



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE VRÁŽ



NA OBDOBÍ LET
2016 - 2021

14.12.2016

Úvod

Program rozvoje obce Vráž na období 2016-2021 je jedním ze základních plánovacích dokumentů. Cílem tohoto dokumentu je komplexně definovat současnou situaci v obci a následně určit oblasti, ve kterých je budoucí rozvoj obce potřeba.

Dokument je rozdělen do dvou částí, a to část analytickou a část návrhovou. Analytická část charakterizuje obec a její současnou situaci dle několika oblastí, a to dle území, obyvatelstva, hospodářství, infrastruktury, vybavenosti obce, životního prostředí a správy obce. Z analytické části jsou patrná východiska pro část návrhovou, na kterou navazuje. Tato část obsahuje konkrétní návrhy a cíle, které jsou důležité pro budoucí rozvoj a vedou k naplnění vize obce.

Program rozvoje obce byl zpracován na základě projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí", jehož nositelem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

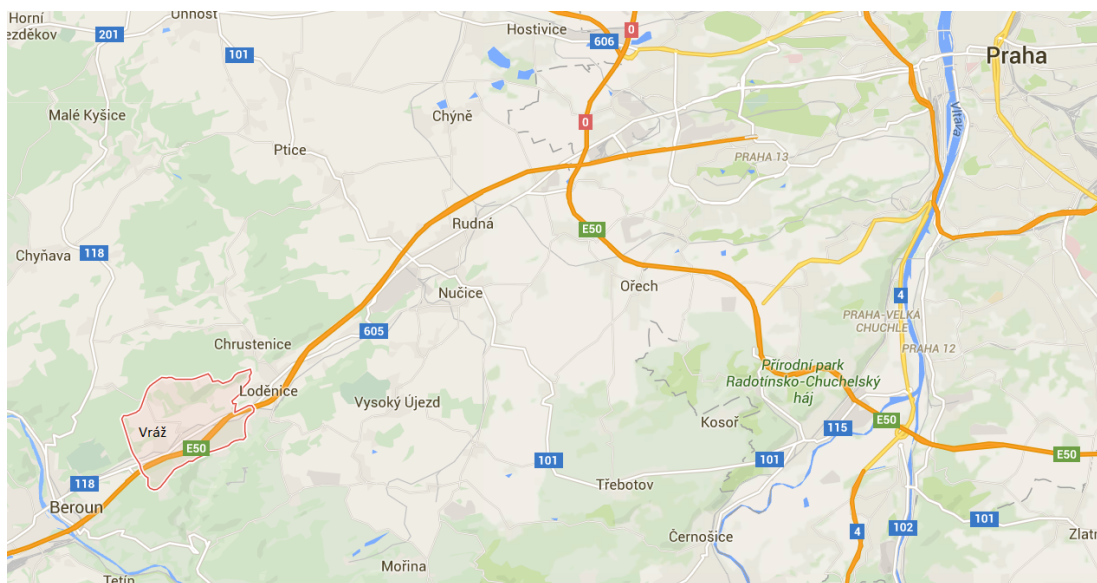
A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Vráž se nachází ve Středočeském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Beroun. Obec leží mezi Berounem a bývalou střediskovou obcí Loděnice, se kterou jsou dodnes spjaty, a to především ve školství, zdravotnictví a pracovními příležitostmi.

Obec Vráž leží mezi dvěma turistickými oblastmi Berounska, vzdálenějším CHKO Křivoklátsko a bližším CHKO Český kras. Jižní hranice obce zasahuje do území CHKO Český kras, nedaleko se nachází NPR Karlštejn a další unikátní přírodní zajímavosti představované vápencovými skalami a jeskyněmi. Po turistické značce je pouze 2 km do Svatého Jana Pod Skalou, hrad Karlštejn je vzdálen od obce 16 km.

Obrázek 1- Umístění obce Vráž



Historie

Archeologicky je osídlení katastru obce doloženo již z mladší doby kamenné a doby bronzové. První písemná zmínka pochází z roku 1320, kdy se připomíná rychtář ve Vráži. Ve zmínce z roku 1357 je patrné, že ves byla součástí panství příslušného k hradu Karlštejn. Od roku 1625 patřila obec Vráž spolu s panstvím Karlštejna královně. Poté bylo celé panství zastaveno Janovi Kavkovi Říčanskému z Říčan. Po jeho smrti přešel majetek do vlastnictví Štemberků. Po roce 1693 se stává hrad Karlštejn opět majetkem krále a panství je prodáno. V roce 1705 se panství stává majetkem císařovny Eleonory. Po ní dědily tento majetek manželky panovníků jako věnné panství. Až do roku 1755, kdy Marie Terezie věnovala statek Ústavu šlechticů na Hradčanech. Ten byl vrchností až do konce patrimoniální správy v roce 1850.

Vzhledem ke strategickému umístění obce táhlo přes Vráž mnoho vojsk. V roce 1421 to byli husité, v období třicetileté války (v roce 1639) byla obec vypálena švédskými vojsky. Mezi lety 1756- 1763 prošla obcí dvakrát pruská vojska a v napoleonských válkách (1812) zde byli utábořeni ruští vojáci. Ve válce Pruska s Rakouskem, v roce 1866, byla obec obsazena Prusy. Mezi lety 1914- 1918 padlo v první světové válce celkem 18 vrážských občanů. Za druhé světové války bylo několik vrážských občanů pozatýkáno.

