



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE KŠICE



NA OBDOBÍ LET
2023 - 2030

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 20.09.2023

Úvod

Program rozvoje obce je základním strategickým dokumentem, který popisuje jednotlivé charakteristiky obce, zejména s ohledem na území, obyvatelstvo, hospodářství, infrastrukturu, vybavenost, životní prostředí a správu obce a stanovuje základní strategické vize, cíle, opatření a aktivity.

Program rozvoje obce by měl sloužit jako podklad pro zpracování konkrétních investičních záměrů, sestavování rozpočtu města, zpracování územně plánovací dokumentace, posuzování regionálních plánů atd.

Tento dokument byl zpracován MAS Český Západ, z.s. s využitím elektronické aplikace OBCEPRO Ministerstva pro místní rozvoj na základě podkladů poskytnutých obcí Kšice. Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce Kšice dne 13. 10. 2016 .

Historie obce

Obec Kšice, která byla založena 5 km severně od Stříbra, je prvně zmiňována r. 1369. Ve středověku náležela mezi vsi poddané městu Stříbru. Blízkost stříbrského rudního distriktu se v minulosti projevila dolováním stříbra a olova, koncem minulého století byla těžba zastavena a důl zcela zlikvidován (stával na pravé straně cesty do Únehle).

Pramen: www.obec-ksice.cz



Historické foto kostela z roku 1949.

Pramen: Václav Baxa, Markéta Novotná, Petr Prášil - Stříbrsko na starých pohlednicích



Celkový pohled na obec s kostelem. Foto z roku 1925.

Pramen: Václav Baxa, Markéta Novotná, Petr Prášil - Stříbrsko na starých pohlednicích



A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Kšice se nachází v Plzeňském kraji v okrese Tachov, přibližně 5 km severně od města Stříbra, v sousedství obce Trpísty, Erpužice, Únehle, Stříbro, Záchlumí a Cebiv. Obec se skládá z místních částí Kšice a Lomnička a je rozdělena na dvě katastrální území Kšice a Lomnička. V obci trvale žije 206 obyvatel, hustota zalidnění obce je 13,34 obyv./km².



Pramen: <https://cs.wikipedia.org>

Celková plocha území obce tvoří 1 544,07 ha, z toho 46,6 % zaujímá orná půda a 38,7 % lesní půda.

Pramen: ČSÚ



Legenda:

orná a ostatní půda	lesní půda	hranice obce
louka, pastvina	stavby	hranice k.ú.

Pramen: www.cuzk.cz

2. Obyvatelstvo

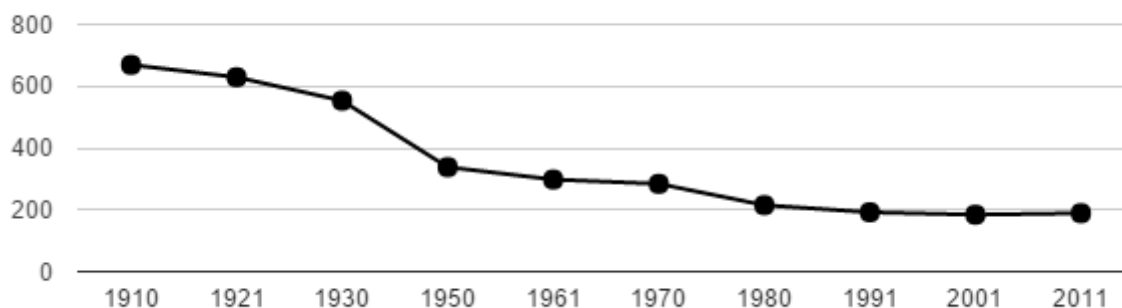
Dle posledního předválečného sčítání obyvatelstva žilo v roce 1930 v obci Kšice a její místní části téměř 533 obyvatel v celkem 121 obytných staveních. Vlivem poválečného vývoje počet obyvatel dramaticky klesl. V současnosti zde žije 206 obyvatel v 53 obytných domech, z toho v Lomničce žijí necelé dvě desítky.

