podobně bude vyžadovat investici sokolovna pro zřízení alespoň nejnutnějšího sociálního zařízení.

Obecně lze konstatovat, že v plánech hospodaření obce byla a je podceňována oblast údržby nemovitého majetku, na kterou by mělo být ročně rezervováno kolem 1,5 mil Kč.

S přihlédnutím k vážnému úmyslu zastupitelstva ucházet se ve volebním období 2014 až 2018 o dotační tituly je nutno počítat s výdaji na projektovou přípravu investičních záměrů ve výši odhadem 1,5 mil Kč. Dotažené projekty až do stadia vydání stavebního povolení jsou totiž nutnou podmínkou pro podání přihlášky do vypisovaných dotačních titulů. Zkušenosti úspěšných obcí ukazují, že se jim vždy vyplácí mít vysokou připravenost vyprojektovaných investic, které mohou vést na výhodné a úspěšné dotace, zatímco obce bez této přípravy nemohou dotační tituly využít.

Tyto zmíněné predikované výdaje mohou udržet majetek obce tak, aby nechátral, a mohou přivést do obce násobně větší finanční prostředky na investice. Výhodnost takového budoucího postupu je zřejmá ze srovnání prostředků na investice: Bez přípravy žádostí o dotace by obci zbývalo na investice ročně asi 4 mil Kč, po získání dotací s odhadnutým podílem obce samofinancování ve výši 15 % by to mohlo být  $(5,5 - (1,5 + 1,5)) \times 6,7 = 16,7$  mil Kč ročně. Vzhledem k diskutovaným investicím rozšíření a zateplení školy (cca 15 mil Kč), stavba tělocvičny (cca 25 mil Kč) se cesta aktivního úsilí o získání dotačních titulů jeví jako klíčová.

Druhou možností je pořízení investice na úvěr. Je zřejmé, že obec má velmi dobrou finanční kondici a investici s další roční splátkou do 1 milionu korun by zvládla a to i s ohledem na nárůst počtu obyvatel a tím pádem i nárůst příjmů obce. Teoreticky by mohla i uvolnit jednorázově až 12 milionů Kč do projektu bez úvěru nebo dát tyto peníze jako tzv. spoluúčast na realizaci projektu s dotací.

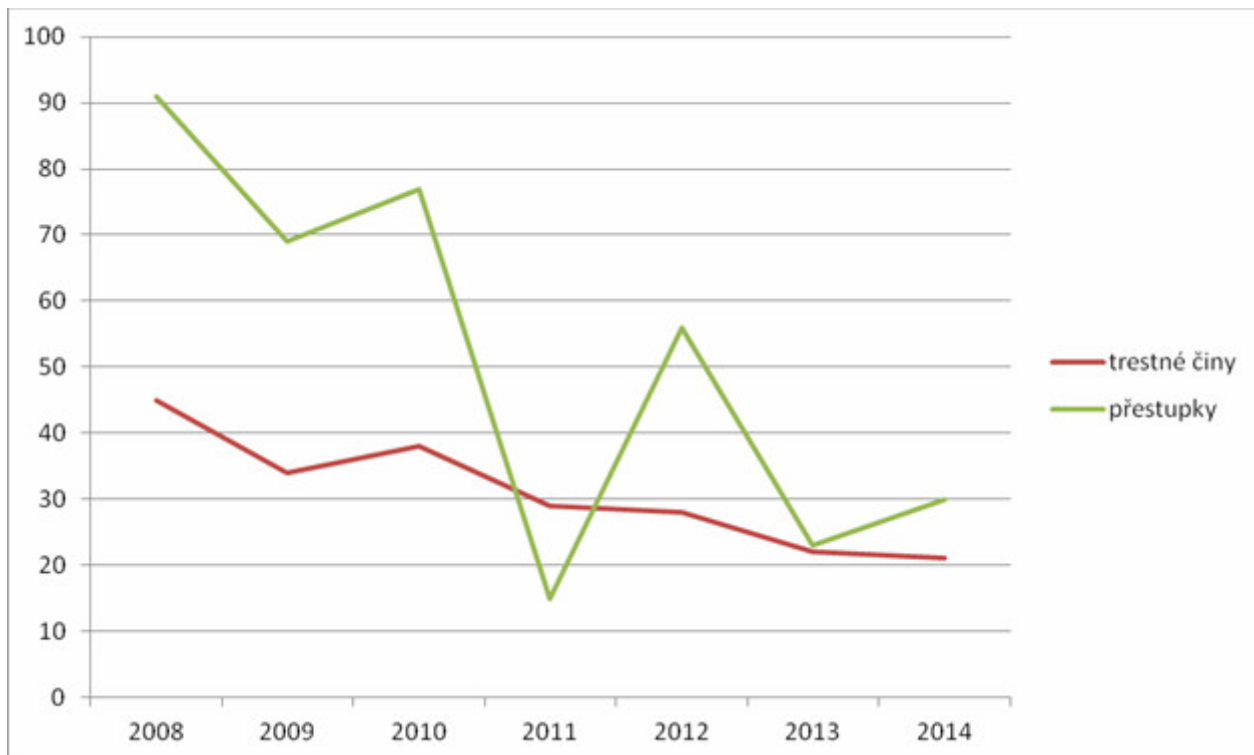
Vzhledem k tomu, že úvěr zatěžuje vždy budoucí generace, v tomto případě budoucí zastupitelstva, finanční výbor v zásadě doporučuje maximalizovat úsilí o přípravu na dotační tituly a využít tak pravděpodobně poslední dotační programovací období 2015 – 2020.

#### *Bezpečnost:*

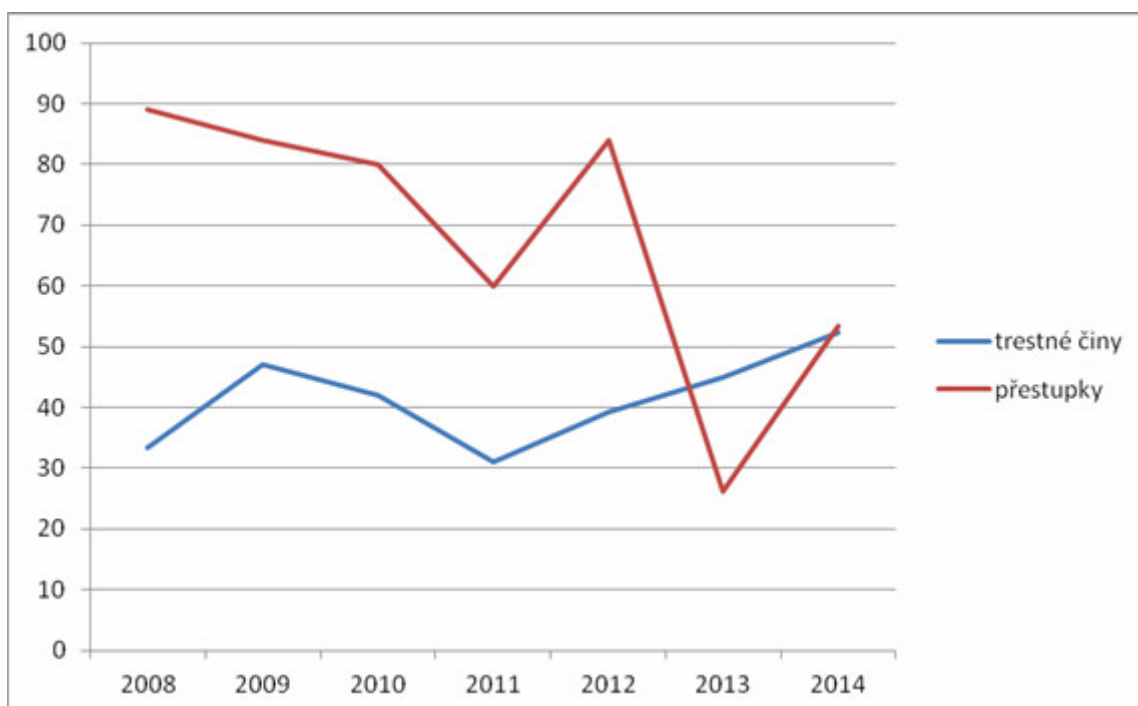
Míra kriminality je na nízké úrovni. Počet nahlášených trestných činů spáchaných na území obce se v posledních sedmi letech pohyboval mezi 21 a 45, přičemž vykazuje klesající tendenci. Procento objasněnosti se pohybuje mezi 31 a 53 %. Jednalo se hlavně o majetkové trestné činy, zejména vloupání do aut, chat a rodinných domů. Dále se vyskytla i trestná činnost v dopravě a trestné činy proti životu a zdraví. Počet nahlášených přestupků spáchaných na území obce se pohyboval mezi 15 a 91, přičemž má opět spíše klesající tendenci. Procento objasněnosti přestupků se pohybovalo mezi 26 a 89 %. Jednalo se zejména o dopravní přestupky, dále o přestupky proti občanskému soužití, veřejnému pořádku a proti majetku.

Obecní policie v Ochozi u Brna nebyla zřízena. V současné je v jednání zřízení společné jednotky obecní policie pro obce DSO Časnýř, případně pro další obce v obvodu ORP Šlapanice.





Graf 9: Vývoj počtu nahlášených trestných činů (červeně) a přestupků (zeleně) spáchaných na katastru obce v letech 2008-2014. Zdroj: Zprávy o operativně-bezpečnostní situaci v obci Ochoz u Brna za roky 2008-2014.



Graf 10: Vývoj objasněnosti nahlášených trestných činů (modře) a přestupků (červeně) spáchaných na katastru obce v letech 2008-2014 v %. Zdroj: Zprávy o operativně-bezpečnostní situaci v obci Ochoz u Brna za roky 2008-2014.



### *Vnější vztahy a vazby*

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí Časnýř (spolu s Bílovicemi nad Svitavou, Řícmanicemi, Kanicemi a Babicemi nad Svitavou). Z dalších organizací je obec členem Svazu obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko a svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko. Kromě toho je Ochoz u Brna členem Svazu měst a obcí ČR.