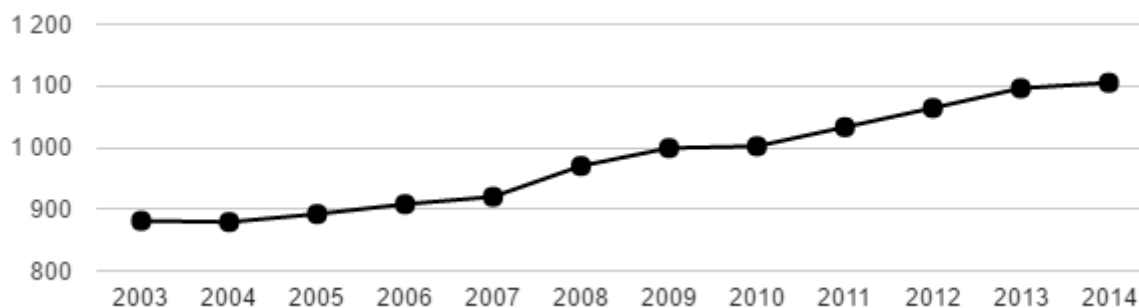
Kulturní památky

Největší kulturní památkou v obci je gotický kostel sv. Bartoloměje z 1. pol. 14. století. Kostel se nachází na návsi a spolu s mohutnou věží, která je součástí kostela, jsou dominantu obce. Kostel je poprvé zmiňován v roce 1380 v tzv. vizitačních aktech pražského arcibiskupství. Věž kostela měla nejspíše obranný charakter.

2. Obyvatelstvo

Počet obyvatel v obci ke dni 1.1. 2015 je 1105. Z dlouhodobějšího hlediska má vývoj počtu obyvatel vzrůstající tendenci. Vývoj počtu obyvatel je vyrovnaný, jak je z grafu zřejmé na křivce nejsou patrné větší výkyvy (viz graf 1).

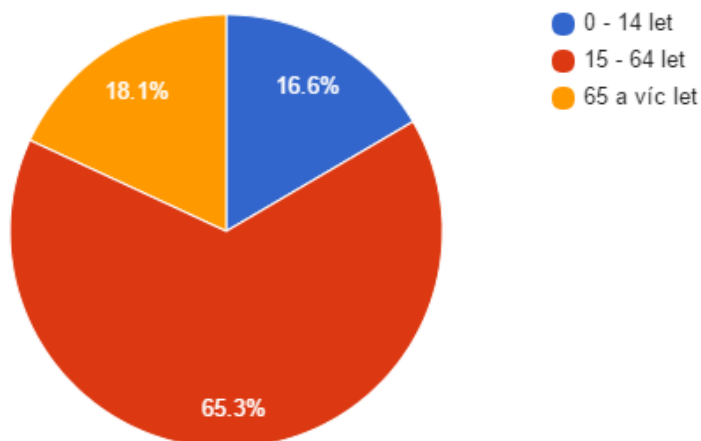
Graf 1- Vývoj počtu obyvatel obce Vráž v letech 2003 - 2014



Pramen: ČSÚ

V následujícím grafu je znázorněna věková struktura obyvatel v obci Vráž. Největší základnu tvoří obyvatelstvo ve věku 15- 64 let, tedy obyvatelstvo v produktivním věku. Celkem je v obci v tomto věku 722 obyvatel, z tohoto počtu 363 mužů a 359 žen. Věkovou skupinu 0-14 let tvoří 183 obyvatel a skupinu 65 a více tvoří 200 obyvatel. Základna obyvatel ve věku předproduktivním je téměř vyrovnaná s poproduktivním obyvatelstvem, proto lze do budoucna předpokládat stárnutí obyvatel v obci.

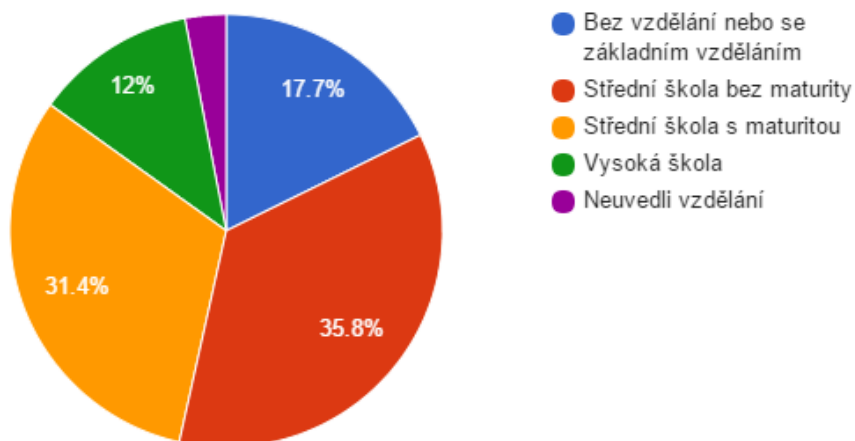
Graf 2- Věková struktura obyvatel obce Vráž v roce 2014



Pramen: ČSÚ

Z grafu číslo 3 lze vyčíst, že největší základnu tvoří obyvatelstvo se středoškolským vzděláním bez maturity a to 35,8%. Se středoškolským vzděláním s maturitou je evidováno celkem 31,4% obyvatel. Bez vzdělání nebo se základním vzděláním v obci žije celkem 17,7% obyvatel. Vysokoškolské vzdělání má celkem 12% obyvatel. Údaje vychází z roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů.

