



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE ÚJEZDEC



NA OBDOBÍ LET
2016 - 2025

Úvod

Program rozvoje obce Újezdec pro období 2016-2025 se snaží přehledně popsat směr rozvoje obce s ohledem na její charakter a potřeby. Je dokumentem, který mapuje všechny rozvojové priority obce a dílčím krokem k systematickému zlepšení a zvyšování kvality života obyvatel Újezdce.

Program rozvoje obce Újezdec pro období 2016-2025 je hlavním nástrojem řízení obce, je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech. Mapuje hlavní problémy obce a sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce.

Obec Újezdec se rozhodla zpracovat tento rozvojový strategický dokument pro ucelený pohled na rozvojové aktivity.

Program rozvoje obce Újezdec bude sloužit obci k efektivnějšímu plánování dílčích úkolů při řízení obce a bude oporou pro rozhodovací procesy v oblasti investic. Bude také sloužit k lepšímu využití finančních prostředků z vlastního rozpočtu případně využívání finančních zdrojů cizích (dotace).

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Újezdec se nachází ve Zlínském kraji, v bývalém okrese Uherské Hradiště. První písemná zpráva o existenci obce, ležící mezi Syrovínem a Medlovicemi pochází z roku 1437. V té době náležela Kuželům ze Žeravic. Od roku 1512 držel Újezdec Jan Ořechevský z Honbic, po něm přešel do rukou zlínské panské rodiny Tetourů z Tetova 1523-1570. V roce 1595 získal obec Jiří Zikmund Prakšický ze Zástřizl, který ji připojil k buchlovskému panství. Až do roku 1848, do zániku patrimoniálního zřízení.

Ve znaku obce je zlatý korunovaný lev s oválným štítem s vlčími zuby v levé tlapě, v pravé drží vinařský nůž stojící na třech kopcích, uprostřed je modrý hrozen.

Obec Újezdec je charakteristická kopcovitou krajinou Kyjovské pahorkatiny, která se rozkládá mezi horským masivem Chřibů a údolní nivou řeky Moravy. Obec leží 20. km od města Uh. Hradiště a 18 km od města Kyjova. Katastr obce o velikosti 342 ha je velmi členitý. Katastrálním územím obce prochází výrazná strž zvaná „Zmola“, která dělí obec na dvě části a svým způsobem modeluje terén v obci. Nadmořská výška nejvyššího kopce je 380m, nachází se zde jedna vodoteč a to je Újezdecký potok, který se táhne újezdeckou zmolou do Ořechevského potoka. Celková plocha území obce 340,19 ha.

Výhodné podnebí a malá rozloha pozemků umožnily, aby se Újezdec stal vinohradnickou obcí, kde v minulosti pěstování vinné révy bylo hlavní náplní hospodářské činnosti obyvatel. Vinicemi a vínem byl Újezdec proslulý již za vlády Tetourů z Tetova v 16. století, kteří tu měli vlastní vinohrady. Velkou pohromu způsobila vinicím třicetiletá válka, později rozvoj vinic dále pokračoval. Za Petřvaldských byly v Újezdci tři panské sklepy, které přešlo do majetku hrabat Berchtoldů.

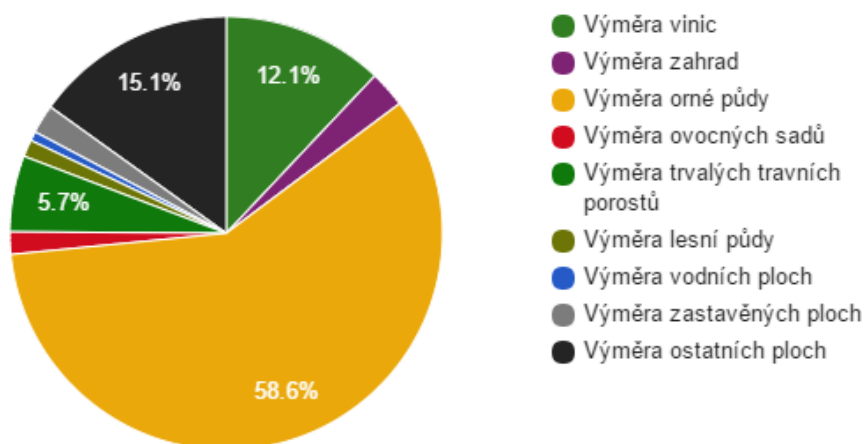
Pokles vinic nastal až v první polovině 19. století, nebyl ovšem tak dramatický, jako jinde v kraji. Újezdec zůstal vinohradnickou obcí až do dnešní doby. Celkově jde o území se značným zemědělským využíváním půdy, s velkým počtem vinic, kde výměra vinic činí 41,00 ha.