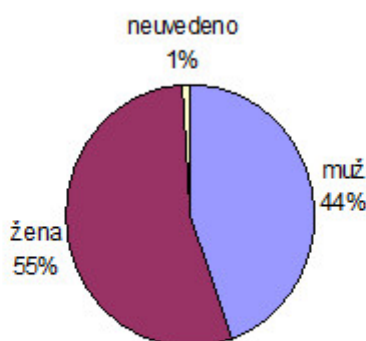
Ochoz u Brna nemá zatím žádnou partnerskou obec.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

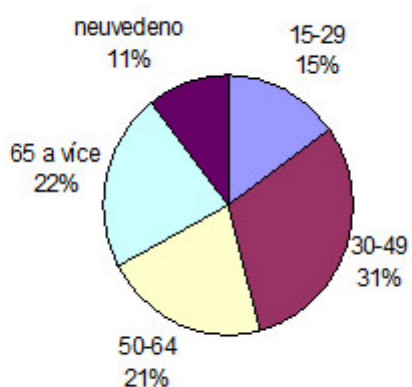
### 1. Výsledky dotazníkového šetření mezi občany obce

V dubnu 2015 proběhlo v obci dotazníkové šetření, jehož cílem bylo zjistit názory občanů Ochoze u Brna na jednotlivé aspekty života v obci. Pro zjištění názorů obyvatel obce byl použit vzorový formulář vypracovaný Ministerstvem pro místní rozvoj doplněný o několik otázek zaměřených na specifické problémy naší obce. Vytištěné dotazníkové formuláře byly distribuovány do všech domácností tak, aby každý občan obce starší patnácti let dostal jeden výtisk. Vyplněných dotazníků bylo odevzdáno celkem 351, někteří respondenti ale neodpověděli na všechny otázky. Údaje z vyplněných dotazníků byly uloženy do databáze v programu MS Access a následně analyzovány a výsledky byly představeny občanům na prvním veřejném projednávání PRO, které se konalo 8. června 2015 v Orlovně v Ochozi u Brna. Výsledky dotazníkového šetření mezi občany obce jsou také součástí Programu rozvoje obce Ochoz u Brna.

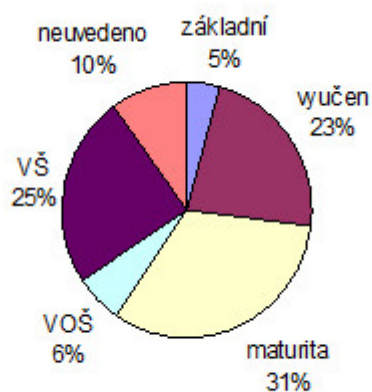
Co se profilu respondentů týká, tak mezi nimi byli poměrně rovnoměrně zastoupeni jak muži (44 %), tak i ženy (55 %). Ve věkovém rozmezí 15-28 let bylo 15 % respondentů, 30-49 let 31 %, 50-64 let 21 % a nad 65 let bylo 22 % respondentů. Zastoupeny tak byly všechny věkové kategorie. Co se nejvyššího dosaženého vzdělání týká, 5 % respondentů uvedlo základní vzdělání, 23 % vyučení, 31 % střední školu s maturitou, 6 % respondentů absolvovalo vyšší odbornou školu a 25 % vysokou školu. 10 % respondentů neodpovědělo. Na otázku týkající se délky pobytu v obci uvedlo 36 % respondentů, že v obci žijí od narození, 9 % se přistěhovalo v dětství s rodiči, 35 % se do obce přistěhovalo v dospělosti před více než pěti lety, 9 % respondentů se do obce přistěhovalo v posledních pěti letech a 11 % na otázku neodpovědělo. Vyplněné dotazníky tedy odevzdali jako starousedlíci, tak i obyvatelé obce, kteří se přistěhovali před pár lety. Co se typu domácnosti týká, uvedlo 33 % respondentů, že žijí v domácnosti s dětmi, 39 % odpovědělo, že žijí v bezdětné domácnosti a 17 % uvedlo, že žijí v jiném typu domácnosti (dospělé děti s rodiči, jednočlenné domácnosti atp.). 11 % respondentů na tuto otázku neodpovědělo. Typ domácnosti je důležitý z hlediska priorit. Např. obyvatelé obce žijící v rodinách s dětmi měli větší zájem o otázky spojené s mateřskou a základní školou a opačně. Celkově se ukázalo, že profil respondentů přibližně souhlasí se složením obyvatelstva obce (viz kapitola věnovaná obyvatelstvu v PRO). Složení respondentů je reprezentativní a výsledky dotazníkového šetření mohou být považovány za věrohodné.



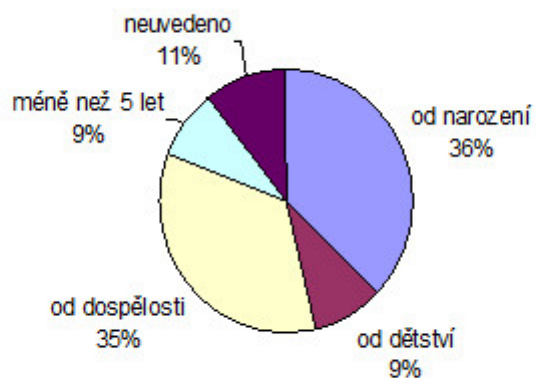
Graf 11: Struktura respondentů podle pohlaví.



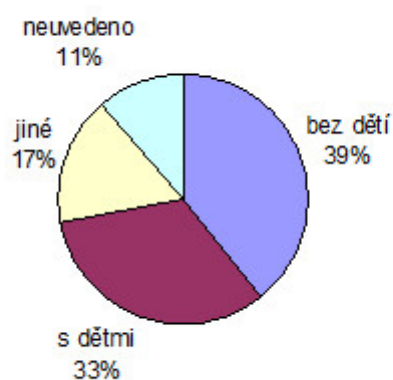
Graf 12: Struktura respondentů podle věku.



Graf 13: Struktura respondentů podle nejvyššího dosaženého vzdělání.

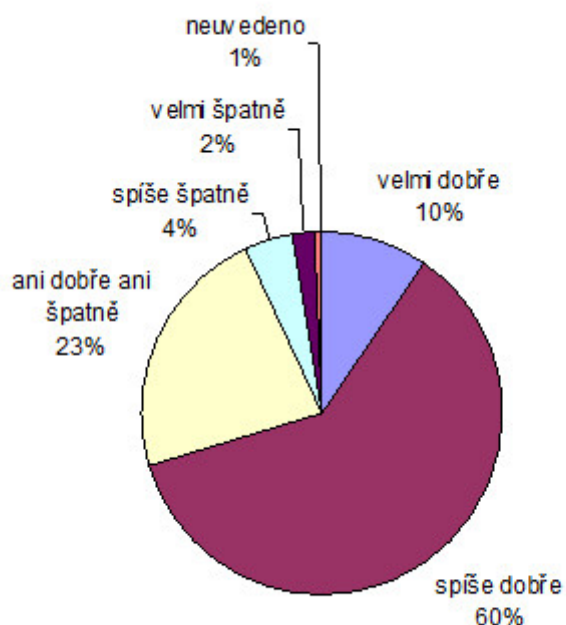


Graf 14: Struktura respondentů podle doby, po kterou bydlí v obci.



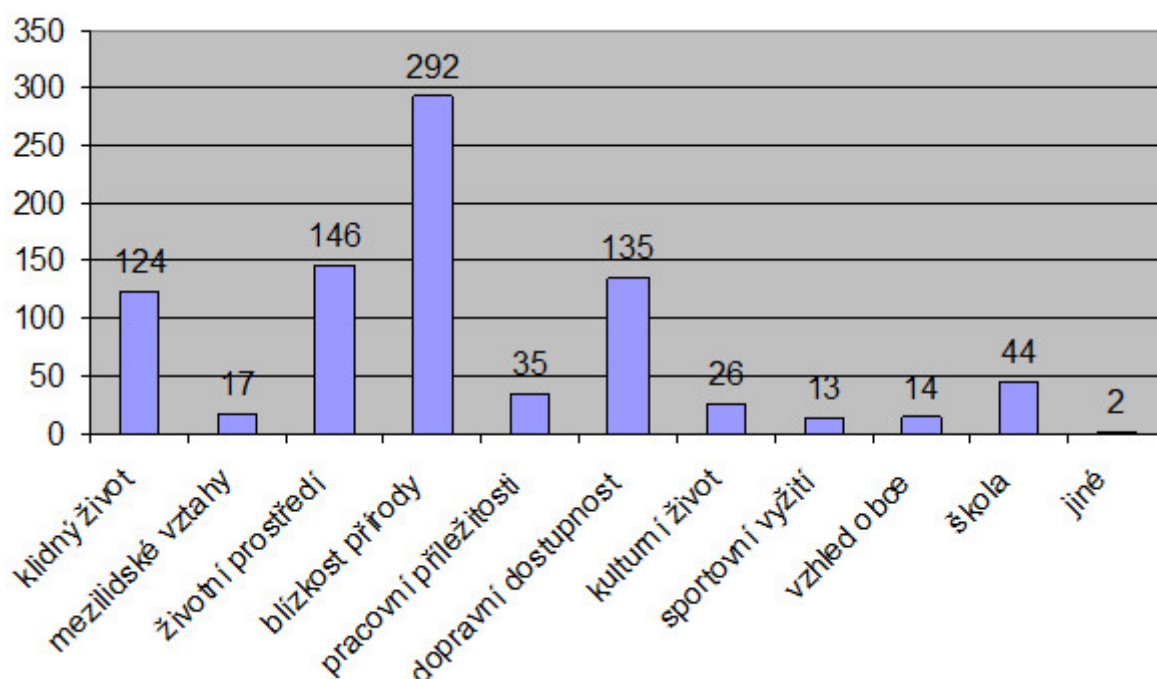
Graf 15: Struktura respondentů podle typu domácnosti, ve které žijí (s dětmi, bez dětí).

Další otázky byly směřovány na kvalitu života v obci. Na otázku, jak se vám v obci žije odpovědělo 10 % respondentů, že velmi dobře, 60 % spíše dobře, 23 % ani dobře ani špatně, 4 % spíše špatně, 2 % velmi špatně a 1 % respondentů na otázku neodpovědělo. Většina obyvatel je tedy s kvalitou života v obci spokojena.