Graf 3- Vzdělanostní struktura obyvatel obce Vráž v roce 2011



Pramen: ČSÚ

Tabulka 1- Změna počtu obyvatel a věkové poměry v obci Vráž

--	--	--	--	--	--	--	--

Pramen: ČSÚ

Rekreační oblast

Na území katastru obce se nachází 370 rekreačních objektů. V posledních 10 letech se stále více osob hlásí k trvalému pobytu do rekreačních objektů a tím dochází k nárůstu počtu obyvatel (cca o 50-60 lidí). Jsou zde i osoby, které sice v chatách bydlí, ale trvalý pobyt mají mimo obec Vráž (odhadem cca 50 osob). Dále hodně lidí využívá rekreační objekty sezónně, tedy od jara do léta. Rekreační oblasti jsou částečně promíchané s čísly popisnými, kdy zde počátkem 20. let 20. století byly samoty (cca 10 čísel popisných). Do budoucna se nepředpokládá rozvoj těchto oblastí, pouze jejich stabilizace. V rekreačních oblastech jsou pouze rozvody elektrické energie, zásobování pitnou vodou je individuálně ze studní. Odpadní vody jsou řešeny bezodtokovými jímkami nebo u větších pozemků domácí čističkou odpadních vod. Přístupové cesty jsou převážně úzké a nezpevněné. Některé části přístupových cest jsou na soukromých pozemcích, což někdy působí problémy.

Spolková činnost

Sbor dobrovolných hasičů Vráž

Sbor dobrovolných hasičů byl ve Vráži založen roku 1892 a to pod vedením pana Josefa Roztočila, který byl za své dlouholeté působení ve sboru vyznamenán. Dlouhou dobu působili ve sboru pouze muži, ale v roce 1948 bylo evidováno i 13 žen a v roce 1957 proběhl nábor žactva. V roce 1934 byla koupena první technika, a to motorová požární stříkačka a hadice. Dále v roce 1946 byl sboru předán autobus a v roce 1964 byla slavnostně otevřena požární stanice. Po 116 letech, v roce 2008, byl spolek členy zrušen, a to pro nezájem nových členů. V roce 2010 byl sbor dobrovolných hasičů obnoven a od roku 2011 se účastní hasičských soutěží. S obcí spolupracuje na různých společenských akcích, jako například pálení čarodějnic, mikulášská nadílka, rozsvícení vánočního stroměčku a slavnostní kácení máje.

TJ Sokol Vráž

TJ Sokol Vráž byl založen 8. 7. 1919 a působil do roku 1952, kdy byl spolek zrušen. V roce 1997 byl spolek obnoven a působí v obci dodnes. V rozmezí let 1948-1949 byla vystavena malá sokolovna, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2001-2006, kterou se užitková plocha sokolovny nezvětšila. Počet členů spolku je 51 (ke dni 1.1. 2013). Hlavní aktivitou a činností spolku je zajištění sportovního vyžití pro všechny občany obce Vráž. Další aktivitou spolku je organizace společenských akcí, jako například dětský den, pouťovou zábavu, drakiádu, lampiónový průvod a různé turistické výlety. V rámci TJ Sokol Vráž vznikl turistický oddíl Mamuti, který je určen pro děti.

Foto a video klub Vráž

Foto a video klub byl založen na začátku roku 2008. Sdružení má cca 10 členů, kteří se scházejí 1x měsíčně. Hlavní činností spolku je konzultace kvality technik focení a kvality fotografií, hodnocení jednotlivých fotografií a videí členů. Hlavním přínosem pro obec je dokumentace společenských akcí

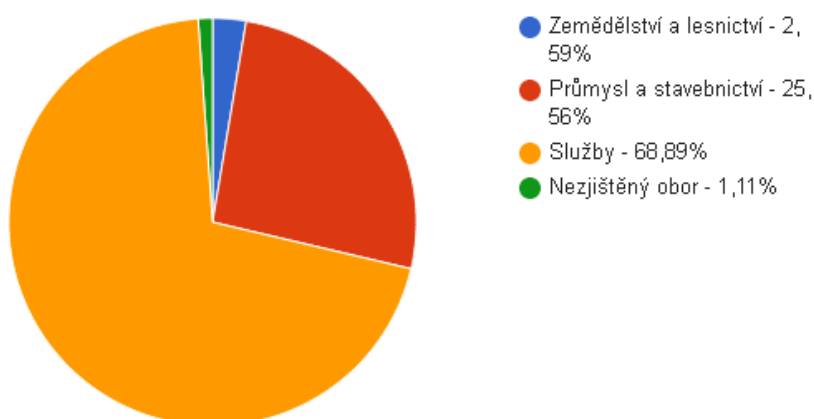
(fotografie i videozáznamy). Již po několik let Foto a video klub Vráž organizuje soutěž krátkých amatérských filmů nazvanou Vrážská kamera.

3. Hospodářství

Počet ekonomicky aktivních osob je 529. Z tohoto počtu je zaměstnaných osob 488 a uchazečů o zaměstnání je celkem 39 osob. Většina ekonomicky aktivních osob dojíždí za prací mimo obec, a to především do Loděnic, Berouna a do Prahy, která je díky blízkosti dálnice snadno dostupná. Obyvatel, kteří za prací dojíždí mimo obec, je celkem 236. Do obce za prací dojíždí 32 osob. Vývojově nezaměstnanost od roku 2007 stoupá až do roku 2009 a od tohoto roku má spíše klesající charakter. V posledních letech je vývoj nezaměstnanosti stabilní.