Celková plocha území obce v roce 2014 činila 340,19 ha, počet obyvatel byl 238 a hustota zalidnění obce činila 69,96 obyv./km².

Podle údajů z roku 2014 celková plocha území obce činila 340,19 ha. Výměra zastavěných ploch obce 7,33 ha. Výměra zemědělské půdy 274,82 ha, z toho orná půda zaujímal 199,50 ha tj. 58,64% celkové plochy území a vinice zaujímaly 41 ha tj. 12,1% celkové plochy území. Dále ovocné sady 5,70 ha a zahrady 9,31 ha.

Lesy zaujímají 4,31 ha a tvoří 1,27% celkové plochy území plochy a vodní plochy s 2,38 ha tvoří. Výměra trvalých travních porostů 19,31 ha. Výměra ostatních ploch 51,36 ha.

Struktura využití půdy v obci Újezdec v roce 2014



Pramen: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Újezdec dosahuje koeficient hodnoty 0,32 .

Pramen: ČSÚ

Jedná se o území intenzivně zemědělsky využívané, tudíž jde o krajinu kulturní.

2. Obyvatelstvo

V roce 2014 žilo v obci Újezdec 238 obyvatel. Z dlouhodobého hlediska vývoje počtu obyvatel je zřejmé, že od roku 1910 do roku 2011 počet obyvatel klesl téměř o polovinu. Tato klesající tendence odpovídá trendu 20. století, kdy obyvatelstvo se stěhuje blíže k větším městům, kde jsou dostupnější služby.

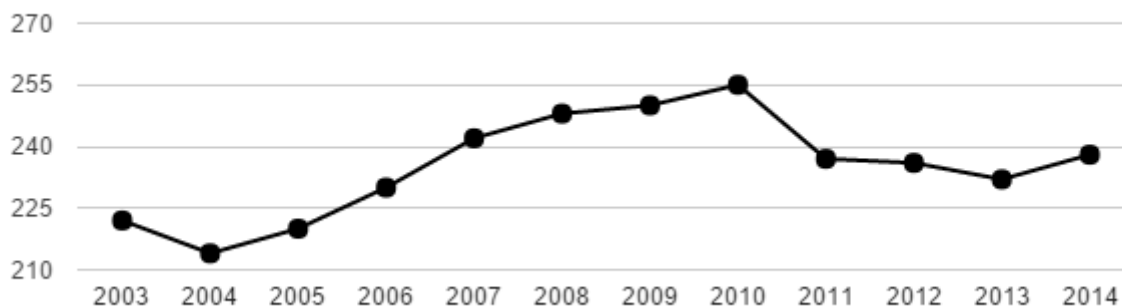
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Újezdec od roku 1910



Pramen: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel v posledním desetiletí je téměř vyvážený a nedochází k žádným dramatickým výkyvům. Od roku 2004 mírně vzrůstal až do roku 2010, kdy došlo k většímu poklesu, ale v posledních letech je vývoj počtu obyvatelstva víceméně vyrovnaný.

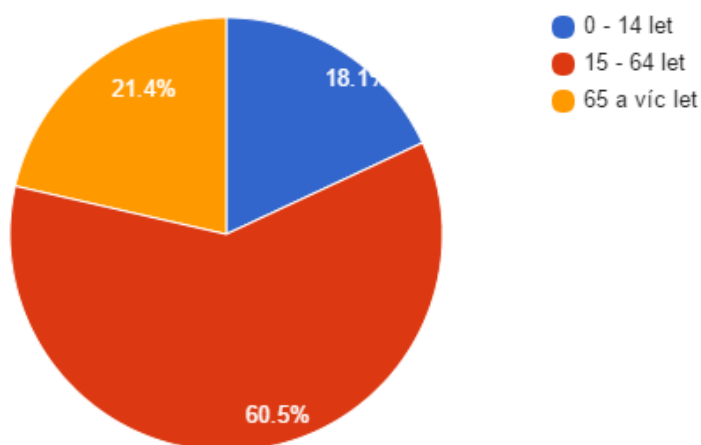
Vývoj počtu obyvatel obce Újezdec v letech 2003 - 2014