Vývoj počtu obyvatel v místních částech

	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2022
Kšice	425	408	375	225	226	225	190	172	168	189
Lomnička	244	221	178	113	72	59	25	20	16	36

Pramen: ČSÚ

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Kšice od roku 1910

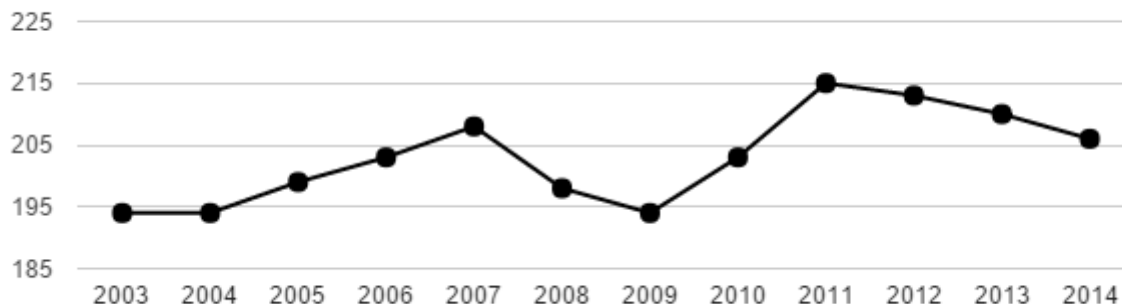


Pramen: ČSÚ

Z dlouhodobého vývoje od roku 1910 počet obyvatel klesal. K největšímu poklesu počtu obyvatel došlo právě mezi roky 1930 a 1950. Od roku 1980 do roku 2011 se počet obyvatel drží na podobné úrovni.

Oproti tomu sousední obec Stříbro od roku 1910 do roku 1930 zaznamenala růst o 616 obyvatel. Mezi roky 1930 a 1950 došlo i zde k poklesu počtu obyvatel a to o více než 1200. Ovšem od roku 1950 do roku 2012 docházelo k neustálému růstu.

Vývoj počtu obyvatel obce Kšice v letech 2003 - 2014



Pramen: ČSÚ

Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Kšice

	Počet obyvatel v roce 2022	Změna počtu obyvatel (2001-2011)	0-14 let (%)	65 a více let (%)	Index stáří
Kšice	226	97,35	17,48%	15,53%	88,89
ORP STŘÍBRO	16 860	100,36	14,23%	15,87%	114,83
Okres Tachov	52 868	99,08	15,12%	15,35%	101,48
Plzeňský kraj	575 123	96,54	14,82%	18,35%	123,81
ČR	10 538 275	98,02	15,19%	17,84%	117,45
Únehle	125	91,60	22,40%	13,60%	60,71
Erpužice	338	101,83	15,91%	17,05%	107,14

Pramen: ČSÚ

Proces demografického stárnutí lze charakterizovat pomocí indexu stáří, který vyjadřuje, kolik je v populaci obyvatel ve věku 60 let a více na 100 dětí ve věku 0-14 let. Tedy pokud je index stáří menší než 100, populace mládne, pokud je vyšší než 100 populace stárne.

Pohyb obyvatel v obci Kšice v roce 2014

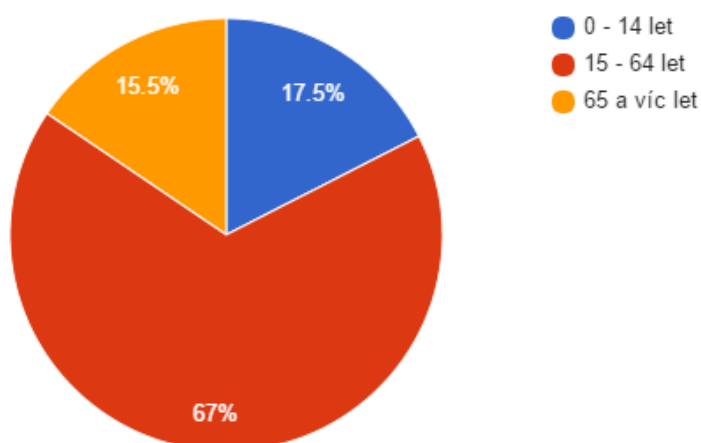
	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel	Míra imigrace	Míra emigrace	Saldo migrace	Meziroční změna počtu obyvatel
Kšice	19‰	19‰	5‰	29‰	53‰	-24‰	-19‰
ORP STŘÍBRO	10‰	10‰	1‰	33‰	32‰	1‰	2‰
Okres Tachov	10‰	10‰	1‰	33‰	33‰	-0‰	1‰

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Přirozený přírůstek v přepočtu na 1000 obyvatel	Míra imigrace	Míra emigrace	Saldo migrace	Meziroční změna počtu obyvatel
Plzeňský kraj	10‰	10‰	-0‰	26‰	23‰	3‰	3‰
ČR	10‰	10‰	0‰	27‰	25‰	2‰	2‰

Pramen: ČSÚ

V roce 2014 tvořili obyvatelé v předproduktivním věku (0 - 14 let) 17,48 %, obyvatelé v produktivním věku (15 - 64 let) 66,99 % a obyvatelé v postproduktivním věku (65 a více let) 15,53 %. Index stáří v obci je 88,89.