Z grafu číslo 4 je patrné, že nejvíce podnikatelských subjektů v obci Vráž působí ve službách (68,89%). Na průmysl a stavebnictví je zaměřeno celkem 25,56% podnikatelských subjektů. V zemědělství a lesnictví působí pouze 2,59% podniků.

Graf 4- Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Vráž v roce 2013



Pramen: ČSÚ

Největší počet obyvatel pracuje ve službách a to celkem 308 osob. V průmyslu a stavebnictví je zaměstnáno celkem 128 obyvatel a v zemědělství pracuje pouze 5 obyvatel obce Vráž.

Obec je atraktivní i pro drobné podnikatele. Podnikatelské subjekty, které v obci působí, lze zařadit do kategorií mikro podniků a malých podniků. Do 10 zaměstnanců v obci působí celkem 18 podniků. Malé podniky, které zaměstnávají 10-49 zaměstnanců, jsou v obci 2 (viz tabulka číslo 2).

Tabulka 2- Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Vráž v roce 2013

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
do 10	mikropodniky	18	-
10-49	malé podniky	2	-

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně	Relativně (%)
50-249	střední podniky	0	-
250 a více	velké podniky	0	-
nezjištěno	-	161	-

Pramen: ČSÚ

Podnikatelské subjekty

Pro podnikatelské účely je využíván areál Bohemia Business Parku, který je v místě původní cihelny. Areál disponuje skladovými a výrobními prostory, které jsou pronajímány různým firmám. V poslední době využívá některé části firma zabývající se výrobou plastových součástí pro automobilový průmysl, své stanoviště zde má spediční firma GLS. Dalšími nájemci jsou drobní podnikatelé, kteří využívají zejména skladové prostory.

V obci jsou dvě truhlárny, prádelna a 3 autoopravny.

4. Infrastruktura

Silniční doprava

Dálnice D5 prochází katastrálním územím obce Vráž, která je spojnicí mezi Prahou a Berounem, dále pokračující na Plzeň a Rozvadov. Dále obcí prochází silnice II. a III. třídy. Silnice II. třídy II/605 je historickou komunikací mezi Prahou, Berounem a Plzní. Silnice III/00522 je menší krajskou komunikací a vede z Vráže přes Lhotku směrem na Kladno. Místní komunikace jsou zpravidla zpevněné, účelové komunikace – které jsou hlavně v rekreačních oblastech jsou převážně nezpevněné. Příznivé jsou dojezdové vzdálenosti do Berouna, do Prahy, Loděnic či Králova Dvora.

Dojezdové vzdálenosti:

Beroun (vzdálenost 4,6 km), 7 min

Praha (vzdálenost na okraj Prahy cca 15 km), 12 min- po dálnici D5, mimo D5 po silnici II. třídy- (vzdálenost cca 16 km), 23 min

Loděnice (vzdálenost 2,6 km), 5 min

Králův Dvůr (vzdálenost 8,2 km) 13 min

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajištěna autobusovými spoji. Na území obce se nachází 2 autobusové zastávky, a to Vráž, U jelena a Vráž, rozcestí k železniční stanici. Autobusová doprava je zde využívána hlavně směrem na Beroun, Králův Dvůr a Prahu. Četnost spojů zajišťují dvě dopravní společnosti, z čehož jedna je provozována v rámci systému ROPID. Ve špičkách mají spoje na Prahu a Beroun cca ½ hodinové intervaly. Malou četnost mají spoje na Mořinu.

Obcí prochází železniční trať číslo 173, ve směru Praha Smíchov- Rudná - Beroun. Tato trať je jednokolejná. V roce 2015 proběhla rekonstrukce celé trati, trať slouží jako náhradní trasa pro hlavní železniční spojení mezi Prahou a Berounem. Železniční trať je občany málo využívána díky dobrému a častému spojení autobusy. Svou roli zde hraje i otázka ekonomická vztahující se k ceně žel. jízdenek a malá četnost spojů.

Technická infrastruktura

Pitná voda

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu z přivaděče Želivka do vodojemu nad obcí, odtud gravitačně po obci. Pitnou vodu zajišťuje VaK Beroun a.s., který je též majitelem vodovodní sítě. Ke dni 1.1. 2016 je uvedena cena vodného 52,44 Kč/m³. Menší část obyvatel, a všichni uživatelé rekreačních nemovitostí, využívá jako zdroj pitné vody vlastní studny.

Kanalizace

V roce 2015 proběhla za pomoci dotace ze SFŽP a evropských fondů výstavba kanalizace v obci (mimo rekreační oblasti). Odvod splaškových vod je směřován do Berouna, obec nemá vlastní ČOV. Nemovitosti jsou připojeny z více jak 90% na gravitační řady, ale vzhledem ke členitosti obce je potřebné splaškové vody čerpat pomocí 7 čerpacích stanic do centrální čerpací stanice, odkud jsou splašky vedeny do Berouna.

Plyn

V obci (mimo rekreační oblasti) byla od roku 1996 v několika etapách postupně provedena plynofikace. Plyn je využíván zejména pro vytápění objektů, nebo pro vaření. Plynovod není v majetku obce. Přes katastr obce vede vysokotlaký plynovod Drahelčice- Háje, který zásobuje plynem Berounsko.