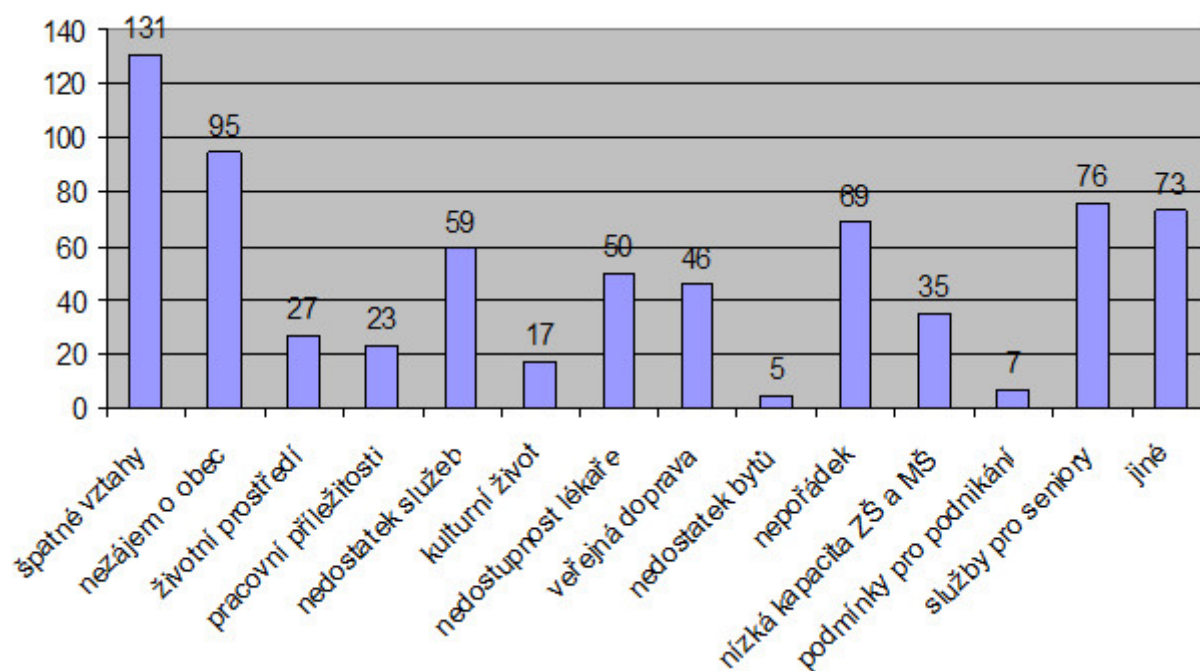


Graf 16: Odpovědi na otázku: „Jak se vám v obci žije?“

Další otázky již byly konkrétnější a zaměřovaly se na jednotlivé oblasti života v obci. Každý z respondentů mohl vybrat až tři oblasti života v obci, se kterými je nejvíce spokojen a naopak až tři oblasti, se kterými spokojen není. Nejvíce se obyvatelům na životě v Ochozi líbí blízkost přírody, dopravní dostupnost a klidný život. Méně také mateřská a základní škola v obci a bohatý kulturní život. Mezi oblastmi, se kterými obyvatelé naopak spokojeni nejsou, patří špatné mezilidské vztahy, nezájem obyvatel o dění v obci, nedostatek v obci nabízených služeb včetně služeb pro seniory a lékařské péče a nepořádek v obci. Jiné oblasti života v obci, jako je například kvalita životního prostředí, nedostatek pracovních příležitostí, nedostatek bytů, podmínky pro podnikání nebo kulturní život za problematické naopak většina respondentů nepovažovala. Mezi dalšími uváděnými problémy, které se obyvatelům obce nelíbí, se nejčastěji objevoval havarijní stav některých komunikací, ničení lesních cest od koní, výstavba nových domů Pod Skalkou, špatný stav autobusových zastávek, špatná dopravní obslužnost ulice Na Příhoně, nedodržování povolené rychlosti řidiči aut, pálení odpadků v kotlích a na zahradách, malá kapacita kontejnerů na plasty, chybějící víceúčelové hřiště, černé skládky v okolí obce, nedostatečná otevírací doba pošty, psi výkaly na chodnících a nedostatečná spolupráce některých členů zastupitelstva obce.



Graf 17: Odpovědi na otázku: „Co se vám na obci nejvíce líbí?“

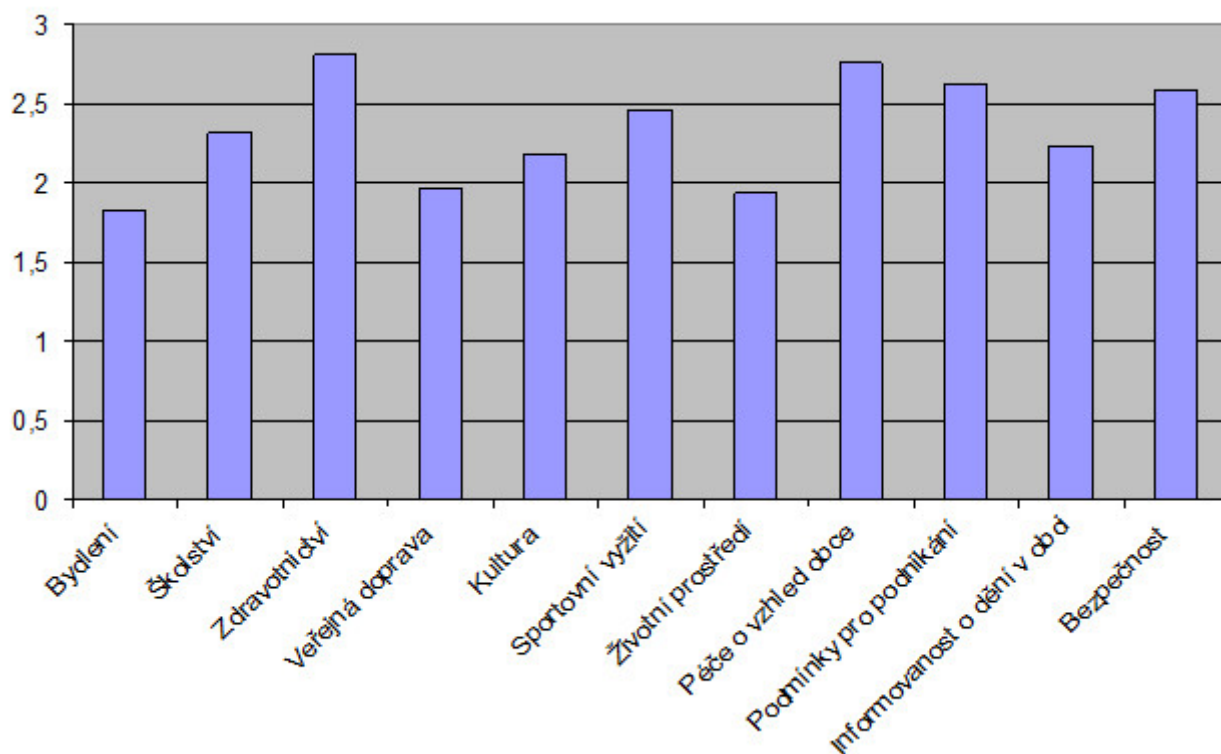


Graf 18: Odpovědi na otázku: „Co se vám na obci nejvíce nelíbí?“

V další části dotazníku mohli respondenti uvést služby, které jim v obci nejvíce chybí. Nejčastější odpovědi se týkaly lékařské péče (zubní a dětský lékař) a také sportovního vyžití (tělocvična – sportovní hala, víceúčelové hřiště). Z dalších požadavků lze uvést další obchod s potravinami, lékárna, služby pro seniory, bankomat, koupaliště, nekuřácká restaurace, obchod s textilem, ekodvůr, lepší dopravní obslužnost ulice Na Příhoně, z těch méně častých požadavků potom pekárna, obecní policie, více nočních spojů, delší otevírací doba pošty, přechod u mateřské školy, více cyklostezek, drogerie, informační centrum, spolková místnost, častější silniční kontroly nebo vymezené hipostezky, aby koně neničily jiné lesní cesty.

V další rubrice měli respondenti zhodnotit, jak jsou spokojeni s různými oblastmi života v obci. Svoji spokojenost mohli vyjádřit ve stupních 1 – spokojen, 2 – spíše spokojen, 3 – spíše nespokojen a 4 – nespokojen. Nejvíce jsou obyvatelé Ochoze spokojeni s bydlením, životním prostředím a veřejnou dopravou. Menší spokojenost panuje ohledně oblastí kultura, informovanost o dění v obci, školství a sportovní vyžití. Nejmenší spokojenost panuje v oblastech bezpečnost, podmínky pro podnikání, vzhled obce a zdravotnictví. Respondenti mohli také uvést, že je jim daná oblast lhostejná. Tato možnost byla logicky hojně využita zejména při hodnocení oblastí školství (bezdětné rodiny) a podmínky pro podnikání (nepodnikající občané).



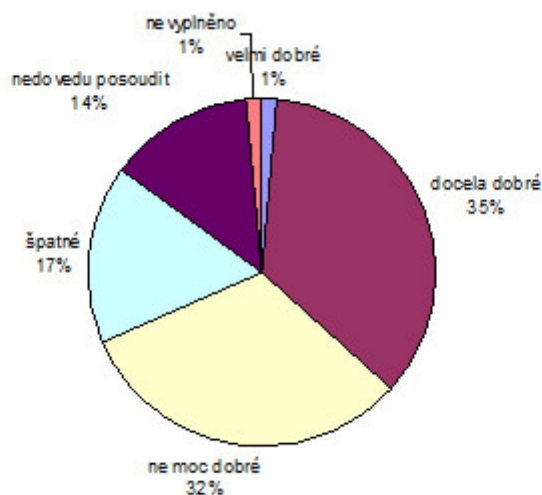


Graf 19: Hodnocení jednotlivých oblastí života v obci. 1 – spokojen, 2 – spíše spokojen, 3 – spíše nespokojen, 4 – nespokojen.

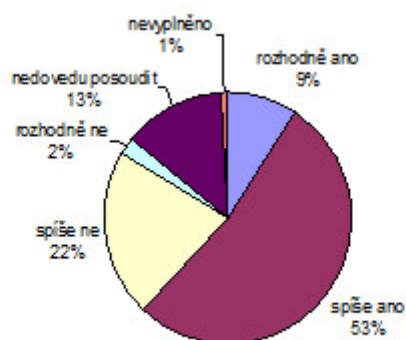
Další otázka byla zaměřena na hodnocení mezilidských vztahů v obci. Za velmi dobré je označilo pouhé procento respondentů, 35 % respondentů je považuje za docela dobré, 32 % za ne moc dobré a 17 % za špatné. 14 % respondentů uvedlo, že tuto oblast nedokáže posoudit. Celkově je zřejmé, že velká část obyvatel obce považuje mezilidské vztahy za nepříliš dobré.

Cílem další otázky bylo zjistit, zda mají obyvatelé obce dostatek příležitostí ke společenským kontaktům. 9 % respondentů odpovědělo, že rozhodně ano, 53 % si myslí, že spíše ano, 22 % uvedlo, že spíše ne a jen 2 % že rozhodně ne. 13 % respondentů uvedlo, že na tuto otázku nedokáže odpovědět. Zdá se tedy, že většina obyvatel Ochoze je s četností příležitostí ke společenským kontaktům spokojena.

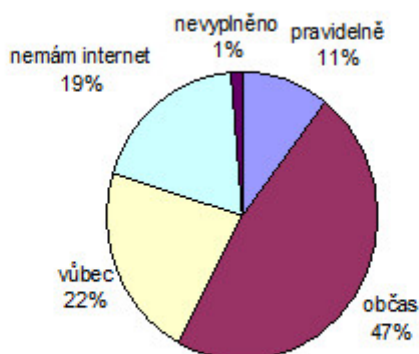
Na otázku jak často sledují obyvatelé Ochoze webové stránky obce, odpovědělo 11 % pravidelně, 47 % občas, 22 % vůbec a 19 % uvedlo, že nemají internet. Z odpovědí vyplývá, že je sledovanost obecních stránek na celkem dobré úrovni, protože je sleduje více než polovina respondentů.



Graf 20: Hodnocení stavu mezilidských vztahů v obci.