Věková struktura obyvatel obce Kšice v roce 2014



Pramen: ČSÚ

Dle posledního známého sčítání obyvatelstva dosahuje středního vzdělání 57,9 % obyvatel (z toho 46,3 % bez maturity). Vyšší vzdělání má 0,7 % obyvatel (z toho 0,35 % vysokou školu).

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Kšice v roce 2011



Pramen: ČSÚ

2.1. Bytový fond

Podle Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2021 je v obci celkem 79 rodinných domů a 2 bytové domy. Z toho 3,9 % bylo vystavěno nebo zrekonstruováno po roce 2001. Celkem je obydleno 65 bytů, z toho 3 v bytovém domě. Ve vlastnictví obce jsou celkem 2 obytné budovy s 5 byty.

2.2. Spolkový život

V obci působí 2 neziskové organizace:

Spolek Markyta, který bojuje za záchranu místního kostela Nanebevzetí Panny Marie, pořádá divadelní představení za dobrovolné vstupné, výdělek jde na účet spolku.

TJ Sokol Kšice z.s. se zabývá hlavně sportem, především fotbalem a dále také šachy a stolním tenisem. Počet členů organizace je 98.

2.3. Společenský život v obci

V obci jsou tradičně pořádány tyto kulturní a sportovní akce: stavění májky, pouť, lampionový průvod, setkání seniorů, rozsvícení vánočního stromu. TJ Sokol Kšice z.s. organizuje Dětský den, šachové a fotbalové turnaje a turnaje ve stolním tenise.

3. Hospodářství

Mezi největší zaměstnavatele v obci patří částečně 1. Aromaterapeutická KH a.s.

V obci není žádná průmyslová zóna, kde je soustředěna podnikatelská činnost.

V oblasti průmyslu v obci nikdo nepůsobí.

Řemesla, drobná výroba a služby jsou v obci zastoupeny: 1. Aromaterapeutickou KH a.s. (výroba přírodní kosmetiky) a Autoservis Josef Michálek

V obci se nachází prodejna smíšeného zboží provozovaná TRINH THI THM HONG. Prodejna se nachází v obecních prostorách.

Mezi živnostníky v obci patří:

Jiří Špelina	Kšice 16
Rudolf Strnad	Kšice 48

V obci jsou tyto obchodní společnosti:

AROMATERAPIE Karel Hadek s.r.o.	Kšice 11
Paliva Stříbro, s.r.o.	Kšice 83

4. Infrastruktura

4.1. Veřejná prostranství a dopravní infrastruktura

Veřejná prostranství v obci tvoří zejména kruhová návěs, parčíky a jiná prostranství. Jejich stav je dobrý.

Obcí prochází silnice III. třídy, vlastněná Plzeňským krajem. Místní komunikace vlastněné obcí (silnice, ulice a chodníky) nyní ve zhoršeném stavu, čekají na rekonstrukci. Nedostatečné je propojení do obce Záchlumí (pouze lesní cestou nebo obklikou přes město Stříbro).

Veřejné osvětlení je zajištěno ve všech místních částech na většině komunikací.

Obcí vede autobusová linka č. 490390 ze Stříbra do Pernarce. V obci jsou celkem 2 zastávky a 1 v místní části Lomnička. Autobusové zastávky jsou v dobrém technickém stavu.

Železniční trať 177 Pňovany zastávka - Bezdrůžice a zpět vede místní částí Lomnička. Vlaková zastávka se nachází na pozemcích Státního pozemkového úřadu a jejím majitelem jsou České dráhy, a.s. Vlaková zastávka je v dobrém technickém stavu. Je využívána jako čekárna.

Dopravní obslužnost je dobře řešena do města Stříbra a špatně do obce Únehle.