Elektrická energie

Veřejná rozvodná síť je provedena převážně po sloupech a to buď závěsnými kabely, v některých místech stále ještě volnými vodiči. Majitelem i provozovatelem je společnost ČEZ. V posledních letech dochází k postupnému ukládání rozvodů elektrické energie do země. Po západním okraji správního území obce vedou rozvody VVN 400 kV.

Odpad

Komunální odpad a tříděný odpad je v současné době odvážen firmou Technické služby Beroun s.r.o. V obci se pomocí kontejnerů třídí plasty, papír, sklo bílé a barevné. Obec dále pořádá sezónní svozy 2x do roka, a to sběr nebezpečného odpadu a velkoobjemového odpadu.

5. Vybavenost obce

Školství

V obci se nachází Základní a Mateřská škola Vráž, která postupně prochází celkovou rekonstrukcí a rozšířením. Mateřská škola má od roku 2014 celkem 2 třídy s celkovou kapacitou 50 dětí. Základní škola ve Vráži působí již od roku 1880. Základní škola je malotřídní, je zabezpečena výuka pro 1.- 5. ročník. ve třech třídách s tím, že 1. ročník má třídu samostatnou a ostatní ročníky jsou rozděleny do zbývajících tříd. Součástí školy je i jídelna a školní družina, která má dvě oddělení.

Tabulka 3- Kapacity školských zařízení

Součásti školy	Kapacita
Mateřská škola	50 dětí
Základní škola	50 žáků
Školní družina	50 žáků
Školní jídelna	150 jídel

Od druhého stupně musí žáci dojíždět do jiných základních škol. Žáci dojíždějí především do Loděnic (2,6 km), Berouna (4,6 km) nebo do Králova Dvora (8,2 km). Středoškolské vzdělávání je zajištěno ve větších městech především v Berouně a v Praze.

Zdravotnictví

V obci se nenachází žádné zdravotní středisko. Nejbližší lékařské středisko se nachází v Loděnicích a Berouně. Nejbližší nemocnice se nachází v Berouně a v Hořovicích, ale dobře dostupná je i FN Motol v Praze.

Kultura a sport v obci

Sportovní vyžití v obci je převážně zajišťuje TJ Sokol Vráž. K dispozici je venkovní hřiště, které slouží k volejbalu, fotbalu či nohejbalu a je volně přístupné veřejnosti. Dále je k dispozici venkovní stůl na stolní tenis. Ve vnitřních prostorách sokolovny je pravidelné cvičení především pro ženy. Dále TJ Sokol vyráží na různé výlety i vícedenní pobyty. V rámci TJ Sokol Vráž vznikl turistický oddíl Mamuti, který je určen pro děti a pravidelně pořádá různé výlety. Mezi akce, které jsou pořádány sokolem, patří různé sportovní turnaje, dětský den, drakiáda, lampionový průvod a další příležitostné akce. Ve spolupráci s obcí se koná každoroční zpívání vánočních koled. Obec organizuje setkávání seniorů, zejména na jaře a v předvánočním čase.

Sbor dobrovolných hasičů pořádá například pálení čarodějnic, či slavnostní kácení májky. Foto a video klub pořádá například video soutěž "Vrážská kamera".

Většina sportovních a kulturních akcí se děje s podporou Obce Vráž.

Cestovní ruch

Obec Vráž leží v okolí hned několika turistických centrech Berounska. Na jihu sousedí s CHKO Český Kras daleko není ani do CHKO Křivoklátsko. V CHKO Český kras se nachází velké množství jeskyní (např. veřejně přístupné známé Koněpruské jeskyně), skály vyhledávané horolezci, zajímavé lesní porosty, NPR Karlštejn. Obcí Vráž prochází modrá turistická trasa vedoucí z obce od železniční stanice přes Sv. Jan pod Skalou, Bubovické vodopády až na Karlštejn V CHKO Křivoklátsko lze navštívit například Křivoklát, Točnick, Žebrák a Krakovec, zříceniny Týřov, Jenčov a Jivno a zámky Zbiroh, Lány a Nižbor. Řeka Berounka je vyhledávanou vodáckou řekou.

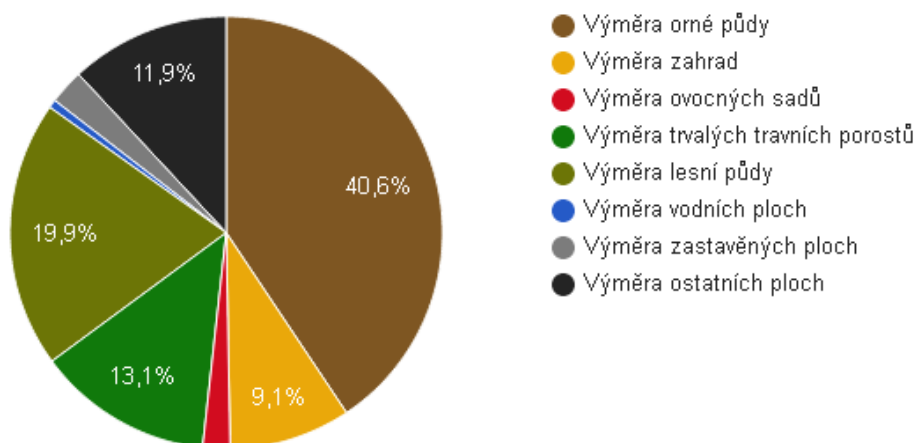
Obcí prochází cyklostezka Po stopách českých králů. Cyklostezka začíná v Berouně a dále pokračuje čtyřmi směry (trasa A, B, C, D), které vedou do různých cílů. Trasa A má cíl na hradě Karlštejn, trasa B na hradě Žebrák. Trasa C vede z Berouna přes Vráž směrem na Nenačovice, až do krajiny přírodního parku Povodí Kačáku. A trasa D vede z Berouna do Nižbora. Do budoucna se počítá s rozšířením této cyklotrasy.