Pramen: ČSÚ

V následujícím grafu je věková struktura obyvatelstva obce Újezdec v roce 2014. Je zde patrné, že počet obyvatel nad 65 let převyšuje počet obyvatel do 15 let. Tento fakt je způsoben tím, že rodiny v malými dětmi odchází do obcí, kde je zázemí služeb pro rodiny s dětmi (školka, škola, dětský lékař....). Rodiny, které zde žijí musí za těmito službami dojíždět, což je pro ně jednat časově, ale také finančně náročnější.

Věková struktura obyvatel obce Újezdec v roce 2014



Pramen: ČSÚ

Z následující tabulky je patrné, že ve srovnání s jinými obcemi v ORP, kraji či celou ČR, je index stáří odpovídající celorepublikovému průměru.

Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Újezdec

Pramen: ČSÚ

Podle údajů z roku 2014 žilo v obci ve věku 0 až 14 let 43 obyvatel, ve věku 15-59 to bylo 74 mužů a 58 žen.

Dále potom ve věkové kategorii 60-64 bylo mužů 6 a žen také 6. Počet obyvatel nad 65 let byl 51.

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Újezdec v roce 2011



Pramen: ČSÚ

Z předcházejícího grafu je zřejmé, že téměř polovina obyvatelstva má střední vzdělání bez maturity, 20 % základní vzdělání a 22,6 % vzdělání středoškolské s maturitou. Jen 6,3 % obyvatel má vysokoškolské vzdělání.

3. Hospodářství

V obci Újezdec je dle údajů z roku 2013 evidováno 43 ekonomických subjektů. Podnikajících subjektů s 1-9 zaměstnanci je 5, podnikajících subjektů bez zaměstnanců je 18 a u 20 podnikajících subjektů nebylo zjištěno kolik osob zaměstnávají.

Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Újezdec v roce 2013

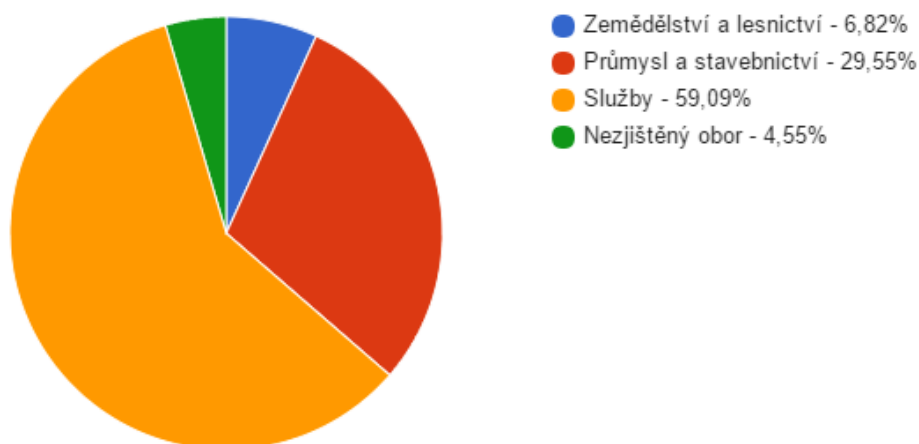
Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	5	-
10-49	malé podniky	0	-
50-249	střední podniky	0	-
250 a více	velké podniky	0	-
nezjištěno	-	20	-

Pramen: ČSÚ

Podle odvětví jsou podnikající subjekty zastoupeny takto:

- Zemědělství, lesnictví, rybářství 3 podnikající subjekty
- Zpracovatelský průmysl 7 podnikajících subjektů
- Zásobování vodou; činnosti související s odp. vodami, odpa 1 podnikající subjekt
- Stavebnictví 6 podnikajících subjektů
- Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozid 9 podnikajících subjektů
- Doprava a skladování 1 podnikající subjekt
- Peněžnictví a pojišťovnictví 2 podnikající subjekty
- Ubytování, stravování a pohostinství 2 podnikající subjekty
- Činnosti v oblasti nemovitostí 1 podnikající subjekt
- Profesní, vědecké a technické činnosti 1 podnikající subjekt
- Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení 2 podnikající subjekty
- Ostatní činnosti 6 podnikajících subjektů
- Nezařazeno 2 podnikající subjekty

Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Újezdec v roce 2013



Pramen: ČSÚ

V obci Újezdec žije 101 ekonomicky aktivních osob, 15 uchazečů o zaměstnání a počet zaměstnaných obyvatel je 84. V průmyslu je zaměstnáno 33 osob, v zemědělství jeden člověk, ve stavebnictví 3 obyvatelé a ve službách 34 obyvatel. Většinou se jedná o živnostníky pracující individuálně. Obec disponuje prostory vhodnými pro malé podnikání, v prostoru bývalé školy byla provozována nábytkářská firma - nyní bez využití, dále je v majetku obce bývalá šicí dílna, která je nyní prázdná. Bylo by vhodné je využít jako potenciál pro rozvoj malého podnikání v obci.

Za prací vyjíždí z obce 32 obyvatel a 6 osob dojíždí do obce za prací.

Struktura zaměstnanosti v obci Újezdec podle odvětví v roce 2011 (%)

	Zemědělství a lesnictví	Průmysl a stavebnictví	Služby
Újezdec	1,19%	42,86%	40,48%
UHERSKÉ HRADIŠTĚ	2,49%	42,86%	46,74%
Zlínský kraj	2,55%	40,80%	46,94%
ČR	2,74%	32,23%	53,87%

Pramen: ČSÚ

4. Infrastruktura

Dopravní spojení s obcí Medlovice zajišťuje silnice č. 426. která navazuje na silnici č. 426- směr Osvětimany-Uherské Hradiště. Obyvatelé bez možnosti automobilové přepravy mohou využívat autobusové spojení, které jezdí v pravidelných intervalech v průběhu celého dne. Nejbližší železniční uzly jsou stanice Staré Město a Bzenec.

Chybí zde víceúčelová komunikace mezi nejbližší obcí Vážany, stávající spojující komunikace je pouze polní cesta, jejíž použití je omezené a údržba v nepříznivém počasí téměř nemožná.

Obec disponuje jednotnou kanalizací, vodovody. Chybí však zde odpovídající ČOV.

Dále v celé obci jsou rozvody nízkého napětí, veřejné osvětlení. V obci je také budova občanské vybavenosti, zde by bylo třeba obnovit vybavení a provést zateplení této budovy.

Samospráva obce sídlí v budově Kulturního domu.

Újezdec je pokryt signálem třech nejvýznamnějších mobilních operátorů, všechny domy mají možnost připojení k internetu.

Občané mohou využívat služeb obecní knihovny, veřejný internet.

V obci je také prodejna smíšeného zboží a pohostinství.

V obci jsou, mimo běžné popelnice, instalovány sběrné nádoby na třídění plastů, skla a papíru. Železný odpad vykupuje soukromá firma. Dále probíhá jedenkrát ročně svoz nebezpečného odpadu.

5. Vybavenost obce

V obci od roku 2009 není žádná nová výstavba, pouze v roce 2011 byla dokončena jedna bytová jednotka. Je to dáno značnou vzdáleností od větších měst, nedostupnost služeb pro rodiny s malými dětmi a nutnost dojíždění za zaměstnáním. Z tohoto důvodu žije v obci více ekonomicky neaktivních obyvatel (důchodci), kteří nemusí dojíždět do zaměstnání. Počet bytových domácností v obci je 85. Byty v obci jsou převážně v soukromém vlastnictví, obecních bytů je zde nedostatek.

Domovní a bytový fond v obci Újezdec dle SLDB 2011

Počet domů	115
Počet obydlených domů	80
Podíl obydlených domů	69,57%
Podíl obydlených domů v ČR	83,40%
Počet rodinných domů	78
Podíl rodinných domů	67,83%
Podíl rodinných domů v ČR	72,18%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet	30,59%
Podíl bytových domácností vybavených počítačem a připojením na internet v ČR	53,00%

Pramen: ČSÚ

V obci Újezdec se nenachází ani mateřská, ani základní škola. Obyvatele, kteří mají děti, musí využívat tyto zařízení v okolních obcích více či méně vzdálených.