4.2. Technická infrastruktura

Obec má vlastní vodovod v místní části Kšice, ze kterého je pitnou vodou zásobeno cca 50 % trvale bydlících obyvatel i rekreantů. Zbýlá část obyvatel, nenapojených na vodovod, je pitnou vodou zásobena individuálně z domovních studní. V místní části Lomnička je zásobování pitnou vodou řešeno pomocí studní.

Obec má kanalizaci v místní části Kšice.

Obec Kšice má vybudovanou dešťovou kanalizaci. Vybudována je z betonových trub DN 300 - 600(2000m) Tato kanalizace odvádí vody 3 výustmi do Malovického potoka. Část dešťových vod je odváděna systém příkopů, struh a propustků. Splaškové odpadní vody z části zastavěného území obce jsou sváděny novou splaškovou kanalizací, zakončenou ČOV, která byla uvedena do provozu v roce 2012. Kanalizace je provedena z plastových trub v dimenzích DN 250 (300) a má celkovou délku 1541 m. ČOV je mechanicko-biologická s aerobní stabilizací kalu, sestává ze tří shodných technologických linek typu EK-S 70 s celkovou kapacitou 210 EO. V současné době je na kanalizaci napojeno cca 50 obyvatel a na ČOV je provozována pouze jedna technologická linka. Pro havarijní stav stávající ČOV, se navrhuje zřízení zcela nové mechanicko-biologické ČOV, realizace se plánuje na rok 2024. Zbytek zástavby je odkanalizován individuálně do bezodtokých jímek či septiků.

Obec Lomnička má vybudovanou dešťovou kanalizaci. Vybudována je z betonových trub DN 300 - 600(600m) Tato kanalizace odvádí vody 2 výustmi přes rybník v dolní části obce do Kozolupského potoka. Část dešťových vod je odváděna systém příkopů, struh a propustků. Odpadní vody jsou akumulovány v 16 bezodtokých jímkách a sváženy částečně (40%) na ČOV Stříbro (9 km), částečně na pole (60%). Obec neměří kvalitu odpadních vod. Současný stav není dobrý, žumpy netěsní. Vlastníkem a provozovatelem dešťové kanalizační sítě (délky 600 m) je obec.

V obci není zaveden plyn.

4.3. Odpadové hospodářství

Svoz komunálního odpadu v obci zajišťuje společnost Ekosepar s.r.o. (Nýřany).

Obec zajišťuje sběr separovaného odpadu těchto druhů: papír, plasty, sklo, kovy a biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu, jedlé oleje.

V obci není sběrný dvůr. Občané mohou za poplatek využívat sběrný dvůr ve Stříbře. Obec Kšice pořádá 2x do roka svoz nebezpečného, komunálního a objemného odpadu od společnosti Ekosepar s.r.o. (Nýřany).

5. Vybavenost obce

5.1. Základní vybavenost

IZS – zajišťuje SDH Pernarec a SDH Stříbro.

V obci není hasičská zbrojnice. V obci nepůsobí SDH.

V obci není policejní okrsek, RZ systém ochrany obyvatelstva, civilní obrana.

V obci je požární nádrž na p. p. č. 62 a p. p. č. 1195/1 . Požární nádrž nyní čeká na rekonstrukci.

5.2. Společenské prostory a místa k setkávání

V obci je kulturní dům se sálem s kapacitou cca 120 míst, s navazujícím pohostinstvím, které není v provozu.

V obci je veřejná knihovna.

5.3. Vzdělávání, hřiště a sportoviště

Obec není zřizovatelem ZŠ ani MŠ.

V obci je sportoviště, malé fitcentrum, dětské hřiště.

5.4. Zdravotnická zařízení a sociální oblast

V obci není ordinace praktického lékaře, praktického lékaře pro děti a dorost ani odborných lékařů. Obyvatelé obce Kšice dojíždějí k lékařům do Stříbra.

V obci není ordinace veterináře

V obci není dům s pečovatelskou službou, stacionář, chráněné bydlení, krizový byt ani nízkoprahové zařízení.

5.5. Základní obchodní vybavenost, služby

V obci je obchod se smíšeným zbožím .

V obci není pošta, banka , bankomat ani pohostinství.

5.6. Cestovní ruch

Katastrálním územím obce neprochází naučná stezka ani turistická trasa.

Katastrálním územím obce prochází dvě cyklostezky - č. 306 a č. 2222. Cyklostezka č. 306 vede z kláštera Teplá do Obory - hájovny. Celková délka je 50,42 km s maximální výškou 700 m n. v. a s minimální výškou 360 m n. v. Cyklostezka č. 2222 vede z Výrova na Butov. Její celková délka je 41,00 km a je vedena jako lehká.