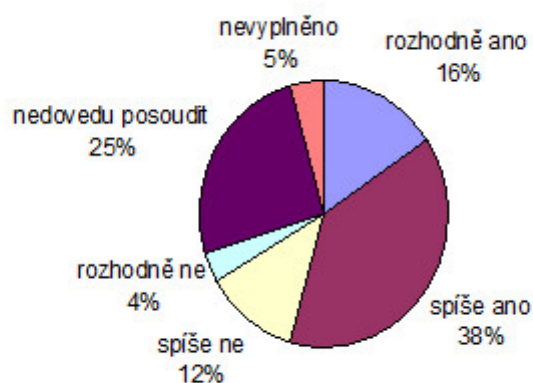


Graf 21: Odpovědi na otázku, zda je v obci dostatek příležitostí ke společenským kontaktům.



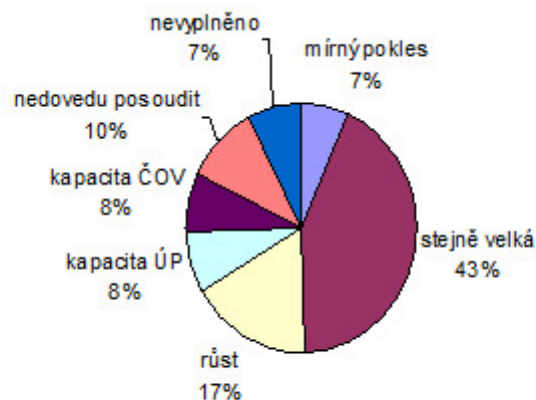
Graf 22: Sledovanost webových stránek obce – odpovědi na otázku, jak často sledujete webové stránky obce?

Cílem další otázky bylo zjistit míru ochoty pracovat pro obec. Respondenti byli dotázáni, zda jsou ochotni pracovat pro obec a pokud ano, tak v jaké oblasti. 16 % respondentů odpovědělo, že rozhodně ano, 38 % spíše ano, 12 % spíše ne a 4 % rozhodně ne. Celých 25 % uvedlo, že to nedokáže posoudit a 5 % na otázku neodpovědělo. Přesto se zdá, že je ochota občanů zapojit se do práce pro obec v Ochozi poměrně velká. Konkrétně jsou podle odpovědí respondenti ochotni zapojit se do různých brigád, do organizace sportovních a kulturních akcí, pečovat o zkvalitnění životního prostředí, někteří již působí v zastupitelstvu obce a jeho výborech, případně v některém ze spolků. Další jsou ochotni pomoci se získáváním dotací, s internetovou propagací obce, se sázením stromků, pracovat s dětmi a mládeží, případně zprostředkovat spolupráci obce s místní farností. Ojedinele se objevila i nabídka finanční pomoci. Vzhledem k anonymní formě dotazníkového šetření ale nebude snadné najít způsob, jak uvedené nabídky práce pro obec využít.



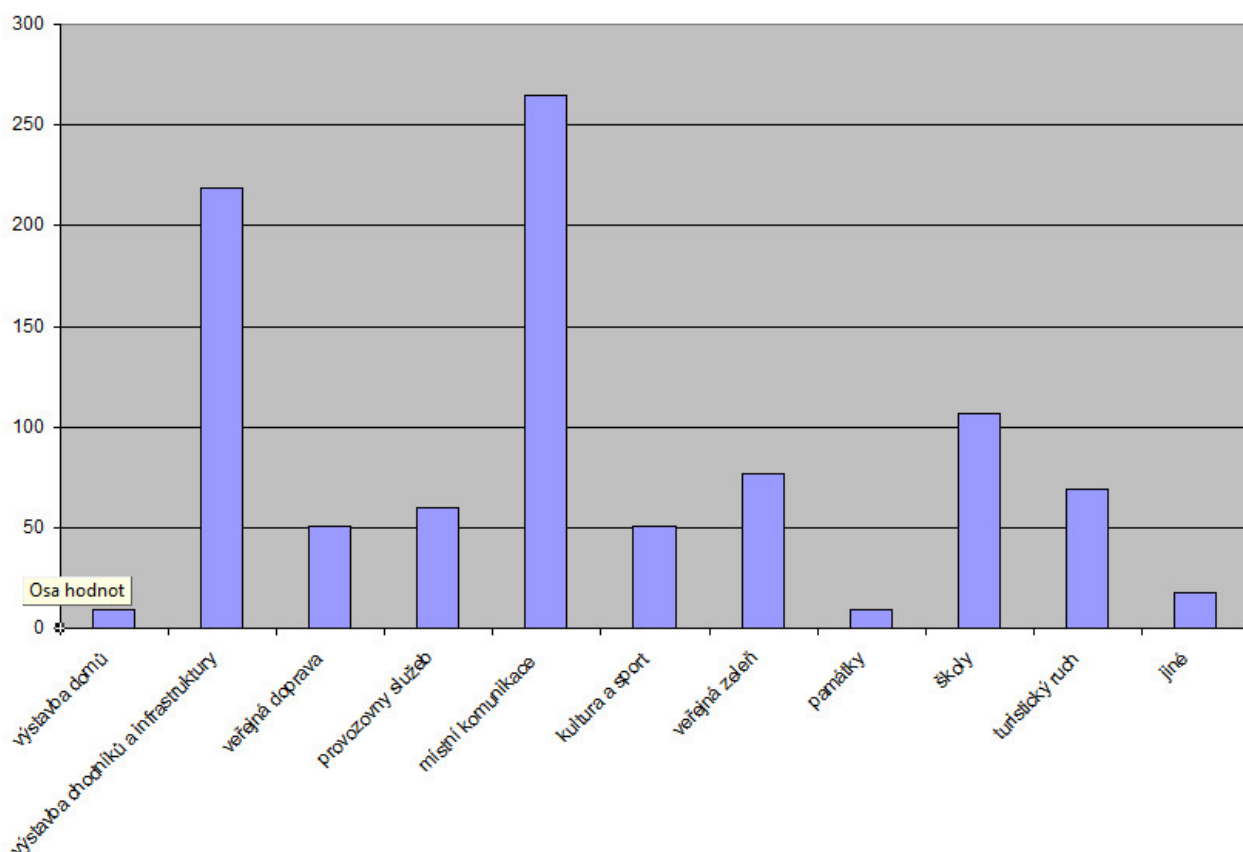
*Graf 23: Odpovědi na otázku, zda jsou obyvatelé obce ochotni pracovat pro obec.*

Dále byli respondenti dotázáni, jak si představují rozvoj obce z hlediska nárůstu obyvatel. 7 % respondentů uvedlo, že by jim nevadil ani mírný pokles počtu obyvatel, celých 43 % si myslí, že by měla zůstat obec přibližně stejně velká, podle 17 % respondentů by nevadil ani mírný růst obce, přičemž v průměru uváděli, že by si představovali nárůst na asi 1 700 obyvatel. Podle 8 % odpovídajících by se mohla obec rozrůstat až do vyčerpání kapacity čističky odpadních vod (1 700 ekvivalentních obyvatel) a stejný počet respondentů uvedl, že by byl pro zastavění všech obytných ploch vymezených v územním plánu obce. 10 % odpovídajících uvedlo, že tento dotaz nedovede posoudit a 7 % vůbec neodpovědělo. Jak vyplývá z analýzy růstu počtu obyvatel v posledních sedmi letech (viz kapitola věnovaná obyvatelstvu), je pravděpodobné, že po dostavění obytné zóny Pod Skalkou se počet obyvatel obce za sedm let přiblíží k číslu 1 700. Z toho plyne, že si většina obyvatel obce nepřeje další podobnou výstavbu a intenzivnější růst počtu obyvatel obce.



Graf 24: Odpovědi na otázku, jak by se měla obec v následujícím období rozvíjet z hlediska počtu obyvatel.

V další části směřovaly otázky více ke konkrétním problémům obce a k jejímu budoucímu rozvoji. Občané byli napřed dotázáni, aby vybrali maximálně tři oblasti rozvoje, do kterých by se měly přednostně investovat obecní finance. Nejvíce hlasů bylo jednoznačně pro výstavbu a rekonstrukci místních komunikací a také chodníků a chybějící infrastruktury. Z dalších oblastí následovala základní a mateřská škola, veřejná zeleň, turistický ruch, provozovny služeb, veřejná doprava, kultura a sport. Naopak nejméně ochotní by byli respondenti ochotni investovat do památek v obci a výstavby nových domů.

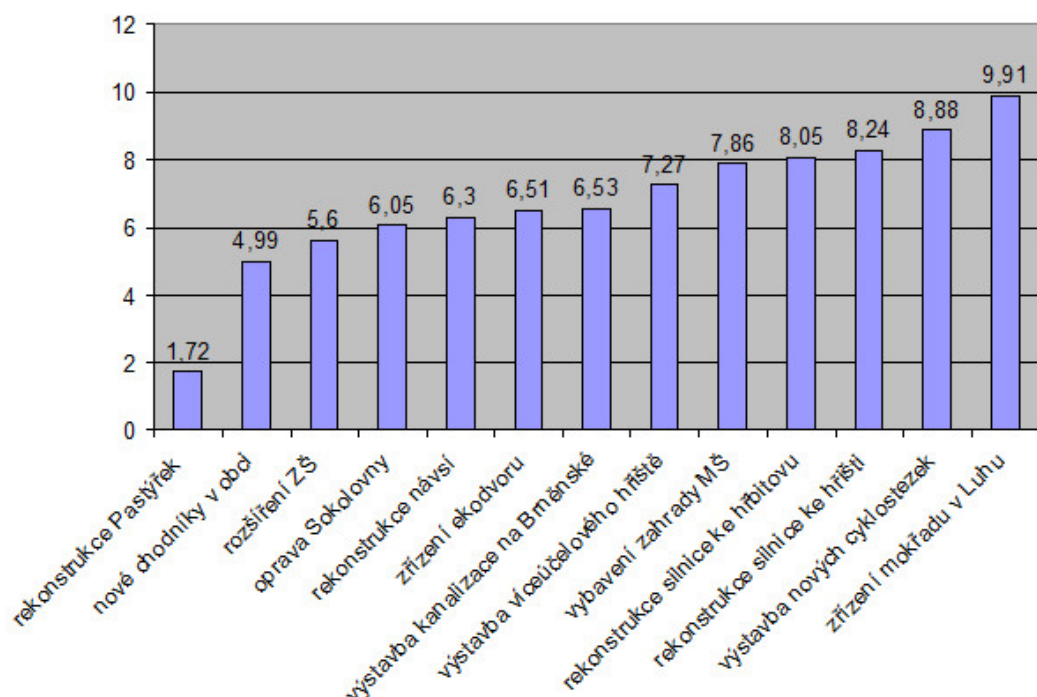


Graf 25: Ochota obyvatel investovat obecní peníze do jednotlivých oblastí rozvoje obce.