Spádové zdravotní středisko je v Osvětimanech a nejbližší lékárna je v Boršicích. Na území obce nesídlí

žádné sociální ani zdravotní služby.

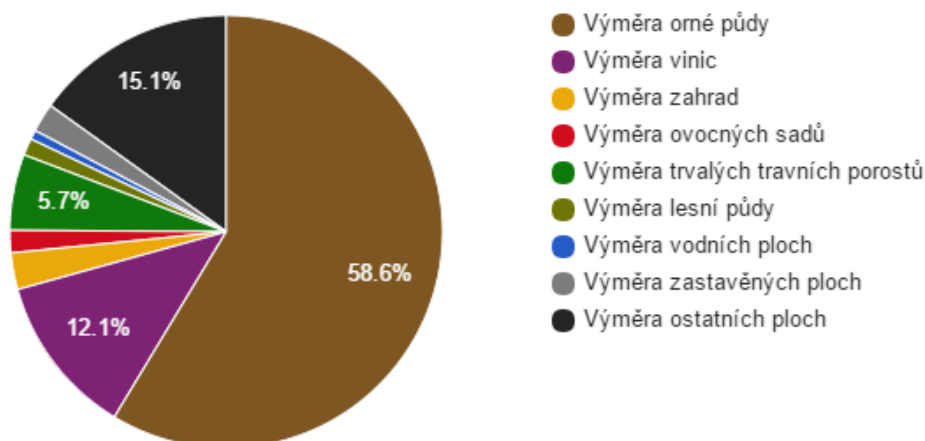
6. Životní prostředí

Celková plocha území obce 340,19 ha. Téměř 60 % této plochy je orná půda a dalších 15 % zahrady, vinice a sady.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Újezdec dosahuje koeficient hodnoty 0,32 .