Místní turistickou zajímavostí je barokně přestavěný kostel Nanebevzetí Panny Marie, přestavěný v roce 1716, který dominuje Kšické návsi. V lese Stélka, situovaném západně od obce, se nachází významné archeologické naleziště - pohřebiště z doby bronzové. Další pohřebiště se nazývají Na žalostném a Čertův kámen.



V obci není informační centrum.

V obci není ubytování pro návštěvníky.

V obci není informační systém.

Plakátovací plocha je umístěna na objektu čekárny na autobusové zastávce.

5.7. Památky

Mezi registrované nemovité kulturní památky se v obci řadí kostel Nanebevzetí Panny Marie, mohylník - pohřebiště Na Žalostném, mohylník Stelka a mohylník Čertův kámen. Dále se v obci nachází hřbitov.



6. Životní prostředí

V katastru obce se nachází rybníky na p. p. č. 62 a p. p. č. 1195/1. Jedna studna se nachází v obci Lomnička a dvě v obci Kšice.

Na území obce nezasahuje chráněné území a rezervace. V obci se nenachází významné stromy nebo skupiny stromů.

Obec má ve vlastnictví 254 ha lesů (správcem je OLH - Ing. Lucie Chumová).

Důležité polní a lesní cesty v katastru obce jsou využívány hlavně jako přístupové cesty do obecních lesů.

V obci se nenacházejí nevyužívané objekty a objekty v havarijním stavu.



7. Správa obce

7.1. Majetek obce

Obec je vlastníkem následujících staveb:

bytový dům - č. p. 56 - k. ú. Kšice

místní pohostinství - č. p. 14 - k. ú. Kšice

obecní úřad - č. p. 45 - k. ú. Kšice

bývalá hasičská zbrojnice na p. č. st. 51 - k. ú. Kšice

márnice na hřbitově na p. č. st. 93 - k. ú. Kšice

smíšené zboží - č. p. 86 - k. ú. Kšice

ČOV na p. č. st. 144 - k. ú. Kšice

stavba pro dopravu na p. č. st. 82 - k. ú. Lomnička

7.2. Rozvojové dokumenty obce

Obec nemá zpracovaný POV obce Kšice ani Strategický dokument obce Kšice.

Návrh územního plánu obce Kšice schválen zastupitelstvem obce dne 30.6.2005 s nabytím účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD 15.7.2005.

V obci nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy.

Obec nemá zpracovaný generel zeleně.

Obec nemá zpracovaný pasport dopravního značení.

7.3. Informační zdroje

Obec nevydává zpravodaj.

V obci je obecní rozhlas (chybí na p. p. č. 2242/2) a pro další informace obec využívá obecní plakátovací plochy a vývěsku na budově OÚ a budově se smíšeným zbožím.

Obec vede obecní kroniku.

7.4. Širší vztahy

Obec přináleží do správního území ORP Stříbro.

Příslušnost k úřadům:

Stavební úřad	Městský úřad Stříbro - Stavební úřad Masarykovo nám. 63 34901 Stříbro
Finanční úřad	Územní pracoviště ve Stříbře Revoluční 1010 34901

Matriční úřad	Městský úřad Stříbro - Matrika Masarykovo nám. 437 34901
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Stříbro Benešova 511 34901
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Tachov tř. Míru 1633 34701
Katastrální úřad	Katastrální pracoviště Tachov Zámecká 1551 34701
OSSZ	OSSZ Tachov Sadová 1694 34701
Živnostenský úřad	MÚ Stříbro - Obecní živnostenský úřad Masarykovo nám. 63 34901
Soud a státní zastupitelství	Okresní soud v Tachově nám. Republiky 71 64730
Soud a státní zastupitelství	Okresní státní zastupitelství Tachov Václavská 1606 34701
Hygienická stanice	Územní pracoviště Tachov Pobřežní 140 34701

Pramen: www.risy.cz

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí - Stříbrský region.

7.5. Struktura obce

Obec není zřizovatelem žádné organizace.