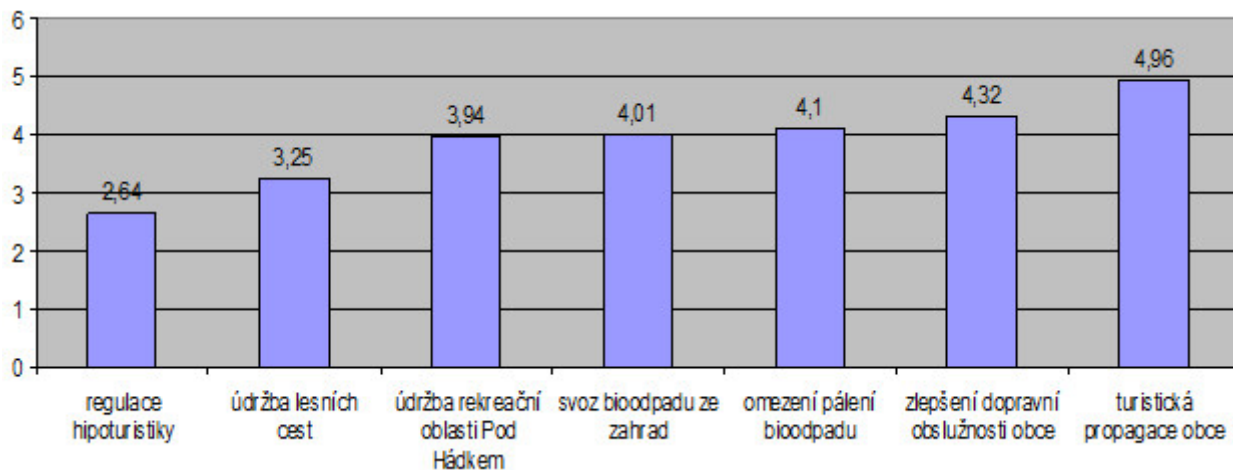
V další části dotazníků měli respondenti seřadit vybrané investiční i neinvestiční akce podle priority od nejpotřebnější po nejméně potřebnou. Mezi investičními akcemi jednoznačně zvítězila potřeba rekonstrukce silnice Na Pastýrkách, která byla provedena již ve druhé polovině roku 2015. S velkým odstupem následovala výstavba chodníků, rozšíření základní školy, oprava Sokolovny, rekonstrukce návsi, zřízení sběrného dvoru a výstavba kanalizace v ulici Brněnská. Menší podporu měla výstavba víceúčelového hřiště, vybavení zahrady mateřské školy herními prvky, rekonstrukce silnice ke hřbitovu, rekonstrukce silnice ke hřišti a výstavba nových cyklostezek. Na chvostu z hlediska priority potom skončilo zřízení mokřadu v Luhu.

Mezi dalšími vybranými iniciativami neinvestičního charakteru, které může obec vyvíjet, zvítězila regulace hipoturistiky v obci a jednání s majiteli lesů o údržbě lesních cest. Jako méně prioritní se občanům jeví údržba rekreační oblasti Pod Hádkem, organizování svozu bioodpadu ze zahrad, omezení pálení bioodpadu a jednání o zlepšení dopravní obslužnosti obce veřejnou dopravou. Nejmenší důležitost přikládají respondenti aktivitám směřujícím k turistické propagaci obce. Je ovšem nutno uvést, že rozdíly v prioritě, kterou občané Ochoze přisoudili jednotlivým neinvestičním iniciativám byly poměrně malé.

Z dalších námětů na akce a aktivity, které by přispěly rozvoji obce, uváděli respondenti například výsadbu zeleně, častější čištění komunikací, podporu kulturních akcí, odklon automobilové dopravy, častější měření rychlosti projíždějících aut, dostavbu cyklostezky z Brna až do obce, snížení povolené rychlosti u školy, údržbu pozemků pravidelným sekáním trávy, osvětlení hřbitova, zřízení více laviček v obci, vyčištění potoka, omezení hluku v neděli a o svátcích, rekonstrukci silnice od obecního úřadu k Sokolovně, zřízení košů na psí výkaly, omezení kamionové dopravy, zákaz pálení bioodpadu, zlepšení kvality vody ve vodovodu, více kroužků pro děti, zřízení kořenové čističky s biotopem, zlepšení srozumitelnosti místního rozhlasu, případně rozmístění více kontejnerů na bioodpad v obci.

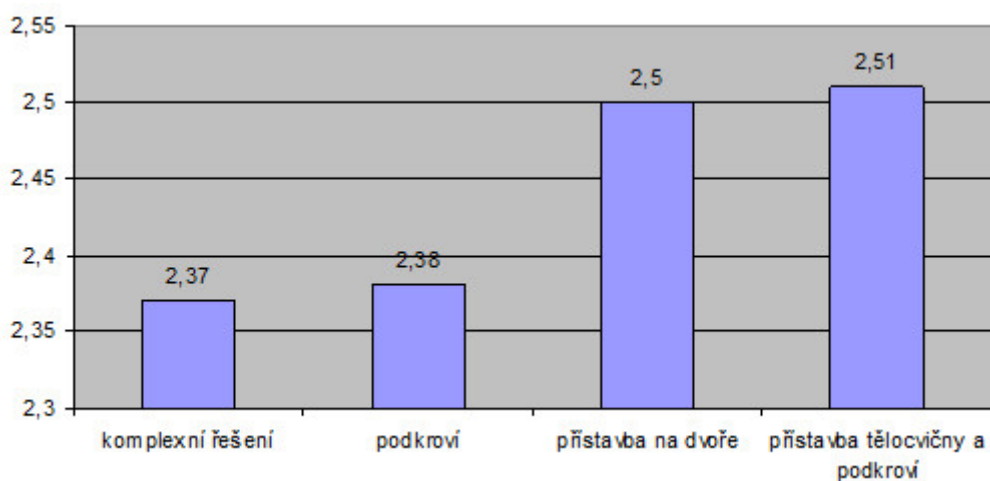


Graf 26: Priorita vybraných investičních akcí plánovaných v obci. Čím nižší číslo, tím vyšší priorita.



Graf 27: Priorita vybraných akcí a iniciativ neinvestičního charakteru plánovaných v obci. Čím nižší číslo, tím vyšší priorita.

Poslední otázka dotazníku byla spojena se zcela konkrétní akcí připravované rekonstrukce budovy základní školy. Občané byli dotázáni, jakým způsobem by mělo zastupitelstvo obce při rozšiřování kapacity ZŠ postupovat. Vzhledem ke konkrétnosti otázky a také ke skutečnosti, že tento problém zajímá zejména rodiny s dětmi, odpověděla na tuto otázku pouze menší část respondentů. Výsledky jsou navíc velice těsné, takže je vypovídající schopnost této části výzkumu jen velmi omezená. Nicméně největší podporu občanů mělo komplexní řešení lokality, které má zahrnovat i pokus o vykoupení pozemků mezi školou a školkou s cílem použít je pro rozšíření areálu školy. Na druhém místě skončila možnost rozšířit školu do podkroví, dále se umístila možnost přístavby školy ve dvoře a konečně přístavba tělocvičny ve dvoře a dalších místností v podkroví školy. Respondenti měli také možnost uvést další možná řešení problému nedostatečné kapacity budovy základní školy. Mezi navrhovanými řešeními se objevilo například přístavba školy při zachování školní zahrady, výstavba nové budovy školy v jiné lokalitě, uzavření ochozské školy a využívání školy v Kanicích, oprava budovy sokolovny, výstavba přístavby pro školní družinu, přístavba nové školní jídelny a kuchyně, propojení areálu ZŠ s areálem MŠ nebo postavení budovy i pro druhý stupeň ZŠ.



Graf 28: Podpora jednotlivých variant rozšíření budovy ZŠ. Čím nižší číslo, tím vyšší podpora.



## 2. Výsledky dotazníkového šetření mezi v obci působícími spolky:

Vzhledem ke skutečnosti, že v obci není příliš větších firem, pouze několik živnostníků, kteří se mohli vyjádřit již v dotazníku pro fyzické osoby, rozhodli se členové plánovacího výboru nevypracovat zvláštní dotazník pro firmy, zato ale oslovili se speciálním dotazníkem v obci působící spolky. Respondenty byli většinou vedoucí spolků, v některých případech odpovídali členové spolku shromáždění na členské schůzi. Vzhledem k podstatně nižšímu počtu respondentů, než v případě dotazníku pro fyzické osoby, mohly být otázky v tomto šetření otevřenější.

Výzkumu se zúčastnilo jedenáct ze dvanácti oslovených v obci působících spolků. Konkrétně se jednalo o Tělovýchovnou jednotu (203 členů), Junák – Český skaut (83 členů), Český zahrádkářský svaz (75 členů), Orel (49 členů), AVZO TSČ (45 členů), Sbor dobrovolných hasičů (41 členů), Ochozské ženy (40 členů), Senior klub (40 členů), Ochozskou chasu (35 členů), Občanské sdružení pro Ochoz (20 členů) a Český svaz včelařů (11 členů). Divadelní spolek se výzkumu nezúčastnil.

V rámci zjištění profilu jednotlivých spolků uvedli respondenti název spolku, počet členů a spolkem pořádané akce. Většina spolků uvádí, že má stabilní, případně mírně rostoucí základnu. V obci pořádané kulturní akce jsou uvedeny v kapitole věnované kultuře.

Další otázky směřovaly k tomu, jaké mají spolky v obci podmínky pro činnost a jak hodnotí spolupráci s vedením obce. Většina respondentů uvedla, že podmínky pro činnost jsou v obci dobré a spolupráce s obcí byla hodnocena většinou kladně.

Na otázku, jakou podporu by pro svoji činnost ze strany obce spolky uvítaly, odpověděla většina dotázaných finanční dotací. Z dalších odpovědí je možné zmínit například likvidaci bioodpadu z údržby hřiště, údržbu Orlovny, vybudování sportovní haly, poskytnutí prostorů pro spolkovou činnost (klubovna, spolková místnost) a její vybavení, případně reklamu na pořádané akce (místní rozhlas, obecní zpravodaj, letáky).

Na otázku, co místní spolky postrádají, opět převažovala odpověď finanční prostředky. Z dalších odpovědí je možné uvést prostory pro spolkovou činnost (klubovna), velkou sportovní halu, multifunkční hřiště, zázemí k Sokolovně a tenisovému kurtu, adekvátní prostory pro pořádání hodů a dalších kulturních akcí, přestavbu Orlovny a modernizaci jejího vybavení, případně sportoviště pro pořádání soutěže požárních družstev.

Co naopak spolky obci a jejím občanům nabízejí, je spolupráce při konání obecních akcí a organizování akcí pro veřejnost, přednášková činnost, možnost využívání sálu Orlovny (Orel), možnost využívání areálu Svazarmu (AVZO), sportovní a kulturní činnost (např. zkoušky Ochozské chasy, pravidelné sportovní akce Tělovýchovné jednoty).

### 3. Zapojení žáků základní školy do přípravy PRO

Do přípravy Programu rozvoje obce byli také prostřednictvím svých učitelů zapojeni žáci místní základní školy. Konkrétně se mohli v hodinách českého jazyka ve slohové práci vyjádřit k tomu, co se jim v obci a ve škole líbí a naopak, s čím nejsou spokojeni a co by chtěli změnit.