Pramen: ČSÚ

Struktura využití půdy



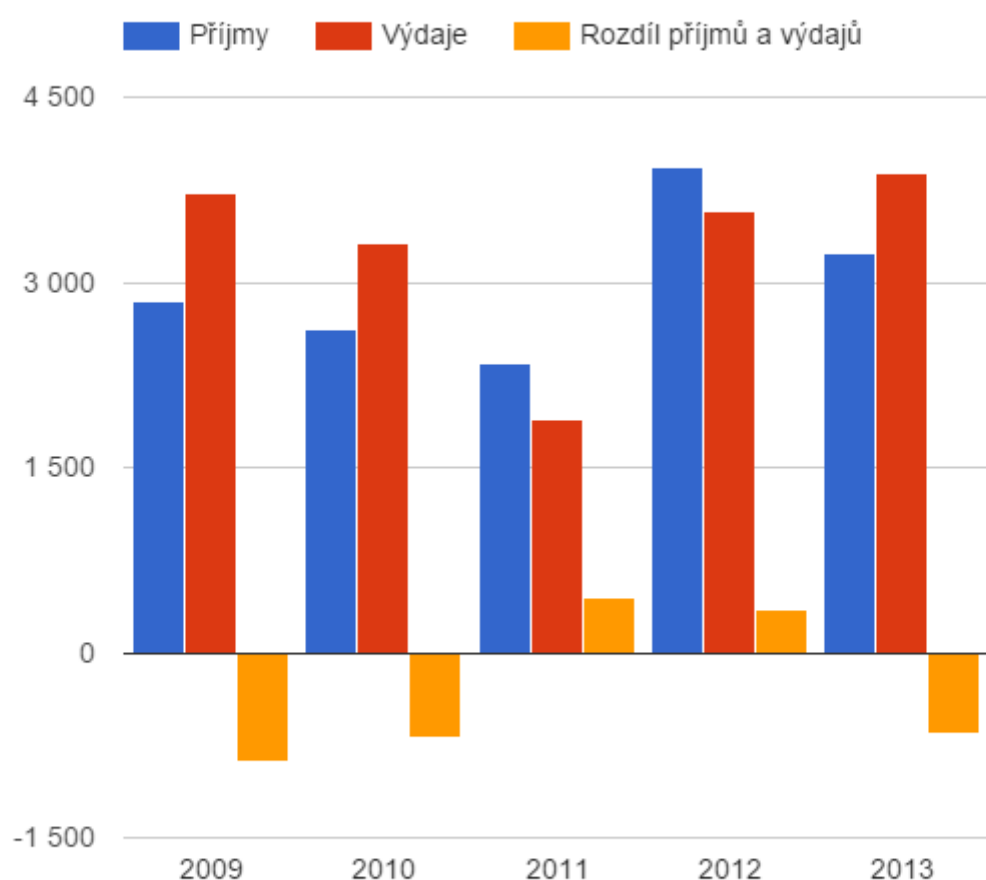
Pramen: ČSÚ

7. Správa obce

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Újezdec v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013
Daňové příjmy	1 877	1 948	1 949	1 967	2 334
Nedaňové příjmy	351	432	270	337	442
Kapitálové příjmy	20	20	15	0	0
Neinvestiční přijaté dotace	604	219	112	1 623	246
Investiční přijaté dotace	0	0	0	0	207
Příjmy	2 852	2 619	2 347	3 926	3 229

	2009	2010	2011	2012	2013
Běžné výdaje	2 424	1 642	1 891	3 453	2 831
Kapitálové výdaje	1 304	1 672	2	125	1 048
Výdaje celkem	3 728	3 315	1 893	3 578	3 879
Saldo příjmů a výdajů	-876	-696	454	348	-650
Podíl kapitálových výdajů	34,98%	50,45%	0,09%	3,49%	27,03%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	84,99%	62,72%	80,59%	87,95%	87,68%



Pramen: ČSÚ

Obec Újezdec je členem Svazků obcí Mikroregion Staroměstska a členem Místní akční skupiny Staroměstsko. První jmenovanou organizací má za cíl vytvářet na svém území vhodné podmínky pro malé a střední podniky, zlepšovat podmínky pro život obyvatel, zlepšovat životní prostředí v mikroregionu, rozvíjet turistický ruch a vystavit rozvoj Mikroregionu na solidaritě, společné propagaci a

vzájemné spolupráci obcí. Cílem MAS Staroměstsko je všestranná podpora trvale udržitelného rozvoje daného území-venkovského mikroregionu ve prospěch obcí, neziskových organizací, drobných podnikatelů, malých a středních podniků a dalších subjektů působících na území s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

Obec také každý rok pořádá kulturní a společenské akce, mezi které patří „košt slivovice, Den matek, Petropavlovské hodky, Koledování u vánočního stromu.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- Potencionální prostory pro malé podnikání
- Udržovaná obec i okolní krajina
- Kulturní obhospodařovaná krajina
- Inženýrské sítě zavedeny v celé obci
- Stabilní počet obyvatel

Slabé stránky

- Technické vybavení pro údržbu zeleně v obci
- Chybějící železniční doprava
- Vzdělanost občanů
Nízké procento vysokoškoláků
- Ekologická stabilita krajiny
- Nedostatek obecních bytů
- Špatný stav chodníku v části obce Padělky
- Chybějící víceúčelová komunikace Vážany - Újezdec
- Nevhodné prostory pro malé podnikání
- Nedostatečné zázemí pro pořádání kulturních a společenských akcí
- Chybí víceúčelové hřiště pro děti a mládež
- Hrozící eroze půdy v obci
- Nedostatečná likvidace odpadních vod
- Chybějící čistírna odpadních vod ČOV
- Nejsou zde služby pro rodiny z dětmi odpovídající dnešním potřebám
- Horší dostupnost služeb
- Málo ekonomicky aktivních obyvatel
- Obyvatelé v neproduktivním věku
- Vzdálenost od větších měst