Ubytovací kapacita je zajištěna v Pensionu Vráž, kde je zajištěno i stravování pro turisty, kteří jsou v pensionu ubytováni. V obci jsou ještě dvě hospody (U Jelena a Na Krétě), ale nepodává se zde teplá strava.

6. Životní prostředí

Celková plocha území obce je 631,97 ha. Z grafu číslo 5 je patrné, že obec Vráž má spíše zemědělský charakter, výměra orné půdy má celkem 40,6%. Další největší zastoupení má lesní půda, která má výměru 19,9% z celkové plochy obce. Vysoké zastoupení mají také trvalé travní porosty a to celkem 13,1%.

Graf 5- Struktura využití půdy



Pramen: ČSÚ

Podle podnebí lze obec zařadit do mírně teplé oblasti.

Kvalita ovzduší je ovlivněna blízkostí dálnice. Nejvýznamnějším plynem přispívajícím ke skleníkovému efektu je oxid uhličitý, jehož původcem je i automobilová doprava.

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Vráž dosahuje koeficient hodnoty 0,81.

Pramen: ČSÚ

7. Správa obce

Nejvyšším orgánem obce je Obecní zastupitelstvo, které je voleno v komunálních volbách. V obci je

zřizována i Rada obce, která má 5 členů. V roce 2014 se komunálních voleb ve Vráži zúčastnilo celkem 54,3% oprávněných voličů. Ve Vráži je voleno celkem 15 zastupitelů obce. V roce 2014 bylo zvoleno 12 zastupitelů ze sdružení nezávislých kandidátů Nezávislí - Vráž a celkem 3 zastupitelé ze strany ČSSD.

Obec zřizuje finanční a kontrolní výbor zastupitelstva. Obec Vráž je členem MAS Mezi Hrady.

Z hlediska správy obce je v následující části dokumentu popsán především vývoj rozpočtového hospodaření obce. Z tabulky číslo 3 je patrné, že pouze v roce 2012 dochází k přebytku výdajů nad příjmy obce. V ostatní letech je rozpočet vyrovnaný a dochází k přebytkovému hospodaření. Příjmy v roce 2015 činily 109 212 Kč a výdaje činily 137 584 Kč.

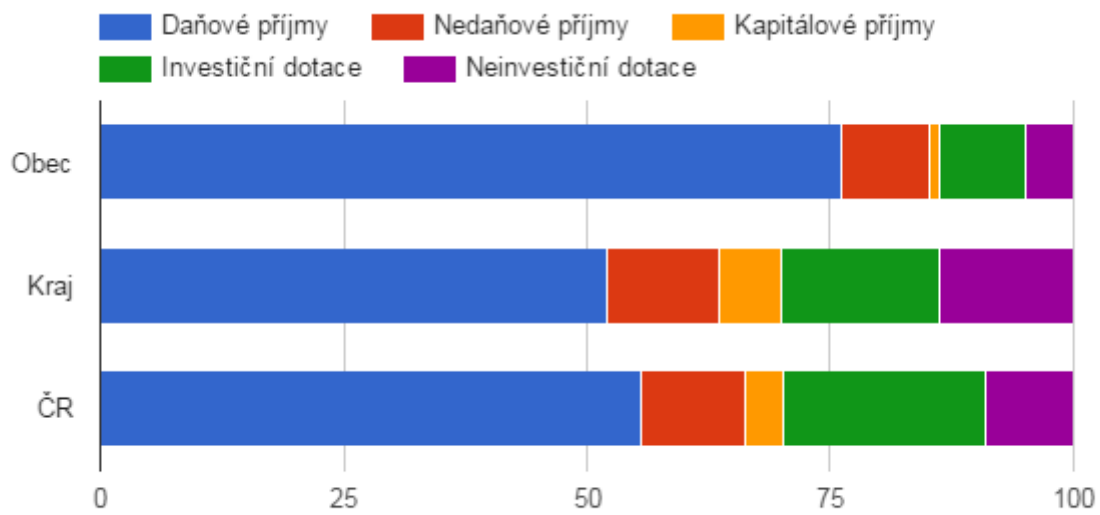
Vývoj rozpočtového hospodaření obce Vráž v letech 2009 - 2015 (v tis. Kč)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Daňové příjmy	6 251	6 955	6 923	7 418	9 087	10 155	10 860
Nedaňové příjmy	740	918	877	918	934	1 032	963
Kapitálové příjmy	115	16	80	69	193	6	488
Neinvestiční přijaté dotace	2 387	548	589	353	386	1 701	2 128
Investiční přijaté dotace	712	0	0	0	1 650	550	94 774
Příjmy	10 205	8 437	8 469	8 758	12 249	13 444	109 212
Běžné výdaje	7 184	6 304	6 151	6 013	6 909	4 441	6 281
Kapitálové výdaje	1 298	294	96	4 219	1 880	1 520	131 303
Výdaje celkem	8 483	6 598	6 247	10 232	8 789	5 961	137 584
Saldo příjmů a výdajů	1 722	1 839	2 222	-1 473	3 461	7 484	-28 372
Podíl kapitálových výdajů	15,30%	4,46%	1,54%	41,24%	21,39%	25,49%	95,4 %
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	70,40%	74,72%	72,63%	68,65%	56,40%	33,03%	5,75 %

Zdroj: ČSÚ

Největší položku příjmů tvoří daňové příjmy, které jsou v porovnání s krajem vyšší. Ostatní příjmy jsou v porovnání menší či srovnatelné, což je patrné z grafu číslo 6.