Nejvíce se žákům na obci líbí krásné okolí se zachovanou přírodou, které nabízí možnost výletů do okolí s rodiči nebo s družinou. Velmi také oceňují dostupnost vzdělávání (mateřská škola a první stupeň základní školy) přímo v obci. Dále se žákům líbí blízkost Brna s možností bohatého kulturního a sportovního vyžití (divadlo, kino, planetárium, lezecká stěna...). Na obci také oceňují slušnou občanskou vybavenost a velké fotbalové hřiště s novým zázemím. Nelíbí se jim naopak velký automobilový provoz v obci a s tím související zvýšená prašnost, rozbitá kostková silnice (dnes již po rekonstrukci) a v některých místech chybějící chodníky, chybějící přechody pro chodce u školy a školky, nepořádek v obci, chybějící vodní plochy a cyklostezky. Co se školy týká, tak by uvítali i druhý stupeň přímo v obci. Na budově základní školy jim vadí zastaralé vybavení školy, malá tělocvična, malé hřiště na dvoře školy a monotónní barvy omítky školní budovy.

V hodinách výtvarné výchovy měli žáci základní školy možnost vypracovat model budovy základní školy tak, jak by podle nich měla škola vypadat. Z modelu je zřejmé, že by spíše zvolili rozšíření školní budovy do výšky tak, aby zůstala zachovaná zelená plocha školního dvora. Svoji představu o ideální podobě obce a školy namalovali žáci také na papír.



Obr. 7: Model budovy základní školy po rozšíření podle představ žáků základní školy.

## SWOT analýza

### Silné stránky

- **Demografický vývoj**  
Očekávaný nárůst počtu obyvatel.
- **Sport**  
Vybavené fotbalové hřiště a nové kabiny.
- **Trh práce**  
Dobrá dostupnost služeb i pracovních příležitostí v blízkém Brně.
- **Nabídka služeb**  
Dostupnost některých služeb v obci (obchod s potravinami, restaurace, benzínová čerpací stanice, pošta, kadeřnictví, kosmetický salon, veterinární ordinace, stavebniny, chovatelské potřeby, obchod s dětským textilem, cykloservis)
- **Informovanost občanů**  
Dobrá informovanost občanů (web, místní rozhlas, zpravodaj, obecní televize).
- **Historie**  
Jedná se o obec s bohatou historií sahající až do 13. století a s archeologickými nálezy od paleolitu až po současnost.
- **Kultura**  
Velké množství kulturních spolků v obci. Množství pořádaných kulturních akcí.
- **Doprava**  
Dobré silniční napojení na Brno a okolní obce.
- **Stav silnic**  
Dobrý stav silnice v ulicích Na Bráně, Na Pile a Na Pastýrkách (hlavní průtah obcí).
- **Veřejná doprava**  
Dobré napojení obce na veřejnou dopravu (IDOS JMK).
- **Hasiči**  
Fungující dobře vybavená Jednotka Sboru dobrovolných hasičů. Nová hasičská zbrojnice a nový hasičský vůz.
- **Kriminalita**  
Relativně nízká kriminalita v obci.
- **Poloha**  
Poloha nedaleko Brna, uprostřed lesů v CHKO Moravský kras.
- **Školství**  
Základní škola, mateřská škola a lesní školka v obci. Dobrá dostupnost základních, středních i vysokých škol v blízkém Brně.
- **Zdravotnictví**  
Dobrá dostupnost zdravotnických zařízení v blízkém Brně. Ordinace praktické lékařky přímo v obci.
- **Chráněná území**  
Část katastru obce leží na území CHKO Moravský kras. Jiná část katastru leží na území Přírodního parku Říčky. Blízkost lesa a přírodně cenných území.
- **Hospodaření s odpady**  
Kontejnery na tříděný odpad v obci.
- **Technická infrastruktura**  
Dobrý stav části technické infrastruktury (splašková kanalizace, vodovod, plynofikace). Dobré pokrytí telekomunikačními sítěmi.

### Slabé stránky

- **Sport**  
Chybějící kvalitně vybavená tělocvična v obci. Chybějící víceúčelové hřiště. Havarijní stav budovy

Sokolovny.

- **Kultura**

Chybějící spolková místnost.

- **Volnočasové aktivity**

Nedostatek volnočasových aktivit pro děti (kroužky) v obci.

- **Trh práce**

Převažuje vyjíždění za službami a prací mimo obec (zejména do blízkého Brna). Minimum pracovních příležitostí přímo v obci.

- **Nabídka služeb**

Omezená nabídka služeb. Chybějí některé druhy služeb (pekárna, bankomat, ubytovací možnosti, informační centrum). Omezená provozní doba pošty.

- **Koncepce rozvoje obce**

Chybějící koncepce rozvoje obce.

- **Poloha**

Poloha obce v bezprostřední blízkosti Brna, kdy obec funguje jako průjezdná pro obyvatele vzdálenějších obcí.

- **Stárnutí populace**

Poměrně vysoký průměrný věk obyvatel.

- **Bezpečnost**

Nedodržování dopravních předpisů v obci. Odlehlé chatové oblasti.

- **Doprava**

Velké zatížení komunikací v obci.

- **Stav silnic**

Nevyhovující stav komunikací mimo hlavní průtah obcí.

- **Chodníky**

Chybějící infrastruktura pro pěší v některých částech obce.

- **Veřejná doprava**

Nedostatečná veřejná doprava v části obce Na Příhoně.

- **Cyklostezky**

Chybějící napojení obce na síť cyklostezek.

- **Parkoviště**

Chybějící parkoviště u ZŠ.

- **Obecní policie**

Chybějící obecní policie.

- **Školství**

Nedostatečná kapacita základní školy. Základní škola pouze s pěti ročníky. Špatný stavebně technický stav budovy školy a školky. Chybějící tělocvična a venkovní hřiště v ZŠ. Chybějící prostory pro družinu. Chybějící prostory pro odborné učebny v ZŠ. Malá kapacita jídelny v MŠ.

- **Zdravotnictví**

Chybějící ordinace dětského a zubního lékaře v obci. Ordinační hodiny praktické lékařky jen některé dny v týdnu.

- **Sociální služby**

Špatná dostupnost sociálních služeb pro seniory a zdravotně postižené.

- **Hospodaření s odpady**

Nízká odpovědnost občanů za životní prostředí - černé skládky v okolí obce.

- **Péče o životní prostředí**

Nedostatek zeleně v obci. Špatný stav rybníku Pod Hádkem. Poničené lesní cesty motorkáři, cyklisty a koňmi.

- **Technická infrastruktura**

Chybějící dešťová kanalizace v některých částech obce a špatný stav dešťové kanalizace v jiných částech (mimo hlavní průtah obcí). Chybějící osvětlení v některých ulicích (Na Hrázi, Na Staré,

kolem hřiště...).

- **Označení ulic**

Chybějící označení názvů ulic.

## Příležitosti

- **Dotační fondy**

Existence finanční podpory ze strukturálních fondů EU, národních i krajských fondů pro využití na plánované investiční akce v obci.

- **Sdílení služeb**

Možnost sdílení některých služeb, např. obecní policie s okolními obcemi v DSO Časnýř, případně v okrsku ORP Šlapanice.

- **Demografický vývoj**

Očekávaný růst počtu obyvatel by mohl přispět k většímu využívání v obci nabízených služeb (školy, pošta, obchody, restaurace).

- **Zapojení veřejnosti.**

Vzhledem k zájmu části veřejnosti bude možné větší zapojení občanů do dění v obci.

## Hrozby

- **Dopravní zatížení**

Zvýšení dopravního zatížení osobními vozidly v důsledku zvyšujícího se počtu obyvatel Ochoze a obcí severně od Ochoze.

- **Školství**

Nedostatečná kapacita základní a mateřské školy.

- **Přírodní prostředí**

Možné ničení životního prostředí (lesy, lesní cesty) např. neohleduplnou těžbou dřeva nebo v souvislosti s výrazným nárůstem hipoturistiky v okolí obce.

- **Technická infrastruktura**

Hrozba brzkého vyčerpání kapacity čističky odpadních vod vzhledem k intenzivní výstavbě v obcích spolku Vodovody a kanalizace Bílovicko. Hrozba poklesu tlaku ve vodovodu v souvislosti s výstavbou v lokalitě Pod Skalkou.

- **Veřejné dění**

Nezájem o veřejné dění ze strany velké části občanů.

- **Služby**

Nezájem o v obci poskytované služby ze strany velké části občanů v souvislosti tím, že tráví většinu svého času mimo obec v místě svého zaměstnání.

- **Mezilidské vztahy**

Nepříliš dobrý stav mezilidských vztahů v obci.

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

### B.1 Strategická vize

Obec Ochoz u Brna je místem pro klidný život v krajině Moravského krasu se zachovalou přírodou, bohatým spolkovým životem a dobrými mezilidskými vztahy. Obec je atraktivní pro bydlení díky kvalitní infrastruktuře, dostupnosti vzdělávání a pracovních příležitostí a nabízí prostor k odpočinku v přírodě pro místní i pro turisty.