Mezi orgány zastupitelstva obce patří finanční výbor zastupitelstva a kontrolní výbor zastupitelstva.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Kšice v letech 2009 - 2013 (v tis. Kč)

	2018	2019	2020	2021	2022
Daňové příjmy	3 176	4 301	4 865	5 294	5 228
Nedaňové příjmy	2 288	1 302	1 092	1 964	3 545
Kapitálové příjmy	53	10	60	18	6

	2018	2019	2020	2021	2022
Neinvestiční přijaté dotace	237	178	721	305	210
Investiční přijaté dotace	0	169	328	0	0
Příjmy	6 567	5 945	31 207	7 298	13 226
Běžné výdaje	5 993	9 054	6 917	5 304	6 662
Kapitálové výdaje	177	1 222	1 981	1 661	1 200
Výdaje celkem	6 368	3 562	29 935	4 982	8 744
Saldo příjmů a výdajů	200		1 585	1 398	994
Podíl kapitálových výdajů	51,16%	59,37%	5,57%	3,81%	21,57%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	53,92%	35,60%	69,98%	75,90%	66,21%

Pramen: ČSÚ

V roce 2016 obec hospodaří s rozpočten 2 189 860,- Kč.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- Atraktivní krajinný ráz
- Čisté životní prostředí
- Klidné místo pro bydlení

Slabé stránky

- Malý počet obyvatel s vyšším vzděláním
- Absence ubytovacího zařízení v obci

Příležitosti

- Rozvoj turistiky, cykloturistiky a agroturistiky

Hrozby

- Omezené množství pracovních příležitostí pro absolventy SŠ a VŠ

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Kšice je přívětivé místo pro poklidný život na venkově.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Oprava hřbitova”

Oprava obvodové zdi a márnice

Cíl : „Rekonstrukce ČOV”

generální oprava celého objektu z důvodu havarijního stavu

Opatření : „ČOV”

oprava havarijního stavu ČOV - vyrovnaní stavby,

Od - do

Odpovědnost

Náklady
(tis. Kč)

Zdroj
financování

Cíl : „Revitalizace rybníka náves Kšice”

Odbahnění, zpevnění hráze, úprava břehů a zábradlí.

Cíl : „Rekonstrukce návsi včetně chodníků v obci Kšice”

Oprava chodníků, které nyní jsou poničeny kořeny stromů, které nadzvedávají povrch chodníků.

Cíl : „Rekonstrukce návsi v obci Lomnička”

Vytvoření chodníků a cest v obci Lomnička, obnova zeleně a vytvoření cesty k vlakové zastávce. Revitalizace návesního rybníka.

Cíl : „Rekonstrukce KD”

Výměna oken a dveří, oprava WC, oprava kuchyňky, klubu, který dříve byl pohostinství. oprava sálu v KD, Vchodu do KD a oprava zábradlí. Oprava chodby. Zakoupení nového vybavení židlí, stolů a sestava skříněk a barového pultu z novým dřezem (výčepní a chladicí zařízení máme). Do prostor společenských akcí a na sál.

Opatření : „KD”

výměna oken a dveří (v r.2023 již podána žádost o dotaci KÚPK), výměna a oprava zábradlí u schodiště, oprava kuchyňky, oprava místnosti výčepu a vybavení místnosti výčepu stoly, židlemi a výčepním pultem

Od - do

Odpovědnost

Náklady
(tis. Kč)

Zdroj
financování

Cíl : „Rekonstrukce bývalé hasičárny”

Oprava vrat, vchodových dveří, vytvoření podlahy , zavedení elektriky, oprava střechy

Cíl : „Zakoupení party stanů a pivních setů”

Zakoupení tohoto vybavení pro zajištění kulturních a společenských akcí pro obyvatele obce. Pro akce pořádané ve venkovních prostorách, kterých pořádáme více jak pětkrát ročně.

Opatření : „Podpora společenského života v obci”

Zakoupení party stanu a pivních setů k využití při společenských a kulturních akcích pro obyvatele obce

Od - do

Odpovědnost

Náklady
(tis. Kč)

Zdroj
financování

Zásobník aktivit

 „Rekonstrukce ČOV“	2023 - 2030	8	Vlastní + externí
--	-------------	---	----------------------

B.3 Podpora realizace programu

Navržené aktivity budou financovány z rozpočtu obce, případně z dotací z Plzeňského kraje, státního rozpočtu i evropských strukturálních a investičních fondů.

Za realizaci Programu rozvoje obce odpovídá zastupitelstvo obce. Plnění jednotlivých opatření a aktivit může pověřit starostu obce nebo jednotlivé zastupitele. Program rozvoje obce může být aktualizován na základě zjištění nových potřeb a skutečností.