Graf 6- Srovnání struktury rozpočtových příjmů v období 2009 - 2013



Pramen: ČSÚ

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- Dobrá dojezdová vzdálenost do větších měst
- Blízkost přírody
- Dobrá dopravní dostupnost
- Dobré rekreační vyžití
- Vysoký počet ekonomicky aktivního obyvatelstva
- Vyrovnané hospodaření obce

Slabé stránky

- Problematický odtok dešťové vody
- Zvyšující se počet trvale bydlících obyvatel v rekreačních oblastech
- Vznik černých skládek
- Špatný technický stav silnic
- Pracovní příležitosti mimo obec
- Zhoršování kvality ovzduší
- Hluk z dálnice D5

Příležitosti

- Řešení a využití rozvojových ploch
- Revitalizace návsi
- Vybudování domu pro seniory
- Sanace vodní nádrže Na Skalce
- Přestavba a přístavba víceúčelové budovy OÚ v objektu knihovny
- Rekonstrukce, udržovací práce na stávající budově obecního úřadu
- Pozemkové úpravy
- Opatření pro jímání, zadržování povrchových vod a související úpravy
- Opatření pro lokální úseky na ochranu nemovitostí sousedících s obecními komunikacemi či veřejným prostranstvím proti přívalovým deštům
- Obnova dešťové historické kanalizace
- Zvýšení kapacity školy včetně udržování téměř 140 let staré budovy, udržování a rozšiřování vybavenosti pro ZŠ a MŠ Vráž
- Revitalizace zeleně
- Maximální využití dotačních titulů
- Doplnění inženýrských sítí
- Rekonstrukce veřejného osvětlení
- Rekonstrukce místních komunikací
- Zklidnění dopravy II/605
- Podpora vznikajících cyklostezek a cyklotras
- Dobudování chodníků Pražská, Nádražní a dalších
- Zabezpečení odpovídajícího technického stavu mostu přes dálnici D5

Hrozby

- Nezájem lidí o obec

- **Projektová nepřipravenost**
- **Ohrožení životního prostředí způsobené blízkostí dálnice D5, jejím zvyšujícím se provozem a narůstající hlukovou zátěží většiny území obce**
- **Nedostatek finančních prostředků**
- **Nevyhovující dotační tituly**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Dlouhodobá vize zachycuje představu o budoucnosti obce Vráž. Nastihuje představu jakým směrem by rozvoj obce měl směřovat. Návrhová část je zpracována z poznatků analytické části.







VIZE OBCE VRÁŽ



Obec Vráž je klidné a bezpečné místo pro život s kvalitní technickou i dopravní infrastrukturou a vybaveností. Soužití občanů obce je podpořeno bohatým kulturním, společenským životem a sportovními aktivitami.

B.2 Cíle, opatření a aktivity


 Vysoká důležitost  Střední důležitost  Nízká důležitost

Cíl : „Zlepšení situace v oblasti infrastruktury“

Opatření : „Dopravní infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce a obnova místních komunikací“	2017 - 2022	Obec Vráž	12000	Vlastní + externí
 „Zklidnění dopravy II/605“	2017 - 2018	Obec Vráž	1800	Vlastní + externí
 „Cyklostezky a cyklotrasy přes správní území obce“	2017 - 2021	Obec Vráž	6000	Vlastní + externí
 „Dobudování chodníků v ulici Pražská, Nádražní a dalších dle možností prostorového uspořádání na místních komunikacích“	2017 - 2020	Obec Vráž	8000	Vlastní + externí
 „Zabezpečení odpovídajícího technického stavu mostu přes dálnici D5“	2021 - 2021	Obec Vráž	50000	Vlastní + externí
 „Rekonstrukce a opravy hlavních přístupových cest na pozemcích obce do chatových oblastí“	2019 - 2021	Obec Vráž	3000	Vlastní + externí

Opatření : „Technická infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Obnova a rozšíření veřejného osvětlení“	2017 - 2019	Obec Vráž	1500	Vlastní + externí
 „Doplnění chybějících inženýrských sítí - vodovodních řadů, kanalizačních řadů, rozvodů plynu (ve stávajících komunikacích v obci)“	2018 - 2021	Obec Vráž	6000	Vlastní + externí



Cíl : „Lepší vzhled obce a péče o životní prostředí“

Opatření : „Zlepšení stavu veřejných prostranství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Revitalizace návsi“	2018 - 2020	Obec Vráž	8000	Vlastní + externí