### B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

#### Cíl : „Zvýšení kvality infrastruktury v obci“

| Opatření : „Rozvoj infrastruktury v obci“<br>místní komunikace, chodníky, dešťová kanalizace, parkoviště, osvětlení, rozhlas... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Od - do     | Odpovědnost        | Náklady<br>(tis. Kč) | Zdroj<br>financování |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| ↑ „Cesta ke hřbitovu“                                                                                                           | Oprava účelové komunikace ke hřbitovu a parkoviště u hřbitova s využitím kostek ze silnice Na Pastýřkách.                                                                                                                                                                                                                              | 2016 - 2016 | místostarostka     | 800                  | Vlastní              |
| ↑ „Cesta ke hřišti“                                                                                                             | Vybudování místní komunikace formou obytné zóny (bez chodníků) v ulici od křižku k fotbalovému hřišti v délce 205 m a šířce 5 m. Součástí bude nová dešťová kanalizace, místní rozhlas, veřejné osvětlení a zpomalovací pásy.                                                                                                          | 2019 - 2019 | místostarostka     | 3900                 | Vlastní              |
| — „Rekonstrukce ulice Za Oborou“                                                                                                | Rekonstrukce místní komunikace od Ochozzerie kolem Svazarmu za hřiště (Za Oborou, Rozměrky) v délce 560 m a šířce 5 m. Rekonstrukce silnice formou obytné zóny (bez chodníků). Součástí bude rekonstrukce dešťové kanalizace, zpomalovací pásy, veřejné osvětlení, obecní rozhlas.                                                     | 2020 - 2020 | starostka          | 10590                | Vlastní + externí    |
| ✓ „Cesta kolem hřiště“                                                                                                          | Vybudování nové místní komunikace formou obytné zóny (bez chodníků) kolem hřiště od křižku až po mostek přes potok za hřištěm v délce 351 m a šířce 5 m. Součástí bude dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozhlas a zpomalovací pásy. Obec by se měla pokusit získat část nákladů od majitelů nemovitostí, které se zde nacházejí. | 2022 - 2022 | starostka          | 6650                 | Vlastní + externí    |
| ↑ „Dopravně-bezpečnostní opatření“                                                                                              | Snížení rychlosti od školy až po vjezd do ulice Pod Skalkou na 40. Přidání zrcadel před prodejnu potravin, v zátočině na Příhon. Osvětlené přechody pro chodce Na Pile u MŠ, u prodejny U Útratů a v křižovatce OÚ - autobusová zastávka.                                                                                              | 2016 - 2017 | místostarosta      | 200                  | Vlastní + externí    |
| — „Parkoviště“                                                                                                                  | Vybudování podélného parkování směrem na Příhon (pod Habáníkem) a nového parkoviště pro školu s kolovým parkováním na levé straně při vjezdu do Unistavu celkem cca 350 metrů čtverečních.                                                                                                                                             | 2019 - 2022 | projektový vedoucí | 1000                 | Vlastní + externí    |
| — „Rozhlas“                                                                                                                     | Dobudování bezdrátového obecního rozhlasu v lokalitě Pod Skalkou.                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2018 - 2019 | starostka          | 150                  | Externí              |
| ↑ „Dešťová kanalizace v ulici Brněnská“                                                                                         | Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Brněnská v délce 357 m s doplněním ohrubníků po celé délce komunikace.                                                                                                                                                                                                                         | 2019 - 2019 | vedení obce        | 2500                 | Vlastní + externí    |
| — „Veřejné osvětlení“                                                                                                           | Průběžná údržba veřejného osvětlení a jeho rozšiřování do částí obce, kde chybí (např. na Staré cestě).                                                                                                                                                                                                                                | 2016 - 2022 | starostka          | 2000                 | Vlastní              |
| — „Pasport dopravního značení“                                                                                                  | Aktualizace pasportu dopravního značení v obci a pasportu místních komunikací.                                                                                                                                                                                                                                                         | 2016 - 2017 | místostarosta      | 100                  | Externí              |



|                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                    |      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|------|-------------------|
| <p>„Rekonstrukce mostku Na Hrázi“<br/>Rekonstrukce mostku Na Hrázi u Zákazance.</p>                                                                                                                                                             | 2016 - 2016 | starostka          | 150  | Vlastní           |
| <p>„Rekonstrukce mostku a schodků“<br/>Rekonstrukce mostku a schodků v uličce vedoucí z obecké návsi (Jednosměrka) k ulici Za Oborou.</p>                                                                                                       | 2019 - 2019 | starostka          | 200  | Vlastní           |
| <p>„Rekonstrukce dešťové kanalizace Na Příhoně.“<br/>Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Na Příhoně. Možnost požádat o dotační prostředky.</p>                                                                                              | 2022 - 2022 | projektový vedoucí | 2500 | Vlastní + externí |
| <p>„Rekonstrukce dešťové kanalizace Za Humny“<br/>Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Za Humny. Možnost požádat o dotaci. Zvážit, zda rekonstrukci dešťové kanalizace nespojit s kompletní opravou této ulice.</p>                          | 2020 - 2021 | projektový vedoucí | 800  | Vlastní + externí |
| <p>„Oprava cesty z ulice Za Oborou po modré značce“<br/>Provizorní oprava místní komunikace z ulice Za Oborou po modré značce k Pavlíkovým (dříve Adamusovo). Kompletní rekonstrukce bude zahrnuta do PRO v následujícím plánovacím období.</p> | 2019 - 2019 | starostka          | 100  | Vlastní           |

## Cíl : „Udržení MŠ a prvního stupně ZŠ v obci při zachování vysokého standardu výuky“

### Opatření : „Podpora školství a sportu“

přestavba a rozšíření ZŠ, oprava MŠ, tělocvična, víceúčelové hřiště, sokolovna...

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Od - do     | Odpovědnost        | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <p>„Rekonstrukce a přístavba ZŠ“<br/>Rekonstrukce školy s přístavbou podkrovních místností. Akce bude financována z dotačních prostředků se spoluúčastí obce.</p>                                                                                                                     | 2016 - 2017 | starostka          | 17000             | Externí           |
| <p>„Tělocvična se zázemím“<br/>Výstavba tělocvičny se zázemím (šatny, sprchy, WC, další místnosti v patře) na dvoře ZŠ. Akce bude financována z dotačních prostředků se spoluúčastí obce. Tělocvična bude kromě školy sloužit v odpoledních a večerních hodinách také veřejnosti.</p> | 2017 - 2019 | starostka          | 24000             | Externí           |
| <p>„Strategie sportovního zázemí v obci“<br/>Příprava strategie sportovního zázemí v obci. V rámci této strategie bude nutné řešit také budoucnost budovy sokolovny, případně zřízení venkovního hřiště.</p>                                                                          | 2020 - 2022 | starostka          | 0                 | Externí           |
| <p>„Sociální zařízení v Sokolovně“<br/>Vybudování sociálních zařízení v Sokolovně.</p>                                                                                                                                                                                                | 2016 - 2017 | starostka          | 450               | Vlastní           |
| <p>„Projekt rekonstrukce MŠ“<br/>Příprava koncepce rozvoje MŠ a projektu rekonstrukce budovy MŠ. Rozšíření školní jídelny.</p>                                                                                                                                                        | 2017 - 2018 | starostka          | 1000              | Vlastní + externí |
| <p>„Multifunkční hřiště“<br/>Vybudování multifunkčního hřiště v areálu Svazarmu z dotačních zdrojů.</p>                                                                                                                                                                               | 2017 - 2018 | projektový vedoucí | 500               | Externí           |

## Cíl : „Zkvalitnění životního prostředí v obci a okolí“

### Opatření : „Péče o životní prostředí“

vzhled obce – oprava návsi, výsadba stromů, zřízení mokřadů, regulace koní, psů, výstavba sběrného dvora, popř. sběrného místa...

|                                                                                                                                                                                                            | Od - do     | Odpovědnost        | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <p>„Sběrný dvůr“<br/>Výstavba společného sběrného dvora pro Ochoz u Brna, Kanice, Březinu a Řícmanice. Sběrný dvůr bude umístěn na obecním pozemku mezi Ochozí a Kanicemi. Nutná změna územního plánu.</p> | 2020 - 2022 | projektový vedoucí | 6000              | Externí           |
| <p>„Likvidace černých skládek“<br/>Likvidace černých skládek v katastru obce. Materiálové náklady financovány obcí, úklid prováděn dobrovolníky.</p>                                                       | 2016 - 2022 | starostka          | 20                | Vlastní           |
| <p>„Výsadba zeleně“<br/>Výsadba stromů a stromořadí v lokalitách, kde byly v minulosti vykáceny - např. za hřištěm nebo u kapličky. Výsadba bude financována z dotačních programů se spoluúčastí obce.</p> | 2016 - 2017 | projektový vedoucí | 100               | Vlastní + externí |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                    |      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|------|---------|
| — „Rekonstrukce ochozské návsi“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2018 - 2018 | projektový vedoucí | 7000 | Externí |
| Rekonstrukce prostor od obecního úřadu až za restauraci Na Kovárně a přiléhajících ploch pro vytvoření přirozeného centra obce. Přemístění sběrných nádob na papír a plasty do prostoru za hasičskou zbrojnicí, rekonstrukce křižovatky s jednosměrnou, rekonstrukce parkoviště za obecním úřadem, vytvoření nových krátkodobých parkovacích míst pro školu. Koncepční zpříjemnění prostoru výsadbou zeleně. Projekt bude financován z dotačních programů se spoluúčastí obce. |             |                    |      |         |
| — „Rekonstrukce obecké návsi“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2020 - 2020 | projektový vedoucí | 8000 | Externí |
| Celková rekonstrukce návsi. Rekonstrukce okolí pomníku obětem násilí ve 20. století, okolí pomníku T. G. M., výsadba zeleně. Projekt bude financován z dotačních programů se spoluúčastí obce.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                    |      |         |
| — „Regulace domácích zvířat“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2016 - 2018 | starostka          | 20   | Vlastní |
| Po domluvě s majiteli stájí sestavení mapy hiposteze. Instalování košů na psí exkrementy. Odchyt volně pobíhajících psů (souvislost se zřízením obecní policie).                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                    |      |         |
| ✓ „Mokřad V Luhů“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2019 - 2021 | projektový vedoucí | 2000 | Externí |
| Zřízení mokřadu na místě dnes již neexistující nádrže pro výrobu ledu v lokalitě V Luhů. Projekt bude financován z dotačních programů se spoluúčastí obce. Cílem je zvýšení biodiverzity v lokalitě a ochrana životního prostředí.                                                                                                                                                                                                                                             |             |                    |      |         |
| ⬆ „Vyčištění Ochozského potoka“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2017 - 2018 | starostka          | 0    | Externí |
| Vyčištění Ochozského potoka po domluvě s Lesy ČR, které jsou správcí toku. Lesy ČR budou také investorem této akce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                    |      |         |

## Cíl : „Zlepšení mezilidských vztahů v obci“

### Opatření : „Podpora spolkového života a volnočasových aktivit“

podpora spolků a v obci pořádaných kulturních a sportovních akcí, zřízení spolkové místnosti, volnočasové aktivity...

|                                                                                                                                     | Od - do     | Odpovědnost    | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------|
| — „Spolková místnost“                                                                                                               | 2019 - 2022 | starostka      | 0                 | Vlastní           |
| Analýza potřebnosti spolkové místnosti. Možnost zkušební provozu spolkové místnosti v některé z obecních budov (ZŠ, sokolovna, OÚ). |             |                |                   |                   |
| — „Podpora spolkové činnosti“                                                                                                       | 2016 - 2022 | kulturní výbor | 1750              | Vlastní           |
| Z finančních zdrojů obce bude podpořena činnost spolků, kulturní a sportovní akce a další volnočasové aktivity.                     |             |                |                   |                   |
| — „Organizace výročí“                                                                                                               | 2017 - 2017 | kulturní výbor | 15                | Vlastní           |
| Organizace výročí 780 let od první zmínky o obci.                                                                                   |             |                |                   |                   |

### Opatření : „Péče o mezilidské vztahy, bezpečnost a sociální služby“

označení ulic, infobalíček pro nové obyvatele obce, sociální služby pro seniory, zpravodaj, webové stránky, obecní policie...