Příležitosti

- Rekonstrukce prostor pro malé podnikání

Hrozby


- Ohrožení samostatnosti obce
- Vzdálenost obce od měst a ORP

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize


Obec Újezdec si klade za cíl trvale udržitelný rozvoj obce, tak aby byl obcí pro kvalitní život svých obyvatel. Jedná se zajištění dostupnosti základních služeb, kvalitní zázemí pro rodiny s dětmi, rozvoj podmínek pro malé podnikání a v neposlední řadě zajištění odpovídajících podmínek pro rozvoj občanské společnosti - udržování tradic a obnovení činnosti spolků přispívajících ke kulturnímu rozvoji obce.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  Střední důležitost  Nízká důležitost

Cíl : „Dopravní obslužnost“

víceúčelová komunikace Vážany - Újezdec

Opatření : „Účelová komunikace Vážany - Újezdec“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Výstavba účelové komunikace Vážany- Újezdec“	2016 - 2017	zastupitelstvo obce	25000000	Externí


Cíl : „Infrastruktura v obci a údržba obce“

chodník v části Padělky, rekonstrukce výletišť Hliník, údržba obce

Opatření : „Rekonstrukce chodníku v části obce Padělky“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce chodníku v části obce Padělky“	2016 - 2017	zastupitelstvo obce	800000	Vlastní + externí
Opatření : „Rekonstrukce výletišť Hliník“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce výletišť Hliník“	2018 - 2020	zastupitelstvo obce	500000	Vlastní + externí
Opatření : „Vybavení pro údržbu obce“ motorová sekačka	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Nákup náradí a strojů pro údržbu obce“	2017 - 2019	zastupitelstvo obce	300000	Vlastní + externí

Cíl : „Péče o děti a mládež“

víceúčelové hřiště

Opatření : „Vybudování víceúčelového hřiště v obci“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Vybudování víceúčelového hřiště“	2017 - 2020	zastupitelstvo obce	500000	Vlastní + externí

Cíl : „Ekologická stabilita“

ČOV, protierozní opatření

Opatření : „Výstavba ČOV“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
📈 „Výstavby nové ČOV“	2018 - 2024	zastupitelstvo obce	3000000	Vlastní + externí
Opatření : „Protierozní opatření“ vyčištění retenční nádrže	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Revitalizace stávající retenční nádrže“	2018 - 2022	zastupitelstvo obce	1000000	Vlastní + externí

Cíl : „Péče o seniory a sociálně slabé“

rekonstrukce obecního bytu

Opatření : „Rekonstrukce bývalé šicí dílny na byty“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Rekonstrukce bývalé šicí dílny na byty“	2018 - 2020	zastupitelstvo obce	2000000	Vlastní + externí
Opatření : „Zateplení a úprava střechy obecních bytů“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zateplení a oprava střechy 2 obecních bytů“	2018 - 2020	zastupitelstvo obce	1000000	Vlastní + externí

Cíl : „Podmínky pro malé podnikání“

úprava prostor pro malé podnikání

Opatření : „Úprava prostor bývalé školy“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Úprava dílny“	2020 - 2025	zastupitelstvo obce	2000000	Vlastní + externí

Cíl : „Zajištění podmínek pro kulturní a spolkovou činnost“

fasáda a zateplení KD, vnitřní vybavení KD

Opatření : „Kulturní dům - zateplení + fasáda“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Kulturní dům - zateplení“	2018 - 2022	zastupitelstvo obce	3000000	Vlastní + externí
Opatření : „Kulturní dům - vnitřní vybavení“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Kulturní dům - vnitřní vybavení“	2016 - 2018	zastupitelstvo obce	500000	Vlastní

B.3 Podpora realizace programu

Za realizaci programu je především zodpovědný starosta obce spolu se svým zastupitelstvem. Na některých aktivitách se mohou podílet také občané obce, kteří zde žijí.

Sledování plnění stanovených cílů, opatření a aktivit bude provádět zastupitelstvo obce průběžně. Plnění těchto stanovených cílů bude zásadní při přípravě a schvalování rozpočtu obce. Na požádání zastupitelů či občanů budou projednávány jednotlivé aktivity a připravovány k realizaci. Případné aktuálně vzniklé potřeby území či další podněty budou projednány zastupitelstvem a v případě schválení budou zapracovány do místního Programu rozvoje obce Újezdec.

Tento dokument bude aktualizován v případě potřeby po projednání v zastupitelstvu obce. Hodnocení plnění PRO bude probíhat jednou ročně při přípravě rozpočtu na rok následující.