— „Sanace vodní nádrže Na Skalce“	2017 - 2018	Obec Vráž	700	Vlastní + externí
— „Dosadba event. výměna zeleně – stromů a keřů podél místních komunikací“	2017 - 2021	Obec Vráž	500	Vlastní + externí
Opatření : „Zhodnocení majetku obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Přestavba a přístavba víceúčelové budovy OÚ v objektu knihovny“	2018 - 2020	Obec Vráž	7000	Vlastní + externí
— „Rekonstrukce, udržovací práce na stávající budově obecního úřadu.“	2017 - 2020	Obec Vráž	2000	Vlastní + externí
V případě pokud nebude realizován projekt Přestavba a přístavba víceúčelové budovy OÚ v objektu knihovny.				
Opatření : „Plnění územního plánu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Řešení a využití rozvojových ploch obce dle územního plánu (pozemky ve vlastnictví obce)“	2017 - 2021	Obec Vráž	7000	Vlastní + externí
— „Realizace pozemkových úprav“	2020 - 2020	Obec Vráž	3000	Vlastní + externí
Opatření : „Zlepšení stavu v oblasti životního prostředí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
Především se zaměřením na odvod dešťové vody.				
— „Opatření pro jímání, zadržování povrchových vod a souvisejících úprav“	2019 - 2019	Obec Vráž	2000	Vlastní + externí
— „Opatření pro lokální úseky na ochranu nemovitostí sousedících s obecními komunikacemi či veřejným prostranstvím proti přívalovým deštům“	2020 - 2020	Obec Vráž	2000	Vlastní + externí
— „Řešení odvodu srážkových vod z komunikací (lokální obnova dešťové historické kanalizace, event. obnova otevřených odvodňovacích příkopů, s možnou návazností na bod "Opatření pro jímání, zadržování povrchových vod a souvisejících úprav")“	2019 - 2021	Obec Vráž	15000	Vlastní + externí

Cíl : „Zajištění kvality života v obci, péče o občany“

Opatření : „Péče o občany“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vybudování Domu pro seniory, seniorského bydlení včetně pořízení vhodné nemovitosti“	2021 - 2021	Obec Vráž	30000	Externí
⚡ „Zřízení 1-2 veřejných dětských hřišť ve vhodných lokalitách, údržba a případná výměna vybavení stávajícího hřiště“	2017 - 2021	Obec Vráž	1900	Vlastní + externí
✅ „Zřízení venkovní posilovny pro dospělé“	2019 - 2021	Obec Vráž	700	Vlastní + externí
⚡ „Vybudování sociálního bydlení včetně pořízení vhodné nemovitosti (např. budova nádraží Vráž)“	2017 - 2019	Obec Vráž	15000	Vlastní + externí
Opatření : „Zajištění lepšího stavu školství“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⚡ „Zvýšení kapacity školy a prostorového uspořádání školy půdní vestavbou“	2017 - 2019	Obec Vráž	6000	Vlastní + externí
— „Přístřešek+ zahradní altán (přístřešek pro kryté pískoviště, zahradní altán pro výuku na školní zahradě i pro využití družiny a MŠ)“	2017 - 2020	Obec Vráž, ZŠ a MŠ Vráž	400	Vlastní + externí
⚡ „Školní hřiště“	2017 - 2018	Obec Vráž	1500	Vlastní + externí
Získání soukromého pozemku k rozšíření zahrady školy o školní hřiště, výstavby hřiště pro rozvoj pohybových aktivit dětí a žáků ZŠ a MŠ Vráž				

	„Rozšíření prostor pro MŠ- zřízení samostatné šatny pro 1. oddělení	2017 - 2017	Obec Vráž, ZŠ a MŠ Vráž	500	Vlastní + externí
	„Získání vhodného pozemku a výstavba tělocvičny pro ZŠ“	2020 - 2021	Obec Vráž	30000	Vlastní + externí

Zásobník aktivit

„Usilovat o realizaci opatření na snížení hluku z dálnice“ Finanční prostředky státu a dotace.	2017 - 2021	Obec Vráž, majitel a správce dálnice	0	Externí
„Likvidace černých skládek v okolí obce“ Likvidace současných i nově vzniklých. Finanční prostředky dle potřeby.	2016 - 2021	Obec Vráž, občané obce	0	Vlastní + externí
„Usilovat o zlepšení stavu ovzduší, způsobeném vlízkostí dálnice a využíváním nevhodných paliv v lokálních topidlech“ Finanční prostředky dle potřeby.	2016 - 2021	Obec Vráž, občané obce	0	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Program rozvoje obce Vráž na období 2016- 2021 definuje oblasti budoucího rozvoje.

Realizace PRO

Za realizaci Programu rozvoje obce 2016- 2021 je zodpovědné zastupitelstvo v čele se starostou obce. Realizace a plnění dokumentu je přímo závislé na finančních prostředcích a vhodných dotačních titulech.

Monitoring PRO

Monitoring plnění dokumentu má na starosti zastupitelstvo obce. Monitoring bude probíhat v rámci zastupitelstva. Ke sledování realizace budou shromažďovány informace týkající se jednotlivých aktivit. Budou sledovány jednotlivé aktivity, které jsou na daný rok naplánované. Především bude sledován stav realizace, finanční připravenost či z jakých důvodů se naplánovaná aktivita nemůže uskutečnit.

Aktualizace PRO

Aktualizace Programu rozvoje obce bude probíhat na základě dané situace v obci. Aktualizování dokumentu bude probíhat na základě jednání zastupitelstva, které danou situaci a aktuální potřeby obce vyhodnotí.

Dokument bude aktualizován maximálně jednou ročně.

Dokument schválen zastupitelstvem dne: 14.12.2016