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Od - do     | Odpovědnost              | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| — „Uvítací cedule“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2016 - 2016 | starostka                | 30                | Vlastní           |
| Instalace vítacích/informačních cedulí při vjezdech do obce s uvítacím textem a případně prosbou, např. ve smyslu "Vítáme vás v Ochozi u Brna, dodržujte prosím povolenou rychlost." Ideálně doplnit o informaci o zákazu podomního prodeje i ceduli s informací o plánovaných akcích (např. hody). Důležité je pozitivní vyznění. Reflexní materiál. Cílem opatření je podpora image obce jako vstřícné k návštěvníkům a zároveň podpora bezpečnosti silničního provozu. Možnost využití elektronické CITY LIGHT |             |                          |                   |                   |
| ⬆ „Aktivní podpora zlepšování vztahů v obci“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2016 - 2022 | starostka, místostarosta | 100               | Vlastní           |
| Soubor aktivit pro neustálé zlepšování vztahů. Zapojení spolků: Každý navrhne alespoň 2 aktivity, které udělá pro zlepšení vztahů. Organizace obecního bazaru (mám něco, co nepotřebuji, někomu jinému se to možná hodí). Minimálně s roční frekvencí. Obec zajistí prostory a propagaci. Cílem je zlepšení atmosféry, navázání vztahů a spolupráce. Sdílení pozitivních informací: Zveřejňování počtu narozených dětí, nově přistěhovaných obyvatel s jejich přivítáním, termínů plánovaných akcí v obci...      |             |                          |                   |                   |
| ⬆ „Infobalíček pro nové obyvatele“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2016 - 2017 | starostka                | 40                | Vlastní + externí |
| Vytvoření infobalíčku pro nové obyvatele obce v tištěné i elektronické podobě. Informace o obci - historie, současnost, spolky, akce, služby, kontakty, možnost zapojení do dění atd. Distribuce každému nově přistěhovanému společně s přivítáním v obci. Cílem je zapojení nových obyvatel a položení základu jejich pozitivního vztahu k obci. Možnost spolufinancování z reklamy.                                                                                                                             |             |                          |                   |                   |
| — „Označení názvů ulic“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2017 - 2017 | starostka, místostarosta | 300               | Vlastní           |
| Označení názvů ulic cedulemi. Cílem opatření je zlepšení orientace a informovanosti místních i návštěvníků a zároveň zvýšení prestiže obce. Před realizací provést analýzu, zvážit možnost pojmenování ulic pouze v nových lokalitách.                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                          |                   |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |     |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----|---------|
| ↑ „Zvýšení zájmu a zapojení obyvatel do dění v obci“                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2016 - 2022 | starostka              | 250 | Vlastní |
| Soubor aktivit: Obousměrná komunikace s občany - na základě vytvořené komunikační strategie: Facebook, online chat na obecním webu, podpora účasti občanů na jednání zastupitelstva. Jednosměrná komunikace: zpravodaj, rozhlas (opět dle komunikační strategie). Dobrovolné brigády: Úklid skládek, sázení stromků, drobné opravy... |             |                        |     |         |
| — „Koncepce sociálních služeb“                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2019 - 2019 | sociálně-školský výbor | 0   | Vlastní |
| Analýza chybějících sociálních služeb (pro seniory ve spolupráci se spolkem seniorů). Cílem opatření je (na základě analýzy) rozhodnutí o koncepci sociálních služeb v obci a stanovení dalšího postupu.                                                                                                                              |             |                        |     |         |
| — „Obecní policie“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2018 - 2018 | starostka              | 250 | Vlastní |
| Využití obecní policie v rámci DSO Časnýř na zkušební období jednoho roku.                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                        |     |         |

## Cíl : „Vypracování strategie propagace obce“

### Opatření : „Podpora turistiky a služeb“

publikace o obci, pohledy a propagační materiály, oprava památek, cyklostezky, informační cedule, farmářské trhy, spolupráce s okolními obcemi, revitalizace rekreační oblasti Pod Hádkem, prostory pro lékaře, zahrnutí místních podniků do obecních propagačních materiálů...

|                                                                                                                                                                                                        | Od - do     | Odpovědnost        | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| — „Publikace o obci“                                                                                                                                                                                   | 2016 - 2017 | kulturní výbor     | 100               | Vlastní + externí |
| Publikace o historii, přírodě a současnosti obce a okolí.                                                                                                                                              |             |                    |                   |                   |
| — „Pohledy a propagační materiály“                                                                                                                                                                     | 2016 - 2022 | místostarosta      | 20                | Vlastní           |
| Příprava a tisk nových pohlednic a propagačních materiálů.                                                                                                                                             |             |                    |                   |                   |
| — „Oprava památek“                                                                                                                                                                                     | 2016 - 2022 | místostarosta      | 200               | Externí           |
| Oprava památek v obci (kaplička, křížky). Možné využít financí z dotačních programů MMR.                                                                                                               |             |                    |                   |                   |
| ↑ „Cyklostezka Brno - Ochoz“                                                                                                                                                                           | 2017 - 2018 | starostka          | 100               | Externí           |
| Dobudování cyklostezky z Brna od rozcestí Říčky až do centra obce.                                                                                                                                     |             |                    |                   |                   |
| ✓ „Cyklostezka Ochoz - rozcestí pod Pekárnou“                                                                                                                                                          | 2020 - 2022 | projektový vedoucí | 5000              | Externí           |
| Vybudování cyklostezky a turistické cesty z obce k rozcestí pod jeskyní Pekárnou (V Luhu).                                                                                                             |             |                    |                   |                   |
| ✓ „Cyklostezka Říčky“                                                                                                                                                                                  | 2018 - 2020 | projektový vedoucí | 7000              | Externí           |
| Vybudování cyklostezky od rybníku Pod Hádkem ke Kaprálovu mlýnu.                                                                                                                                       |             |                    |                   |                   |
| — „Cyklostezka Ochoz - Březina“                                                                                                                                                                        | 2017 - 2018 | projektový vedoucí | 6000              | Externí           |
| Vybudování cyklostezky Ochoz - Březina, která by umožňovala napojení na střední část Moravského krasu.                                                                                                 |             |                    |                   |                   |
| — „Informační cedule“                                                                                                                                                                                  | 2017 - 2019 | projektový vedoucí | 400               | Externí           |
| Příprava a instalace informačních cedulí v obci a vybudování naučné stezky na cestě do Luhu.                                                                                                           |             |                    |                   |                   |
| ↑ „Farmářské trhy“                                                                                                                                                                                     | 2016 - 2022 | starostka          | 70                | Vlastní           |
| Pořádání farmářských trhů v areálu Svazarmu (2x ročně ve spolupráci s AVZO).                                                                                                                           |             |                    |                   |                   |
| ✓ „Revitalizace oblasti Pod Hádkem“                                                                                                                                                                    | 2019 - 2022 | projektový vedoucí | 10000             | Externí           |
| Ve spolupráci s Lesy ČR revitalizovat turistickou oblast Pod Hádkem (vyčištění rybníku, úprava pláže).                                                                                                 |             |                    |                   |                   |
| — „Zasedací místnost“                                                                                                                                                                                  | 2016 - 2017 | starostka          | 50                | Vlastní           |
| Oprava podlahy a nákup nového nábytku v zasedací místnosti OÚ a v místnosti úřednice OÚ.                                                                                                               |             |                    |                   |                   |
| — „Strategie komunikace obce“                                                                                                                                                                          | 2016 - 2017 | plánovací výbor    | 0                 | Vlastní           |
| Vypracování strategie komunikace obce a jednotného komunikačního stylu. Tato aktivita bude realizována pod vedením Anety Vidurové.                                                                     |             |                    |                   |                   |
| — „Grafický manuál obce“                                                                                                                                                                               | 2016 - 2017 | plánovací výbor    | 0                 | Vlastní           |
| Vypracování manuálu jednotného grafického stylu obce, který bude závazný pro všechny obce vydávané oficiální dokumenty a tiskoviny. Tato aktivita bude realizována pod vedením grafika Michala Vidury. |             |                    |                   |                   |

## B.3 Podpora realizace programu

Garantem Programu rozvoje obce Ochoz u Brna na období 2016–2022 je starosta (starostka) obce, který/á bude odpovídat za realizaci a aktualizaci programu. Představitelé obce budou naplňovat svou zákonnou povinnost pečovat o všestranný rozvoj svěřeného území a o potřeby jeho občanů, které s nimi budou průběžně konzultovat a budou aktivně dohlížet na úspěšnou realizaci, aktualizaci PRO a plnění navržených cílů.

Program rozvoje obce bude zpřístupněn všem občanům na internetových stránkách obce [www.ochozubrna.cz](http://www.ochozubrna.cz), případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě. Na obecních stránkách budou rovněž zveřejňovány informace o jeho plnění a aktualizaci.

PRO bude vyhodnocovat plánovací výbor ve spolupráci se starostou (starostkou) obce. Monitorovací zprávu předloží předseda plánovacího výboru jedenkrát ročně na zasedání zastupitelstva obce a během roku bude průběžně informovat o stavu realizace PRO zastupitelstvo obce. Monitorovací zpráva bude předložena před schválením rozpočtu obce tak, aby rozpočet reagoval na zhodnocení realizace PRO.

Aktualizace PRO budou prováděny v případě, že se vyskytnou nové problémy, situace vyžadující řešení nebo na podněty občanů. Dílčí revize PRO a jeho aktualizace bude připravovat plánovací výbor. Aktualizace a dílčí revize budou prováděny přímou úpravou PRO s uvedením termínu aktualizace a vyznačením provedených změn. Všechny aktualizace budou schváleny zastupitelstvem obce.

Program rozvoje obce Ochoz u Brna bude využíván jako jeden ze základních podkladů při tvorbě každoročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů obce.

Závěrem je nutné zdůraznit, že Program rozvoje obce nemůže vzhledem ke svému rozsahu podrobně postihnout všechny oblasti rozvoje. Jedná se o nástroj, který by měl vedení obce a obecnímu zastupitelstvu pomoci ve zodpovědném plánování jednotlivých aktivit. Je přitom zřejmé, že v případě akcí financovaných z dotačních programů bude rozhodující, zda se obci podaří dosáhnout na vypisované dotace, nebo ne. V těchto případech jsou uvedené termíny rozhodující pro přípravu projektu a podání žádosti o dotaci. V případě nezískání dotačních prostředků je možné tyto akce realizovat z vlastních zdrojů, nebo je odložit a pokusit se získat externí zdroje financování později, např. v dalším kole dotační výzvy.

Členové plánovacího výboru se snažili do PRO na období 2016–2022 zařadit co nejvíce aktivit, které by reagovaly na podněty vznesené občany v rámci dotazníkového šetření a také řešily problémy vyplývající z analytické části PRO a z vypracované SWOT analýzy. V průběhu sedmi let však není možné vyřešit všechny problémy, které naši obec trápí. Některé potřeby jsou tedy řešeny pouze návrhem provedení analýzy v dané oblasti, přičemž se počítá s vyřešením těchto problémů v dalším návrhovém období. Jedná se zejména o nutnou opravu, případně přestavbu budovy obecního úřadu a také o vybudování chodníků v částech obce, kde chybí (Stará cesta, za Orlovnou Na Pile atd.), nebo o další nutnou výstavbu a rekonstrukce místních komunikací. Jistě by se našly i další oblasti, kterým se PRO nevěnuje. V akutním případě mohou být do PRO přidány další nezbytné a přitom předem neočekávatelné aktivity v některé z jeho aktualizací, případně na ně může být pamatováno při přípravě PRO na další návrhové období.